INFORME FINAL

CONTRATO No: 323 DE 2024
OBJETO CONTRATO: Mejoramiento
Y ADECUACIÓN DE SEDES EDUCATIVAS MEDIANTE CONSTRUCCIÓN DE AULA EDUCATIVA, CUBIERTAS Y BATERÍA SANITARIA EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE ISNOS HUILA.

CONTRATISTA: RAELJA INGENIERIA S.A.S

RAELJA
INGENIERÍA S.A.S.
NIT. 813.003.916-4

CONTRATO DE OBRA No. _____323___ de 2024___

INFORME DE OBRA FINAL

Objeto Contrato: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE SEDES EDUCATIVAS MEDIANTE CONSTRUCCIÓN DE AULA EDUCATIVA, CUBIERTAS Y BATERÍA SANITARIA EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE ISNOS.



Fuente: Propia

MUNICIPIO: **ISNOS**

DEPARTAMENTO: **HUILA**

CONTRATO DE (OBRA) No.323 DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE SEDES EDUCATIVAS MEDIANTE CONSTRUCCIÓN DE AULA EDUCATIVA, CUBIERTAS Y BATERÍA SANITARIA EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE ISNOS _____

APOYO A LA SUPERVISIÓN		ENTIDAD	INDERHUILA
1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO			
CONTRATO No.	323 DE 2024		
OBJETO	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE SEDES EDUCATIVAS MEDIANTE CONSTRUCCIÓN DE AULA EDUCATIVA, CUBIERTAS Y BATERÍA SANITARIA EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE ISNOS	PERIODO DEL INFORME	Entre 19 de (diciembre) de 2024 al 15 De (Enero) de 2025
CONTRATISTA	RAELJA INGENIERIA SAS	NIT:	813.003.916-4
REPRESENTANTE LEGAL:	JOSÉ ALFREDO MUÑOZ MUÑOZ	C.C:	12.144.507 de San Agustín Huila

FECHA SUSCRIPCIÓN (D/M/A):	11 – Diciembre - 2024		
FECHA DE INICIO (D/M/A):	12 – Diciembre - 2024		
PLAZO INICIAL	El plazo de ejecución será de un (1) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin exceder el treinta (30) de diciembre de 2024.		
PLAZO ADICIONAL (No.1) (D/M/A):			
PLAZO TOTAL:			
VALOR INICIAL:	$262.656.850 M/TE		
VALOR ADICIONAL (SI APLICA):			
VALOR TOTAL:	$262.656.850 M/TE		
INTERVENTOR:	Secretario de planeación	NIT:	
REPRESENTANTE LEGAL:	Uriel Felipe Ortiz Muñoz	C.C:	

2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La obra se ejecuta en el Municipio de Isnos, departamento del Huila; zona rural, ubicado en las veredas Silvania, salto de bordones, brisas del magdalena, la granada, el tigre, Yarumal.

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Mejoramiento y adecuación de sedes educativas mediante construcción de aula educativa, cubiertas y batería sanitaria en el área rural del municipio de Isnos.

4. INFORME CONCRETO SOBRE LA PARTICIPACIÓN DEL COMITÉ DE VIGILANCIA Y CONTROL DURANTE EL PERIODO

5. HISTORIA CRONOLOGICA DEL PROYECTO

ACTIVIDAD	FECHA (dd/mm/aaaa)	DÍAS DE EJECUCION TRANSCURRIDOS	DÍAS DE SUSPENSION TRANSCURRIDOS	NUEVA FECHA DE TERMINACION (dd/mm/aaaa)
Iniciación	**12- diciembre-2024**	**__ días**	**0**	
Suspensión No. 1			**27- diciembre-2024**	
Reiniciación No. 1			**26 febrero-2025**	
TERMINACIÓN Cto.				**12 Marzo -2025**
TOTAL DIAS		**0**	**0**	

6. ACTAS (Relación de las diferentes actas: acta de Inicio, acta de Suspensión, acta de Reinicio, actas de Modificación, actas de obra ejecutada, actas de modificación y acta de recibo final.)

Tipo de Acta	No.	Fecha

7. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

a). **Actividades administrativas**	
b.) **Actividades operativas**	

8. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DEL TIEMPO DURANTE EL PERIODO

9. RELACION DE PERSONAL (Profesional y Mano de obra) DURANTE EL PERIODO (Por Mes)

NOMBRE YAPELLIDOS	No. IDENTIFICACIÓN	CARGO	MODALIDAD DE CONTRATACION

Sara Guaca Uni	C.C 1.084.255.050	Arq. Residente	
Jose Edgar Guzman Murillo	C.C 7695219	Maestro de obra	
Juan Manuel Artunduagua	C.C 12197486	Maestro de obra	

10. RELACIÓN DE PAGOS

TIPO DE PAGO (Anticipo / Acta No.)	No. COMPROBANTE	FECHA

Anexo esquemas de actividades de cada una de las veredas ejecutadas.

11. DIAGRAMA DE AVANCE DE ACTIVIDADES Y TRABAJOS

CONDICIONES CONTRACTUALES						EJECUCIÓN DE OBRA MENSUAL			EJECUCIÓN DE OBRA ACUMULADA	
AULA VEREDA SILVANIA										
ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT	VR/UNITARIO	VR/TOTAL	CANT	VR/TOTAL	% EJECUCION	CANT	% EJECUCION
1	**PRELIMINARES**									
1.1	Localización y replanteo, con equipo de precisión topografía.	M2	77,50	$ 2,107.00	$ 163,292.50	77.50	163,166.08	100 %	77.44	100 %
1.2	Cerramiento provisional con lona verde	MI	35	$ 6,068.00	$ 212,380.00	35.20	$ 213,593.00	100 %	35.20	100 %
1.3	Descapote mecánicamente.	M2	77,50	$ 4,627.00	$ 358,593.00	77.44	$ 358,314.88	100 %	77.44	100 %
1.4	Retiro de material con cargue mecánico	M3	8.10	$ 21,536.00	$ 174.442.00	8.30	$ 170.565.12	100 %	7.92	100 %
	SUB-TOTAL CAPITULO PRELIMINARES				**$ 908,708.00**					
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**									
2.1	Excavación manual para Cimientos	M3	20	29,597.00	$ 591,940.00	22.38	$613.841.78	100 %	20.74	100 %
2.2	Relleno de Excavación compactado al 95% del Proctor estándar y IP>15%	M3	20	42,073.00	$ 841,460.00	20.13	$1.303.421.54	100 %	30.98	100 %
	SUB-TOTAL CAPITULO MOVIMIENTO DE TIERRA				**$ 1,433,400.00**		$			
3	**CIMIENTOS**									
3.1	Concreto de Fc = 21Mpa para Zapatas (no incluye refuerzo)	M3	5.03	$ 747,742.00	$3,761,142.00	5.02	$3,753.664.84	100 %	5.02	100 %
3.2	Concreto de Fc = 21Mpa para vigas de cimentación) (no incluye refuerzo)	M3	5.60	$ 747,742.00	$ 4,187,355.00	3.80	$2,818,987.34	100 %	3.80	100 %
3.3	Concreto Pobre de limpieza Fc = 14Mpa de e = 5cm	M3	1.33	$ 470,893.00	$ 626,288.00	1.10	$517,982.30	100 %	1.10	100 %
	SUB-TOTAL CAPITULO CIMIENTOS				**$ 8,574,785.00**		$			
4	**MAMPOSTERIA**									
4.1	Muro en bloque No.5	M2	108.45	$ 43,846.00	$ 4,755,099.00	125.93	$5.521.526.78	100%	125.93	100%
	SUB-TOTAL CAPITULO MAMPOSTERIA				**$ 4,755,099.00**		$			
5	**ESTRUCTURA**									

