Nombre del Contratista: CONSORCIO OBRAS RJ **NIT: 901.896.313-3**	**VALOR INICIAL:** $ 220.987.266,oo **ADICIONAL No.1:** $ 0,oo **VALOR TOTAL:** $ 220.987.266,oo
Certificado de Disponibilidad No. **2025.CEN.01.000152** **Registro Presupuestal Nro.** **2025.CEN.01.003551** **Forma de Pago:** CLAUSULA SEXTA: FORMA DE PAGO: La entidad cancelara la ejecución del contrato, mediante acta(s) de recibo parcial, recibidas, aprobadas y certificadas por el interventor de acuerdo al avance hasta el 90%, y el restante 10%, a la terminación del objeto contratado, previa entrega y recibo a satisfacción. Liquidación del contrato y aprobación del interventor y/o supervisor.	**Periodo de Ejecución:** 25 de abril de 2025 al 25 de mayo de 2025
Objeto: ADECUACIONES Y OBRAS VARIAS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES: I.E. SANTA LIBRADA SEDE PRINCIPAL, LA I.E. AGUSTIN CODAZZI SEDE PRINCIPAL Y LA I.E. INEM JULIAN MOTTA SALAS SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE NEIVA. **FECHA DEL ACTA DE INICIO: 31 de marzo de 2025** **FECHA DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA: 27 de febrero de 2025** **FECHA DE TERMINACIÓN: 30 de mayo de 2025** **Registro Banco de Proyectos: 2023410010051**	

1. RESUMEN

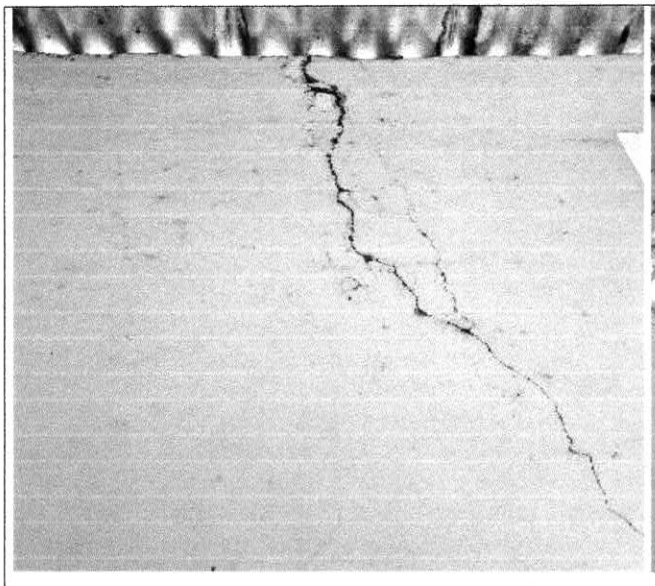
1.1 Información sobre estado y avance del contrato de obra pública (Describir)

INSTITUCION EDUCATIVA NACIONAL SANTA LIBRADA SEDE PRINCIPAL

CAPITULO 1 DEMOLICIONES Y DESMONTE DE LEMENTOS

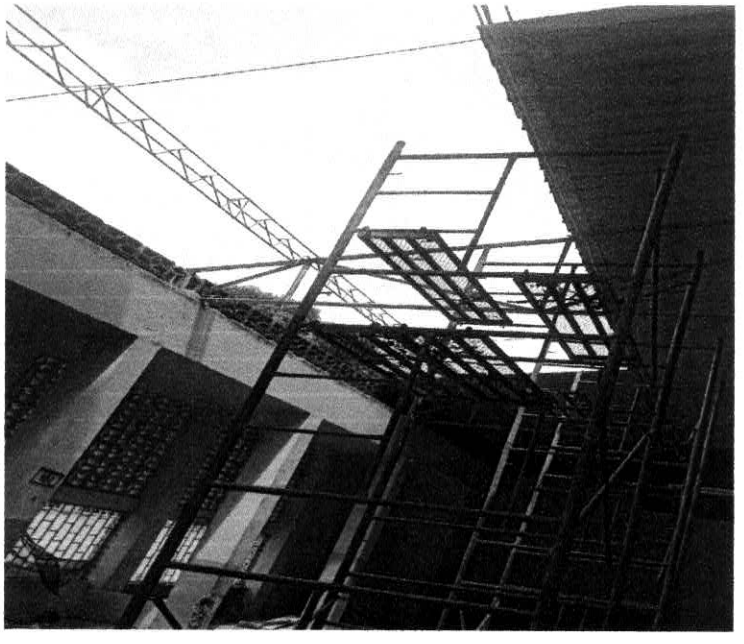
ITEM 1.1 Demolición de Pañete muro.
Se realiza la demolición del pañete de las zonas del restaurante que están afectadas. En total se intervinieron 11.852m2 del restaurante.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co.
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva





ITEM 1.2 Desmonte de cubiertas (asbesto cemento)
Se realiza desmonte faltante de la cubierta del restaurante del I.E. Educativa Santa Librada sede Principal. Área desmontada de 8.71m2.



ITEM 1.3 Desmonte marcos y puertas
Se realiza desmonte de dos puertas, una ubicada sobre el costado que conecta a la piscina y la otra puerta, es el acceso principal.

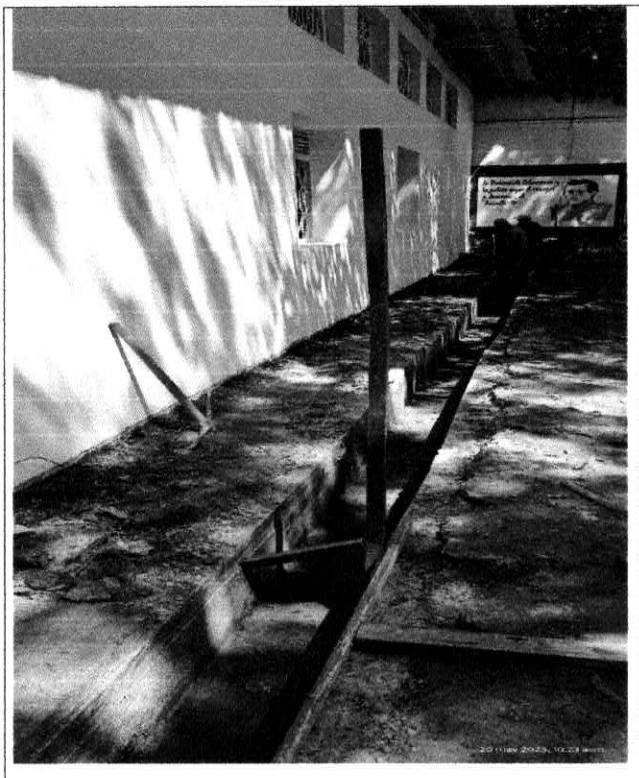




ITEM 1.5 Demolición de enchape de piso y revoque, con retiro.
Se realiza demolición de enchape de piso faltante sobre el restaurante del I.E. Educativa Santa Librada sede Principal, en total 1.05m2.



ITEM 1.6 Demolición placa de piso concreto e=0.10m, incluye retiro
Se realiza la demolición de placa de piso sobre el costado lateral conectado sobre las canchas del restaurante de la I. E. N. Santa librada





CAPITULO 2 MOVIMIENTO DE TIERRA

ITEM 2.1- Excavación manual h=2.9m
Se realiza la excavación manual de las áreas intervenidas en la demolición, en total un área de 25.14 m3.





ITEM 2.2 – Relleno compactado con recebo seleccionado

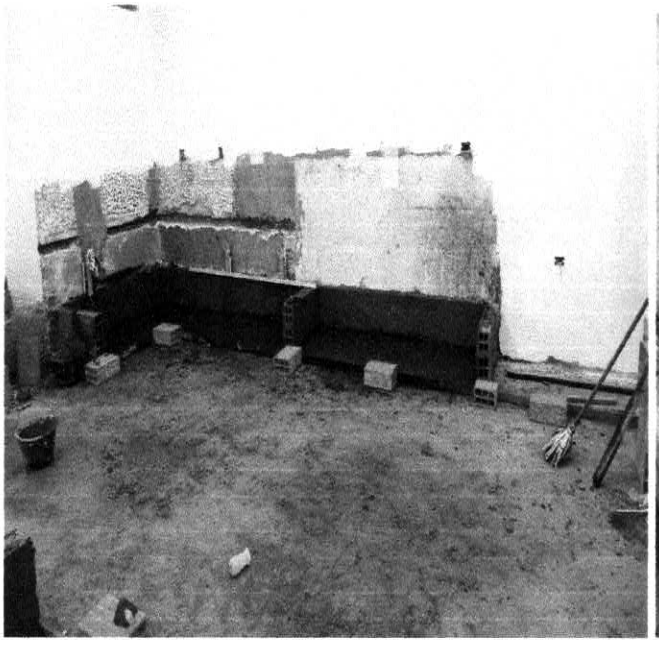
Se realiza suministro de recebo sobre las áreas excavadas, se compacta para alcanzar el nivel de % densidad. Se compactó un total de 12.96m3.

