JUSTIFICACIÒN PARA CELEBRAR MODIFICACIÒN N°2 AL CONTRATO DE OBRA 007-2025

1- JUSTIFICACIÓN

Que el FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO (FONDESER y LUIS ALBERTO ARANGO ARREDONDO celebraron el contrato de obra # 007 de 2025 cuyo objeto consistió en ADECUACIÓN DE LA PISTA DE PATINAJE EN EL MUNICIPIO DE EL RETIRO, DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 043 DE 2024

Que el día 09 de mayo de 2025 el contratista presenta una solicitud de prórroga del contrato basado en los siguientes argumentos

Nos permitimos informar y dejar constancia formal de las dificultades técnicas que han impactado el avance del proyecto, principalmente asociadas a la intensa y prolongada temporada de lluvias que ha afectado la región durante las últimas semanas.

La aplicación de este tipo de revestimiento requiere condiciones ambientales estrictamente controladas, dentro de los cuales se destacan:

1. *Superficie completamente seca y libre de humedad superficial y capilar,*
2. *Temperatura ambiente y de sustrato entre 10 °C y 35 °C,*
3. *Ausencia de lluvias al menos 24 horas antes y 48 horas después de la aplicación,*
4. *. Protección frente a lavados accidentales por lluvia o viento durante el proceso de*

curado.

La presencia constante de lluvias impide cumplir con estos requisitos, lo que representa riesgos técnicos y financieros considerables, tales como:

1. Falla de adherencia del revestimiento sobre la base tratada, generando desprendimientos o formación de burbujas.

2. Pérdida de propiedades mecánicas y de resistencia superficial, comprometiendo el desempeño esperado.

3. Lavado del producto aún fresco o mal curado, que implicaría pérdida total del material aplicado.

Desperdicio de materiales importados, cuya reposición es compleja, costosa y con tiempos de entrega superiores a 5 semanas, dado su origen italiano y la logística de importación.

Que técnicamente la entidad considera fundados los argumentos esgrimidos por el contratista y en virtud de ello estima necesario celebrar el presente Otrosí a fin de prorrogar el plazo contractual que permita la consecución de los fines estatales

En virtud de lo anterior el pasado 21 de mayo de 2025 se celebró otrosí # 1 prorrogando el plazo contractual hasta el día 30 de mayo de 2025.

El día 29 de mayo de 2025 el municipio de El Retiro y el FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO – FONDESER celebraron el otrosí # 1 al contrato interadministrativo 043-2024 donde se acordó una prórroga al plazo contractual hasta el día 14 de julio de 2025, así mismo se acordó adicionar el valor del contrato e incorporar las siguientes especificaciones técnicas.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VAL UNIT	VAL TOTAL
OE 4	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría o la supervisión y derechos de botadero. Su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	64,20	65.093	4.178.971
OE 5	Suministro, transporte y colocación de concreto de 21 Mpa para viga de fundación de 40x30 cm, para cerramiento. Incluye: transporte interno, mano de obra, vibrado, formaletas, proteccion, curado y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo, según diseño	m3	34,20	834.380	28.535.796
OE 6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	Kg	2.194,50	7.787	17.088.572
OE 7	Construcción de muro en bloque de 15x20x40 para cerramiento, incluye: transporte interno, dos hiladas de bloque, grauting en celdas, columnetas 15*15 cm cada 2.0 m y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo, según diseño.	m	240,00	72.756	17.461.440
OE 8	Construcción de muro en concreto de 21 Mpa de 0.2x0.2 a la vista biselado, incluye formaleta de primera calidad y todo lo necesario para su correcta ejecución	m	45,00	86.054	3.872.430
OE 9	Suministro, transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 ojo No. 5, tuberia galvanizada de 1.9" con gallinazo calibre 14, Altura de 2.0 m cada 2 m, incluye: transporte interno, mano de obra, 2 hilos de alambre de puas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m	236,00	200.687	47.362.132
OE 10	Construcción de cerramiento de 2.0 m de altura a partir de la viga de fundación en tuberia de 2 galvanizada de espesor de 2mm, espaciados cada 0,07m. Incluye pintura, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m	45,00	599.876	26.994.420

OE 11	Suministro, transporte y colocación de concreto de de 21 Mpa para pisamalla tipo lagrimal 0.30 m de ancho, incluye: transporte interno, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m	240,00	51.892	12.454.080
OE 12	Suministro, transporte y colocación de puerta en tubería de 3" y malla eslabonada de 1*2 m, incluye: transporte interno, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	unidad	1,00	928.695	928.695
OE 13	Suministro, transporte y colocación de puerta en tubería de 3" y malla eslabonada de 3.5*2 m corrediza, incluye: riel de soporte, transporte interno, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	unidad	1,00	2.644.791	2.644.791
OE 14	Perfilacion de terreno existente incluye excavaciones y llenos material proveniente de excavación donde sea necesario y todo lo requerido para su buena ejecución	m2	200,00	21.175	4.235.000
OE 15	Construcción de cuneta en concreto de 21 Mpa de desarrollo 0.7 m, espesor 0.1m incluye entresuelo de 0.15 m de piedra, malla electrosldada D-84 y todo lo necesario para su correcta instalación	m	25,00	130.367	3.259.175
COSTO DIRECTO DE OBRA					169.015.501
ADMINISTRACIÓN					37.183.410
UTILIDAD					8.450.775
TOTAL OBRA					214.649.686

