

FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN DE PAGO

1. INFORMACIÓN GENERAL

FECHA DE EXPEDICIÓN

Día	Mes	Año
06	05	2025

CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA NOTARIADO Y REGISTRO

CONTRATISTA: **JAIRO RAMIREZ**

CEDULA DE CIUDADANIA No. **16.718.655** DE **CALI**

CÓDIGO ACTIVIDAD RUT **000-0007490** CELULAR **3216440108**

E-MAIL PERSONAL: benjara2000@gmail.com

E-MAIL INSTITUCIONAL: jairo.ramirez@supernotariado.gov.co

BANCO: **BANCOLOMBIA** No DE CUENTA: **30060848195** C.A. C.C.

CONTRATO ACTUAL

No **BM013** DE Año **2024** VALOR TOTAL DEL CONTRATO **\$ 104.297.424,00**

HONORARIOS MENSUALES **\$ 13.167.540,00**

OBJETO DEL CONTRATO

SDPRF2010 - Contratar los servicios de consultoría de un Salvaguarda Social para la Unidad de Gestión de la entidad en el marco del proyecto denominado "Programa para la adopción e implementación de un Catastro Multipropósito Urbano-Rural", el cual es financiado parcialmente con recursos del contrato de préstamo 8937-OC y el contrato de préstamo 4856/OC-CO. Co "Programa para la adopción e implementación de un catastro multipropósito urbano-rural", el cual es financiado parcialmente con recursos del contrato de préstamo 8937-oc y el contrato de préstamo 4856/oc-co

NOMBRE SUPERVISOR DEL CONTRATO: **JOHANNA ANDREA RODRÍGUEZ HERRERA**

CARGO DEL SUPERVISOR: **COORDINADORA UNIDAD DE GESTIÓN BM**

CDP No. **624** CRP No. **1024**

FECHA CDP: **30/04/2024** FECHA CRP: **4/06/2024**

LUGAR DE EJECUCION

CIUDAD: **BOGOTÁ, D.C.**

DEPARTAMENTO: **BOGOTÁ, D.C.**

FECHA APROBACIÓN POLIZA: Día Mes Año

FECHA / FINALIZACIÓN CONTRATO: Día Mes Año **31 12 2024**

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO: Día Mes Año **04 06 2024**

TOTAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: MESES **6** DIAS **28**

FECHA DE INICIO DE LA ADICION Y/O PRORROGA: Día Mes Año **1 1 2025**

ADICION Y/O PRORROGA No. **325**

CDP No. **325** CRP No. **325**

FECHA FINAL DE LA ADICION Y/O PRORROGA: Día Mes Año **30 6 2025**

MESES **6** DIAS **0** VALOR **\$ 79.005.240,00**

VALOR A COBRAR **\$ 13.167.540,00**

ES FACTURADOR ELECTRÓNICO No de factura

VALOR TOTAL # DE DIAS

\$ 13.167.540,00

PERIODO DE PAGO: DEL Día Mes Año **01 04 2025** AL **30 04 2025**

PAGO No. **11** No DÍAS **30** 100% MES A COBRAR **ABRIL**

**FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACIÓN
DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN DE PAGO**

2. OBLIGACIÓN DE PAGOS SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA

	Valor del Pago	Razon Social	Aporte
1. COMPAÑÍA DE SALUD (EPS)	\$ 658.400	EPS SURA	12.5%
2. FONDO DE PENSIÓN	\$ 842.800	ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES – COLPENSIONES	16%
3. ASEGURADORA DE RIESGOS LABORALES (ARL)	\$ 27.500	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS	0.522%
TOTAL A PAGAR	\$ 1.528.700	PLANILLA DE PAGO No.	9485490316

