22

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 393 de 2023.**

**OBJETO: "CONSTRUCCION Y DOTACION DE PARQUERECREODEPORTIVO LAS TUNAS, UBICADO EN EL DISTRITO DE RIOHACHA DISTRITO DE RIOHACHA DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA."**

**INTERVENTOR: GESTION CONSULTORES E INTERVENTORES S.A.S**

**INFORME TÉCNICO DE OBRA FINAL MES DE EJECUCIÓN No 11**

**PERIODO DEL 14 DE DICIEMBRE AL 29 DE DICIEMBRE DEL 2024**

J.E.M

**CONTRATISTA: ING. JAVIER EDUARDO ESCORCIA MONTERO**

**JAVIER EDUARDO ESCORCIA MONTERO**

**CC. 19.600.598**

**ALCALDÍA DISTRITAL, ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE**

**RIOHACHA– LA GUAJIRA**

**2024.**

## FICHA TECNICA DEL CONTRATO DE OBRA

| | |
|---|---|
| OBJETO: | "CONSTRUCCION Y DOTACION DE PARQUERECREODEPORTIVO LAS TUNAS, UBICADO EN EL DISTRITO DE RIOHACHA" |
| CONTRATANTE: | ALCALDÍA DISTRITAL DE RIOHACHA. |
| NIT. No. | 892.115.007-2 |
| CONTRATISTA: | ING. JAVIER EDUARDO ESCORCIA MONTERO |
| IDENTIFICACIÓN: | C.C No. 19.600.598 de Fundación – Magdalena |
| DIRECCION: | Avenida el ferrocarril No. 29-446 casa 47 |
| TELEFONO: | 3135853402 |
| E-MAIL: | javier1898@hotmail.com |
| VALOR: | CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS ($4.551.179.765,00) M/CTE |
| PLAZO: | CINCO (05) MESES Y/O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 |
| FECHA DE SUSCRIPCIÓN: | 01 DE SEPTIEMBRE DE 2023 |
| FECHA DE INICIO: | 02 DE OCTUBRE DE 2023 |
| FECHA DE TERMINACION: | CINCO (05) MESES Y/O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 |
| FECHA DE SUPENSIÓN 001: | 28 DE DICIEMBRE DE 2023 |
| FECHA DE REINICIO 001: | 19 DE FEBRERO DE 2024 |
| FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN REINICIO 001: | 22 DE FEBRERO DE 2024 |
| PRORROGA 001: | DOS (02) MESES |
| FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN PRORROGA 001: | 22 DE ABRIL DE 2024 |
| PRORROGA 002: | CUATRO (04) MESES |
| FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN PRORROGA 002: | 22 DE AGOSTO DE 2024 |
| FECHA DE SUPENSIÓN 002: | 22 DE MAYO DE 2024 |
| FECHA DE REINICIO 002: | 10 DE JULIO DE 2024 |
| FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN REINICIO 002: | 10 DE OCTUBRE DE 2024 |
| FECHA DE SUPENSIÓN 003: | 09 DE OCTUBRE DE 2024 |
| FECHA DE PRORROGA 01 A LA SUSPENSIÓN 003: | 28 DE OCTUBRE DE 2024 |
| FECHA DE REINICIO 003: | 14 DE NOVIEMBRE DE 2024 |
| FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN REINICIO 003: | 14 DE NOVIEMBRE DE 2024 |
| PRORROGA 003: | CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS |

## 1. INTRODUCCION

El presente informe que corresponde al Avance de las actividades desarrolladas en la ejecución de los trabajos relacionados con el contrato de obra No. 393 de 2023 y cuyo objeto es la "CONSTRUCCION Y DOTACION DE PARQUERECREODEPORTIVO LAS TUNAS, UBICADO EN EL DISTRITO DE RIOHACHA DISTRITO DE RIOHACHA DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA." Se realizó el presente informe para garantizar un adecuado desarrollo de las obras, llevando las diferentes actividades contempladas en las condiciones contractuales, acorde a las especificaciones técnicas y de diseño estipuladas, buscando en todo momento orientar los trabajos hacia la obtención de beneficios técnicos y económicos para la entidad contratante, del Distrito de Riohacha. Además, planteando soluciones y llegando acuerdos con la supervisión e interventoría para que la obra cumpla al final de la ejecución con los objetivos para la cual fue ideada. Y se han planteado soluciones técnicas a los distintos problemas que se han presentado, así como se ha mantenido una constante comunicación con la supervisión e interventoría para la búsqueda de acuerdos que permitan el cumplimiento de los objetivos propuestos con el contrato de obra

Por consiguiente, con el presente informe se pretende proporcionar una visión global de las diferentes actividades desarrolladas durante la fase de ejecución del contrato, dentro del período de tiempo arriba anotado, en el que se analizan de manera conceptual y gráfica, los avances físicos y financieros, resumen de inversiones, balance general de la obra y demás aspectos importantes de la misma. Así mismo en el desarrollo de este informe damos a conocer el avance parcial del proyecto tanto en la parte administrativa como técnica.

## 2. LOCALIZACION DEL PROYECTO.

El proyecto de "CONSTRUCCION Y DOTACION DE PARQUERE CREODEPORTIVO LAS TUNAS, UBICADO EN EL DISTRITO DE RIOHACHA DISTRITO DE RIOHACHA DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA." este es un municipio ubicado al occidente del departamento de La Guajira.

Riohacha se encuentra ubicado en la parte central izquierda del departamento de La Guajira; el municipio es el segundo de La Guajira en extensión.

La ciudad de Riohacha, capital del departamento de La Guajira, está ubicada a 1.121 km al norte de Bogotá con la cual se comunica a través de un vuelo aéreo de 1 hora y 15 minutos y por carreteras nacionales a aproximadamente 15 horas de duración, está a 160 kilómetros al nororiente de Santa Marta y a 260 km de distancia de Barranquilla por vía terrestre. Es una de las ciudades más antiguas de Colombia y de América, siendo fundada en el año de 1545.

Su extensión total es de 3.120 km² y está compuesto por un casco urbano, dividido en diez comunas; catorce corregimientos (Camarones, Tigreras, Choles, Matitas, Arroyo Arena, Galán, Barbacoas, Tomarrazón, Juan y Medio, Las Palmas, Cerrillo, Cotoprix, Monguí y Villa Martin) y ocho Resguardos Indígenas (siete de ellos pertenecen a la Etnia Wayuu y uno de la Sierra Nevada de Santa Marta compartido por las Etnias Kogui, Wiwa e Ika -Arhuaco-).

El municipio ocupa cerca de la cuarta parte del territorio departamental con una extensión de 491.383 ha. De las cuales 133.980 pertenecen a zonas de resguardos indígenas, 134.444 al Parque nacional natural Sierra Nevada de Santa Marta y 4 784 al Santuario de fauna y flora los Flamencos.

Riohacha limita al norte con el mar Caribe, al oriente con el río Ranchería y los municipios de Manaure y Maicao, por el sur con los municipios de Hato nuevo. Barranca, distracción y san juan del cesar, y por el occidente

con el municipio de Dibulla y el mar caribe.

