

**1. DATOS DEL CONTRATO**

<b>Contrato No.</b>	34145 de 2025		
<b>Nombre del Contratista y/o Representante Legal</b>	Nestor David Cruz Garcia		
<b>Nombre del supervisor y/o interventor</b>	John Guibsson García Guerrero		
<b>Dependencia</b>	Subdirección de Proyectos		
<b>Objeto del contrato</b>	Prestación de servicios profesionales para apoyar la planeación y seguimiento técnico de los proyectos de formación y/o actualización catastral ejecutados por las Direcciones Territoriales en los municipios focalizados.		
<b>Fecha de inicio</b>	01/04/2025	<b>Fecha de terminación</b>	26/05/2025
<b>Período objeto del informe:</b>	Del 01/05/2025 al 26/05/2025		

**2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN**

No.	Obligación contractual	Actividad desarrollada	Observaciones / Evidencia
1.	Realizar seguimiento, monitoreo y acompañamiento a los proyectos de formación y actualización catastral, asegurando la correcta ejecución de los procedimientos y generando alertas tempranas para garantizar el cumplimiento de los objetivos.	<p>Realicé seguimiento, monitoreo y acompañamiento a los proyectos de formación y actualización catastral asignados.</p> <p>Generé un informe de seguimiento del Contrato 32204 de 2024 y se comunicó a la Dirección Territorial Boyacá mediante memorando 2510SP-2025-0000077-IE Caso 1475291 del 6 de mayo de 2025.</p> <p>Elaboré un cronograma para proyectos de actualización de un grupo de 9 municipios financiados con recursos del BID dentro del cual se detallan 22 actividades necesarias para dar origen al contrato.</p>	<a href="#">Obligacion1</a>
2.	Apoyar a los líderes de seguimiento en la articulación con las Direcciones Territoriales, Subdirecciones, y otros actores clave para implementar estrategias, gestionar recursos y garantizar la adecuada ejecución de los proyectos, siguiendo los lineamientos establecidos.	<p>Apoyé a los líderes de seguimiento en la articulación con las Direcciones Territoriales, Subdirecciones, y otros actores clave.</p> <p>La Dirección Territorial Boyacá en conjunto con profesionales de la SP realizaron un plan de choque el 12, 13 y 14 de mayo en línea con la directriz de la Directora de Gestión Catastral; lo anterior con el fin de promover en el operador EXP. la resolución de inquietudes y fomentar mejoras en la</p>	<a href="#">Obligacion2</a>

3.	Garantizar la calidad de los productos y datos generados en los procesos catastrales, consolidando y gestionando las memorias técnicas, entregables, y bases de datos en el sistema definido.	<p>calidad de los productos a entregar.</p> <p>En el marco de los contratos 32203 de 2024 y 32204 de 2024, el Operador EXP. International Services Inc, aportó los productos de Hito 2 para los municipios de Cerinza, Gámeza y Monguí (Contrato 32204), y San Diego y Manaure (Contrato 32203). Seguido se practicó el ejercicio de calidad interna y externa por parte de profesionales de sede Central y las Direcciones Territoriales.</p> <p>Producto de lo anterior el equipo de calidad de la subdirección de proyectos identificó la no conformidad de los productos remitidos y se procedió a notificar de oficio por parte del supervisor de los contratos.</p> <p>En este evento se configuró el incumplimiento a la entrega del Hito 3, lo cual conllevó a generar la alerta dentro del sistema de alertas de la Subdirección de Proyectos, ID 1590.</p>	<a href="#">Obligacion3</a>
4.	Participar en la planeación de operaciones detalladas, incluyendo el diseño de planes logísticos, matrices de riesgos, estrategias de comunicación, y planes de calidad, alineados con los cronogramas, procesos y procedimientos definidos por la Entidad.	<p>Asistí a los Comités Operativos de Campo – COC los días 12, 13, 14, 21, 22 y 23 de mayo en los municipios de Monguí, Tópaga, Gámeza, Cerinza, Covarachía, Boavita y Tipacoque respectivamente. Estos espacios se realizaron en cabeza del DNP y con la participación de diferentes entidades como Dirección Territorial Boyacá, SNR, ANT, DNP y administración municipal.</p> <p>Elaboré el cronograma detallado de trabajo en campo para el contrato 32204 de 2024 sobre las plantillas remitidas por el DNP a las entidades ANT, SNR e IGAC.</p>	<a href="#">Obligacion4</a>
5.	Apoyar a los equipos sociales en la promoción de espacios de diálogo y colaboración con comunidades, autoridades locales y otros actores, asegurando la inclusión de enfoques diferenciales e interculturales en la ejecución de los proyectos.	<p>Apoyé a los equipos sociales en la promoción de espacios de diálogo y colaboración con comunidades, autoridades locales y otros actores.</p> <p>En el marco del cumplimiento del Reglamento Operativo del Proyecto, el cual establece la conformación del Comité Operativo en Campo - COC, el DNP solicitó la participación del IGAC para la instalación del comité entre el 12 de mayo y el 5 de junio.</p>	<a href="#">Obligacion5</a>



INFORME DE CONTRATISTA

FO-GCO-PC02-05

Versión: 1

Vigente desde:  
01/04/2022

En este contexto realicé 6 presentaciones que detallan diferentes elementos misionales, legales y procedimentales concernientes a la actualización catastral en los municipios de Monguí, Gámeza, Topaga, Boavita, Cerinza, Tipacoque y covarachía.

**3. REPORTES MENSUALES PARA ENTREGAR**

3.1 Informe actividades.

Hago constar que durante el periodo reportado se adelantaron las anteriores obligaciones y/o actividades.

Firma del Contratista

**NOTA.** El informe presentado, evidencia la ejecución contractual de las actividades sobre las cuales se desplegaron acciones en el periodo correspondiente.





## Representación Gráfica

## Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :  
0755ced2c4f5fb1650446d36815fb03c9ab15b90eb6269522e8b97e66a9154c7d8923b4e6eabab123ecb298bb94823c  
Número de Factura: 475  
Fecha de Emisión: 03/06/2025  
Fecha de Vencimiento: 01/07/2025  
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Contado  
Medio de Pago: Transferencia Débito  
Orden de pedido:  
Fecha de orden de pedido:

## Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: CRUZ GARCIA NESTOR DAVID  
Nombre Comercial: CRUZ GARCIA NESTOR DAVID  
Nit del Emisor: 1032392359  
Tipo de Contribuyente: Persona Natural  
Régimen Fiscal: R-99-PN  
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica  
Actividad Económica: 7490

País: Colombia  
Departamento: Bogotá  
Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.  
Dirección: CR 58 CL 119 A 49 AP 1712  
Teléfono / Móvil: 3204876262  
Correo: nestorcruz\_ing@hotmail.com

## Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI  
Tipo de Documento: NIT  
Número Documento: 899999004  
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica  
Régimen fiscal: O-13  
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

País: Colombia  
Departamento: Bogotá  
Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.  
Dirección: Av. Cra 30 #48-51  
Teléfono / Móvil: 6531888  
Correo: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

## Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	81102702	Servicio de ingeniería y diseño para sistemas de control de procesos	NIU	1,00	\$ 11.700.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 11.700.000,00

## Notas Finales

Pago No. 2 prestación de servicios profesionales contrato 34145 de 2025 periodo comprendido entre el 1 de mayo y el 26 de mayo de 2025. #04-03-00-000; Contrato No. 34145 de 2025; john.garcia@igac.gov.co#\$

Línea de negocio:

## Datos Totales



Documento generado el:  
03/06/2025 08:22:02  
Documento validado por la  
DIAN:  
03/06/2025 08:22:03  
XML Generado por: Solución  
Gratuita DIAN  
800197268  
PDF Generado por:  
Solución Gratuita DIAN  
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0
<b>Subtotal</b>	11700000
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
<b>Total Bruto Factura</b>	11700000
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
<b>Total impuesto (=)</b>	0
<b>Total neto factura (=)</b>	11700000
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
<b>Total factura (=)</b>	<b>COP \$ \$ 11700000</b>

### Valores informativos

<b>ANTICIPOS</b>	
Anticipos	0
<b>RETENCIONES</b>	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	
<b>Subtotal</b>	11.700.000,00
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
<b>Total Bruto Factura</b>	11.700.000,00
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
<b>Total impuesto (=)</b>	0,00
<b>Total neto factura (=)</b>	11.700.000,00
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
<b>Total factura (=)</b>	<b>COP \$ \$ 11.700.000,00</b>

### Valores informativos

<b>ANTICIPOS</b>	
Anticipos	0,00
<b>RETENCIONES</b>	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764075550821 Rango desde: 461 Rango hasta: 480 Vigencia: 2026-07-22