Que la adición al valor del contrato no supera el 50% del valor inicialmente contratado de conformidad con lo dispuesto en el parágrafo del artículo 40 de la ley 80 de 1993 y la entidad cuenta con el certificado de disponibilidad presupuestal No. 214 del día 30 de mayo de 2025 para respaldar la presente adición

2. **MODIFICACIONES A REALIZAR**

MODIFICACION A LA CLAUSULA DEL PLAZO DEL CONTRATO: Se prorroga el plazo contractual hasta el día 21 de junio de 2025

MODIFICACIÓN A LA CLAUSULA DEL VALOR DEL CONTRATO: se adiciona al valor del contrato la suma de DOSCIENTOS CATORCE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ($214.649.686) respaldados en el certificado de disponibilidad presupuestal No. 214 del día 30 de mayo de 2025

MODIFICACIÓN A LA CLAUSULA DEL ALCANCE DEL CONTRATO: se incorpora a la cláusula del alcance del contrato las siguientes especificaciones técnicas:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VAL UNIT	VAL TOTAL
OE 4	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría o la	m3	64,20	65.093	4.178.971

	supervisión y derechos de botadero. Su medida será en el sitio. No incluye entibado.				
OE 5	Suministro, transporte y colocación de concreto de 21 Mpa para viga de fundación de 40x30 cm, para cerramiento. Incluye: transporte interno, mano de obra, vibrado, formaletas, proteccion, curado y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo, según diseño	m3	34,20	834.380	28.535.796
OE 6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	Kg	2.194,50	7.787	17.088.572
OE 7	Construcción de muro en bloque de 15x20x40 para cerramiento, incluye: transporte interno, dos hiladas de bloque, grauting en celdas, columnetas 15*15 cm cada 2.0 m y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo, según diseño.	m	240,00	72.756	17.461.440
OE 8	Construcción de muro en concreto de 21 Mpa de 0.2x0.2 a la vista biselado, incluye formaleta de primera calidad y todo lo necesario para su correcta ejecución	m	45,00	86.054	3.872.430
OE 9	Suministro, transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 ojo No. 5, tuberia galvanizada de 1.9" con gallinazo calibre 14, Altura de 2.0 m cada 2 m, incluye: transporte interno, mano de obra, 2 hilos de alambre de puas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m	236,00	200.687	47.362.132
OE 10	Construcción de cerramiento de 2.0 m de altura a partir de la viga de fundación en tuberia de 2 galvanizada de espesor de 2mm, espaciados cada 0,07m. Incluye pintura, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m	45,00	599.876	26.994.420
OE 11	Suministro, transporte y colocación de concreto de de 21 Mpa para pisamalla tipo lagrimal 0.30 m de ancho, incluye: transporte interno, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m	240,00	51.892	12.454.080
OE 12	Suministro, transporte y colocación de puerta en tubería de 3" y malla eslabonada de 1*2 m, incluye: transporte interno, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	unidad	1,00	928.695	928.695
OE 13	Suministro, transporte y colocación de puerta en tubería de 3" y malla eslabonada de 3.5*2 m corrediza, incluye: riel de soporte, transporte interno, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	unidad	1,00	2.644.791	2.644.791
OE 14	Perfilacion de terreno existente incluye excavaciones y llenos material proveniente de excavación donde sea necesario y todo lo requerido para su buena ejecución	m2	200,00	21.175	4.235.000
OE 15	Construcción de cuneta en concreto de 21 Mpa de desarrollo 0.7 m, espesor 0.1m incluye entresuelo de 0.15 m de piedra, malla electrosldada D-84 y todo lo necesario para su correcta instalación	m	25,00	130.367	3.259.175
COSTO DIRECTO DE OBRA					169.015.501
ADMINISTRACIÓN					37.183.410
UTILIDAD					8.450.775
TOTAL OBRA					214.649.686

ACTUALIZACIÓN DE PÓLIZAS DE GARANTIA: el contratista asume la responsabilidad de actualizar las pólizas de garantía expedidas inicialmente en virtud del presente contrato de conformidad con los términos de la presente modificación

3. **CLÁUSULAS ANTERIORES**

En todos los demás se conserva lo establecido en el CONTRATO 007-2025

4. ANEXOS

- CONTRATO 007-2025

Dado a los 30 días del mes de mayo de 2025

CARLOS MAURICIO YEPES BEDOYA
Gerente FONDESER.