ACTA DE TERMINACIÓN OBRA
GAF-IFR-FO-29, Versión 1
GESTIÓN DE AMBIENTE FÍSICO

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

CONTRATO [X] PROYECTO [ ] FASE/ETAPA [ ] N°. 511 de 2024

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN PARA EL MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE NEUROLOGÍA Y APOYO DIAGNOSTICO ENDOSCÓPICO, NEUMOLOGÍA Y OTORRINOLARINGOLOGÍA DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER.
NÚMERO DEL CONTRATO	511 de 2024
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN PARA EL MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE NEUROLOGÍA Y APOYO DIAGNOSTICO ENDOSCÓPICO, NEUMOLOGÍA Y OTORRINOLARINGOLOGÍA DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER.
CONTRATISTA	ROCA INGENIERIA & CONSULTORIA SAS NIT: 901706929-6 R/L: NESTOR BAUDILIO CARDENAS BERMUDEZ
SUPERVISIÓN	VLADIMIR LÓPEZ BARÓN
APOYO A LA SUPERVISIÓN	OMAR RICARDO PATIÑO SILVA HENRY ALFONSO CENTENO CENTENO IVÁN EDUADO TORRES CHINCHILLA
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	DESDE EL 23 DE DICIEMBRE HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	($ 461.282.505) CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCO PESOS.
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	23 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	31 DE DICIEMBRE DE 2024

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSION Y REINICIO N°.	Suspensión N°1.	Desde	Hasta
		27 DE DICIEMBRE DE 2024	12 DE ENERO DE 2025
	Prórroga a la suspensión N°.	NO APLICA	NO APLICA
	Reinicio N° 1.	13 DE ENERO DE 2025	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN 1		17 DIAS	

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
PRÓRROGAS	*Prórroga N°. 1*	ACTA No. 02 PRORROGA Y MODIFICACIÓN, AL CONTRATO NÚMERO 511 de 2024 PRIMERO: PRORROGAR el plazo estipulado en la CLÁUSULA TERCERA del contrato de obra No. 511 de 2024 desde el día 18 DE ENERO DE 2025 HASTA EL 15 DE MAYO DE 2025. SUSCRITA EL 17/01/2025
PRÓRROGAS	*Prórroga N°. 2*	ACTA No. 03 MODIFICACIÓN, PRÓRROGA Y ADICIÓN AL CONTRATO NÚMERO 511 de 2024 TERCERA- PRORROGAR el plazo estipulado en la CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO, por el tiempo comprendido entre el 16 de mayo de 2025 hasta el 25 de mayo de 2025. SUSCRITA EL 15/05/2025
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS		92 DIAS
ADICIONES	Adición N°1.	ACTA No, 03 MODIFICACIÓN, PRÓRROGA Y ADICIÓN AL CONTRATO NÚMERO 511 de 2024 CUARTA. ADICIONAR el valor estipulado en la CLÁUSULA CUARTA - VALOR, FONDOS Y APROPIACIONES PRESUPUESTALES del Contrato No, 511 de 2024, en la suma de SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CATORCE PESOS ($69.354.814), estableciéndose el valor total del contrato en la suma de QUINIENTOS TREINTA MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE PESOS MICTE ($ 530.637.319).
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES		SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CATORCE PESOS M/CTE ($69.354.814)

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	DESDE EL 23 DE DICIEMBRE DE 2024 HASTA EL 25 DE MAYO DE 2025
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	QUINIENTOS TREINTA MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE ($ 530.637.319).

ACTA DE TERMINACIÓN OBRA
GAF-IFR-FO-29, Versión 1
GESTIÓN DE AMBIENTE FÍSICO

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
FECHA DE TERMINACIÓN	25 DE MAYO DE 2025
PROCESO DE INCUMPLIMIENTO	N/A