5.1	Acero de refuerzo Longitudinal de 60000 PSI (Fy=4200 Kg/cm2)	Kg	2877.4208	$ 8,110.00	$ 23,335,883.00	287704208	$ 3.404.821	100%	419.83	100%
5.2	Columna en concreto de Fc= 20,7 Mpa (3000 PSI), no incluye acero	M3	4	$ 910,440.00	$ 3,641,760.00	3.80	$ 3,459,672.00	100%	3.80	100%
5.3	Viga aérea en concreto de Fc = 21Mpa	M3	4	$ 910,440.00	$ 3,641,760.00	5.07	$ 4.615.930	100%	5.07	100%
	SUB-TOTAL CAPITULO ESTRUCTURA				**$ 00000000000**					
6	**PAÑETE**									
6.1	Pañete muros 1:4 incluye filos y dilataciones	M2	135	$ 28,153.00	$ 3,800,655.00	17.41	$ 7.984.190	100%	283.60	100%
	SUB-TOTAL CAPITULO PAÑETE				**$ 3,800,655.00**					
7	**CUBIERTA**									
7.1	Correa Metalice 2P- 125-16 1.6mm	ML	55	$ 55,344.00	$ 3,043,370.00	97.40	$ 5,389,531.60	100%	97.40	100%
7.2	Suministro e instalación de Caballete termo acústica	ML	9	$ 45,963.00	$ 413,667.00	10.00	$ 459,630.00	100%	10.00	100%
7.3	Teja Azul 1.0x6.0m x0.318 mm Master 1000 Galvanizada y pintada, incluye tornillos	M2	81	$ 75,005.00	$ 6,075,405.00	110.0	$ 8,250,550.00	100%	110.0	100%
	SUB-TOTAL CAPITULO CUBIERTA				**$ 9,532,442.00**					
8	**ENCHAPE**									
8.1	Baldosa Grano 5 o similar, color blanco, formato de 30x30cm o similar	M2	72.4	$ 75,244.00	$ 5,447,666.00	24.23	$ 5.826.895	100%	77.44	100%
8.2	Guarda escoba Cerámico o similar de 8x41 cm color blanco.	ML	36.0	$ 12,337.00	$ 444,132.00	24.23	$ 434.262.40	100%	35.20	100%
8.3	Placa de contra piso en concreto de 3000 psi e = 0,07 m	M2	72.4	$ 92,980.00	$ 6,731,752.00	77.44	$7,200,371.20	100%	77.44	100%
	SUB-TOTAL CAPITULO ENCHAPE				**$ 12,623,550.00**					
9	**CARPINTERIA METALICA**									
9.1	Puerta Ventana en aluminio incluye vidrio de 6mm y todos los accesorios para su Instalación.	M2	10	$ 378,047.00	$ 3,780,470.00	11.93	$ 4,510,100.71	100%	11.93	100%
	SUB-TOTAL CAPITULO CARPINTERIA METALICA				**$ 3,780,470.00**					
10	**PINTURA GENERAL - ACABADOS**									
10.1	Estuco y pintura muros 3 manos	M2	212	$ 23,463.00	$ 4,974,156.00	212	$ 6.654.106	100%	283.60	100%

	SUB-TOTAL CAPITULO PINTURA GENERAL-ACABADOS				**$ 4,974,156.00**					
11	**EXTERIORES**									
11.1	Anden en concreto de Fc =20,7 Mpa e = 0,07 m	M2	5	$ 747,742.00	$ 3,738,710.00	8.81	$ 6,587,607.02	100%	8.81	100%
	SUB-TOTAL CAPITULO EXTERIORES				**$ 3,738,710.00**					
12	**LIMPIEZA GENERAL**									
12.1	Limpieza general (incluye aulas, corredores,) espacios internos)	UND	1	$ 143,663.00	$ 143,663.00	1	$ 143,663.00	100%	1.00	100%
	SUB-TOTAL CAPITULO LIMPIEZA GENERAL				**$ 143,663.00**					
13	**RED EXTERNA Y ACOMETIDAS**									
13.1	ACOMETIDA EN 3xNo8+8T	ML	30	$ 34,651.00	$ 1,039,530.00	20	$ 693.020	100%	20	100%
13.2	TABLERO BIFASICO 8 CIRCUITOS	UN	1	$ 265,342.00	$ 265,342.00	1	$ 265,342.00	100%	1	100%
13.3	SALIDA PARA ILUMINACIÓN	UN	6	$ 115,215.00	$ 691,290.00	6	$ 691,290.00	100%	6	100%
13.4	Salida para tomacorriente doble normal monofásica F+N+T 110V	UN	4	$ 70,250.00	$ 281,000.00	4	$ 281,000.00	100%	4	100%
13.5	Marquillas	UN	5	$ 2,162.00	$ 10,810.00	5	$ 10.810	100%	5	100%
	SUB-TOTAL CAPITULO RED EXYTERNA Y ACOMETIDAS				**$ 2,278,972.00**					
				COSTO TOTAL AULA VEREDA SILVANIA	**87,164,013.00**					

1. DIAGRAMA DE AVANCE DE ACTIVIDADES Y TRABAJOS

CONDICIONES CONTRACTUALES						EJECUCIÓN DE OBRA MENSUAL			EJECUCIÓN DE OBRA ACUMULADA	
CONSTRUCCION BATERÍA SANITARIA INSTITICION EDUCATIVA BORDONES (VEREDA BORDONES)										
ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT	VR/UNITARIO	VR/TOTAL	CANT	VR/TOTAL	% EJECUCION	CANT	% EJECUCION
1	**PRELIMINARES**									
1.1	Trazado sobre el terreno.	M2	8.84	$ 4,290.00	$ 37,924.00	8.63	$37,022.28	100 %	8.63	100 %
	SUB-TOTAL CAPITULO PRELIMINARES				**$ 37,924.00**		**$37,031.28**			
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**									
2.1	Excavación manual para Cimientos	M3	3.58	$ 34,820.00	$ 124,656.00	3.56	$ 123,959.00	100 %	3.56	100 %
	SUB-TOTAL CAPITULO MOVIMIENTO DE TIERRA				**$ 124,656.00**		**$ 124,656.00**			
2.2	**CIMIENTOS**									
2.2.1	Concreto de 3000 PSI para Cimientos	M3	0.93	$705,538.00	$656,150.00	0.93	$656,150.34	100 %	0.93	100 %
2.2.2	Placa de Contra Piso de 0.08 m de espesor concreto de 3000 PSI incluye refuerzo en malla electro soldada 7mm	M2	8.58	$ 108,847.00	$933,907.00	8.58	$933.907.26	100%	8.58	100%
2.2.3	Relleno con material seleccionado compactado con rana	M3	1.72	$ 25,747.00	$ 44.285.00	1.72	$ 44.284.31	100%	1.72	100%
2.2.4	Acero de refuerzo 60.000 psi	Kg	222.6	$ 9,130.00	$2,029,599.00	174.41	$1.592.363	100%	174.41	100%
	SUB-TOTAL CAPITULO CIMIENTOS				**$3,663,941.00**		**$3,669,858.61**			
2.3	**MAMPOSTERIA**									
2.3.1	Levantamiento en Muro en bloque No 5	M2	22.6	$ 75,970.00	$ 1,716,922.00	20.64	$ 1.568.020	100%	20.64	100%
	SUB-TOTAL CAPITULO MAMPOSTERIA				**$ 1,716,922.00**		**$ 1,717,377.82**			
2.4	**ESTRUCTURA**									
2.4.1	Viga de amarre superior para caseta (0.12 X 0.20m), Concreto de 3000 PSI, reforzada con 4 varillas de 3/8" estribos de ¼"	MI	13.7	$112,087.00	$ 1,535,592.00	13.8	$ 1.549.042.34	100%	13.8	100%
2.4.2	Concreto de 3000 PSI para Columnetas de confinamiento	M3	0.44	$ 791,709.00	$ 348,352.00	0.27	$ 203.761.43	100%	0.27	100%
	SUB-TOTAL CAPITULO ESTRUCTURA				**$ 1,883,944.00**		**$222,329.49**			

