

 Gobierno de Colombia  IGAC <small>INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI</small> <small>Territorio Mapas</small>	ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA		FECHA DE EXPEDICION				
	Parcial	☒	Final	☐			
	0		2		0		5
ADQUISICIONES			Página 1 de 1				
INFORMACION GENERAL							
Contratista: ALEJANDRO BOGOTA VANEGAS			CONTRATO No. 2520/2025 - 0				
Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. 1073668960							
OBJETO: Prestacion de servicios profesionales para la elaboracion de avaluos comerciales masivos, elaboracion de zonas homogeneas fisicas y geoeconomicas, en el marco de misionalidad del IGAC en los proyectos de formacion y actualizacion catastral con enfoque multiproposito a cargo de la Direccion Territorial							
Lugar Ejecución: SANTA MARTA			Fecha aprobación póliza: 20/02/2025				
Vigencia: del 2 4 0 2 2 0 2 5			Hasta: 2 3 0 6 2 0 2 5		Período Reportado: 01/04/2025 al 30/04/2025		
Termino de ejecución: del 2 4 0 2 2 0 2 5			Hasta: 2 3 0 6 2 0 2 5				
Valor Total \$30,072,016.00			Honorarios: \$30,072,016.00				
Forma de pago: EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI PAGARÁ AL CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCIÓN DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHA DE CORTE ÚLTIMO DÍA DE CADA MES, TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE (\$7.518.004). M/CTE, INCLUIDO TODOS LOS IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.							
Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafíscales).							
Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes		
3	ARL	POSITIVA ARL	04-2025	9484066458	\$178,500.00		
3	SALUD	E.P.S. SANITAS S.A.	04-2025	9484066458	\$915,500.00		
3	PENSION	COLPENSIONES- AFP	04-2025	9484066458	\$1,245,200.00		
Reporte de valores a pagar							
No. de Pago		Valor del Pago		Saldo por Pagar			
3		\$7,518,004.00		\$13,281,807.00			
No. Cuenta Bancaria: 007-007271111382							
No. Rubro Presupuestal:							
INFORMACION A REPORTAR							
Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)							
El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI ☒ NO ☐							
El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:							
En cumplimiento de la obligación No. 1: REALIZAR AVALÚOS COMERCIALES Y CONTROL DE CALIDAD DE LOS PUNTOS DE INVESTIGACIÓN DE MERCADO QUE SEAN REQUERIDOS EN EL MARCO DE LOS PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO, el contratista realizó un análisis al formato #4 de las ofertas conseguidas para poder tomar los puntos muestra en ciénaga urbano y poder definir cuáles van a ser los nuevos valores para adoptar en las nuevas zonas geoeconómicas.							
En cumplimiento de la obligación No. 2 REALIZAR LAS LABORES CAMPO Y OFICINA QUE LE PERMITAN REALIZAR LOS ESTUDIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS, JUNTO CON LOS FORMATOS QUE SEAN REQUERIDOS DE ACUERDO CON LOS MANUALES DE PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS EN EL SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD, PARA LOS MUNICIPIOS PROGRAMADOS PARA ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO., el contratista realizó la solicitud a control calidad de la información previa para el municipio de el retén y de esta manera articular la salida a campo inicialmente a la zona rural del retén magdalena.							
En cumplimiento de la obligación No. 3: APOYAR EN LA ELABORACIÓN DE TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS QUE SIRVAN PARA LA GENERACIÓN DE VALOR COMERCIAL, EN EL MARCO DE LOS PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO., el contratista está incorporando en el formato 6 los nuevos valores de acuerdo con la nueva metodología aplicada por el IGAC, en cuanto a tipologías constructivas.							
En cumplimiento de la obligación No. 4: ORGANIZAR, ASISTIR Y PARTICIPAR ACTIVAMENTE EN EVENTOS, REUNIONES Y MESAS DE TRABAJO PARA LA UNIFICACIÓN DE CRITERIOS EN ASPECTOS RELACIONADOS CON EL COMPONENTE ECONÓMICO DE LOS PROCESOS CATASTRALES., el contratista asistió a capacitación en sede central durante 3 días, para la nueva manera en que se deben realizar los cálculos de las tipologías y las asignaciones de los nuevos valores.							

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR

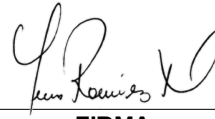
Observaciones del supervisor :Diligencie éste campo cuando no se asigne alguna obligación específica durante el periodo reportado, indicando las razones que justifican o sustentan la no asignación.

NOTA: Las obligación(es) específica no asignada(s), se deberá(n) justificar de forma individual.

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

YURIS VIVIANA RAMIREZ NAVARRO

NOMBRE



FIRMA