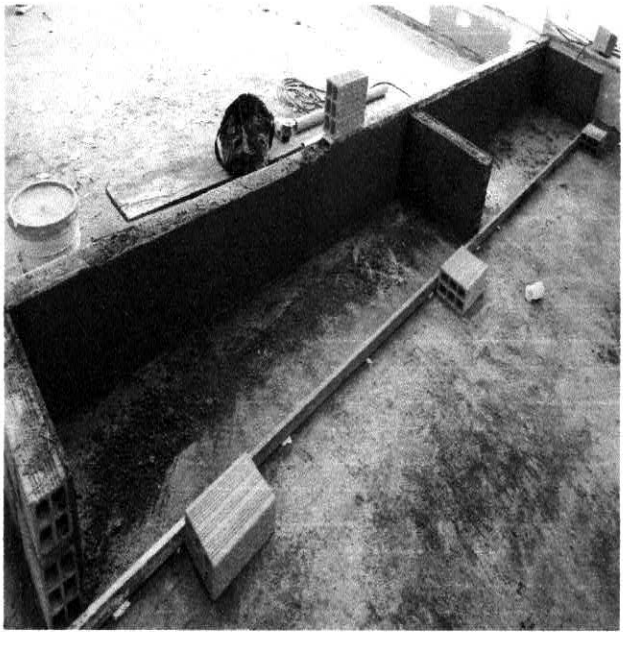




CAPITULO 3 MAMPOSTERIA

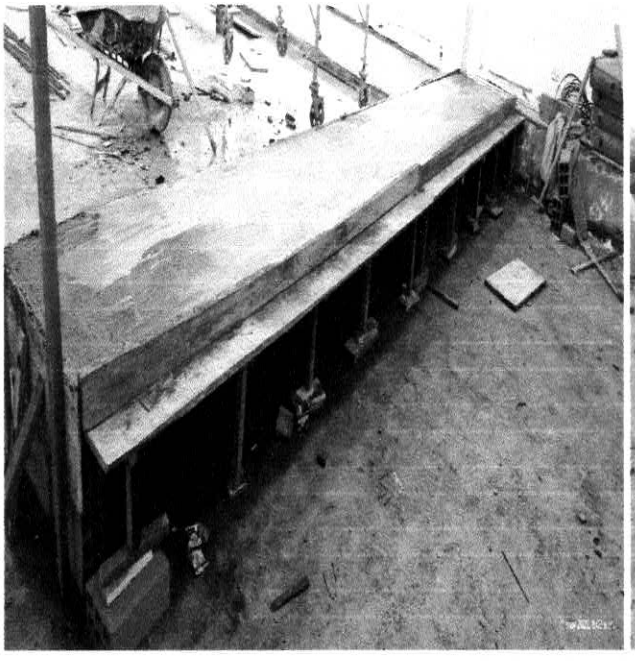
ITEM 3.1 – Construcción de muro en bloque de arcilla No. 5 e=0.12m (12x20x30)
Se realiza la construcción de muro sobre los mesones y del área de la puerta desmontada. En total se instalaron 19.19m2.

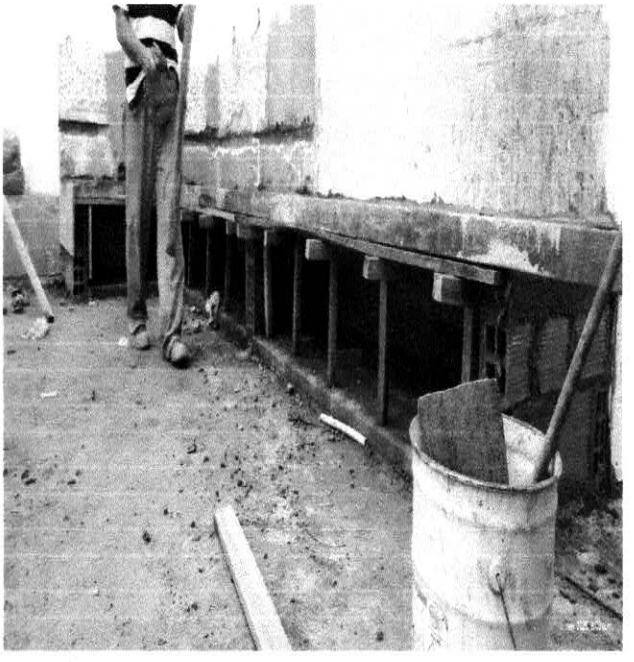




ITEM 3.2 – Construcción de mesones en concreto 2500 PSI e=0.1m (incluye refuerzo)

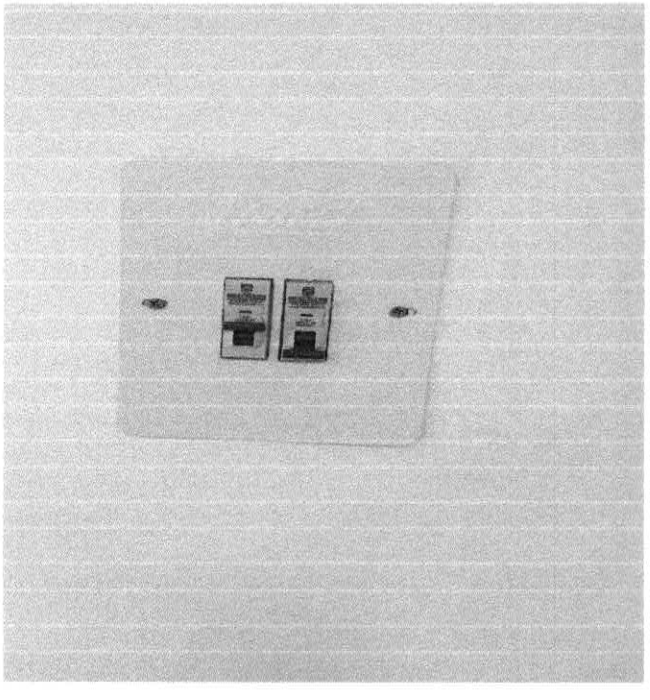
Se construye dos mesones sobre el restaurante, cada una tiene una longitud de 6 mts con un ancho de 0.8mts. se funde tramo restante, 2.40m2, En total 19.20m2.

