Barranquilla, 3 de junio de 2025

Doctora:
ORLENYS DIAZ PERTUZ
Jefe oficina Hábitat
Supervisor Contrato CD-06-2025-1447
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla.

ASUNTO**:** Informe No. 04 de las actividades desarrollas en cumplimiento del contrato de prestación de servicios No. CD-06-2025-1447, correspondiente a un tercer pago del mes de mayo de 2025.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, de manera atenta y para los fines pertinentes, remito informe de ejecución de actividades correspondientes al contrato del asunto, suscrito con el Distrito de Barranquilla, cuyo objeto es: *"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR A LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN - OFICINA DE HÁBITAT EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO GENERACIÓN DE MECANISMOS PARA EL ACCESO A VIVIENDA NUEVA".*

De conformidad con las obligaciones contractuales derivadas del contrato, el contratista realizo las siguientes actividades:

1. *Brindar conceptos, opiniones legales y/o sugerencias, verbales o escritas que le sean requeridas, referidas a los Subsidios de Vivienda.*

   - Realicé atención a los usuarios que se acercaron a la oficina Hábitat, solicitando información referente al subsidio de vivienda Mi Techo Propio, así mismo, socialicé las formalidades del subsidio a la comunidad en general en las distintas ferias.

2. *Asesorar en las respuestas a requerimientos especiales que se generen con relación a los subsidios de vivienda y Asesorar en la proyección y revisión de respuestas a peticiones y solicitudes de la comunidad referentes a los subsidios de vivienda.*

   - En esta obligación, brinde apoyo y asesoría a los requerimientos que se generaron con relación a los subsidios de vivienda a través de la plataforma sigob mediante los radicados QUILLA-25-0088912, QUILLA-25-008367, QUILLA-2025-0090548, QUILLA-2025-0097826, QUILLA-2025-0098151, QUILLA-2025-0098171, QUILLA-2025-0106249.

3. Asesorar en la proyección y revisión de actos administrativos de asignación de subsidios en los programas de vivienda.

- Brindé apoyo jurídico en la proyección del informe semestral dirigido a los honorables concejales del Distrito.
- Brinde apoyo jurídico en la proyección de las resoluciones de asignación del subsidio a la Cuota del crédito hipotecario en el corte del 13 de mayo de 2025, se proyectaron:
  Resolución Banco Davivienda. 73 subsidios
  Resolución Banco Bancolombia. 23 subsidios.
  Resolución Banco BBVA: 6 subsidios
  Resolución Banco Avvillas. 1 subsidio.

- Brinde apoyo jurídico en la proyección de las resoluciones de asignación del subsidio a la Cuota del crédito hipotecario en el corte del 27 de mayo de 2025, se proyectaron:

  Resolución Banco Davivienda. 2 subsidios
  Resolución Banco Bancolombia. 3 subsidios

4. *Asesorar en la revisión de los requisitos de los postulantes a los subsidios de vivienda.*

   En esta obligación, he realizado el seguimiento y validación a los hogares inscritos en la plataforma Mi Techo Propio en estado EN ASIGNACIÓN, y CRUZADOS, para la posterior proyección de los Actos Administrativos de Asignación de Subsidios

   CRUZADOS:

HOGAR	responsable	PROYECTO	CONSTRUCT	POSTULANTE	TIPO DOCUM	DOCUMENTO	INGRESO DE	CELULAR	CORREO	FECHA POST	TIPO SUBSID	ESTADO POS	TIPO VIVIEN	INTEGRANTE	FECHA ACEP	OBSERVACIO	RESOLUCIÓN DE ASIGNAC
4762	yule	Casas de Po	CONSTRUCT	Maria Fernar	CC	1143129675	INGRESOS SI	3023334868	Marinar_91@	2025-4-14 11	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIS	Cabeza de Hi	2025-04-25T	null	dice que la señora CLAUDIA ESPINOZA es EMPLEADA por lo que
4887	yule	ALMERIA	Terrapin S.A.	Jhon Jairo ot	CC	1015475758	INGRESOS HA	3045755355	jhonjomend	2025-4-25 16	Subsidio Dis	Subsanado E	VIP	Cabeza de Hi	2025-04-25T	null	Debe cargar nuevamente los volantes de nomina de los últimos 3 meses, es decir los dos volantes de nomina de febrero, los dos de marzo y los dos de abril, en un solo PDF mas la certificación laboral.
4980	yule	PUERTA DOR	CONSTRUCC	JUAN ANTON	CC	72241123	INGRESOS HA	3003315866	jdtorresuare	2025-5-2 14:5	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIS	Cabeza de Hi	2025-05-05T	null	Revise su estado en Sisben, se requiere que si esta sisbenizado lo esté en el Distrito de Barranquilla.

