

ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial Final

FECHA DE EXPEDICION

Día Mes Año
03 06 2025

ADQUISICIONES

Página 1 de 1

INFORMACION GENERAL

Contratista: SEBASTIAN VERA CHICA

CONTRATO No. 1349/ 2025 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. 1006319597

OBJETO: Prestacion de servicios personales para realizar actividades de reconocimiento predial urbano y rural para la atencion de tramites en los procesos catastrales en la Direccion Territorial Quindio.

Lugar Ejecución: ARMENIA

Fecha aprobación póliza: 03/03/2025

Vigencia: del 04032025

Hasta: 25122025

Periodo

Termino de ejecución: del 04032025

Hasta: 25122025

Reportado: 01/05/2025 al 30/05/2025

Valor Total \$38,933,333.00

Honorarios: \$38,933,333.00

Forma de pago: EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI PAGARÁ AL CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCIÓN DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHA DE CORTE ÚLTIMO DÍA DE CADA MES, TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE (\$4,000,000.00). M/CTE, INCLUIDO TODOS LOS IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafíscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
3	ARL	POSITIVA ARL	05/ 2025	8635930936	\$39,000.00
3	SALUD	E.P.S. SANITAS S.A.	05/ 2025	8635930936	\$200,000.00
3	PENSION	COLPENSIONES- AFP	05/ 2025	8635930936	\$256,000.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
3	\$4,000,000.00	\$27,333,333.00

No. Cuenta Bancaria: 055-0550488424068572

No. Rubro Presupuestal: C-0406-1003-7-10305B-0406003-02

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI NO

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

En relación con la obligación 1: El contratista Estudió, clasificó y ejecutó 50 tramites de terreno de los municipios de filandia, córdoba y circasia, conforme a las normas y procedimientos catastrales, proyectando las respectivas resoluciones en el sistema nacional catastral. Lo anterior resumido de la siguiente manera: Municipio Trámite Número
Circasia Rectificaciones 8, Circasia Desenglobe 2 (37), Circasia Tercera 2, Circasia Quinta nuevo 1
Filandia englobe 1, cordoba Rectificaciones 1, Total 50

En relación con la obligación 2: El contratista realizó y ejecutó 50 tramites de terreno de los municipios filandia, córdoba y circasia, conforme a las normas y procedimientos catastrales, proyectando las respectivas resoluciones en el sistema nacional catastral.
Durante el presente periodo solicite apoyo con 6 GLPI a la mesa de ayuda en sede central:
solicitó la radicación de 7 nuevos trámites.
Radicado Tipo de tramite 6319000002852025 RECTIFICACION, 6319000002892025 RECTIFICACION
6319000002982025 TERCERA, 6319000003002025 RECTIFICACION, 6319000003012025 TERCERA, 6319000003292025 RECTIFICACION,
6319000003392025 DESENGLOBE

En relación con la obligación 3: El contratista ha recopilado información ya sea por medio del propietario y también se va personalmente a las notarías por la información requerida ya sean planos o escrituras.

En relación con la obligación 4: El contratista realizó la toma de fotografías de los tramites que así lo ameritan (2 con numero de radicado), también la correcta diligencia del informe de visita con las respectivas firmas en los tramites que se ejecuten mediante método directo y por método indirecto el cual no fue posible el ingreso al predio ni tampoco obtener la firma.

En relación con la obligación 5: El contratista informe a cada uno de los usuarios visitados las actividades de verificación física. Diligenció los formatos de acta de visita avalados con la firma de la persona que atiende la visita técnica en el predio.

En relación con la obligación 6: El contratista asistió a Reuniones presenciales:

Reunión de lineamientos informalidades 28/ 05/ 2025. 2:00 pm a 4:00 pm

Actividades plan ambiental sensibilidad consumo de agua 22/ 05/ 2025 8:00 am a 9:30 am

Capacitaciones Virtuales:

Fundamentos en Transformación Digital (16 de mayo de 2025 8:00 - 10:00)

aprende sobre la preservación de lo que es importante para ti (20 de mayo de 2025 14:00 - 15:30)

Súmate a la socialización sobre la guía para la gestión de metadatos (Vie 30/ 05/ 2025, 'de' 9:00 a 11:00)

En relación con la obligación 7: El contratista conoce y aplica -Formato de visita vigente en el SGI FO-FAC-PC01-02.

-Formato de citación vigente en el SGI F51500-01-17V1.

-Formato de salida a campo vigente en el SGI F20100-49-18.V1.

-Manuales y Resoluciones catastrales.

-Manual de conservación.

-Resolución 1040 de 2023.

En relación con la obligación 8: El contratista Garantizó la custodia de la documentación recibida (expedientes) de cada uno de los radicados asignados y visitados, una vez finalizados fueron devueltos junto con los informes de visita al coordinador.

En relación con la obligación 9: El contratista Utilizó los siguientes medios propios: -Celular (aplicativo google earth, google maps, toma de fotografías a los predios visitados) - moto -Cinta métrica parametrizada.

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR

Observaciones del supervisor :Diligencie éste campo cuando no se asigne alguna obligación específica durante el período reportado, indicando las razones que justifican o sustentan la no asignación.

NOTA: Las obligación(es) específica no asignada(s), se deberá(n) justificar de forma individual.

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

MARTHA CECILIA PESCADOR NUÑEZ

NOMBRE



FIRMA