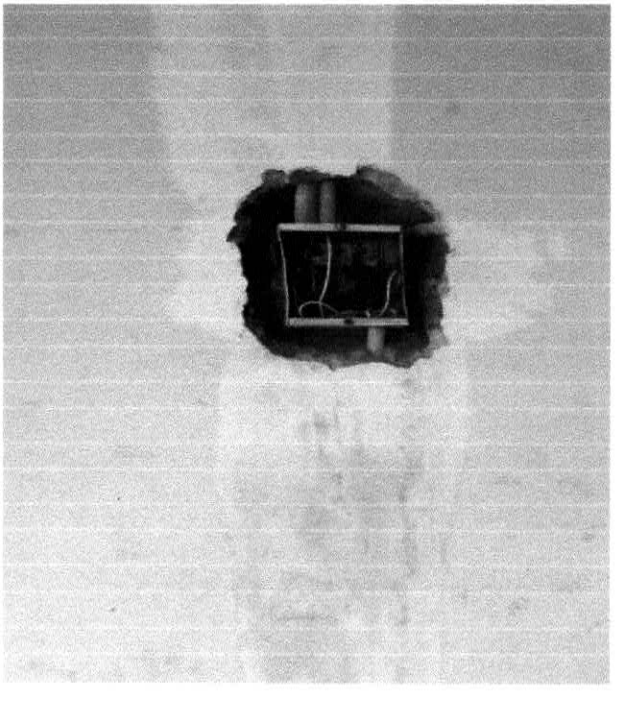




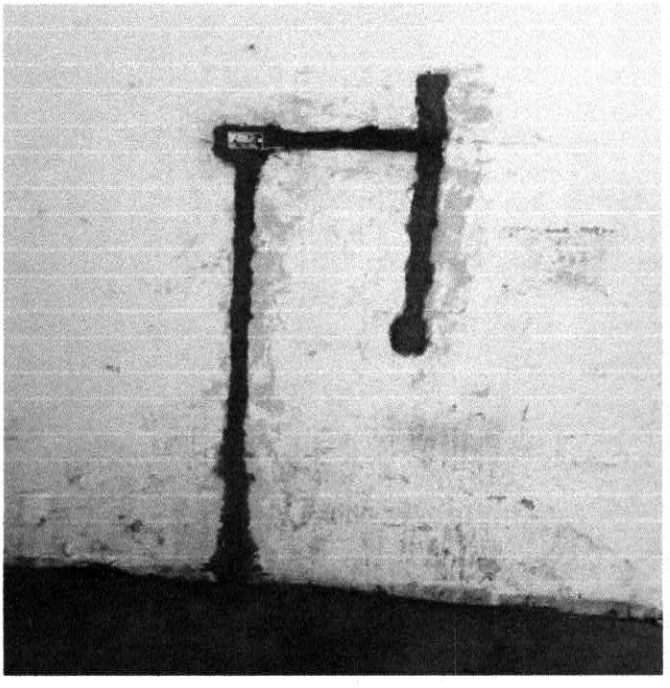
CAPITULO 4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

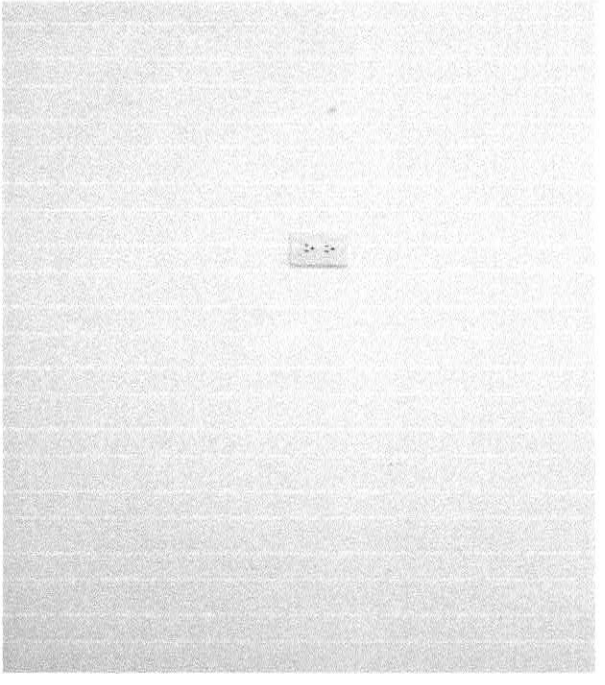
ITEM 4.1 – Suministro e Instalación de Salida parcial monofásica tablero 2 circuitos, incluye tablero y breakers.
Se adecua el muro y se ubica tablero 2 circuitos con breakers.



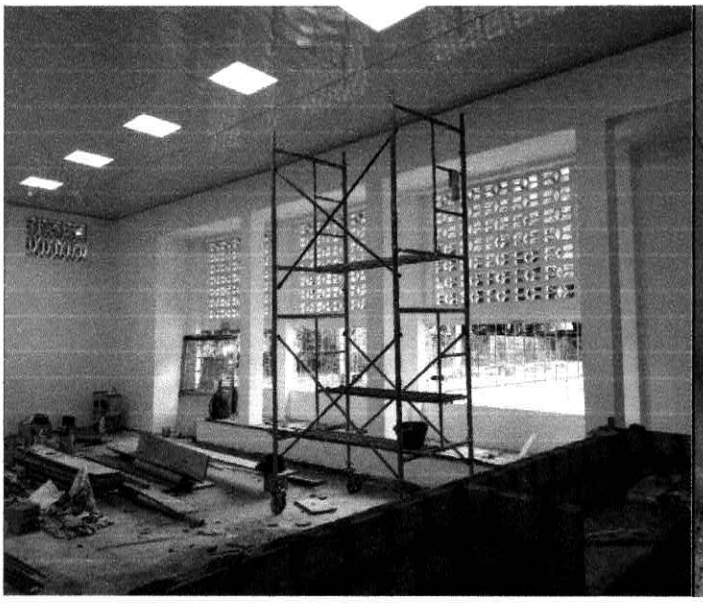


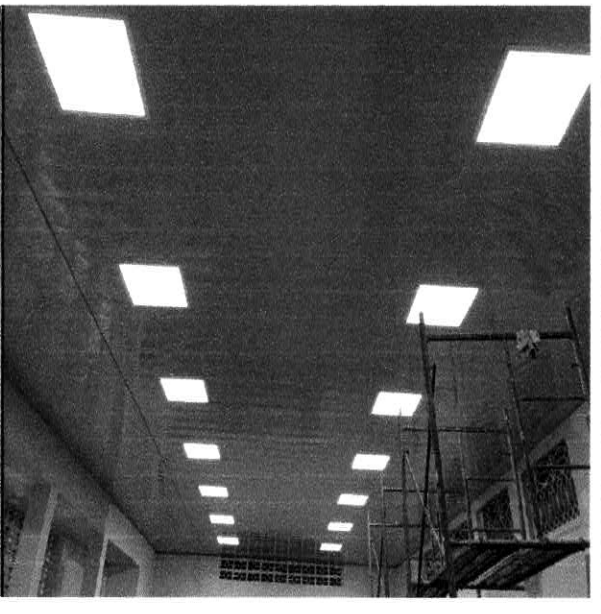
ITEM 4.2 – Suministro e Instalación de Salida toma corriente doble 110v.
Se realiza la adecuación y la instalación de cuatro (04) tomacorrientes sobre el restaurante.





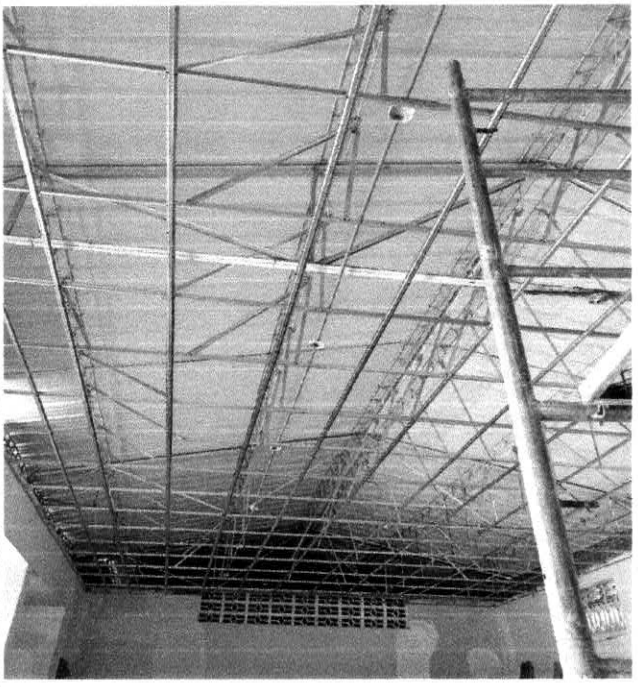
ITEM 4.3 – Suministro e Instalación de luminaria panel LED de 0.6x0.6 incluye conectores de resorte cinta, accesorios de fijación y soporte, instalado según reglamento NTC 2050.
Se realiza la instalación de 14 unidades de luminaria panel LED de 0.6x0.6 sobre cielo raso.





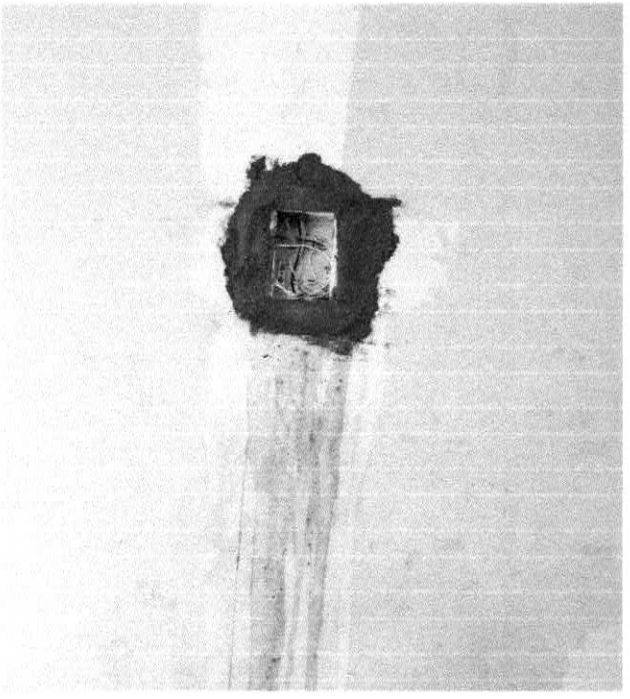
ITEM 4.4 – Red eléctrica en tubería PVC de 1/2", incluye 2 No 12, para luminarias.

