ANEXO No. 2
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. CONDICIONES TÉCNICAS MÍNIMAS Y DE EXPERIENCIA

El oferente deberá acreditar que cuenta con experiencia igual o similar, presentando junto con la oferta certificaciones de dos (2) contratos celebrados y ejecutados, con entidades públicas, cuyo objeto contractual esté relacionado con el objeto de la presente contratación para tal efecto, también se verificará en el Registro Único de Proponentes (RUP) que los contratos relacionados tengan la Codificación UNSPSC hasta el Tercer Nivel y que dichas operaciones comerciales hayan sido ejecutadas y terminadas, con antelación a la fecha de cierre del proceso y que el valor de la sumatoria sea igual o superior al cien por ciento (100%) del **presupuesto oficial para cada lote ofertado expresado en S.M.M.L.V.**, que hubiesen sido contratadas y terminadas en los últimos cinco (5) años, anteriores a la fecha del cierre de la presente contratación:

Relación de contrato(s) celebrados(s) codificación Clasificación UNSPSC	Valor Expresado en SMMLV*
72101500 - Servicios de apoyo para la construcción 72102900 - Servicio de mantenimiento y reparación de instalaciones 72103300 - Servicio de mantenimiento y reparación de infraestructura	100% presupuesto en SMMLV Lote 1: >= 2.026,42 Lote 2: >= 1.482,67

* VALOR REFERENCIA SMMLV 2025: **$1.423.500,00 M/CTE.**

Por lo menos uno de los contratos aportados debe haber sido ejecutado en instalaciones militares y/o de policía y debe incluir en su objeto contractual la ejecución de actividades de mantenimiento y/o remodelación, su valor debe ser por lo menos el cincuenta por ciento (50%) del **Presupuesto Oficial POR LOTE OFERTADO**.

Por lo menos uno de los contratos aportados debe certificar en su objeto la ejecución de mínimo 10 frentes de obra, en los cuales se hayan ejecutado actividades de mantenimiento y/o remodelación, su valor debe ser por lo menos el cincuenta por ciento (50%) del **Presupuesto Oficial POR LOTE OFERTADO**.

Se verificará en el Registro Único de Proponentes (RUP) que los contratos relacionados tengan la Codificación UNSPSC hasta el Tercer Nivel y que dichas operaciones comerciales hayan sido ejecutadas y terminadas, con antelación a la fecha de cierre del proceso y que el valor de la sumatoria sea igual o superior al cien por ciento (100%) del **Presupuesto Oficial POR LOTE OFERTADO.** Las certificaciones no pueden tener más de cinco (5) años de antigüedad, desde la fecha del cierre del proceso de contratación.

Las certificaciones, deberán cumplir además con lo siguiente:

1. No se admiten certificaciones de subcontrataciones.
2. No se aceptan auto certificaciones.
3. No se tendrán en cuenta contratos en ejecución (entiéndase en ejecución hasta la terminación del contrato).
4. No se aceptan certificaciones con enmendaduras y que no contengan como mínimo, la información solicitada o que presenten inconsistencias.

Únicamente se deben presentar el número de certificaciones solicitadas; en caso de presentarse más certificaciones de las solicitadas, solo se tendrán en cuenta las dos (2) primeras, de acuerdo con el orden consecutivo de los folios de la propuesta.

Las certificaciones aportadas para acreditar experiencia deberán contener la siguiente información:

1. Nombre del Contratante, dirección y teléfono
2. Objeto del Contrato.
3. Valor del contrato.
4. Fecha de iniciación y terminación o liquidación del contrato.

Para el caso de contratos ejecutados como parte de un Consorcio o Unión Temporal, en la certificación o en el documento que sea del caso, se debe establecer el porcentaje de participación del proponente y la actividad desarrollada en dicho proyecto debe tener relación directa con el objeto de la contratación.

Si la certificación que quiere acreditar corresponde a una obra ejecutada en Consorcio o Unión Temporal, el valor a considerar en este proceso solo será el porcentaje de participación en la ejecución, que esté directamente relacionada con mantenimiento de obras y construcción.

Para las certificaciones de obras ejecutadas en Consorcios o Uniones Temporales, debe anexarse el documento de constitución del Consorcio o Unión temporal del proyecto que se está certificando, con el fin de verificar que las obligaciones asumidas por sus integrantes corresponden realmente a las que se pretenden acreditar en el presente proceso de contratación.

Para ofertas presentadas en Consorcio o Unión Temporal, cada integrante deberá aportar como mínimo una (1) certificación de acuerdo con los requisitos de experiencia solicitados anteriormente.

Para calcular el valor de los contratos en S.M.M.L.V. se tomará como referencia la fecha de suscripción del contrato acreditado por el oferente y el valor expresado en S.M.M.L.V, se verificará de acuerdo con la EVOLUCIÓN DEL SALARIO MÍNIMO MENSUAL LEGAL.

NOTAS A LA EXPERIENCIA DEL OFERENTE

Nota 1: si la Propuesta se presenta en forma Individual o conjunta igual se deberá cumplir con la codificación UNSPSC establecida, según lo exigido en la tabla del presente numeral, la experiencia especifica se establece con base en el presupuesto oficial del lote al cual se presenta la oferta. Si el Proponente presenta ofertas a varios lotes, las certificaciones presentadas servirán para cada lote al que se presente.

Nota 2: si el proponente acredita su experiencia mediante contratos realizados bajo la modalidad de consorcio o de unión temporal, el FORPO tomará para la verificación el porcentaje (%) de participación en la ejecución del contrato del oferente que haga parte del consorcio o de la unión temporal, y luego sumará el valor obtenido de acuerdo con el porcentaje de participación en la forma asociativa participante, para así establecer el total acreditado. Para lo anterior, se atenderá a lo señalado en el RUP donde conste el porcentaje de participación en la ejecución del contrato.

Nota 3: en el caso de los consorcios o uniones temporales, la experiencia específica habilitante será la sumatoria de la experiencia de los integrantes; si la experiencia es aportada en su totalidad por uno de los integrantes, este debe contar como mínimo con el 50% de participación del consorcio o unión temporal.

Nota 4: no podrá acumularse a la vez, la experiencia de los socios y la de la persona jurídica cuando éstos se asocien entre sí para presentar propuesta.

Nota 5: cuando la constitución de la compañía tenga menos de tres (3) años, se podrá trasladar la experiencia de los socios a la persona jurídica.

Nota 6: de conformidad con el artículo 221 del Decreto Ley 019 de 2012, el certificado de registro único de proponentes que adjunte el proponente con su propuesta deberá estar actualizado, vigente y, en firme a más tardar hasta el momento previo a la hora establecida para el inicio de la audiencia adjudicación.

Nota 7: en el caso que el proponente haya participado en procesos de fusión o escisión empresarial, debe tomar para estos efectos, exclusivamente los contratos que le hayan asignado en el respectivo proceso de fusión o escisión, para ello debe aportar el certificado del contador público o del revisor fiscal (si la persona jurídica tiene revisor fiscal) que así lo acredite.

Nota 8: en el caso de sociedades que se escindan, la experiencia de esta se podrá trasladar a cada uno de los escindidos y se contabilizará según se disponga en los respectivos pliegos de condiciones del proceso.

Nota 9: el capital de trabajo se establece con base en el presupuesto oficial del lote al cual se presenta la oferta. Si el Proponente presenta ofertas a varios lotes, el capital de trabajo se evaluará restando el capital de trabajo calculado inicialmente exigido en el primer lote ofertado y de manera sucesiva por cada lote al que se presente.

VERIFICACIÓN DE EXPERIENCIA PARA PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS, EXTRANJERAS SIN DOMICILIO O SIN SUCURSAL EN COLOMBIA

Las personas Naturales o Jurídicas, extranjeras sin domicilio o sin sucursal en Colombia, que aspiren a celebrar contratos con las entidades estatales no requieren estar inscritos en el Registro Único de Proponentes, por ello se verificará la experiencia con los documentos que contengan como mínimo la siguiente información de contratos ejecutados:

1. Identificación de cada uno de los contratos.
2. Fecha de Suscripción.
3. Fecha de terminación.
4. Nombre o razón social del contratante.
5. Nombre o razón social del contratista.
6. Objeto del contrato.
7. Cuantía o valor del contrato expresado en SMMLV.
8. Actividades desarrolladas.
9. La certificación debe venir debidamente suscrita por la persona facultada para expedir dicho documento.
10. Si la certificación incluye varios contratos, se deberán indicar los requisitos aquí exigidos para cada uno de ellos y se ponderará por contrato suscrito relacionado.
11. Si la certificación incluye el contrato principal con sus respectivas adiciones, se entenderá como un solo contrato certificado.
12. Porcentaje del valor del contrato que ejecutó como miembro de un consorcio, unión temporal, sociedad de objeto único, empresa unipersonal o sociedades en general (si es el caso).
13. Las certificaciones de origen extranjero provenientes de entidades públicas deberán presentarse de acuerdo con la Convención de la Apostilla o la Consularización. Los documentos privados no son objeto de este tipo de legalización. Los documentos en un idioma distinto al castellano deben ser presentados en su lengua original junto con la

traducción al castellano. El proponente puede presentar con la oferta una traducción simple al castellano, pero, si el proponente resulta adjudicatario, debe presentar la traducción oficial al castellano de los documentos presentados en idioma extranjero. La traducción oficial debe corresponder al texto presentado.

14. Adicionalmente se deberá aportar los documentos necesarios que permitan demostrar el cumplimiento de la experiencia solicitada en el presente pliego de condiciones.

Nota 1: por regla general, el proponente sólo puede acreditar la experiencia que ha obtenido y no la experiencia de su matriz, subsidiaria o integrante del mismo grupo empresarial. La experiencia de sucursales de sociedades extranjeras podrá ser acreditada con la experiencia de su matriz; sin embargo, al estar las sucursales obligadas a inscribirse en el RUP, dicha experiencia deberá ser inscrita y certificada por la Cámara de Comercio en el Registro Único de Proponentes.

Nota 2: si son contratos realizados bajo la modalidad de consorcio o de unión temporal, el Fondo Rotatorio de la Policía tomará para la verificación, el porcentaje (%) de participación en la ejecución del contrato del oferente que haga parte del consorcio o de la unión temporal, y luego sumará el valor obtenido para así establecer el total acreditado. Para lo anterior, deberá presentar el documento que acreditó la conformación del consorcio o de la unión temporal, donde deberá constar el porcentaje de participación de cada uno de los integrantes para la ejecución del contrato.

Nota 3: en el caso de los Consorcios o Uniones Temporales, la experiencia habilitante será la sumatoria de las experiencias de los integrantes; no obstante, todos y cada uno de los miembros deberán aportar experiencia para acreditar la aquí solicitada.

Nota 4: en caso de que la constitución de la compañía tenga menos de tres (3) años es válida la sumatoria de la experiencia de sus accionistas socios o constituyentes.

Nota 5: para el caso de la acreditación de experiencia específica en cuanto a las certificaciones el Fondo Rotatorio de la Policía no aceptará ni tendrá en cuenta:

- Certificaciones de subcontratistas, de subcontratos, por tanto, éstas deberán ser directas.
- Auto certificaciones.
- No se aceptan ni se tendrán en cuenta certificaciones con enmendaduras e ilegibles y que no contengan como mínimo la información solicitada o que presenten inconsistencias o que induzcan a error al Fondo Rotatorio de la Policía.

