ALCALDÍA MUNICIPAL
Carrera 6 No. 8 - 09 Plaza 20 de Julio - Ipiales - Nariño - Colombia
www.ipiales-narino.gov.co contactenos@ipiales-narino.gov.co
Código Postal 524061 (602) 7250180 - 7734044

1070-21-

Ipiales, 28 de mayo de 2025

Doctor:
DAVID TARCISIO VILLAMIL ROSAS
Director
Departamento Administrativo de Contratación
Ipiales (N).

Referencia: Solicitud de reinicio No. 2, Modificación No. 1 y prorroga No. 2 al contrato No. 1090 de 2024.

Cordial saludo.

La Secretaria de Infraestructura y Vías de la Alcaldía Municipal de Ipiales, buscando dar continuidad y desarrollo a los procesos asignados y Magda Tobar Pantoja, profesional universitario de la Subsecretaria de Proyectos de Infraestructura, en condición de supervisor designado para elcontrato No. 1090 de 2024 cuyo objeto es: "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (INSTITUCIÓN EDUCATIVA LOS PASTOS) DEL RESGUARDO INDÍGENA DE IPIALES" suscrito entre el municipio de Ipiales y Postes y Herrajes SAS representada por Hernando Alirio Ramírez Córdoba, me permito solicitarmuy respetuosamente revise y apruebe el acta de reinicio No. 2, modificación No. 1 y prorroga No. 1 del contrato del asunto teniendo en cuenta lo siguiente:

1. El contrato se suscribió por las partes el 27 de diciembre de 2024 y se procedió a la expedición y aprobación de pólizas, tal como se evidencia en la plataforma secop II.
2. Debido a las dificultades para ejecutar la obra durante las festividades de fin y comienzo de año el contratista solicito la suspensión del contrato con fecha 31 de diciembre de 2024 con fecha tentativa de reinicio el 13 de enero de 2025.
3. El 13 de enero de 2025 se suscribe el acta de reinicio del contrato y entre las actividades preliminares se rectifica las condiciones de las tejas y muros a intervenir, además de la verificación de las cantidades a ejecutar según lo contemplado en el presupuesto. Sin embargo, el rector de la institución educativa solicita suspender el contrato teniendo en cuenta que las actividades contratadas fueron recientemente ejecutadas por la comunidad educativa y, por tanto, solicita la inversión eficiente de los recursos con la ejecución de actividades destinadas a necesidades mas urgentes y prioritarias para la adecuación de la infraestructura educativa, y cita algunas de ellas.
4. Atendiendo a dicha solicitud, la supervisión, el contratista y la comunidad educativa de manera conjunta definieron las actividades a desarrollar en pro de el beneficio de aportar al bienestar de los estudiantes.
5. De las decisiones tomadas por las partes y en concordancia con las necesidades encontradas y priorizadas, no se tiene la necesidad de ejecutar el capítulo de pintura de muros interiores ni exteriores en aulas, por lo cual los ítems del presupuesto que no se van ejecutar y cuyas cantidades finales quedan en ceros con los enumerados desde el 1.1 hasta el 1.12.
6. Se prioriza la pintura de tejas, en toda las áreas de la institución educativa por lo cual se crea el item 3.9 pintura del módulo 7 auditorio, se rectifican las cantidades en los módulos inicialmente contemplados por lo cual disminuyen cantidades en los ítems 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, y 2.8, cabe aclarar que este ítem incluye la limpieza y el tratamiento previo a la pintura, pero se observa que existen tejas quebradas no que son viables para su pintura sino para reposición en procura de una reparación que genere beneficios por mayor plazo y por tanto se crea el item 3.10 de cubierta en teja de Eternit.
7. En el sentido de mejorar el acceso a la institución educativa tanto para peatones como para vehículos, se acuerda la ampliación del portón creando nuevos ítems para 3.2, demoliciones, 3.3 excavaciones varias menores a 2.0 m, 3.6 acero de refuerzo, 3.6 concreto de 210 kg/cm3 y

3.11 portón metálico.

8. Asi mismo se adecua la entrada en la zona de parqueadero con la construcción de la placa huella desde el portón hasta las gradas de acceso a los patios, por lo cual se crean los ítems 3.1 localización y replanteo, 3.4 conformación de subrasante, 3.5 mejoramiento de rasante 3.7 concreto ciclópeo. En el item 3.8 de concreto de 210 Kg/ cm3 se contemplan los concretos para placa huella y para la estructura de soporte del portón.
9. Los ajustes planteados no generan sobrecostos en el presupuesto por lo cual no se requiere adición, en ese sentido las mayores y menores cantidades e ítems no previstos y costos se detallan en el acta en números de balance de obra adjunto al presente documento.
10. De acuerdo a lo anteriormente expuesto las partes solicitan modificación al presupuesto inicialmente contratado. En el sentido de modificar la cláusula No. 2 del Contrato No. 1090 de 2024 – Especificaciones técnicas. Alcance del objeto del contrato. Se encuentra establecida en los estudios previos, documento integrante del presente contrato. En el sentido de modificar las cantidades de obra y los ítems contemplados en el presupuesto según como se relaciona en el acta de balance de obra anexa.
11. Por otro lado, cabe mencionar que teniendo en cuenta que la concertación con la comunidad beneficiaria, tomo más tiempo de los esperado, el día 06 de marzo de 2025 se suspendió el contrato mediante el acta que se encuentra publicada en el secop II y dado lo anterior, se puede manifestar que las situaciones que motivaron la suspensión se han subsanado y que se cuenta con las condiciones para el reinicio, el contratista solicita el reinicio del contrato.
12. Para ejecutar estas mayores cantidades de obra e ítems nuevos el contratista solicita un plazo adicional de 25 días contados a partir del vencimiento del plazo establecido según el acta de reinicio y prorroga No. 1

Dado lo anterior, por medio de la presente se solicita reinicio del contrato a partir del 28 de mayo de 2025, modificación a la cláusula 2 en el sentido de modificar el presupuesto del contrato y prorroga de 25 días contados a partir del vencimiento del plazo previamente establecido.