2.1.1. RELACIÓN DE PAGOS

VALOR TOTAL DEL CONTRATO		\$ 183.302.664,00		VALOR PAGO ACUMULADO	SALDO POR PAGAR
PAGO 01	VALOR DEL PAGO	\$ 11.733.460,20	\$ 11.733.460,20	\$ 171.569.203,80	
PAGO 02	VALOR DEL PAGO	\$ 13.037.178,00	\$ 24.770.638,20	\$ 158.532.025,80	
PAGO 03	VALOR DEL PAGO	\$ 13.037.178,00	\$ 37.807.816,20	\$ 145.494.847,80	
PAGO 04	VALOR DEL PAGO	\$ 13.037.178,00	\$ 50.844.994,20	\$ 132.457.669,80	
PAGO 05	VALOR DEL PAGO	\$ 13.037.178,00	\$ 63.882.172,20	\$ 119.420.491,80	
PAGO 06	VALOR DEL PAGO	\$ 13.037.178,00	\$ 76.919.350,20	\$ 106.383.313,80	
PAGO 07	VALOR DEL PAGO	\$ 13.037.178,00	\$ 89.956.528,20	\$ 93.346.135,80	
PAGO 08	VALOR DEL PAGO	\$ 13.167.540,00	\$ 103.124.068,20	\$ 80.178.595,80	
PAGO 09	VALOR DEL PAGO	\$ 13.167.540,00	\$ 116.291.608,20	\$ 67.011.055,80	
PAGO 10	VALOR DEL PAGO	\$ 13.167.540,00	\$ 129.459.148,20	\$ 53.843.515,80	
PAGO 11	VALOR DEL PAGO	\$ 13.167.540,00	\$ 142.626.688,20	\$ 40.675.975,80	
PAGO 12	VALOR DEL PAGO		\$ -	\$ -	
PAGO 13	VALOR DEL PAGO		\$ -	\$ -	
PAGO 14	VALOR DEL PAGO		\$ -	\$ -	
PAGO 15	VALOR DEL PAGO		\$ -	\$ -	
PAGO 16	VALOR DEL PAGO		\$ -	\$ -	
PAGO 17	VALOR DEL PAGO		\$ -	\$ -	
PAGO 18	VALOR DEL PAGO		\$ -	\$ -	
PAGO 19	VALOR DEL PAGO		\$ -	\$ -	
PAGO 20	VALOR DEL PAGO		\$ -	\$ -	

PERIODO DE PAGO	DEL	Día	Mes	Año	PAGO No.	ABRIL
	AL	01	04	2025		11
		30	04	2025		



**Superintendencia de
Notariado y Registro**

MACROPROCESO: GESTIÓN FINANCIERA

**Código: MP - GNFA - PO - 08 - PR - 05 - FR
- 01**

PROCESO: EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

Versión: 2

PROCEDIMIENTO: CUENTAS POR PAGAR

Fecha: 24 - 01 - 2025

**FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACIÓN
DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN DE PAGO**