Nota 6: en el caso que el proponente haya participado en procesos de fusión o escisión empresarial, debe tomar para estos efectos, exclusivamente los contratos que le hayan asignado en el respectivo proceso de fusión o escisión, para ello debe aportar el certificado del contador público o del revisor fiscal (si la persona jurídica tiene revisor fiscal) que así lo acredite.

Nota 7: se precisa que para el cumplimiento de la experiencia exigida esta debe corresponder a lo solicitado en el presente numeral, de acuerdo con el presupuesto asignado.

17. EXPERIENCIA PROFESIONAL DEL PERSONAL REQUERIDO

Para el objeto de la presente CONTRATACIÓN se deberá presentar el personal que cumpla con los requisitos que se describen a continuación:

17.1. DIRECTOR DEL PROYECTO

Deberá ser profesional en el área de Arquitectura y/o Ingeniería Civil con posgrado en Gerencia de Proyectos, Gerencia de Obra, o afines con el objeto contractual, con experiencia general mínima de diez (10) años contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.

Deberá contar con experiencia específica de mínimo un (1) año como Director de Proyecto, acreditada mediante la presentación de máximo tres (3) certificaciones, expedidas por el contratante o empleador directo, que evidencien en cada una de ellas, la experiencia como director de obra en mantenimiento, periodo de ejecución y objeto del contrato.

El proponente deberá presentar un director de proyecto por cada proyecto que conforme al lote ofertado.

17.2. RESIDENTE DE OBRA

Deberá ser profesional en el área de Ingeniería Civil o Arquitectura con experiencia general mínima de cinco (5) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.

Deberá contar con experiencia específica de mínimo un (1) año, acreditada mediante la presentación de máximo tres (3) certificaciones expedidas por el contratante o empleador directo, que evidencien en cada una de ellas, le experiencia como residente de obra, en obras de mantenimiento.

El residente de obra tendrá una permanencia del **100%** en la obra y será la persona que tendrá la capacidad técnica para tomar decisiones y resolver los problemas que surjan durante la ejecución de las obras.

El proponente deberá presentar un residente de obra por cada proyecto que conforme al lote ofertado.

Nota: En caso de que el Director de Proyecto sea Arquitecto, el Residente de Obra deberá ser Ingeniero Civil o viceversa.

17.3. RESIDENTE DE SST

El proponente, deberá presentar con su propuesta, alguno de los siguientes perfiles:

1. Profesional en Salud Ocupacional ó Seguridad y Salud en el Trabajo, con experiencia general mínima de tres (3) años, contados a partir de la fecha de expedición de su matrícula profesional.

2. Profesional en área de la Ingeniería con postgrado en SGSST, con experiencia general mínima de tres (3) años, contados a partir de la fecha de grado del posgrado acreditado.

En cualquiera de los perfiles mencionados, el profesional deberá presentar un certificado de coordinador de trabajo seguro en alturas y curso de 50 horas en SGSST y/o de 20 horas (en caso de actualización).

Deberá contar con experiencia específica de un (1) año, la cual se evaluará mediante máximo tres (3) certificaciones de contratos de obra ejecutados, que evidencie funciones de SGSST.

Dichas certificaciones deberán ser expedidas con posterioridad a la norma NSR-10.

El residente de SST tendrá una permanencia del **100%** en la obra y será la persona que tendrá la capacidad técnica para tomar decisiones y resolver los problemas que surjan durante la ejecución de las obras.

El proponente deberá presentar un residente SST por cada proyecto que conforme al lote ofertado.

17.4. RESIDENTE AMBIENTAL

El proponente, deberá presentar con su propuesta, el siguiente perfil:

Tecnólogo en Gestión ambiental, Sistemas Integrados de Gestión HSEQ u otras disciplinas relacionadas con gestión ambiental, con experiencia general mínima de un (1) año, contado a partir de la fecha de inscripción en la Secretaría de Ambiente que corresponda, y con posterioridad a la norma NSR-10.

El proponente deberá presentar un residente ambiental por cada proyecto que conforme al lote ofertado.

PRESUPUESTO DISCRIMINADO

LOTE 1: corresponde a la suma de **DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS QUINCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE.($2.884.615.385,00),** valor que incluye impuesto al valor agregado (IVA) del diecinueve por ciento (19%) sobre la utilidad, administración, imprevistos, el impuesto "estampilla pro universidad nacional de Colombia y otras Universidades estatales de Colombia" conforme con la Ley 1697 de 2013, impuesto de timbre, así como los respectivos aportes al FIC y demás impuestos, tasas, descuentos, contribuciones, costos directos e indirectos que implique la debida ejecución del contrato, como se discrimina a continuación.

LOTE 2: corresponde a la suma de **DOS MIL CIENTO DIEZ MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTITRÉS PESOSM/CTE. ($2.110.576.923,00),** valor que incluye impuesto al valor agregado (IVA) del diecinueve por ciento (19%) sobre la utilidad, administración, imprevistos, el impuesto "estampilla pro universidad nacional de Colombia y otras Universidades estatales de Colombia" conforme con la Ley 1697 de 2013, impuesto de timbre, así como los respectivos aportes al FIC y demás impuestos, tasas, descuentos, contribuciones, costos directos e indirectos que implique la debida ejecución del contrato, como se discrimina a continuación.

Nota general: los ítems que conforman los presupuesto en cada lote, son tomados de conformidad a la necesidad, y en cumplimiento de lo establecido por el instructivo 001 DIPON DIFRA del 27/01/2025 y corresponden a los ítems relacionados por la unidad, vinculados al presente proceso (el anexo del instructivo hará parte integral de los documentos que se publicarán en el SECOP II).

LOTE No. 1: ESCUELA DE POLICIA "ANTONIO NARIÑO (ESANA) EN SOLEDAD - ATLÁNTICO

LOTE No. 1	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICIA "ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD (ESANA) - ATLÁNTICO DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS

Frente No.1: COMEDOR

CAP-INST	ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
	A1-1.03.	Cerca lamina base H: 2,25	ML	985	$188.067,39	$185.246.379,15
	A1-1.04.	Excavación Mecánica	M3	70	$18.641,95	$1.304.936,50

	A1-1.05.	Excavación Manual	M3	35	$34.798,29	$1.217.940,15
	A1-1.06.	Explanación y Extendido	M3	70	$9.794,29	$685.600,30
	A1-1.07.	Explanación y Retiro	M3	90	$80.257,54	$7.223.178,60
	A1-1.08.	Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)	M3	50	$34.723,58	$1.736.179,00
	A1-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	450	$22.112,30	$9.950.535,00
	A1-1.10.	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	480	$18.795,45	$9.021.816,00
	A1-1.11.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	250	$41.396,68	$10.349.170,00
	A1-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	120	$89.793,36	$10.775.203,20
	A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	450	$26.767,92	$12.045.564,00
	A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	450	$15.144,89	$6.815.200,50
	A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	320	$9.465,56	$3.028.979,20
	A1-1.18.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	85	$19.348,27	$1.644.602,95
	A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	200	$11.882,14	$2.376.428,00
	A1-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	50	$4.786,69	$239.334,50
	A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	22	$26.767,92	$588.894,24
	A1-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	35	$8.292,11	$290.223,85
	A1-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	6	$5.679,33	$34.075,98
	A1-1.26.	Desmonte de Rejas Metálicas	M2	3	$13.820,18	$41.460,54
	A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	4	$42.828,67	$171.314,68
	A1-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	8	$13.251,78	$106.014,24
	A1-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	80	$20.824,22	$1.665.937,60
	A1-1.31.	Desmonte de malla eslabonada incluye soportes metálicos	M2	940	$24.876,34	$23.383.759,60
	A1-1.32.	Desmonte de extractor	UN	4	$17.809,89	$71.239,56
	A1-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	15	$17.423,44	$261.351,60
	A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	45	$11.365,91	$511.465,95
	A1-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	20	$16.961,80	$339.236,00
	A1-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tuberia y demas accesorios eléctricos	ML	500	$1.893,11	$946.555,00
	A1-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	250	$6.587,93	$1.646.982,50
	A1-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	195	$13.820,18	$2.694.935,10
	A1-1.41.	Desmonte de red de gas. Incluye tuberia y demás accesorios	ML	250	$11.807,67	$2.951.917,50
		SUBTOTAL				$299.366.410,99
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					
	A1-2.44.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	275,12	$113.317,25	$31.175.841,82

	A1-2.56.	Suministro e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	200	$55.638,12	$11.127.624,00
		SUBTOTAL				$42.303.465,82
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					
	A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	950	$15.594,55	$14.814.822,50
	A1-3.02.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	900	$19.831,55	$17.848.395,00
	A1-3.08.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	120	$44.547,98	$5.345.757,60
	A1-3.09.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	UN	40	$167.937,69	$6.717.507,60
	A1-3.10.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UN	4	$926.601,17	$3.706.404,68
	A1-3.11.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	10	$547.239,54	$5.472.395,40
	A1-3.12.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UN	4	$620.281,31	$2.481.125,24
	A1-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	320	$53.976,02	$17.272.326,40
	A1-3.14.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	240	$117.097,00	$28.103.280,00
	A1-3.15.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1/2"	UN	35	$16.025,98	$560.909,30
	A1-3.16.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1-1/2"	UN	41	$56.332,31	$2.309.624,71
	A1-3.17.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1"	UN	10	$26.063,00	$260.630,00
	A1-3.21.	Reposición e Instalación de Conducto Evacuación Gas 15 X 22	UN	20	$130.678,05	$2.613.561,00
	A1-3.24.	Reposición e Instalación de Tubería Cobre 1/2"	ML	80	$35.428,51	$2.834.280,80
	A1-3.25.	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 1"	ML	125,43	$26.300,51	$3.298.872,97
	A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	40	$33.681,43	$1.347.257,20
	A1-3.31.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	20	$33.082,19	$661.643,80
	A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	10	$35.719,50	$357.195,00
	A1-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	4	$283.286,63	$1.133.146,52
	A1-3.39.	Suministro e instalación de lavaplatos con grifería	UN	8	$483.245,47	$3.865.963,76
	A1-3.39.	Suministro e instalación de lavaplatos con grifería	UN	14	$483.245,47	$6.765.436,58
	A1-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	10	$793.654,82	$7.936.548,20
	A1-3.43.	Reposición e instalación de drenaje en tubería drenaje 4" con filtro	ML	80	$236.217,39	$18.897.391,20
	A1-3.44.	Reposición e instalación de drenaje en tubería drenaje 6" con filtro	ML	40	$259.618,98	$10.384.759,20