Teniendo en cuenta que el contrato se encuentra vigente, que las situaciones que motivaron la suspensión se subsanaron, que se requiere un ajuste al presupuesto con el fin de atender las necesidades de la institucione educativa y que para ejecutar las obras contempladas en el ajuste se requiere prorroga al contrato, la Supervisión considera administrativa y técnicamente viable las solicitudes del contratista y por tanto da el visto bueno para que se realice.

Por lo cual se adjunta para su revisión y aprobación la proyección del acta de reinicio No. 2, modificación No. 1 y prorroga No. 2 con sus respectivos anexos.

Agradeciendo la atención prestada y esperando seguir trabajando en nuestros propósitos comunes.

Atentamente,

MAGDA TOBAR PANTOJA
Profesional Universitario
Subsecretaria de Proyectos de Infraestructura

Anexos: Oficio de solicitud del contratista
Proyección del acta de reinicio No. 2, modificación No. 1 y prorroga No. 2.
Balance de obra
Acta de acuerdo de precios unitarios
Análisis de precios unitarios de ítems no previstos

Elaborado por:	Revisado por:	Vo. Bo.:
Ing. Magda Tobar Pantoja Profesional Universitario	Arq. Juan David Narváez Chamorro Secretario de Infraestructura y Vías	Arq. Juan David Narváez Chamorro Secretario de Infraestructura y Vías

ACTA DE REINICIO No. 2, MODIFICACION No. 1 Y PRORRGA No. 2	
Proceso No.	SA-013-2024
Contrato No.	1090 DE 2024
Objeto del contrato	"MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (INSTITUCION EDUCATIVA LOS PASTOS) DEL RESGUARDO INDIGENA DE IPIALES".
Contratante	MUNICIPIO DE IPIALES
Contratista	POSTES Y HERRAJES S.A.S. Nit. No.837.001.068-1 Representante Legal HERNANDO ALIRIO RAMIREZ CORDOBA C.C. No. 13.017.526 DE IPIALES (N)
Valor	CIENTO CUARENTA MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CUATRO PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M/CTE. ($140.438.604,80), IMPUESTOS INCLUIDOS.
Plazo Inicial	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024.

Control de inicio, suspensiones, reinicios y prórrogas	
Fecha de firma del contrato:	27 DE DICIEMBRE 2024
Fecha de inicio:	30 DE DICIEMBRE DE 2024
Fecha de terminación inicial:	31 DE DICIEMBRE DE 2024
Fecha en que inicia la suspensión N° 1:	30 DE DICIEMBRE DE 2024
Fecha de terminación segun reinicio y prorroga N° 1:	13 DE ENERO DE 2025
Fecha en que inicia la suspensión N° 2:	06 DE MARZO DE 2025
Fecha de la presente acta:	28 DE MAYO DE 2025

Es parte integrante de la presente acta:

1. Oficio de fecha 23 de mayo de 2025, por medio del cual el contratista solicita el reinicio, la modificación y prorroga al contrato.
2. Oficio de fecha 23 de mayo de 2025 mediante el cual el supervisor emite concepto favorable a las solicitudes del contratista.

Observaciones.

El Supervisor deja constancia de que se han superado los eventos, causas o situaciones que dieron lugar a la suspensión del contrato, por lo cual es procedente la suscripción de la presente acta de reinicio; asi mismo, para cumplir con el objeto contractual es necesario modificar los ítems contemplados en el presupuesto de acuerdo con las necesidades prioritarias de adecuación de infraestructura en la institución educativa según como se muestra en el balance de obra anexo a la presente acta y que no requiere adicion presupuestal y para ejecutar las cantidades y nuevos ítems se requiere ampliar el plazo contractual, por lo cual el contratista deberá actualizar garantías.

Por lo expuesto, las partes acuerdan:

Primero.- REINICIAR la ejecución del contrato a partir del 28 de mayo de 2025.

Segundo.- MODIFICAR la Cláusula No. 2 del Contrato No. 1090 de 2024 – **Especificaciones técnicas. Alcance del objeto del contrato.** Se encuentra establecida en los estudios previos, documento integrante del presente contrato. En el sentido de modificar las cantidades de obra y los ítems contemplados en el presupuesto según como se relaciona en el acta de balance de obra anexa y que hace parte integral de la presente acta.

Tercero.- PRORROGAR el plazo de ejecución del Contrato No. 1090 de 2024 por 25 dias mas contados a partir del vencimiento del plazo establecido según acta de reinicio y prorroga No. 1.

Cuarto.- El contratista se obliga al restablecimiento de las garantías.