2.5	**CUBIERTA**									
2.5.1	Teja Azul 1.0x6.0m x0.318 mm Master 1000 Galvanizada y pintada, incluye tornillos.	M2	9.8	$ 75,005.00	$ 735,049.00	10.5	$ 787,552.50	100%	10.5	100%
2.5.2	Tubo rectangular 3×1 ½ Calibre 18	ML	9	$ 13,719.00	$ 123,471.00	14	$ 192,066.00	100%	14	100%
	SUB-TOTAL CAPITULO CUBIERTA				**$ 858,520.00**		**$ 1,201,947.99**			
TOTAL, CONSTRUCCION CASETA DE BAÑO INSTITUCION EDUCATIVA BORDONES					**$ 8,285,907.00**		**$ 6,973,201.19**			
3	**RED CASETA DE BAÑO**									
3.1	INSTALACIONES SANITARIAS									
3.1.1	Suministro e Instalación de Batería Sanitaria	UND	2	$ 662,473.00	$ 1,324,946.00	2	$ 1,324,946.00	100%	2	100%
3.1.2	Suministro e Instalación de Lavamanos	UND	2	$ 254,605.00	$ 509,210.00	2	$ 509,210.00	100%	2	100%
3.1.3	Suministro e Instalación de Ducha	UND	1	$ 79,805.00	$ 79,805.00	1	$ 79,805.00	100%	1	100%
3.1.4	Punto sanitario de 4"	UND	2	$ 102,225.00	$ 204,450.00	2	$ 204,450.00	100%	2	100%
3.1.5	Punto sanitario de 3"	UND	1	$ 42,956.00	$ 42,956.00	1	$ 42,956.00	100%	1	100%
3.1.6	Punto sanitario de 2"	UND	2	$ 33,316.00	$ 66,632.00	2	$ 66,632.00	100%	2	100%
3.1.7	Cajilla de Inspección 0.6 x 0.6 m con 0.08 eps	UND	1	$ 368,941.00	$ 368,941.00	1	$ 368,941.00	100%	1	100%
	SUB-TOTAL CAPITULO INSTALACIONES SANITARIAS				**$ 2,596,940.00**		**$ 2,596,940.00**			
3.2	**INSTALACIONES SANITARIAS**									
3.2.1	Punto Hidráulico Batería Sanitaria, ducha y lavamanos.	UND	5	$ 30,763.00	$ 153,815.00	5	$ 153,815.00	100%	5	100%
	SUB-TOTAL CAPITULO INSTALACIONES SANITARIAS				**$ 153,815.00**		**$ 153,815.00**			
TOTAL, RED CASETA DE BAÑO INSTITUICION EDUCATIVA BORDONES					**$ 2,750,755.00**		**$ 2,750,755.00**			
4	**ACABADO GENERAL CASETA DE BAÑO**									
4.1.1	Pañete alineado 1:4 e=0.025m	M2	22.83	$ 28,153.00	$ 642,733.00	32.02	$ 901,459.25	100%	30.02	100%
4.1.2	Pintura Tipo 1 para muros	M2	22.83	$ 15,631.00	$ 356,856.00	31.98	$ 499.879.75	100%	31.98	100%
4.1.3	Enchape Cerámica 25x25 tráfico pesado	M2	7.8	$ 59,175.00	$ 461,565.00	7.8	$ 461.565.00	80%	7.8	80%
4.1.4	Suministro e Instalación de Puerta Metálica, incluye marco, pintura en aceite, bisagras, pasador.	UND	2	$ 381,575.00	$763,150.00	2	$763,150.00	100%	2	100%

	SUB-TOTAL CAPITULO ACABADO GENERAL CASETA DE BAÑO				$ 2,224,304.00		$ 2,435,559.50			
VALOR TOTAL, CONSTRUCCION DE BATERIA SANITARIA INSTITUCION EDUCATIVA BORDONES					$ 13,260,966.00		$ 13.074.939.15			

1. DIAGRAMA DE AVANCE DE ACTIVIDADES Y TRABAJOS

CONDICIONES CONTRACTUALES						EJECUCIÓN DE OBRA MENSUAL			EJECUCIÓN DE OBRA ACUMULADA	
MEJORAMIENTO INSTITICION EDUCATIVA (VEREDA BRISAS DEL MAGDALENA)										
ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT	VR/UNITARIO	VR/TOTAL	CANT	VR/TOTAL	% EJECUCION	CANT	% EJECUCION
1	BRISAS DEL MAGDALENA									
1.1	CUBIERTA									
1.1.1	Desmonte Cubierta Existente.	M2	200.31	$ 6,131.00	$ 1,228,101.00	200.31	$ 1,228,100.61	100 %	200.31	100 %
1.1.2	Teja Azul 1.0x6.0m x0.318 mm Master 1000 Galvanizada y pintada, incluye tornillos	M2	200.31	$ 75,005.00	$ 15,024,252.00	200.00	$ 15,001,040.00	100 %	200.00	100 %
1.1.3	Construcción de Estructura En Perfil Rectangular Para Cubierta	ML	130	$ 13,719.00	$ 1,783,470.00	160.0	$ 2,195,040.00	100 %	160.0	100 %
1.1.4	Localización y Replanteo	M2	200.31	$ 2,735.00	$ 547,848.00	200.31	$ 547,847.85	100 %	200.31	100 %
1.1.5	Caballete 0.60x2.00m Pintada	ML	18	$ 33,360.00	$ 600,480.00	23.0	$ 767,280.00	100 %	23.0	100 %
	SUB-TOTAL CAPITULO CUBIERTA				$ 19,184,151.00		$ 19,736,520.50			
VALOR TOTAL, MEJORAMIENTO INSTITUCION EDUCATIVA (VEREDA BRISAS DEL MAGDALENA)										$ 19,736,520.00