	A1-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	25	$435.054,82	$10.876.370,50
	A1-3.48.	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	4	$434.354,82	$1.737.419,28
	A1-3.51.	Impermeabilización tanque de agua de reserva	M2	85	$60.071,22	$5.106.053,70
	A1-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	2	$82.241,02	$164.482,04
	A1-3.65.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	2	$122.791,22	$245.582,44
	A1-3.68.	Suministro e instalación de Grifería lavaplatos sencillo tipo athenea o equivalente	UN	20	$149.947,22	$2.998.944,40
	A1-3.69.	Suministro e instalación de Grifería lavaplatos 8 pulgadas	UN	6	$171.627,22	$1.029.763,32
	A1-3.70.	Suministro e instalación de Grifería lavaplatos tipo burdeos cromo o equivalente	UN	2	$143.527,22	$287.054,44
	A1-3.73.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro	UN	2	$493.802,21	$987.604,42
	A1-3.85.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	2	$50.266,36	$100.532,72
	A1-3.88.	Reposición e instalación de ducha tipo elite o equivalente	UN	4	$232.015,56	$928.062,24
		SUBTOTAL				$189.451.104,16
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					
	A1-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	950	$14.524,96	$13.798.712,00
	A1-4.02.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	1050	$15.319,96	$16.085.958,00
	A1-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	600	$28.164,82	$16.898.892,00
	A1-4.09.	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 200W	UN	12	$169.878,69	$2.038.544,28
	A1-4.15.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	10	$107.661,00	$1.076.610,00
	A1-4.16.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 120 48w luz blanca	UN	20	$107.661,00	$2.153.220,00
	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	12	$24.968,99	$299.627,88
	A1-4.18.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	4	$30.831,62	$123.326,48
	A1-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	20	$25.831,62	$516.632,40
	A1-4.21.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	4	$39.831,62	$159.326,48

	A1-4.23.	Reposición e instalación de soporte para reflectores	UN	12	$222.359,37	$2.668.312,44
	A1-4.24.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma bifásica	UN	25	$187.091,04	$4.677.276,00
	A1-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	20	$76.860,93	$1.537.218,60
	A1-4.26.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida para conmutable en tubería PVC	UN	10	$112.079,45	$1.120.794,50
	A1-4.28.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma trifásica	UN	8	$162.752,45	$1.302.019,60
	A1-4.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	UN	4	$646.502,49	$2.586.009,96
	A1-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN	4	$65.456,68	$261.826,72
	A1-4.40.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.24 CTOS	UN	2	$781.279,86	$1.562.559,72
	A1-4.43.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 focos	UN	8	$101.000,06	$808.000,48
	A1-4.44.	Reposición e instalación de Señalizador de Salida Led	UN	8	$102.718,06	$821.744,48
	A1-4.50.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	40	$38.810,06	$1.552.402,40
	A1-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	18	$46.610,06	$838.981,08
	A1-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	12	$51.960,06	$623.520,72
	A1-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	24	$26.587,88	$638.109,12
	A1-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	20	$53.697,88	$1.073.957,60
	A1-4.56.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1X60 amperios	UN	20	$34.546,63	$690.932,60
	A1-4.57.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X60 amperios	UN	20	$90.346,63	$1.806.932,60
	A1-4.58.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 3X60 amperios	UN	10	$152.346,63	$1.523.466,30
	A1-4.67.	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	20	$58.125,68	$1.162.513,60
	A1-4.69.	Mantenimiento y/o reposicion de cable de cobre 1/0 aislado para apantallamiento incluye elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	45	$73.742,78	$3.318.425,10
		SUBTOTAL				$83.725.853,14
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA					

	A1-6.10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	120	$48.993,16	$5.879.179,20
	A1-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	10	$283.338,24	$2.833.382,40
	A1-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	2,4	$50.833,10	$121.999,44
	A1-6.22.	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	27,54	$166.836,03	$4.594.664,27
		SUBTOTAL				$13.429.225,31
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					
	A1-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina lineal	ML	7845,43	$11.206,47	$87.919.575,93
	A1-7.04.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de barniz sobre muebles	M2	120	$71.417,01	$8.570.041,20
	A1-7.05.	Demarcación con marmolina	ML	320	$6.444,06	$2.062.099,20
	A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	7500	$13.230,02	$99.225.150,00
	A1-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	500	$14.222,77	$7.111.385,00
	A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	456	$29.004,64	$13.226.115,84
	A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	950	$13.956,48	$13.258.656,00
	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	900	$26.067,36	$23.460.624,00
	A1-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	1250	$21.389,17	$26.736.462,50
	A1-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	820	$36.940,81	$30.291.464,20
		SUBTOTAL				$311.861.573,87
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS					
	A1-8.02.	Suministro e instalación de alistado de piso 2cm	M2	450	$22.946,29	$10.325.830,50
	A1-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	450	$34.447,14	$15.501.213,00
	A1-8.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20 x 20 o similar	M2	250	$85.208,64	$21.302.160,00
	A1-8.18.	Suministro e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	250	$70.403,37	$17.600.842,50
	A1-8.32.	Suministro e instalación de guarda escoba en porcelanato	ML	80	$28.817,43	$2.305.394,40

	A1-8.46.	Mantenimiento, pulida y brillada de piso en baldosa grano de mármol con ácido oxálico y cera líquida 7 x 1	M2	400	$34.273,66	$13.709.464,00
		SUBTOTAL				$80.744.904,40
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					
	A1-9.04.	Suministro e instalación enchape pared porcelanato, color por definir	M2	120	$178.955,29	$21.474.634,80
	A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	450	$28.936,95	$13.021.627,50
	A1-9.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	UN	15	$881.955,24	$13.229.328,60
	A1-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	20	$24.873,15	$497.463,00
	A1-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	800	$28.493,43	$22.794.744,00
	A1-9.34.	Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA TV CN	UN	8	$134.817,90	$1.078.543,20
	A1-9.64.	Reposición e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con foto luminiscente para señalización nocturna y de emergencia	ML	140	$83.892,58	$11.744.961,00
	A1-9.77.	Reposición e instalación de mesón en acero inoxidable. incluye poceta central.	ML	40	$463.398,75	$18.535.950,00
		SUBTOTAL				$102.377.252,30
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA					
	A1-10.18.	Suministro e instalación de Puerta interés social 0.76 A 1.00M	UN	10	$324.865,15	$3.248.651,50
		SUBTOTAL				$3.248.651,50
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA					
	A1-11.06.	Suministro e instalación de marco puerta lámina 1.00M	UN	16	$157.262,65	$2.516.202,40
	A1-11.07.	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UN	8	$404.695,30	$3.237.562,40
	A1-11.16.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.	ML	10	$61.586,30	$615.863,00
		SUBTOTAL				$6.369.627,80
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES					
	A1-12.01.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 1500 P.S.I	M3	10,2	$603.875,93	$6.159.534,49
	A1-12.02.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 2000 P.S.I	M3	9,2	$758.995,81	$6.982.761,45
	A1-12.09.	Suministro e instalación de mortero 1:3	M3	18	$598.172,41	$10.767.103,38
	A1-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	1450	$12.494,65	$18.117.242,50
	A1-12.16.	Suministro e instalación de malla con vena bajo entramado	M2	950	$22.666,10	$21.532.795,00
	A1-12.18.	Suministro e instalación de rampa de acceso	M2	4	$101.239,26	$404.957,04

	A1-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	500	$53.331,75	$26.665.875,00
	A1-12.35.	Suministro e instalación de sardinel concreto prefabricado H=45CM	ML	300	$88.561,26	$26.568.378,00
		SUBTOTAL				$117.198.646,86
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS					
	A1-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	250	$618.888,04	$154.722.010,00
	A1-13.02.	Suministro e instalación de ventana aluminio fijas incluye vidrio	M2	10	$246.941,88	$2.469.418,80
		SUBTOTAL				$157.191.428,80
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS					
	A1-14.01.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente	UN	2	$144.678,51	$289.357,02
	A1-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	8	$118.668,51	$949.348,08
	A1-14.11.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer de tres pasadores cilíndricos en acero tipo Inafer Mega o equivalente	UN	3	$61.632,51	$184.897,53
	A1-14.16.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de embutir Yale pico de loro serie 854 para entrada principal o interiores o equivalente	UN	4	$125.563,61	$502.254,44
		SUBTOTAL				$1.925.857,07
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS					
	A1-15.01.	Suministro e Instalación de Espejo incoloro 3mm	M2	8	$109.621,99	$876.975,92
		SUBTOTAL				$876.975,92
16	MANTENIMIENTO DE VÍAS PARQUEADEROS, SEÑALIZACIÓN					
	A1-16.22.	Relleno compactado con material de préstamo	M3	10	$96.271,02	$962.710,20
	A1-16.26.	Relleno en material seleccionado proveniente de la excavación (Canguro)	M3	50	$33.764,48	$1.688.224,00
	A1-16.34.	Suministro, transporte e instalación base compactada con rana (parcheo)	M3	40	$234.903,20	$9.396.128,00
	A1-16.36.	Suministro, transporte e instalación subbase compactada con rana	M3	40	$234.203,53	$9.368.141,20
		SUBTOTAL				$21.415.203,40
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	750	$7.206,94	$5.405.205,00
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	43,72	$80.970,84	$3.540.045,12
		SUBTOTAL				$8.945.250,12
			SUBTOTAL			**$1.440.431.431,46**

Frente No. 2: BAÑOS ESANA

CAP-INST	ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
	A1-1.05.	Excavación Manual	M3	1,2	$34.798,29	$41.757,95
	A1-1.08.	Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)	M3	0,5	$34.723,58	$17.361,79
	A1-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	1,73	$22.112,30	$38.254,28
	A1-1.11.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	75	$41.396,68	$3.104.751,00
	A1-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	75	$89.793,36	$6.734.502,00
	A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	75	$26.767,92	$2.007.594,00
	A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	45	$15.144,89	$681.520,05
	A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	110	$9.465,56	$1.041.211,60
	A1-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	90	$19.348,27	$1.741.344,30
	A1-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	90	$27.640,37	$2.487.633,30
	A1-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	18	$4.786,69	$86.160,42
	A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	12	$26.767,92	$321.215,04
	A1-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	4	$8.292,11	$33.168,44
	A1-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	4	$5.679,33	$22.717,32
	A1-1.26.	Desmonte de Rejas Metálicas	M2	10	$13.820,18	$138.201,80
	A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	30	$42.828,67	$1.284.860,10
	A1-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	16	$13.251,78	$212.028,48
	A1-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	28	$20.824,22	$583.078,16
	A1-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	4	$17.423,44	$69.693,76
	A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	10	$11.365,91	$113.659,10
	A1-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	5	$16.961,80	$84.809,00
	A1-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	190	$1.893,11	$359.690,90
	A1-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	190	$6.587,93	$1.251.706,70
		SUBTOTAL				$22.456.919,49
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					

