1150

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
ALCALDÍA DE VILLAVICENCIO
DIRECCIÓN DE OBRAS CIVILES

NOTA INTERNA

1402/0269	
FECHA	**26 de Mayo de 2025**
PARA:	**ALBA AURORA COLINA** Jefe de Oficina de Contratación
DE:	**Arq. DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE** Director de Obras Civiles

Ref.: CONTRATO N°.2928 DE 2024, DEL PROCESO EN SECOP SAMC-013-2024 EL CUAL TIENE COMO OBJETO "REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"

ASUNTO: Solicitud prorroga No. 003 del contrato N°.2928 DE 2024

Cordial saludo,
La presente se realiza con el fin de solicitar la Prorroga No. 003 del contrato en referencia, según solicitud presentada por el contratista el día 20 de Mayo de 2025 con radicado No.1915 y oficio No. OFI-035-2928-03/12/2024, manifestado:

"…Consorcio Alsipa se permite manifestar mediante el presente la solicitud de prórroga de obra #003, debido al retraso de la entrega del material previamente pedido, debido a que la empresa proveedora ha tenido problemas con la llegada de insumo base del color endurecedor azul para su fabricación, razón por la cual nos vemos afectados toda vez que las actividades de fundidas en concreto no se pueden realizar hasta no contar con los materiales, debido a que se deben aplicar cuando el concreto inicia su fraguado y antes de que este termine de fraguar y sumado a la condición climática que ha provocado la suspensión intermitente de diversas actividades como fundidas de bordillos, instalaciones eléctricas, excavaciones entre otras. En virtud a lo anterior CONSORCIO ALSIPA basado en los análisis descritos ha tomado como referencia solicitar un tiempo adicional de dos (2) meses, el cual se considera tiempo suficiente según el cronograma de trabajo adjunto al informe para hacer la entrega física, administrativa y legal del contrato de la referencia…"

Con base en lo anterior, el supervisor solicita la prórroga del contrato por dos (2) meses más a partir del día 30 de Mayo de 2025, teniendo como nueva fecha de terminación el día 30 de Julio de 2025.

Cordialmente,

FIRMA REMITENTE	FIRMA DESTINATARIO/RECIBIDO	
	ALCALDÍA DE VILLAVICENCIO OFICINA DE CONTRATACIÓN RECIBIDO 26 MAY 2025 3828 1:30	
Arq. DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE	**FECHA:**	**HORA:**
Director de Obras Civiles	**RADICADO No.**	

Anexos: Informe del Supervisor, Acta de Solicitud de Prorroga 1010-F-GCT-115, Cronograma de actividades, Informe del Contratista
Copia: N.A

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
VoBo: N/A	N/A	N.A.
Reviso: N/A	N/A	N.A
Elaboro: Alejandra Mendoza	CPS Profesional	

Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación
VERIFICACION DOCUMENTAL SOLICITUD DE ADICION O PRORROGA DE CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA

DOCUMENTOS QUE ALLEGA EL INTERVENTOR O SUPERVISOR	SI	NO	N.A.
Informe del Interventor o Supervisor sustentando la novedad del adicional y/o prorroga, relacionando avance financiero, físico del contrato y certificando cumplimiento de pago de protección social (o parafiscales si aplica) a la fecha de la solicitud.	X		
Acta de Solicitud de Adición o Prorroga (1010-F-GCT-115)	X		
Acta de Modificación (1010-F-GCT-82)			X
Memoria de Calculo (1010-F-GCT-70)			X
Acta de Fijación de Precios de Ítems No Previstos (1010-F-GCT-106)			X
Análisis de Precios Unitarios (1010-F-GCT-105)			X
Reprogramación de obra ajustada firmada por las partes			X
Localización general y específica en planimetría.			X
Diseños arquitectónicos o civiles, firmados por el profesional responsable. (planimetría y medio magnético CD)			X
Detalles constructivos, firmados por el profesional responsable. (medio magnético CD)			X
Cronograma de actividades, firmado por el profesional que elabora el presupuesto.	X		
DOCUMENTOS QUE ALLEGA EL CONTRATISTA			
Informe del contratista informando el estado actual del contrato.	X		
DOCUMENTOS BASICOS DEL PROCESO			
Certificación del Banco de Programas y Proyectos. (si se requiere)			X
Formato FSE01 / Formato Ficha de Seguimiento, Evaluación, Programación y Ejecución por Fuente de Financiamiento, debe traer el componente a ejecutar. (si se requiere)			X
Certificado Plan de Compras.			X
Estudios Previos. (medio magnético CD)			X
Solicitud CDP			X
Certificado de Disponibilidad Presupuestal.			X
Solicitud de inicio de proceso contractual.			X
Numero de folios: Documentos deben estar foliados en lápiz en la esquina inferior derecha			

Observaciones: _____

Revisado Oficina de Contratación: _____

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO	Código: GCT-F-27
	PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN	Versión: V1
		Fecha: 29/04/2025
	FORMATO INFORME DE SUPERVISOR	Página 1 de 6

Villavicencio, 23/05/2025

Doctor(a):
ALBA AURORA COLINA
Jefe de oficina de Contratación
Alcaldía Municipal de Villavicencio
Ciudad.

Ref.: CONTRATO N°.2928 DE 2024, DEL PROCESO EN SECOP SAMC-013-2024 EL CUAL TIENE COMO OBJETO "REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"
PRORROGA N. 03

OBJETIVO DEL INFORME: Llevar a cabo las tareas de vigilancia de la ejecución contractual e informar al municipio de Villavicencio acerca del desarrollo del mismo verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales a lo largo de su ejecución en desarrollo de las obligaciones legales contenidas en los artículos 83, 84 y siguientes de la Ley 1474 de 2011 y demás normativa aplicable.

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

No. Y FECHA DEL CONTRATO (incluir el número del proceso en SECOP)	**CONTRATO N°.2928 DE 2024, N°. DEL PROCESO EN SECOP SAMC-013-2024**		
PUBLICADO EN (Marque con X)	SECOP I _____ Ó SECOP II ___X_____		
CLASE DE CONTRATO:	OBRA		
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	CONSORCIO ALSIPA		
No. DE IDENTIFICACIÓN	901.892.095-4		
OBJETO:	REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		
NOMBRE DEL SUPERVISOR CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: (De todos los que haya tenido, empezando por el vigente)	DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALGRE C.C		
FECHA DESIGNACIÓN SUPERVISIÓN: (De todos los que haya tenido, en orden empezando por el vigente)	18/11/2024		
CONDICIONES INICIALES			
VALOR DEL CONTRATO (letras y número):	NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES TREINTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS MTCE ($965.030.477,00)		
PLAZO DE EJECUCIÓN:	El plazo de ejecución será hasta el 30 DE DICIEMBRE DE 2024 contados a partir de la suscripción del acta de inicio		
FECHA DE INICIO:	11/12/2024		
FECHA DE TERMINACIÓN:	30/12/2024		
MODIFICACIONES:			
CESIÓN:	N.A. O NOMBRE DEL NUEVO CONTRATISTA	FECHA:	DIA/MES/AÑO
VALOR DE ADICIÓN:	$_____ Ó N. A.	FECHA:	DIA/MES/AÑO

