

ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial Final

FECHA DE EXPEDICION

Día		Mes		Año		
0	3	0	6	2	0	2

Página 1 de 1

ADQUISICIONES

INFORMACION GENERAL

Contratista: VALENTINA DUQUE CORAL CONTRATO No. 1350/ 2025 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. 1094974148

OBJETO: Prestacion de servicios personales para realizar actividades de reconocimiento predial urbano y rural para la atencion de tramites en los procesos catastrales en la Direccion Territorial Quindio.

Lugar Ejecución: ARMENIA Fecha aprobación póliza: 03/03/2025

Vigencia: del 0 4 0 3 2 0 2 5 Hasta: 2 5 1 2 2 0 2 5

Periodo Reportado: 01/05/2025 al 30/05/2025

Valor Total \$38,933,333.00 Honorarios: \$38,933,333.00

Forma de pago: EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI PAGARÁ AL CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCIÓN DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHA DE CORTE ÚLTIMO DÍA DE CADA MES, TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE (\$4,000,000.00). M/CTE, INCLUIDO TODOS LOS IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
3	ARL	POSITIVA ARL	05/ 2025	4606369715	\$39,000.00
3	SALUD	SUSALUD SURA E.P.S.	05/ 2025	4606369715	\$200,000.00
3	PENSION	COLPENSIONES- AFP	05/ 2025	4606369715	\$256,000.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
3	\$4,000,000.00	\$27,333,333.00

No. Cuenta Bancaria: -665126355

No. Rubro Presupuestal: C-0406-1003-7-10305B-0406003-02

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI NO

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

En relación con la obligación 1: La contratista estudió, clasificó y ejecutó 40 tramites de terreno de los municipios de Calarca, Quimbaya y Tebaida, conforme a las normas y procedimientos catastrales, proyectando las respectivas resoluciones en el sistema nacional catastral. Lo anterior resumido de la siguiente manera: Municipio Trámite Número, Calarca Rectificaciones 4, Calarca 2D 1, Calarca Tercera 23, Calarca Quinta 10, Quimbaya Desenglobe 1, Tebaida Tercera 1, Total 40

En relación con la obligación 2: La contratista realizó y ejecutó 40 tramites de terreno de los municipios de Calarca, Quimbaya y Tebaida, conforme a las normas y procedimientos catastrales, proyectando las respectivas resoluciones en el sistema nacional catastral.

Durante el presente periodo solicitó apoyo para cancelar 4 radicados:

No. Radicación Observaciones

1 6340100004152025 Mal Radicado 2 6359400003232025 Mal Radicado

3 6313000007532025 Inicialmente requiere una rectificación de área

4 6313000014002022 Se realiza análisis de rad6313000014002022, se evidencio que ya se había realizado el desenglobe, pero necesita una rectificación de matrícula inmobiliaria sobre uno de los predios desenglobados

solicitó apertura de 12 GLPI

no se pudo cumplir con el rendimiento requerido debido a las diferentes inconsistencias presentadas durante la ejecución de los tramites dentro del snc y las jornadas de mantenimiento del sistema nacional catastral por parte de la mesa de servicio del instituto.

En relación con la obligación 3: La contratista visitó y recopiló información de 29 predios urbanos y rurales de los municipios de Calarca.

En relación con la obligación 4: La contratista tomó 53 fotografías de 40 predios y sus construcciones, conforme a los manuales y procedimientos vigentes.

En relación con la obligación 5: La contratista atendió en campo a usuarios con temas inherentes a la información catastral.

En relación con la obligación 6: La contratista asistió a reuniones presenciales:
Reunión Directora Territorial 26/ 05/ 2025. 2 a 3:30 pm Taller experimental manos que construyen 27/ 05/ 2025 a 10:00 a.m
Capacitaciones Virtuales:
Reportes del SIGAC 05/ 05/ 2025. 9:00 a 10 am
- Esri Training 14/ 05/ 2025. 9 a 10 am
- Fundamentos en Transformación Digital 16/ 05/ 2025. 8:00 a 10 am.
- primeros auxilios psicológicos (PAP's) 19/ 05/ 2025 10:00 a.m
- Plan Institucional de Tecnologías de Información del IGAC 19/ 05/ 2025 2 a 3:30 p.m.
- Diagnóstico catastral en los procesos de actualización catastral 27/ 05/ 2025 10:00 a.m
- Socialización sobre la guía para la gestión de metadatos 30/ 05/ 2025 9:00 a.m

En relación con la obligación 7: La contratista conoce y aplica los Formato de visita vigente en el SGI FO-FAC-PC01-02.

- Formato de citación vigente en el SGI F51500-01-17V1.
- Formato de salida a campo vigente en el SGI F20100-49-18.V1.
- Manuales y Resoluciones catastrales.
- Manual de conservación.
- Resolución 1040 de 2023.

En relación con la obligación 8: La contratista Garantizó la custodia de la documentación recibida (expedientes) de cada uno de los radicados asignados y visitados, una vez finalizados fueron devueltos junto con los informes de visita al coordinador.

En relación con la obligación 9: La contratista utilizó los siguientes medios propios: -Celular (aplicativo google earth, google maps, toma de fotografías a los predios visitados) -Vehículo -Cinta métrica parametrizada. -Metro laser.

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR

Observaciones del supervisor : Diligencie éste campo cuando no se asigne alguna obligación específica durante el periodo reportado, indicando las razones que justifican o sustentan la no asignación.

NOTA: Las obligación(es) específica no asignada(s), se deberá(n) justificar de forma individual.

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

OSCAR ENRIQUE RESTREPO AGUIRRE

NOMBRE



FIRMA