	A1-2.09.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMOACUSTICA EN LÁMINA UPVC DE 2.5 MM DE CRESTA ALTA COLOR A DEFINIR EN OBRA, INCLUYE LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN	M2	180	$91.216,18	$16.418.912,40
	A1-2.10.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE TERMOACUSTICO EN LÁMINA UPVC DE 2.5 MM COLOR A DEFINIR EN OBRA,INCLUYE LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN	ML	22	$76.216,40	$1.676.760,80
	A1-2.31.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	180	$107.474,49	$19.345.408,20
		SUBTOTAL				$37.441.081,40
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					
	A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	90	$15.594,55	$1.403.509,50
	A1-3.08.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	40	$44.547,98	$1.781.919,20
	A1-3.10.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UN	1	$926.601,17	$926.601,17
	A1-3.11.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	2	$547.239,54	$1.094.479,08
	A1-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	50	$53.976,02	$2.698.801,00
	A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	30	$33.681,43	$1.010.442,90
	A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	10	$35.719,50	$357.195,00
	A1-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	10	$283.286,63	$2.832.866,30
	A1-3.38.	Suministro e instalación de lavamanos con grifería	UN	12	$236.503,83	$2.838.045,96
	A1-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	16	$793.654,82	$12.698.477,12
	A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	6	$70.936,61	$425.619,66
	A1-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	18	$106.929,80	$1.924.736,40
	A1-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	6	$86.376,30	$518.257,80
	A1-3.48.	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	6	$434.354,82	$2.606.128,92
	A1-3.51.	Impermeabilización tanque de agua de reserva	M2	2	$60.071,22	$120.142,44
	A1-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	14	$249.954,82	$3.499.367,48
	A1-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	2	$82.241,02	$164.482,04
	A1-3.63.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	6	$134.337,22	$806.023,32
	A1-3.73.	Suministro e instalación de Grifería tipo push anti vandálica para orinal o inodoro	UN	5	$493.802,21	$2.469.011,05

	A1-3.85.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	2	$50.266,36	$100.532,72
	A1-3.88.	Reposición e instalación de ducha tipo elite o equivalente	UN	2	$232.015,56	$464.031,12
		SUBTOTAL				$40.740.670,18
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					
	A1-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	140	$14.524,96	$2.033.494,40
	A1-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	180	$28.164,82	$5.069.667,60
	A1-4.09.	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 200W	UN	4	$169.878,69	$679.514,76
	A1-4.13.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 30 24w luz blanca	UN	12	$60.661,00	$727.932,00
	A1-4.16.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 120 48w luz blanca	UN	4	$107.661,00	$430.644,00
	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	2	$24.968,99	$49.937,98
	A1-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	2	$25.831,62	$51.663,24
	A1-4.21.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	4	$39.831,62	$159.326,48
	A1-4.23.	Reposición e instalación de soporte para reflectores	UN	4	$222.359,37	$889.437,48
	A1-4.24.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma bifásica	UN	18	$187.091,04	$3.367.638,72
	A1-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	18	$76.860,93	$1.383.496,74
	A1-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	8	$78.986,44	$631.891,52
	A1-4.33.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma bifásica 20A	UN	8	$22.107,76	$176.862,08
	A1-4.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	UN	4	$646.502,49	$2.586.009,96
	A1-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN	2	$65.456,68	$130.913,36
	A1-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL.8 CTOS	UN	1	$344.755,77	$344.755,77
	A1-4.50.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	4	$38.810,06	$155.240,24
	A1-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	6	$46.610,06	$279.660,36
	A1-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	8	$26.587,88	$212.703,04
	A1-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	2	$53.697,88	$107.395,76

	A1-4.56.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1X60 amperios	UN	2	$34.546,63	$69.093,26
	A1-4.67.	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	10	$58.125,68	$581.256,80
		SUBTOTAL				$20.118.535,55
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA					
	A1-6.10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	22,5	$48.993,16	$1.102.346,10
	A1-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	10,4	$283.338,24	$2.946.717,70
	A1-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	6,4	$50.833,10	$325.331,84
	A1-6.22.	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	35	$166.836,03	$5.839.261,05
		SUBTOTAL				$10.213.656,69
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					
	A1-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina lineal	ML	140	$11.206,47	$1.568.905,80
	A1-7.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina llena	M2	120	$18.704,48	$2.244.537,60
	A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	140	$13.230,02	$1.852.202,80
	A1-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	120	$23.299,09	$2.795.890,80
	A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	60	$29.004,64	$1.740.278,40
	A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	140	$13.956,48	$1.953.907,20
	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	112,5	$26.067,36	$2.932.578,00
		SUBTOTAL				$15.088.300,60
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS					
	A1-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	140	$34.447,14	$4.822.599,60
	A1-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	75	$153.598,75	$11.519.906,25
	A1-8.32.	Suministro e instalación de guarda escoba en porcelanato	ML	140	$28.817,43	$4.034.440,20
		SUBTOTAL				$20.376.946,05
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					

	A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámica, color por definir	M2	68	$86.302,21	$5.868.550,28
	A1-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	60	$1.134.222,44	$68.053.346,40
	A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	50	$28.936,95	$1.446.847,50
	A1-9.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	UN	2	$881.955,24	$1.763.910,48
	A1-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	10	$24.873,15	$248.731,50
	A1-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	80	$28.493,43	$2.279.474,40
	A1-9.64.	Reposición e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con foto luminiscente para señalización nocturna y de emergencia	ML	2	$83.892,58	$167.785,16
		SUBTOTAL				$79.828.645,72
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA					
	A1-10.18.	Suministro e instalación de Puerta interés social 0.76 A 1.00M	UN	2	$324.865,15	$649.730,30
		SUBTOTAL				$649.730,30
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA					
	A1-11.06.	Suministro e instalación de marco puerta lámina 1.00M	UN	2	$157.262,65	$314.525,30
	A1-11.07.	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UN	2	$404.695,30	$809.390,60
		SUBTOTAL				$1.123.915,90
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES					
	A1-12.09.	Suministro e instalación de mortero 1:3	M3	3,75	$598.172,41	$2.243.146,54
	A1-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	50	$12.494,65	$624.732,50
		SUBTOTAL				$2.867.879,04
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS					
	A1-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	20	$618.888,04	$12.377.760,80
		SUBTOTAL				$12.377.760,80
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS					
	A1-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	2	$118.668,51	$237.337,02
		SUBTOTAL				$237.337,02
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS					
	A1-15.01.	Suministro e Instalación de Espejo incoloro 3mm	M2	4	$109.621,99	$438.487,96
		SUBTOTAL				$438.487,96
16	MANTENIMIENTO DE VÍAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACIÓN					
	A1-16.22.	Relleno compactado con material de préstamo	M3	1,5	$96.271,02	$144.406,53

	A1-16.34.	Suministro, transporte e instalación base compactada con rana (parcheo)	M3	1,5	$234.903,20	$352.354,80
	A1-16.36.	Suministro, transporte e instalación subbase compactada con rana	M3	0,8	$234.203,53	$187.362,82
		SUBTOTAL				$684.124,15
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	75	$7.206,94	$540.520,50
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	2,5	$80.970,84	$202.427,10
		SUBTOTAL				$742.947,60
			SUBTOTAL			**$265.386.938,45**

Frente No. 3: CAFETERIAS

CAP-	ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	ACTIVIDADESPRELIMINARES					
	A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	18,2	$15.144,89	$275.637,00
	A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	51	$9.465,56	$482.743,56
	A1-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	3	$8.292,11	$24.876,33
		SUBTOTAL				$783.256,89
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					
	A1-2.44.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	108,63	$113.317,25	$12.309.652,87
		SUBTOTAL				$12.309.652,87
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					
	A1-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	4	$283.286,63	$1.133.146,52
	A1-3.38.	Suministro e instalación de lavamanos con grifería	UN	8	$236.503,83	$1.892.030,64
	A1-3.39.	Suministro e instalación de lavaplatos con grifería	UN	3	$483.245,47	$1.449.736,41
	A1-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	12	$793.654,82	$9.523.857,84
	A1-3.48.	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	3	$434.354,82	$1.303.064,46
	A1-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	6	$82.241,02	$493.446,12
	A1-3.68.	Suministro e instalación de Grifería lavaplatos sencillo tipo athenea o equivalente	UN	3	$149.947,22	$449.841,66
	A1-3.73.	Suministro e instalación de Grifería tipo push anti vandálica para orinal o inodoro	UN	3	$493.802,21	$1.481.406,63
		SUBTOTAL				$17.726.530,28

4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					
	A1-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	320	$14.524,96	$4.647.987,20
	A1-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	250	$28.164,82	$7.041.205,00
	A1-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML	300	$42.246,05	$12.673.815,00
	A1-4.09.	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 200W	UN	4	$169.878,69	$679.514,76
	A1-4.15.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	22	$107.661,00	$2.368.542,00
	A1-4.16.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 120 48w luz blanca	UN	8	$107.661,00	$861.288,00
	A1-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	5	$25.831,62	$129.158,10
	A1-4.23.	Reposición e instalación de soporte para reflectores	UN	2	$222.359,37	$444.718,74
	A1-4.24.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma bifásica	UN	28	$187.091,04	$5.238.549,12
	A1-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UN	78	$112.601,15	$8.782.889,70
	A1-4.28.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma trifásica	UN	4	$162.752,45	$651.009,80
	A1-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN	3	$65.456,68	$196.370,04
	A1-4.40.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.24 CTOS	UN	1	$781.279,86	$781.279,86
	A1-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	24	$51.960,06	$1.247.041,44
	A1-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	4	$26.587,88	$106.351,52
	A1-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	4	$53.697,88	$214.791,52
	A1-4.67.	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	10	$58.125,68	$581.256,80
		SUBTOTAL				$46.645.768,60
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					

	A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	825,56	$13.230,02	$10.922.122,55
	A1-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	49,5	$14.222,77	$704.027,12
	A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	49,5	$13.956,48	$690.845,76
	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	320	$26.067,36	$8.341.555,20
	A1-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	30	$21.389,17	$641.675,10
		SUBTOTAL				$21.300.225,73
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS					
	A1-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	50	$34.447,14	$1.722.357,00
	A1-8.18.	Suministro e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	196,8	$70.403,37	$13.855.383,22
	A1-8.20.	Suministro e instalación de piso imitación madera 57.5 x 57.5	M2	29,3	$70.883,76	$2.076.894,17
	A1-8.32.	Suministro e instalación de guarda escoba en porcelanato	ML	60	$28.817,43	$1.729.045,80
		SUBTOTAL				$19.383.680,18
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					
	A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	152,73	$86.302,21	$13.180.936,53
	A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	30	$28.936,95	$868.108,50
	A1-9.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	UN	6	$881.955,24	$5.291.731,44
	A1-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	6	$24.873,15	$149.238,90
	A1-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	40	$28.493,43	$1.139.737,20
	A1-9.34.	Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA TV CN	UN	4	$134.817,90	$539.271,60
	A1-9.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE PISO PARA PUERTA	UN	6	$29.997,69	$179.986,14
		SUBTOTAL				$21.349.010,31
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA					
	A1-10.18.	Suministro e instalación de Puerta interés social 0.76 A 1.00M	UN	5	$324.865,15	$1.624.325,75
		SUBTOTAL				$1.624.325,75
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA					
	A1-11.06.	Suministro e instalación de marco puerta lámina 1.00M	UN	6	$157.262,65	$943.575,90

	A1-11.09.	Suministro e instalación de puerta en lámina coldrolled cal.16	M2	2	$246.323,53	$492.647,06
		SUBTOTAL				$1.436.222,96
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS					
	A1-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	2	$118.668,51	$237.337,02
	A1-14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UN	4	$116.596,51	$466.386,04
		SUBTOTAL				$703.723,06
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS					
	A1-15.01.	Suministro e Instalación de Espejo incoloro 3mm	M2	4	$109.621,99	$438.487,96
		SUBTOTAL				$438.487,96
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	227	$7.206,94	$1.635.975,38
		SUBTOTAL				$1.635.975,38
			SUBTOTAL			**$145.336.859,97**