3. INFORME DE SUPERVISIÓN DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

OBLIGACIONES	EVIDENCIAS
<p>1. Elaborar, mantener actualizado y velar por la oportuna ejecución de la estrategia para el cumplimiento de las salvaguardas sociales del proyecto, en articulación con la unidad coordinadora y de gestión de la CNR, las respectivas dependencias técnicas. 2. Asistir y prestar asistencia técnica necesaria en salvaguardas sociales y ambientales para su cumplimiento por parte de las demás entidades co-ejecutoras del proyecto, en particular con el DNP y IGAC y la ANT, en adición a las demás entidades o actores del orden nacional o territorial con los que sea necesario trabajar. 3. Apoyar a la superintendencia de notaría y registro, en conjunto con los demás especialistas en salvaguardas sociales y ambientales. del proyecto y demás entidades del orden nacional involucradas incluyendo el ministerio del interior y el ministerio de agricultura, la puesta en marcha de la ruta metodológica para la consulta previa con comunidades étnicas de la política de catastro multipropósito. 4. Apoyar a la SNR en conjunto con los demás especialistas en salvaguardas sociales y ambientales de las demás entidades del proyecto y demás entidades del orden nacional involucradas la construcción y posterior concertación del instrumento normativo y guía metodológica para la gestión catastral en territorios con presencia de grupos étnicos como resultado de la ruta metodológica para la consulta previa con comunidades étnicas de la política de catastro multipropósito. 5. Velar por la adecuada realización de las actividades encaminadas a lograr la participación social y comunitaria y a la formulación e implementación de las estrategias ambientales de enfoque de género, trabajo con comunidades étnicas y otros aspectos sociales y ambientales. 6. Elaborar instrumentos técnicos del componente social y ambiental para los pliegos de condiciones de los proyectos o contratos derivados a ejecutarse de ser necesario y proponer ajustes o complementos para las guías y documentos técnicos que se emplearán para el proyecto, en particular en lo relacionado con la participación ciudadana trabajo, con comunidades étnicas, enfoque de género y aspectos ambientales. 7. Apoyar y coordinar con los equipos de trabajo sociales y ambientales del DNP y IGAC y ANT todas las actividades de índole social y ambiental necesarias para garantizar un adecuado acercamiento a los municipios de influencia del proyecto, incluyendo la caracterización municipal, preparación de insumos, consecución de cartografía, información registral, identificación de actores y el enlace con autoridades y organizaciones sociales y otros actores según sea las características de cada territorio. 8. Velar porque todos los actores vinculados al proyecto cumplan con lo establecido en el marco de gestión ambiental y social del reglamento operativo. 9. Asistir y prestar la asistencia técnica necesaria en salvaguardas sociales y ambientales en las reuniones programadas para la aclaración de los procesos de selección y contratación en las reuniones y audiencias de apertura de las ofertas propuestas y velar por el cumplimiento de los procedimientos para responder las solicitudes de los proponentes oferentes y apoyar la preparación de las actas respectivas. 10. Orientar y prestar asistencia técnica a los comités de evaluación sobre el alcance de la salvaguardias sociales, aplicables según sea el caso en cuanto los procedimientos de salvaguardas que deben cumplirse según la ley los lineamientos específicos definidos para el proyecto. 11. Brindar asistencia técnica en materia de salvaguardas sociales y ambientales en el marco de las reuniones de negociación de contratos apoyar la preparación de las actas respectivas e incorporar los acuerdos en los respectivos contratos. 12. Elaborar y someter a examen periódico, los informes de los organismos financiadores sobre el progreso del cumplimiento de la salvaguardas sociales y ambientales en el marco del proyecto. 13. Atender de manera oportuna clara y completa en articulación con las dependencias y equipos técnicos para el proyecto, las solicitudes o requerimientos relacionados con las salvaguardas sociales y ambientales; así como presentar para anuencia de los organismos financiados y la respuesta que se hayan elaborado al respecto. 14. Participar y coordinar o apoyar la realización de mesas específicas de trabajo con las demás entidades Co-ejecutoras y otros actores según la necesidad del proyecto las responsabilidades que tenga su cargo y de acuerdo con la instrucción que reciba el coordinador general y coordinador técnico del proyecto de la CNR. 15. Participar en las reuniones periódicas de seguimiento con la unidad coordinadora y de gestión de la CNR, los demás especialistas, mesas técnicas, comités, misiones del banco y de más que se requieran y dar cumplimiento a las acciones encomendadas de conformidad con las funciones que le corresponden. 16. Participar en la elaboración de los planes de acción y cumplir con las acciones que se derivan de los análisis de riesgo del proyecto, visitas de supervisión del banco, observaciones y o hallazgos de la auditoría externa del proyecto, de entes de control y demás relacionadas de conformidad con las funciones que le corresponden. 17. Apoyar la formulación, modificación y actualización del reglamento operativo en materia del cumplimiento de los salvaguardas sociales y ambientales y en general a cualquier proceso de su ámbito que coadyuve a mejorar la eficiencia de la ejecución del proyecto.</p>	<p>1) Se realizó reunión el contratista Julián Andrés Marmolejo y el coordinador técnico de la Unidad de Gestión Albeiro Trujillo para recibir retroalimentación de los estudios de mercado de la contratación del servicio de no consultoría para la impresión y entrega en sitio, de 20.000 cartillas. 2) Se realizó segunda socialización de enfoque diferencial con énfasis en género al equipo de ventanillas informativas VIRF. En esta cartilla se desarrollan seis unidades temáticas, basados en los lineamientos de Salvaguardas para la Igualdad de Género en la Operación Catastral Multipropósito. 3) Se recibió notificación por parte del asesor jurídico para las comunidades étnicas (SNR) Daniel Bravo el decreto presidencial Por el cual se reglamentan parcialmente los artículos 45 y 46 de la Ley 2294 de 2023 en relación con la implementación de la política de catastro multipropósito en territorios y territorialidades indígenas. 5) Se compartió la cartilla de Diálogos Geográficos número 2 Enfoque de género en el catastro Multipropósito con el coordinador de las salvaguardas sociales del DNP Julián Andrés Peñuel. Esta publicación es el resultado de una colaboración entre el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y ONU Mujeres. 7) Se participó en el taller de salvaguardas sociales realizado en la sede del banco mundial el día 4 de abril. En dicho taller se ampliaron, por parte del banco mundial y el banco interamericano de desarrollo, los lineamientos de las salvaguardas sociales y ambientales y del marco de gestión ambiental social MGAS. 8) Se recibió matriz de las Ventanillas Informativas para el registro y la formalización del catastro multipropósito por parte de la coordinadora del equipo de formalización de tierras, Martha Restrepo. Esta información fue procesada para asociarla a la matriz única de PQRSD del catastro multipropósito, la cual es consolidada por el departamento nacional de planeación. 10) Se participó en la reunión de revisión de indicadores y tipologías de PQRDS de salvaguardas con el funcionario Alexander Soto en la sede de la oficina de formalización de tierras. 12) Se Realizó presentación en PowerPoint con los desarrollos de Salvaguardas Sociales de la SNR como insumo para presentar a la misión de los bancos con corte al 31 de mayo de 2024. 13) Se participó en la reunión presencial de Mesa de Salvaguardas en compañía del coordinador técnico de la unidad de gestión del proyecto catastro multipropósito, realizada en el edificio World Service del departamento nacional de Planeación. 14) Se participó en el Comité Técnico Administrativo No. 36, llevado a cabo en abril de 2025, con modalidad presencial/virtual, tuvo como objetivo principal avanzar en el Programa para la adopción e implementación de un Catastro Multipropósito Rural - Urbano. 15) Se participó en la reunión preparatoria para la misión de bancos abril 2025, convocada por la coordinadora de la unidad de gestión. 16. Se compartió al coordinador de salvaguardas del proyecto catastro multipropósito y para consolidación al DNP la presentación de las salvaguardas sociales de la SNR como insumo para la misión de los bancos a realizarse en el mes de abril 2025. 18) Se participó en la misión proyecto catastro multipropósito en donde se realizó la presentación de los avances con corte a 31 de marzo. En la reunión presento información relacionada con un Indicador BID, "Tiempo de registro de actos administrativos de formalización y adjudicación", en donde se observa una proyección de este indicador para los años 2023, 2024 y 2025.</p>