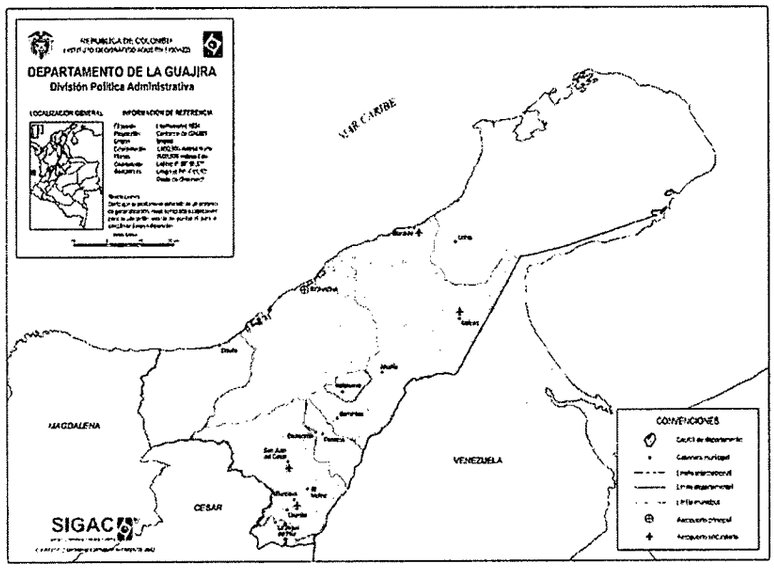



Figura 1. Mapa del Departamento de la Guajira

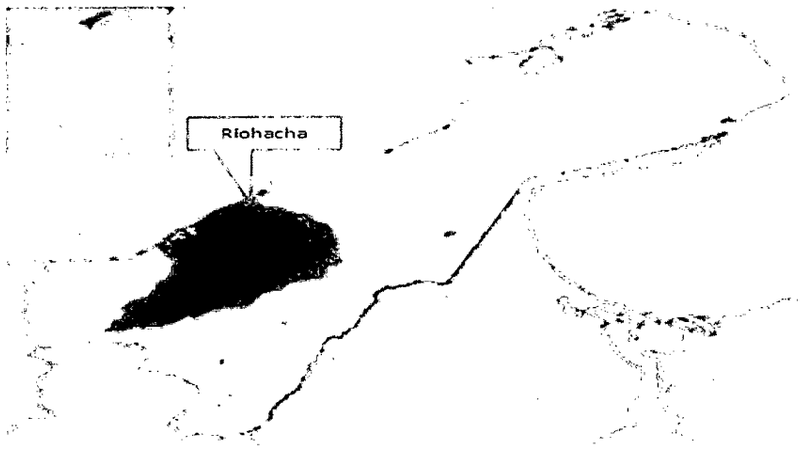



Figura 2. Localización general del proyecto

Su localización especifica es la siguiente:

El proyecto se encuentra ubicado en el casco urbano del municipio de Riohacha, correspondiente al departamento de la guajira Parque las tunas entre las carreras 21 y 22 y calles 26 y 27.

| Coordenadas | |
|---|---|
| Latitud | Longitud |
| 11°53'19,25"N | 72°92'29,76"O |




Figura 3. Imagen satelital del proyecto.

## 3. OBJETO GENERAL DEL CONTRATO.

### 3.1. OBJETO GENERAL DEL CONTRATO:

Presentar el avance de los aspectos técnicos, de acuerdo a las actividades generadas durante el periodo del veinticinco (25) de junio al veinticinco (25) de julio del año 2024 en la obra de "CONSTRUCCION Y DOTACION DE PARQUERE CREODEPORTIVO LAS TUNAS, UBICADO EN EL DISTRITO DE RIOHACHA DISTRITO DE RIOHACHA DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA."

### 3.2. DESCRIPCION DEL PROYECTO.

El Distrito de Riohacha, la Guajira adjudico el contrato de obra 393 de 2023 al ING JAVIER EDUARDO ESCORCIA MONTERO, que tiene como representante legal JAVIER EDUARDO ESCORCIA MONTERO cuyo objeto es "CONSTRUCCION Y DOTACION DE PARQUERE CREODEPORTIVO LAS TUNAS, UBICADO EN EL DISTRITO DE RIOHACHA DISTRITO DE RIOHACHA DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA." Alternativas para mejorar las condiciones recreo deportivas del Distrito de Riohacha, y mejorar la calidad de vida de los jóvenes de esta comunidad.

El proyecto está encaminado al cumplimiento de las especificaciones técnicas suministradas por la entidad contratante, lo que implica el

desarrollo de los diferentes ítems contenidos en CONSTRUCCION Y DOTACION DE PARQUERE CREODEPORTIVO LAS TUNAS.

### 3.3. PROBLEMÁTICA DEL PROYECTO

La problemática del proyecto, está ligada a un alto grado de deterioro en su componente de infraestructura de las zonas de plazoleta, cancha en concreto graderías en mal estado. como también la ausencia de elementos que permitan el desarrollo el desarrollo de actividades de gimnasio al aire libre, juegos infantiles.

### 3.4. OBJETIVO GENERAL:

Realizar la construcción del área recreo deportivo del barrio las tunas en el distrito de Riohacha.

### 3.5. OBJETIVOS ESPECIFICOS:

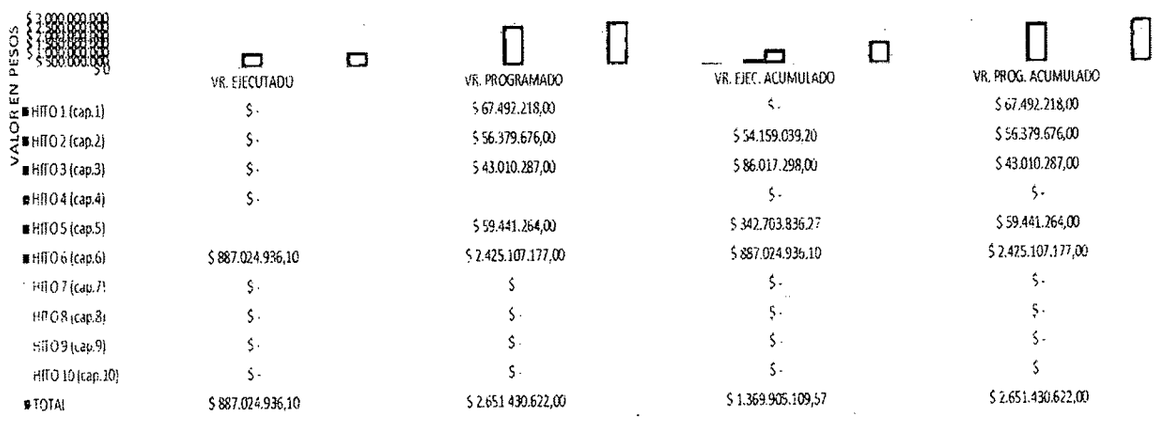
- Mejorar la calidad y cobertura de los sistemas deporte.
- Reemplazar los sistemas de recreación y deporte inadecuados.
- Implementar infraestructuras acordes para prestar un mejor servicio de recreación y deporte.

## 4. AVANCE FISICO Y FINANCIERO.

| | |
|---|---|
| VALOR ACTUAL DEL COTRATO | $ 4.551.179.765 |
| PORCENTAJE EJECUTADO ACUMULADO | 100.00% |
| VALOR EJECUTADO ACUMULADO | $ 4.551.179.765 |
| PORCENTAJE PROGRAMADO ACUMULADO | 100.00% |
| VALOR PROGRAMADO ACUMULADO | $ 4.551.179.765 |

A la fecha del presente informe se lleva un avance de:

RELACION DE HITOS (AVANCE)




| | VR. EJECUTADO | VR. PROGRAMADO | VR. EJEC. ACUMULADO | VR. PROG. ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|
| HITO 1 (cap.1) | $ - | $ 67.492.218,00 | $ - | $ 67.492.218,00 |
| HITO 2 (cap.2) | $ - | $ 56.379.676,00 | $ 54.159.039,20 | $ 56.379.676,00 |
| HITO 3 (cap.3) | $ - | $ 43.010.287,00 | $ 86.017.298,00 | $ 43.010.287,00 |
| HITO 4 (cap.4) | $ - | | $ - | $ - |
| HITO 5 (cap.5) | | $ 59.441.264,00 | $ 342.703.836,27 | $ 59.441.264,00 |
| HITO 6 (cap.6) | $ 887.024.936,10 | $ 2.425.107.177,00 | $ 887.024.936,10 | $ 2.425.107.177,00 |
| HITO 7 (cap.7) | $ - | $ | $ - | $ - |
| HITO 8 (cap.8) | $ - | $ - | $ - | $ - |
| HITO 9 (cap.9) | $ - | $ - | $ - | $ - |
| HITO 10 (cap.10) | $ - | $ - | $ - | $ |
| TOTAL | $ 887.024.936,10 | $ 2.651.430.622,00 | $ 1.369.905.109,57 | $ 2.651.430.622,00 |

## 5. ITEMS CONTRATADOS.

"CONSTRUCCION Y DOTACION DE PARQUERE CREODEPORTIVO LAS TUNAS, UBICADO EN EL DISTRITO DE RIOHACHA DISTRITO DE RIOHACHA DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA".

**FORMULARIO 1**

**PROPUESTA ECONÓMICA**

[La Entidad puede utilizar este Formulario de presentación de Propuesta Económica de forma detallada, sin perjuicio que la Entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un Formulario distinto al indicado.]
[Los Proponentes emplearán el Formulario establecido por la Entidad para determinar su propuesta económica conforme al Formulario 1 - Presupuesto Oficial publicado por la Entidad]

Cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formato y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo.