Quinto.- La presente acta se perfecciona con la firma de las partes y la aprobación de las garantías correspondientes por parte de la entidad contratante.

Para constancia se firma en Ipiales, el 28 de mayo de 2025.

MUNICIPIO DE IPIALES, **DAVID TARCISIO VILLAMIL ROSAS** Director Departamento Administrativo de Contratación	**CONTRATISTA,** **POSTES Y HERRAJES S.A.S.** Nit. No. 837.001.068-1 R L: HERNANDO ALIRIO RAMIREZ CORDOBA C.C. No. 13.017.526 DE IPIALES (N)
SUPERVISOR, **Nombre: MAGDA TOBAR PANTOJA** **Cargo:** Profesional Universitario Secretaria de Infraestructura y Vías	
Revisó: **Nombre** **Cargo**	
Elaboró: **Nombre** **Cargo**	

ALCALDÍA MUNICIPAL DE IPIALES
NIT. 800099095-7

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS MUNICIPAL

SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE Ipiales
NIT.800099095-7

CONTRATO DE OBRA No. 1090 -2024			
OBJETO:	"MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA AGROINDUSTRIAL LOS PASTOS, RESGUARDO INDIGENA DE IPIALES, MUNICIPIO DE IPIALES"		
CONTRATISTA:	POSTES Y HERRAJES SAS	FECHA SUSPENSION No. 1	31 DE DICIEMBRE DE 2024
	Nit.: 837001068-1	FECHA DE REINICIO N. 1	13 DE ENERO DE 2024
	R.L. HERNANDO ALIRIO RAMIREZ C	FECHA DE PRORROGA No. 1	13 DE ENERO DE 2024
	C.C.: 13.017.526 DE IPIALES (N)	FECHA DE TERMINACION SEGÚN PROROGA NO. 1	13 DE MARZO DE 2024
SUPERVISOR:	ING. MAGDA TOBAR PANTOJA		
	Profesional Universitario	FECHA DE SUSPENSION No. 2:	06 DE MARZO DE 2025
	Secretaría de Infraestructuras y Vias	FECHA PRESENTE ACTA:	28 DE MAYO DE 2025
FECHA FIRMA DEL CONTRATO:	27/12/2024	VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 140.438.604,80
FECHA DE INICIO:	30/12/2024	VALOR ADICON:	$ 0,00
PLAZO INICIAL:	31/12/2024	VALOR FINAL CONTRATO:	$ 140.438.604,80

ITEM	CONDICIONES ORIGINALES					MAYORES Y MENORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1,0	PINTURA MUROS								
1,1	MODULO 2 EXTERIOR aulas	M2	232,52	$ 16.000,00	$ 3.720.320,00	-232,52	-3.720.320,00	0,00	0,00
1,2	MODULO 2 CIRCULOINTERIOR aulas	M2	303,64	$ 16.000,00	$ 4.858.240,00	-303,64	-4.858.240,00	0,00	0,00
1,3	MODULO 3 EXTERIOR aulas	M2	232,52	$ 16.000,00	$ 3.720.320,00	-232,52	-3.720.320,00	0,00	0,00
1,4	MODULO 3 CIRCULO INTERIOR aulas	M2	303,64	$ 16.000,00	$ 4.858.240,00	-303,64	-4.858.240,00	0,00	0,00
1,5	MODULO 4 EXTERIOR aulas	M2	334,52	$ 16.000,00	$ 5.352.320,00	-334,52	-5.352.320,00	0,00	0,00
1,6	MODULO 4 CIRCULO INTERIOR aulas	M2	303,64	$ 16.000,00	$ 4.858.240,00	-303,64	-4.858.240,00	0,00	0,00
1,7	MODULO 5 LADO EXTERIOR	M2	689,70	$ 16.000,00	$ 11.035.200,00	-689,70	-11.035.200,00	0,00	0,00
1,8	MODULO 6 LADO EXTERIOR	M2	147,66	$ 16.000,00	$ 2.362.560,00	-147,66	-2.362.560,00	0,00	0,00
1,9	MODULO 7 LADO EXTERIOR	M2	358,32	$ 16.000,00	$ 5.733.120,00	-358,32	-5.733.120,00	0,00	0,00
1,10	MODULO 8 LADO EXTERIOR	M2	177,36	$ 16.000,00	$ 2.837.760,00	-177,36	-2.837.760,00	0,00	0,00
1,11	MODULO 9 LADO EXTERIOR	M2	90,93	$ 16.000,00	$ 1.454.880,00	-90,93	-1.454.880,00	0,00	0,00
1,12	MODULO 10 LADO EXTERIOR	M2	88,70	$ 16.000,00	$ 1.419.200,00	-88,70	-1.419.200,00	0,00	0,00
SUBTOTAL PINTURA MUROS					$ 52.210.400,00		-$ 52.210.400,00		$ -
2,0	PINTURA CUBIERTAS EXTERNA								
2,1	MODULO 2 aulas; MODULO 2 - PRIMARIA	M2	439,92	$ 17.680,00	$ 7.777.785,60	0,00	0,00	439,92	$ 7.777.785,60
2,2	MODULO 3 aulas; MODULO 3 - SECUNDARIA	M2	439,92	$ 17.680,00	$ 7.777.785,60	0,00	0,00	439,92	$ 7.777.785,60
2,3	MODULO 4 aulas; MODULO 4 BACHILLERATO	M2	439,92	$ 17.680,00	$ 7.777.785,60	0,00	0,00	439,92	$ 7.777.785,60
2,4	MODULO 5 aulas; MODULO 5A-5B-5C - LAB. AGROINDUSTRIA	M2	693,72	$ 17.680,00	$ 12.264.969,60	-190,02	-3.359.553,60	503,70	$ 8.905.416,00
2,5	MODULO 6 cafeteria; - CAFETERIA	M2	231,24	$ 17.680,00	$ 4.088.323,20	-39,94	-706.139,20	191,30	$ 3.382.184,00