NOTA: Si se requiere ampliar más las obligaciones con sus respectivas evidencias en los cuadros como texto o imágenes, favor colocarlas como anexos.



**Superintendencia de
Notariado y Registro**

MACROPROCESO: GESTIÓN FINANCIERA

Código: MP - GNFA - PO - 08 - PR - 05 - FR
- 01

PROCESO: EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

Versión: 2

PROCEDIMIENTO: CUENTAS POR PAGAR

Fecha: 24 - 01 - 2025

**FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACIÓN
DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN DE PAGO**

4. CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO Y AUTORIZACIÓN PARA PAGO

Una vez verificado el desarrollo de las actividades asignadas para el presente periodo, se deja constancia que el (la) contratista **JAIRO RAMIREZ** identificado (a) con cedula de ciudadanía No **16.718.655** de **CALI** cumplió satisfactoriamente con el objeto y obligaciones del contrato de Prestación de Servicios No **BM013** de **2024** conforme las normas, especificaciones, procedimientos, y demás normas técnicas exigibles.

del CRP No. **1024** CDP No **624**

Se autoriza el pago por la suma de : \$ **13.167.540,00**

Valor en letras:

TRECE MILLONES CIENTO SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA PESOS CON 00 CTVOS

		Día	Mes	Año		
PERIODO DE PAGO	DEL	01	04	2025	PAGO No.	ABRIL
	AL	30	04	2025		11

Para constancia se firma en **BOGOTÁ, D.C.** a los **06** días del mes de **MAYO** de **2025**

SUPERVISOR

Firma Supervisor

JOHANNA ANDREA RODRÍGUEZ HERRERA
COORDINADORA UNIDAD DE GESTIÓN BM

CONTRATISTA

Firma Contratista


JAIRO RAMIREZ

Cedula de Ciudadania No

16.718.655 de CALI

ESTE DOC. DEBE GUARDARSE SIEMPRE COMO LIBRO DE EXCEL HABILITADO PARA MACROS

Página 4

 Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	Código: MP - GNFA - PO - 08 - PR - 05 - FR - 03
	PROCEDIMIENTO: CUENTAS POR PAGAR	Versión: 01
	FORMATO: CERTIFICACIÓN PAGO SEGURIDAD SOCIAL	Fecha: 17 - 01 - 2025

CERTIFICACIÓN PAGO SEGURIDAD SOCIAL

Que el (la) señor(a) **JAIRO RAMÍREZ BENJUMEA**, identificado(a) con Cédula de Ciudadanía **No. 16.718.655** de **Calí**, en su calidad de Contratista de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO contrato **No. BM013 de 2024** realizó el pago de la seguridad social correspondiente al mes de **ABRIL 2025**.