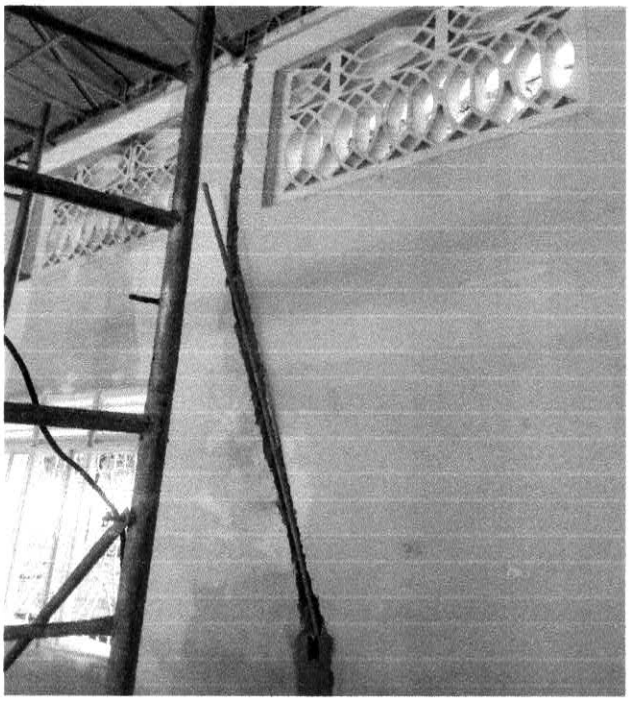
Se distribuye la tubería de ½" con cable No. 12, para la ubicación de las luminarias en la sede I.E SANTA LIBRADA y el INEM JULIAM MOTTA SALAS.





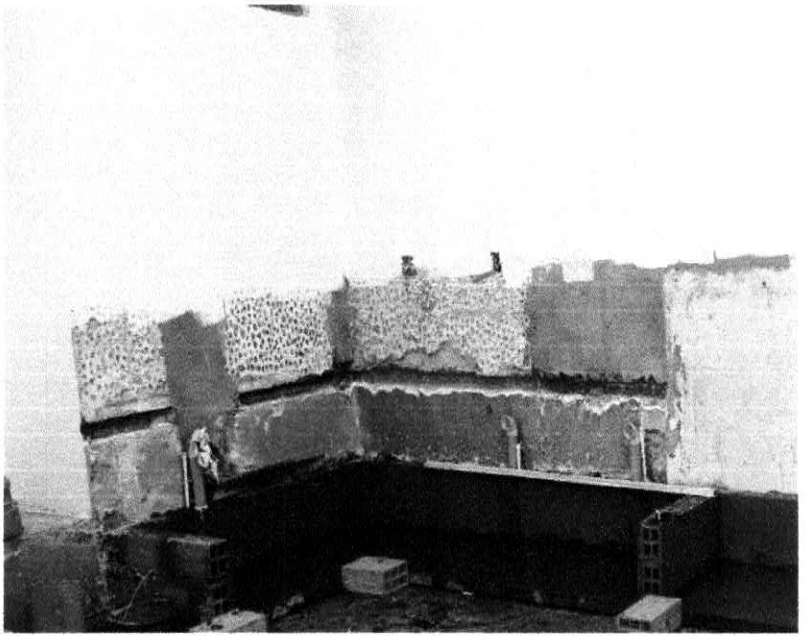
ITEM 4.5 – Instalación salida interruptor doble 110 V.
Se ubica un interruptor doble 110 sobre el restaurante.





CAPITULO 5 INSTALACIONES SANITARIAS

ITEM 5.1 – Suministro e Instalación de Punto de desagüe en PVC 2".
Se instala punto de desagüe para la ubicación de los lavaplatos sobre los mesones.



ITEM 5.2 – Suministro e Instalación de Tubería de desagüe en PVC 3"
Se instala tubería de desagüe de 3" para la conducción de las aguas residuales de los lavaplatos.



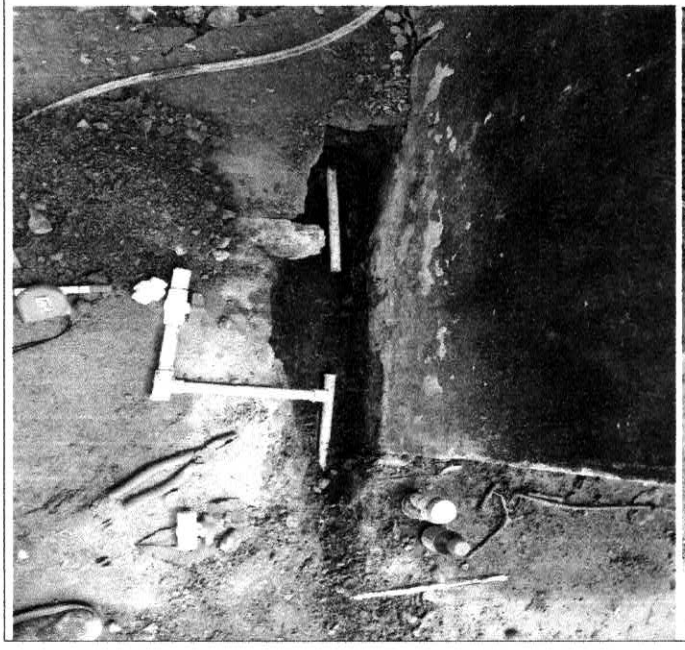
La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co.
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

ITEM 5.3 – Suministro e Instalación de Tubería de desagüe en PVC 6"
Se instala tubería de desagüe de 6" para la conducción de las aguas lluvias del cárcamo.



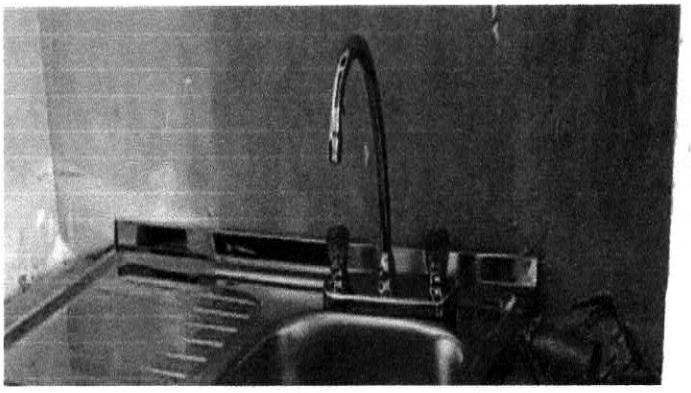


ITEM 5.4 – Suministro e Instalación de Registro de paso directo ½" (bola)
Se instala de registro de paso directo ½" sobre entrada al restaurante.

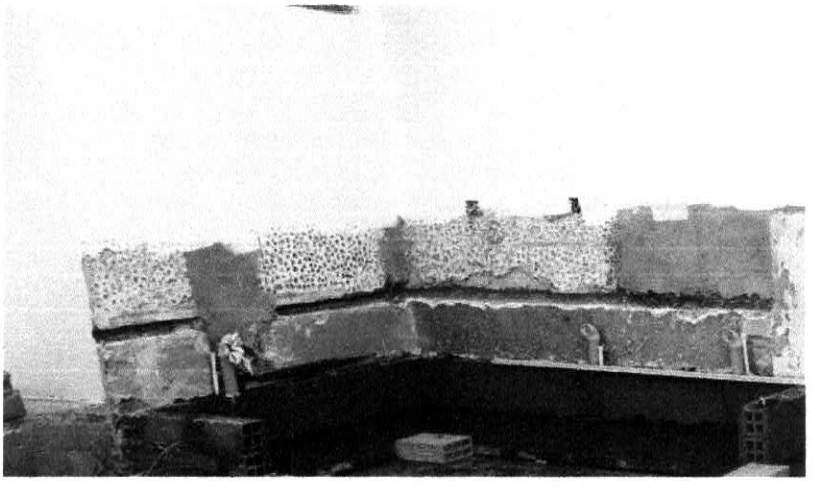




ITEM 5.5 – Suministro e Instalación de Salida llave terminal de ½"
Se instala de salida llave terminal de ½" sobre lavaplatos.