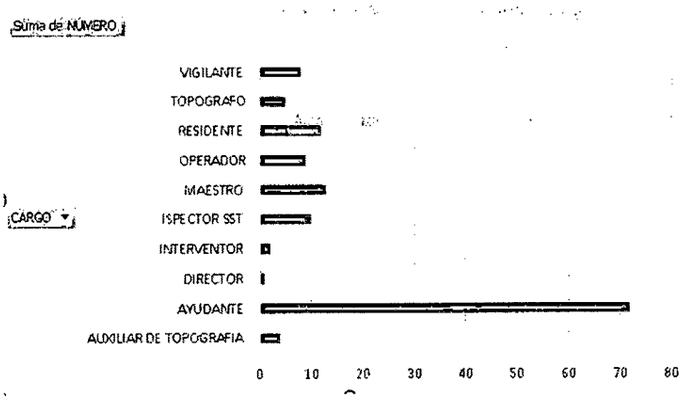
| Nº | ÍTEM DE PAGO | ESPECIFICACIONES | | DESCRIPCIÓN | UND. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | GENERAL | PARTICULAR | | | | | |
| 1 | | | | PRELIMINARES | | | | |
| 1.1 | | | | Localización y replanteo | M2 | 5.043,10 | $ 6.800,00 | $ 34.293.080,00 |
| 1.2 | | | | Cerramiento en madera liston de 4 x 2 " y zinc | ML | 283,91 | $ 69.776,00 | $ 19.810.104,16 |
| 1.3 | | | | Demolicion manual de muros e=0.15 (sin retiro) | M2 | 2.159,70 | $ 17.522,00 | $ 37.842.263,40 |
| 1.4 | | | | Demoliciones en mamposteria con retiro | M2 | 230,00 | $ 19.909,00 | $ 4.579.070,00 |
| 1.5 | | | | Desmonte de postes, cables y luminarias existentes | UND | 6,00 | $ 369.447,00 | $ 2.216.682,00 |
| 1.6 | | | | Desmonte techo y estructura de madera | M2 | 105,00 | $ 23.808,00 | $ 2.499.840,00 |
| 1.7 | | | | Demolición sardinel | M2 | 206,28 | $ 13.331,00 | $ 2.749.918,68 |
| 1.8 | | | | Demoliciones en concreto reforzado con retiro (columnas, vigas, muros de carga ref, gaviones, cimientos enterrados ect. | M3 | 12,48 | $ 307.955,00 | $ 3.843.278,40 |
| 1.9 | | | | Descapote manual h=0.10 m. | M3 | 2.883,40 | $ 11.999,00 | $ 34.597.916,60 |
| Subtotal | | | | | | | | $ 142.432.153,24 |
| 2 | | | | EXCAVACIONES, RELLENOS Y SUBBASE GRANULAR | | | | |
| 2.1 | | | | Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual | M3 | 126,48 | $ 39.427,00 | $ 4.986.878,30 |
| 2.2 | | | | Excavación en material común seco de 2 - 4 m manual | M3 | 148,54 | $ 49.632,00 | $ 7.372.337,28 |
| 2.3 | | | | Suministro extendida y compactacion de Sub-base granular | M3 | 708,62 | $ 260.288,00 | $ 184.445.282,56 |
| 2.4 | | | | Empradización y paisajismo | M2 | 1.146,70 | $ 88.165,00 | $ 101.098.805,50 |
| 2.5 | | | | Nivelación terreno con material del sitio | M2 | 5.043,10 | $ 4.597,00 | $ 23.183.130,70 |
| Subtotal | | | | | | | | $ 321.086.434,34 |
| 3 | | | | CONCRETOS | | | | |
| 3.1 | | | | Concreto ciclopeo sin formaleta, concreto 3000 psi(60% ccto+40% piedra) | M3 | 116,38 | $ 732.269,00 | $ 85.223.537,28 |
| 3.2 | | | | Zapatas en concreto de 20,7 Mpa, no incluye refuerzo | M3 | 53,82 | $ 997.372,00 | $ 53.678.561,04 |
| 3.3 | | | | Solado en concreto de 10,3 Mpa | M3 | 6,75 | $ 694.465,00 | $ 4.684.305,32 |
| 3.4 | | | | Pedestales concreto (3000psi) no incluye ref. | M3 | 13,77 | $ 1.052.249,00 | $ 14.491.573,23 |
| 3.5 | | | | Viga cimentacion 35x35 concreto de 3.000 psi (21 mpa) no incluye ref. | ML | 1.929,59 | $ 159.534,00 | $ 307.835.211,06 |
| 3.6 | | | | Viga de cimentacion en concreto de 20.7 Mpa, no incluye refuerzo | M3 | 15,17 | $ 994.546,00 | $ 15.085.273,73 |
| 3.7 | | | | Columna en concreto de 20,7 Mpa sección < 1.600 cm2, no incluye refuerzo | M3 | 12,88 | $ 1.478.720,00 | $ 19.030.638,16 |
| 3.8 | | | | Placa maciza de entrepiso en concreto de 20,7 Mpa e = 0,15 m | M2 | 259,92 | $ 276.173,00 | $ 71.782.886,16 |
| 3.9 | | | | Bancas en concreto | UND | 32,00 | $ 1.552.270,00 | $ 49.672.640,00 |
| 3.10 | | | | Bordillos en concreto (15x15) 3000psi incluye Ref. Long 3/8" Y Ref.Trasn. 1/4" No Incluye Preparación Del Terreno | ML | 1.102,27 | $ 46.810,00 | $ 51.597.258,70 |
| 3.11 | | | | Placas de contrapiso e=0.10 (3000psi) (no incluye ref.) | M2 | 1.957,95 | $ 111.477,00 | $ 218.266.392,15 |
| 3.12 | | | | Piso en concreto 3000psi e = 0,10m estampado | M2 | 1.267,93 | $ 177.102,00 | $ 224.552.938,86 |
| 3.13 | | | | Viga sobre muro de (0.12.0x20.0)cm2 con ref. (3000psi) | ML | 28,00 | $ 79.398,00 | $ 2.223.144,00 |
| 3.14 | | | | Placa aligerada en Steeldeck o similar y concreto de 20,7 Mpa e = 0,150 m | M2 | 40,73 | $ 207.902,00 | $ 8.467.848,46 |
| Subtotal | | | | | | | | $ 1.126.592.208,14 |
| 4 | | | | ACERO DE REFUERZO Y ESTRUCTURA METALICA | | | | |
| 4.1 | | | | Refuerzo fy=4200 kg/cm2 1/2" | Kg | 30.000,00 | $ 9.839,00 | $ 295.170.000,00 |
| 4.2 | | | | Malla electrosoldada de 15x15x6mm | KG | 9.413,73 | $ 11.296,00 | $ 106.337.500,41 |
| 4.3 | | | | Suministro e Instalación de Estructura Metálica Acero ASTM - 36 Según Diseño de Cerchas Metálicas, IPE, Platinas, Tuberia, Elementos de Fijación y Tensores. | KG | 11.655,20 | $ 26.289,00 | $ 306.403.552,80 |
| Subtotal | | | | | | | | $ 707.911.053,21 |