PROYECTO	CONSTRUCT	POSTULANTE	TIPO DOCUM	DOCUMENTO	INGRESO DE	CELULAR	CORREO	FECHA POST	TIPO SUBSID	ESTADO POS	TIPO VIVIEN	INTEGRANTE	FECHA ACEP	OBS	SISBEN	DEPARTAMEI	MUNICIPIO	OBSERVACI
PUERTA DOR	CONSTRUCC	BRAYAN JOSI	CC	1045757909	INGRESOS HA	3145768842	brayanmarr	2025-3-6 12:1	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIS	Cabeza de Hi	2025-05-02T	null	B2	Atlántico	Soledad	FORMULARIO
WAKAYA	CONSTRUCT	MARIA BEATF	CC	1143266291	INGRESOS HA	3164592795	hernandezga	2025-5-5 10:1	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIP	Cabeza de Hi	2025-05-05T	null	A3	Atlántico	Barranquilla	FORMULARIO
PUERTA DOR	CONSTRUCC	STEVEN OLIE	CC	1140893355	INGRESOS SI	3004311438	stevenolier1	2025-5-7 11:3	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIS	Cabeza de Hi	2025-05-07T	null	B3	Atlántico	Malambo	FORMULARIO

PROYECTO	CONSTRUCT(	POSTULANTE	TIPO DOCUM	DOCUMENTO	INGRESO DE	CELULAR	CORREO	FECHA POST(	TIPO SUBSID	ESTADO POS	TIPO VIVIEN(	INTEGRANTE	FECHA ACEP(	OBS	SISBEN	DEPARTAME	MUNICIPIO	OBSERVACI
ALMERIA	Terrapin S.A.	Jhon Jairo ot	CC	1015475758	INGRESOS H/	3045755355	jhonjomend	2025-4-25 16	Subsidio Dis	Subsanado E	VIP	Cabeza de H	2025-04-25T	null	B1	Atlántico	Barranquilla	APROBADO
Casas de Po	CONSTRUCT(	dorina marg	CC	1045229464	INGRESOS H/	3017014360	Santimares1	2025-4-26 10	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIP	Cabeza de H	2025-04-26T	null	D21	Atlántico	Luruaco	Revise su estado en Sisben, se requiere que si esta
ALMERIA	Terrapin S.A.	Kelly Jhojana	CC	55240726	INGRESOS H/	3052412299	rodelopintok	2025-4-29 17	Subsidio Dis	Subsanado E	VIP	Cabeza de H	2025-04-29T	null	A2	Atlántico	Soledad	APROBADO
PUERTA DOR	CONSTRUCCI	BRAYAN JOSI	CC	1045757909	INGRESOS H/	3145768842	brayanmarru	2025-3-6 12:1	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIS	Cabeza de H	2025-05-02T	null	B2	Atlántico	Soledad	FORMULARIO
WAKAYA	CONSTRUCT(	MARIA BEATF	CC	1143266291	INGRESOS H/	3164592795	hernandezga	2025-5-5 10:1	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIP	Cabeza de H	2025-05-05T	null	A3	Atlántico	Barranquilla	FORMULARIO
ALMERIA	Terrapin S.A.	Bleidys mach	CC	1143132432	INGRESOS SL	3024150998	bcanaval22(	2025-5-5 12:4	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIP	Cabeza de H	2025-05-05T	null	B3	Atlántico	Barranquilla	APROBADO
PUERTA DOR	CONSTRUCCI	STEVEN OLIE	CC	1140893355	INGRESOS SL	3004311438	stevenolier1	2025-5-7 11:3	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIS	Cabeza de H	2025-05-07T	null	B3	Atlántico	Malambo	FORMULARIO
Alamos del C	CONINSA SA	LIA MARGARI	CC	32764341	INGRESOS H/	3025261971	Lia.hernand	2025-5-8 8:4(	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIS	Cabeza de H	2025-05-08T	null	C2	Atlántico	Barranquilla	[illegible] los volantes de pago de los ultimos
AMATISTA	CONSTRUCT(	EMILSE FLOF	CC	22667129	INGRESOS H/	3007668050	emilse006@l	2025-5-8 12:5	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIS	Cabeza de H	2025-05-08T	null	B6	Atlántico	Barranquilla	APROBADO

HOGAR	responsable	PROYECTO	CONSTRUCT(	POSTULANTE	TIPO DOCUM	DOCUMENTO	INGRESO DE	CELULAR	CORREO	FECHA POST(	TIPO SUBSID	ESTADO POS	TIPO VIVIEN(	INTEGRANTE	FECHA ACEP(	OBSERVACIO	RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓ	FECHA RESOL
4947	yule	Alamos del C	CONINSA SA	Carlos Alfred	CC	1143443012	INGRESOS H/	3045665212	Carlosospin	2025-4-29 16	Subsidio Dis	Subsanado E	VIS	Cabeza de H	2025-04-29T	null	aprobado	
4315	yule	PUERTA DOR	CONSTRUCCI	BRAYAN JOSI	CC	1045757909	INGRESOS H/	3145768842	brayanmarru	2025-3-6 12:1	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIS	Cabeza de H	2025-05-02T	null	error al cargar los documentos	
4996	yule	WAKAYA	CONSTRUCT(	MARIA BEATF	CC	1143266291	INGRESOS H/	3164592795	hernandezga	2025-5-5 10:1	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIP	Cabeza de H	2025-05-05T	null	formulario	
5054	yule	PUERTA DOR	CONSTRUCCI	STEVEN OLIE	CC	1140893355	INGRESOS SL	3004311438	stevenolier1	2025-5-7 11:3	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIS	Cabeza de H	2025-05-07T	null	formulario	
5077	yule	Alamos del C	CONINSA SA	LIA MARGARI	CC	32764341	INGRESOS H/	3025261971	Lia.hernand	2025-5-8 8:4(	Subsidio Dis	Subsanado E	VIS	Cabeza de H	2025-05-08T	null	aprobado	
5195	yule	WAKAYA	CONSTRUCT(	LUZ MARY CH	CC	64477915	NO APLICA	3135389181	luzmarychar	2025-5-15 10	Subsidio Dis	Registrado	VIP	Cabeza de H	2025-05-15T	NO	error al cargar los documentos	
5282	yule	Bonavento	CONSTRUCT(	Lizet Urrutia	CC	1052957335	INGRESOS H/	3022675868	Lizet.urrutia	2025-5-19 17	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIP	Cabeza de H	2025-05-19T	null	subsanar, falta un bolante de pago	
5328	yule	Bonavento	CONSTRUCT(	FABIAN ENRI	CC	1140904188	NO APLICA	3045421678	Fabiantmfa@	2025-5-21 12	Subsidio Dis	Registrado	VIP	Cabeza de H	2025-05-21T	NO	aprobado	
5339	yule	ALMERIA	Terrapin S.A.	Katherin Eler	CC	1143139672	NO APLICA	3015503381	kathe.orozc	2025-5-21 20	Subsidio Dis	Registrado	VIS	Cabeza de H	2025-05-22T	NO	aprobado	

PROYECTO	CONSTRUCTORA	POSTULANTE	DOCUMENT(	INGRESO DE HOGAR	CORREO	FECHA POSTULACION	TIPO SUBSIDIO	OBSERVACION
Floresta	CONSTRUCTORA BOLIVAR	MICHEL ANDRES BORJA ACOSTA	1001873464	INGRESOS HASTA 2 SALARIOS MÍNIMC	Borjamichael49@gmail.com	2025-4-29 15:11:21	Subsidio Distrital No Concurrente	SUBSANAR, debe aportar los volantes de pago de los 3 últimos meses
Casas de Portobelo	CONSTRUCTORA BOLIVAR	Benjamin Gabriel Olacirregui Torres	1048264057	INGRESOS HASTA 2 SALARIOS MÍNIMC	Benjaminolasirregui3@gmail.c	2025-4-29 15:26:23	Subsidio Distrital No Concurrente	SUBSANAR, los volantes de pago deben ser los de los últimos 3 meses
AMATISTA	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	DAYANNA ALEJANDRA PAEZ TRUYOL	1143451702	INGRESOS HASTA 2 SALARIOS MÍNIMC	anto.251214@gmail.com	2025-4-29 15:22:56	Subsidio Distrital No Concurrente	APROBADO
Bonavento	CONSTRUCTORA BOLIVAR	Jesús clemines Mosquera	72204642	INGRESOS HASTA 2 SALARIOS MÍNIMC	Jesusmosquera1673@gmail.cc	2025-4-29 15:55:14	Subsidio Distrital No Concurrente	Revise su estado en Sisben, se requiere que si esta sisbenizado lo esté en
FIRENZE	URBANIZADORA MARVAL SAS	KAREN JUDITH VILLA ENGM	1140895448	INGRESOS SUPERIORES A 2 Y HASTA 4	k.jve@hotmail.com	2025-4-29 14:27:21	Subsidio Distrital No Concurrente	APROBADO
AMATISTA	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	JESUS DAVID ALONSO MEJIA	1143467830	INGRESOS HASTA 2 SALARIOS MÍNIMC	jedaalme@gmail.com	2025-4-29 16:2:32	Subsidio Distrital No Concurrente	SUBSANAR, debe aportar volantes de pago de los últimos 3 meses
Floresta	CONSTRUCTORA BOLIVAR	DAIRO ALBERTO IMITOLA MENDOZA	1045679718	INGRESOS SUPERIORES A 2 Y HASTA 4	Dairoing@hotmail.com	2025-4-29 16:12:48	Subsidio Distrital No Concurrente	APROBADO
Alamos del Caribe	CONINSA SAS	Carlos Alfredo Ospino Maury	1143443012	INGRESOS HASTA 2 SALARIOS MÍNIMC	Carlosospinom84@gmail.com	2025-4-29 16:17:7	Subsidio Distrital No Concurrente	SUNSANAR, 1. la certificación laboral debe mencionar la dirección y ciudad del lugar donde desempeña sus labores, 2. los volantes de pago
Casas de Portobelo	CONSTRUCTORA BOLIVAR	MALKA IRINA DACONTE SUAREZ	55227541	INGRESOS HASTA 2 SALARIOS MÍNIMC	Malkadaconte@gmail.com	2025-4-29 16:50:20	Subsidio Distrital No Concurrente	SUBSANAR, debe adjuntar copia de la tarjeta profesional del contador y certificado de Junta Central de Contadores no superior a noventa (90)
ALMERIA	Terrapin S.A.S.	KARINA PAOLA CASTRO BOTELLO	1002093505	INGRESOS HASTA 2 SALARIOS MÍNIMC	karinac1207@gmail.com	2025-4-29 17:43:23	Subsidio Distrital No Concurrente	APROBADO
ALMERIA	Terrapin S.A.S.	Kelly Jhojana Rodelo Pinto	55240726	INGRESOS HASTA 2 SALARIOS MÍNIMC	rodelopintokelly@gmail.com	2025-4-29 17:28:31	Subsidio Distrital No Concurrente	subsanar, la certificación bancaria debe contener el Nit de la empresa que la expide, debe aportar los últimos 3 volantes de pagos de manera
Casas de Portobelo	CONSTRUCTORA BOLIVAR	Jesus David Rojas Barcelo	1143119273	INGRESOS HASTA 2 SALARIOS MÍNIMC	Jesusdavidrb2006@gmail.com	2025-4-29 18:24:56	Subsidio Distrital No Concurrente	subsanar, debe aportar los volantes de pago de los últimos 3 meses
PICAFLOR	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	ALDAHIR ALBERTO SABALZA BEJARAN	1234094534	INGRESOS HASTA 2 SALARIOS MÍNIMC	alldytv2@gmail.com	2025-4-30 11:12:43	Subsidio Distrital No Concurrente	APROBADO
Casas de Portobelo	CONSTRUCTORA BOLIVAR	JOSE ALBERTO MANGA DE AGUAS	19594971	INGRESOS HASTA 2 SALARIOS MÍNIMC	Adrianasilgado806@gmail.com	2025-4-30 10:36:24	Subsidio Distrital No Concurrente	SUBSANAR, por favor cargar el documento de identidad de manera correcta, no esta legible, SUBSANAR, DEBE APORTAR LOS VOLANTES DE
Sotavento Vibratto	CONSTRUCTORA BOLIVAR	CARLOS ENRIQUE LLANOS AREVALO	1001871082	INGRESOS HASTA 2 SALARIOS MÍNIMC	Carlos_llanos01@hotmail.com	2025-4-30 11:54:23	Subsidio Distrital No Concurrente	SUBSANAR, debe aportar los volantes de pago de los ultimos tres meses

5. *Atender los asuntos que le sean asignados por el supervisor del contrato y que se encuentren referidos al objeto contractual.*

- Asistí a los comités asignados, donde se socializaron los temas referentes al subsidio mi Techo Propio y en el cual se asignaron múltiples actividades a fin de brindar un excelente servicio a los aspirantes a este subsidio Distrital:





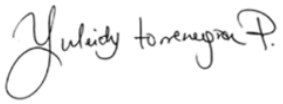
- Se revisaron las escrituras públicas de compraventa, para autorizar el pago del Subsidio Familiar de Vivienda “Mi Techo Propio”, en cumplimiento del Capitulo VI, Articulo 25 del Decreto 0811 del 18 de septiembre del 2024, de los hogares que se enlistan a continuación:

INGRESO DE HOGAR	CELULAR	FECHA POSTULACION	TIPO SUBSIDIO	TIP	OBSERVACION
INGRESOS HASTA 2 SALARIOS MÍN IMOS	3042044445	2024-5-26 10:59:49	Subsidio Distrital Concurrente	VIS	Aprobado, cumple con los requisit
INGRESOS HASTA 2 SALARIOS MÍN IMOS	3006962603	2024-5-26 11:33:26	Subsidio Distrital Concurrente	VIS	requisitos.
INGRESOS HASTA 2 SALARIOS MÍN IMOS	350576982	2024-5-27 15:10:51	Subsidio Distrital Concurrente	VIS	NO SE EVIDENCIA PROTOCOLIZACI
INGRESOS HASTA 2 SALARIOS MÍN IMOS	3008067317	2024-5-27 15:0:41	Subsidio Distrital Concurrente	VIS	NO
INGRESOS SUPERIORES A 2 Y HASTA 4 SALARIOS MÍN IMOS	3017708209	2024-5-29 14:45:28	Subsidio Distrital Concurrente	VIS	NO
INGRESOS SUPERIORES A 2 Y HASTA 4 SALARIOS MÍN IMOS	3013982402	2024-5-30 14:15:32	Subsidio Distrital Concurrente	VIS	NO
INGRESOS HASTA 2 SALARIOS MÍN IMOS	3214863561	2024-5-30 15:12:48	Subsidio Distrital Concurrente	VIS	NO
INGRESOS SUPERIORES A 2 Y HASTA 4 SALARIOS MÍN IMOS	3016104549	2024-6-1 12:1:59	Subsidio Distrital Concurrente	VIS	NO
INGRESOS SUPERIORES A 2 Y HASTA 4 SALARIOS MÍN IMOS	3003509061	2024-6-16 11:35:10	Subsidio Distrital Concurrente	VIS	NO
INGRESOS HASTA 2 SALARIOS MÍN IMOS	3165861525	2024-6-16 13:35:52	Subsidio Distrital Concurrente	VIS	NO
NO APLICA	3116412842	2024-6-26 10:0:49	Subsidio Distrital Concurrente	VIS	NO
NO APLICA	3016978462	2024-6-28 10:22:45	Subsidio Distrital Concurrente	VIS	NO
NO APLICA	3015508898	2024-7-4 10:43:3	Subsidio Distrital Concurrente	VIS	NO