ALCALDÍA MUNICIPAL DE IPIALES
NIT. 800099095-7

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS MUNICIPAL

SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE Ipiales
NIT.800099095-7

CONTRATO DE OBRA No. 1090 -2024			
OBJETO:	"MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA AGROINDUSTRIAL LOS PASTOS, RESGUARDO INDIGENA DE IPIALES, MUNICIPIO DE IPIALES"		
CONTRATISTA:	POSTES Y HERRAJES SAS	FECHA SUSPENSION No. 1	31 DE DICIEMBRE DE 2024
	Nit.: 837001068-1	FECHA DE REINICIO N. 1	13 DE ENERO DE 2024
	R.L. HERNANDO ALIRIO RAMIREZ C	FECHA DE PRORROGA No. 1	13 DE ENERO DE 2024
	C.C.: 13.017.526 DE IPIALES (N)	FECHA DE TERMINACION SEGÚN PROROGA NO. 1	13 DE MARZO DE 2024
SUPERVISOR:	ING. MAGDA TOBAR PANTOJA		
	Profesional Universitario	FECHA DE SUSPENSION No. 2:	06 DE MARZO DE 2025
	Secretaría de Infraestructuras y Vias	FECHA PRESENTE ACTA:	28 DE MAYO DE 2025
FECHA FIRMA DEL CONTRATO:	27/12/2024	VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 140.438.604,80
FECHA DE INICIO:	30/12/2024	VALOR ADICON:	$ 0,00
PLAZO INICIAL:	31/12/2024	VALOR FINAL CONTRATO:	$ 140.438.604,80

ITEM	CONDICIONES ORIGINALES					MAYORES Y MENORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
2,6	MODULO 8 administartivo; ADMINISTRATIVO	M2	450,00	$ 17.680,00	$ 7.956.000,00	-260,00	-4.596.800,00	190,00	$ 3.359.200,00
2,7	MODULO 9 capilla; CAPILLA	M2	231,24	$ 17.680,00	$ 4.088.323,20	-115,54	-2.042.747,20	115,70	$ 2.045.576,00
2,8	MODULO 10 aulas; INFORMATICA	M2	231,24	$ 17.680,00	$ 4.088.323,20	-115,14	-2.035.675,20	116,10	$ 2.052.648,00
SUBTOTAL PINTURA CUBIERTAS					**$ 55.819.296,00**		**-$ 12.740.915,2000**		**$ 43.078.380,80**
3,0	**ITEMS NO PREVISTOS**								
3,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	0,00	$ 4.100,00	$ -	150,00	$ 615.000,00	150,00	615.000,00
3,2	DEMOLICIONES	M3	0,00	$ 110.000,00	$ -	1,86	$ 204.600,00	1,86	204.600,00
3,3	EXCAVACIONES VARIAS MENORES DE 2 m	M3	0,00	$ 50.000,00	$ -	8,79	$ 439.500,00	8,79	439.500,00
3,4	CONFORMACION DE LA SUBRASANTE	M2	0,00	$ 10.000,00		150,00	$ 1.500.000,00	150,00	1.500.000,00
3,5	MEJORAMIENTO DE RASANTE	M3	0,00	$ 165.000,00	$ -	36,00	$ 5.940.000,00	36,00	5.940.000,00
3,6	ACERO DE REFUERZO PDR 60	KG	0,00	$ 8.500,00	$ -	1.247,09	$ 10.600.265,00	1.247,09	10.600.265,00
3,7	CONCRETO CICLOPEO	M3	0,00	$ 557.500,00	$ -	12,15	$ 6.773.625,00	12,15	6.773.625,00
3,8	CONCRETO DE 210 kg/cm² (3000 psi)	M3	0,00	$ 960.000,00	$ -	20,00	$ 19.200.000,00	20,00	19.200.000,00
3,9	MODULO 7; AUDITORIO (PINTURA CUBIERTA EXTERNA)	M2	0,00	$ 17.680,00	$ -	490,90	$ 8.679.112,00	490,90	8.679.112,00
3,10	CUBIERTA EN TEJA EN ETERNIT	M2	0,00	$ 55.000,00	$ -	63,50	$ 3.492.500,00	63,50	3.492.500,00
3,11	PORTON METALICO	GLB	0,00	$ 7.506.713,20	$ -	1,00	$ 7.506.713,20	1,00	$ 7.506.713,20
SUBTOTAL ITEMS NO PREVISTOS					**$ -**		**$ 64.951.315,2000**		**$ 64.951.315,20**