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del contrato 511 de 2024 que tiene por objeto "EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN PARA EL MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE NEUROLOGÍA Y APOYO DIAGNOSTICO ENDOSCÓPICO, NEUMOLOGÍA Y OTORRINOLARINGOLOGÍA DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER.", dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1. El 20 de diciembre de 2024 se suscribió el contrato de obra No. 511 de 2024 que tiene por objeto " EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN PARA EL MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE NEUROLOGÍA Y APOYO DIAGNOSTICO ENDOSCÓPICO, NEUMOLOGÍA Y OTORRINOLARINGOLOGÍA DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER ", por un valor de quinientos treinta millones seiscientos treinta y siete mil trescientos diecinueve pesos m/cte ($ 530.637.319), con el contratista ROCA INGENIERIA & CONSULTORIA S.A.S, con NIT 901.706.929-6.
2. el día 23 de diciembre de 2024 se suscribió acta de inicio y se estableció como fecha de finalización el día 31 de diciembre de 2024, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato.
3. El día 27 de diciembre de 2024 mediante Acta No. 1 las partes acordaron suspender de manera temporal la ejecución del Contrato No. 511 de 2024, y reiniciar el contrato una vez se haya informado por parte del contratista que se han superado los motivos que causaron la suspensión y exista un escenario favorable para su reactivación.
4. Mediante Acta No.1 de reinicio suscrita entre las partes dieron reinicio a la ejecución del contrato 511 de 2024 a partir del 13 de enero y fecha de terminación el día 17 de enero de 2025.
5. Mediante Acta No.2 de prórroga y modificación del contrato 511 de 2024, de fecha 17 de enero de 2025, se prorrogó el plazo del contrato 511 de 2024, del 18 de enero de 2025 hasta el 15 de mayo de 2025 y de igual manera, se modificó el literal B. Forma de pago de la Clausula Cuarta. - Valor, Fondos y apropiaciones Presupuestales.
6. Mediante Acta No 3 de modificación, prórroga y adición al contrato número 511 de 2024, de fecha de 25 de mayo de 2025 se prorrogó el plazo del contrato 511 de 2024, del 16 de mayo de 2025 hasta el 25 de mayo de 2025 y de igual manera, se adicionó la suma de SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CATORCE PESOS ($69.354.814), estableciéndose el valor total del contrato en la suma de QUINIENTOS TREINTA MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE PESOS MICTE ($ 530.637.319)

Una vez verificados los productos, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
N°.	ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN
PENDIENTES ADMINSITRATIVOS		
1	PLANOS RÉCORD	Planos arquitectónicos, eléctricos, hidrosanitarios, mecánicos (sistema aire acondicionado, sistema red contra incendio extinción y detección)
2	FICHAS TÉCNICAS	• Ficha técnica de torre UPS NETION 6KVA/ 6KW DPBLE conversión online, tipo torre, bifásica 220/208/120VAC; banco de baterías interno 6 minutos de autonomía, con transformador de aislamiento original de fábrica a la salida, con tarjeta SNMP opcional • Ficha técnica de SWITCH de 24 puestos marca Aruba HP 5100 modelo SL675A • Ficha técnica de NVR para cámaras de cuatro canales

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
N°.	**ACTIVIDAD**	**OBSERVACIÓN**
		• Ficha técnica cámara tipo domo IP 4 megapíxel/lente 2.8 mm/dual light/micrófono integrado/interior
3	CERTIFICADOS DE GARANTÍA	• Torre UPS NETION 6KVA/ 6KW DPBLE conversión online, tipo torre, bifásica 220/208/120VAC; banco de baterías interno 6 minutos de autonomía, con transformador de aislamiento original de fábrica a la salida, con tarjeta SNMP opcional • SWITCH de 24 puestos marca Aruba HP 5100 modelo SL675A • NVR para cámaras de cuatro canales • Cámara tipo domo IP 4 megapíxel/lente 2.8 mm/dual light/micrófono integrado/interior
4	MANUAL DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO	Manual de operación y mantenimiento de: • Torre UPS NETION 6KVA/ 6KW DPBLE conversión online, tipo torre, bifásica 220/208/120VAC; banco de baterías interno 6 minutos de autonomía, con transformador de aislamiento original de fábrica a la salida, con tarjeta SNMP opcional • SWITCH de 24 puestos marca Aruba HP 5100 modelo SL675A • NVR para cámaras de cuatro canales • Cámara tipo domo IP 4 megapíxel/lente 2.8 mm/dual light/micrófono integrado/interior
5	CERTIFICADOS DE CUMPLIMIENTO	• Certificado de cumplimiento de calidad de materiales civiles. • Certificado de producto RETIE y RETILAP de cada uno de los materiales y/o equipos eléctricos instalados. • Declaración de cumplimiento RETIE de las obras realizadas. Certificado de funcionabilidad de los puntos de voz y datos. • Diligenciamiento del formato de ingreso (mismo de ingreso y salida de material) donde se evidencie la entrada al HUS de los equipos instalados.
6	INFORME DE PRUEBA TOMACORRIENTES	Informe de prueba tomacorrientes
7	INFORME DE PRUEBA RED DATOS	Informe de prueba red datos
8	INFORME FINAL DEL DESARROLLO DEL CONTRATO 511 DE 2024	Informe final del contratista al contrato 511 de 2024 que deberá contener los siguientes requisitos mínimos: COMPONENTE ADMINISTRATIVO a. Cuadro de generalidades del contrato de obra con análisis de vigencia de las garantías. b. Descripción de las actuaciones administrativas surtidas durante el periodo evaluado y relación de los anexos que se presentaron durante la ejecución del contrato (Actas, modificaciones contractuales, actas de comité de obra, entre otros). COMPONENTE TECNICO a. Avance de obra relacionando los ítems ejecutados versus los programados.