NUEVO VALOR DEL CONTRATO: (INICIAL + ADICIÓN)	$		
PRORROGA 1	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DIAS	FECHA:	28/01/2025
PRORROGA 2	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS	FECHA:	10/04/2025
TOTAL PLAZO DE EJECUCIÓN (INICIAL + PRÓRROGAS)	CUATRO (4) MESES Y VEINTE (20) DIAS		
SUSPENSIONES	FECHA: 24/12/2024		
REINICIOS:	1	FECHA:	24/01/2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	30/05/2025		

2. **DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** Teniendo en cuenta que mediante acto administrativo del 18/11/2024 se me designó como SUPERVISOR del contrato de la referencia, me permito presentar el informe del desarrollo del objeto contractual, para la solicitud de prórroga N. 3 de conformidad con lo dispuesto en el Manual de Interventoría y Supervisión adoptado mediante Decreto No. 1000-21/293, vigente desde el 19 de julio de 2016.

   Las siguientes son las obligaciones ejecutadas por el contratista en el presente periodo, que corresponden a un porcentaje de avance ejecutado total del 85%

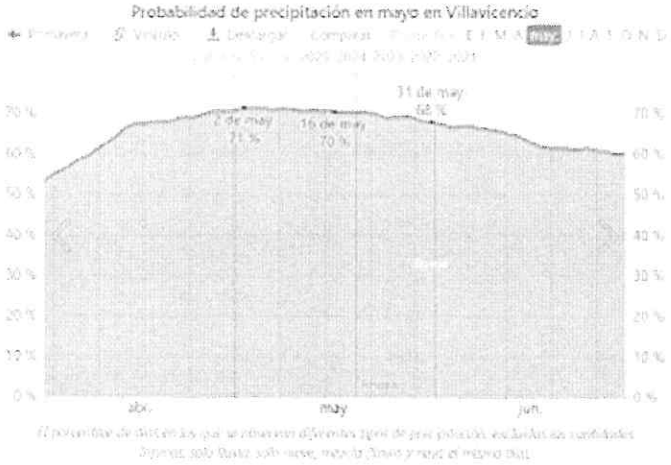
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR UNIT	VR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1,1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	2.550,00	3.648,90	9.304.696,95
1,2	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	40,00	306.546,56	12.261.862,60
1,3	DEMOLICION MECÁNICA ANDENES, PLACAS,SARDINELES EN CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	1,00	322.680,15	322.680,15
2	**EXCAVACION**				
2,1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	410,00	72.258,02	29.625.786,26
3	**BASES Y RELLENOS**				
3,1	RELLENO CON MATERIAL MIXTODERÍO SINPROCESAR TAMAÑO MAX.3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	106,70	54.303,05	5.794.135,80
3,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIERRA NEGRA	M3	30,00	163.865,65	4.915.969,47
3,3	SUMINISTRO E INSTALACION GRAMA TRENZA	M2	400,00	18.967,94	7.587.175,57
4	**ANDENES, SARDINELES, BORDILLLOS, ADOQUINES**				

4,1	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-8080X35X20CM. NO INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	667,50	80.637,40	53.825.467,56
4,2	MALLA ELECTROSOLDADA fy= 5000 kg/cm2,500 Mpa	KG	2.302,50	8.441,98	19.437.669,85
4,3	PLACA CONTRAPISO e=10 cm (20.7 Mpa, 3000 psi) concreto estampado - color	M2	1.503,75	126.035,11	189.525.303,44
5	INSTALACIONES ELECTRICAS				
5,1	LUMINARIA: MECANO V TEMPERTATURA DE COLOR: 4000 K POTENCIA: 33W CON BASE PARA FOTOCELDA IRC 70 ÓPTICA: R07	UND	3,20	1.924.034,92	6.156.911,73
5,2	MÁSTIL METÁLICO GALVANIZADO DE 6M. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	4,50	1.226.042,61	5.517.191,74
5,3	ESTRUCTURA LA321	UND	2,00	618.429,34	1.236.858,69
5,4	ESTRUCTURA CS400	UND	2,00	740.300,03	1.480.600,05
5,5	ACOMETIDA PARCIAL 2 No6+1No.6 AL	ML	45,91	42.392,00	1.946.017,48
5,6	ACOMETIDA PARCIAL 2 No8+1No.8 CU THHN	ML	70,58	34.394,00	2.427.459,73
5,8	PUESTA A TIERRA TERMINAL DE BAJA TENSION SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	4,70	413.401,92	1.942.989,04
5,9	CAJA DE INSPECCIÓN TIPO CS 274 - AP 274, INCLUYE TAPA EN MARCO METALICO	UND	6,15	520.301,06	3.199.851,53
6	MOBILIARIO URBANO				
6,1	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO ELIPTICA (ESQUÍ DE FONDO). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	4.716.925,95	4.716.925,95
6,2	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO SURF. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	4.095.050,38	4.095.050,38
6,3	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BARRAS PARALELAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	3.281.948,09	3.281.948,09
6,4	MANTE Y REPA JUEGO BIOSALUDABLES EXIST	UN	11,00	656.186,26	7.218.048,85
6,5	CANECA EN MALLA METÁLICA TIPO M120 SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI MEZCLA EN OBRA	UN			

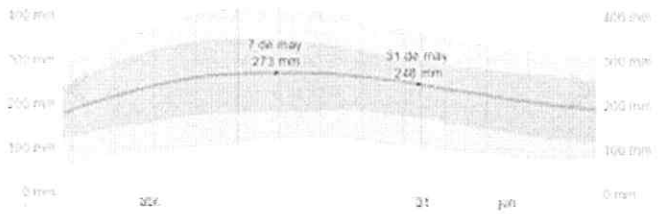
			8,00	487.452,67	3.899.621,37

JUSTIFICACION DE LA PRORROGA 3

El Consorcio ALSIPA solicitó el día 20 de Mayo de 2025, mediante oficio No. OFI-035-2928-03/12/2024, con radicado No. 1915 solicitan una prórroga en tiempo adicional de dos (2) meses para la ejecución del contrato No. 2928 de 2024, cuyo objeto es la rehabilitación de parques en diferentes barrios de Villavicencio. Esta solicitud se fundamenta en el retraso del material previamente pedido donde el proveedor manifiesta que ha tenido problemas con la llegada del insumo base de color endurecedor azul para la fabricación, ya que sin este insumo se ven afectadas las actividades de fundida de concreto debido a que no se pueden realizar porque apenas inicie el fraguado se debe aplicar la base de color y sumado a esto la condición climática las intensas y continuas lluvias presentadas (Ver Informe anexo) lo que ha generado una afectación directa sobre el cronograma inicial de obra. Actividades esenciales para el desarrollo del proyecto, tales como excavaciones, replanteos topográficos, vaciado de elementos estructurales en concreto (bordillos y placas). Como respaldo técnico a esta solicitud, se anexan carta de proveedor donde indica que tiene retrasos con el insumo principal del color endurecedor azul y el informe de justificación donde se encuentran los registros meteorológicos oficiales proporcionados por el IDEAM, junto con registros fotográficos que documentan detalladamente las dificultades presentadas en campo por efectos de las precipitaciones, por lo anterior, resulta técnica y administrativamente necesario otorgar esta prórroga con el fin de garantizar la culminación exitosa del proyecto, asegurando además la calidad y durabilidad de las obras entregadas al municipio de Villavicencio.



