

1. DATOS DEL CONTRATO

Contrato No.	1350 de 2025		
Nombre del Contratista y/o Representante Legal	VALENTINA DUQUE CORAL		
Nombre del supervisor y/o interventor	OSCAR ENRIQUE RESTREPO AGUIRRE		
Dependencia	CONSERVACION		
Objeto del contrato	Prestación de servicios personales para desarrollar las actividades de reconocimiento predial para adelantar los trámites de mutaciones de terreno y de oficio dentro de la conservación catastral en la territorial Quindío.		
Fecha de inicio	04/03/2025	Fecha de terminación	25/12/2025
Período objeto del informe:	01 DE MAYO AL 30 DE MAYO 2025		

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN

No.	Obligación contractual	Actividad desarrollada	Observaciones / Evidencia																								
1.	Estudiar, clasificar y ejecutar los trámites de oficina y/o terreno que le sean asignadas, conforme a las normas y procedimientos catastrales elaborando la proyección del respectivo acto administrativo, según lo dispuesto en la resolución 1040 del 08 de agosto de 2023 y/o en la resolución conjunta igac no.1101 – snr no.11344 de 2020, en el proceso de conservación catastral.	<p>Estudie, clasifique y ejecute 40 tramites de terreno de los municipios de Calarca, Quimbaya y Tebaida, conforme a las normas y procedimientos catastrales, proyectando las respectivas resoluciones en el sistema nacional catastral. Lo anterior resumido de la siguiente manera:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Municipio</th> <th>Trámite</th> <th>Número</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Calarca</td> <td>Rectificaciones</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Calarca</td> <td>2D</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Calarca</td> <td>Tercera</td> <td>23</td> </tr> <tr> <td>Calarca</td> <td>Quinta</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>Quimbaya</td> <td>Desenglobe</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Tebaida</td> <td>Tercera</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total</td> <td>40</td> </tr> </tbody> </table>	Municipio	Trámite	Número	Calarca	Rectificaciones	4	Calarca	2D	1	Calarca	Tercera	23	Calarca	Quinta	10	Quimbaya	Desenglobe	1	Tebaida	Tercera	1	Total		40	https://igacoffice365-my.sharepoint.com/:f/r/person/armenia_igac gov_co/Documents/Informes%20Ejecucion%20Contratistas%202025/Oscar%20Enrique%20Restrepo%20Aguirre/Contrato_1350_Valentina%20Duque%20Coral/03_Pago%20mayo/Evidencias_Obligaciones/Obligaci%C3%B3n%201?csf=1&web=1&e=WTInd4
Municipio	Trámite	Número																									
Calarca	Rectificaciones	4																									
Calarca	2D	1																									
Calarca	Tercera	23																									
Calarca	Quinta	10																									
Quimbaya	Desenglobe	1																									
Tebaida	Tercera	1																									
Total		40																									
2.	Cumplir con los rendimientos establecidos en la resolución 0045 de 2025, que fija la	Realice y ejecute 40 tramites de terreno de los municipios de Calarca, Quimbaya y Tebaida, conforme a las normas y procedimientos catastrales, proyectando las respectivas resoluciones en el	https://igacoffice365-my.sharepoint.com/:f/r/person/armenia_igac gov_co/Documents/Informes%20Ejecucion%20Contratistas%202025/Oscar%20Enrique%20Restrepo%20Aguirre/Contrato_1350_Valentina%20																								

tabla de honorarios y rendimientos para las personas naturales que suscriban contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión con el instituto geográfico agustín codazzi, registrando las modificaciones gráficas y alfanuméricas producto del trámite en el sistema de información catastral determinado por el igac.

sistema nacional catastral. Lo anterior resumido de la siguiente manera:

Municipio	Urbanos	Rurales	Total
Calarca	29	9	40
Quimbaya	0	1	
Tebaida	1	0	

Durante el presente periodo solicite apoyo para cancelar 4 radicados:

