Barranquilla, mayo de 2025.

Doctora
ENEIDA ESTHER RODRIGUEZ VIZCAINO
Supervisor Contrato No CD-06-2025-2059
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla.
Ciudad

Asunto: **Tercer Informe de Gestión del mes de mayo de 2025.**

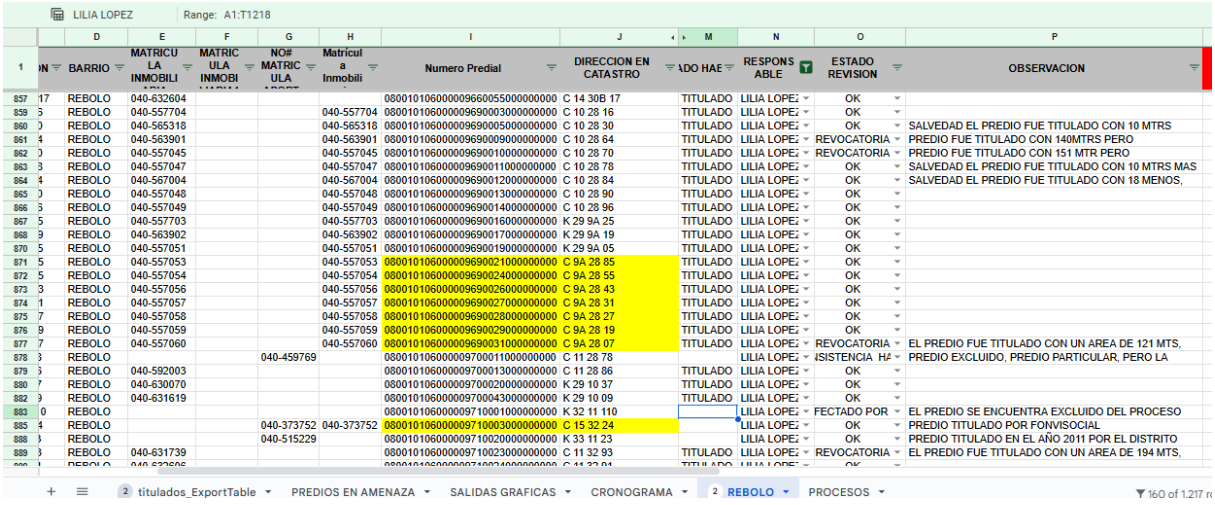
En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No. CD-06-2025-2059, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en el proyecto de "Titulación de Predios Fiscales" que adelanta el Distrito de Barranquilla a través de la Oficina Hábitat adscrita a la secretaria de Planeación, correspondiente al mes de mayo de 2025.

OBJETO DEL CONTRATO: *PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACIÓN URBANISTICA DE LA OFICINA DE HÁBITAT, ADSCRITA A LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN*

OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

1. **Revisar, actualizar y organizar los expedientes referentes al proyecto de titulación.**

   En este periodo correspondiente al mes de mayo, se revisaron 181 predios del barrio Rebolo, con el fin de tomar acciones para la continuidad del proceso de titulación de predios fiscales


LILIA LOPEZ Range: A1:T1218

	D	E	F	G	H	I	J	M	N	O	P
1	BARRIO	MATRICULA INMOBILI	MATRICULA INMOBI	NO# MATRICULA	Matrícula Inmobili	Numero Predial	DIRECCION EN CATASTRO	ADO HAE	RESPONSABLE	ESTADO REVISION	OBSERVACION
857	REBOLO	040-632604				08001010600000966005500000000	C 14 30B 17	TITULADO	LILIA LOPEZ	OK	
859	REBOLO	040-557704			040-557704	08001010600000969000300000000	C 10 28 16	TITULADO	LILIA LOPEZ	OK	
860	REBOLO	040-565318			040-565318	08001010600000969000500000000	C 10 28 30	TITULADO	LILIA LOPEZ	OK	SALVEDAD EL PREDIO FUE TITULADO CON 10 MTRS
861	REBOLO	040-563901			040-563901	08001010600000969000900000000	C 10 28 64	TITULADO	LILIA LOPEZ	REVOCATORIA	PREDIO FUE TITULADO CON 140MTRS PERO
862	REBOLO	040-557045			040-557045	08001010600000969001000000000	C 10 28 70	TITULADO	LILIA LOPEZ	REVOCATORIA	PREDIO FUE TITULADO CON 151 MTR PERO
863	REBOLO	040-557047			040-557047	08001010600000969001100000000	C 10 28 78	TITULADO	LILIA LOPEZ	OK	SALVEDAD EL PREDIO FUE TITULADO CON 10 MTRS MAS
864	REBOLO	040-567004			040-567004	08001010600000969001200000000	C 10 28 84	TITULADO	LILIA LOPEZ	OK	SALVEDAD EL PREDIO FUE TITULADO CON 18 MENOS,
865	REBOLO	040-557048			040-557048	08001010600000969001300000000	C 10 28 90	TITULADO	LILIA LOPEZ	OK	
866	REBOLO	040-557049			040-557049	08001010600000969001400000000	C 10 28 96	TITULADO	LILIA LOPEZ	OK	
867	REBOLO	040-557703			040-557703	08001010600000969001600000000	K 29 9A 25	TITULADO	LILIA LOPEZ	OK	
868	REBOLO	040-563902			040-563902	08001010600000969001700000000	K 29 9A 19	TITULADO	LILIA LOPEZ	OK	
870	REBOLO	040-557051			040-557051	08001010600000969001900000000	K 29 9A 05	TITULADO	LILIA LOPEZ	OK	
871	REBOLO	040-557053			040-557053	08001010600000969002100000000	C 9A 28 85	TITULADO	LILIA LOPEZ	OK	
872	REBOLO	040-557054			040-557054	08001010600000969002400000000	C 9A 28 55	TITULADO	LILIA LOPEZ	OK	
873	REBOLO	040-557056			040-557056	08001010600000969002600000000	C 9A 28 43	TITULADO	LILIA LOPEZ	OK	
874	REBOLO	040-557057			040-557057	08001010600000969002700000000	C 9A 28 31	TITULADO	LILIA LOPEZ	OK	
875	REBOLO	040-557058			040-557058	08001010600000969002800000000	C 9A 28 27	TITULADO	LILIA LOPEZ	OK	
876	REBOLO	040-557059			040-557059	08001010600000969002900000000	C 9A 28 19	TITULADO	LILIA LOPEZ	OK	
877	REBOLO	040-557060			040-557060	08001010600000969003100000000	C 9A 28 07	TITULADO	LILIA LOPEZ	REVOCATORIA	EL PREDIO FUE TITULADO CON UN AREA DE 121 MTS,
878	REBOLO			040-459769		08001010600000970001100000000	C 11 28 78		LILIA LOPEZ	ASISTENCIA HA	PREDIO EXCLUIDO, PREDIO PARTICULAR, PERO LA
879	REBOLO	040-592003				08001010600000970001300000000	C 11 28 86	TITULADO	LILIA LOPEZ	OK	
880	REBOLO	040-630070				08001010600000970002000000000	K 29 10 37	TITULADO	LILIA LOPEZ	OK	
882	REBOLO	040-631619				08001010600000970004300000000	K 29 10 09	TITULADO	LILIA LOPEZ	OK	
883	REBOLO					08001010600000971000100000000	K 32 11 110		LILIA LOPEZ	FECTADO POR	EL PREDIO SE ENCUENTRA EXCLUIDO DEL PROCESO
885	REBOLO			040-373752	040-373752	08001010600000971000300000000	C 15 32 24		LILIA LOPEZ	OK	PREDIO TITULADO POR FONVISOCIAL
888	REBOLO			040-515229		08001010600000971002000000000	K 33 11 23		LILIA LOPEZ	OK	PREDIO TITULADO EN EL AÑO 2011 POR EL DISTRITO
889	REBOLO	040-631739				08001010600000971002300000000	C 11 32 93	TITULADO	LILIA LOPEZ	REVOCATORIA	EL PREDIO FUE TITULADO CON UN AREA DE 194 MTS,

titulados_ExportTable | PREDIOS EN AMENAZA | SALIDAS GRAFICAS | CRONOGRAMA | REBOLO | PROCESOS

2. Alistar la información de campo y oficina según solicitud e Investigar por medio de bases digitales la acción que se requiere para adelantar el proyecto de titulación de predios.

Se realizo alistamiento e investigación de 11 casos específicos de Rebolo para validar y darle continuidad a predios con novedades halladas dentro del proceso de titulación de predio fiscales.

REFERNCIA CATASTRAL	DIRECCION EN CATASTRO	EXPEDIENTE	OCUPANTE HABITAT	ESTADO REVISION	OBSERVACION	OBSERVACION VISITA
08001010600000121000400000000	C 16 29 102	SPH161819		VISITA	OK	EL PREDIO SE ENCUENTRA EN UN PROCESO DE DEMANDA, ENTRE LA SRA JIMENEZ MARTINEZ AMALFY Y DEMAS INTERESADOS, YA QUE ESTE PREDIO FUE ADQUIRIDO POR ADJUDICACION POR SUCESION. EL FMI CORRESPONDIENTES ES 040-241209
08001010600000121000800000000	C 16 29 150	SPH160833		VISITA	catastro 327 vur 270 diferencia 57 en lo juridico no coincide vur con catastro	PREDIO PATICULAR FMI 040-133522, EL PREDIO TIENE UNA DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA
08001010600000122000300000000	C 17 30 40	SPH161205		OK	LOTE	
08001010600000122000700000000	C 17 30 78	SPH161636		INCONSISTENCIA HABITAT	catastro 268 C. 17 # 30-78 / vur 300 CALLE 16 30-78 certificado de nomenclatura	PREDIO PARTICULAR fmi 040-209474 MODO DE ADQUISION: COMPRAVENTA
08001010600000122001100000000	C 17 30 126	SPH161638		INCONSISTENCIA HABITAT	catastro 255 C. 17 # 30-112 / vur 396 CALLE 16 30-126 certificado de nomenclatura - EXCEL calle 17 30-126	PREDIO PARTICULAR SU FMI ES 040-352289
n	K 32 15 33	SPH162026	MONTENEGRO NUNEZ MARCO ANTONIO	OK		PREDIO AFECTADO POR ARROYO DON BOSCO
08001010600000122003500000000	K 30 15 34	SPH162039		OK	LOTE	
08001010600000963000600000000	K 29 11 11	SPH161457	MEJIA JARAMILLO GERARDO ALCIDES	ACTUALIZAR CERTFICADO PLANO	REVOCAR - EL POLIGONO DEL PREDIO DIBUJADO EN CERTIFICADO PLANO ES DIFERENTE AL REGISTRADO EN BASE CATASTRAL. LOS PUNTOS DE COORDENADAS ESTAN ABARCANDO EL PREDIO 0007 QUE COLINDA POR EL ESTE. A.T. CATASTRO 51 Y CERTIFICADO 144	
08001010600000971002200000000	K 33 11 03	SPH161154	ARIZA SANCHEZ DAGOBERTO	ACTUALIZAR CERTFICADO PLANO	REVOCAR - EL POLIGONO DEL PREDIO DIBUJADO EN CERTIFICADO PLANO ES DIFERENTE AL REGISTRADO EN BASE CATASTRAL. A.T. CATASTRO 253 Y CERTIFICADO 196.2	

3. **Recolectar información física, económica, ambiental, social y/o jurídica de los predios o sectores establecidos para los proyectos de titulación de predios, legalización urbanística, mejoramientos de vivienda, y en general de los programas y proyectos manejados por la Oficina de Hábitat.**

- Durante el periodo en mención, se efectuó la recolección integral de información física, ambiental, social y jurídica de los predios asignados, ubicados en distintos barrios como Villa Sevilla, Malvinas, entre otros.
- Notifique a 4 usuarios los cuales ya cuentan con resolución.



4. **Brindar asesoría requerida por los usuarios, acerca de los programas, proyectos, trámites y servicios que ofrece la Oficina de Hábitat. Digitalizar la información física, económica, ambiental y social relacionada con los predios objeto de estudio acorde con los programas de vivienda.**

   Durante el mes de mayo, desde Fedecafe, se ofreció acompañamiento y asesoría personalizada a los usuarios interesados en conocer el estado actual de sus predios dentro del proceso de titulación de predios fiscales. A cada usuario se le explicó detalladamente en qué etapa se encontraba su trámite, resolviendo dudas e inquietudes relacionadas con la documentación requerida, los tiempos estimados y los pasos a seguir.

PRIORIDADES 2025 .XLSX

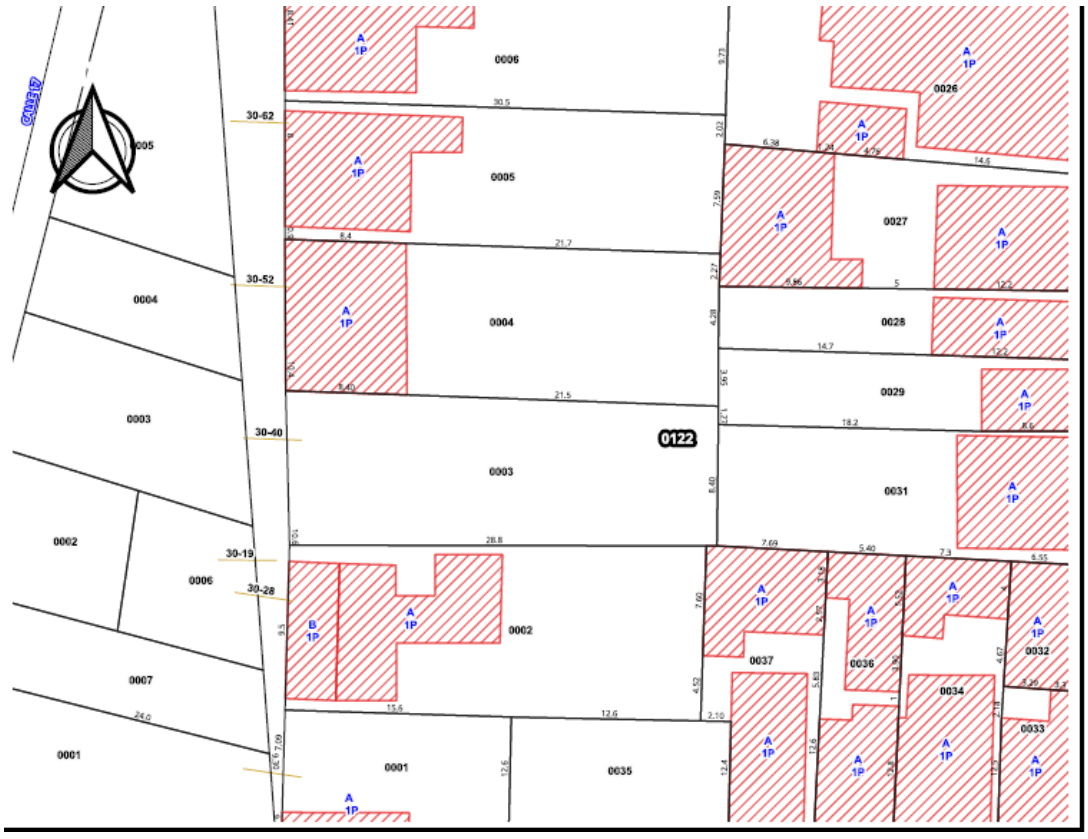
File Edit View Insert Format Data Tools Help

A1 COGIMP

	D	Nº	REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCION	BARRIO	OCUPANTE	TELEFONO	MOTIVO DE VISITA	ESTADO ACTUAL	OBSERVACION DE VISITA 2025
2	00	1	08001010500000740002500000000	K22 53 45	EL CARMEN	VALVERDE JINITE CINDY PAOLA		SIN INFORMACION, SOLCITAR PLANO CASTASTRAL	PENDIENTE VISITA	
3	00	2	08001010700000728002000000000	K4A 9A 106	SAN LUIS	ZUÑIGA ANGULO TATIANA PAOLA		VERIFICAR MEDIDAS, PUESTO QUE LA OCUPANTE MANIFIESTA QUE SU PREDIO TIENE 12M2 DE FRENTE SIN EMBARGO, EN EL PLANO CUENTA CON 8M2	VISITADO	PREDIO CERRADO
4	00	3	08001011100000113003200000000	K26D 111 08	LOS OLIVOS II	ESCALANTE GARCIA LEVIA		VALIDAR MEDIDAS PARA SOLICITAR PLANO A GGC	VISITADO	INFORMACION RECOLECTADA
5	00	4	08001011200000141001600000000	K7A 88 15	LAS MALVINAS	VEGA MESA LUSBER		RECOLECTAR TODA LA INFORMACION	PENDIENTE VISITA	
6	00	5	08001011200000058000900000000	K9F 99D 23	LAS MALVINAS			CAMBIO DE OCUPANTE, YA QUE EL SR CALDERON CASTRO BARTOLOME YA TIENE PROPIEDAD	VISITADO	INFORMACION RECOLECTADA
7	00	6	08001011200000138000200000000	C93 7H 18	LAS MALVINAS	RUIZ AVILA MARIA ALEJANDRA	3147066007	DESENGLOBE, RECOLECTAR TODA LA INFORMACION, OCUPANTE MANIFESTO HABER ENTREGADO LOS DOCUMENTOS	PENDIENTE VISITA	
8	00	7	08001010700000768000900000000	C62 1C 45	SANTO DOMINGO	VANEGAS GONZALEZ RAUL JAIRO	3028452518	PREDIO UBICADO SOBRE SUELO DE PROTECCION, REALIZAR LEVANTAMIENTO Y RECOLECTAR INFORMACION	VISITADO	
9	00	8	08001011200000124002200000000	K7J 93 23	LAS MALVINAS			RECOLECTAR TODA LA INFORMACION	VISITADO	VISITADO ENCONTRADO
10	00	9	08001010600000169000300000000	K34 17 87	REBOLO	PAREJO HERERRA VICTOR	3046231650 - 3118857204	VALIDAR EL VERDADERO OCUPANTE, EDINSON HERNADEZ HERRERA MANIFIESTA QUE EL VERDADERO OCUPANTE ES ÉL	PENDIENTE VISITA	
11	00	10	08001010600000714000600000000	K5A 34C 21	JOSE ANTONIO GALAN	ANTEQUERA DE LA CRUZ EDGARDO ENRIQUE		CAMBIO DE OCUPANTE, YA QUE EL SR ALDRIN ANTEQUERA HABIA MANIFESTADO SER EL OCUPANTE, SIN EMBARGO EL OCUPANTE REAL ES EL SR EDGARDO ANTEQUERA, HERMANOS CITADO EN FEDECAFE	VISITADO	INFORMACION RECOLECTADA
12	00	11	08001011200000138002500000000	K7H 88 50	LAS			PREDIO PARA HABILITAR	PENDIENTE	

5. **Digitalizar planos para la actualizar las características urbanísticas, físicas o de uso económico del predio objeto de estudio según el programa de vivienda.**

Se digitalizaron diversos planos correspondientes a las visitas a realizar en el barrio Rebolo, según el levantamiento predial efectuado en cada uno de ellos. Esta actividad contribuye al avance del proceso catastral, garantizando la precisión y trazabilidad de la información territorial.



6. **Asistir a capacitaciones, jornadas y eventos programados por la Oficina de Hábitat de la Secretaria Distrital de Planeación.**

- Asistí a reunión de seguimiento sobre el proceso de análisis de predios en estudio del barrio Rebolo.
- Asistí a reunión sobre la plataforma Panorama Urbano, a cargo de la oficina de planificación territorial.





Cordialmente,

LILIA ELENA LOPEZ CAUSIL
CC. 1.067952.949 de Montería