SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.: **CD-47-2025-3503**				002	Del Año:	2025	
CONTRATISTA:	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ			C.C. / C.E. No.:	72.020.192		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	Mayo 01	2025	Hasta:	Mayo 31	2025	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE CAMPO EN LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL, APLICANDO LOS LINEAMIENTOS INSTITUCIONALES.								
VALOR CONTRATO		$36.000.000						
SUPERVISOR		**ALDEMIR ENRIQUE ZULUAGA PARDO**						
CARGO		ASESOR DE DESPACHO						
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	07	04	2025	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	31	12	2025
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	**OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	**ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*

1	Realizar las actividades de reconocimiento predial en campo asignadas, conforme a la metodología y procedimientos establecidos por la Gerencia, y dando cumplimiento a los rendimientos definidos para el logro de los objetivos institucionales. Esta actividad incluye ejecutar visitas técnicas a los predios, la toma de fotografías y su respectivo cargue al aplicativo, la elaboración de las fichas prediales en forma análoga o digital según corresponda, realizar las correcciones requeridas, así como realizar la consecución de la información jurídica y económica, según sea el caso.	Durante el periodo reportado, no hubo lugar para la ejecución de esta obligación.
2	Verificar en campo las características físicas y jurídicas de los predios asignados, realizando los respectivos informes que evidencien el estado del predio, y que sirvan de insumo para los trámites catastrales.	Durante el periodo reportado, no hubo lugar para la ejecución de esta obligación.
3	Realizar el levantamiento de ofertas y valores de mercado inmobiliario en campo conforme a las necesidades de la Gerencia.	Durante el periodo reportado, no hubo lugar para la ejecución de esta obligación.
4	Preparar los insumos necesarios para optimizar la labor de reconocimiento en campo.	Durante el periodo reportado, no hubo lugar para la ejecución de esta obligación.
5	Levantar y registrar la información predial y de ofertas en los dispositivos y medios establecidos por la Gerencia, conforme a los lineamientos y rendimientos establecidos.	Durante el periodo reportado, no hubo lugar para la ejecución de esta obligación.
6	Efectuar las correcciones reportadas por los profesionales de Control Calidad en un tiempo máximo de dos días después de recibir el respectivo reporte.	Durante el periodo reportado, no hubo lugar para la ejecución de esta obligación.
7	Realizar la entrega de la información en las fechas y horarios asignados por la supervisión.	Se realizo entrega de información, de acuerdo a lo asignado por la supervisión.
8	Asistir a las reuniones en las fechas y horas establecidas para alineación de conceptos técnicos, concertación, socialización, supervisión y demás que se convoquen.	Se asistió a las a la reunión convocada por el supervisor para dar inicio de actividades de reconocimiento predial en campo.

9	Garantizar la calidad, oportunidad y confiabilidad de los productos entregados e implementar las actividades de mejora que le sean requeridas por la supervisión.	Se garantizo el cumplimiento de las norma y procedimientos de calidad, oportunidad y confiabilidad de los productos entregados establecidos en la metodologías y lineamiento técnico catastrales.
10	Entregar informes detallados incluyendo evidencias documentales y gráficas que respalden la veracidad de la información recolectada.	Se entrega el informe incluyendo la evidencia documental grafica que respalda la veracidad de la información contenida en las fichas prediales requerida por el supervisor.
11	Cumplir con los objetivos, metas y rendimientos mínimos en la gestión de trámites catastrales, establecidos por la Gerencia de Gestión Catastral, los cuales están orientados al desarrollo eficiente de las actividades, proyectos y compromisos institucionales. Su desempeño será evaluado periódicamente con base en los indicadores definidos.	Durante el periodo reportado, no hubo lugar para la ejecución de esta obligación.
12	Las demás actividades que sean asignadas por el supervisor acorde con el objeto contractual.	Se escanearon documentos aportados del barrio los ángeles (sector mano) para las respectivas mutaciones Se realizo validación de las fichas prediales, fecha de construcción de los predios revisados, un total de 872 unidades, (anexo 1).
13	Entregar un informe detallado al finalizar el contrato.	Durante el periodo reportado, no hubo lugar para la ejecución de esta obligación.

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 03 de junio de 2025.