1. DIAGRAMA DE AVANCE DE ACTIVIDADES Y TRABAJOS

CONDICIONES CONTRACTUALES						EJECUCIÓN DE OBRA MENSUAL			EJECUCIÓN DE OBRA ACUMULADA	
MEJORAMIENTO INSTITICION EDUCATIVA (VEREDA GRANADA)										
ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT	VR/UNITARIO	VR/TOTAL	CANT	VR/TOTAL	% EJECUCION	CANT	% EJECUCION
	GRANADA									
1.2	**CUBIERTA**									
1.2.1	Desmonte Cubierta Existente.	M2	336.10	$ 6,131.00	$ 2,060,629.00	336.10	$ 2,060,629.10	100 %	336.10	100 %
1.2.2	Teja Azul 1.0x6.0m x0.318 mm Master 1000 Galvanizada y pintada, incluye tornillos	M2	336.10	$ 75,005.00	$ 25,209,181.00	342.50	$ 25,689,212.50	100 %	342.50	100 %
1.2.3	Construcción de Estructura En Perfil Rectangular Para Cubierta	ML	200.0	$ 13,719.00	$ 2,743,800.00	249.0	$ 3,416,031.00	100 %	249.0	100 %
1.2.4	Localización y Replanteo	M2	336.10	$ 2,735.00	$ 919,234.00	336.10	$ 919,233.50	100 %	336.10	100 %
1.2.5	Caballete 0.60x2.00m Pintada	ML	18.0	$ 33,360.00	$ 600,480.00	32.0	$ 1,067,520.00	100 %	32.0	100 %
	SUB-TOTAL CAPITULO CUBIERTA				**$ 31,533,324.00**		**$ 33,152,626.10**			
VALOR TOTAL, MEJORAMIENTO INSTITUCION EDUCATIVA (VEREDA GRANADA)										**$ 33,1542,399.30**

1. DIAGRAMA DE AVANCE DE ACTIVIDADES Y TRABAJOS

CONDICIONES CONTRACTUALES						EJECUCIÓN DE OBRA MENSUAL			EJECUCIÓN DE OBRA ACUMULADA	
MEJORAMIENTO INSTITICION EDUCATIVA (VEREDA EL TIGRE)										
ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT	VR/UNITARIO	VR/TOTAL	CANT	VR/TOTAL	% EJECUCION	CANT	% EJECUCION
	EL TIGRE									
1.3	CUBIERTA									
1.3.1	Desmonte Cubierta Existente.	M2	286.32	$ 6,131.00	$ 1,755,428.00	286.32	$ 1,581.798	100 %	258	100 %
1.3.2	Teja Azul 1.0x6.0m x0.318 mm Master 1000 Galvanizada y pintada, incluye tornillos	M2	336.10	$ 75,005.00	$ 21,475,432.00	258.0	$ 19,351,290.00	100 %	258.0	100 %
1.3.3	Construcción de Estructura En Perfil Rectangular Para Cubierta	ML	150.0	$ 13,719.00	$ 2,057,850.00	203.84	$ 2,796,480.96	100 %	203.84	100 %
1.3.4	Localización y Replanteo	M2	286.32	$ 2,735.00	$ 783,085.00	286.32	$ 705.630.	100 %	258	100 %
1.3.5	Caballete 0.60x2.00m Pintada	ML	18.0	$ 33,360.00	$ 600,480.00	25.0	$ 834,000.00	100 %	25.0	100 %
	SUB-TOTAL CAPITULO CUBIERTA				$ 26,672,275.00		$ 25,520,283.90			
	VALOR TOTAL, MEJORAMIENTO INSTITUCION EDUCATIVA (VEREDA EL TIGRE)									$ 22,269,198.00

1. DIAGRAMA DE AVANCE DE ACTIVIDADES Y TRABAJOS

CONDICIONES CONTRACTUALES						EJECUCIÓN DE OBRA MENSUAL			EJECUCIÓN DE OBRA ACUMULADA	
MEJORAMIENTO INSTITICION EDUCATIVA (VEREDA YARUMAL)										
ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT	VR/UNITARIO	VR/TOTAL	CANT	VR/TOTAL	% EJECUCION	CANT	% EJECUCION
	YARUMAL									
1.5	CUBIERTA									
1.5.1	Desmonte Cubierta Existente.	M2	215.50	$ 6,131.00	$ 1,321,231.00	215.50	$ 1,299.722	100 %	212	100 %
1.5.2	Teja Azul 1.0x6.0m x0.318 mm Master 1000 Galvanizada y pintada, incluye tornillos	M2	215.50	$ 75,005.00	$ 16,163,578.00	212.00	$ 15,901,060.00	100 %	212	100 %
1.5.3	Construcción de Estructura En Perfil Rectangular Para Cubierta	ML	400.00	$ 13,719.00	$ 5,487,600.00	168.00	$ 2,304,792.00	100 %	168.00	100 %
1.5.4	Localización y Replanteo	M2	215.50	$ 2,735.00	$ 589,393.00	215.50	$ 579.820	100 %	212.	100 %
1.5.5	Caballete 0.60x2.00m Pintada	ML	20.0	$ 33,360.00	$ 667,200.00	23.0	$ 767,280.00	100 %	23.0	100 %
	SUB-TOTAL CAPITULO CUBIERTA				$ 24,229,002.00		$ 20,883,755.00			
	VALOR TOTAL, MEJORAMIENTO INSTITUCION EDUCATIVA (VEREDA YARUMAL)									$ 20,269,198.00
	VALOR TOTAL, MEJORAMIENTO INSTITUCIONES EDUCATIVAS									$ 112.087.781

	COSTO DIRECTO			$ 202,043,731.00		$ 194.376.640		
	AIU	30%		$ 60,613,119.00				
	ADMINISTRACION	24%	$ 48,490,495.00			$46.650.393.76		
	IMPREVISTOS	01 %	$ 2,020,437.00			$1.943.766.41		
	UTILIDADES	05 %	$ 10,102,187.00			$9.718.832		
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO			$ 262,656,850.00		$252.689.632.86		
TOTAL: DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS COP ($262.656.850)								

NOTA: Las cantidades y la calidad de las obras consignadas en el presente informe, son netamente responsabilidad del contratista e interventor quienes las cuantificaron y constataron en el terreno.

ING. RAMIRO POLANIA FERNANDEZ

CONTRATISTA DE OBRA

1. REGISTRO FOTOGRAFICO

(Cada registro fotográfico debe indicar la fecha y la actividad desarrollada)

	REGISTRO FOTOGRÁFICO				
		Página			
INSTITUCION EDUCATIVA SILVANIA		Fecha de Elaboración	20	12	2024
			Día	Mes	Año

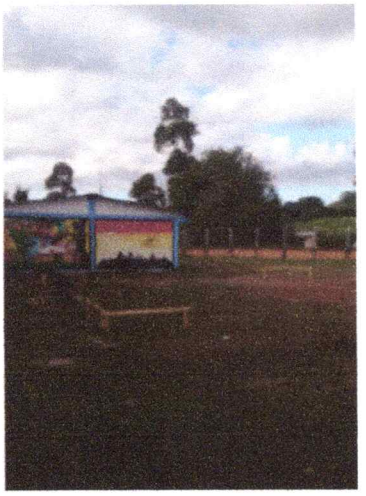
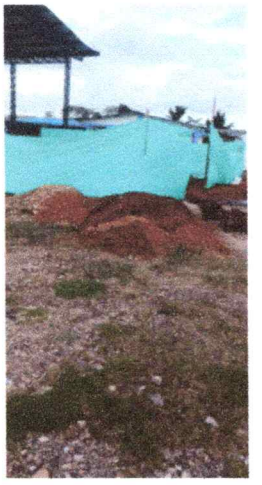
1. Datos Generales	
Contratista	RAELJA INGENIERIA SAS
Interventoría	SECRETARIO DE PLANEACION URIEL FELIPE ORTIZ MUÑOZ
Objeto	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE SEDES EDUCATIVAS MEDIANTE CONSTRUCCIÓN DE AULA EDUCATIVA, CUBIERTAS Y BATERÍAS SANITARIAS EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE ISNOS.