| 5 | | | | MAMPOSTERIA PAÑETE Y CUBIERTA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.1 | | | | Sobrenivel sencillo en ladrillo macizo h=60 cm | Ml | 1.543,59 | $ | 77.872,00 | $ 120.202.440,48 |
| 5.2 | | | | Muro en ladrillo tolete e = 0,14 m | M2 | 386,30 | $ | 100.471,00 | $ 39.000.327,30 |
| 5.3 | | | | Muro en ladrillo tolete e = 0,14 m | M2 | 407,40 | $ | 26.205,00 | $ 10.675.917,00 |
| 5.4 | | | | Aplicación de Putiplast | M2 | 407,40 | $ | 27.407,00 | $ 11.165.611,80 |
| 5.5 | | | | Pinture con vinilo tipo la tres manos, incluye dilataciones y filos | M2 | 404,60 | $ | 15.662,00 | $ 6.336.845,20 |
| 5.6 | | | | Suministro e instalación de Cubierta en Teja Sin Traslapo Curva, Acesco Grado 40 CAL. 26, tipo sandwich en roca mineral ( incluye Elementos de Fijación) | M2 | 616,00 | $ | 124.525,00 | $ 76.707.400,00 |
| 5.7 | | | | Plantilla de nivelación mortero 1:3 e = 0,05 m para pisos | M2 | 33,00 | $ | 53.897,00 | $ 1.778.601,00 |
| 5.8 | | | | Cielo raso en laminas de PVC, incluye estructura metalica | M2 | 40,73 | $ | 91.193,00 | $ 3.714.290,89 |
| 5.9 | | | | Piso en Cerámica para interior 40x40cm | M2 | 33,00 | $ | 97.695,00 | $ 3.223.935,00 |
| Subtotal | | | | | | | | | $ 272.805.368,67 |
| 6 | | | | CANCHA DE FUTBOL Y CESPED SINTETICO | | | | | |
| 6.1 | | | | Suministro e intalación de piso acrilico para cancha multiple | M2 | 476,00 | $ | 119.485,00 | $ 56.874.860,00 |
| 6.2 | | | | Grama sintetica de 6800 Dtex, densidad 50400 en colores para piso de juegos infantiles | M2 | 972,95 | $ | 216.600,00 | $ 210.740.970,00 |
| 6.3 | | | | Grama sintetica de 30mm con cesped entorchado de 15mm, 240 s/m puntadas, densidad 50000, Dtex superior a 18000, calibre 3/4", apoyo 2PP cepa-red. (no requiere rellenos). | M2 | 476,00 | $ | 234.557,00 | $ 111.649.132,00 |
| 6.4 | | | | Shockpad 10mm de 70kg/m3 | M2 | 476,00 | $ | 65.259,00 | $ 31.063.284,00 |
| 6.5 | | | | Shockpad 20mm de 70kg/m3 | M2 | 972,95 | $ | 73.534,00 | $ 71.544.905,30 |
| Subtotal | | | | | | | | | $ 481.873.151,30 |
| 7 | | | | CARPINTERÍA METÁLICA | | | | | |
| 7.1 | | | | Cerramiento en tubo de 2" | M2 | 408,00 | $ | 301.590,00 | $ 123.048.720,00 |
| 7.2 | | | | Cerramiento en tubo cuadredo de 3" x 1,5" | M2 | 201,00 | $ | 306.857,00 | $ 61.678.257,00 |
| 7.3 | | | | Arcos 3,0x2 en tubo de 3" (portico y 2" estructura incluye redes) | UND | 1,00 | $ | 1.728.764,00 | $ 1.728.764,00 |
| 7.4 | | | | Cielo raso en laminas de PVC, incluye estructura metalica | Und | 1,00 | $ | 1.569.500,00 | $ 1.569.500,00 |
| 7.5 | | | | Esteras para cafeteria cal. 22 | M2 | 7,00 | $ | 244.018,00 | $ 1.708.126,00 |
| 7.6 | | | | Suministro e instalacion de Puerta en aluminio enonizado -01 hoja (0.90x2.23m) con respiradero del mismo material | Und | 2,00 | $ | 1.964.612,00 | $ 3.929.224,00 |
| 7.7 | | | | Ventana en aluminio blanco 5020 corrediza 1.0 x 1.0 m. incluye vidrio de 6 mm | UND | 2,00 | $ | 323.586,00 | $ 647.172,00 |
| 7.8 | | | | Protector metalico incluye anticorrocivo , pintura e inst. Según esp. | M2 | 2,00 | $ | 171.567,00 | $ 343.134,00 |
| Subtotal | | | | | | | | | $ 194.652.897,00 |
| 8 | | | | INSTALACIONES ELÉCTRICAS | | | | | |
| 8.1 | | | | Suministro e instalacion de Acometida Subterránea en cable de cu 2N° 4 + 1N° 4 AWG para transformador de 15 kva | ML | 30,00 | $ | 117.025,00 | $ 3.510.750,00 |
| 8.2 | | | | Suministro e instalacion de Ducto pvc de 2" conduit | ML | 20,00 | $ | 24.721,00 | $ 494.420,00 |
| 8.3 | | | | Suministro E Instalacion Tablero General con espacio para dos medidores, Totalizador de 3x80 amp y espacio para 4 sub totalizadores de 2x20 Amp a 2x15 Amp. | UND | 1,00 | $ | 5.042.099,00 | $ 5.042.099,00 |
| 8.4 | | | | Suministro E Instalación De Tablero De Control con totalizador principal, 5 Salidas De Iluminación, Contactores, Breaker Y Accesorios | UND | 1,00 | $ | 4.597.932,00 | $ 4.597.932,00 |
| 8.5 | | | | Suministro e instalacion de salida de iluminacion en caja octagonal rawel con salida de 3/4, incluye conector de resorte, prensa cable y tapa ciega octagonal y accesorios de fijacion | UND | 2,00 | $ | 163.794,00 | $ 327.588,00 |
| 8.6 | | | | Caja de inspección de 0,80 x 0,80 x 0,80 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa reforzada en concreto de 20,7 Mpa | Und | 3,00 | $ | 647.928,00 | $ 1.943.784,00 |
| 8.7 | | | | Suministro e instalacion de equipo de medida directa 100amp 2F en poste | UND | 1,00 | $ | 3.965.727,00 | $ 3.965.727,00 |
| 8.8 | | | | Suministro e instalacion de adecuacion de punto de conexion en BT en poste | UND | 1,00 | $ | 3.757.999,00 | $ 3.757.999,00 |
| 8.9 | | | | Acometida electrica subterranea con tubo conduit de 3/4 en cable de cobre suave concentrica aislado con pvc nylon 2n°8 + 1n°10 THHn/THWN 90°C | ML | 434,00 | $ | 47.370,00 | $ 20.558.580,00 |
| 8.10 | | | | Suministro y tendido de acometida subterranea en tuboconduit de 1" | ML | 60,00 | $ | 15.297,00 | $ 917.820,00 |
| 8.11 | | | | Suministro y tendido de acometida aerea en tubo emt 3/4" | ML | 70,00 | $ | 34.709,00 | $ 2.429.210,00 |
| 8.12 | | | | Suministro y tendido de cable de cobre (2F+1T)x12awg | ML | 790,00 | $ | 19.834,00 | $ 15.668.860,00 |
| 8.13 | | | | Suministro y tendido de cable de cobre (2F+1T)x10awg | ML | 430,00 | $ | 27.264,00 | $ 11.723.520,00 |
| 8.14 | | | | Caja de inspección para instalación eléctrica, de 0,30 x 0,30 x 0,50 m en concreto de 17,2 Mpa (2500 psi), tapa reforzada en concreto de 20,7 Mpa (3.000 psi), sin base | Und | 2,00 | $ | 213.091,00 | $ 426.182,00 |
| 8.15 | | | | Suministro e hincada de varilla de cobre de 2,44 m x 5/8" para aterrizar la infraestructura de puesta a tierra, incluye alambre desnudo de cobre para aterrizaje | UND | 1,00 | $ | 5.652.997,00 | $ 5.652.997,00 |
| 8.16 | | | | Suministro y tendido de cable de cobre No. 2 desnudo para configurar sistema de malla a tierra | ML | 40,00 | $ | 84.283,00 | $ 3.371.320,00 |
| 8.17 | | | | Suministro y armado de soldadura tipo cadweld 120 g para empalmes del sistema de puestas a tierra. | UND | 4,00 | $ | 176.400,00 | $ 705.600,00 |
| 8.18 | | | | Suministro e instalacion de sistema de aterrizaje de estructura metalica en postes | UND | 1,00 | $ | 2.602.529,00 | $ 2.602.529,00 |
| 8.19 | | | | Suministro E Instalacion 200 W, 100-277 V, Incluye: Accesorios De Sujecion Y Accesorios De Conexion | UND | 12,00 | $ | 2.875.855,00 | $ 34.510.260,00 |
| 8.20 | | | | Suministro y colocación de lamparas tipo campana 100w para cancha con cubierta | UND | 8,00 | $ | 1.475.993,00 | $ 11.807.944,00 |
| 8.21 | | | | Suministro y colocación de luminarias led 40w en zona infantil e iluminación perimetral y senderos solucion solar autosuficientes con panel solar incorporado y sistema de dimerizacion de acuerdo a transito peatonal | UND | 60,00 | $ | 4.864.472,00 | $ 291.868.320,00 |
| 8.22 | | | | Suministro e instalacion, enrrmada, hincada y plomada de poste 10 mts galvanizado | UND | 4,00 | $ | 6.192.861,00 | $ 24.771.444,00 |
| 8.23 | | | | Caja de paso metálica 40 x 40 x 20 cm. Suministro e instalación | UND | 2,00 | $ | 459.876,00 | $ 919.752,00 |
| 8.24 | | | | Suministro e instalacion de postes metalico 3" doble brazo 6mts altura | UND | 31,00 | $ | 3.264.171,00 | $ 101.189.301,00 |
| 8.25 | | | | Suministro e instalacion de bajante en encauchetado 3x14 para luminarias | ML | 450,00 | $ | 11.527,00 | $ 5.187.150,00 |
| Subtotal | | | | | | | | | $ 557.951.088,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | DOTACIÓN | | | | |
| 9.1 | | | | Juegos infantiles en tuberia de 4" con pintura electrostatica, pisos metalicos recubiertos en PVC y pastas en polietileno de alta presion y baja densidad HP-LDPE | UND | 1,00 | $ 595.836.277,00 | $ 595.836.277,00 |
| 9.2 | | | | Juegos Biosaludables | UND | 1,00 | $ 80.181.912,00 | $ 80.181.912,00 |
| Subtotal | | | | | | | | $ 676.018.189,00 |
| | | | | | | | SUBTOTAL OBRAS | $ 4.481.322.542,89 |
| | | | | COSTOS RETIE - RETILAP (NO MODIFICABLE) | | | | $ 10.848.091,16 |
| | | | | PLAN DE BIOSEGURIDAD CONTRA EL COVID-19 (NO MODIFICABLE) | | | | $ 36.160.303,87 |
| | | | | PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA) (NO MODIFICABLE) | | | | $ 22.848.826,59 |
| | | | | VALOR TOTAL | | | | $ 4.551.179.765 |