ALCALDÍA MUNICIPAL DE IPIALES NIT. 800099095-7 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS MUNICIPAL SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA ALCALDÍA MUNICIPAL DE Ipiales NIT.800099095-7	CONTRATO DE OBRA No. 1090 -2024			
	OBJETO:	"MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA AGROINDUSTRIAL LOS PASTOS, RESGUARDO INDIGENA DE IPIALES, MUNICIPIO DE IPIALES"		
	CONTRATISTA:	POSTES Y HERRAJES SAS	FECHA SUSPENSION No. 1	31 DE DICIEMBRE DE 2024
		Nit.: 837001068-1	FECHA DE REINICIO N. 1	13 DE ENERO DE 2024
		R.L. HERNANDO ALIRIO RAMIREZ C	FECHA DE PRORROGA No. 1	13 DE ENERO DE 2024
		C.C.: 13.017.526 DE IPIALES (N)	FECHA DE TERMINACION SEGÚN PROROGA NO. 1	13 DE MARZO DE 2024
	SUPERVISOR:	ING. MAGDA TOBAR PANTOJA		
		Profesional Universitario	FECHA DE SUSPENSION No. 2:	06 DE MARZO DE 2025
		Secretaría de Infraestructuras y Vias	FECHA PRESENTE ACTA:	28 DE MAYO DE 2025
	FECHA FIRMA DEL CONTRATO:	27/12/2024	VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 140.438.604,80
	FECHA DE INICIO:	30/12/2024	VALOR ADICON:	$ 0,00
	PLAZO INICIAL:	31/12/2024	VALOR FINAL CONTRATO:	$ 140.438.604,80

ITEM	CONDICIONES ORIGINALES					MAYORES Y MENORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
	COSTO DIRECTO				**$ 108.029.696,00**		**$ 0,00**		**$ 108.029.696,00**
	ADMINISTRACIÓN	22%			$ 23.766.533,12		$ 0,00		$ 23.766.533,12
	UTILIDAD	3%			$ 3.240.890,88		$ 0,00		$ 3.240.890,88
	IMPREVISTOS	5%			$ 5.401.484,80		$ 0,00		$ 5.401.484,80
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS AUI				**$ 32.408.908,80**		**$ 0,00**		**$ 32.408.908,80**
	COSTO DE LA OBRA				**$ 140.438.604,80**		**$ 0,00**		**$ 140.438.604,80**

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 140.438.604,80
VALOR MODIFICATORIA N°1	$ 140.438.604,80
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 140.438.604,80

POR EL CONTRATISTA:	POR LA SUPERVISION:
POSTES Y HERRAJES SAS 837001068-1 R.L HERNANDO ALIRIO RAMIREZ CORDOBA CC. No. 13,017,526 Ipiales Nariño	ING. MAGDA TOBAR PANTOJA Profesional Universitario Secretaría de Infraestructuras y Vias

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
"MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA AGROINDUSTRIAL LOS PASTOS, RESGUARDO INDIGENA DE IPIALES, MUNICIPIO DE IPIALES"

CAPÍTULO:	ITEMS NO PREVISTOS			ID:	
NOMBRE:	LOCALIZACION Y REPLANTEO				
OBSERVACIÓN:		UNIDAD:	M2	FECHA:	

I. MATERIALES

ID	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VLR. UNITARIO	VLR. PARCIAL
1	ESTACAS DE 50 CM	UND	1,00	$ 2.000,00	$ 2.000,00
2	CLAVO O PUNTILLA	KG	0,20	$ 5.000,00	$ 1.000,00
5	DESPERDICIOS	%	5,00%	$ 3.000,00	$ 150,00
				TOTAL:	$ 3.150,00

II. MANO DE OBRA

ID	CUADRILLA	ACTIVIDAD	JORNAL	RENDIMIENTO	VLR. PARCIAL
1	TOPOGRAFO	DIA	$ 94.900,00	211,4	$ 449,00
2	CADENEROS	DÍA	$ 113.880,00	250,0	$ 456,00
				TOTAL:	$ 905,00

III. EQUIPOS

ID	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VLR. UNITARIO	RENDIMIENTO	VLR. PARCIAL
1	HERRAMIENTA MENOR	%	$ 905,00	5,00%	$ 45,00
				TOTAL:	$ 45,00

IV. TRANSPORTES

ID	MATERIAL	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA ()	VLR. PARCIAL
					$ -
				TOTAL:	$ -
				PRECIO UNITARIO TOTAL:	$ 4.100,00

CAPÍTULO:	ITEMS NO PREVISTOS			ID:	
NOMBRE:	DEMOLICIONES				
OBSERVACIÓN:		UNIDAD:	M3	FECHA:	

I. MATERIALES

ID	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VLR. UNITARIO	VLR. PARCIAL
5	DESPERDICIOS	%	5,00%	$ -	$ -
				TOTAL:	$ -

II. MANO DE OBRA

ID	CUADRILLA	ACTIVIDAD	JORNAL	RENDIMIENTO	VLR. PARCIAL
2	OBRERO	DIA	$ 113.880,00	12,5	$ 9.143,00
1	OFICIAL	DÍA	$ 75.920,00	12,5	$ 6.095,00
				TOTAL:	$ 15.238,00