Dependencia	Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras								
Perfil contratista	Consultor especialista salvaguardas								
Mes a cobrar	Desde	Día	Mes	Año	Hasta	Día	Mes	Año	
		1	04	2025		30	04	2025	
Planilla seguridad social	Valor salud						\$658.400		
	Valor pensión						\$842.800		
	Valor ARL						\$27.500		
	Pensionado / anexar resolución						-		
	Número de planilla						9485490316		
	Periodo de la planilla						ABRIL		
	Fecha pago planilla						2025/04/30		

Se expide la presente certificación una vez verificado el pago de la planilla anteriormente relacionada y sirve como soporte para cuenta de cobro del contratista a los **6 días del mes de mayo de 2025**.


FIRMA DEL SUPERVISOR
JOHANNA ANDREA RODRÍGUEZ HERRERA
 COORDINADORA UNIDAD DE GESTIÓN BM
 SUPERVISORA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 16718655		RAMIREZ BENJUMEA JAIRO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CRRA 61A NO 2A - 120	CALI-VALLE	3437150	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave	Tipo	Fecha		Pago			
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-04	2025-04	1445248184	9485490316	I	2025/05/14	2025/04/30	BANCOLOMBIA	0	\$1,528,700


LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																							
EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte		
1	CC 16718655	RAMIREZ BENJUMEA JAIRO	25-14	30	\$5,267,016	\$842,800	EPS010	30	\$5,267,016	\$658,400		0	\$0	\$0	14-23	30	\$5,267,016	\$27,500	0	\$0	\$0		
Total Afiliados(1)					\$5,267,016	\$842,800			\$5,267,016	\$658,400			\$0	\$0			\$5,267,016	\$27,500		\$0	\$0		

RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$842,800	\$0	\$0	\$842,800	
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	\$842,800	\$0	\$0	\$842,800	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$27,500	\$0	\$0	\$27,500	
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	\$27,500	\$0	\$0	\$27,500	
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$658,400	\$0	\$0	\$658,400	
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	\$658,400	\$0	\$0	\$658,400	
TOTAL				1	\$1,528,700	\$0	\$0	\$1,528,700	

<input type="checkbox"/>	EVIDENCIAS PERIODO DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 - Jairo Ramírez Benjumea.zip	EVIDENCIAS PERIODO DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 - Jairo Ramírez Benjumea.zip	Proveedor	Descargar	Detalle
<input type="checkbox"/>	INFORME FINAL 2024 - CTO BM013_2024 JAIRO RAMIREZ BENJUMEA.pdf	INFORME FINAL 2024 - CTO BM013_2024 JAIRO RAMIREZ BENJUMEA.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
<input type="checkbox"/>	CUENTA DE COBRO DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 - CTO BM013_2024 JAIRO RAMIREZ BENJUMEA (1).pdf	CUENTA DE COBRO DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 - CTO BM013_2024 JAIRO RAMIREZ BENJUMEA (1).pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
<input type="checkbox"/>	INFORME PERIODO DEL 1 AL 31 DE ENERO DE 2025 - Jairo Ramírez Benjumea.pdf	INFORME PERIODO DEL 1 AL 31 DE ENERO DE 2025 - Jairo Ramírez Benjumea.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
<input type="checkbox"/>	EVIDENCIAS PERIODO DEL 1 AL 31 DE ENERO DE 2025 - Jairo Ramírez Benjumea.zip	EVIDENCIAS PERIODO DEL 1 AL 31 DE ENERO DE 2025 - Jairo Ramírez Benjumea.zip	Proveedor	Descargar	Detalle
	INFORME PERIODO DEL 1 AL 28 DE FEBRERO DE 2025 - JAIRO RAMIREZ.pdf (Archivado)	INFORME PERIODO DEL 1 AL 28 DE FEBRERO DE 2025 - JAIRO RAMIREZ.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
<input type="checkbox"/>	CUENTA DE COBRO DEL 1 AL 31 DE ENERO DE 2025 - CTO BM013_2024 JAIRO RAMIREZ BENJUMEA.pdf	CUENTA DE COBRO DEL 1 AL 31 DE ENERO DE 2025 - CTO BM013_2024 JAIRO RAMIREZ BENJUMEA.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
<input type="checkbox"/>	INFORME PERIODO DEL 1 AL 28 DE FEBRERO DE 2025 - JAIRO RAMIREZ FIRMADO.pdf	INFORME PERIODO DEL 1 AL 28 DE FEBRERO DE 2025 - JAIRO RAMIREZ FIRMADO.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
<input type="checkbox"/>	EVIDENCIAS DEL 1 AL 28 DE FEBRERO DE 2025 - JAIRO RAMIREZ BENJUMEA.zip	EVIDENCIAS DEL 1 AL 28 DE FEBRERO DE 2025 - JAIRO RAMIREZ BENJUMEA.zip	Proveedor	Descargar	Detalle
<input type="checkbox"/>	CUENTA DE COBRO DEL 1 AL 28 DE FEBRERO DE 2025 - CTO BM013 2024 JAIRO RAMIREZ BENJUMEA.pdf	CUENTA DE COBRO DEL 1 AL 28 DE FEBRERO DE 2025 - CTO BM013 2024 JAIRO RAMIREZ BENJUMEA.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
<input type="checkbox"/>	INFORME PERIODO DEL 1 AL 31 DE MARZO DE 2025 - JAIRO RAMÍREZ FIRMADO.pdf.pdf	INFORME PERIODO DEL 1 AL 31 DE MARZO DE 2025 - JAIRO RAMÍREZ FIRMADO.pdf.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
<input type="checkbox"/>	EVIDENCIAS PERIODO DEL 1 AL 31 DE MARZO DE 2025 - JAIRO RAMÍREZ.zip	EVIDENCIAS PERIODO DEL 1 AL 31 DE MARZO DE 2025 - JAIRO RAMÍREZ.zip	Proveedor	Descargar	Detalle
<input type="checkbox"/>	CUENTA DE COBRO DEL 1 AL 31 DE MARZO DE 2025 - CTO BM013 2024 JAIRO RAMÍREZ BENJUMEA-1.pdf	CUENTA DE COBRO DEL 1 AL 31 DE MARZO DE 2025 - CTO BM013 2024 JAIRO RAMÍREZ BENJUMEA-1.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
<input type="checkbox"/>	INFORME PERIODO DEL 1 AL 30 DE ABRIL DE 2025 - JAIRO RAMIREZ.pdf	INFORME PERIODO DEL 1 AL 30 DE ABRIL DE 2025 - JAIRO RAMIREZ.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
<input type="checkbox"/>	EVIDENCIAS PERIODO DEL 1 AL 30 DE ABRIL DE 2025 - JAIRO RAMÍREZ.zip	EVIDENCIAS PERIODO DEL 1 AL 30 DE ABRIL DE 2025 - JAIRO RAMÍREZ.zip	Proveedor	Descargar	Detalle