## 6. PERSONAL REQUERIDO PARA LA OBRA.

| No | ID TRABAJADOR | NOMBRE | CARGO | IBC | DIAS COTIZADOS |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1081814392 | BACA PEÑA BRALLAN ANTONIO | OFICIOS VARIOS | 1.300.000 | 30 |
| 2 | 8755807 | BASTIDAS ARMELLA RAFAEL DE JESUS | OFICIOS VARIOS | 1.300.000 | 30 |
| 3 | 8722237 | CHARRIS CALDERON ABSALON MANUEL | OFICIOS VARIOS | 1.300.000 | 30 |
| 4 | 1081799482 | DAVILA ESCORCIA YEISON JESUS | OFICIOS VARIOS | 1.300.000 | 30 |
| 5 | 1081808418 | MENDOZA ORTIZ JOSE DAVID | MAESTRO | 1.300.000 | 30 |
| 6 | 1081798530 | MORON OROZCO EDER NEIN | MAESTRO | 1.300.000 | 30 |
| 7 | 19615052 | SOLIS RIVERA TEOBALDO ENRIQUE | VIGILANTE | 1.300.000 | 30 |
| 8 | 1081811367 | KATYA MAESTRE PACHECO | SST | 1.300.000 | 30 |
| 9 | 19600598 | JAVIER EDUARDO ESCORCIA MONTERO | DIRECTOR | 9.000.000 | 30 |
| 10 | 19588169 | PACHECO YANCE JUAN CARLOS | OPERADOR | 1.300.000 | 30 |
| 11 | 19600297 | MENDOZA FONTALVO ELKIN ENRIQUE | OFICIOS VARIOS | 1.300.000 | 30 |
| 12 | 19613785 | NORIEGA ALVAREZ EFRAIN ANTONIO | OPERADOR | 1.300.000 | 30 |
| 13 | 84033003 | BARRETO FLOREZ LUIS FELIPE | OFICIOS VARIOS | 1.300.000 | 30 |
| 14 | 1118851143 | ROMO CESAR | INSPECTOR DE OBRA | 1.300.000 | 30 |
| 15 | 85441456 | FERNANDEZ DE LA CRUZ ALEX | RESIDENTE | 1.500.000 | 30 |




## 7. COMITES DE OBRAS.

Se llevó a cabo varios comités en el mes, con el objetivo de abordar diversos puntos clave relacionados con las actividades del proyecto.

## 8. DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS.

El proyecto de **"CONSTRUCCION Y DOTACION DE PARQUERE CREODEPORTIVO LAS TUNAS, UBICADO EN EL DISTRITO DE RIOHACHA DISTRITO DE RIOHACHA DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA"**, se desarrolla en el marco del contrato No. 393 de 2023.

Las actividades se continúan en el sitio con los siguientes ítems:

- **Preliminares**
  - ✓ Limpieza y desmonte del parque
  - ✓ Se desmonto el cerramiento de zinc en calle 28 para (excavaciones, ciclópeo, vigas de cimentación)
  - ✓ Descapote manual

- **Mampostería**
  - ✓ Sobre nivel en mampostería para senderos, jardineras, pista de trote y cafetería
  - ✓ Muro en ladrillo
  - ✓ Levante en bloque abuzardado para gradas y cafetería.
  - ✓ Dilataciones (canchas sintéticas, pista de trote, zona de juegos infantiles)
  - ✓ Plantilla de nivelación mortero

- **Excavaciones, rellenos y subbase granular.**
  - ✓ Excavaciones de jardineras, registros eléctricos y de drenaje, cerramiento zona de juegos.
  - ✓ Rellenos de senderos, graderías, cafetería y zona de juegos
  - ✓ Compactación de terreno para losa de contrapiso cancha sintética (rana

vibrocompactador)

- ✓ Nivelación y adecuación de terrenos: senderos, pista de trote y zona de juegos (rana vibrocompactador)
- ✓ Suministro de Sub-base granular y retiro de rellenos
- ✓ Empradización y paisajismo
- ✓ Suministro extendido de abono

**Instalaciones Eléctricas y carpintería metálica**

- ✓ Estructura metálica para cancha en tubo de 2"
- ✓ Cerramiento en tubo cuadrado de 3" x 1,5" zona de juegos
- ✓ Soldadura para tubos de 2" y de 3" x 1,5
- ✓ Caja de inspección
- ✓ Suministro e Instalación de Estructura Metálica
- ✓ Suministro y colocación de luminarias led 40w en zona infantil e iluminación perimetral y senderos con panel solar incorporado y sistema de dimerización de acuerdo a tránsito peatonal
- ✓ Suministro e instalación de postes metálico 3" doble brazo 6mts altura
- ✓ Caja de paso metálica 40 x 40 x 20 cm. Suministro e instalación

**Acero de refuerzo**

- ✓ Tendido de Malla electrosoldada para pista de trote
- ✓ Armado de acero para vigas de cafetería, senderos y cerramiento zona de juegos infantiles
- ✓ Armado de acero para gradas.

**Concreto**

- ✓ Ciclópeo sin formaleta, concreto 3000 psi (60% ccto+40% piedra
- ✓ Solado en concreto de 10,3 Mpa
- ✓ Viga de cimentación en concreto cerramiento zona de juegos, cafetería, senderos, pista de trote
- ✓ Placas de contrapiso para pista de trote y de gradas de canchas
- ✓ Pedestales concretos
- ✓ Bancas en concreto
- ✓ Bordillos en concreto
- ✓ Viga sobre muro de (0.12.0x20.0)cm2 con ref. (3000psi)
- ✓ Pedestales concretos (3000psi) no incluye ref.
- ✓ Columna en concreto de 20,7 Mpa sección < 1.600 cm2, no incluye refuerzo