III. EQUIPOS

ID	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VLR. UNITARIO	RENDIMIENTO	VLR. PARCIAL
1	RETROEXCAVADORA 320	HORA	$ 150.000,00	2,5	$ 60.000,00
2	COMPRESOR 120 HP, CON MARTILLO	HORA	$ 85.000,00	2,5	$ 34.000,00
3	HERRAMIENTA MENOR	%	$ 15.238,00	5,00%	$ 762,00
				TOTAL:	$ 94.762,00

IV. TRANSPORTES

ID	MATERIAL	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA ()	VLR. PARCIAL
					$ -
				TOTAL:	$ -
				PRECIO UNITARIO TOTAL:	$ 110.000,00

CAPÍTULO:	ITEMS NO PREVISTOS			ID:	
NOMBRE:	EXCAVACIONES VARIAS MENORES DE 2 m				
OBSERVACIÓN:		UNIDAD:	M3	FECHA:	

I. MATERIALES

ID	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VLR. UNITARIO	VLR. PARCIAL

1	0	HORA	2,50	$ -	$ -
5	DESPERDICIOS	%	5,00%	$ -	$ -
				TOTAL:	$ -

II. MANO DE OBRA					
ID	CUADRILLA	ACTIVIDAD	JORNAL	RENDIMIENTO	VLR. PARCIAL
1	MAESTRO	DIA	$ 94.900,00	4,4	$ 21.645,00
2	OBRERO	DÍA	$ 113.880,00	4,4	$ 25.974,00
				TOTAL:	$ 47.619,00

III. EQUIPOS					
ID	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VLR. UNITARIO	RENDIMIENTO	VLR. PARCIAL
1	HERRAMIENTA MENOR	%	$ 47.619,00	5,00%	$ 2.381,00
				TOTAL:	$ 2.381,00

IV. TRANSPORTES					
ID	MATERIAL	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA ()	VLR. PARCIAL
					$ -
				TOTAL:	$ -
				PRECIO UNITARIO TOTAL:	$ 50.000,00

CAPÍTULO:	ITEMS NO PREVISTOS			ID:	
NOMBRE:	CONFORMACION DE LA SUBRASANTE				
OBSERVACIÓN:		UNIDAD:	M2	FECHA:	

I. MATERIALES					
ID	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VLR. UNITARIO	VLR. PARCIAL
1	0	HORA	2,50	$ -	$ -
5	DESPERDICIOS	%	5,00%	$ -	$ -
				TOTAL:	$ -

II. MANO DE OBRA					
ID	CUADRILLA	ACTIVIDAD	JORNAL	RENDIMIENTO	VLR. PARCIAL
1	MAESTRO	DIA	$ 94.900,00	22,3	$ 4.264,00
2	OBRERO	DÍA	$ 113.880,00	22,3	$ 5.117,00
				TOTAL:	$ 9.381,00

III. EQUIPOS					
ID	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VLR. UNITARIO	RENDIMIENTO	VLR. PARCIAL
1	RETROEXCAVADORA 320	HORA	$ 150.000,00	1000,0	$ 150,00
2	HERRAMIENTA MENOR	%	$ 9.381,00	5,00%	$ 469,00
				TOTAL:	$ 619,00

IV. TRANSPORTES					
ID	MATERIAL	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA ()	VLR. PARCIAL
					$ -
				TOTAL:	$ -
				PRECIO UNITARIO TOTAL:	$ 10.000,00

CAPÍTULO:	ITEMS NO PREVISTOS			ID:	
NOMBRE:	MEJORAMIENTO DE RASANTE				
OBSERVACIÓN:		UNIDAD:	M3	FECHA:	

I. MATERIALES					
ID	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VLR. UNITARIO	VLR. PARCIAL
1	RECEBO	HORA	1,10	$ 60.000,00	$ 66.000,00
5	DESPERDICIOS	%	5,00%	$ 66.000,00	$ 3.300,00
				TOTAL:	$ 69.300,00

II. MANO DE OBRA					
ID	CUADRILLA	ACTIVIDAD	JORNAL	RENDIMIENTO	VLR. PARCIAL
1	MAESTRO	DIA	$ 94.900,00	2,9	$ 32.771,00
2	OBRERO	DÍA	$ 113.880,00	2,9	$ 39.325,00
				TOTAL:	$ 72.096,00

III. EQUIPOS					
ID	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VLR. UNITARIO	RENDIMIENTO	VLR. PARCIAL
1	RETROEXCAVADORA 320	HORA	$ 150.000,00	15,0	$ 10.000,00
2	VIBROCOMPACTADOR	HORA	$ 100.000,00	10,0	$ 10.000,00
3	HERRAMIENTA MENOR	%	$ 72.096,00	5,00%	$ 3.605,00

				TOTAL:	$ 23.605,00
IV. TRANSPORTES					
ID	MATERIAL	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA ()	VLR. PARCIAL
					$ -
				TOTAL:	$ -
				PRECIO UNITARIO TOTAL:	$ 165.000,00