NO APLICA	3007756733	2024-7-11 17:10:15	Subsidio Distrital Concurrente	VIS	NO
INGRESOS SUPERIORES A 2 Y HASTA 4 SALARIOS MÍN IMOS	3154064352	2024-7-11 8:38:16	Subsidio Distrital No Concurren	VIS	NO
INGRESOS HASTA 2 SALARIOS MÍN IMOS	3005255392	2024-7-15 9:29:27	Subsidio Distrital No Concurren	VIS	2024-07-15T19:41:58.000Z
NO APLICA	3057712598	2024-7-15 16:21:26	Subsidio Distrital Concurrente	VIS	NO
NO APLICA	3105720997	2024-7-19 14:9:36	Subsidio Distrital Concurrente	VIS	NO
NO APLICA	3013985451	2024-7-20 14:59:15	Subsidio Distrital Concurrente	VIS	NO
NO APLICA	3112857211	2024-7-24 11:12:53	Subsidio Distrital Concurrente	VIS	NO
NO APLICA	3005460992	2024-7-25 10:18:54	Subsidio Distrital Concurrente	VIS	NO
NO APLICA	3006956920	2024-7-27 11:1:22	Subsidio Distrital Concurrente	VIS	NO
NO APLICA	3015025265	2024-7-29 15:56:43	Subsidio Distrital Concurrente	VIS	NO
NO APLICA	3168707841	2024-8-2 14:44:53	Subsidio Distrital Concurrente	VIS	NO
NO APLICA	3102964837	2024-8-14 12:19:45	Subsidio Distrital Concurrente	VIS	NO
NO APLICA	3003626193	2024-8-16 10:48:47	Subsidio Distrital Concurrente	VIS	NO
NO APLICA	3157539523	2024-8-19 16:11:2	Subsidio Distrital Concurrente	VIS	NO
INGRESOS SUPERIORES A 2 Y HASTA 4 SALARIOS MÍN IMOS	3218623037	2024-8-21 10:17:38	Subsidio Distrital No Concurren	VIS	2024-08-22T14:51:50.000Z
INGRESOS HASTA 2 SALARIOS MÍN IMOS	3113674937	2024-8-23 13:51:37	Subsidio Distrital No Concurren	VIS	2024-08-23T19:01:06.000Z
NO APLICA	3013594679	2024-8-30 15:21:42	Subsidio Distrital Concurrente	VIS	NO
NO APLICA	3045987470	2024-9-3 15:54:7	Subsidio Distrital Concurrente	VIS	NO
NO APLICA	3046498132	2024-9-4 13:55:19	Subsidio Distrital Concurrente	VIS	NO
NO APLICA	3216279139	2024-9-4 13:43:39	Subsidio Distrital Concurrente	VIS	NO

6. *Brindar conceptos, opiniones legales y/o sugerencias, verbales o escritas que le sean requeridas, referidas al objeto contractual.*

   Brindé las opiniones legales, en todo lo referente al tema de vivienda, en la construcción del reglamento y organización del subsidio de Vivienda Mi Techo Propio y participé en mesas de trabajo en las cuales brindé asesorías.

Atentamente,



YULEIDYS TORRENEGRA PINZÓN
C.C No 1.143.152.087
Contratista.