_____

Firma Contratista
Nombre: Hermis
Jesús Hernández Gutiérrez
Documento de identificación: 72.020.19

icontec ISO 9001 SC-CER103099
icontec ISO 14001 SA-CER756031
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ANEXOS 1

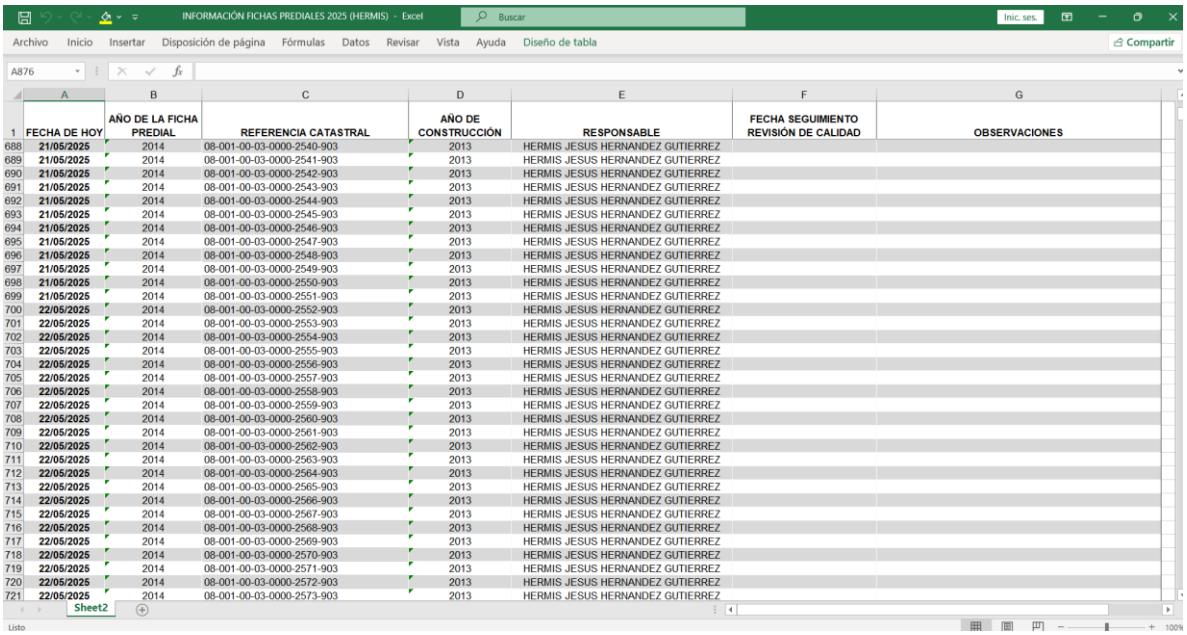




INFORMACIÓN FICHAS PREDIALES 2025 (HERMIS) - Excel

	FECHA DE HOY	AÑO DE LA FICHA PREDIAL	REFERENCIA CATASTRAL	AÑO DE CONSTRUCCIÓN	RESPONSABLE	FECHA SEGUIMIENTO REVISIÓN DE CALIDAD	OBSERVACIONES
151	13/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2097-029	2005	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
152	13/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2097-030	2005	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
153	13/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2097-031	2005	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
154	13/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2097-032	2005	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
155	13/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2097-033	2005	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
156	13/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2097-034	2005	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
157	13/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2097-035	2005	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
158	13/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2097-036	2004	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
159	13/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2097-037	2005	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		sin año de construccion
160	13/05/2025	2012	08-001-00-03-0000-2098-000		HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		sin año de construccion
161	13/05/2025	2012	08-001-00-03-0000-2099-000		HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		sin año de construccion
162	13/05/2025		08-001-00-03-0000-2106-000		HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		Sin año de construccion, sin año de ficha predial
163	13/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2113-000		HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		sin año de construccion
164	13/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2114-000	1980	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
165	13/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2115-000		HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		sin año de construccion
166	13/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2116-000		HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		sin año de construccion
167	13/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2117-000		HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		sin año de construccion
168	13/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2118-000		HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		sin año de construccion
169	13/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2119-000		HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		sin año de construccion
170	13/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2120-000		HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		sin año de construccion
171	13/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2121-000		HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		sin año de construccion
172	13/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2124-902		HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		sin año de construccion
173	13/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2125-000		HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		sin año de construccion
174	13/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2126-902		HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		sin año de construccion
175	13/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2127-000		HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		sin año de construccion
176	13/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2128-000		HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		sin año de construccion
177	13/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2129-000		HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		sin año de construccion
178	14/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2130-902		HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		sin año de construccion
179	14/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2131-902		HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		sin año de construccion
180	14/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2132-000	2012	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
181	14/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2135-000		HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		sin año de construccion
182	14/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2136-000		HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		sin año de construccion
183	14/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2137-000		HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		sin año de construccion
184	14/05/2025	2013	08-001-00-03-0000-2138-000	1987	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		

icontec ISO 9001 SC-CER103099
icontec ISO 14001 SA-CER756031
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