CAPÍTULO:	ITEMS NO PREVISTOS			ID:	
NOMBRE:	ACERO DE REFUERZO PDR 60				
OBSERVACIÓN:		UNIDAD:	KG	FECHA:	
I. MATERIALES					
ID	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VLR. UNITARIO	VLR. PARCIAL
1	ACERO DE REFUERZO	KG	0,10	$ 4.500,00	$ 450,00
	ALAMBRE DE AMARRE	KG	1,000	$ 6.500,00	$ 6.500,00
5	DESPERDICIOS	%	5,00%	$ 6.950,00	$ 348,00
				TOTAL:	$ 7.298,00
II. MANO DE OBRA					
ID	CUADRILLA	ACTIVIDAD	JORNAL	RENDIMIENTO	VLR. PARCIAL
1	MAESTRO	DIA	$ 94.900,00	132,5	$ 716,00
2	OBRERO	DÍA	$ 56.940,00	132,5	$ 430,00
				TOTAL:	$ 1.146,00
III. EQUIPOS					
ID	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VLR. UNITARIO	RENDIMIENTO	VLR. PARCIAL
1	0	HORA	$ -	15,0	$ -
2	0	HORA	$ -	10,0	$ -
3	HERRAMIENTA MENOR	%	$ 1.146,00	5,00%	$ 57,00
				TOTAL:	$ 57,00
IV. TRANSPORTES					
ID	MATERIAL	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA ()	VLR. PARCIAL
					$ -
				TOTAL:	$ -
				PRECIO UNITARIO TOTAL:	$ 8.500,00

CAPÍTULO:	ITEMS NO PREVISTOS			ID:	
NOMBRE:	CONCRETO CICLOPEO				
OBSERVACIÓN:		UNIDAD:	M3	FECHA:	
I. MATERIALES					
ID	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VLR. UNITARIO	VLR. PARCIAL
1	CONCRETO 140 KG/CM2	M3	0,60	$ 550.000,00	$ 330.000,00
	RAJON	M3	0,40	$ 65.000,00	$ 26.000,00
5	DESPERDICIOS	%	5,00%	$ 356.000,00	$ 17.800,00
				TOTAL:	$ 373.800,00
II. MANO DE OBRA					
ID	CUADRILLA	ACTIVIDAD	JORNAL	RENDIMIENTO	VLR. PARCIAL
1	MAESTRO	DIA	$ 94.900,00	1,4	$ 69.784,00
2	OBRERO	DÍA	$ 113.880,00	1,4	$ 83.741,00
				TOTAL:	$ 153.525,00
III. EQUIPOS					
ID	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VLR. UNITARIO	RENDIMIENTO	VLR. PARCIAL
1	FORMALETA	M	$ 10.000,00	4,0	$ 2.500,00
2	VIBRADOR DE CONCRETO	HORA	$ 20.000,00	1,0	$ 20.000,00
3	HERRAMIENTA MENOR	%	$ 153.525,00	5,00%	$ 7.676,00
				TOTAL:	$ 30.176,00
IV. TRANSPORTES					
ID	MATERIAL	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA ()	VLR. PARCIAL
					$ -
				TOTAL:	$ -
				PRECIO UNITARIO TOTAL:	$ 557.500,00

CAPÍTULO:	ITEMS NO PREVISTOS			ID:	
NOMBRE:	CONCRETO DE 210 kg/cm² (3000 psi)				
OBSERVACIÓN:		UNIDAD:	M3	FECHA:	

I. MATERIALES					
ID	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VLR. UNITARIO	VLR. PARCIAL
1	CONCRETO DE 210 kg/cm² (3000 psi)	M3	1,05	$ 800.000,00	$ 840.000,00
5	DESPERDICIOS	%	5,00%	$ 840.000,00	$ 42.000,00
				TOTAL:	$ 882.000,00
II. MANO DE OBRA					
ID	CUADRILLA	ACTIVIDAD	JORNAL	RENDIMIENTO	VLR. PARCIAL
1	MAESTRO	DIA	$ 94.900,00	17,0	$ 5.567,00
2	OFICIAL	DIA	$ 151.840,00	17,0	$ 8.908,00
10	OBRERO	DÍA	$ 569.400,00	17,0	$ 33.403,00
				TOTAL:	$ 47.878,00
III. EQUIPOS					
ID	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VLR. UNITARIO	RENDIMIENTO	VLR. PARCIAL
1	FORMALETA	M	$ 10.000,00	7,0	$ 1.429,00
2	VIBRADOR DE CONCRETO	HORA	$ 20.000,00	1,0	$ 20.000,00
3	HERRAMIENTA MENOR	%	$ 47.878,00	5,00%	$ 2.394,00
				TOTAL:	$ 23.823,00
IV. TRANSPORTES					
ID	MATERIAL	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA ()	VLR. PARCIAL
1	ARENA	0,56	5	$ 1.500,00	$ 4.200,00
2	TRITURADO	0,84	5	$ 1.500,00	$ 6.300,00
				TOTAL:	$ 6.300,00
				PRECIO UNITARIO TOTAL:	$ 960.000,00