No.	Radicación	Observaciones
1	6340100004152025	Mal Radicado
2	6359400003232025	Mal Radicado
3	6313000007532025	Inicialmente requiere una rectificación de área
4	6313000014002022	Se realiza análisis de rad631300001400 2022, se evidencio que ya se había realizado el desenglobe, pero necesita una rectificación de matrícula inmobiliaria sobre uno de los predios desenglobados

Se solicitó apertura de 12 GLPI

No.	Radicado	No. GLPI
1	6359400002422019	361905
2	6313000002782024	361910
3	6313000028622023	361891
4	6313000028652023	362184
5	6313000002292024	362684
6	6313000007992025	364835
7	6313000000302025	366173
8	6313000025782023	366179
9	6313000044682023	366168
10	6313000040342023	366177
11	6313000000612025	366182
12	6313000031982023	366165

[0Duque%20Coral/03_Pago%20mayo/Evidencias_Obligaciones/Obligaci%C3%B3n%202?csf=1&web=1&e=qmE6zW](https://www.igac.gov.co/portal/seguridad/03_Pago%20mayo/Evidencias_Obligaciones/Obligaci%C3%B3n%202?csf=1&web=1&e=qmE6zW)

		no se pudo cumplir con el rendimiento requerido debido a las diferentes inconsistencias presentadas durante la ejecución de los tramites dentro del snc y las jornadas de mantenimiento del sistema nacional catastral por parte de la mesa de servicio del instituto.	
3.	Verificar y recopilar en terreno a través de métodos colaborativos y/o declarativos los documentos faltantes para efectuar el trámite (documento de identidad, propietarios, títulos de dominio y folios de matrícula inmobiliaria) en los casos que se requiera.	Visité y recopilé información de 29 predios urbanos y rurales de los municipios de Calarca.	https://igacoffice365-my.sharepoint.com/:f:/r/personal/armenia_igac_gov_co/Documents/Informes%20Ejecucion%20Contratistas%202025/Oscar%20Enrique%20Restrepo%20Aguirre/Contrato_1350_Valentina%20Duque%20Coral/03_Pago%20mayo/Evidencias_Obligaciones/Obligaci%C3%B3n%203?csf=1&web=1&e=kiH8TU
4.	Diligenciar el formato de salida a campo; y diligenciar el informe de visita el cual debe estar firmado por quien atiende la visita; tomar las fotografías del predio y/o sus construcciones, conforme a los manuales y procedimientos vigentes; de igual manera recopilar información de las ofertas inmobiliarias que se encuentren en los municipios asignados a su cargo.	Tomé 53 fotografías de 40 predios y sus construcciones, conforme a los manuales y procedimientos vigentes.	https://igacoffice365-my.sharepoint.com/:f:/r/personal/armenia_igac_gov_co/Documents/Informes%20Ejecucion%20Contratistas%202025/Oscar%20Enrique%20Restrepo%20Aguirre/Contrato_1350_Valentina%20Duque%20Coral/03_Pago%20mayo/Evidencias_Obligaciones/Obligaci%C3%B3n%204?csf=1&web=1&e=sEUSi7
5.	Orientar a los usuarios en los temas inherentes a la información catastral requerida, de los trámites que le sean asignados.	Atendí en campo a usuarios con temas inherentes a la información catastral.	https://igacoffice365-my.sharepoint.com/:f:/r/personal/armenia_igac_gov_co/Documents/Informes%20Ejecucion%20Contratistas%202025/Oscar%20Enrique%20Restrepo%20Aguirre/Contrato_1350_Valentina%20Duque%20Coral/03_Pago%20mayo/Evidencias_Obligaciones/Obligaci%C3%B3n%205?csf=1&web=1&e=Nm19nf