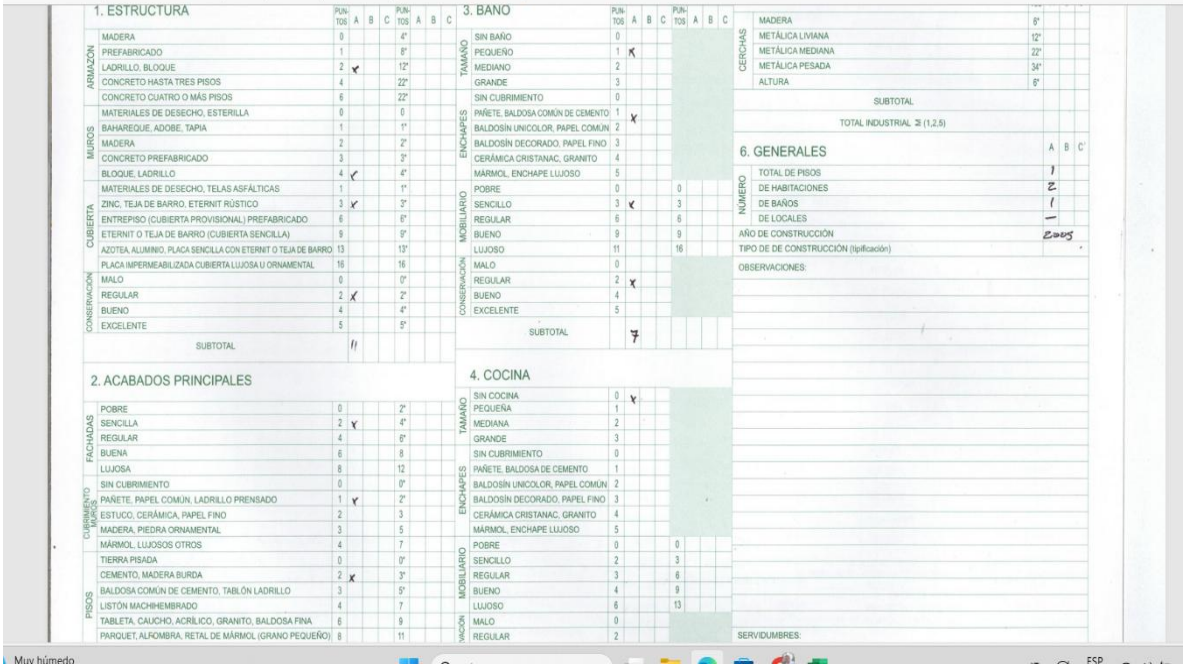


INFORMACIÓN FICHAS PREDIALES 2025 (HERMIS) - Excel

	FECHA DE HOY	AÑO DE LA FICHA PREDIAL	REFERENCIA CATASTRAL	AÑO DE CONSTRUCCIÓN	RESPONSABLE	FECHA SEGUIMIENTO REVISIÓN DE CALIDAD	OBSERVACIONES
688	21/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2540-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
689	21/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2541-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
690	21/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2542-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
691	21/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2543-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
692	21/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2544-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
693	21/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2545-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
694	21/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2546-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
695	21/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2547-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
696	21/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2548-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
697	21/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2549-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
698	21/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2550-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
699	21/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2551-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
700	22/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2552-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
701	22/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2553-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
702	22/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2554-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
703	22/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2555-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
704	22/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2556-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
705	22/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2557-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
706	22/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2558-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
707	22/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2559-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
708	22/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2560-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
709	22/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2561-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
710	22/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2562-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
711	22/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2563-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
712	22/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2564-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
713	22/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2565-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
714	22/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2566-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
715	22/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2567-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
716	22/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2568-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
717	22/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2569-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
718	22/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2570-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
719	22/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2571-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
720	22/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2572-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		
721	22/05/2025	2014	08-001-00-03-0000-2573-903	2013	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		

Sheet2

Este archivo tiene permisos limitados. Es posible que no tenga acceso a algunas características. Ver permisos



1. ESTRUCTURA

		PUNTOS	A	B	C
ARMAZÓN	MADERA	0			
	PREFABRICADO	1			
	LADRILLO, BLOQUE	2	X		
	CONCRETO HASTA TRES PISOS	4			
	CONCRETO CUATRO O MÁS PISOS	6			
MUROS	MATERIALES DE DESECHO, ESTERILLA	0			
	BAHAREQUE, ADOBE, TAPIA	1			
	MADERA	2			
	CONCRETO PREFABRICADO	3			
	BLOQUE, LADRILLO	4	X		
CUBIERTA	MATERIALES DE DESECHO, TELAS ASFÁLTICAS	1			
	ZINC, TEJA DE BARRO, ETERNIT RÚSTICO	3	X		
	ENTREPISO (CUBIERTA PROVISIONAL) PREFABRICADO	6			
	ETERNIT O TEJA DE BARRO (CUBIERTA SENCILLA)	9			
	AZOTEA, ALUMINIO, PLACA SENCILLA CON ETERNIT O TEJA DE BARRO	13			
	PLACA IMPERMEABILIZADA CUBIERTA LUJOSA U ORNAMENTAL	16			
CONSERVACIÓN	MALO	0			
	REGULAR	2	X		
	BUENO	4			
	EXCELENTE	5			
	SUBTOTAL		11		

2. ACABADOS PRINCIPALES

		PUNTOS	A	B	C
FACHADAS	POBRE	0			
	SENCILLA	2	X		
	REGULAR	4			
	BUENA	6			
	LUJOSA	8			
CUBRIMIENTO MUROS	SIN CUBRIMIENTO	0			
	PAÑETE, PAPEL COMÚN, LADRILLO PRENSADO	1	X		
	ESTUCO, CERÁMICA, PAPEL FINO	2			
	MADERA, PIEDRA ORNAMENTAL	3			
PISOS	MÁRMOL, LUJOSOS OTROS	4			
	TIERRA PISADA	0			
	CEMENTO, MADERA BURDA	2	X		
	BALDOSA COMÚN DE CEMENTO, TABLÓN LADRILLO	3			
	LISTÓN MACHIHEMBRADO	4			
	TABLETA, CAUCHO, ACRÍLICO, GRANITO, BALDOSA FINA	6			
	PARQUET, ALFOMBRA, RETAL DE MÁRMOL (GRANO PEQUEÑO)	8			

3. BAÑO

		PUNTOS	A	B	C
TAMAÑO	SIN BAÑO	0			
	PEQUEÑO	1	X		
	MEDIANO	2			
	GRANDE	3			
ENCHAPES	SIN CUBRIMIENTO	0			
	PAÑETE, BALDOSA COMÚN DE CEMENTO	1	X		
	BALDOSÍN UNICOLOR, PAPEL COMÚN	2			
	BALDOSÍN DECORADO, PAPEL FINO	3			
	CERÁMICA CRISTANAC, GRANITO	4			
	MÁRMOL, ENCHAPE LUJOSO	5			
MOBILIARIO	POBRE	0			0
	SENCILLO	3	X		3
	REGULAR	6			6
	BUENO	9			9
	LUJOSO	11			16
CONSERVACIÓN	MALO	0			
	REGULAR	2	X		
	BUENO	4			
	EXCELENTE	5			
	SUBTOTAL		7		

4. COCINA

		PUNTOS	A	B	C
TAMAÑO	SIN COCINA	0	X		
	PEQUEÑA	1			
	MEDIANA	2			
	GRANDE	3			
ENCHAPES	SIN CUBRIMIENTO	0			
	PAÑETE, BALDOSA DE CEMENTO	1			
	BALDOSÍN UNICOLOR, PAPEL COMÚN	2			
	BALDOSÍN DECORADO, PAPEL FINO	3			
	CERÁMICA CRISTANAC, GRANITO	4			
	MÁRMOL, ENCHAPE LUJOSO	5			
MOBILIARIO	POBRE	0			0
	SENCILLO	2			3
	REGULAR	3			6
	BUENO	4			9
	LUJOSO	6			13
	MALO	0			
	REGULAR	2			

		PUNTOS
CERCHAS	MADERA	6*
	METÁLICA LIVIANA	12*
	METÁLICA MEDIANA	22*
	METÁLICA PESADA	34*
	ALTURA	6*
	SUBTOTAL	
	TOTAL INDUSTRIAL ∑ (1,2,5)	

6. GENERALES

		A	B	C
NÚMERO	TOTAL DE PISOS	1		
	DE HABITACIONES	2		
	DE BAÑOS	1		
	DE LOCALES	—		
AÑO DE CONSTRUCCIÓN		2005		
TIPO DE DE CONSTRUCCIÓN (tipificación)				

OBSERVACIONES:

SERVIDUMBRES: