

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

I. Datos generales del contrato

1. Denominación del contrato	Informe No.:	02			
Contrato No.:	CD-47-2025-3499				
Nombre del supervisor:	ALDEMIR ENRIQUE ZULUAGA PARDO				
2. De la etapa contractual					
Tipo de contrato:	Prestación de servicios X	Obra	Consultoría	Suministro	Otro
Nombre del contratista:	JAVIER EYMARD PARDO CASTAÑEDA				
No. de identificación del contratista:	72.250.888				
Objeto del contrato:	: LA PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE CAMPO EN LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL, APLICANDO LOS LINEAMIENTOS INSTITUCIONALES				
Plazo:	Hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2025, contados a partir de la fecha de inicio del mismo, una vez se cumplan los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la ley 80 de 1993.				
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	202500870				
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	202504555				
Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	7/04/2025	Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)	Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)		
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	31/12/2025				
Prorroga No. 1					
Prorroga No. 2					
Prorroga No. 3					
3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)					
Amparos	Aseguradora	No. de póliza	Vigencia		
			Desde	Hasta	

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

			(dd-mm- yyyy)	(dd-mm- yyyy)
Calidad del servicio:				
Cumplimiento:				
Anticipo:				
Pago anticipado:				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:				
Salarios y prestaciones:				
Responsabilidad civil extracontractual:				
Otros:				

Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.

4. Ejecución del contrato

	Descripción	Valor	
	Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):	\$36.000.000	
	Adición No. 1	\$	
	Adición No. 2	\$	
	Adición No. 3	\$	
	Valor total del contrato:	\$	
	Porcentaje del anticipo:	%	\$
	Porcentaje del pago anticipado:	%	\$
	Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):	\$8.000.000	
	Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):	\$28.000.000	

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

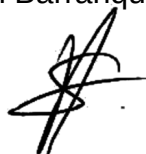
	Valor a pagar en el presente informe:	\$4.000.000	
	Nota crédito (-):	\$	
	No. factura o cuenta de cobro:	02	

II. **Ejecución contractual:** el informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso, se pueden verificar en la plataforma SECOP II, contrato No **CD-47-2025-3499** así mismo, los documentos hacen parte del expediente contractual correspondiente.

III. **Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato.**
Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecidos en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo a las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

ALDEMIR ENRIQUE ZULUAGA PARDO, quien actúa en nombre y representación del **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**, en calidad de supervisor, deja constancia de que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación el pago de las estampillas distritales y departamentales, y de la acreditación del pago de seguridad social, para el período correspondiente.

Se firma en Barranquilla a los 3 días del mes de Junio del 2025



ALDEMIR ENRIQUE ZULUAGA PARDO

C.C.: 1.077.428.06

Cargo: Asesor de Despacho

Dependencia: Gerencia de Gestión Catastral – Secretaria Distrital de Hacienda

Correo electrónico: azuluaga@barranquilla.gov.co