



ALCALDÍA DE
MONTERREY
CASANARE

NIT. 891857 824-3

Acta Parcial No. 3 del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 000267 de 2025-03-20

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 000267 de 2025-03-20

GRADO DE RESPONSABILIDAD

Mediante la suscripción de la presente acta, el supervisor y el contratista asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO	ORDEN		CONVENIO
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES	000267	de	20 de Marzo de 2025
OBJETO DEL CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA IDENTIFICACION Y AVALÚOS DE INMUEBLES REQUERIDOS EN EL MARCO DE LOS PROCESOS GESTION TERRITORIAL Y GESTION DIRECTIVA LIDERADO POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION.			
SUPERVISOR	JORGE ANDRES MONTES PULIDO		
EJECUTOR	LEXI NIYIRETH CORREDOR URREGO		

Valor inicial del contrato	\$32.000.000,00 M.L.C.
Valor del anticipo del contrato	\$0,00 M.L.C.
Valor adiciones	\$0,00 M.L.C.
Valor presente acta parcial 3	\$4.000.000,00 M.L.C.
Duración inicial del contrato	Ocho (8) MESES
Fecha inicio periodo de este pago	2025-05-01
Fecha final periodo de este pago	2025-05-31
ACTA PARCIAL	

En Monterrey - Casanare, a los Tres(03) días del mes de Junio del 2025, se reunieron LEXI NIYIRETH CORREDOR URREGO, identificado(a) con cédula de ciudadanía 1118544847 de YOPAL en calidad de Contratista y JORGE ANDRES MONTES PULIDO, JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN, quien actúa en su calidad de supervisor, con el fin de suscribir Acta de Pago Parcial No. 3 del No. 000267, previa presentación de informe de actividades, pagos de seguridad social y ARL.

Fecha de inicio del contrato	2025-03-20
Fecha de terminación del contrato	2025-11-19
Fecha final del contrato después de prórrogas y suspensiones	2025-11-19

Carrera 6 # 15-72

Código Postal 855 010

Pbx (8) 624 9890

www.Monterrey-Casanare.gov.co



SC-CERS18042





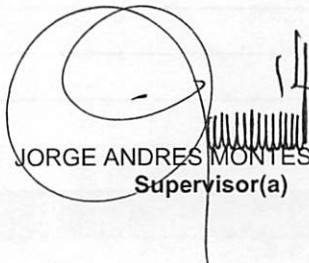
Acta Parcial No. 3 del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 000267 de 2025-03-20

ACTA PARCIAL

	Valor	Anticipo	
CONTRATO INICIAL	\$32.000.000,00	\$0,00	
ADICIONAL	\$0,00	\$0,00	
TOTAL CONTRATO	\$32.000.000,00	\$0,00	
	Valor Acta	Amortiza	Valor Pagado
VALOR INFORME No. 1	\$1.466.666,67	\$0,00	\$1.466.666,67
VALOR INFORME No. 2	\$4.000.000,00	\$0,00	\$4.000.000,00
PRESENTE INFORME	\$4.000.000,00	\$0,00	\$4.000.000,00
SALDO POR EJECUTAR	\$22.533.333,33		
TOTAL	\$32.000.000,00	\$0,00	\$9.466.666,67

Observaciones

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta los que en ella intervinieron a los Tres(03) días del mes de Junio del 2025.


JORGE ANDRES MONTES PULIDO
Supervisor(a)


LEXI NIYIRETH CORREDOR URREGO
Contratista


Proyecto: JEISSON DUVAN SALINAS BULLA

"Informe parcial y/o final de Supervisión Contrato Prestación de Servicios y Apoyo a la Gestión persona natural".
Código A-ABS-F-25 V1



ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
Res. 093-03 feb 2023

Monterrey, Casanare	DD 03	MM 06	AA 2025
Arquitecto JORGE ANDRES MONTES PULIDO Jefe Oficina Asesora de Planeacion			
Ref.: INFORME DE ACTIVIDADES			
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	X	No.	000267
FECHA:	20/03/2025		
CONTRATISTA	LEXI NIYIRETH CORREDOR		
NIT.	1.118.544.847		
DV	5		
En cumplimiento del Contrato de Prestación de Servicios de la referencia, relaciono a continuación las actividades realizadas desde:			
INFORME PARCIAL DE ACTIVIDADES No.	003	DD 01	MM 05
		AA 2025	HASTA
		DD 31	MM 05
		AA 2025	
A. ANTECEDENTES			
1. Objeto:			
"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA IDENTIFICACION Y AVALÚOS DE INMUEBLES REQUERIDOS EN EL MARCO DE LOS PROCESOS GESTION TERRITORIAL Y GESTION DIRECTIVA LIDERADO POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION".			
2.1 Plazo de Ejecución Inicial:	8,00	MESES	Meses ejecutados
2.2 Plazo Adicional	0		Meses cobrados y Pagados
2. Total plazo	8,00		
3. Fecha de Inicio	DD 20	MM 03	AA 2025
3. Fecha de Adicional	DD	MM	AA
4. Fecha de Terminación	DD 19	MM 11	AA 2025
4.1 Nueva Fecha de Terminación	DD	MM	AA
5. Valor Inicial del Contrato de Prestación de Servicios	\$	32.000.000,00	
Valor Adicional	\$	-	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$	32.000.000,00	

"Informe parcial y/o final de Supervisión Contrato Prestación de Servicios y Apoyo a la Gestión persona natural".
Código A-ABS-F-25 V1



ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
Res. 093-03 feb 2023

B. ESTADO FÍSICO						
Hasta la fecha	DD	MM	AA	El Contrato de Prestación de Servicio presenta una ejecución a la fecha		29,58%
	31	05	2025	del contra una progra 100% quedando un saldo por ejecutar		70,42%
C. ESTADO FINANCIERO						
Valor Total del Contrato de Prestación de Servicios				\$	32.000.000,00	
Valor anticipo				\$	-	
Valor actas parcial anterior				\$	5.466.666,67	
Valor a Pagar a la Fecha				DD	MM	AA
				03	06	2025
				\$	4.000.000,00	
Saldo por facturar y Pagar del Total del contrato				\$	22.533.333,33	
D. ACTIVIDADES DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS (En la casilla enumerada enunciar las actividades "en negrilla" de conformidad con lo establecido en el contrato y en la casilla siguiente, enunciar las actividades ejecutadas según cumplimiento de cada una)						
ACTIVIDADES						
1	1- Realizar estudios técnicos y análisis de valoraciones de bienes inmuebles para procesos de adquisición, compensación, expropiación y otros trámites administrativos.					
	Se realizó estudios técnico y análisis de valoraciones de del Lote 2 Casa de la Mujer del Municipio de Monterrey. SOPORTE DIGITAL: W:\4. VIGENCIA 2025\8. TRD.102.50- PROCESOS\8.9 TRD.102.50- AVA\AV\1. ESTUDIOS TÉCNICOS\MAYO					
2	2- Aplicar metodologías de valoración de acuerdo con la normativa vigente y criterios establecidos por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).					
	Se realizaron informe técnico, jurídico, y económico de los predios LOTE 2 Casa de la Mujer SOPORTE DIGITAL: W:\4. VIGENCIA 2025\8. TRD.102.50- PROCESOS\8.9 TRD.102.50- AVA\AV\2. AVALÚOS\MAYO					
3	3- Apoyar en la elaboración y análisis de estudios de títulos, garantizando la revisión de la tradición jurídica de los predios, la identificación de posibles afectaciones y el cumplimiento de la normativa vigente en materia de propiedad y saneamiento predial.					
	Se realizaron los estudios de títulos de Cuatro predios del proyecto Puente Buganvies. TRD. 102,50-1426 TRD 102,50-1427 TRD.102,50-1428 TRD.102,50-1429 TRD.102,50-1430 SOPORTE DIGITAL W:\1. VIGENCIA 2024\8. TRD.102.50- PROCESOS\8.9 TRD.102.50- AV\MAYO\ET					
	4- Gestionar la articulación con entidades como la Superintendencia de Notariado y Registro, IGAC, Notarías, y otras instituciones en procesos de legalización y titulación de predios.					

"Informe parcial y/o final de
Supervisión Contrato Prestación
de Servicios y Apoyo a la Gestión persona natur;
Código A-ABS-F-25 V1



ALCALDÍA DE
MONTERREY
CASANARE

NIT. 891857 824 3

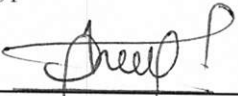
ADQUISICIÓN DE
BIENES Y SERVICIOS
Res. 093-03 feb 2023

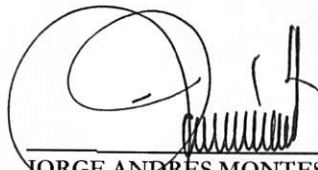
4	Se realizaron solicitudes al IGAC, agencia nacional de tierras. TRD.102.50-1394 TRD.102.50.1297 TRD.102.50.1406 SOPORTE DIGITAL W:\4. VIGENCIA 2025\8. TRD.102.50- PROCESOS\8.9 TRD.102.50- AVA\AV\4. SOLICITUDES\MAYO
5	5- Atender las solicitudes de información de la Administración Municipal y otras entidades en el marco de sus funciones. Esta actividad metodologías de valoración de acuerdo con la normativa vigente y criterios establecidos por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, no fue asignada en este período.
6	6- Consolidar la base de datos catastrales a partir de la información predial del IGAC, en la que se identifique el estado jurídico de los bienes, permitiendo la clasificación y análisis de la situación legal de cada predio para la toma de decisiones en procesos de saneamiento, titulación y gestión del territorio. Esta actividad metodologías de valoración de acuerdo con la normativa vigente y criterios establecidos por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, no fue asignada en este período.
7	7- Participar en la implementación del MIPG articulado a la norma técnica ISO 9001 2015 y MIPG, para mejorar continuamente su eficacia, eficiencia y efectividad de los procesos en los cuales participa. Se dio cumplimiento en la implementación de los formatos adoptados en la SGI de acuerdo al sistema de calidad.

Para constancia se anexan los siguientes soportes: (para el primer pago parcial todos los enunciados; para los demás pagos parciales no se anexa el que tiene asterisco*)

- 1 Certificado de afiliación a ARL (2 copias) primer pago *
- 2 Acta de pago Parcial (2 copias)
- 3 Pago de Seguridad Social
- 4 CERTIFICADO SUPERVISOR
- 5 Factura / Boleta Fiscal (Original y Copia)
- 6 Certificado de Rentefuente (Primer Pago) *
- 7 Registro de Presupuestal CONTRATO 267
- 8 Copia RUT

Atentamente,


LEXI NIYRETH CORREDOR
 NIT. 1118544847 DV 5
 Contratista


JORGE ANDRES MONTES PULIDO
 Supervisor
 Jefe Oficina Asesora de Planeacion

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1118544847		CORREDOR URREGO LEXI NIYIRETH	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CR 108 N 3 - 05	MONTERREY-CASANARE	5555555	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2025-05	2025-05	9486639058	9486639058	N	2025/06/12	2025/05/26	BANCO DE BOGOTA	0	\$819,700

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																					
EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					\$2,649,000	\$423,900			\$2,649,000	\$331,200			\$0	\$0			\$2,649,000	\$64,600		\$0	\$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					\$2,649,000	\$423,900			\$2,649,000	\$331,200			\$0	\$0			\$2,649,000	\$64,600		\$0	\$0
Ciudad: MONTERREY Depto: CASANARE (1 Afiliados)					\$2,649,000	\$423,900			\$2,649,000	\$331,200			\$0	\$0			\$2,649,000	\$64,600		\$0	\$0
1	CC 1118544847	CORREDOR LEXI	230301	30	(\$1,600,000)	(\$256,000)	EPSC25	30	(\$1,600,000)	(\$200,000)		0	\$0	\$0	14-23	30	(\$1,600,000)	(\$39,000)	0	\$0	\$0
2	CC 1118544847	CORREDOR LEXI	230301	30	\$4,249,000	\$679,900	EPSC25	30	\$4,249,000	\$531,200		0	\$0	\$0	14-23	30	\$4,249,000	\$103,600	0	\$0	\$0
Total Afiliados(1)					\$2,649,000	\$423,900			\$2,649,000	\$331,200			\$0	\$0			\$2,649,000	\$64,600		\$0	\$0

Banco de Bogotá 
NIT. 860.002.964-4

Comprobante de Recaudos

ESPACIO PARA EL TIMBRE

Esta transacción esta sujeta a verificación posterior. El(los) cheque(s) depositado(s) se reciben "Salvo buen cobro" de manera que la operación solo se entiende efectiva si el(los) cheque(s) son pagado(s) por el(los) banco(s) librados. En caso de que el(los) cheque(s) sean devuelto(s) sin pago, esta operación se reservará y el(los) título(s) se entregará(n) por parte del Banco al titular de la cuenta en la que se deposita (ron). En consecuencia, el comprobante de pago que se entrega al depositario timbrado por el Banco, no implica constancia de pago respecto a las sumas no consignadas en efectivo.

El pago con tarjeta débito/Crédito aplica únicamente para convenios de empresas autorizadas. En caso de Inconveniente comuníquese con la entidad emisora de su tarjeta.

Banco de Bogotá - RECIBO PLANILLA
2020 0805201 x1x14516 1211
FIX24/05/20 14:12H.00303 Manteoitey
202308 84 Abiertos en línea
PLANILLA No.000009486639058
Identificación118544847
VALOR PLANILLA:219,700.00
Cargo Cuenta No.
Valor Efectivo:219,700.00

VALOR \$

21303332 (CRE_FOR_005 V1 21/01/2016)

Verifique que la información impresa en este formato sea correcta



ALCALDÍA DE
MONTERREY
CASANARE

NIT. 891857 824-3

**EL SUSCRITO JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN DEL
MUNICIPIO DE MONTERREY CASANARE**

CERTIFICA

Que **LEXI NIYIRETH CORREDOR URREGO** identificado (a) con cédula de ciudadanía No. 1.118.544.847 expedida en Yopal, cumplió a satisfacción las actividades y obligaciones que le fueron asignadas, mediante el Contrato No. 00267 de fecha 20 de marzo de 2025 y cuyo objeto es "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA IDENTIFICACION Y AVALÚOS DE INMUEBLES REQUERIDOS EN EL MARCO DE LOS PROCESOS GESTION TERRITORIAL Y GESTION DIRECTIVA LIDERADO POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION". Desde el 01 de mayo de 2025 hasta el 31 de mayo 2025.

Esta certificación se expide para trámites de pago a los Tres (3) días del mes de junio de 2025.

Arq. **JORGE ANDRES MONTES PULIDO**
JEFE OFICINA ASESORA PLANEACIÓN

Proyectó: Lina Esperanza Ramírez Buitrago
Apoyo a la Gestión.

Monterrey, 03 de junio de 2025

Señores:

Secretaría de Hacienda

Alcaldía Municipal

Monterrey Casanare

Ref: Información para efectos de definir el Régimen de Retención aplicable en materia de impuesto sobre la renta 2025.

Yo Lexi Niyireth Corredor Urrego identificada con cedula de ciudadanía No. 1.118.544.847, como persona natural residente en Colombia, dando alcance a lo dispuesto en el artículo 8 de la ley 2277 de diciembre de 2022, para efectos de determinar la clasificación de las rentas cedulares de las personas naturales y sucesiones ilíquidas residentes en Colombia; atendiendo la definición de rentas de trabajo establecidas en la mencionada ley, manifiesto:

1. Mi relación legal y reglamentaria se clasifica como **renta de trabajo**, atendiendo la definición de estas, establecidas en los artículos 1.2.1.20.2 y 1.2.1.20.3.

(Marque con una x) X

2. Mi relación legal y reglamentaria se clasifica como **rentas no laborales**, atendiendo la definición establecida en el artículo 1.2.1.20.3

(Marque con una x)

Para efectos de dar cumplimiento con el artículo 387 del ET., certifico bajo la gravedad de juramento que las personas relacionadas a continuación, tiene(n) la calidad de dependiente a mi cargo:

Tipo de Documento	NÚMERO	NOMBRES Y APELLIDOS	PARENTESCO

Toda vez que:

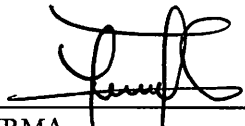
- Es (son) mi(s) hijo(s) menor(es) de 18 años de edad, según consta en el registro civil de nacimiento, el cual se adjunta.
- Es (son) mi(s) hijo(s) entre los 18 y 23 años, según consta en el registro civil de nacimiento, el cual se adjunta, a quien soy el único progenitor que le financio su educación en instituciones formales de educación superior certificadas por el ICFES, o en los programas técnicos de educación no formal debidamente acreditados por la autoridad competente), para lo cual apporto el certificado expedido por la institución educativa.