 **Datos guardados**

[Borrar](#) [Cargar nuevo](#)

 Superintendencia de Notariado y Registro	MACROPROCESO: GESTIÓN FINANCIERA	Código: MP - GNFA - PO - 08 - PR - 05 - FR - 02
	PROCESO: EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	Versión: 03
	PROCEDIMIENTO: CUENTAS POR PAGAR	Fecha: 21 - 01 - 2025

FORMATO PARA BASE DE RETENCIÓN EN LA FUENTE AÑO GRAVABLE 2025

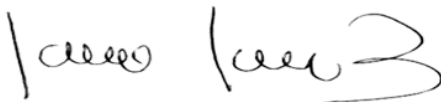
De acuerdo con la Ley 2277 de 2022, Reforma tributaria para la igualdad y justicia social, Decreto 2231 de 2023, Decreto 1625 de 2016, parágrafo 2 del artículo 383 del estatuto tributario, la retención en la fuente establecida en el presente artículo será aplicable a los pagos o abonos en cuenta por concepto de rentas de trabajo que no provengan de una relación laboral o legal y reglamentaria, me permito certificar **bajo la gravedad de juramento** que:

DEPURACIÓN CÁLCULO DE RENTA	SI	NO
1. OBLIGADO A DECLARAR IMPUESTO SOBRE LA RENTA. Durante el año 2024 mis ingresos totales (por todos los conceptos tanto laborales como no laborales) fueron iguales o superiores a 1400. UVT.	X	
2. Soy responsable del impuesto sobre la renta.	X	
3. Dependiente Económico: parágrafo 2 del art 387 del Estatuto Tributario, adjuntando Certificado expedido por Contador Público, con soportes Decreto 099 de 2013 Art. 2 Numeral 3, cuando es el caso de hijos menores de 18 años, se debe adjuntar registro civil.		X
4. Realizo aportes voluntarios al Fondo de Pensiones y Cesantías.		X
5. AFC: Realizo ahorro en Cuentas de Ahorro para el Fomento de la Construcción. Adjuntar pago mensual del ahorro realizado.		X
6. Crédito de Vivienda: Realizo pagos de crédito de vivienda, Adjuntar extracto bancario del crédito de vivienda de la vigencia correspondiente.	X	
7. Medicina prepagada: Realizo pagos de medicina prepagada, Adjuntar certificación de esta incluyendo el valor pagado por la vigencia que corresponda.		X
8. Dando aplicación al art. 9 del Decreto 2231 de 2023, es necesario indicar si va a tomar costos y deducciones asociadas a las rentas de trabajo relacionadas a la presente cuenta de cobro si: a. Marca (SI), se aplicara la tarifa de retención en la fuente del artículo 392 del E.T (entre el 10% y 11%). b. Marca (NO), se aplicará la tarifa de retención en la fuente del artículo 383 del E.T. de acuerdo con depuración de renta y UVT aplicable.		x
9. Ha suscrito contratos durante el año 2025: por un valor igual o superior a 4000 UVT (\$199.196.000).		x