6.	Desempeñar las demás actividades asignadas (reuniones de seguimiento, capacitaciones, socializaciones y/o otras).	<p>Reuniones presenciales:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reunión Directora Territorial 26/05/2025. 2 a 3:30 pm - Taller experimental manos que construyen 27/05/2025 a 10:00 a.m <p>Capacitaciones Virtuales:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reportes del SIGAC 05/05/2025. 9:00 a 10 am - Esri Training 14/05/2025. 9 a 10 am - Fundamentos en Transformación Digital 16/05/2025. 8:00 a 10 am. - primeros auxilios psicológicos (PAP's) 19/05/2025 10:00 a.m - Plan Institucional de Tecnologías de Información del IGAC 19/05/2025 2 a 3:30 p.m. - Diagnóstico catastral en los procesos de actualización catastral 27/05/2025 10:00 a.m - Socialización sobre la guía para la gestión de metadatos 30/05/2025 9:00 a.m 	<p>https://igacoffice365-my.sharepoint.com/:f:/r/personal/armenia_igac_gov_co/Documents/Informes%20Ejecucion%20Contratistas%202025/Oscar%20Enrique%20Restrepo%20Aguirre/Contrato_1350_Valentina%20Duque%20Coral/03_Pago%20mayo/Evidencias_Obligaciones/Obligaci%C3%B3n%206?csf=1&web=1&e=dykLsZ</p>
7.	Conocer y aplicar lo establecido en los procedimientos documentados (manuales, instructivos, metodologías, guías), al igual que conocer y diligenciar los formatos oficializados por la entidad para el cumplimiento del objeto contractual y como garantía para el igac de la eficaz planificación, operación y control de los procesos del sistema de gestión integrado..	<p>Formato de visita vigente en el SGI FO-FAC-PC01-02.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Formato de citación vigente en el SGI F51500-01-17V1. - Formato de salida a campo vigente en el SGI F20100-49-18.V1. - Manuales y Resoluciones catastrales. - Manual de conservación. - Resolución 1040 de 2023. 	<p>https://igacoffice365-my.sharepoint.com/:f:/r/personal/armenia_igac_gov_co/Documents/Informes%20Ejecucion%20Contratistas%202025/Oscar%20Enrique%20Restrepo%20Aguirre/Contrato_1350_Valentina%20Duque%20Coral/03_Pago%20mayo/Evidencias_Obligaciones/Obligaci%C3%B3n%207?csf=1&web=1&e=vicdxY</p>
8.	Garantizar la custodia de la documentación digital y/o física radicada en el sistema de	Garantice la custodia de la documentación recibida (expedientes) de cada uno de los radicados asignados y visitados, una vez finalizados fueron devueltos junto con los informes de visita al coordinador.	<p>https://igacoffice365-my.sharepoint.com/:f:/r/personal/armenia_igac_gov_co/Documents/Informes%20Ejecucion%20Contratistas%202025/Oscar%20Enrique%20Restrepo%20Aguirre/Contrato_1350_Valentina%20Duque%20Coral/03_Pago%20mayo/Evidencia</p>

	información catastral y correspondencia, que le sea asignada..		s_Obligaciones/Obligaci%C3%B3n%208?csf=1&web=1&e=0DWLiO
9.	El contratista debe contar con los equipos e instrumentos necesarios para realizar las actividades catastrales asignadas (pda, tablet, celular, cinta métrica) incluyendo el transporte de desplazamiento.	<p>Utilice los siguientes medios propios:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Celular (aplicativo google earth, google maps, toma de fotografías a los predios visitados) -Vehículo -Cinta métrica parametrizada. -Metro laser. 	https://igacoffice365-my.sharepoint.com/:f/r/person/armeria_igac.gov_co/Documents/Informes%20Ejecucion%20Contratistas%202025/Oscar%20Enrique%20Restrepo%20Aguirre/Contrato_1350_Valentina%20Duque%20Coral/03_Pago%20mayo/Evidencias_Obligaciones/Obligaci%C3%B3n%209?csf=1&web=1&e=oxoUtU

Hago constar que durante el periodo reportado se adelantaron las anteriores obligaciones y/o actividades.



Firma del Contratista

NOTA. El informe presentado, evidencia la ejecución contractual de las actividades sobre las cuales se desplegaron acciones en el periodo correspondiente.