Frente No 4: CAMPO DE PARADAS

CAP-	ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
	A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	890	$26.767,92	$23.823.448,80
	A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	60	$15.144,89	$908.693,40
	A1-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	610	$27.640,37	$16.860.625,70
	A1-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	30	$4.786,69	$143.600,70
	A1-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	40	$16.961,80	$678.472,00
	A1-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	150	$1.893,11	$283.966,50
	A1-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	250	$6.587,93	$1.646.982,50
		SUBTOTAL				$44.345.789,60
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					
	A1-2.09.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMOACUSTICA EN LÁMINA UPVC DE 2.5 MM DE CRESTA ALTA COLOR A DEFINIR EN OBRA, INCLUYE LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN	M2	817,37	$91.216,18	$74.557.369,05
	A1-2.31.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	1207,57	$107.474,49	$129.782.969,89

		SUBTOTAL				$204.340.338,94
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					
	A1-3.05.	Suministro e Instalación de Bajante PVC	ML	30	$39.815,59	$1.194.467,70
		SUBTOTAL				$1.194.467,70
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					
	A1-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	1400	$14.524,96	$20.334.944,00
	A1-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML	480	$42.246,05	$20.278.104,00
	A1-4.09.	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 200W	UN	16	$169.878,69	$2.718.059,04
	A1-4.11.	Suministro e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UN	22	$189.297,00	$4.164.534,00
	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	6	$24.968,99	$149.813,94
	A1-4.23.	Reposición e instalación de soporte para reflectores	UN	8	$222.359,37	$1.778.874,96
	A1-4.24.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma bifásica	UN	30	$187.091,04	$5.612.731,20
	A1-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	6	$76.860,93	$461.165,58
	A1-4.26.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida para conmutable en tubería PVC	UN	6	$112.079,45	$672.476,70
	A1-4.28.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma trifásica	UN	3	$162.752,45	$488.257,35
	A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	8	$22.986,44	$183.891,52
	A1-4.31.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	UN	2	$41.186,44	$82.372,88
	A1-4.33.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma bifásica 20A	UN	2	$22.107,76	$44.215,52
	A1-4.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	UN	1	$646.502,49	$646.502,49
	A1-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL.8 CTOS	UN	1	$344.755,77	$344.755,77
	A1-4.44.	Reposición e instalación de Señalizador de Salida Led	UN	4	$102.718,06	$410.872,24
	A1-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	6	$46.610,06	$279.660,36
	A1-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	2	$51.960,06	$103.920,12
	A1-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	6	$26.587,88	$159.527,28

	A1-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	2	$53.697,88	$107.395,76
		SUBTOTAL				$59.022.074,71
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS					
	A1-5.05	Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6A certificado	UN	16	$130.974,35	$2.095.589,60
		SUBTOTAL				$2.095.589,60
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					
	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	980	$26.067,36	$25.546.012,80
	A1-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	1050	$36.940,81	$38.787.850,50
		SUBTOTAL				$64.333.863,30
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					
	A1-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	1050	$28.493,43	$29.918.101,50
		SUBTOTAL				$29.918.101,50
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA					
	A1-11.17.	Reposición e instalación de Escudo de la Policía Nacional fundido en bronce, detalles en alto relieve pulidos y brillados a color, tamaño de 80cm de diámetro	UN	2	$4.021.583,19	$8.043.166,38
	A1-11.18.	Reposición e instalación de Escudo de la Policía Nacional fundido en bronce, detalles en alto relieve pulidos y brillados a color, tamaño de 60cm de diámetro	UN	2	$2.971.865,29	$5.943.730,58
	A1-11.20.	Reposición e instalación de letra fundida en bronce de altura 15 cm y ancho proporcional, incluye anclajes	UN	45	$107.846,38	$4.853.087,10
		SUBTOTAL				$18.839.984,06
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES					
	A1-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	1250	$12.494,65	$15.618.312,50
	A1-12.18.	Suministro e instalación de rampa de acceso	M2	2	$101.239,26	$202.478,52
	A1-12.35.	Suministro e instalación de sardinel concreto prefabricado H=45CM	ML	48	$88.561,26	$4.250.940,48
	A1-12.37.	Suministro e instalación de anclaje epóxico hasta 1/2" y longitud 15 cm o superior	UN	80	$16.533,64	$1.322.691,20
		SUBTOTAL				$21.394.422,70
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	120	$7.206,94	$864.832,80
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	10	$80.970,84	$809.708,40

		SUBTOTAL				$1.674.541,20
			SUBTOTAL			**$447.159.173,31**

TOTAL, COSTO DIRECTO		**$2.298.314.403,18**
ADMINISTRACIÓN	18,56%	$426.568.130,80
IMPREVISTOS	1,00%	$22.983.144,03
UTILIDAD	5,00%	$114.915.720,16
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,00%	$21.833.986,83
TOTAL, OBRA LOTE 1		**$2.884.615.385,00**

LOTE No. 2	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIÓNES DE LA ESCUELA DE POLICIA RAFAEL NÚÑEZ (ESRAN) EN COROZAL, SUCRE A PRECIOS UNITARIOS.

Frente No.1: BAÑOS ALOJAMIENTOS 1

CAP	ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
	A3-1.05.	Excavación Manual	M3	5,40	$36.538,21	$197.306,33
	A3-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	57,00	$23.217,91	$1.323.420,87
	A3-1.11.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	52,98	$43.466,51	$2.302.855,70
	A3-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	52,98	$28.106,31	$1.489.072,30
	A3-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	45,00	$15.902,13	$715.595,85
	A3-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	52,98	$29.022,38	$1.537.692,76
	A3-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	4,00	$5.026,03	$20.104,12
	A3-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	17,00	$28.106,31	$477.807,27
	A3-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	2,70	$5.963,30	$16.100,91
	A3-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	10,00	$44.970,10	$449.701,00
	A3-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	28,00	$13.914,36	$389.602,08
	A3-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	28,00	$21.865,43	$612.232,04
	A3-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	1,00	$18.294,61	$18.294,61
	A3-1.36.	Desmonte de pañete	M2	94,05	$11.934,20	$1.122.411,51
	A3-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	6,00	$17.809,89	$106.859,34
	A3-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	29,00	$1.987,77	$57.645,33
		SUBTOTAL				$10.836.702,03
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					
	A3-2.09	suministro e instalación de cubierta termo acústicaen lámina de UPVC de 2.5 mm de cresta alta color a definir en obra, incluye lo necesario para su instalación	M2	120,00	$91.216,18	$10.945.941,60
	A3-2.31.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	120,00	$110.747,16	$13.289.659,20

		SUBTOTAL				$24.235.600,80
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					
	A3-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	45,00	$16.120,56	$725.425,20
	A3-3.08.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	12,00	$45.471,70	$545.660,40
	A3-3.09.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	UN	4,00	$168.861,41	$675.445,64
	A3-3.10.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UN	1,00	$940.328,95	$940.328,95
	A3-3.11.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	1,00	$560.496,42	$560.496,42
	A3-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	40,00	$54.738,61	$2.189.544,40
	A3-3.14.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	8,00	$117.859,59	$942.876,72
	A3-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	30,00	$34.896,19	$1.046.885,70
	A3-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	5,00	$36.460,48	$182.302,40
	A3-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	9,00	$285.155,97	$2.566.403,73
	A3-3.37.	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	4,00	$512.991,86	$2.051.967,44
	A3-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	9,00	$795.362,46	$7.158.262,14
	A3-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	4,00	$71.960,86	$287.843,44
	A3-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	10,00	$108.899,86	$1.088.998,60
	A3-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	4,00	$87.558,66	$350.234,64
	A3-3.48.	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	4,00	$436.062,46	$1.744.249,84
	A3-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	4,00	$83.948,66	$335.794,64
	A3-3.63.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	12,00	$136.044,86	$1.632.538,32
	A3-3.65.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	12,00	$124.498,86	$1.493.986,32
	A3-3.73.	Suministro e instalación de Grifería tipo push anti vandálica para orinal o inodoro	UN	4,00	$494.488,60	$1.977.954,40
	A3-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	12,00	$71.769,80	$861.237,60
	A3-3.85.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	2,00	$50.841,80	$101.683,60
		SUBTOTAL				$29.460.120,54
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					
	A3-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	55,00	$14.716,31	$809.397,05
	A3-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	2,00	$26.428,20	$52.856,40
	A3-4.21.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	2,00	$40.428,20	$80.856,40
	A3-4.24.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma bifásica	UN	6,00	$189.326,59	$1.135.959,54

	A3-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	6,00	$79.438,38	$476.630,28
	A3-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	4,00	$23.340,76	$93.363,04
	A3-4.33.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma bifásica 20A	UN	4,00	$22.528,64	$90.114,56
	A3-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN	2,00	$66.177,11	$132.354,22
	A3-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL.8 CTOS	UN	1,00	$354.354,54	$354.354,54
	A3-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	4,00	$47.785,05	$191.140,20
	A3-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	2,00	$26.967,78	$53.935,56
	A3-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	2,00	$54.077,78	$108.155,56
	A3-4.67.	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	8,00	$59.319,69	$474.557,52
		SUBTOTAL				$4.053.674,87
5	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA					
	A3-6.10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	8,00	$50.155,73	$401.245,84
	A3-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	2,50	$290.149,58	$725.373,95
	A3-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	6,40	$51.899,49	$332.156,74
		SUBTOTAL				$1.458.776,53
6	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					
	A3-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina lineal	ML	450,00	$11.630,35	$5.233.657,50
	A3-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	450,00	$13.811,10	$6.214.995,00
	A3-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	70,00	$14.477,91	$1.013.453,70
	A3-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	75,00	$26.687,79	$2.001.584,25
		SUBTOTAL				$14.463.690,45
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS					
	A3-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	120,00	$35.133,00	$4.215.960,00
	A3-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	120,00	$79.776,65	$9.573.198,00
		SUBTOTAL				$13.789.158,00
8	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					
	A3-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	45,00	$87.864,64	$3.953.908,80
	A3-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	16,00	$1.140.905,46	$18.254.487,36
	A3-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	10,00	$29.462,90	$294.629,00
	A3-9.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	UN	2,00	$884.285,91	$1.768.571,82
	A3-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	18,00	$25.321,81	$455.792,58

	A3-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	23,56	$28.924,73	$681.466,64
		SUBTOTAL				$25.408.856,20
9	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA					
	A3-11.07.	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UN	2,00	$409.653,33	$819.306,66
		SUBTOTAL				$819.306,66
10	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES					
	A3-12.01.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 1500 P.S.I	M3	1,50	$613.567,84	$920.351,76
	A3-12.09.	Suministro e instalación de mortero 1:3	M3	1,50	$603.275,37	$904.913,06
	A3-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	11,00	$12.876,54	$141.641,94
		SUBTOTAL				$1.966.906,76
11	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS					
	A3-15.01.	Suministro e Instalación de Espejo incoloro 3mm	M2	2,00	$110.490,29	$220.980,58
		SUBTOTAL				$220.980,58
12	MANTENIMIENTO DE VÍAS, PARADEROS,SEÑALIZACIÓN					
	A3-16.22.	Relleno compactado con material de préstamo	M3	1,50	$99.550,59	$149.325,89
		SUBTOTAL				$149.325,89
13	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
	A3-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	35,00	$7.248,19	$253.686,65
	A3-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,00	$84.675,03	$84.675,03
		SUBTOTAL				$338.361,68
				SUBTOTAL		**$127.201.460,97**