- Es mi hijo mayor de 18 años quien se encuentra en situación de dependencia originada en factores físicos o psicológicos, para lo cual aporto, además del registro civil de nacimiento, el dictamen médico expedido por Medicina Legal. _____
- Es mi cónyuge o compañero permanente quien se encuentra en situación de dependencia por ausencia de ingresos o ingresos en el año menores a doscientas sesenta (260) UVT (\$12.236.900), para lo cual aporto, además registro de civil de matrimonio o la manifestación de la convivencia, la certificación del contador público sobre sus ingresos. Si la dependencia está originada en factores físicos o psicológicos, acredito además del respectivo registro civil, el dictamen médico correspondiente emitido por Medicina Legal. _____
- Es mi padre, madre o padres y/o hermano quien se encuentra en situación de dependencia por ausencia de ingresos o ingresos en el año menores a doscientas sesenta (260) UVT (\$12.947.740), para lo cual aporto, además del registro de civil de nacimiento, la certificación del contador público sobre sus ingresos. Si la dependencia está originada en factores físicos o psicológicos, acredito además del respectivo registro civil, el dictamen médico correspondiente emitido por Medicina Legal.

Solicito se tome nota de la situación de dependencia que informo en la presente comunicación, para efecto del beneficio de deducible de la base gravable sujeta a retención en la fuente del 10% de mis ingresos laborales brutos, hasta un tope de 32 UVT mensuales, que me asiste en virtud de la normatividad arriba citada.

Igualmente, con mi firma declaro: que mi cónyuge _____ identificado (a) con la C.C. No. _____ no ha solicitado disminución de su base gravable por concepto de dependientes, por las mismas personas arriba relacionadas.

Cordialmente,



 FIRMA

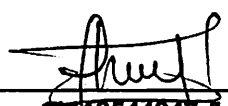
Nombre: Niyirith Concedor

C.C. 1118544847

FECHA			NUMERO
DD	MM	AAAA	
03	06	2025	003

DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA DE VENTA

DOCUMENTO DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO PARA OPERACIONES CON PERSONAS NATURALES DEL
REGIMEN NO RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS - IVA

INFORMACION DE LA PERSONA NATURAL						
NOMBRE			C.C.	NIT	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	DV
LEXI NIYIRETH CORREDOR				X	1.118.544.847	5
DIRECCIÓN		TELÉFONO		CIUDAD		
carrera 10b 3 05		3142701465		MONTERREY		
INFORMACION DE LA ENTIDAD						
NOMBRE			NIT	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	DV	
MUNICIPIO DE MONTERREY			X	891.857.824	3	
DIRECCIÓN		TELÉFONO		CIUDAD		
Carrera 6 No. 15 72		098-6249890		MONTERREY		
PERIODO DE PAGO	CANTIDAD DÍAS	No. DEL CONTRATO Y DESCRIPCION DEL OBJETO	VALOR DE OPERACIÓN			
			UNITARIO	TOTAL		
01 de mayo al 31 de mayo 2025	30	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No.267				
		"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA IDENTIFICACION Y AVALÚOS DE INMUEBLES REQUERIDOS EN EL MARCO DE LOS PROCESOS GESTION TERRITORIAL Y GESTION DIRECTIVA LIDERADO POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION".	133.333,33	4.000.000,00		
VALOR EN LETRAS (TOTAL):						
CUATRO MILLONES PESOS CON 00 CTVOS			TOTAL	4.000.000,00		
CONSIGNAR EN LA CUENTA DE AHORRO No. 500-80551308-9 BANCO POPULAR			FIRMA			
			 No. 1118544847-5			

SEGÚN EL ARTICULO 511 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO NO ESTOY OBLIGADO A EXPEDIR FACTURAS