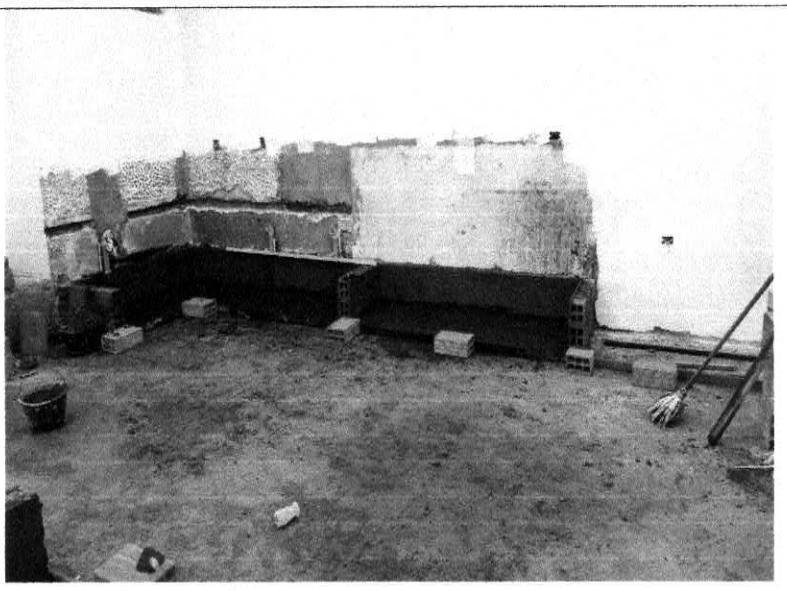


ITEM 5.6 – Suministro e Instalación de Tubería presión PVC ½"
Se instala de tubería de presión PVC ½" para distribución de los puntos hidráulicos sobre los lavaplatos.



CAPITULO 6 PAÑETES E IMPERMEABILIZACIÓN

ITEM 6.1 – Suministro y Aplicación de Pañete muros 1:4; incluye filo y dilataciones
Se aplica pañete sobre las áreas intervenidas, en total fueron 56.64m2.



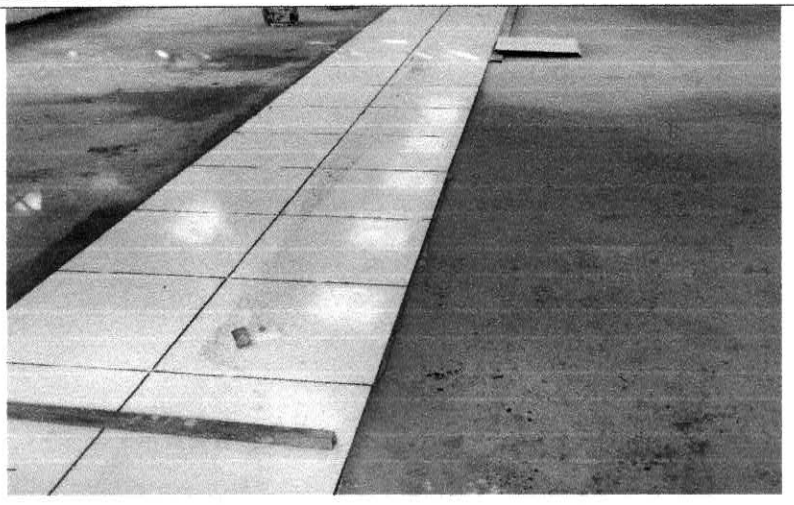
CAPITULO 10 CARPINTERIA METÁLICA

ITEM 10.1 – Suministro e Instalación de Puerta con marco metálico cal. 18 y vidrio 1.50-2.00x2.20
Se realiza instalación de puerta metálica en cal.18 sobre acceso principal del restaurante.



CAPITULO 11 APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES

ITEM 11.1 – Suministro e instalación de lavaplatos
Se instala tres (03) lavaplatos sobre mesón en el restaurante.

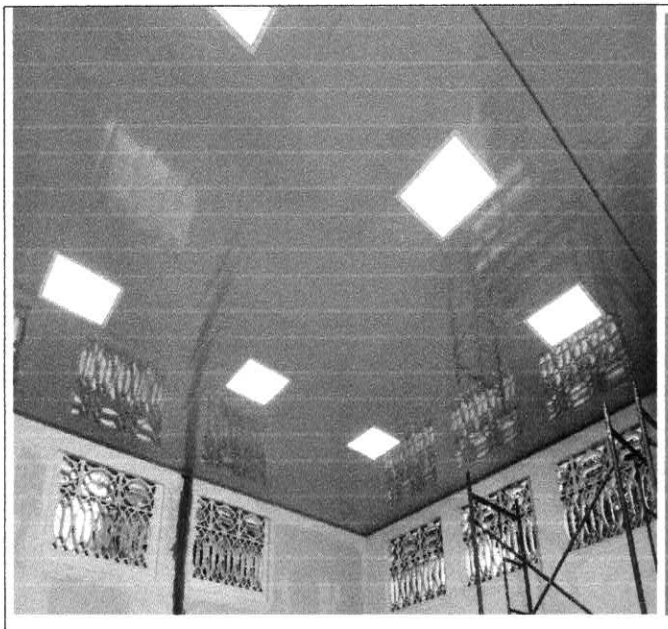


ITEM 9.3 – Alistado de pisos en mortero
Se usa este ítem para ser aplicado en los baños de la I.E Agustín Codazzi.





ITEM 9.5 – Construcción de Poyo en concreto
Se realiza fundición de poyo de concreto sobre la parte inferior de los mesones en total 9.60m2.





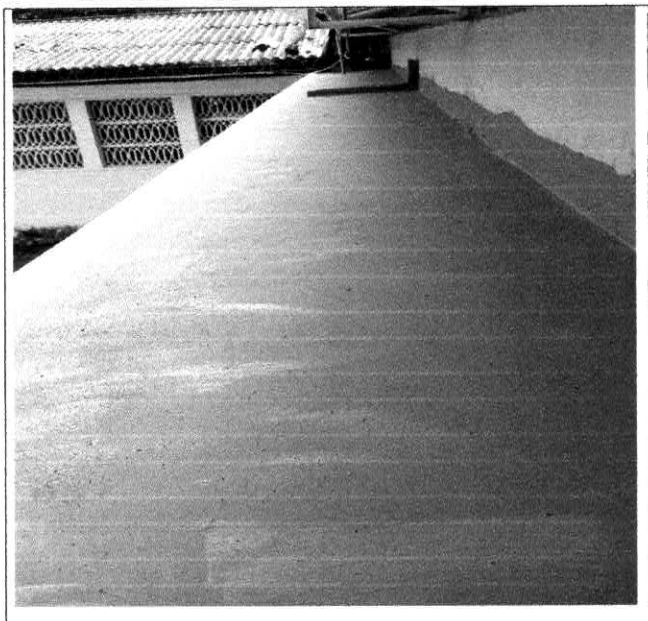
CAPITULO 9 PISOS Y ENCHAPES

ITEM 9.1 – Suministro e Instalación de Enchape de pared 0.20x0.25.
Se instala enchape de 0.20x0.20 sobre mesones, en total 43.90m2.