VEREDA SILVANIA

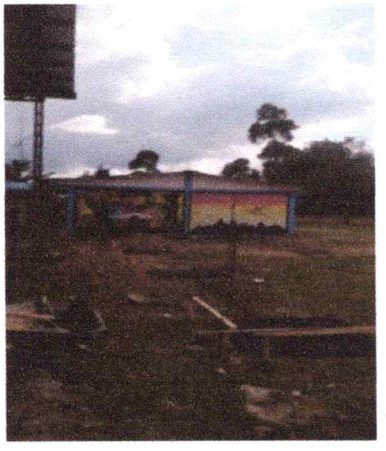
1.1 Localización y replanteo, con equipo de precisión topografía.

ANTES	DESPUES	DESPUES
		

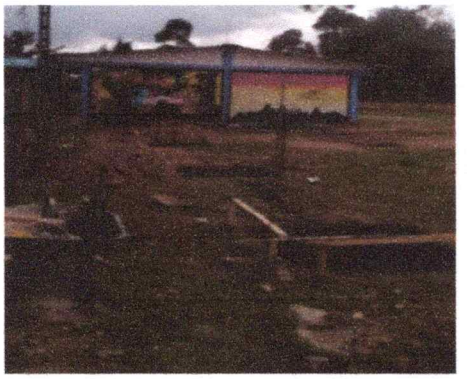
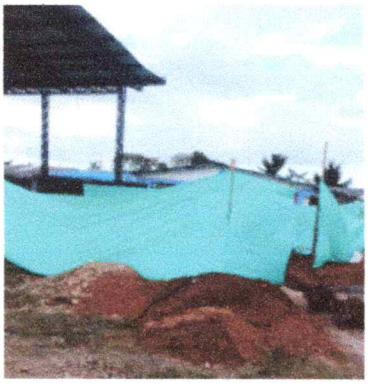
VEREDA SILVANIA
1.2 ML Cerramiento provisional con lona verde

ANTES	DESPUES
	

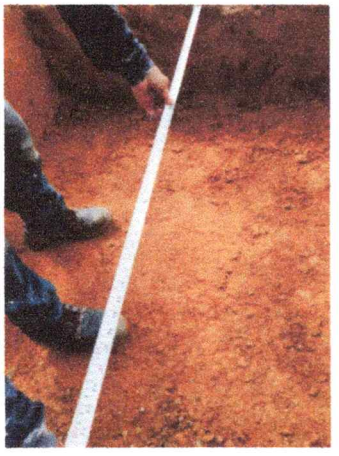
VEREDA SILVANIA
1.3 M2 Descapote mecánicamente.

ANTES	DESPUES
	

VEREDA SILVANIA
1.4 M3 Retiro de material con cargue mecánico

ANTES	DESPUES
	

VEREDA SILVANIA
2.1 M3 Excavación Manual para Cimientos

ANTES	DESPUES
	

VEREDA SILVANIA

2.2 M3 Relleno de Excavación compactado al 95% del proctor estándar y IP>15%

ANTES	DESPUES
	

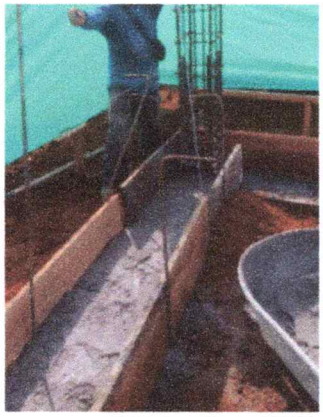
VEREDA SILVANIA

3.1 M3 Concreto de Fc = 21Mpa para Zapatas (no incluye refuerzo)

ANTES	DESPUES
	

VEREDA SILVANIA

3.2 M3 Concreto de Fc = 21Mpa para vigas de cimentación no incluye refuerzo.

ANTES	DESPUES
	

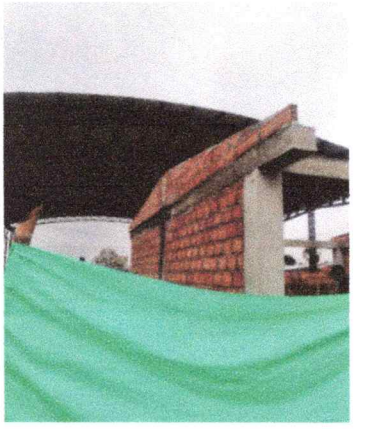
VEREDA SILVANIA

3.3 M3 Concreto Pobre delimpieza Fc = 14Mpa de e = 5cm

ANTES	DESPUES
	

VEREDA SILVANIA

4.1 M2 Muro en bloque No.5

ANTES	DESPUES
	

VEREDA SILVANIA

5.1 KG Acero de refuerzo Longitudinal de 60000PSI (Fy=4200 Kg/cm2)

ANTES	DESPUES
	

VEREDA SILVANIA

5.2 M3 Acero Columna en concreto de Fc= 20,7 Mpa (3000PSI), no incluye acero de refuerzo Longitudinal de 60000PSI (Fy=4200 Kg/cm2)

ANTES	DESPUES
	

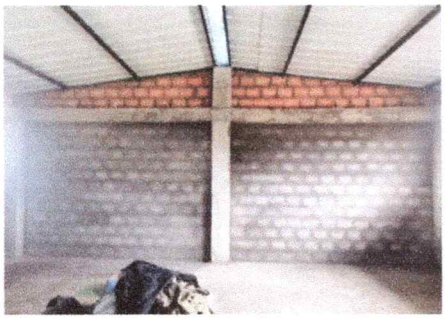
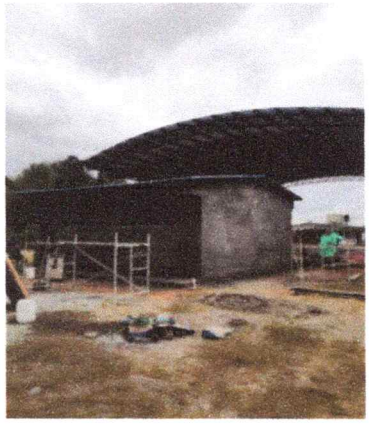
VEREDA SILVANIA

5.3 M3 Viga aérea en concreto de Fc = 21Mpa

ANTES	DESPUES
	

VEREDA SILVANIA

6.1 M2 Pañete muros 1:4 incluye filos y dilataciones

ANTES	DESPUES
	

VEREDA SILVANIA

7.1 ml Correa Metalice 2P- 125-16 1.6mm

ANTES	DESPUES
	

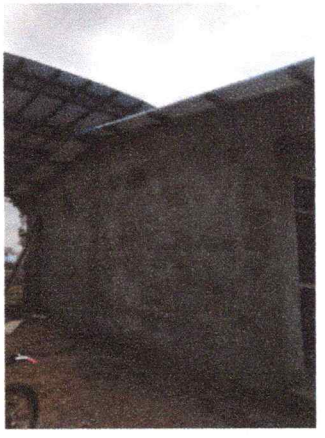
VEREDA SILVANIA

7.2 ml Suministro e instalación de Caballete termo acústica

ANTES	DESPUES
	

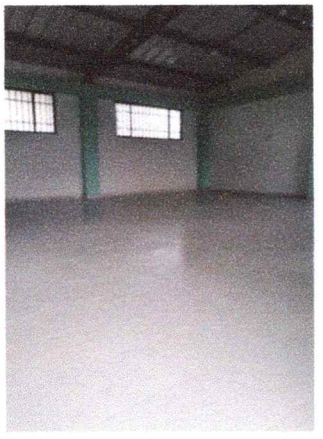
VEREDA SILVANIA

7.3 m2 Teja Azul 1.0x6.0m x0.318 mm Master 1000 Galvanizada y pintada, incluye tornillos.

ANTES	DESPUES
	

VEREDA SILVANIA

8.1 m2 Baldosa Grano 5 o similar , color blanco, formato de 45x45cm o similar

ANTES	DESPUES
	

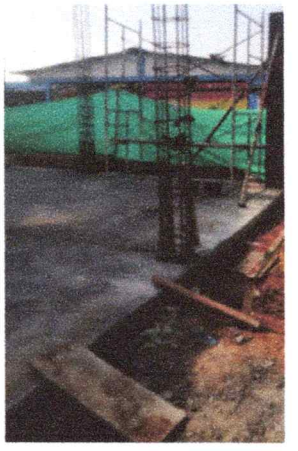
VEREDA SILVANIA

8.2 ml Guarda escoba Cerámico o similar de 8x41 cm color blanco.

ANTES	DESPUES
	

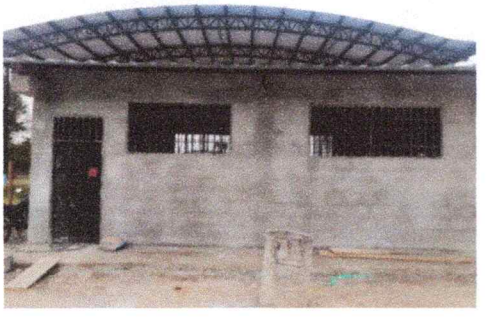
VEREDA SILVANIA

8.3 m2 Placa de contra piso en concreto de 3000 psi e= 0,07 m

ANTES	DESPUES
	

VEREDA SILVANIA

9.1 m2 Puerta Ventana en aluminio incluye vidrio de 6mm y todos los accesorios para su instalación

ANTES	DESPUES
	

VEREDA SILVANIA

10.1 m2 Estuco y pintura muros 3 manos

ANTES	DESPUES
	

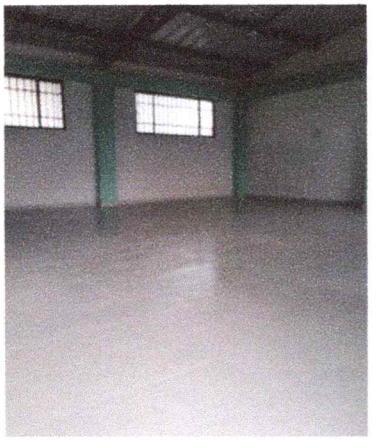
VEREDA SILVANIA

11.2 m2 Anden en concreto de Fc =20,7 Mpa e = 0,07m

ANTES	DESPUES
	

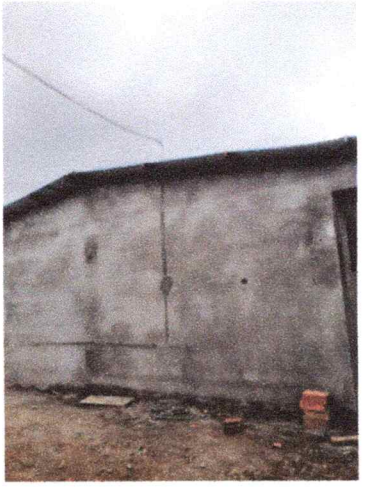
VEREDA SILVANIA

12.1 und Limpieza general (incluye aulas, corredores,) espacios internos)

ANTES	DESPUES
	

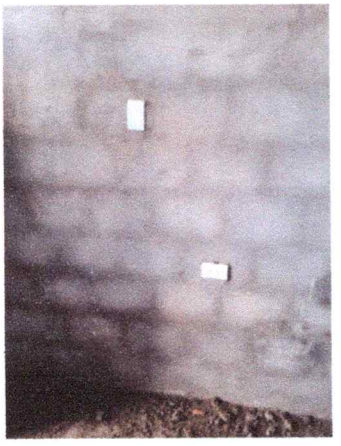
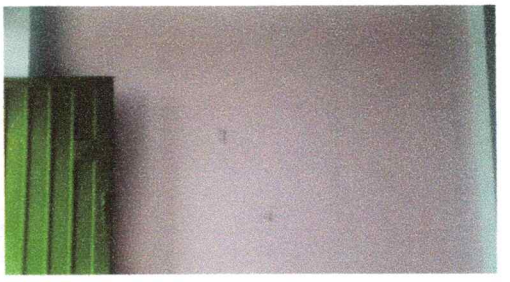
VEREDA SILVANIA

13.1 ml ACOMETIDA EN 3xNo8+8T

ANTES	DESPUES
	

VEREDA SILVANIA 13.2 UN- TABLERO BIFASICO 4 CIRCUITOS	
ANTES	DESPUES
	

VEREDA SILVANIA 13.3 UN- SALIDA PARA ILUMINACIÓN	
ANTES	DESPUES
	

VEREDA SILVANIA 13.4 UN- SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL MONOFASICA F+N+T 110V	
ANTES	DESPUES
	
VEREDA SILVANIA 13.5 UN- MARQUILLAS	
ANTES	DESPUES
	

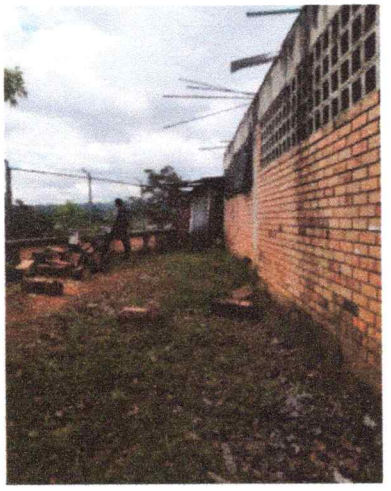
2 REGISTRO FOTOGRAFICO

	REGISTRO FOTOGRÁFICO				
		Página			
INSTITUCION EDUCATIVA SALTO DE BORDONES		Fecha de Elaboración	20	12	2024
			Día	Mes	Año

1. Datos Generales	
Contratista	RAELJA INGENIERIA SAS
Interventoría	SECRETARIO DE PLANEACION URIEL FELIPE ORTIZ MUÑOZ
Objeto	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE SEDES EDUCATIVAS MEDIANTE CONSTRUCCIÓN DE AULA EDUCATIVA, CUBIERTAS Y BATERÍAS SANITARIAS EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE ISNOS.

VEREDA BORDONES

1– 1 Trazado sobre terreno

ANTES	DESPUES
	

(Cada registro fotográfico debe indicar la fecha y la actividad desarrollada)

VEREDA BORDONES

2– 1.1 Excavación manual para Cimientos

ANTES





DESPUÉS

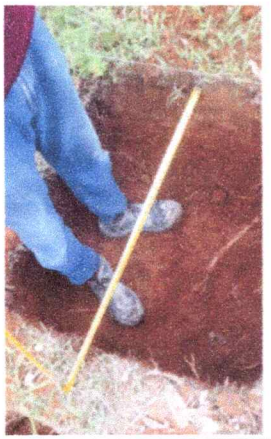




VEREDA BORDONES

2– 2.1 Concreto de 3000 PSI para Cimientos

ANTES



DESPUES



VEREDA BORDONES

2– 2.2 Placa de Contra Piso de 0.08 m de espesor concreto de 3000 PSI incluye refuerzo en malla electro soldada 7mm.

ANTES	DESPUÉS
	

VEREDA BORDONES

2– 2.3 Relleno con material seleccionado compactado con rana.

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

VEREDA BORDONES

2– 4.2 Concreto de 3000 PSI para Columnetas de confinamiento

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

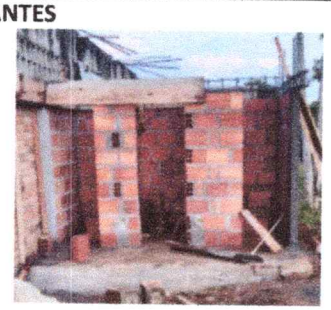
VEREDA BORDONES

2– 5.1 Teja Azul 1.0x6.0m x0.318 mm Master 1000 Galvanizada y pintada, incluye tornillos

ANTES	DESPUES	DESPUÉS
		

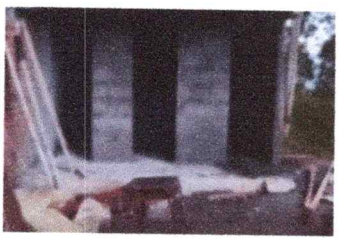
VEREDA BORDONES

2– 5.2 Tubo Rectangular 3×11/2 Calibre 18

ANTES	DESPUES	DESPUÉS
		

VEREDA BORDONES

3– 1.1 Suministro e Instalación de Batería Sanitaria

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

VEREDA BORDONES

3.1.2 suministro e instalación de lavamanos







VEREDA BORDONES

3.1.3 Suministro e Instalación de Ducha

ANTES	DESPUÉS	
		

VEREDA BORDONES

3. 1.4 punto sanitario de 4"

ANTES



DESPUÉS





VEREDA BORDONES

3. 1.5 punto sanitario de 3"

ANTES



DESPUÉS





VEREDA BORDONES

3. 1.6 punto sanitario de 2"

ANTES	DESPUÉS
	 

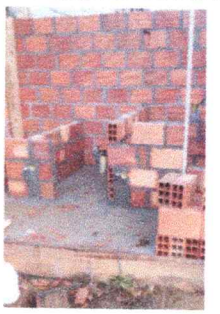
VEREDA BORDONES

3. 1.7 Cajilla de Inspección 0.6x 0.6 m con 0.08 eps

ANTES	DESPUÉS
	 

VEREDA BORDONES

3. 2.1 Punto Hidráulico Batería Sanitaria, ducha y lavamanos

ANTES	DESPUÉS	
		

VEREDA BORDONES

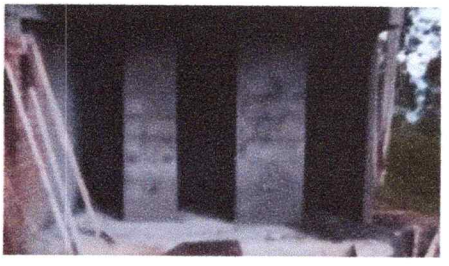
4.1.1 Pañete alineado 1:4 e=0.025m

ANTES	DESPUÉS	DESPUÉS
		

VEREDA BORDONES

4.1.2 Pintura Tipo 1 para muros

ANTES



DESPUÉS

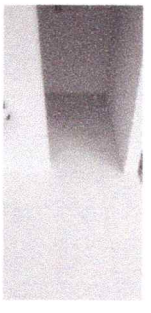




VEREDA BORDONES

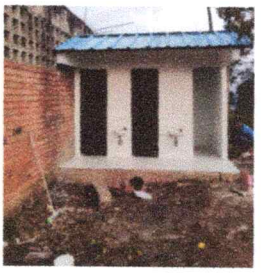
4.1.3 Enchape Cerámica 30x30 tráfico pesado

ANTES



DESPUÉS





VEREDA BORDONES

4.1.4 Suministro e Instalación de Puerta Metálica, incluye marco, pintura en aceite, bisagras, pasador.

ANTES



DESPUÉS





	REGISTRO FOTOGRÁFICO	Página			
INSTITUCION EDUCATIVA BRISAS DEL MAGDALENA		Fecha de Elaboración	28	12	2024
			Día	Mes	Año

1. Datos Generales

Contratista	RAELJA INGENIERIA SAS
Interventoría	SECRETARIO DE PLANEACION URIEL FELIPE ORTIZ MUÑOZ
Objeto	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE SEDES EDUCATIVAS MEDIANTE CONSTRUCCIÓN DE AULA EDUCATIVA, CUBIERTAS Y BATERÍAS SANITARIAS EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE ISNOS.

VEREDA BRISAS DEL MAGDALENA
1– 3.1 DESMONTE CUBIERTA EXISTENTE

ANTES



DESPUÉS



VEREDA BRISAS DEL MAGDALENA
1– 3.2 SUMINISTRO E INSTALACION TEJA AZUL 1.0X6.0MX0.318 MM MASTER 1000 GALVANIZADA Y PINTADA

ANTES



DESPUÉS



1. REGISTRO FOTOGRAFICO

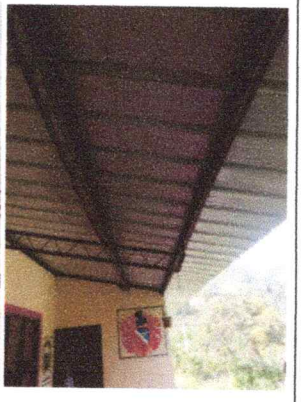
VEREDA BRISAS DEL MAGDALENA
1– 3.3 CONSTRUCCION DE ESTRUCTURA PARA CUBIERTA

ANTES



DESPUÉS





VEREDA BRISAS DEL MAGDALENA
1– 3.4 LOCALIZACION Y REPLANTEO

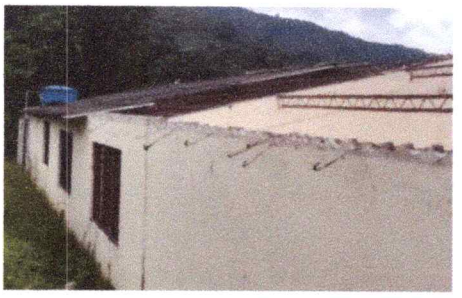
ANTES



DESPUÉS



VEREDA BRISAS DEL MAGDALENA
1– 3.5 CABALLETE 0.60 X 2.00 M CON UNA MANO DE PINTURA

ANTES	DESPUÉS
	

3 REGISTRO FOTOGRAFICO

	REGISTRO FOTOGRÁFICO				
		Página			
INSTITUCION EDUCATIVA LA GRANADA		Fecha de Elaboración	28	12	2024
			Día	Mes	Año

1. Datos Generales	
Contratista	RAELJA INGENIERIA SAS
Interventoría	SECRETARIO DE PLANEACION URIEL FELIPE ORTIZ MUÑOZ
Objeto	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE SEDES EDUCATIVAS MEDIANTE CONSTRUCCIÓN DE AULA EDUCATIVA, CUBIERTAS Y BATERÍAS SANITARIAS EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE ISNOS.