**Dotación**

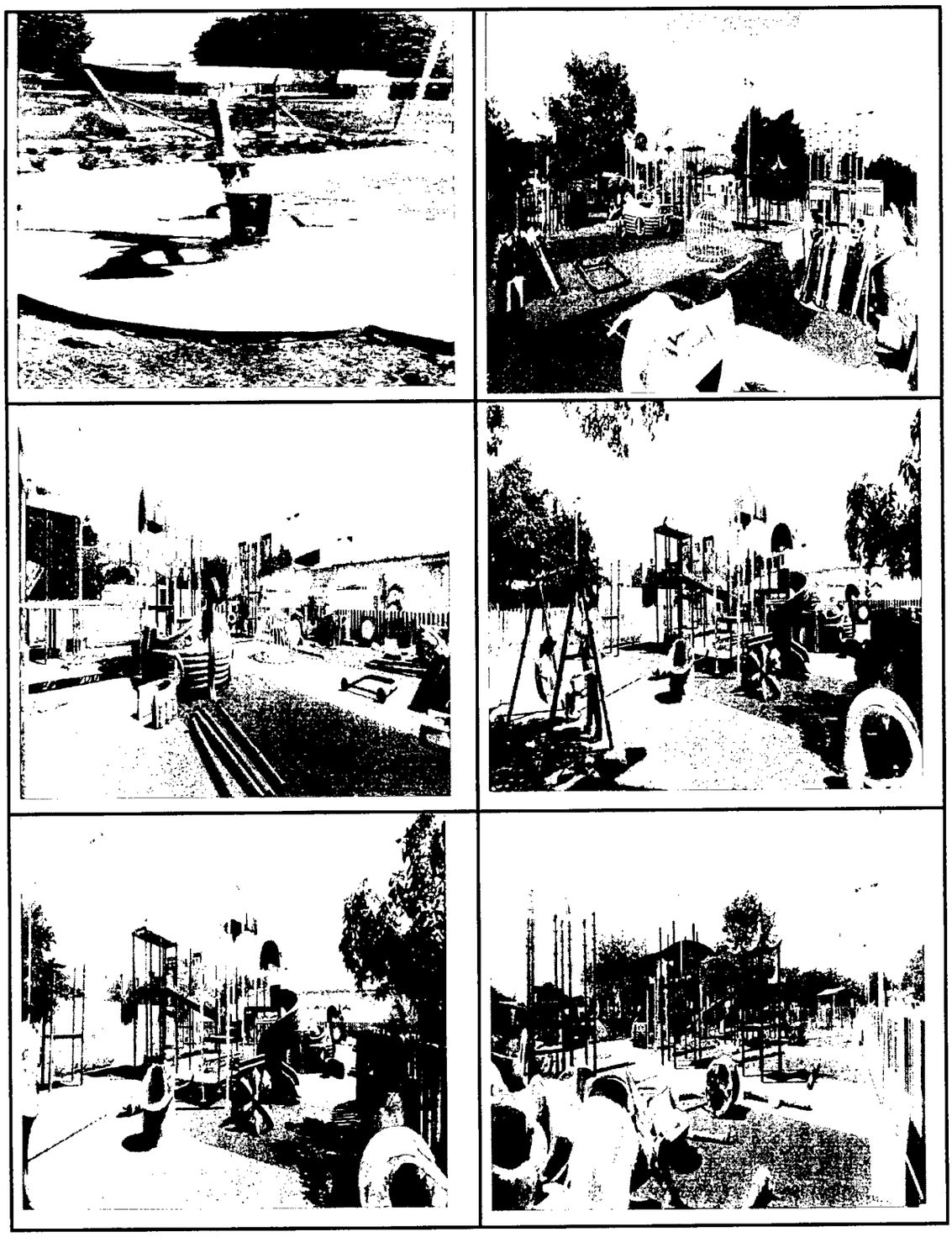
- ✓ Juegos Infantiles en tubería de 4" con pintura electrostática, pisos metálicos recubiertos en PVC y pastas en polietileno de alta presión y