ITEM 9.2 – Suministro e Instalación de Enchape de piso 0.20x0.25
Se instala enchape de 0.50x0.50 (aprobado por supervisor) sobre piso, se avanza alrededor de un 40%.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co.
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva





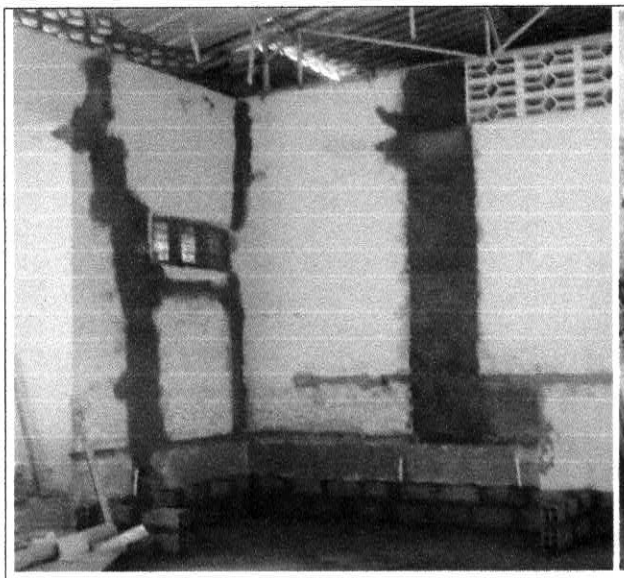
CAPITULO 7 CUBIERTA Y ESTRUCTURA METÁLICA

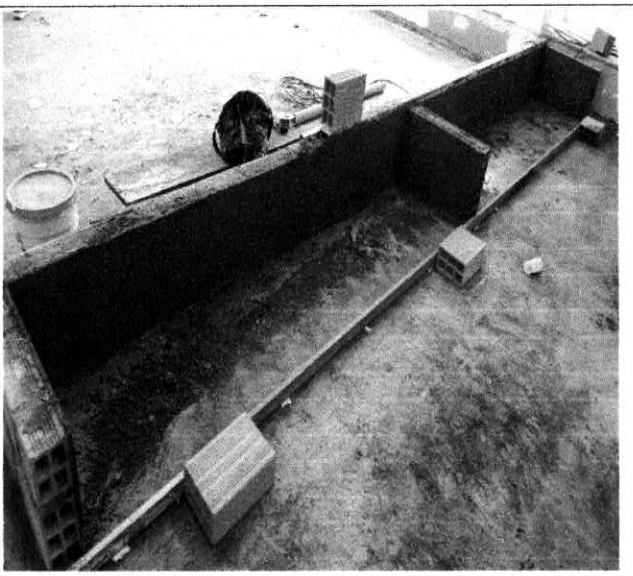
ITEM 7.1 – Suministro e Instalación de Cubierta en teja metálica tipo acesco master 1000
Se instala cubierta del tramo faltante del restaurante de la I.E Educativa Santa Librado Sede Principal, tramo de 9.24m2.



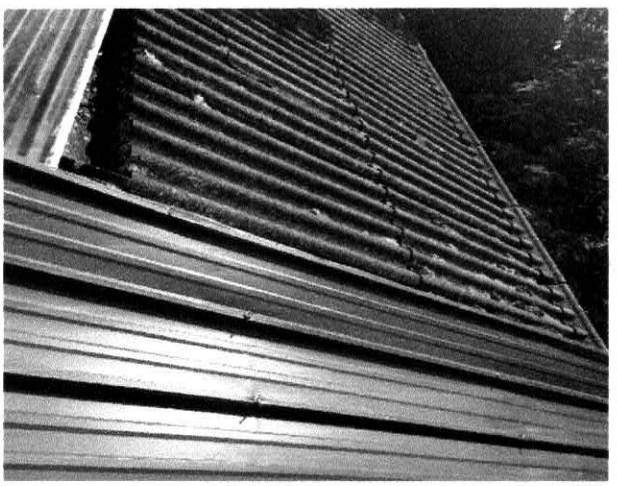
CAPITULO 8 ACABADOS

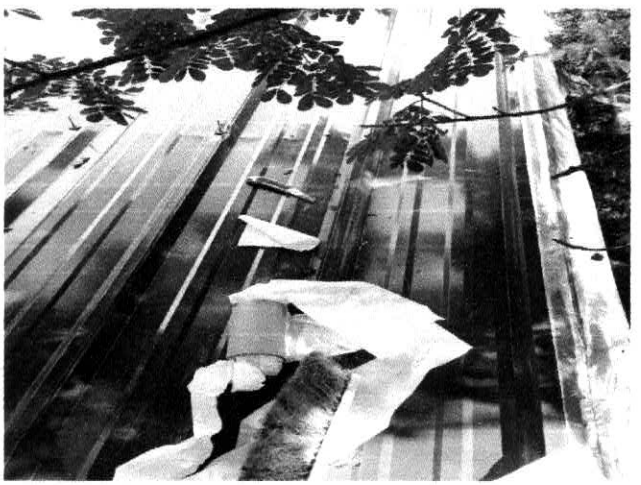
ITEM 8.1 – Suministro e instalación de cielo raso blanco en PVC. (El gravado o detalle del material está sujeto a aprobación del supervisor).
Se instala cielo raso blanco en PVC sobre el restaurante, en total 121.82m2.



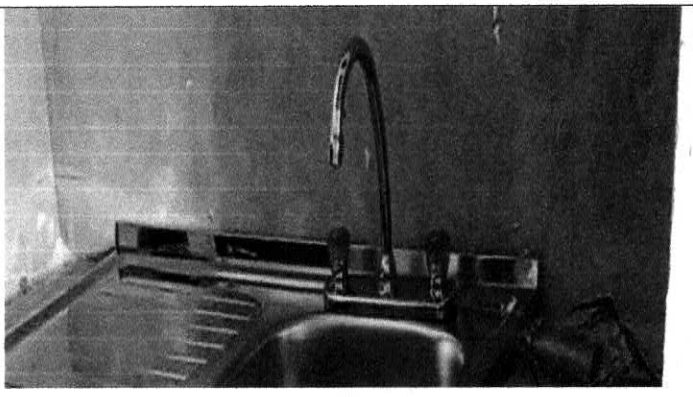


ITEM 6.2 – Suministro e Impermeabilización con manto asfaltico 3mm
Se instala manto sobre las juntas de las dos edificaciones del restaurante y el salón de ejercicios. En total 0.45m2

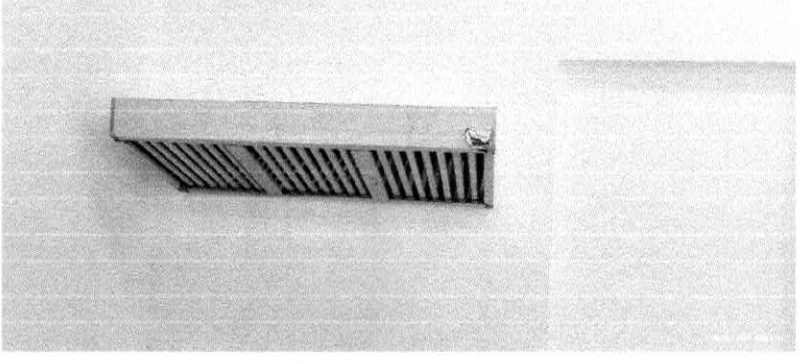




ITEM 6.3 – Suministro y Aplicación de Pintura bituminosa para protección terraza
Se aplica pintura bituminosa sobre área del restaurante, en total 17.70m2.



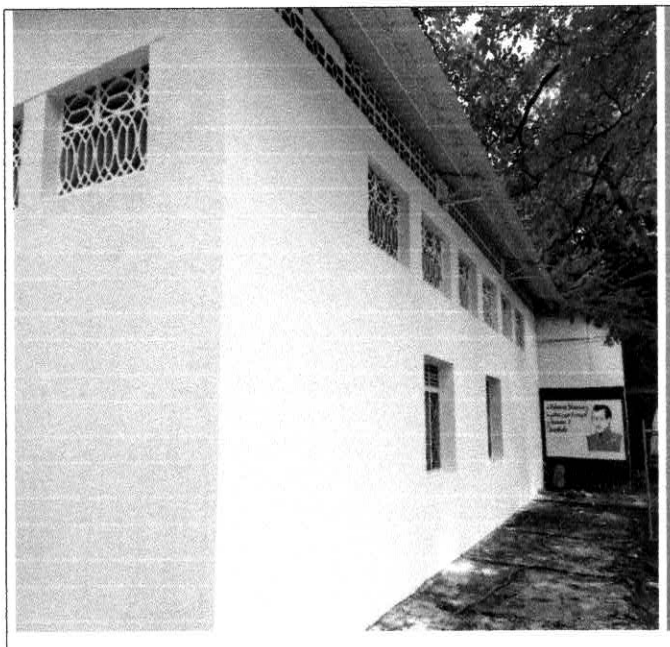
ITEM 11.2 – Suministro e instalación de campana extractora tipo industrial en acero inoxidable cal. 20 ref.430 dimensiones de 2,0x0,70mt, incluye extractor de aspa metálica, ducto en acero inoxidable de 0,30x0,30mt, y demás elementos para su correcta fijación, perforación de teja, instalación eléctrica.
Se instala una campana extractora sobre restaurante.



CAPITULO 12 PINTURA GENERAL

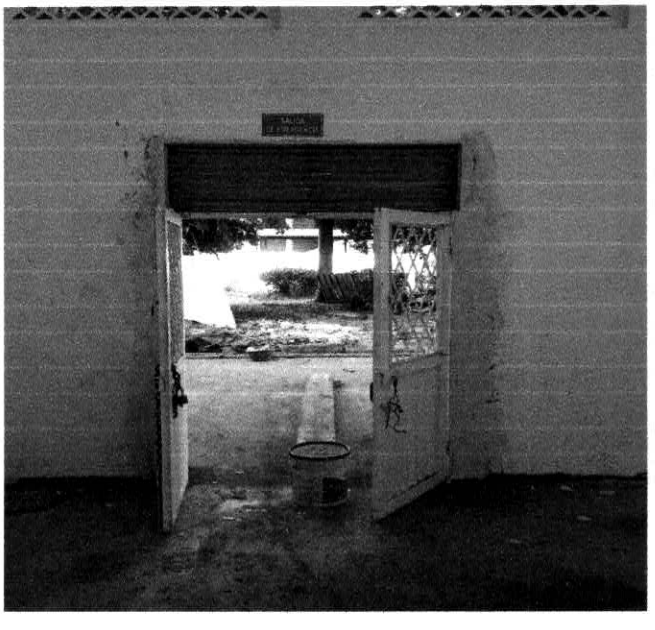
ITEM 12.1 – Suministro y Aplicación de Estuco y pintura vinilo muros II manos
Se realiza aplicación de pintura sobre muros internos y externos del restaurante de I.E Educativa Nacional Santa Librada y I.E Agustín Codazzi, en total 450.22m2.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co.
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva



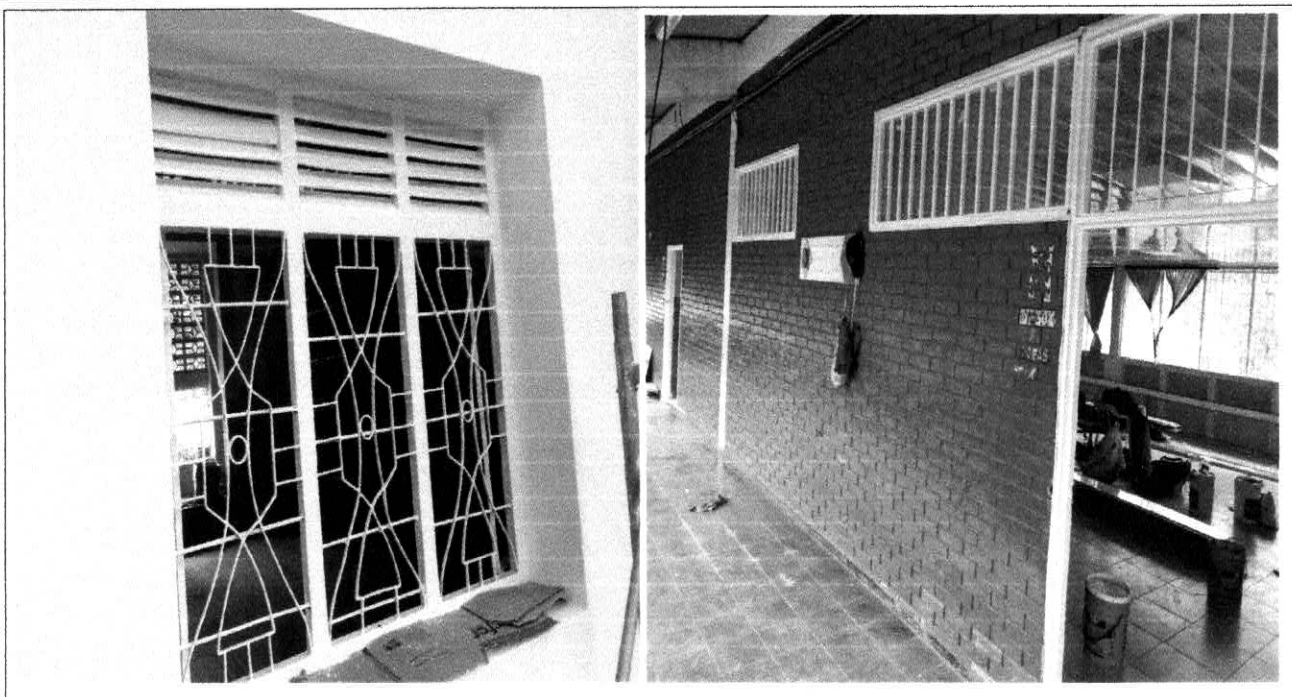


ITEM 12.2 – Suministro y Aplicación de Esmalte sobre lámina llena
Se realiza aplicación de pintura sobre la lámina de la puerta del acceso principal del restaurante.





ITEM 12.3 – Suministro y Aplicación de Pintura esmalte Ventanería metálica
Se realiza aplicación de pintura en esmalte en la Ventanería del restaurante del I.E Educativa Nacional Santa Librada y las ventanas de las aulas del I.E Inem Julián Motta Salas.

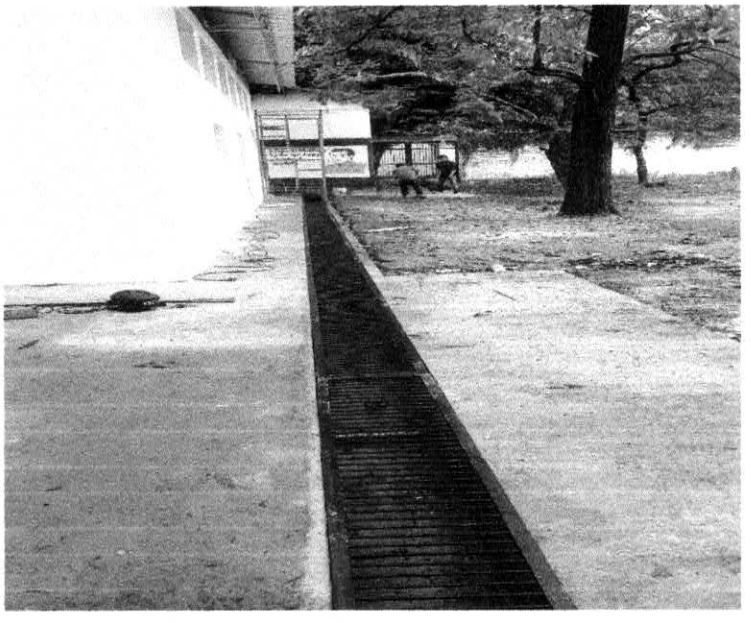


ITEM 12.5 – Suministro y aplicación de pintura en aceite para cerchas y correas metálicas.
Se realiza aplicación de pintura en esmalte en las cerchas de la cubierta del restaurante en la parte externa, de las que quedaron pendiente, 8.44m2, en total 38.44m.



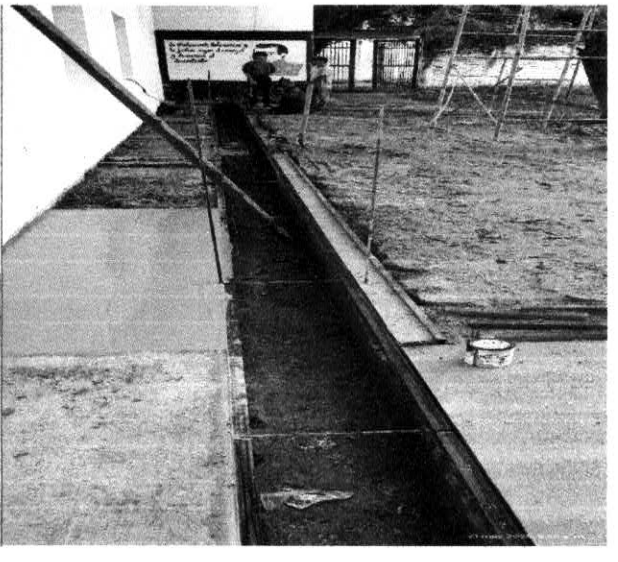
CAPITULO 13 EXTERIORES

ITEM 13.1- Cárcamo para aguas lluvias en concreto 2500 P.S.I, e=0.10m, sección interna 0,40x0,40 mts libres (Incluye refuerzo y rejilla)
Se realiza construcción de cárcamo con rejilla sobre zona externa del restaurante, en total 21.20ml.



ITEM 13.2 Placa de piso para exteriores en concreto 2500 P.S.I, barrido y dilatado e-0.08.
Se realiza fundición de placa de piso sobre zonas alrededores del restaurante, en total 71.01 m2.





CAPITULO 14 LIMPIEZA GENERAL

ITEM 14.1 Limpieza y retiro de escombros
Se realiza limpieza parcial de escombros sobre el restaurante.