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
N°.	**ACTIVIDAD**	**OBSERVACIÓN**
		b. Grafica de avance: Obra ejecutada versus obra programada (Nota se debe anexar la programación de obra presentada por el contratista) c. Relación del personal operativo de obra d. Relación de equipo y maquinaría utilizada en ejecución de obra. e. Planos récords de: redes sanitarias, hidráulicas, arquitectónicos, eléctricos y mecánicos. RESUMEN DEL PROYECTO a. Cuadro Relación de actas de pago al contrato de obra. b. Cuadro de relación de informes presentados. c. Cuadro de correspondencia enviada y recibida hasta la fecha. (se deben anexar) d. Informes mensuales. e. Relación del personal en campo. REGISTRO FOTOGRAFICO a. Registro fotográfico relacionado de acuerdo con los capítulos de actividades del proyecto. Cada imagen debe tener una descripción y estar asociada al respectivo ítem ejecutado. COMPONENTE SST a. Informe de seguridad y salud en el trabajo de todo el periodo ejecutado del contrato.
9	PAZ Y SALVOS	Se requiere certificado de paz y salvo de cada trabajador directo y/o indirecto que efectuó labores dentro del contrato de obra 511 de 2024, donde se referencia que se cancelaron todas las obligaciones legales vigentes. Certificado de paz y salvo de los proveedores y/o contratistas que efectuaron actividades dentro del desarrollo del objeto contractual.
10	LLAVES	Entrega formal de plano arquitectónico detallando los ambientes adecuados. En este plano, cada puerta debe estar claramente referenciada con un identificador numérico único. Adicionalmente, se suministrarán tres (3) juegos de llaves por cada puerta. Cada juego de llaves estará debidamente etiquetado con el número correspondiente que lo vincula inequívocamente a su respectiva puerta en el plano.
PENDIENTES DE OBRA SALA DE PROCEDIMIENTOS PISO 9		
11	LUMINARIAS	• Limpiar luminarias
12	TOMACORRIENTES	• Detallar y mejorar embones de tomacorrientes • Se requiere revisar y optimizar la orientación y el nivel de adherencia del marquillado aplicado a todas las tomas eléctricas.
13	MEDIACAÑAS	• Se requiere la reparación o sustitución de las mediacañas de granito pulido que muestren signos de deterioro. Se priorizarán aquellas que se

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
N°.	**ACTIVIDAD**	**OBSERVACIÓN**
		encuentren vencidas o presenten residuos de potasa de cemento blanco. • En el área de lavado y desinfección, se requiere mejorar el acabado de la mediacaña en granito pulido. Es fundamental realizar una destroncada y pulida adicional para la eliminación completa de residuos de potasa y asegurar un acabado homogéneo. • Se requiere optimizar el empalme entre la mediacaña de granito pulido y el marco de la puerta para asegurar una transición continua y estéticamente aceptable. • Es necesario corregir el empalme entre la mediacaña en granito pulido con el revestimiento cerámico y/o el piso en baldosín de granito con el fin de lograr una junta uniforme y sellada, evitando discontinuidades.
14	PINTURA Y ESTUCO	• Se requiere detallar y perfeccionar la transición del empalme entre la pintura del cielo raso y la mediacaña de granito pulido. Esto es esencial para lograr una línea de unión limpia, precisa y visualmente continua, minimizando cualquier irregularidad o desfase. • Es necesario mejorar la calidad de los acabados de pintura antibacterial en general. Adicionalmente, se deben corregir los filos y los vanos (embones) de puertas, muros y cielo raso, tanto en el estuco como en la pintura, para lograr superficies lisas, niveladas y sin imperfecciones.
15	PUNTO SANITARIO	• El punto sanitario de la poceta del mesón en acero de la sala de procedimientos requiere una mejora en el acabado del empalme entre el desagüe y el muro. Es fundamental lograr una superficie uniforme.
16	ORDEN Y ASEO	• Se solicita que todas las áreas adecuadas y sus áreas adyacentes se entreguen en condiciones de limpieza final de obra. Específicamente, las ventanas, marcos, puertas y mesones de acero deben estar completamente limpios y libres de cualquier residuo de pintura u otros materiales
17	PISOS	• La pulida del piso de baldosa en grano de mármol requiere ser optimizada. Actualmente, la superficie presenta un acabado opaco, lo cual no cumple con el estándar estético y de calidad esperado. Se debe realizar un pulido adicional para recuperar su brillo.
PENDIENTES DE OBRA BAÑO PISO 9		
18	TOMACORRIENTES	• Reemplazar toma GFCI por modelo y marca utilizado en ambiente de lavado y desinfección de la sala de procedimientos
19	LUMINARIAS	• Limpiar luminaria
20	DILATACION	• Se requiere reemplazar el material de dilatación existente entre el revestimiento cerámico y el marco de la puerta por un material elástico. Esto es crucial para absorber movimientos estructurales y evitar fisuras en la junta.

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
N°.	**ACTIVIDAD**	**OBSERVACIÓN**
		• Se han identificado deficiencias en los acabados de las uniones entre los revestimientos cerámicos y las mediacañas de granito pulido. Es imperativo que se realicen las correcciones y mejoras necesarias en estos empalmes para asegurar una transición limpia, continua y estéticamente uniforme.
21	ESTUCO Y PINTURA	• Mejorar acabado de pintura en cielo raso
22	ORDEN Y ASEO	• Se requiere limpiar revestimientos cerámicos y aparatos sanitarios.
PENDIENTES DE OBRA HALL ASCENSORES PISO 9 COSTADO ORIENTAL		
23	TOMACORRIENTES	• Suministrar tapa para interruptor del baño
24	LUMINARIAS	• Evaluar funcionamiento del sensor de iluminación en hall de ascensores orientales de piso 9 • Limpiar luminarias
25	PISOS	• La pulida del piso de baldosa en grano de mármol requiere ser optimizada. Actualmente, la superficie presenta un acabado opaco, lo cual no cumple con el estándar estético y de calidad esperado. Se debe realizar un pulido adicional para recuperar su brillo.
26	ORDEN Y ASEO	• Se requiere limpieza de ventanas, marcos de puertas y de cielo raso en PVC.
PENDIENTES DE OBRA PISO 11		
27	MEDIACAÑAS	• Optimizar empalme de mediacaña de muro con embone del dintel de la puerta • Desmanchar mediacaña en granito pulido en ambiente de residuos • Se evidencia mediacaña de otra tonalidad en vano de la puerta se recomienda cortar dilatar y reemplazar mediacaña en granito pulido • Optimizar empalme de mediacaña en granito con muros en sector de vanos de acceso a hall de habitaciones. • Detallar acabado final de las mediacañas en yeso latex.
28	REJILLA	• Se requiere reemplazar rejilla plástica por rejilla en aluminio o la que indique las especificaciones técnicas del proyecto
29	LUMINARIAS	• Se requiere embonar y limpiar luminarias.
30	ESTUCO Y PINTURA	• Detallar estuco y pintura de muros y cielo rasos • Detallar estuco y pintura en puntos hidráulicos y sanitarios • Detallar embone caja de alarma de gases.
31	DATOS	• Etiquetar salida de datos
32	TAPA DE INSPECCIÓN	• Instalar tapa de inspección en habitación pediátrica

ACTA DE TERMINACIÓN OBRA
GAF-IFR-FO-29, Versión 1
GESTIÓN DE AMBIENTE FÍSICO

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
N°.	**ACTIVIDAD**	**OBSERVACIÓN**
33	TOMACORRIENTES	• Reemplazar toma GFCI por modelo y marca utilizado en ambiente de lavado y desinfección de la sala de procedimientos • Optimizar embonado de tomacorriente.
PENDIENTES DE OBRA PISO 11 CUARTO TECNICO		
34	TABLERO ELECTRICO	• Pendiente marcar tablero • Se requiere instalar grapas en la puesta a tierra en bandeja

El contratista de obra se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER,** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **VEINTICINCO (25)** días del mes de **MAYO** del año **2025.**

CONTRATISTA DE OBRA

Nestor Baudilio Cardenas B

Firma
NESTOR BAUDILIO CARDENAS BERMUDEZ
Representante Legal en Representación de
ROCA INGENIERIA & CONSULTORIA SAS

SUPERVISOR

Firma
VLADIMIR LOPEZ BARON
SUPERVISOR DEL CONTRATO
SUBGERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO ESE HUS

APOYO A LA SUPERVISIÓN

Firma
OMAR RICARDO PATIÑO SILVA
ARQUITECTO – CPS - APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN ESE HUS

APOYO A LA SUPERVISIÓN

Firma
HENRY ALFONSO CENTENO CENTENO
ING MÉCANICO– CPS - APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN ESE HUS

APOYO A LA SUPERVISIÓN

Firma
IVÁN EDUARDO TORRES CHINCHILLA
INGENIERO ELECTRICISTA – CPS - APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN ESE HUS

Original: Contratante.
Copias: Supervisor y apoyo a la supervisión.