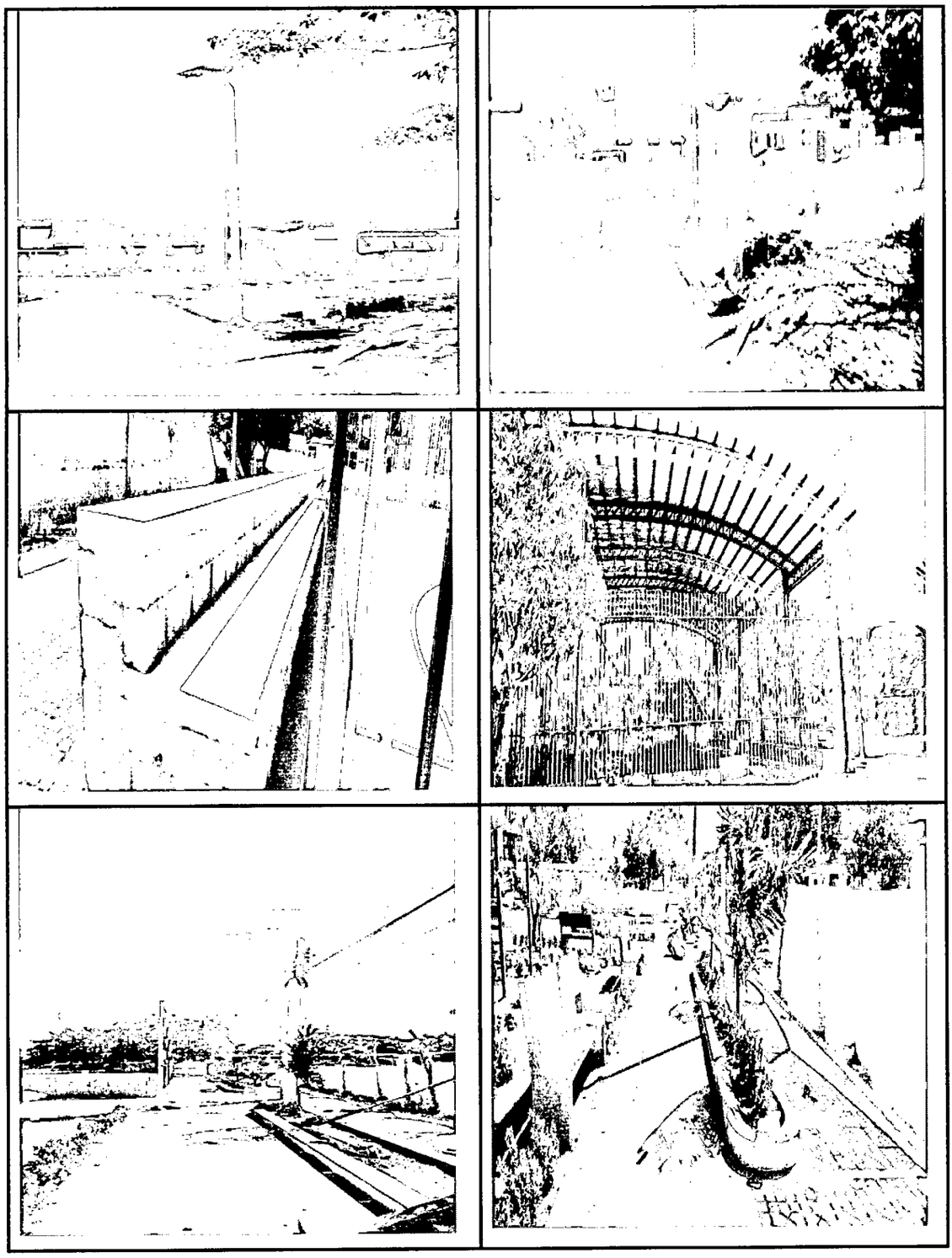
baja densidad HP-LDPE

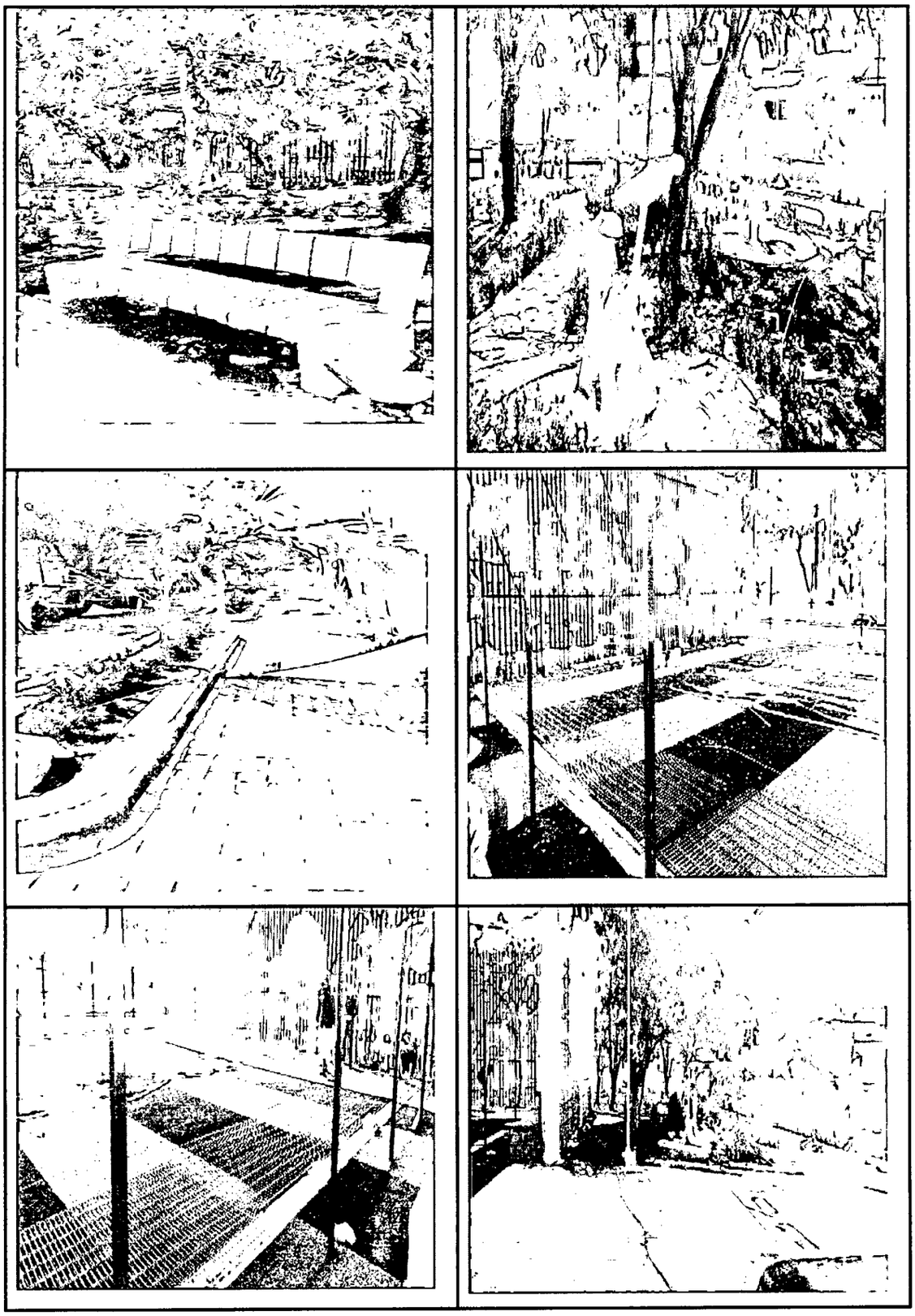
- ✓ Juegos Biosaludables

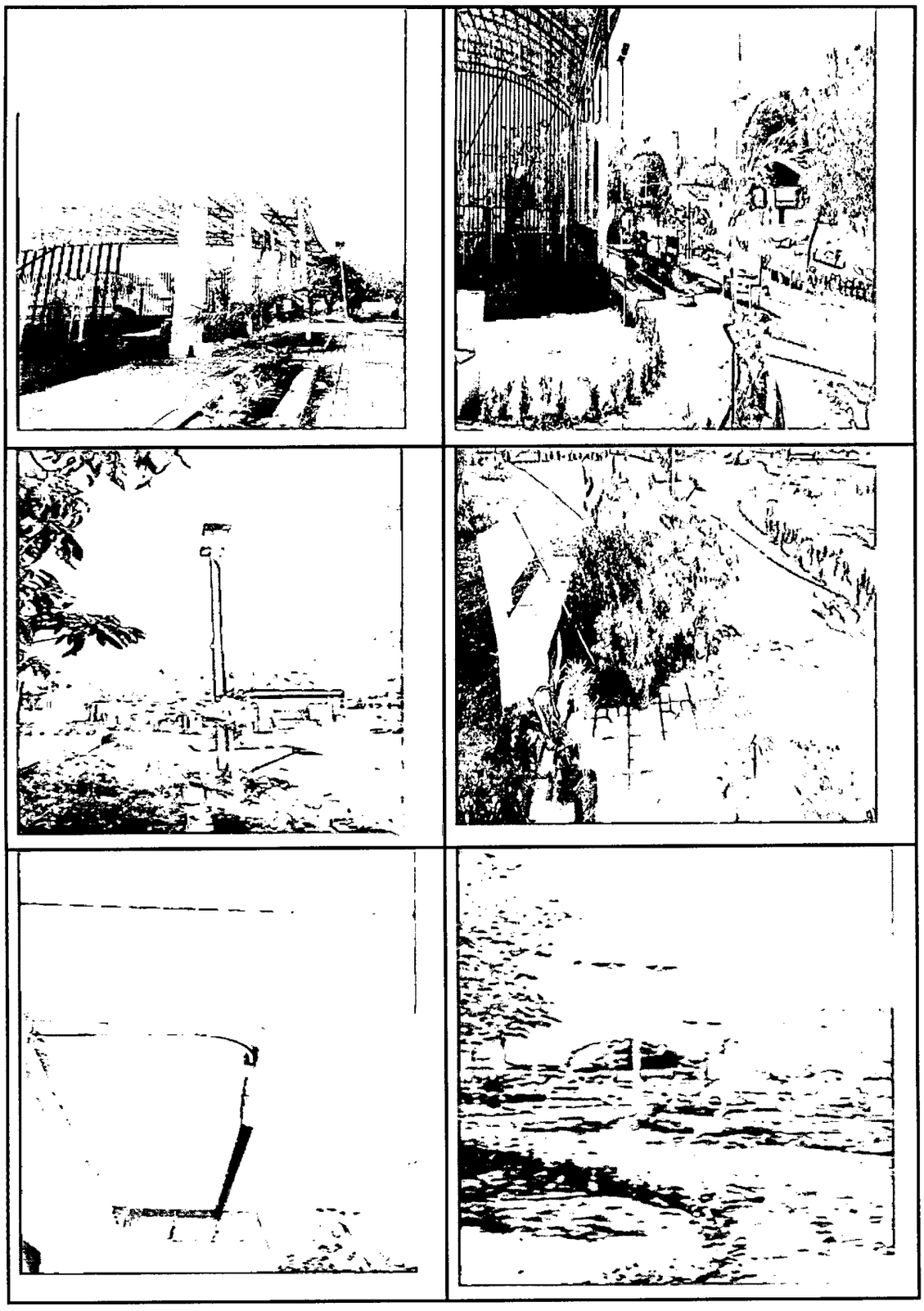
- **Ítems no previstos**
  - ✓ Piso tipo loseta de cemento para exterior
  - ✓ Muro en bloque abuzardado 20x40x10 cm
  - ✓ Pañete allanado en mortero 1:4
  - ✓ Relleno seleccionado compactado con vibrocompactador manual (saltarín/rana)

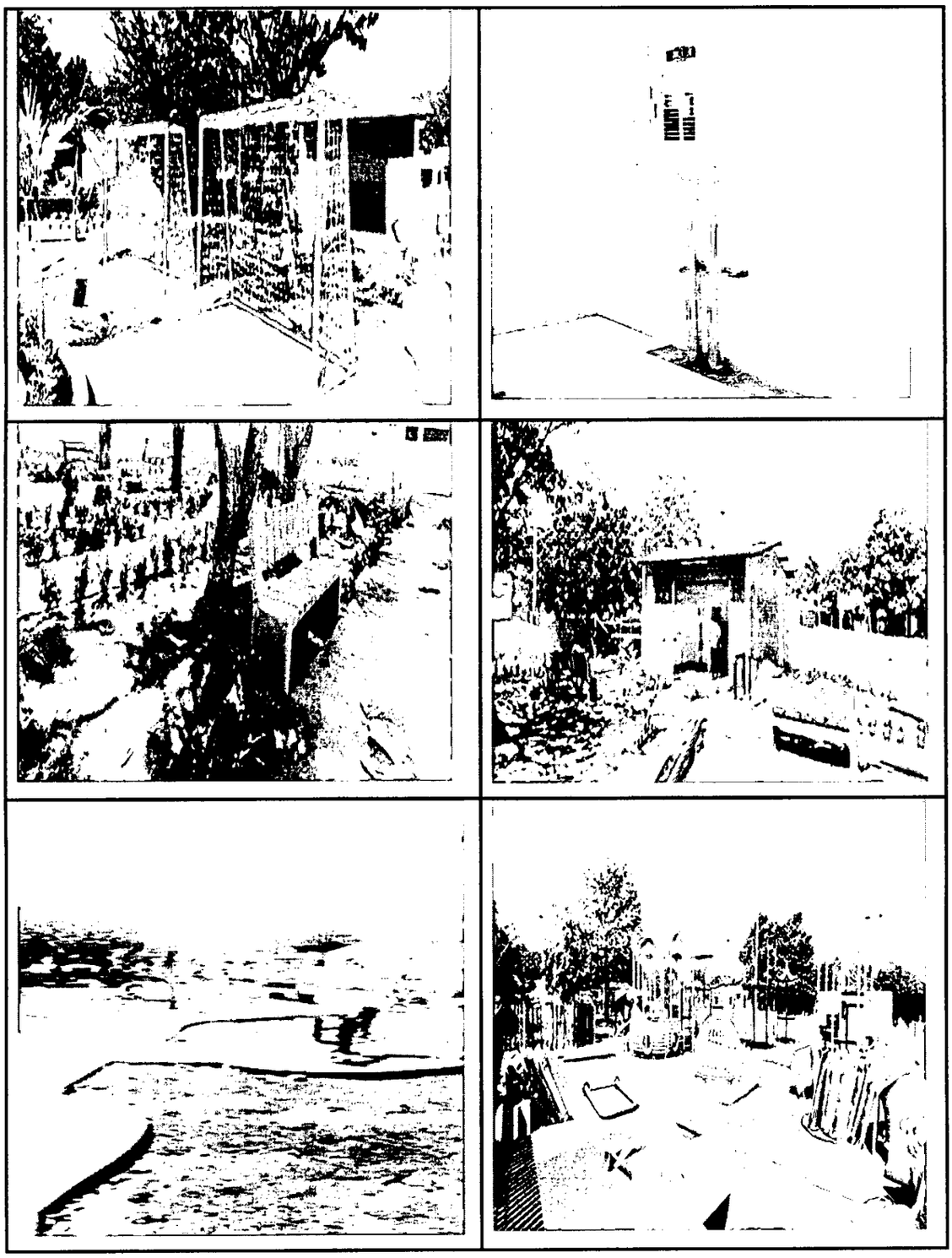
## 9. ANEXOS FOTOGRÁFICOS DE ACTIVIDADES EN OBRA.









