



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

**TERMINACIÓN ANTICIPADA POR MUTUO ACUERDO
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
No. 054-2025**

CONTRATANTE:	SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
CONTRATISTA:	DAVID STEVEN QUINTERO DUQUE
IDENTIFICACIÓN:	C.C No. 1.026.581.898
OBJETO:	<i>“PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LA COORDINACIÓN DESDE EL COMPONENTE JURIDICO EN LAS ETAPAS PRECONTRACTUALES, CONTRACTUALES Y POSCONTRACTUALES DE LOS CONTRATOS Y CONVENIOS ADELANTADOS EN EL MARCO DEL MEJORAMIENTO DE ENTORNO DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT”</i> ,
VALOR DEL CONTRATO:	<i>“El presupuesto asignado para la presente contratación es la suma de SESENTA Y CINCO MILLONES TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS PESOS (\$65.034.900) M/CTE, incluido IVA si a ello hay lugar y cualquier clase de gravamen, impuesto, tasa, contribución o tributo en general que se cause o se llegare a causar y que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato, cifra amparada en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal publicado en la plataforma de SECOP II.</i>
PLAZO DEL CONTRATO INICIAL:	<i>“De acuerdo con las actividades a desarrollar, el plazo del contrato será de SEIS (6) MESES contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.”</i>
FECHA DE INICIO:	24/01/2025
NUMERO DE CONTRATO:	054-2025

CONSIDERACIONES:

1.	<p>Que EL CONTRATISTA, DAVID STEVEN QUINTERO DUQUE, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.026.581.898, mediante radicado No. 1-2025-27694 de fecha 15 de mayo de 2025, al cual se le dio alcance por medio del memorando con radicado 1-2025-30468 de fecha 03 de junio de 2025, solicitó la Terminación Anticipada por Mutuo Acuerdo del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 054 de 2025, aduciendo motivos personales así:</p> <p><i>“Reciba un cordial saludo, apreciada Luz Dary.</i></p> <p><i>De manera atenta, en atención a que no pudo surtirse el trámite de cesión a partir del día 30 de mayo tal como inicialmente lo había solicitado desde el 15 de mayo de 2025 bajo el radicado 1-2025-27694, me permito dar alcance a mi solicitud de trámite de terminación del contrato No. 054-2025 de objeto “PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LA COORDINACIÓN DESDE EL COMPONENTE JURIDICO EN LAS ETAPAS PRECONTRACTUALES, CONTRACTUALES Y POSCONTRACTUALES DE LOS CONTRATOS Y CONVENIOS ADELANTADOS EN EL MARCO DEL MEJORAMIENTO DE ENTORNO DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT”, en atención a que por el momento y por motivos urgencia personal no puedo continuar con las obligaciones contractuales, en consecuencia, desarrollaré mis actividades hasta el día 3 de junio, para que la terminación anticipada se haga efectiva a partir del 4 de junio de 2025.”</i></p>
2.	<p>Que, a través del documento denominado “Solicitud de Trámite” remitida junto con el memorando 3-2025-5258 del 03 de junio del 2025, LA SUPERVISORA del referido contrato avaló la solicitud efectuada por EL CONTRATISTA, quien entregó para Vo.Bo. el informe de actividades ejecutadas/pendientes hasta la fecha de perfeccionamiento de la Terminación Anticipada por Mutuo</p>



**TERMINACIÓN ANTICIPADA POR MUTUO ACUERDO
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
No. 054-2025**

Acuerdo del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 054 de 2025, en los siguientes términos:

“(…)

La Secretaría Distrital del Hábitat, suscribió el contrato de prestación de servicios profesionales No. 054-2025 con el contratista DAVID STEVEN QUINTERO DUQUE bajo las siguientes características:

1. *Fecha de inicio contrato: 24/01/2025*
2. *Fecha de terminación inicial: 23/07/2025*
3. *Plazo de ejecución: SEIS (6) MESES*
4. *Valor inicial del contrato: SESENTA Y CINCO MILLONES TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS PESOS (\$65.034.900) M/CTE*

Que el contratista, DAVID STEVEN QUINTERO DUQUE identificado con C.C. No. 1.026.581.898 de Bogotá D.C., mediante comunicación con radicado 1-2025-30468 allegada con fecha 03/06/2025 Ref. Alcance radicado 1-2025-27694, Solicitud terminación anticipada Contrato No. 054-2025, manifestó su intención de terminar anticipadamente el Contrato de Prestación de Servicios Profesionales 054-2025 cuyo objeto es “PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LA COORDINACIÓN DESDE EL COMPONENTE JURIDICO EN LAS ETAPAS PRECONTRACTUALES, CONTRACTUALES Y POSCONTRACTUALES DE LOS CONTRATOS Y CONVENIOS ADELANTADOS EN EL MARCO DEL MEJORAMIENTO DE ENTORNO DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT”, argumentando lo siguiente:

