

ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial X Final

FECHA DE EXPEDICION

Día	Mes	Año
03	06	2025

Página 1 de 1

ADQUISICIONES

INFORMACION GENERAL

Contratista: IVO CARLOS SEGOVIA ROSSO CONTRATO No. 1355/2025 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. 1005625276

OBJETO: Prestacion de servicios como apoyo tecnicooperativo en la realizacion de las actividades relacionadas con el componente economico de los proyectos de valoracion masiva y puntual que se ejecuten en el IGAC en los proyectos de formacion y actualizacion catastral con enfoque multiproposito a cargo de la Direccion Territorial

Lugar Ejecución: SINCELEJO Fecha aprobación póliga: 17/03/2025

Vigencia: del 1 7 0 3 2 0 2 5 Hasta: 3 0 1 2 2 0 2 5

Periodo Reportado: 01/05/2025 al 31/05/2025

Termino de ejecución: del 1 7 0 3 2 0 2 5 Hasta: 3 0 1 2 2 0 2 5

Valor Total \$31,338,154.00 Honorarios: \$31,338,154.00

Forma de pago: EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI PAGARÁ A CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCIÓN DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO, CON FECHA DE CORTE ÚLTIMO DÍA DE CADA MES, TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE \$ 3.298.753.00 M/CTE. INCLUIDO TODOS LOS IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
3	ARL	POSITIVA ARL	05/2025	9992787615	\$34,700.00
3	SALUD	SALUD TOTAL E.P.S.	05/2025	9992787615	\$178,000.00
3	PENSION	PROTECCION + ING	05/2025	9992787615	\$227,800.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
3	\$3,298,753.00	\$23,201,230.00

No. Cuenta Bancaria: 506-50656831461

No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI NO

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

EN REFERENCIA CON LA OBLIGACION No.2:

Participó en la comisión realizada en el municipio de Coloso el día 13 de mayo en la cual se visitó a la oficina de secretaria de planeación para que brindaran los insumos como POT, planos, y a la oficina de tesorería para que brindara la información de estatutos tributarios con los que cuenta el municipio, también se visitaron ferreterías para cotizar materiales de construcción y consultar ofertas inmobiliarias.

Acompañó a la comisión como apoyo de zonas para el municipio de Coloso, Sucre para el área rural y urbana que se llevó a cabo los días 28, 29 y 30 del mes de Mayo, en la cual se recogió en terreno toda la información correspondiente a las variables físicas (Vías, Servicios, Usos actuales, topografía) y ofertas inmobiliarias presentes dentro del municipio para construir las Zonas Homogéneas Físicas y Geoeconómicas.
"C:\Users\ivo.segovia\Desktop\CONTARTO 2025 IVO CARLOS SEGOVIA ROSSO\CUENTAS DE COBRO\CUENTA N°3. MAYO\COMISION"

EN REFERENCIA CON LA OBLIGACION No.3:

Elaboró los formatos de alistamiento que exige el instructivo para la construcción de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas donde se verifica con que insumos contamos, cuales necesitamos y el cronograma a desarrollar durante todo el proceso; así mismo en un formato Excel plasme las ofertas inmobiliarias encontradas en campo y las cotizaciones de materiales constructivos realizadas en ferreterías.

RECIBIDO
J. O. A. 7

EN REFERENCIA CON LA OBLIGACION No. 4:

Asistió a las siguientes reuniones en el transcurso de este mes, por medio de la herramienta TEAMS:

- "CAPACITACION TOPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS" El día 28/ 05/ 205.
- "SEGUIMIENTO AVANCES PROYECTOS MASIVOS DT SUCRE" El día 15/ 05/ 2025.
- "SEGUIMIENTOS" El día 9/ 05/ 2025.
- "LINEAMIENTOS TÉCNICOS GENERALES AVALÚOS COMERCIALES Y PRESENTACIÓN GENERAL PROTOCOLOS" El día 8/ 05/ 2025.
- "CAPACITACION INICIAL DT SUCRE" El día 02/ 05/ 2025.

EN REFERENCIA CON LA OBLIGACION No. 5

Apoyó en la digitalización de planos correspondiente al estudio de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas vigentes para los municipios de Coloso y Ovejas en sus correspondientes áreas urbanas y rurales con las cuales cuenta la dirección territorial para posteriormente comprobar, validar y ajustar en terreno como se ha estipulado en el cronograma establecido con las fechas para cada etapa.

EN REFERENCIA CON LA OBLIGACION No. 6

Analizó, depuró y capturó todas las compraventas y avalúos que se encuentran plasmados en el repositorio inmobiliario que compartió el observatorio inmobiliario catastra para los municipios de Coloso, Ovejas, Santiago de Tolú y San Juan de Betulia del departamento de Sucre.

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR

Observaciones del supervisor :Diligencie éste campo cuando no se asigne alguna obligación específica durante el periodo reportado, indicando las razones que justifican o sustentan la no asignación.

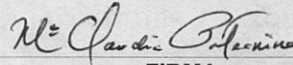
NOTA: Las obligación(es) específica no asignada(s), se deberá(n) justificar de forma individual.

En relación con la obligación No. 1: Esta actividad no fue programada para este período, por lo tanto no se asignó al contratista.

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

MARIA CLAUDIA PATERNINA LENIS

NOMBRE



FIRMA