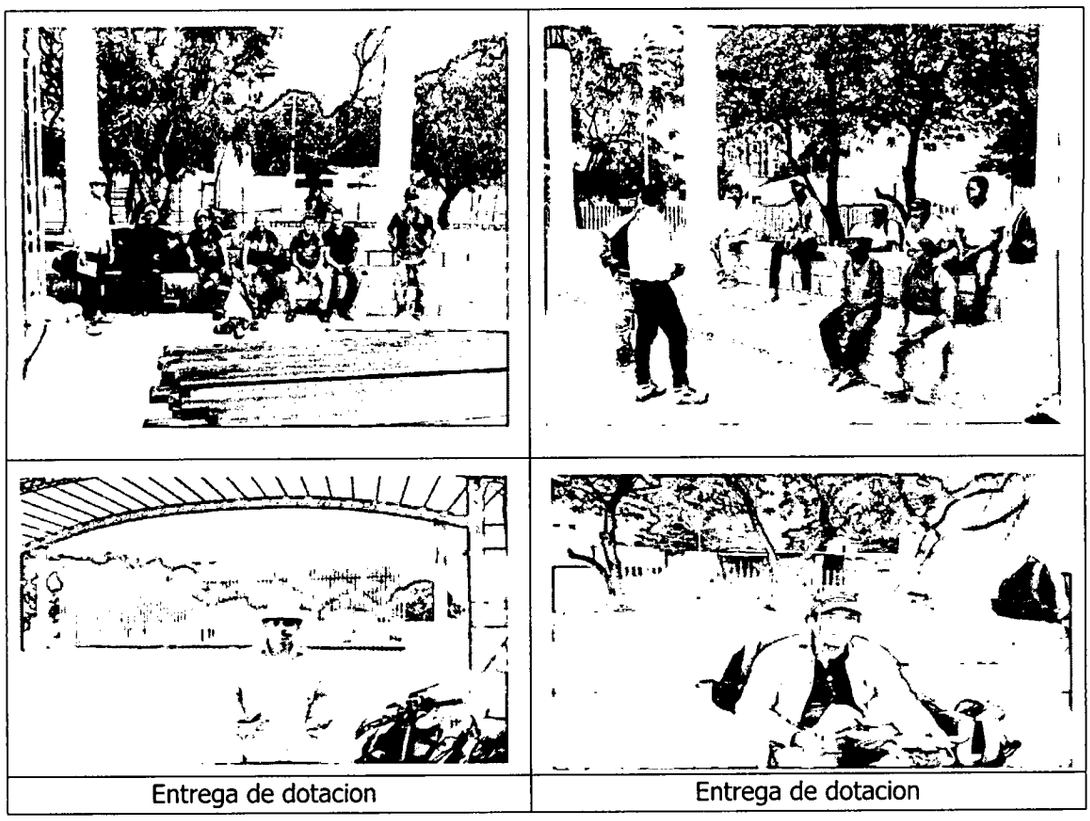


## 10. INFORME TECNICO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

Para la "CONSTRUCCION Y DOTACION DE PARQUERE CREODEPORTIVO LAS TUNAS, UBICADO EN EL DISTRITO DE RIOHACHA DISTRITO DE RIOHACHA DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA" Se llevan a cabo las actividades de avance para el desarrollo del proyecto enmarcado, De manera organizada y monitoreada por las

condiciones estrictas que estipula el contrato acordado. Todas las actividades supervisadas por el líder de prevención SST, garantizando y vigilando que se cuenten con las condiciones seguras y óptimas para prevenir incidentes, accidentes y enfermedades laborales.

- Supervisión permanente SST.
- El uso de los elementos de protección personal es obligatorio – No es negociable ni se discute la postura permanente de cada uno de los elementos dotados en cada una de las actividades, dependiendo el riesgo al que nos encontremos expuestos.
- La oración a Dios y la charla de seguridad son aspectos fundamentales previos a la jornada laboral, este se involucra de manera diaria en el día.
- Inspección previa de elementos, herramientas, equipos, condiciones y actos estándares en el trabajo para evaluación precoz de cada uno de los riegos determinados.
- Revisión e inspección pre operacional de la herramientas, equipos y elementos con los que se va a desarrollar la actividad.
- Desarrollo de la actividad dada en los parámetros requeridos por el ingeniero – estándares civiles y constructivos del proyecto.
- Revisión del cumplimiento de la tarea dejando en el margen establecido el logro de las actividades de avance del proyecto.
- Orden, limpieza y aseo del área intervenida. Aspectos preventivos de SST para el desarrollo de la actividad:



Entrega de dotacion | Entrega de dotacion

La ejecución de este proyecto está conformada por las siguientes actividades:

- Se inicia la jornada con oración a Dios, charla de seguridad, parámetros seguros para el desarrollo de la actividad programada por día.
- Señalizando de la zona de trabajo y puesta de elementos de seguridad, inspección permanente SST.
- Retiro o distribución de relleno de escombros y material sobrante.
- Orden limpieza y aseo.

Se deberá cumplir en todo momento con las normas de seguridad y salud en el trabajo y ambiental establecidas por la normativa vigente, las cuales incluye normas técnicas por contrato; sin limitarse a:

- Uso adecuado y en todo momento de los elementos de protección personal.
- Respetar las señales de prevención, obligación e información existentes en la obra.
- Reportar inmediatamente al área SST a través del administrador de contrato cualquier incidente o accidente en seguridad y salud en el trabajo y ambiental que se presente durante la ejecución del contrato.
- Gestionar los RCD (residuos de construcción y demolición), con escombreras que cuenten con permisos o licencias otorgadas por autoridades ambientales competentes.
- Ninguna actividad de poda y tala se podrá efectuar sin autorización de la autoridad ambiental y del propietario cuando se trate de un predio particular.
- Se debe contar el kit de derrames durante la ejecución de cada actividad, asegurando que se cuenta con los elementos y la cantidad necesaria en caso de presentase alguna contingencia.
- Cumplir la legislación vigente en medio ambiente y SST en cada una de las actividades que ejecute.

## 11. CONDICIONES Y FACTORES METEOROLOGICOS

Las Condiciones meteorológicas y climáticas si llegado el caso se presentan, suspenderán los trabajos en caso que en las condiciones predominen situaciones amenazantes de forma natural.

Las temperaturas altas prevalecen, temporada de lluvias donde las actividades se deben suspender, no se puede trabajar bajo estas condiciones subestándares.

Se anexa al presente informe Sst con la implementación de la gestión de seguridad y salud en el trabajo, donde se relacionan personal, charlas y capacitaciones y planillas de seguridad social del periodo.

## 12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- ✓ Se realiza el décimo primero informe de obra para la ejecución del mes comprendido desde los días del 14 de diciembre al 29 de diciembre del 2024.

- ✓ La ejecución de la obra del parque avanza de acuerdo con lo planificado, cumpliendo con los objetivos establecidos en cuanto a diseño, funcionalidad. Hasta el momento, se han logrado importantes avances en la infraestructura.

- ✓ Cumpliéndose con todas las especificaciones técnicas contratadas llevamos un avance final de 100.00%.

**Elaborado por: Alexander Fernández**
**Arquitecto Residente de obra**