Promedio mensual de lluvia en mayo en Villavicencio



3. EVALUACION Y REEVALAUACIÓN DEL CONTRATISTA

RANGO DE CALIFICACIÓN	
EXCELENTE	El contratista superó las especificaciones técnicas establecidas de los productos o servicios.
BUENA	El contratista cumplió las especificaciones técnicas establecidas de los productos o servicios.
REGULAR	El contratista en el desarrollo del contrato presentó inconformidades que no son graves, ni se considera que incumplió el mismo.
NO CUMPLE	El contratista en el desarrollo del contrato presentó inconformidades graves y se considera que incumplió el mismo.

EVALUACIÓN Y REEVALUACIÓN DEL CONTRATISTA	CALIFICACIÓN
CUMPLIMIENTO (Oportunidad en la entrega de los productos o servicios; Atención a compromisos adquiridos)	EXCELENTE
CALIDAD (Grado en el que el producto o servicio cumple las necesidades y expectativas contractuales)	EXCELENTE
COMUNICACIÓN (Comunicación asertiva durante la ejecución del contrato)	EXCELENTE
EVALUACIÓN GENERAL (Percepción general sobre el producto y/o servicio suministrado)	EXCELENTE

4. **CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RELATIVAS A LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL:** Certifico que teniendo en cuenta la normatividad vigente sobre dicho aspecto, verifiqué el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social integral (salud, pensión y ARL) correspondiente al respectivo periodo, Si el contratista es pensionado indicar el número de resolución correspondiente y anexar copia del documento.

5. **CUMPLIMIENTO DE LA ENTREGA DE LA INFORMACIÓN MANEJADA POR EL CONTRATISTA**: Certifico que el contratista hizo entrega en medio magnético y físico de los archivos y documentos y demás información manejada resultante durante el presente periodo de ejecución (la información completa de la ejecución debe reposar en el expediente contractual, si aplica, anexar CD con la información).

6. CUMPLIMIENTO DEL SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN:

Certifico que el contratista dio cumplimiento a los requisitos y lineamientos establecidos por el Sistema Integrado de Gestión de la siguiente manera:

Sistema de Gestión aplicable	Requisito	Cumplió / No Cumplió
Calidad	Usó la documentación vigente establecida aplicable el desarrollo de las obligaciones contractuales.	Cumplió
Seguridad y Salud en el Trabajo	Participó de las actividades programadas en SST.	Cumplió
	Realizó las obligaciones contractuales utilizando los elementos de protección personal o protocolos de bioseguridad.	Cumplió

	En el desarrollo de sus actividades no incurrió en actividades de riesgo sin el cumplimiento de las medidas y protocolos necesarios.	Cumplió
Documental	La documentación que generó el contratista está acorde a los lineamientos normativos en materia archivística y política de gestión documental de la entidad.	Cumplió
Seguridad y Privacidad de la Información	Se manejó reserva de la información utilizada para el desarrollo de sus obligaciones.	Cumplió
	Se garantizó la integridad y disponibilidad de la información generada de la gestión contractual.	Cumplió
Medio Ambiente	El desarrollo de las obligaciones contractuales está acorde a los lineamientos normativos vigentes.	Cumplió

NOTA: Se puede modificar esta información acorde a los requerimientos de cada contrato sin necesidad de actualización del formato, también puede ampliar el detalle de la evaluación.

7. **BALANCE FINANCIERO DE EJECUCION DEL CONTRATO A LA FECHA.** El siguiente es el balance financiero de ejecución del contrato:

CONCEPTO	VALOR	AMORTIZACIÓN	FECHA	%
ANTICIPO	0		N.A	N.A
SALDO DEL CONTRATO PENDIENTE POR EJECUTAR	$965.030.477		11/12/2024 AL 30/05/2025	100%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$965.030.477		11/12/2024 AL 30/05/2025	100%

8. **CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO:**

Con base en todo lo expuesto, el suscrito SUPERVISOR certifica que, el contratista cumplió a satisfacción las actividades objeto del contrato y todas las demás obligaciones pactadas, entre ellas las relativas al pago del sistema de seguridad social integral y en consecuencia, autoriza **PRORROGA 3**. El presente informe se encuentra cargado en la plataforma SECOP II.

ANEXOS:
Otros que considere necesarios.

NOMBRE DEL SUPERVISOR: DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE
CARGO DEL SUPERVISOR: Director de obras civiles
SECRETARÍA U OFICINA: Secretaria de Infraestructura
TELÉFONO DEL SUPERVISOR: 320-861-3106

Nota: Los datos completos del supervisor son obligatorios, ya que será la persona contacto en caso de alguna modificación al informe.

Poyecto:
Alejandra Mendoza

1158

ADICIÓN ☐ PRÓRROGA ☑

GRADO DE RESPONSABILIDAD

1) Mediante la suscripción de la presente acta de solicitud de adición o prórroga N°.03, el contratista e interventor (y/o supervisor cuando aplique) asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a:
- Avance físico ejecutado de la obra
- Valor actual del contrato
- Valor facturado hasta la fecha
- Valor anticipo, si lo hubo
- Valor anticipo amortizado
- Valor anticipo por amortizar
- Condiciónes técnicas y económicas que justifiquen plenamente la necesidad de la adición o prórroga del contrato.