CAPÍTULO:	ITEMS NO PREVISTOS			ID:	
NOMBRE:	TEJA EN ETERNIT				
OBSERVACIÓN:		UNIDAD:	ML	FECHA:	
I. MATERIALES					
ID	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VLR. UNITARIO	VLR. PARCIAL
1	ETENIT No. 10	M2	1,00	$ 35.687,00	$ 35.687,00
2	AMARRAS	UNIDAD	4,00	$ 1.000,00	$ 4.000,00
3	SUJETADORES	UNIDAD	4,00	$ 1.500,00	$ 6.000,00
4	SILICONA	UNIDAD	0,120	$ 45.000,00	$ 5.400,00
5	DESPERDICIOS	%	5,00%	$ 51.087,00	$ 2.554,00
				TOTAL:	$ 53.641,00
II. MANO DE OBRA					
ID	CUADRILLA	ACTIVIDAD	JORNAL	RENDIMIENTO	VLR. PARCIAL
1	DOS AYUDANTES	DÍA	$ 232.949,07	180,00	$ 1.294,00
				TOTAL:	$ 1.294,00
III. EQUIPOS					
ID	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VLR. UNITARIO	RENDIMIENTO	VLR. PARCIAL
1	HERRAMIENTA MENOR	%	$ 1.294,00	5,00%	$ 65,00
				TOTAL:	$ 65,00
IV. TRANSPORTES					
ID	MATERIAL	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA ()	VLR. PARCIAL
					$ -
				TOTAL:	$ -
				PRECIO UNITARIO TOTAL:	$ 55.000,00

CAPÍTULO:	ITEMS NO PREVISTOS			ID:	
NOMBRE:	PORTON METALICO				
OBSERVACIÓN:		UNIDAD:	GBL	FECHA:	
I. MATERIALES					
ID	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VLR. UNITARIO	VLR. PARCIAL
1	PORTON METALICO	GLB	1,00	$ 5.396.630,20	$ 5.396.630,20
2	PINTURA	M2	21,00	$ 52.000,00	$ 1.092.000,00
3	CHAPAS	UND	2,00	$ 150.000,00	$ 300.000,00
5	DESPERDICIOS	%	5,00%	$ 6.788.630,20	$ 339.432,00
				TOTAL:	$ 7.128.062,20
II. MANO DE OBRA					
ID	CUADRILLA	ACTIVIDAD	JORNAL	RENDIMIENTO	VLR. PARCIAL
1	MAESTRO	DIA	$ 94.900,00	1,0	$ 94.900,00

2	OFICIAL	DIA	$ 151.840,00	1,0	$ 151.840,00
2	OBRERO	DÍA	$ 113.880,00	1,0	$ 113.880,00
				TOTAL:	$ 360.620,00
III. EQUIPOS					
ID	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VLR. UNITARIO	RENDIMIENTO	VLR. PARCIAL
1	HERRAMIENTA MENOR	%	$ 360.620,00	5,00%	$ 18.031,00
				TOTAL:	$ 18.031,00
IV. TRANSPORTES					
ID	MATERIAL	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA ()	VLR. PARCIAL
					$ -
				TOTAL:	$ -
				PRECIO UNITARIO TOTAL:	$ 7.506.713,20

POR EL CONTRATISTA:	POR LA SUPERVISION:
POSTES Y HERRAJES SAS 837001068-1 R.L HERNANDO ALIRIO RAMIREZ CORDOBA CC. No. 13.017.526 Ipiales Nariño	MAGDA TOBAR PANTOJA Profesional Universitario Secretaría de Infraestructura y Vias

Ipiales, 23 de mayo de 2025

ING. MAGDA TOBAR PANTOJA
Profesional Universitario
Secretaria de Infraestructura y Vías
Supervisor contrato de obra
IPIALES

Asunto: SOLICITUD DE REINICIO, MODIFICACIÓN Y PRORROGA DE CONTRATO

Referencia: CONTRATO No. 1090-2024, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (INSTITUCIÓN EDUCATIVA LOS PASTOS) DEL RESGUARDO INDÍGENA DE IPIALES.

Cordial saludo:

Por medio de la presente, yo, HERNANDO ALIRIO RAMÍREZ CÓRDOBA, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.017.526 expedida en Ipiales, Represente legal de POSTES Y HERRAJES SAS, me dirijo a usted en condición de contratista para solicitar reinicio, modificación y prorroga en tiempo al contrato No. CONTRATO No. 1090-2024, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (INSTITUCIÓN EDUCATIVA LOS PASTOS) DEL RESGUARDO INDÍGENA DE IPIALES.

El día 30 de diciembre de 2024, se firmó el acta de inicio, dando lugar al comienzo de actividades de obra, sin embargo, atendiendo la solicitud del señor rector de la institución educativa, mediante acto admirativo de fecha 06 de marzo del año en curso se suspende el contrato de referencia.

El día lunes 25 de marzo del año en curso, nos reunimos con representantes de los padres de familia, el señor rector, contratista y supervisor donde se revisó técnicamente la modificación que contempla adicionar un sistema de mejoramiento en la entrada principal que corresponde a mejoramientos locativos dentro de la misma institución educativa, en donde por unanimidad se aprueba todo su contenido en relación a esta modificación.

En mi condición de contratista solicito se reinicie desde el día 26 de mayo del año en curso y en relación a la modificatoria la cual contempla ítems nuevos y también mayores cantidades de obra, solicito se prorrogue el tiempo de ejecución por un periodo de 25 días adicionales, contado a partir del día del reinicio.

Teniendo en cuenta lo anterior, además solicito se atienda la solicitud en relación al contrato de referencia

Agradezco de antemano su comprensión y colaboración.

POSTES Y HERRAJES SAS
R.L: HERNANDO ALIRIO RAMÍREZ CORDOBA
C.C. Nº 13.017.526 De Ipiales (N)

Dirección. Tusandala Kilómetro 2. Teléfono. (032) 7733560
Correo electrónico. postesyherrajes@hotmail.com
Ipiales-Nariño