Frente No. 2: BAÑOS ALOJAMIENTOS 2

CAP	ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
	A3-1.05.	Excavación Manual	M3	8,00	$36.538,21	$292.305,68
	A3-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	57,00	$23.217,91	$1.323.420,87
	A3-1.11.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	52,98	$43.466,51	$2.302.855,70
	A3-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	52,98	$28.106,31	$1.489.072,30
	A3-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	45,00	$15.902,13	$715.595,85
	A3-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	52,98	$29.022,38	$1.537.605,69
	A3-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	4,00	$5.026,03	$20.104,12
	A3-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	17,00	$28.106,31	$477.807,27
	A3-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	2,70	$5.963,30	$16.100,91
	A3-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	10,00	$44.970,10	$449.701,00
	A3-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	28,00	$13.914,36	$389.602,08
	A3-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	28,00	$21.865,43	$612.232,04
	A3-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	1,00	$18.294,61	$18.294,61
	A3-1.36.	Desmonte de pañete	M2	56,00	$11.934,20	$668.315,20
	A3-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	6,00	$17.809,89	$106.859,34

	A3-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	29,00	$1.987,77	$57.645,33
		SUBTOTAL				$10.477.518,00
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					
	A3-2.09	Suministro e instalación de cubierta termo acústica en lámina UPVC de 2.5 mm de cresta alta color a definir en obra, incluye lo necesario para su instalación	M2	120,00	$91.216,18	$10.945.941,60
	A3-2.31.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	120,00	$110.747,16	$13.289.659,20
		SUBTOTAL				$24.235.600,80
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					
	A3-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	90,00	$16.120,56	$1.450.850,40
	A3-3.08.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	25,00	$45.471,70	$1.136.792,50
	A3-3.09.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	UN	10,00	$168.861,41	$1.688.614,10
	A3-3.10.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UN	1,00	$940.328,95	$940.328,95
	A3-3.11.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	1,00	$560.496,42	$560.496,42
	A3-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	40,00	$54.738,61	$2.189.544,40
	A3-3.14.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	8,00	$117.859,59	$942.876,72
	A3-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	30,00	$34.896,19	$1.046.885,70
	A3-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	5,00	$36.460,48	$182.302,40
	A3-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	4,00	$285.155,97	$1.140.623,88
	A3-3.37.	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	4,00	$512.991,86	$2.051.967,44
	A3-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	9,00	$795.362,46	$7.158.262,14
	A3-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	4,00	$71.960,86	$287.843,44
	A3-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	10,00	$108.899,86	$1.088.998,60
	A3-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	4,00	$87.558,66	$350.234,64
	A3-3.48.	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	4,00	$436.062,46	$1.744.249,84
	A3-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	4,00	$83.948,66	$335.794,64
	A3-3.63.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	12,00	$136.044,86	$1.632.538,32
	A3-3.65.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	12,00	$124.498,86	$1.493.986,32
	A3-3.73.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro	UN	4,00	$494.488,60	$1.977.954,40
	A3-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	12,00	$71.769,80	$861.237,60
	A3-3.85.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	2,00	$50.841,80	$101.683,60
		SUBTOTAL				$30.364.066,45
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					

	A3-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	55,00	$14.716,31	$809.397,05
	A3-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	2,00	$26.428,20	$52.856,40
	A3-4.21.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	2,00	$40.428,20	$80.856,40
	A3-4.24.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma bifásica	UN	6,00	$189.326,59	$1.135.959,54
	A3-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	6,00	$79.438,38	$476.630,28
	A3-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	4,00	$23.340,76	$93.363,04
	A3-4.33.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma bifásica 20A	UN	4,00	$22.528,64	$90.114,56
	A3-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN	2,00	$66.177,11	$132.354,22
	A3-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL.8 CTOS	UN	1,00	$354.354,54	$354.354,54
	A3-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	4,00	$53.135,05	$212.540,20
	A3-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	2,00	$26.967,78	$53.935,56
	A3-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	2,00	$54.077,78	$108.155,56
	A3-4.67.	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	20,00	$59.319,69	$1.186.393,80
		SUBTOTAL				$4.786.911,15
5	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA					
	A3-6.10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	8,00	$50.155,73	$401.245,84
	A3-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	5,07	$290.149,58	$1.471.058,37
	A3-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	6,40	$51.899,49	$332.156,74
		SUBTOTAL				$2.204.460,95
6	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					
	A3-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina lineal	ML	350,00	$11.630,35	$4.070.622,50
	A3-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	350,00	$13.811,10	$4.833.885,00
	A3-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	70,00	$14.477,91	$1.013.453,70
	A3-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	250,00	$26.687,79	$6.671.947,50
		SUBTOTAL				$16.589.908,70
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS					
	A3-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	52,98	$35.133,00	$1.861.346,34
	A3-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	64,60	$79.776,65	$5.153.571,59
		SUBTOTAL				$7.014.917,93
8	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					

	A3-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	68,00	$87.864,64	$5.974.795,52
	A3-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	17,80	$1.140.905,46	$20.308.117,19
	A3-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	25,00	$29.462,90	$736.572,50
	A3-9.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	UN	2,00	$884.285,91	$1.768.571,82
	A3-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	18,00	$25.321,81	$455.792,58
	A3-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	23,56	$28.924,73	$681.466,64
		SUBTOTAL				$29.925.316,25
9	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA					
	A3-11.07.	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UN	2,00	$409.653,33	$819.306,66
		SUBTOTAL				$819.306,66
10	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES					
	A3-12.01.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 1500 P.S.I	M3	8,00	$613.567,84	$4.908.542,72
	A3-12.09.	Suministro e instalación de mortero 1:3	M3	1,50	$603.275,37	$904.913,06
	A3-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	30,00	$12.876,54	$386.296,20
		SUBTOTAL				$6.199.751,98
11	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS					
	A3-15.01.	Suministro e Instalación de Espejo incoloro 3mm	M2	4,00	$110.490,29	$441.961,16
		SUBTOTAL				$441.961,16
12	MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACIÓN					
	A3-16.22.	Relleno compactado con material de préstamo	M3	1,50	$99.550,59	$149.325,89
		SUBTOTAL				$149.325,89
13	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
	A3-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	35,00	$7.248,19	$253.686,65
	A3-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	8,00	$84.675,03	$677.400,24
		SUBTOTAL				$931.086,89
			SUBTOTAL			**$134.140.132,79**

Frente No. 3: BAÑOS ALOJAMIENTOS 3

CAP	ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
	A3-1.05.	Excavación Manual	M3	5,40	$36.538,21	$197.306,33
	A3-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	57,00	$23.217,91	$1.323.420,87
	A3-1.11.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	52,98	$43.466,51	$2.302.855,70
	A3-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	52,98	$28.106,31	$1.489.072,30
	A3-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	45,00	$15.902,13	$715.595,85
	A3-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	52,98	$29.022,38	$1.537.605,69
	A3-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	4,00	$5.026,03	$20.104,12
	A3-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	17,00	$28.106,31	$477.807,27
	A3-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	2,70	$5.963,30	$16.100,91
	A3-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	10,00	$44.970,10	$449.701,00
	A3-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	28,00	$13.914,36	$389.602,08

	A3-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	28,00	$21.865,43	$612.232,04
	A3-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	1,00	$18.294,61	$18.294,61
	A3-1.36.	Desmonte de pañete	M2	94,05	$11.934,20	$1.122.411,51
	A3-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	6,00	$17.809,89	$106.859,34
	A3-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	29,00	$1.987,77	$57.645,33
		SUBTOTAL				$10.836.614,96
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					
	A3-2.09	Suministro e instalación de cubierta termo acústica en lámina UPVC de 2.5 mm de cresta alta color a definir en obra, incluye lo necesario para su instalación	M2	52,98	$91.216,18	$4.832.633,22
	A3-2.31.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	52,98	$110.747,16	$5.867.384,54
		SUBTOTAL				$10.700.017,75
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					
	A3-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	90,00	$16.120,56	$1.450.850,40
	A3-3.08.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	25,00	$45.471,70	$1.136.792,50
	A3-3.09.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	UN	10,00	$168.861,41	$1.688.614,10
	A3-3.10.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UN	1,00	$940.328,95	$940.328,95
	A3-3.11.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	1,00	$560.496,42	$560.496,42
	A3-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	80,00	$54.738,61	$4.379.088,80
	A3-3.14.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	8,00	$117.859,59	$942.876,72
	A3-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	30,00	$34.896,19	$1.046.885,70
	A3-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	5,00	$36.460,48	$182.302,40
	A3-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	9,00	$285.155,97	$2.566.403,73
	A3-3.37.	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	4,00	$512.991,86	$2.051.967,44
	A3-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	9,00	$795.362,46	$7.158.262,14
	A3-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	4,00	$71.960,86	$287.843,44
	A3-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	10,00	$108.899,86	$1.088.998,60
	A3-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	4,00	$87.558,66	$350.234,64
	A3-3.48.	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	4,00	$436.062,46	$1.744.249,84
	A3-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	4,00	$83.948,66	$335.794,64
	A3-3.63.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	12,00	$136.044,86	$1.632.538,32
	A3-3.65.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	12,00	$124.498,86	$1.493.986,32

	A3-3.73.	Suministro e instalación de Grifería tipo push anti vandálica para orinal o inodoro	UN	4,00	$494.488,60	$1.977.954,40
	A3-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	12,00	$71.769,80	$861.237,60
	A3-3.85.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	2,00	$50.841,80	$101.683,60
		SUBTOTAL				$33.979.390,70
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					
	A3-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	55,00	$14.716,31	$809.397,05
	A3-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	2,00	$26.428,20	$52.856,40
	A3-4.21.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	2,00	$40.428,20	$80.856,40
	A3-4.24.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma bifásica	UN	6,00	$189.326,59	$1.135.959,54
	A3-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	6,00	$79.438,38	$476.630,28
	A3-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	4,00	$23.340,76	$93.363,04
	A3-4.33.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma bifásica 20A	UN	4,00	$22.528,64	$90.114,56
	A3-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN	2,00	$66.177,11	$132.354,22
	A3-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL.8 CTOS	UN	1,00	$354.354,54	$354.354,54
	A3-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	4,00	$47.785,05	$191.140,20
	A3-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	2,00	$26.967,78	$53.935,56
	A3-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	2,00	$54.077,78	$108.155,56
	A3-4.67.	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	20,00	$59.319,69	$1.186.393,80
		SUBTOTAL				$4.765.511,15
5	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA					
	A3-6.10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	8,00	$50.155,73	$401.245,84
	A3-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	5,07	$290.149,58	$1.471.058,37
	A3-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	6,40	$51.899,49	$332.156,74
		SUBTOTAL				$2.204.460,95
6	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					
	A3-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina lineal	ML	432,00	$11.630,35	$5.024.311,20
	A3-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	432,00	$13.811,10	$5.966.395,20
	A3-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	70,00	$14.477,91	$1.013.453,70
	A3-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	180,00	$26.687,79	$4.803.802,20

		SUBTOTAL				$16.807.962,30
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS					
	A3-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	52,98	$35.133,00	$1.861.346,34
	A3-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	64,60	$79.776,65	$5.153.571,59
		SUBTOTAL				$7.014.917,93
8	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					
	A3-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	68,00	$87.864,64	$5.974.795,52
	A3-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	17,22	$1.140.905,46	$19.646.392,02
	A3-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	25,00	$29.462,90	$736.572,50
	A3-9.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	UN	2,00	$884.285,91	$1.768.571,82
	A3-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	18,00	$25.321,81	$455.792,58
	A3-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	23,56	$28.924,73	$681.466,64
		SUBTOTAL				$29.263.591,08
9	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA					
	A3-11.07.	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UN	2,00	$409.653,33	$819.306,66
		SUBTOTAL				$819.306,66
10	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES					
	A3-12.01.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 1500 P.S.I	M3	3,06	$613.567,84	$1.877.517,59
	A3-12.09.	Suministro e instalación de mortero 1:3	M3	3,75	$603.275,37	$2.262.282,64
	A3-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	30,00	$12.876,54	$386.296,20
		SUBTOTAL				$4.526.096,43
11	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS					
	A3-15.01.	Suministro e Instalación de Espejo incoloro 3mm	M2	4,00	$110.490,29	$441.961,16
		SUBTOTAL				$441.961,16
12	MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACIÓN					
	A3-16.22.	Relleno compactado con material de préstamo	M3	8,00	$99.550,59	$796.404,72
		SUBTOTAL				$796.404,72
13	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
	A3-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	35,00	$7.248,19	$253.686,65
	A3-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	8,00	$84.675,03	$677.400,24
		SUBTOTAL				$931.086,89
				SUBTOTAL		**$123.087.322,68**

Frente No. 4: CASINO DE PATRULLEROS

CAP	ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
	A3-1.05.	Excavación Manual	M3	5,40	$36.538,21	$197.306,33
	A3-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	57,00	$23.217,91	$1.323.420,87
	A3-1.11.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	250,00	$43.466,51	$10.866.627,50
	A3-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	250,00	$28.106,31	$7.026.577,50
	A3-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	785,00	$15.902,13	$12.483.172,05
	A3-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	525,00	$9.938,84	$5.217.891,00

	A3-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	785,00	$12.476,24	$9.793.848,40
	A3-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	70,00	$5.026,03	$351.822,10
	A3-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	39,00	$28.106,31	$1.096.146,09
	A3-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	42,00	$8.706,71	$365.681,82
	A3-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	16,00	$5.963,30	$95.412,80
	A3-1.26.	Desmonte de Rejas Metálicas	UN	39,00	$14.511,20	$565.936,80
	A3-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	36,00	$44.970,10	$1.618.923,60
	A3-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	36,00	$13.914,36	$500.916,96
	A3-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	108,00	$21.865,43	$2.361.466,44
	A3-1.33.	Desmonte de aire acondicionado incluye red de distribución	ML	19,00	$20.104,13	$381.978,47
	A3-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	18,00	$18.294,61	$329.302,98
	A3-1.36.	Desmonte de pañete	M2	1.029,96	$11.934,20	$12.291.748,63
	A3-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	214,00	$17.809,89	$3.811.316,46
	A3-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	1.850,00	$1.987,77	$3.677.374,50
	A3-1.41.	Desmonte de red de gas. Incluye tubería y demás accesorios	ML	35,00	$12.398,06	$433.932,10
		SUBTOTAL				$74.790.803,41
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					
	A3-2.09	Suministro e instalación de cubierta termo acústica en lámina UPVC de 2.5 mm de cresta alta color a definir en obra, incluye lo necesario para su instalación	M2	600,00	$91.216,18	$54.729.708,00
	A3-2.10	suministro e instalación de caballete termo acústico en lámina UPVC de 2.5 mm color a definir en obra. incluye lo necesario para su instalación	ML	70,00	$76.216,40	$5.335.148,00
	A3-2.28.	Suministro e Instalación de Afinado Cubiertas (E=0.03)	M2	18,00	$64.444,07	$1.159.993,26
	A3-2.31.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	391,52	$110.747,16	$43.359.728,08
	A3-2.44.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	600,00	$114.830,93	$68.898.558,00
		SUBTOTAL				$173.483.135,34
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					
	A3-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	360,00	$16.120,56	$5.803.401,60
	A3-3.08.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	55,00	$45.471,70	$2.500.943,50
	A3-3.09.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	UN	5,00	$168.861,41	$844.307,05
	A3-3.10.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UN	4,00	$940.328,95	$3.761.315,80
	A3-3.11.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	2,00	$560.496,42	$1.120.992,84
	A3-3.12.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UN	4,00	$631.962,80	$2.527.851,20
	A3-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	55,00	$54.738,61	$3.010.623,55

	A3-3.14.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	45,00	$117.859,59	$5.303.681,55
	A3-3.15.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1/2"	UN	10,00	$16.304,91	$163.049,10
	A3-3.16.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1-1/2"	UN	5,00	$56.788,75	$283.943,75
	A3-3.17.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1"	UN	4,00	$26.242,10	$104.968,40
	A3-3.21.	Reposición e Instalación de Conducto Evacuación Gas 15 X 22	UN	1,00	$133.535,65	$133.535,65
	A3-3.24.	Reposición e Instalación de Tubería Cobre 1/2"	ML	25,00	$35.755,74	$893.893,50
	A3-3.25.	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 1"	ML	25,00	$27.326,67	$683.166,75
	A3-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	75,00	$34.896,19	$2.617.214,25
	A3-3.31.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	4,00	$33.891,30	$135.565,20
	A3-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	20,00	$36.460,48	$729.209,60
	A3-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	18,00	$285.155,97	$5.132.807,46
	A3-3.37.	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	4,00	$512.991,86	$2.051.967,44
	A3-3.38.	Suministro e instalación de lavamanos con grifería	UN	20,00	$238.361,84	$4.767.236,80
	A3-3.39.	Suministro e instalación de lavaplatos con grifería	UN	4,00	$485.078,46	$1.940.313,84
	A3-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	15,00	$795.362,46	$11.930.436,90
	A3-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	36,00	$71.960,86	$2.590.590,96
	A3-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	18,00	$108.899,86	$1.960.197,48
	A3-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	20,00	$87.558,66	$1.751.173,20
	A3-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	18,00	$282.962,46	$5.093.324,28
	A3-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	18,00	$83.948,66	$1.511.075,88
	A3-3.65.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	18,00	$124.498,86	$2.240.979,48
	A3-3.88.	Reposición e instalación de ducha tipo elite o equivalente	UN	18,00	$235.044,08	$4.230.793,44
		SUBTOTAL				$75.818.560,45
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					
	A3-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	450,00	$14.716,31	$6.622.339,50
	A3-4.09.	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 200W	UN	4,00	$172.309,61	$689.238,44
	A3-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	20,00	$25.432,43	$508.648,60
	A3-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	22,00	$26.428,20	$581.420,40
	A3-4.21.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	20,00	$40.428,20	$808.564,00
	A3-4.23.	Reposición e instalación de soporte para reflectores	UN	4,00	$227.924,94	$911.699,76
	A3-4.24.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma bifásica	UN	30,00	$189.326,59	$5.679.797,70
	A3-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	40,00	$79.438,38	$3.177.535,20
	A3-4.28.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma trifásica	UN	3,00	$166.118,83	$498.356,49
	A3-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	22,00	$23.340,76	$513.496,72

	A3-4.33.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma bifásica 20A	UN	4,00	$22.528,64	$90.114,56
	A3-4.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	UN	2,00	$649.602,62	$1.299.205,24
	A3-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN	22,00	$66.177,11	$1.455.896,42
	A3-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL.8 CTOS	UN	1,00	$354.354,54	$354.354,54
	A3-4.41.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.36 CTOS	UN	2,00	$947.119,24	$1.894.238,48
	A3-4.43.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 focos	UN	8,00	$102.175,05	$817.400,40
	A3-4.44.	Reposición e instalación de Señalizador de Salida Led	UN	8,00	$103.893,05	$831.144,40
	A3-4.49.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 9w	UN	18,00	$37.635,05	$677.430,90
	A3-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	65,00	$47.785,05	$3.106.028,25
	A3-4.53.	Reposición e instalación de Cinta de Led siliconada 24w	ML	10,00	$19.349,97	$193.499,70
	A3-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	48,00	$26.967,78	$1.294.453,44
	A3-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	8,00	$54.077,78	$432.622,24
	A3-4.56.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1X60 amperios	UN	2,00	$35.343,96	$70.687,92
	A3-4.61.	Suministro e instalación de extractor de aire industrial de 16" con rejilla de protección	UN	1,00	$540.660,38	$540.660,38
	A3-4.67.	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	10,00	$59.319,69	$593.196,90
		SUBTOTAL				$33.642.030,58
5	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA					
	A3-6.10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	20,00	$50.155,73	$1.003.114,60
	A3-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	5,07	$290.149,58	$1.471.058,37
	A3-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	22,00	$51.899,49	$1.141.788,78
		SUBTOTAL				$3.615.961,75
6	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					
	A3-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina lineal	ML	1.520,00	$11.630,35	$17.678.132,00
	A3-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	1.520,00	$13.811,10	$20.992.872,00
	A3-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	500,00	$30.126,48	$15.063.240,00
	A3-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	400,00	$26.687,79	$10.675.116,00
	A3-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos	ML	400,00	$21.996,43	$8.798.572,00

		color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.				
		SUBTOTAL				$73.207.932,00
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS					
	A3-8.02.	Suministro e instalación de alistado de piso 2cm	M2	785,00	$23.575,36	$18.506.657,60
	A3-8.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20 x 20 o similar	M2	785,00	$86.973,56	$68.274.244,60
	A3-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	785,00	$79.776,65	$62.624.670,25
	A3-8.32.	Suministro e instalación de guarda escoba en porcelanato	ML	650,00	$29.109,71	$18.921.311,50
	A3-8.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de mediacaña en PVC 6 cm	ML	60,00	$64.392,07	$3.863.524,20
		SUBTOTAL				$172.190.408,15
8	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					
	A3-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	189,00	$87.864,64	$16.606.416,96
	A3-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	35,00	$29.462,90	$1.031.201,50
	A3-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	20,00	$906.665,83	$18.133.316,60
	A3-9.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	UN	8,00	$884.285,91	$7.074.287,28
	A3-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	36,00	$25.321,81	$911.585,16
	A3-9.32.	Mantenimiento y resanes generales	M2	130,00	$28.924,73	$3.760.214,90
	A3-9.34.	Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA TV CN	UN	10,00	$136.808,59	$1.368.085,90
	A3-9.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE PISO PARA PUERTA	UN	22,00	$30.252,57	$665.556,54
		SUBTOTAL				$49.550.664,84
9	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA					
	A3-10.03.	Suministro e instalación de Clóset tipo madecor o equivalente	M2	60,00	$329.900,00	$19.794.000,00
	A3-10.18.	Suministro e instalación de Puerta interés social 0.76 A 1.00M	UN	8,00	$327.518,40	$2.620.147,20
		SUBTOTAL				$22.414.147,20
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA					
	A3-11.06.	Suministro e instalación de marco puerta lámina 1.00M	UN	25,00	$160.691,15	$4.017.278,75
	A3-11.07.	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UN	2,00	$409.653,33	$819.306,66
		SUBTOTAL				$4.836.585,41
11	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES					
	A3-12.01.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 1500 P.S.I	M3	3,50	$613.567,84	$2.147.487,44
	A3-12.09.	Suministro e instalación de mortero 1:3	M3	7,00	$603.275,37	$4.222.927,59
	A3-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	30,00	$12.876,54	$386.296,20
	A3-12.18.	Suministro e instalación de rampa de acceso	M2	2,00	$103.403,77	$206.807,54
		SUBTOTAL				$6.963.518,77
12	MANTENIMIENTO DE VENTANAS					
	A3-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	15,00	$620.966,24	$9.314.493,60

	A3-13.02.	Suministro e instalación de ventana aluminio fijas incluye vidrio	M2	18,00	$250.080,21	$4.501.443,78
		SUBTOTAL				$13.815.937,38
13	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS					
	A3-14.01.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipoSchlage Bell Wood o equivalente	UN	20,00	$145.415,14	$2.908.302,80
		SUBTOTAL				$2.908.302,80
14	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS					
	A3-15.01.	Suministro e Instalación de Espejo incoloro 3mm	M2	10,00	$110.490,29	$1.104.902,90
		SUBTOTAL				$1.104.902,90
15	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
	A3-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	35,00	$7.248,19	$253.686,65
	A3-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	19,48	$84.675,03	$1.649.469,58
		SUBTOTAL				$1.903.156,23
			SUBTOTAL			**$710.246.047,21**

Frente No. 5: AUDITORIO

CAP	ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
	A3-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	120,00	$23.217,91	$2.786.149,20
	A3-1.19.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	920,00	$14.555,61	$13.391.161,20
	A3-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	80,00	$5.026,03	$402.082,40
	A3-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	10,00	$28.106,31	$281.063,10
	A3-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	38,25	$8.706,71	$333.031,66
	A3-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	8,00	$5.963,30	$47.706,40
	A3-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	12,00	$44.970,10	$539.641,20
	A3-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	12,00	$13.914,36	$166.972,32
	A3-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	48,00	$21.865,43	$1.049.540,64
	A3-1.33.	Desmonte de aire acondicionado incluye red de distribución	ML	10,00	$20.104,13	$201.041,30
	A3-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	8,00	$18.294,61	$146.356,88
	A3-1.36.	Desmonte de pañete	M2	20,00	$11.934,20	$238.684,00
	A3-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	214,00	$17.809,89	$3.811.316,46
	A3-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	1.850,00	$1.987,77	$3.677.374,50
	A3-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	100,00	$14.511,20	$1.451.120,00
		SUBTOTAL				$28.523.241,26
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					
	A3-2.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMOACUSTICA EN LÁMINA UPVC DE 2.5 MM DE CRESTA ALTA COLOR A DEFINIR EN OBRA, INCLUYE LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN	M2	1.160,55	$91.216,18	$105.860.937,70

	A3-2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE TERMOACUSTICO EN LÁMINA UPVC DE 2.5 MM COLOR A DEFINIR EN OBRA,INCLUYE LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN	ML	90,00	$76.216,40	$6.859.476,00
	A3-2.28.	Suministro e Instalación de Afinado Cubiertas (E=0.03)	M2	18,00	$64.444,07	$1.159.993,26
	A3-2.31.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	1.200,00	$110.747,16	$132.896.592,00
	A3-2.45.	Reposición e Instalación de Voladizo en placa de fibrocemento Incluye Estructura Metálica	M2	112,55	$142.139,73	$15.997.826,61
	A3-2.55.	Suministro e Instalación de lámina de icopor con acabados.	ML	340,00	$20.431,09	$6.946.570,60
		SUBTOTAL				$269.721.396,17
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					
	A3-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	108,92	$16.120,56	$1.755.851,40
	A3-3.08.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	25,00	$45.471,70	$1.136.792,50
	A3-3.09.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	UN	28,00	$168.861,41	$4.728.119,48
	A3-3.10.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UN	4,00	$940.328,95	$3.761.315,80
	A3-3.11.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	8,00	$560.496,42	$4.483.971,36
	A3-3.12.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UN	2,00	$631.962,80	$1.263.925,60
	A3-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	90,00	$54.738,61	$4.926.474,90
	A3-3.14.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	30,00	$117.859,59	$3.535.787,70
	A3-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	32,00	$34.896,19	$1.116.678,08
	A3-3.31.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	12,00	$33.891,30	$406.695,60
	A3-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	12,00	$36.460,48	$437.525,76
	A3-3.38.	Suministro e instalación de lavamanos con grifería	UN	12,00	$238.361,84	$2.860.342,08
	A3-3.39.	Suministro e instalación de lavaplatos con grifería	UN	8,00	$485.078,46	$3.880.627,68
	A3-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	4,00	$795.362,46	$3.181.449,84
	A3-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	36,00	$71.960,86	$2.590.590,96
	A3-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	18,00	$108.899,86	$1.960.197,48
	A3-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	20,00	$87.558,66	$1.751.173,20
	A3-3.53.	Suministro e instalación de lavamanos de colgar color por definir	UN	8,00	$162.962,46	$1.303.699,68
	A3-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	25,00	$83.948,66	$2.098.716,50
		SUBTOTAL				$47.179.935,60
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					
	A3-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para	ML	450,00	$14.716,31	$6.622.339,50

		dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.				
	A3-4.15.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	44,00	$108.901,04	$4.791.645,76
	A3-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	10,00	$25.432,43	$254.324,30
	A3-4.18.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	4,00	$31.428,20	$125.712,80
	A3-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	4,00	$26.428,20	$105.712,80
	A3-4.24.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma bifásica	UN	30,00	$189.326,59	$5.679.797,70
	A3-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	40,00	$79.438,38	$3.177.535,20
	A3-4.28.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma trifásica	UN	3,00	$166.118,83	$498.356,49
	A3-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	42,00	$23.340,76	$980.311,92
	A3-4.33.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma bifásica 20A	UN	4,00	$22.528,64	$90.114,56
	A3-4.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	UN	2,00	$649.602,62	$1.299.205,24
	A3-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN	3,00	$66.177,11	$198.531,33
	A3-4.40.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.24 CTOS	UN	2,00	$794.034,35	$1.588.068,70
	A3-4.43.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 focos	UN	12,00	$102.175,05	$1.226.100,60
	A3-4.44.	Reposición e instalación de Señalizador de Salida Led	UN	12,00	$103.893,05	$1.246.716,60
	A3-4.49.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 9w	UN	20,00	$37.635,05	$752.701,00
	A3-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	65,00	$47.785,05	$3.106.028,25
	A3-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	12,00	$26.967,78	$323.613,36
	A3-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	10,00	$54.077,78	$540.777,80
	A3-4.56.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1X60 amperios	UN	8,00	$35.343,96	$282.751,68
	A3-4.61.	Suministro e instalación de extractor de aire industrial de 16" con rejilla de protección	UN	8,00	$540.660,38	$4.325.283,04
	A3-4.67.	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	15,00	$59.319,69	$889.795,35
		SUBTOTAL				$38.105.423,98
5	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA					
	A3-6.10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	65,00	$50.155,73	$3.260.122,45
	A3-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	53,00	$290.149,58	$15.377.927,74
		SUBTOTAL				$18.638.050,19
6	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					
	A3-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina lineal	ML	75,00	$11.630,35	$872.276,25

	A3-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	75,00	$13.811,10	$1.035.832,50
	A3-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	350,00	$14.477,91	$5.067.268,50
	A3-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	1.200,00	$26.687,79	$32.025.348,00
	A3-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	850,00	$21.996,43	$18.696.965,50
		SUBTOTAL				$57.697.690,75
7	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					
	A3-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	45,00	$87.864,64	$3.953.908,80
	A3-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	90,00	$29.462,90	$2.651.661,00
	A3-9.13.	Suministro e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA EN MADERA	M2	10,00	$211.683,66	$2.116.836,60
	A3-9.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	UN	3,00	$884.285,91	$2.652.857,73
	A3-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	18,00	$25.321,81	$455.792,58
	A3-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	2.516,81	$28.924,73	$72.798.128,43
	A3-9.64.	Reposición e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con foto luminiscente para señalización nocturna y de emergencia	ML	18,00	$85.215,46	$1.533.878,28
		SUBTOTAL				$86.163.063,42
8	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA					
	A3-10.18.	Suministro e instalación de Puerta interés social 0.76 A 1.00M	UN	4,00	$327.518,40	$1.310.073,60
		SUBTOTAL				$1.310.073,60
9	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA					
	A3-11.06.	Suministro e instalación de marco puerta lámina 1.00M	UN	2,00	$160.691,15	$321.382,30
	A3-11.07.	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UN	2,00	$409.653,33	$819.306,66
		SUBTOTAL				$1.140.688,96
10	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES					
	A3-12.09.	Suministro e instalación de mortero 1:3	M3	2,17	$603.275,37	$1.309.107,55
	A3-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	12,00	$12.876,54	$154.518,48
	A3-12.18.	Suministro e instalación de rampa de acceso	M2	1,00	$103.403,77	$103.403,77
		SUBTOTAL				$1.567.029,80
11	MANTENIMIENTO DE VENTANAS					
	A3-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	6,00	$620.966,24	$3.725.797,44
	A3-13.02.	Suministro e instalación de ventana aluminio fijas incluye vidrio	M2	6,00	$250.080,21	$1.500.481,26
		SUBTOTAL				$5.226.278,70
12	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS					

	A3-14.01.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente	UN	4,00	$145.415,14	$581.660,56
		SUBTOTAL				$581.660,56
13	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS					
	A3-15.01.	Suministro e Instalación de Espejo incoloro 3mm	M2	5,00	$110.490,29	$552.451,45
		SUBTOTAL				$552.451,45
14	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
	A3-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	18,00	$7.248,19	$130.467,42
	A3-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,50	$84.675,03	$127.012,55
		SUBTOTAL				$257.479,97
			SUBTOTAL			**$556.664.464,40**

TOTAL, COSTO DIRECTO		**$1.651.339.428,06**
ADMINISTRACIÓN	20,86%	$344.469.404,69
IMPREVISTOS	1,00%	$16.513.394,28
UTILIDAD	5,00%	$82.566.971,40
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,00%	$15.687.724,57
TOTAL, OBRA LOTE 2		**$2.110.576.923,00**

_____

FIRMA PROPONENTE, REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL OFERENTE
IDENTIFICACIÓN (NIT, C.C. O C.E.)
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL
IDENTIFICACIÓN (C.C. O C.E.)
DIRECCIÓN:
TELÉFONO:
EMAIL: