CANTIDADES DE OBRA - ACTA NO. 3

CONTRATO NO.	FDLSF-CPS-340-2022	**FECHA DE INICIO:**	6/02/2023
OBJETO:	"CONTRATAR ACTIVIDADES DE ADECUACION DE LAS OFICINAS DE LA CASA UBICADA EN LA CALLE 21 No 1.35-SEGUNDA FASE PERTENECIENTE AL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SANTA FÉ"	**FECHA DE TERMINACION:**	5/06/2023
VALOR:	$ 71.442.109,44	**FECHA ACTA:**	28/06/2023
CONTRATISTA:	PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S.	**CONTRATANTE:**	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SANTA FE
NIT:	900.782.420-1	**NIT:**	899.999.061-9
DIRECTOR OBRA Y R.L.:	JUAN JOSE PIRACOCA RINCON	**SUPERVISOR DEL CONTRATO:**	JAMES CASTILLO

ACTA NO. 3

CONTRATADO						EJECUTADO						CONSOLIDADO	
						ACTA NO. 1		ACTA NO. 2		ACTA NO. 3		ACTA NO. 1, 2 y 3	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT**	**VR UNIT**	**VR. TOTAL**	**CANT**	**VR. TOTAL**	**CANT**	**VR. TOTAL**	**CANT**	**VR. TOTAL**	**CANT**	**VR. TOTAL**
1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEZANINE CON CARACTERISTICAS SIMILARES A LAS OTRAS OFICINAS (Suministro y construcción de mezzanine con estructura metálica con columnas en tubo 10*10 perimetral en tubo estructural 10*4 y correas en tubo 80*40 estructural , superficie en superboard de 19mm , acabado en madera laminada.	M2	22,00	$ 2.000.000,00	$ 44.000.000,00	22,90	$ 45.800.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	22,90	$ 45.800.000,00
2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALAERA CON CARACTERISTICAS SIMILARES A LAS OTRAS OFICINAS- INCLUYE PASAMANOS. Escalera con gualdera central de 15*5 cms de once pasos en madera, necesarias por no tener continuidad en altura por los muros que no se pueden intervenir para ampliar sus vanos	UN	2,00	$ 4.077.900,00	$ 8.155.800,00	0,00	$ -	2,00	$ 8.155.800,00	0,00	$ -	2,00	$ 8.155.800,00
3	SUMINSITRO E INSTALACION DE PASAMANOS. Escalera EXISTENTES Y DOS NUEVAS	UN	8,50	$ 450.000,00	$ 3.825.000,00	0,00	$ -	7,84	$ 3.528.000,00	0,00	$ -	7,84	$ 3.528.000,00
6	DEMOLICION, SUMINISTRO E INSTALACION DE METALDECK LAMINA METALDECK O STEELL-INCLUYE ANCLAJE Y PERFILERIA	M2	16,00	$ 94.000,00	$ 1.504.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
ACTIVIDADES ADICIONALES													
N.P.1	Cambio de sentido y adecuacion de cada hoja de las puertas de acceso a oficinas en madera incluye cambio de bisagras y desmonte de la misma incluye pintura color negro mate donde requiera	UN	4,00	$ 90.000,00	$ 360.000,00			4,00	$ 360.000,00		$ -	4,00	$ 360.000,00
N.P.2	Adecuacion Corte de las 4 hojas de las puertas incluye bastidor superior y pintura en areas afectadas incluye el desmonte y montaje	UN	4,00	$ 120.000,00	$ 480.000,00			4,00	$ 480.000,00		$ -	4,00	$ 480.000,00
N.P.3	Suministro e Instalacion de muro en superboard de 6mm incluye estructura, estuco y pintura en vinilo blanco tipo 1	M2	28,30	$ 202.800,00	$ 5.739.240,00				$ -	28,30	$ 5.739.240,00	28,30	$ 5.739.240,00
N.P.4	Demolicion de enchape, demolicion alistado, demolicion de placa existente para rampa incluye retiro de escombros a sitio de cargue	UN	6,00	$ 153.400,00	$ 920.400,00				$ -	6,00	$ 920.400,00	6,00	$ 920.400,00
N.P.5	Suministro e Instalacion de gravilla lavada No. 2 para rampa de acceso incluye nivelacion	UN	6,00	$ 99.000,00	$ 594.000,00			3,00	$ 297.000,00	3,00	$ 297.000,00	6,00	$ 594.000,00
N.P.6	Suministro e Instalacion de flanche Cal. 20 de 50*50 incluye Sikaflex y tornillos de asegurado	ML	12,00	$ 120.000,00	$ 1.440.000,00			12,00	$ 1.440.000,00		$ -	12,00	$ 1.440.000,00
N.P.7	Suministro e Instalacion de lamina galvanizada incluye Sikaflex y tornillos de asegurado y chazos	ML	12,00	$ 140.000,00	$ 1.680.000,00			12,00	$ 1.680.000,00		$ -	12,00	$ 1.680.000,00
N.P.8	Suministro e Instalacion de teja traslucida No. 8 2,44x92cm 0.7mm Policarbonato incluye tornillos y amarres y desmonte de las mismas	UN	2,00	$ 211.382,00	$ 422.764,00			2,00	$ 422.764,00		$ -	2,00	$ 422.764,00
N.P.9	Suministro e Instalacion de Perfil compensación 40x12mm 2.4cm color similar al existente incluye pegante PL285	ML	6,00	$ 45.000,00	$ 270.000,00			6,00	$ 270.000,00		$ -	6,00	$ 270.000,00
N.P.10	Cambio de codo, union y tuberia de 3" debajo del sosco de bajante incluye accesorios necesarios para su correcta instalacion y pintura color blanco	UN	1,00	$ 55.000,00	$ 55.000,00			1,00	$ 55.000,00		$ -	1,00	$ 55.000,00