Nota: Remitir los soportes a los que hay lugar únicamente para contratos cuyos honorarios superen los **\$6.000.000 mensuales**.

En constancia de lo anterior, se firma a los 6 días del mes de mayo de 2025.

Atentamente,



Jairo Ramírez Benjumea
C.C. 16.718.655

Señor(a)
JAIRO RAMIREZ BENJUMEA
KR 61 A 2 A 120
PAMPALINDA - benjara2000@gmail.com
CALI - VALLE DEL CAU

Un Buen Vecino lo mantiene informado

Consulte su certificado de movimientos consolidados año 2024 y su proyección de pagos para el año 2025 en www.bancocajasocial.com

También puede solicitarlo en cualquiera de nuestras oficinas.



Diciembre 2024

Número de Crédito: **0399171053017**

Día de Vencimiento:

09

Tasa:

07.50 % EA

MOVIMIENTOS CONSOLIDADOS	UVR	PESOS
SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2023	0.0000	50,722,231.56
ABONOS A CAPITAL AÑO 2024	0.0000	5,526,273.22
INTERESES CORRIENTES AÑO 2024	0.0000	3,207,713.36
INTERESES DE MORA	0.0000	22,393.84
SEGURO DE VIDA		453,586.00
SEGURO DE INCENDIO		118,998.00
SEGURO DE TERREMOTO		66,648.00
SEGURO DE DESEMPLEO		0.00
COMISION FNG		0.00
SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2024	0.0000	45,195,958.34

Información Importante

- Banco Caja Social, NIT. 860.007.335-4 informa que la Defensoría del Cliente es ejercida por los doctores José Guillermo Peña González (defensor principal) y Carlos Alfonso Cifuentes Neira (defensor suplente). Dirección: Av. 19 n.°114-09 Oficina 502, Bogotá, D.C. Teléfonos fijos: (601)2131322 / (601)2131370. Celulares: 321 9240479 / 323 2322934 / 323 2322911. Correo electrónico: defensoriabancocajasocial@pgabogados.com. Horario de atención: de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:30 p.m. (jornada continua).
- Por favor informar su inconformidad sobre el contenido del certificado a nuestros revisores fiscales PWC Contadores y Auditores Ltda., al correo revisoriafiscalbancocajasocial@fundaciongruposocial.co.
- Tenga en cuenta que, si su crédito tuvo aplicación de un cambio de condiciones que haya generado la creación de un cargo diferido, que recogía los valores de conceptos diferentes a capital, el valor mensual de este cargo hace parte de la cuota mensual actual.

Señor(a)
JAIRO RAMIREZ BENJUMEA
KR 61 A 2 A 120
PAMPALINDA - benjara2000@gmail.com
CALI - VALLE DEL CAU

Ref. Crédito No. 0399171053017

PROYECCIÓN DE PAGOS PARA EL AÑO 2025

Sistema de Amortización: CUOTA FIJA EN PESOS	
Tasa de Interés Efectiva Anual: 07.50 % EA	Estado Crédito: CREDITO AL DIA

VALORES EN UVR							
No. Cuota	Fecha Pago	Cotización UVR	Vr. Cuota	Intereses Corrientes	Abono a Capital	Seguros *	Saldo
0173	20250109		0.0000	0.0000			
0174	20250209		0.0000	0.0000			
0175	20250309		0.0000	0.0000			
0176	20250409		0.0000	0.0000			
0177	20250509		0.0000	0.0000			
0178	20250609		0.0000	0.0000			
0179	20250709		0.0000	0.0000			
0180	20250809		0.0000	0.0000			
0181	20250909		0.0000	0.0000			
0182	20251009		0.0000	0.0000			
0183	20251109		0.0000	0.0000			
0184	20251209		0.0000	0.0000			