“(…)De manera atenta, en atención a que no pudo surtirse el trámite de cesión a partir del día 30 de mayo tal como inicialmente lo había solicitado desde el 15 de mayo de 2025 bajo el radicado 1-2025-27694, me permito dar alcance a mi solicitud de trámite de terminación del contrato No. 054-2025 de objeto "PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LA COORDINACIÓN DESDE EL COMPONENTE JURIO/CO (sic) EN LAS ETAPAS PRECONTRACTUALES, CONTRACTUALES Y POSCONTRACTUALES DE LOS CONTRATOS Y CONVENIOS ADELANTADOS EN EL MARCO DEL MEJORAMIENTO DE ENTORNO DE LA SECRETAR/A DISTRITAL DE HABITAT", en atención a que por el momento y por motivos urgencia personal no puedo continuar con las obligaciones contractuales, en consecuencia, desarrollaré mis actividades hasta el día 3 de junio, para que la terminación anticipada se haga efectiva a partir del 4 de junio de 2025. (…)” (Negrilla y subrayado fuera de texto)

Así las cosas, de conformidad con lo manifestado por el contratista los servicios serán prestados hasta el 3 de junio de 2025, inclusive. Por lo que la terminación anticipada del contrato debe hacerse efectiva a partir del 4 de junio de 2025.

Señalado lo anterior, teniendo en cuenta que, durante la ejecución del contrato, el objeto y las obligaciones han sido cumplidas por la contratista desde el 24 de enero de 2025 hasta el 03 de junio de 2025 y recibidas a entera satisfacción, encontrándose pendiente la presentación del informe correspondiente al mes de mayo, informe final del contrato y la cuenta de cobro final desde el 1 de mayo hasta el 31 de mayo del año 2025 y desde el 1 de junio hasta el 3 de junio de 2025. En consecuencia, se solicita a la Subdirección Administrativa adelantar la TERMINACIÓN ANTICIPADA



**TERMINACIÓN ANTICIPADA POR MUTUO ACUERDO
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
No. 054-2025**

del contrato de prestación de servicios profesionales No. 054- 2025.

Por otra parte, es de indicar que, con corte al 03 de junio de 2025, el contratista ejecutó un valor de **CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$46.969.650) M/CTE**, quedando un saldo por ejecutar del valor del contrato correspondiente a la suma de **Dieciocho millones sesenta y cinco mil doscientos cincuenta pesos (\$18.065.250) M/CTE**, el cual deberá ser liberado a favor de la Secretaría Distrital del Hábitat. A continuación, se relaciona el balance financiero de ejecución del contrato a la fecha de terminación:

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor inicial del Contrato	\$ 65.034.900
Valor Honorarios Mensual	\$ 10.839.150
Valor diario honorarios	\$ 361.305
Valor pagado para el periodo del 24/01/2025 al 31/1/2025	\$ 2.529.135
Valor pagado para el periodo del 01/02/2025 al 28/02/2025	\$ 10.839.150
Valor pagado para el periodo del 01/03/2025 al 31/3/2025	\$ 10.839.150
Valor pagado para el periodo del 01/04/2025 al 30/04/2025	\$ 10.839.150
Valor total pagado al contratista	\$ 35.046.585
Valor por pagar al contratista (correspondiente al periodo del 01/05/2025 al 31/5/2025)	\$ 10.839.150
Valor por pagar al contratista (correspondiente al periodo del 01/06/2025 al 03/6/2025)	\$ 1.083.915
Valor total por pagar al contratista	\$ 11.923.065
Saldo del contrato	\$ 18.065.250

Así las cosas, como supervisora del referido contrato de prestación de servicios, avalo la solicitud efectuada por el Contratista, y considero procedente la terminación anticipada del contrato a partir del 04 de junio de 2025, toda vez que no se afecta la prestación del servicio en la dependencia en la que ejecuta las obligaciones del contrato, por lo tanto, respetuosamente solicito a la Subdirección Administrativa dar trámite a la terminar anticipadamente del contrato de prestación de servicios profesionales No. 054-2025, de conformidad con lo anteriormente expuesto.

Meta del Proyecto

No. del proyecto de inversión	Nombre del proyecto de inversión	Meta del proyecto de inversión
7575	Estudios y diseños de proyectos para el mejoramiento integral de Barrios – Bogotá 2020-2024	Realizar mejoramiento integral de barrios con Participación Ciudadana, en 8 territorios priorizados (puede incluir espacios públicos, malla vial, andenes, alamedas a escala barrial o bandas eléctricas)



**TERMINACIÓN ANTICIPADA POR MUTUO ACUERDO
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
No. 054-2025**

(...)"

3. Que como consecuencia de la solicitud efectuada por LA SUPERVISORA del contrato y con el fin de garantizar el equilibrio financiero y la adecuada aplicación de recursos, dando aplicación a los principios que rigen la contratación pública en materia de eficiencia y economía, resulta necesario proceder a la Terminación Anticipada Por Mutuo Acuerdo del Contrato y precisar el plazo de ejecución a fin de garantizar el pago de los honorarios de manera proporcional a los servicios efectivamente prestados durante el plazo de ejecución contractual hasta la fecha de terminación e igualmente debe reducirse el valor con el propósito de liberar los recursos que no podrán ejecutarse por virtud de esta terminación anticipada por mutuo acuerdo.
4. Que EL CONTRATISTA manifiesta bajo la gravedad de juramento, no hallarse incurso en causal de inhabilidad, incompatibilidad, conflicto de interés o prohibición legal para suscribir esta terminación anticipada por mutuo acuerdo
5. Que esta Terminación Anticipada Por Mutuo Acuerdo del **Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 054-2025**, se rige por las siguientes:

ESTIPULACIONES CONTRACTUALES:

1. **TERMINAR ANTICIPADAMENTE Y DE MUTUO ACUERDO el Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 054 de 2025, a partir del 04 de junio de 2025;** teniendo en cuenta que EL CONTRATISTA prestó efectivamente sus servicios **hasta el 03 de junio de 2025.**
2. **ESTABLECER** como plazo de ejecución final del contrato, ciento treinta días (130 DIAS), del periodo comprendido entre el **24 de enero de 2025 al 03 de junio de 2025.**
3. **ESTABLECER** el valor final del **Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 054 de 2025** en la suma de **CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$46.969.650) M/CTE**, incluido IVA si a ello hay lugar y cualquier clase de gravamen, impuesto, tasa, contribución o tributo en general que se cause o se llegare a causar y que deba incurrir EL CONTRATISTA para el cumplimiento del contrato, y ordenar la liberación del saldo sin ejecutar por valor de **Dieciocho millones sesenta y cinco mil doscientos cincuenta pesos (\$18.065.250) M/CTE.**
4. **LIQUIDAR DE MUTUO ACUERDO el Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 054-2025**, suscrito entre **LA SECRETARÍA** y **DAVID STEVEN QUINTERO DUQUE**, identificado con C.C. No. 1.026.581.898.

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor inicial del Contrato	\$ 65.034.900
Valor Honorarios Mensual	\$ 10.839.150
Valor total pagado al contratista	\$ 35.046.585
Valor por pagar al contratista (correspondiente al periodo del 01/05/2025 al 31/5/2025)	\$ 10.839.150
Valor por pagar al contratista (correspondiente al periodo del 01/06/2025 al 03/6/2025)	\$ 1.083.915
Valor total por pagar al contratista	\$ 11.923.065
Valor ejecutado hasta el 03 de junio de 2025	\$46.969.650
Valor a liberar	\$18.065.250

4. **NOTA:** La certificación expedida por el Subdirector Financiero mediante memorando No. **3-2025-4750** de fecha **20 de mayo de 2025**, sobre los pagos realizados al Contrato de Prestación de Servicios Profesionales 054-2025, así como el saldo del mismo, y el cual hace parte integral de este documento, se estableció lo que se transcribe a continuación:



**TERMINACIÓN ANTICIPADA POR MUTUO ACUERDO
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
No. 054-2025**

“...Una vez revisada la información que reposa en los sistemas de la Secretaría Distrital de Hacienda SICAPITAL y BOGDATA, se evidencia que el contrato de prestación de servicios profesionales No. 054-2025 por un valor total incluido las adiciones de \$65.034.900, suscrito entre la SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT y DAVID STEVEN QUINTERO DUQUE. con C.C. 1.026.581.898, presenta los siguientes pagos:

CTO	CDP	CRP	DOCUMENTO DE PAGO	AÑO DEL CRP	FECHA	VALOR BRUTO
54-2025	38	83	3000117433	2025	19/02/2025	2.529.135
54-2025	38	83	3000184875	2025	7/03/2025	10.839.150
54-2025	38	83	3000324481	2025	10/04/2025	10.839.150
54-2025	38	83	3000467542	2025	19/05/2025	10.839.150
TOTAL PAGADO						35.046.585

A la fecha tiene pendiente de pago la suma de: veintinueve millones novecientos ochenta y ocho mil trecientos quince pesos (\$29.988.315) Mcte. (...).”

5. Las partes declaran que quedan a **PAZ Y SALVO** en relación con el **Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 054-2025** por cualquier concepto.
6. EL CONTRATISTA mantendrá indemne a LA SECRETARÍA contra todo reclamo, demanda o acción legal por todo concepto asociado con la ejecución del Contrato.
7. Las demás disposiciones del Contrato que no sean contrarias a lo previsto en este documento continuarán vigentes.
8. Esta Terminación Anticipada por Mutuo Acuerdo será suscrita por las partes de manera electrónica a través de la plataforma SECOP II

Las partes conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las estipulaciones contenidas en este documento, para constancia se firma de manera electrónica en la plataforma SECOP II.

Proyecto: Dary Yineth Arciniegas Romero - Contratista Subdirección Administrativa

Revisó: Lyda Niyireth Osma Pirazan - Contratista Subdirección Administrativa

Revisó: Rolando Alfonso Niño Palencia- Contratista Subdirección Administrativa

Aprobó: José Alexander Moreno Páez- Subdirector Administrativo

Revisó: Alfredo Gómez Arboleda - Contratista Subsecretaría de Gestión Corporativa

Aprobó transaccionalmente: José Alexander Moreno Páez- Subsecretario de Gestión Corporativa (E)