2) El secretario o jefe del sector solicitante y el Supervisor de Contrato velará porque las razones por las cuales se solicita la adición o prórroga del contrato, estén plenamente justificadas ante la
3) El Responsable de la dependencia respectiva revisará que la información incluida en el acta sea correcta y como prueba de ello colocará su Visto Bueno. Su responsabilidad se limita a garantizar estar

A. ANTECEDENTES

CONTRATO No. 2928 DE 2024
(Número de contrato) (Año de suscripción)

NÚMERO DEL PROCESO EN SECOP SAMC-013-2024
(Indique en este espacio la identificación de la licitación pública o contratación directa efectuada)

OBJETO DEL CONTRATO:

REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El plazo de ejecucion sera hasta el 30 DE DICIEMBRE DE 2024 contados a partir de la suscripcion del acta de inicio
(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO: 11 (Día) DE Diciembre (Mes) DE 2024 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO: 30 (Día) DE Diciembre (Mes) DE 2024 (Año)

PRORROGAS

CONTRATO ADICIONAL No.	TIEMPO (DIAS CALENDARIO)
Prorroga No. 01	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Prorroga No. 02	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS

SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSION

ACTAS No.	TIEMPO (DIAS CALENDARIO)
ACTA DE SUSPENSION No. 01	UN (01) MES

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA DEL CONTRATO: 30 (Día) DE MAYO (Mes) DE 2025 (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $ 965.030.477,00
(Indique el valor del contrato suscrito en números)

VALOR ADICIONES

CONTRATO ADICIONAL No.	VALOR (S)

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO: $ 955.022.705,00
(Indique el valor del contrato suscrito en números)

CONTRATISTA: CONSORCIO ALSIPA NIT. 901.892.095-4 R/L JOHN DANI NAGLES PACHON
(Escriba el nombre o razón social del contratista)

INTERVENTOR: N.A
(Escriba el nombre o razón social del interventor del contrato)

SUPERVISOR DELEGADO: DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE
(Indique el nombre del funcionario designado para ser Supervisor del contrato)

SECRETARIO O JEFE SECTOR SOLICITANTE: MARIO LEANDRO CASTRO ESPINOSA
(Escriba el nombre del secretario)

B. OBJETO

El presente documento tiene por objeto solicitar al Municipio de Villavicencio, una prorroga al contrato anterioremente citado de DOS (02) MESES y una adicion de recursos de $ -

NUEVO PLAZO DE EJECUCION SEGÚN SOLICITUD: SEIS (06) MESES Y VEINTE (20) DIAS
(Indique el tiempo segun plazo solicitado)

NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: TREINTA (30) DE JULIO DE 2025
(Indique la nueva fecha de terminación del contrato según solicitud)

NUEVO VALOR SEGÚN SOLICITUD: $ -
(Indique el nuevo valor del contrato segun solicitud)

C. ESTADO FISICO

Hasta el 20 (Dia de corte) del mes MAYO del 2025 el contrato presentaba un avance fisico ejecutado del 85,00% contra un avance fisico programado del 91,00%

D. ESTADO FINANCIERO

Valor actual del contrato	$ 955.022.705	Valor anticipo	$ -
Valor facturado a la fecha	$ -	Valor anticipo amortizado	$ -
Valor por facturar	$ 955.022.705,0	Valor anticipo por amortizar	$ -

E. CAUSALES DE LA SOLICITUD

El Consorcio ALSIPA solicitó el día 20 de Mayo de 2025, mediante oficio No. OFI-035-2928-03/12/2024, con radicado No. 1915 solicitan una prórroga en tiempo adicional de dos (2) meses para la ejecución del contrato No. 2928 de 2024, cuyo objeto es la rehabilitación de parques en diferentes barrios de Villavicencio. Esta solicitud se fundamenta en el retraso del material previamente pedido donde el proveedor manifiesta que ha tenido problemas con la llegada del insumo base de color endurecedor azul para la fabricacion, ya que sin este insumo se ven afectadas las actividades de fundida de concreto debido a que no se pueden realizar porque apenas inicie el fraguado se debe aplicar la base de color y sumado a esto la condicion climatica las intensas y continuas lluvias presentadas (Ver Informe anexo) lo que ha generado una afectación directa sobre el cronograma inicial de obra. Actividades esenciales para el desarrollo del proyecto, tales como excavaciones, replanteos topográficos, vaciado de elementos estructurales en concreto (bordillos y placas). Como respaldo técnico a esta solicitud, se anexan carta de proveedor donde indica que tiene retrasos con el insumo principal del color endurecedor azul y el informe de justificacion donde se encuentran los registros meteorológicos oficiales proporcionados por el IDEAM, junto con registros fotográficos que documentan detalladamente las dificultades presentadas en campo por efectos de las precipitaciones, por lo anterior, resulta técnica y administrativamente necesario otorgar esta prórroga con el fin de garantizar la culminación exitosa del proyecto, asegurando además la calidad y durabilidad de las obras entregadas al municipio de Villavicencio.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los VEINTISEIS (26) DIAS días del mes de MAYO del año 2025

Firma	Firma N/A
Nombre CONSORCIO ALSIPA R/L. JOHN DANI NAGLES PACHON Contratista	Nombre N/A Interventor
Firma	Firma
Nombre MARIO LEANDRO CASTRO ESPINOSA Secretario de despacho	Nombre DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE Supervisor

NIT: 901.892.095-4

CONSORCIO ALSIPA

Villavicencio, 20 de Mayo de 2025 **OFI-035-2928-03/12/2024**

Señores:
ALCALDÍA DE VILLAVICENCIO – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ARQ. DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE
Director de Obas Civiles – supervisor

REF: CONTRATO No. 2928 DEL 03 DE DICIEMBRE DE 2024 CUYO OBJETO ES "REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"

ASUNTO: Solicitud de Prorroga #003.

Cordial saludo,

Por medio del presente, nos permitimos solicitar de manera atenta y formal se sirva realizar el trámite correspondiente para la Prórroga de Obra No. 3, toda vez que como se menciona en el informe anexo al presente oficio, en el titulo justificación, se establece como causal principal de esta prórroga, la demora en la entrega del material previamente pedido, debido a que la empresa proveedora ha tenido problemas con la llegada de insumo base del color endurecedor azul para su fabricación, razón por la cual nos vemos afectados toda vez que las actividades de fundidas en concreto no se pueden realizar hasta no contar con los materiales, debido a que se deben aplicar cunado el concreto inicia su fraguado y antes de que este termine de fraguar.

Esta causante y sumado a la condición climática que ha provocado la suspensión intermitente de diversas actividades tales como fundidas de bordillos, instalaciones eléctricas, excavaciones, entre otras, lo cual ha impacta directamente en el cumplimiento del cronograma de obra. Al tratarse de trabajos ejecutados en su mayoría a la intemperie, las afectaciones por lluvia repercuten directamente en los rendimientos y tiempos de ejecución.

En virtud de lo anterior, y con el propósito de finalizar las obras, solicitamos atentamente se lleven a cabo las gestiones necesarias para tramitar la solicitud de prórroga número 3 ante la entidad contratante.

Así las cosas, CONSORCIO ALSIPA basado en los análisis descritos ha tomado como referencia solicitar un tiempo adicional de dos (02) meses, tiempo en el cual se espera culminar con las actividades faltantes para hacer la entrega física y correcta de todos los parques, para ello se relaciona el cronograma de trabajo ajustado al tiempo solicitado en el que se indica la forma en cómo serán programadas y ejecutadas las actividades para la finalización de las obras.

Agradecemos de antemano su atención y quedamos atento para cualquier información adicional o documentación que se requiera para proceder con la presente solicitud.

ANEXO:

- Informe de solicitud de prorroga N°3
- Cronograma de obra final

Sin otro particular y para su revisión.

Cordialmente;

JOHN DANI NAGLES PACHON
R/L CONSORCIO ALSIPA

INFRAESTRUCTURA
CORRESPONDENCIA RECIBIDA
20 MAY 2025
Fecha: Hora:
Radicado No. 1915
No. Folio:
Recibido por:

CR 24 A 8 125 CONJ CERRADO LA CABAÑA CA 1 IN 9. VILLAVICECNIO-META
SHARKYING10@GMAIL.COM-**3222169909**

NIT: 901.892.095-4

INFORME PARA PRORROGA No 003

DEPARTAMENTO DE VILLAVICENCIO
ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

CONTRATO DE OBRA No. 2928 DEL 03 DE DICIEMBRE DE 2024

OBJETO "REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"





CONSORCIO ALSIPA

FECHA DE ENTREGA: 20 / MAYO / 2025

CR 24 A 8 125 CONJ CERRADO LA CABAÑA CA 1 IN 9. VILLAVICECNIO-META
SHARKYING10@GMAIL.COM-**3222169909**

INTRODUCCIÓN

El presente documento relaciona la solicitud de prorroga No 003, que el CONSORCIO ALSIPA eleva a la supervisión (Secretaría de Infraestructura) del contrato de obra No 2928 Del 03 de Diciembre de 2024 que tiene por objeto "***REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO***", por medio de la cual se informa y se da a conocer las dificultades para la terminación de las obras en el tiempo actual toda vez que se presenta una demora en la entrega de material por parte del proveedor la empresa CASACRETO S.A.S debido a la falta de insumo base para fabricación del color endurecedor azul, además las lluvias presentadas en el mes de mayo se incrementaron dañando el cronograma que se tenía para las actividades de obra que se estaban realizando como fundición de andenes, bordillos, redes de drenaje entre otras, bajo estas afectaciones nos vemos en la necesidad y obligación de informar con antelación sobre la necesidad de solicitar un tiempo adicional para poder dar terminación y entrega de las obras.

De esta manera, y basados en los argumentos que más adelante se darán a conocer se presenta cronograma de trabajo actualizado con los tiempos solicitados programado las obras faltantes, el cual se anexa al presente informe.

OBJETIVO

Solicitar una adición en tiempo (prorroga #03), a la administración municipal, a través de la Secretaría de Infraestructura, mediante un acto administrativo permitido denominado prorroga #003.

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

La ubicación de las actividades de obra es en el departamento del meta, municipio de Villavicencio, Y el desarrollo de la obra se lleva a cabo en el casco urbano del municipio de Villavicencio – Meta, en el parque VIRREY, AZOTEA, MACARENA Y RETIRO

PARQUE BARRIO MACARENA ENTRE CRS 20a y 20c, CLLS 20d Y 21



Fig. Localización del proyecto. Fuente: Google Maps 2024

PARQUE BARRIO RETIRO ENTRE CRS 24 y 24a, CLLS 24 Y 24a



Fig. Localización del proyecto. Fuente: Google Maps 2024

ALCANCE INICIAL DEL PROYECTO

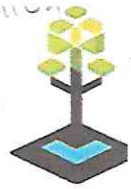
El alcance principal de este contrato es llegar y dar cumplimento al objeto del contrato, mediante "REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO", mediante la intervención de cuatro parques, con obras desde la demolición de lo existente hasta la instalación de juegos y mantenimientos de los encontrados, generando un cambio en la vida útil y duradero para el mayor aprovechamiento de estos espacios recreativos.

ALCANCE EN PROYECCION

El alcance que se esta determinando en proyección continúa el cumplimiento del objeto contractual, pero se amplían actividades como sillas para los parques, mantenimiento a los juegos de los niños, actividades complemento como áreas en gravilla para los biosaludables, círculos en concreto para proyección de juegos, colores en los estampados entre obras que conforman un mejor aprovechamiento de los recursos.

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

N° DE CONTRATO	2928 DEL 03 DE DICIEMBRE DE 2024
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
OBJETO	REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
CONTRATRISTA	CONSORCIO ALSIPA
PLAZO INICIAL	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2024 CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
VALOR INICIAL	NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES TREINTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($ 965.030.477).
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO	03 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE INCIO	11 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION INICIAL	30 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE SUSPENSION N° 001	24 DE DICIEMBRE DE 2024
DURACION SUSPENSION N° 001	UN (01) MES
FECHA DE REINICIO N° 001	24 DE ENERO DE 2025
FECHA DE PRORROGA N° 001	28 DE ENERO DE 2025



DURACION PRORROGA N° 001	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS
MODIFICACION N°001 DE OBRA	09 DE ABRIL DE 2025
FECHA DE PRORROGA N° 002	10 DE ABRIL DE 2025
DURACION PRORROGA N° 002	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA	30 DE MAYO DE 2025

JUSTIFICACION SOLICITUD PRORROGA N°003

La presente justificación tiene como finalidad exponer de manera clara y detallada las razones que fundamentan la solicitud de la Prórroga de Obra No. 3, por un término de dos (02) meses, para la conclusión de las actividades restantes en el marco de la ejecución de los parques objeto del presente contrato.

En primer lugar, se informa que el avance de las actividades correspondientes a los parques Azotea y Virrey ha sido concluido de forma satisfactoria. No obstante, el desarrollo de las obras en los parques Retiro y Macarena ha presentado demoras significativas en su ejecución debido a factores externos y no atribuibles al contratista, los cuales han sido comunicados oportunamente a la Supervisión a través de oficios remitidos en fechas previas.

En particular, durante la última semana del mes de abril y el mes de mayo, se presentaron condiciones climáticas adversas, caracterizadas por lluvias intensas y persistentes, que afectaron directamente la continuidad de los trabajos en campo. Esta situación generó interrupciones constantes, provocando una pérdida de ritmo en la ejecución de actividades críticas, lo cual ha sido documentado e informado formalmente mediante los oficios del 5 y 8 de mayo del presente año.

Adicionalmente, es importante señalar que el pedido de colores endurecedores, desmoldante y sellante, necesarios para la finalización de los acabados en las zonas intervenidas, aún se encuentra en proceso de entrega. Esta demora se debe a que uno de los componentes principales, el color endurecedor azul, es un insumo de origen importado y, debido a que los productos son fabricados bajo pedido, no se cuenta con stock inmediato. En consecuencia, el tiempo estimado de entrega de estos materiales es de aproximadamente 25 días adicionales contados a partir del 19 de mayo de 2025, fecha en la que se notificó formalmente al proveedor y al cliente.

Por todo lo anterior, y considerando que tanto las condiciones climáticas como la logística de insumos han afectado directamente el cumplimiento del cronograma, se solicita de manera muy respetuosa la aprobación de la Prórroga de Obra No. 3 por un periodo de dos meses. Este tiempo adicional permitirá garantizar la correcta culminación de las actividades pendientes bajo los estándares de calidad establecidos, y conforme al cronograma ajustado al nuevo periodo solicitado.

Carta informativa CASACRETO S.A.S tiempos de entrega de pedido

CASACRETO
Pisos y Paredes

NIT. 901.196.626-1 REGIMEN COMUN
AV CALLE 72# 84 A – 60, PISO 2
Teléfono: (601)7028306
Celular: 320 4396229 – 313 4454202

BOGOTA MAYO 19 DE 2025

Señores
Consorcio ALSIPA
NIT. 901.892.095-4
CR 25 A #8 -125 CONJ LA CABAÑA CA 1 IN 9

Por medio de la presente, reciban un cordial saludo de parte de CASACRETO S.A.S Nos dirigimos a ustedes con el fin de informarles respecto al estado del pedido solicitado de colores endurecedores, desmoldante y sellante.

Lamentamos comunicar que la entrega de dicho pedido aún presenta una demora. Esto se debe a que uno de los insumos principales, el color endurecedor azul, es un producto importado, y actualmente estamos a la espera de su recepción. Además, como nuestros productos son fabricados bajo pedido, no contamos con stock disponible inmediato.

El pedido en mención fue solicitado hace 20 días, sin embargo, debido a las circunstancias expuestas, el tiempo estimado de entrega será de aproximadamente 25 días adicionales contados a partir de la fecha de esta comunicación. Los insumos ya han sido gestionados y se prevé su llegada en las semanas siguientes, para así proceder con la fabricación del producto.

Reiteramos nuestras más sinceras disculpas por los inconvenientes ocasionados y agradecemos profundamente su comprensión. Nos mantenemos comprometidos con ofrecer productos de calidad y cumplir con sus requerimientos a la brevedad posible.

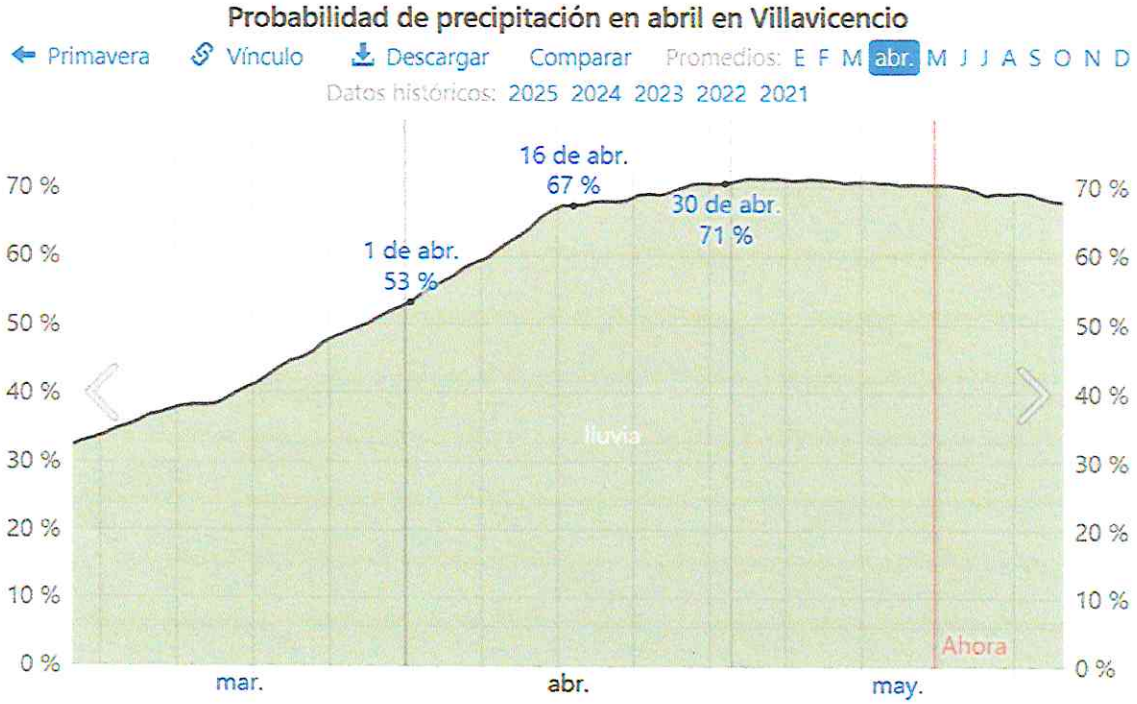
Sin otro particular, quedamos atentos a cualquier consulta adicional y agradecemos de antemano su atención.

Atentamente,

LADY DIANA MEJIA
Ejecutivo comercial
CASACRETO S.A.S

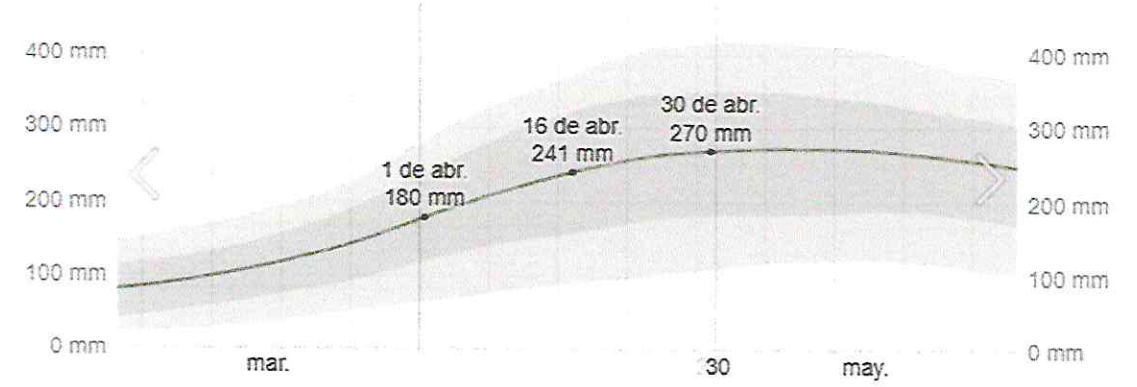
Escaneado con CamScanner

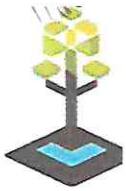
Registro de precipitaciones y lluvia en los meses Abril y Mayo