VALORES EN PESOS							
No. Cuota	Fecha Pago	Cotización UVR	Vr. Cuota	Intereses Corrientes	Abono a Capital	Seguros *	Saldo
0173	20250109		793,998.78	273,164.37	520,834.41	55,339.00	44,675,123.93
0174	20250209		793,998.78	270,016.45	523,982.33	54,899.00	44,151,141.60
0175	20250309		793,998.78	266,849.50	527,149.28	54,456.00	43,623,992.32
0176	20250409		793,998.78	263,663.41	530,335.37	54,011.00	43,093,656.95
0177	20250509		793,998.78	260,458.06	533,540.72	53,563.00	42,560,116.23
0178	20250609		793,998.78	257,233.34	536,765.44	53,112.00	42,023,350.79
0179	20250709		793,998.78	253,989.13	540,009.65	52,658.00	41,483,341.14
0180	20250809		793,998.78	250,725.31	543,273.47	52,202.00	40,940,067.67
0181	20250909		793,998.78	247,441.77	546,557.01	51,743.00	40,393,510.66
0182	20251009		793,998.78	244,138.38	549,860.40	55,064.00	39,843,650.26
0183	20251109		793,998.78	240,815.02	553,183.76	54,547.00	39,290,466.50
0184	20251209		793,998.78	237,471.58	556,527.20	54,028.00	38,733,939.30

* Incluye el valor del seguro de vida, incendio, terremoto y comisión de FNG si aplica para el crédito. Y no incluye el seguro de desempleo.

Para una mejor interpretación de su proyección, tenga en cuenta los siguientes aspectos:

-La tasa de interés efectiva anual corresponde a la pactada en el pagaré del crédito hipotecario. Para clientes con tasa de interés preferencial otorgada por su vinculación a través de oferta integral, se presenta dicha tasa la cual está sujeta a cambios por incumplimiento a las condiciones definidas para mantenerla.

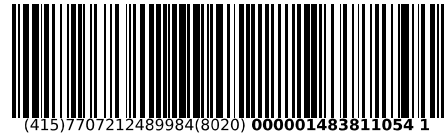
-El valor de la cuota corresponde a los conceptos de intereses corrientes más capital.

-Tenga en cuenta que, si su crédito tuvo aplicación de un cambio de condiciones que haya generado la creación de un cargo diferido que recogía los valores de conceptos diferentes a capital, el valor mensual de este cargo hace parte de la cuota mensual actual.

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario

14838110541



(415)7707212489984(8020) 000001483811054 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

1 6 7 1 8 6 5 5

6. DV

5

12. Dirección seccional

Impuestos de Cali

14. Buzón electrónico

5

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente

Persona natural o sucesión ilíquida

25. Tipo de documento

Cédula de Ciudadanía

26. Número de Identificación

1 6 7 1 8 6 5 5

Lugar de expedición

COLOMBIA

28. País

1 6 9

29. Departamento

Valle del Cauca

7 6

30. Ciudad/Municipio

Cali

0 0 1

31. Primer apellido

RAMIREZ

32. Segundo apellido

BENJUMEA

33. Primer nombre

JAIRO

34. Otros nombres

35. Razón social

36. Nombre comercial

37. Sigla

UBICACIÓN

38. País

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento

Valle del Cauca

7 6

40. Ciudad/Municipio

Cali

0 0 1

41. Dirección principal

CR 61 A 2 A 120 PAMPA LINDA

42. Correo electrónico

benjara2000@gmail.com

43. Código postal

44. Teléfono 1

3 2 1 6 4 4 0 1 0 8

45. Teléfono 2

3 1 4 6 2 0 5 1 4 5

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Ocupación

Actividad principal

Actividad secundaria

Otras actividades

46. Código

7 4 9 0

47. Fecha inicio actividad

2 0 2 2 0 7 1 5

48. Código

7 2 2 0

49. Fecha inicio actividad

2 0 2 2 0 7 1 5

50. Código

7 0 2 0

1 2

51. Código

52. Número establecimientos

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26

05- Impto. renta y compl. régimen ordinario

49 - No responsable de IVA

DOCUMENTO SIN EFECTOS

Usuarios aduaneros

Exportadores

54. Código 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

55. Forma

56. Tipo

Servicio

1

2

3

57. Modo

58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos

SI NO

60. No. de Folios:

0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre RAMIREZ BENJUMEA JAIRO

985. Cargo CONTRIBUYENTE