VEREDA GRANADA
1– 2.1 DESMONTE CUBIERTA EXISTENTE

ANTES



DESPUÉS





VEREDA GRANADA
1– 2.2 SUMINISTRO E INSTALACION TEJA AZUL 1.0X6.0MX0.318 MM MASTER 1000 GALVANIZADA Y PINTADA

ANTES



DESPUÉS



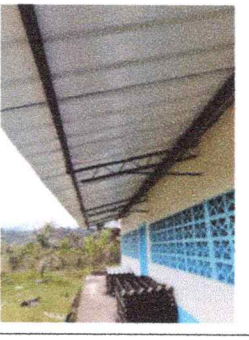
VEREDA GRANADA
1– 2.3 CONSTRUCCION DE ESTRUCTURA EN PERFIL RECTANGULAR PARA CUBIERTA

ANTES



DESPUÉS





VEREDA GRANADA 1– 2.4 LOCALIZACION Y REPLANTEO	
ANTES	DESPUÉS
	
VEREDA GRANADA **1– 1.5 CABALLETE 0.60 X 2.00 M CON UNA MANO DE PINTURA**	
ANTES	DESPUÉS
	

4 REGISTRO FOTOGRAFICO

	REGISTRO FOTOGRÁFICO	Página			
INSTITUCION EDUCATIVA EL TIGRE		Fecha de Elaboración	28	12	2024
			Día	Mes	Año

1. Datos Generales

Contratista	RAELJA INGENIERIA SAS
Interventoría	SECRETARIO DE PLANEACION URIEL FELIPE ORTIZ MUÑOZ
Objeto	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE SEDES EDUCATIVAS MEDIANTE CONSTRUCCIÓN DE AULA EDUCATIVA, CUBIERTAS Y BATERÍAS SANITARIAS EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE ISNOS.

VEREDA EL TIGRE

1– 3.1 DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE

ANTES



DESPUÉS





VEREDA EL TIGRE

1– 3.2 TEJA AZUL 1.0 X 6.0M X 0.318 MM MASTER 1000 GALVANIZADA Y PINTADA

ANTES





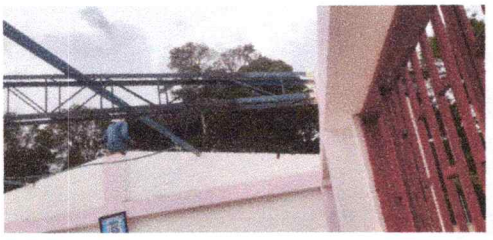
DESPUÉS





VEREDA EL TIGRE
1– 3.3 CONSTRUCCION DE ESTRUCTURA RECTANGULAR

ANTES



DESPUÉS





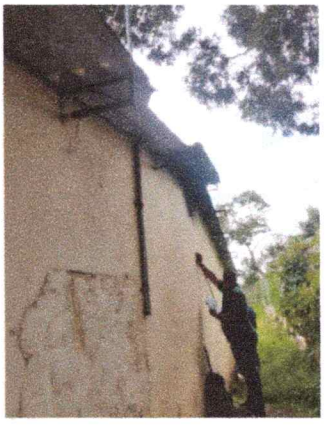


VEREDA EL TIGRE
1– 3.4 LOCALIZACION Y REPLANTEO

ANTES



DESPUÉS



EL TIGRE 1– 3.5 CABALLETE 0.60X2.0 M PINTADA	
ANTES	DESPUÉS
	

1 REGISTRO FOTOGRAFICO

	REGISTRO FOTOGRÁFICO				
		Página			
INSTITUCION EDUCATIVA YARUMAL		Fecha de Elaboración	28	12	2024
			Día	Mes	Año
1. Datos Generales					
Contratista	RAELJA INGENIERIA SAS				
Interventoría	SECRETARIO DE PLANEACION URIEL FELIPE ORTIZ MUÑOZ				
Objeto	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE SEDES EDUCATIVAS MEDIANTE CONSTRUCCIÓN DE AULA EDUCATIVA, CUBIERTAS Y BATERÍAS SANITARIAS EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE ISNOS.				

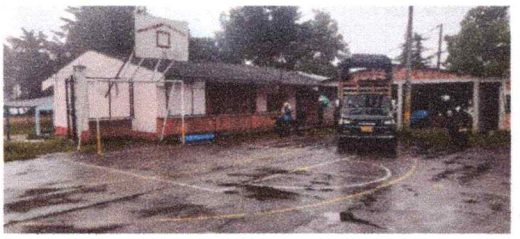
VEREDA YARUMAL 1.5.1 DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE	
ANTES	DESPUÉS
	

YARUMAL

1.5.2 TEJA AZUL 1.0 X 6.0M X 0.318 MM MASTER 1000 GALVANIZADA Y PINTADA,INCLUYE TORNILLOS

ANTES





DESPUÉS





YARUMAL

1.5.2 CONSTRUCCION DE ESTRUCTURA EN PERFIL RECTANGULAR PARA CUBIERTA

ANTES





DESPUÉS





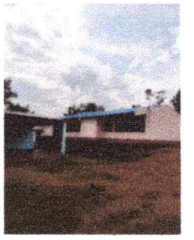
YARUMAL
1.5.4 LOCALIZACION Y REPLANTEO

ANTES



DESPUÉS







YARUMAL
1.5.5 CABALLETE 0.60X2.00m PINTADA

ANTES



DESPUÉS



2. MODIFICACIONES Y DIFICULTADES ENCONTRADA EN DESARROLLO DEL CONTRATO
Problemas y Soluciones Adoptadas

Las actividades realizadas a ejecutar no se encuentran dentro del mercado, por sugerencia del supervisor se instaló la de mayor facilidad comercial.

Institución educativa salto de bordones

- Enchape Cerámica 25x25 tráfico pesado-ejecución contrato.

Enchape Cerámica 30x30 tráfico pesado- ejecutada.

- Suministro e Instalación de Batería Sanitaria-ejecución contrato para usuario mayor

Suministro e Instalación de Batería Sanitaria- ejecutado para niño de 3 años.

- Suministro e Instalación de Lavamanos -ejecución contrato para usuario mayor

Suministro e Instalación de Lavamanos- ejecutado para niño de 3 años.

- Enchape Cerámica 45x45 tráfico pesado-ejecución modificación en contrato-aula silvania
- Instalación de vidrios y pintura para ventanas aula-silvania.

2. ANEXOS

- Plano y/o esquemas relacionados con las actividades realizadas durante el periodo
- Soportes de pago a aportes a seguridad social integral (eps-arp-afp) mes a mes

ING. RAMIRO POLANIA FERNANDEZ	(26/02/2025)
FIRMA ORIGINAL **DIRECTOR DE OBRA**	**FECHA DE ENTREGA**