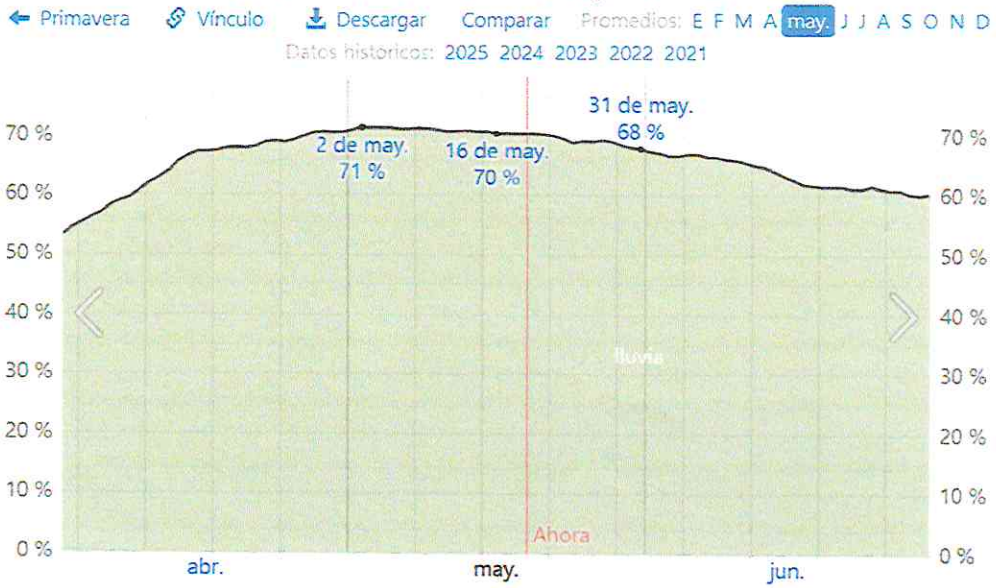
El porcentaje de días en los que se observan diferentes tipos de precipitación, excluidas las cantidades ínfimas: solo lluvia, solo nieve, mezcla (llovió y nevó el mismo día).

Promedio mensual de lluvia en abril en Villavicencio



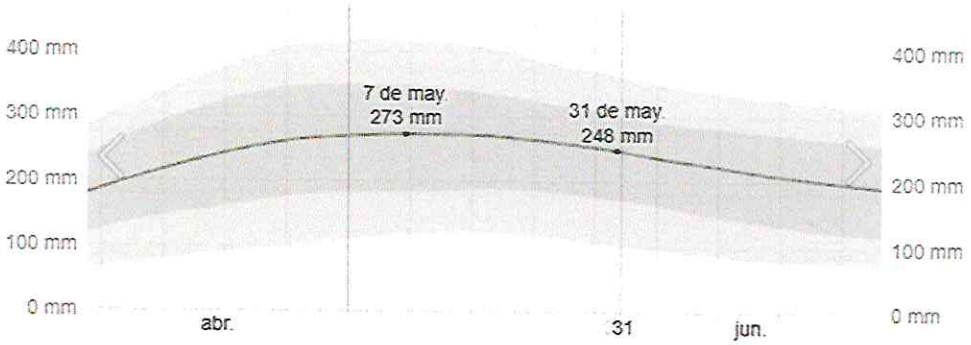


Probabilidad de precipitación en mayo en Villavicencio



El porcentaje de días en los que se observan diferentes tipos de precipitación, excluidas las cantidades ínfimas: solo lluvia, solo nieve, mezcla (llovió y nevó el mismo día).

Promedio mensual de lluvia en mayo en Villavicencio



VILLAVICENCIO: TABLA CLIMÁTICA Y CLIMA DURANTE TODO EL AÑO

< >

	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Temperatura media (°C)	24.4	25.1	25	24.1	23.7	23.2	23	23.8	24.5	24.2	23.7	23.9
Temperatura min. (°C)	19.6	20.3	20.5	20.3	20.1	19.7	19.4	19.5	19.7	19.7	19.5	19.4
Temperatura máx. (°C)	29.6	30.4	29.8	28.3	27.5	26.9	26.9	28.2	29.3	28.8	28.1	28.6
Precipitación (mm)	32	42	93	176	157	100	81	42	44	127	162	64
Humedad(%)	64%	61%	67%	77%	79%	78%	76%	72%	69%	75%	79%	74%
Días lluviosos (días)	4	5	9	13	15	14	12	9	9	11	12	7
Horas de sol (horas)	9.3	9.4	9.3	9.0	8.8	9.0	9.2	9.9	10.0	9.4	8.8	9.1

fuente: ideam http://www.ideam.gov.co/web/tiempo-y-clima/seguimiento

REGISTROS FOTOGRÁFICOS DE RESPALDO









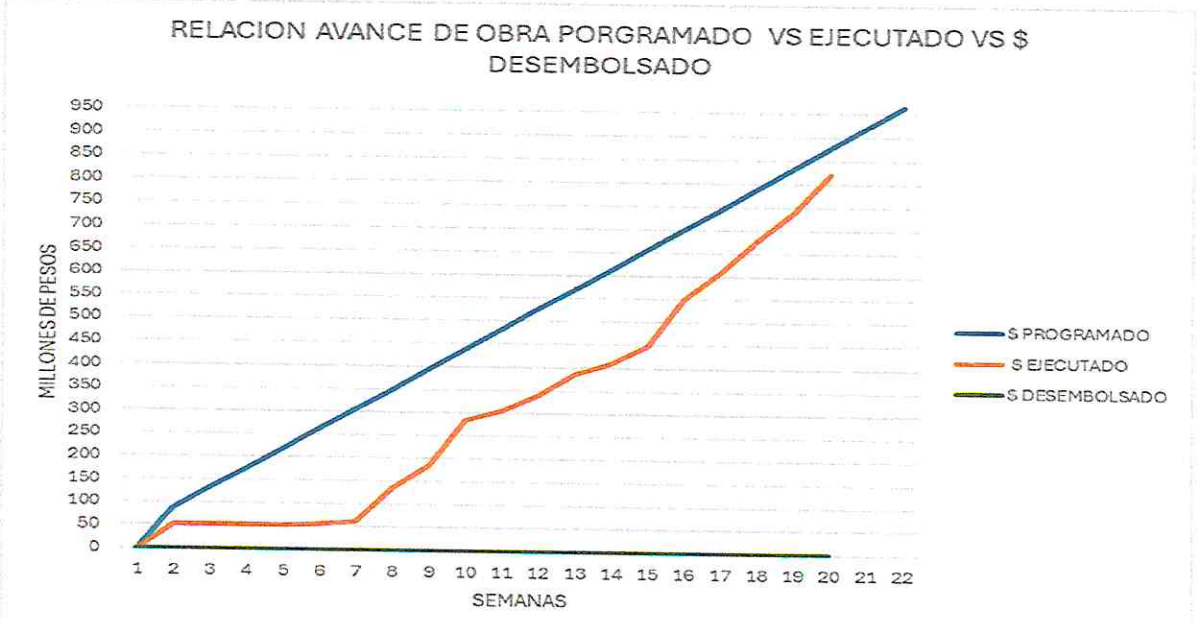




Lluvias en los tres frentes de obra actuales.

AVANCES FÍSICOS A LA FECHA DEL PRESENTE y REGISTRO FOTOGRAFICO

A la fecha de la presentación del presente se han realizado las actividades y obras que generan un avance físico del 85.00%, contra un programado en condiciones especiales (días soleados), 91.00% y un avance financiero del 0.00%; por tanto la prórroga solicitada será para la ejecución final del 15.00%





ACTIVIDADES REALIZADAS Y EJECUTADAS

ITEM	DESCRIPCION	U.M	CANT	VR UNIT	VR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	4653.53	$ 3,648.90	$ 16,980,269.17
1.2	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	218.62	$ 306,546.56	$ 67,017,210.02
2	**EXCAVACION**				
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	294.1	$ 72,258.02	$ 21,251,082.29
3	**BASES Y RELLENOS**				
3.1	RELLENO CON MATERIAL MIXTODERÍO SINPROCESAR TAMAÑO MAX.3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	175.12	$ 54,303.05	$ 9,509,550.72
3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIERRA NEGRA	M3	53.85	$ 163,865.65	$ 8,824,165.19
3.3	SUMINISTRO E INSTALACION GRAMA TRENZA	M2	698.67	$ 18,967.94	$ 13,252,329.89
4	**ANDENES, SARDINELES, BORDILLOS, ADOQUINES**				
4.1	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-8080X35X20CM. NO INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	366.37	$ 80,637.40	$ 29,543,125.92
4.2	MALLA ELECTROSOLDADA fy= 5000 kg/cm2,500 Mpa	KG	2917.48	$ 8,441.98	$ 24,629,321.62
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
5.3	ESTRUCTURA LA321	UND	1	$ 618,429.34	$ 618,429.34
5.4	ESTRUCTURA CS400	UND	2	$ 740,300.03	$ 1,480,600.05
5.5	ACOMETIDA PARCIAL 2 No6+1No.6 AL	ML	8.28	$ 42,392.00	$ 351,005.76
5.6	ACOMETIDA PARCIAL 2 No8+1No.8 CU THHN	ML	129.83	$ 34,394.00	$ 4,465,373.02



5.9	CAJA DE INSPECCIÓN TIPO CS 274 - AP 274, INCLUYE TAPA EN MARCO METALICO	UND	13	$ 520,301.06	$ 6,763,913.79
6	**MOBILIARIO URBANO**				
6.1	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO ELIPTICA (ESQUÍ DE FONDO). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1	$ 4,716,925.95	$ 4,716,925.95
6.2	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO SURF. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1	$ 4,095,050.38	$ 4,095,050.38
6.3	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BARRAS PARALELAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1	$ 3,281,948.09	$ 3,281,948.09
6.4	MANTE Y REPA JUEGO BIOSALUDABLES EXIST	UN	13	$ 656,186.26	$ 8,530,421.37
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**				
NP 1	DESMONTE DE MASTILES EXISTENTES (INC. DEMOLICION BASE Y CARGUE DE MATERIALES, Y SUSP RED CABLEADO EXIS)	UN	30	$ 100,790.00	$ 3,023,700.00
NP 2	BANCA EN CONCRETO SIN ESPALDAR TIPO M31. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	50	$ 571,790.75	$ 28,589,537.50
NP 3	DESMONTE DE BANCA incl retiro	UN	41	$ 42,189.00	$ 1,729,749.00
NP 4	DESMONTE DE CANECAS EXISTENTES (INC. DEMOLICION DE BASE EXISTENTE Y CARGUE DE MATERIALES)	UN	2	$ 41,751.00	$ 83,502.00
NP 6	MURO CONFINAMIENTO ACABADO LISO 0.60>H>0.45 A=0.20 EN CONCRETO REF 3000 PSI	ML	73	$ 348,664.00	$ 25,452,472.00
NP 7	CIRCULARES E=10 CM (3000 PSI) CONCRETO REF (INC. ESTAMPADO TIPO LADRILLOS O SIMILAR, INCLUYE COLOR OCRE ENDURECEDOR, DESMOLDANTE, SELLADOR Y RETARDANTENO INC REF)	M2	1207.22	$ 137,629.00	$ 166,148,481.38
NP 8	CIRCULARES E=10 CM (3000 PSI) CONCRETO REF (INC. ESTAMPADO TIPO LADRILLOS O SIMILAR, INCLUYE COLOR AZUL ENDURECEDOR, DESMOLDANTE, SELLADOR Y RETARDANTENO INC REF)	M2	92.49	$ 187,558.00	$ 17,347,239.42
NP 9	CAJA EN CONCRETO REF CON REJILLA .60*.30 P=.30 (MARCO < 11/2" 3/16")	UN	3	$ 369,023.00	$ 1,107,069.00
NP 10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS 4" PVC	ML	15.47	$ 32,021.00	$ 495,364.87

CASACRETO
Pisos y Paredes

NIT. 901.196.626-1 REGIMEN COMUN
AV CALLE 72# 84 A – 60, PISO 2
Teléfono: (601)7028306
Celular: 320 4396229 – 313 4454202

BOGOTA MAYO 19 DE 2025

Señores
Consorcio ALSIPA
NIT. 901.892.095-4
CR 25 A #8 -125 CONJ LA CABAÑA CA 1 IN 9

Por medio de la presente, reciban un cordial saludo de parte de CASACRETO S.A.S Nos dirigimos a ustedes con el fin de informarles respecto al estado del pedido solicitado de colores endurecedores, desmoldante y sellante.

Lamentamos comunicar que la entrega de dicho pedido aún presenta una demora. Esto se debe a que uno de los insumos principales, el color endurecedor azul, es un producto importado, y actualmente estamos a la espera de su recepción. Además, como nuestros productos son fabricados bajo pedido, no contamos con stock disponible inmediato.

El pedido en mención fue solicitado hace 20 días, sin embargo, debido a las circunstancias expuestas, el tiempo estimado de entrega será de aproximadamente 25 días adicionales contados a partir de la fecha de esta comunicación. Los insumos ya han sido gestionados y se prevé su llegada en las semanas siguientes, para así proceder con la fabricación del producto.

Reiteramos nuestras más sinceras disculpas por los inconvenientes ocasionados y agradecemos profundamente su comprensión. Nos mantenemos comprometidos con ofrecer productos de calidad y cumplir con sus requerimientos a la brevedad posible.

Sin otro particular, quedamos atentos a cualquier consulta adicional y agradecemos de antemano su atención.

Atentamente,

LADY DIANA MEJIA
Ejecutivo comercial
CASACRETO S.A.S