N.P.11	Desmonte y montaje de puerta control de acceso vigilancia	UN	1,00	$ 58.000,00	$ 58.000,00			1,00	$ 58.000,00		$ -	1,00	$ 58.000,00
N.P.12	Desmonte y montaje de puerta mezanine 3 recorte parte inferior para poder instalar el perfil de compensacion para piso	UN	1,00	$ 45.000,00	$ 45.000,00			1,00	$ 45.000,00		$ -	1,00	$ 45.000,00
Subtotal					**$ 12.064.404,00**	**SUBTOTAL**	**$ 45.800.000,00**	**SUBTOTAL**	**$ 16.791.564,00**	**SUBTOTAL**	**$ 6.956.640**	**SUBTOTAL**	**$ 69.548.204,00**
ADMINISTRACION				**19,78%**	**$ 2.386.339,11**	**19,78%**	**$ 9.059.240,00**	**19,78%**	**$ 3.321.371,36**	**19,78%**	**$ 1.376.023,39**	**19,78%**	**$ 13.756.634,75**
IMPREVISTOS				**0,50%**	**$ 60.322,02**	**0,50%**	**$ 229.000,00**	**0,50%**	**$ 83.957,82**	**0,50%**	**$ 34.783,20**	**0,50%**	**$ 347.741,02**
UTILIDAD				**4,00%**	**$ 482.576,16**	**4,00%**	**$ 1.832.000,00**	**0,04**	**$ 671.662,56**	**4,00%**	**$ 278.265,60**	**4,00%**	**$ 2.781.928,16**
TOTAL AIU				**24,28%**	**$ 2.929.237,29**	**24,28%**	**$ 11.120.240,00**	**0,24**	**$ 4.076.991,74**	**24,28%**	**$ 1.689.072,19**	**24,28%**	**$ 16.886.303,93**
Total					**$ 14.993.641,29**	**TOTAL ACTA NO. 1**	**$ 56.920.240,00**	**TOTAL ACTA NO. 2 Y ADICIONALES**	**$ 20.868.555,74**	**TOTAL ACTA NO. 3 ADICIONALES**	**$ 8.645.712,19**	**TOTAL ACTA NO. 1,2 Y 3 ADICIONALES**	**$ 86.434.507,93**

RELACION DE PAGOS

$	**71.442.109**	VALOR DEL CONTRATO
$	**14.994.851**	ADICIÓN
$	**86.436.960**	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO**
$	**56.920.240**	ACTA NO.1
$	**20.868.556**	90% ACTA NO.2+ADICIÓN
$	**8.645.712**	10% LIQUIDACION
$	**86.434.508**	**TOTAL**
$	**2.452,51**	**DIFERENCIA POR DEBAJO DE LA ENTIDAD**

JUAN JOSE PIRACOCA RINCON
REPRESENTANTE LEGAL
PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS

JAMES CASTILLO
SUPERVISOR DEL CONTRATO
ALCALDIA LOCAL DE SANTAFE