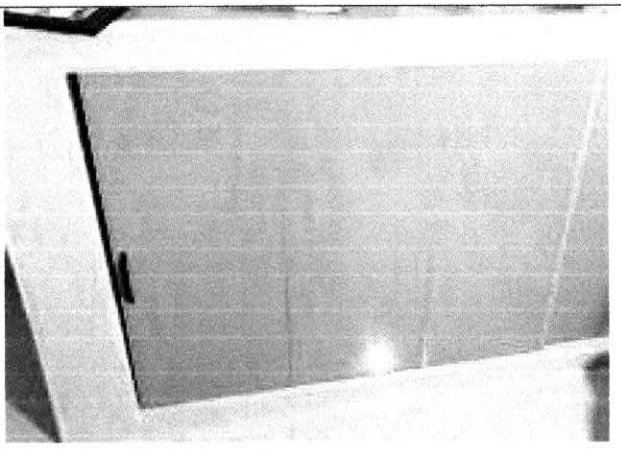
ITEM 14.2 Aseo final de obra
Se realiza aseo sobre el restaurante del I.E Educativa Nacional Santa Librada.



CAPITULO 15 CARPINTERIA DE MADERA

ITEM 15.1 Suministro e instalación de marco y puerta madera malamina RH, para puertas de mesones de cocina, espesor de lámina de 15mm, incluye bisagras, manijas y herrajes.
Se instala puertas sobre mesones del restaurante del I.E Educativa Nacional Santa Librada.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co.
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva



INSTITUCION EDUCATIVA AGUSTIN CODAZZI SEDE PRINCIPAL

CAPITULO 16 DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS

ITEM 16.1 Demolición placa maciza 0.25m incluye retiro
Se realiza demolición de la placa de piso en los baños de hombre y mujeres de la I. E. Agustín Codazzi de su sede principal con área de 24.86m2 en total



CAPITULO 17 MOVIMIENTO DE TIERRA

ITEM 17.1 Excavación manual h=2,9m
Se realiza excavación sobre la caja de inspección de los ramales de los baños. En total 10.94m3.





ITEM 17.2 Relleno compactado con material de sitio
Se realiza relleno sobre las áreas intervenidas en la excavación. En total 10.94m3.



INSTITUCION EDUCATIVA INEM JULIAN MOTTA SALAS SEDE PRINCIPAL

CAPITULO 23 CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA

ITEM 23.2 Suministro e Instalación de Flanche remate cubierta
Se realiza suministro e instalación de 64.20 m de flanches en la cubierta de los cuatro salones del tercer piso del bloque d1 de la I. E. INEM JULIAN MOTTA SALAS de su sede principal, con dificultad debido a las lluvias que se presentaron

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co.
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva



CAPITULO 24 ACABADOS

ITEM 24.1 Suministro e instalación de cielo raso blanco en PVC. (El gravado o detalle del material este sujeto a aprobación del supervisor).
Se realiza suministro e instalación de 7.69 m2 de cielo raso blanco en PVC del salón 301 del tercer piso del bloque d1 de la I. E. INEM JULIAN MOTTA SALAS de su sede principal



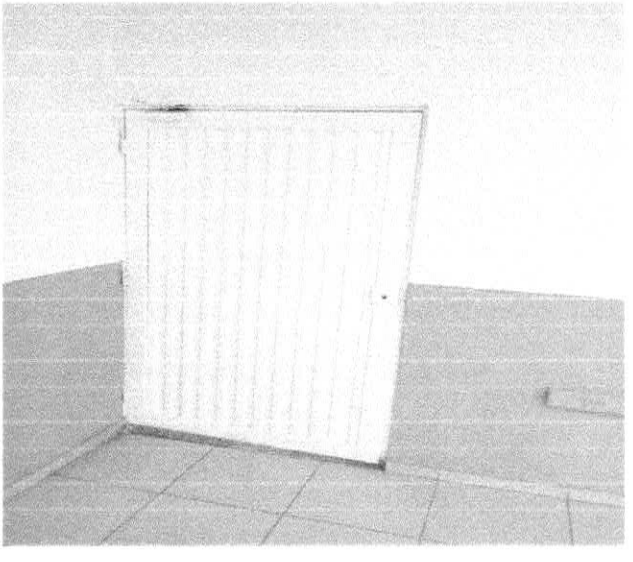
CAPITULO 25 PINTURA GENERAL
ITEM 25.1 Suministro y Aplicación de Pintura vinilo muros, III manos
Se realiza suministro y aplicación de pintura de los dos salones faltante de los cuatro salones del tercer piso del bloque d1 de la I. E. INEM JULIAN MOTTA SALAS de su sede principal en un área de 253.21m2





ITEM 25.2 Suministro y Aplicación de Esmalte sobre lámina llena
Se realiza suministro y aplicación de pintura de esmalte sobre las puertas de los salones del tercer piso del bloque d1 de la I. E. INEM JULIAN MOTTA SALAS de su sede principal en un área de 9.6m2





CAPITULO 26 LIMPIEZA GENERAL
ITEM 26.1 Limpieza y retiro de escombros
Se realiza limpieza parcial de los salones intervenidos del tercer piso del bloque d1 de la I. E. INEM JULIAN MOTTA SALAS.





ACTAS

TIPO DE ACTA	No	FECHA
Acta de inicio		31 de marzo de 2025

1.2. Certificación del pago

En cumplimiento a la cláusula sexta: forma de pago – "La entidad cancelara la ejecución del contrato, mediante acta(s) de recibo parcial, recibidas, aprobadas y certificadas por el interventor de acuerdo al avance hasta el 90%, y el restante 10%, a la terminación del objeto contratado, previa entrega y recibo a satisfacción. Liquidación del contrato y aprobación del interventor y/o supervisor."

2. INFORME BÁSICO

2.1. Estado Financiero del Contrato

RELACIÓN DE PAGOS	FECHA	VALOR	EJECUTADO	SALDO
				$ 220.987.266
Acta de recibo parcial 1	24-04-2025	$ 107.682.177	$ 107.682.177	$ 113.305.089
Acta de recibo parcial 2	26-05-2025	$ 91.206.362	$ 198.888.539	$ 22.098.727

Valor Contrato Inicial	Valor Adicional	Valor Total Contratado	Valor Ejecutado	Valor no Ejecutado
$ 220.987.266	$0	$ 220.987.266	$ 198.888.539	$ 22.098.727

3. ASPECTOS CONTRACTUALES

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co.
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

3.1. Verificación de Pólizas y pagos de Salud, Pensión y Riesgos profesionales (y parafiscales si el contrato lo exige).

- ✓ En cumplimiento de la cláusula octava del contrato, se verifica la existencia de la garantía única de cumplimiento de las obligaciones contraídas por parte del contratista, la cual se encuentra constituida desde el día 27 de FEBRERO de 2025 y aprobada ese mismo día.
- ✓ En cumplimiento de la Cláusula Decima - Sistema Integral de Seguridad Social Integral, se verifican los pagos correspondientes al mes ABRIL, según planilla Nro. 33307750 discriminados así:

APORTES	PERÍODO DE PAGO	VALOR
SALUD	ABRIL	$ 433.200
PENSIÓN	ABRIL	$ 1.731.400
RIESGOS PROFESIONALES	ABRIL	$ 661.700
	TOTAL	$ 2.826.300

3.2. Certificado de Cumplimiento

Por lo anterior el suscrito supervisor delegado del contrato de obra pública No. 0447 de 2025 certifica que el contrato en mención se cumplió satisfactoriamente según como dice el objeto del mismo, durante el periodo comprendido entre el 25 de abril al 25 de mayo de 2025, por lo tanto, se recibe a entera satisfacción y se autoriza el siguiente pago:

C.D.P	REGISTRO PRESUPUESTAL	FUENTE	VALOR A CANCELAR
2025.CEN.01.000152	2025.CEN.01.003551	4700-1.2.4.1.03	$ 91.206.362,00
Valor a Pagar.			**$ 91.206.362,00**

La presente certificación se expide con el fin de cumplir los requisitos para el pago del acta de recibo parcial (02) correspondiente al periodo mencionado.
Informe presentado en Neiva,

30 MAY

NATALIA ANDREA RODRÍGUEZ GUTIÉRREZ
Secretaria de educación
Supervisor - Municipio de Neiva

VLADIMIR IVAN LOSADA CONDE
Apoyo a la supervisión
Secretaría de educación

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co.
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva