



	FORMA	RECIBIDO A SATISFACCIÓN, INFORME DE ACTIVIDADES Y ORDEN DE PAGO CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES		CÓDIGO	ADQBS-F-001
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS		VERSION	4
	PROCEDIMIENTO	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		FECHA	26/01/2024

Dependencia:	DIRECCION DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD		Fecha:	6/4/2025 9:09:54 AM	
Pago No:	5		Total de Pagos	6	

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR					
Nombre/Razón Social:	MARGARETH MILENY SALCEDO MALDONADO		Identificación:	1221978230	Telefono de contacto:
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica	Correo electrónico:	margareth.salcedo@ant.gov.co

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO						
Contrato / Convenio No.:	ANT-CPS-20251025		Fecha de Inicio:	22/01/2025	Plazo de Ejecucion:	30/06/2025
Periodo a pagar:	MAYO		No RP:	78825	Requiere informe de actividades:	SI
Departamento:	Bogotá D.C. (Nivel central)		Municipio:	Bogota		

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR					
OBJETO:	Prestar servicios profesionales en el desarrollo de las actividades derivadas de las distintas etapas del ordenamiento social de la propiedad rural que se adelantan en la Agencia Nacional de Tierras y/o demás funciones asignadas a la Dirección de Gestión del Ordenamiento Social de la Propiedad Rural				

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. Brindar apoyo en la validación del componente jurídico de los productos generados en la implementación del Barrio Predial, en coordinación con el supervisor del contrato	Se brindó apoyo en el análisis jurídico de los expedientes relacionados con el proceso de formalización de predios para su envío a la SSIT. En este contexto, se revisaron los casos pendientes siguiendo los formatos establecidos, asegurando que cada solicitante estuviera debidamente incluido en la resolución. Esto, con el fin de garantizar la exactitud y coherencia del informe dirigido a los sistemas de información.	Anexo_1575251_638844719162326248.xlsx Anexo_1575251_638844719610672185.xlsx Anexo_1575251_638844721212399379.xlsx
2. Apoyar la verificación, validación y debida implementación de los diferentes controles de calidad de los productos generados en el Barrio Predial desde el componente jurídico, en coordinación con el supervisor del contrato	se efectuó el análisis jurídico de los expedientes de acuerdo con los lineamientos establecidos por la SSIT. Igualmente, se modificó el estado de los casos que habían sido retornados con anterioridad, tras incluir la resolución como requisito definitivo, lo que contribuyó a la actualización de la matriz de seguimiento.	Anexo_1575252_638844719681049466.xlsx Anexo_1575252_638844719775356462.xlsx Anexo_1575252_6388447212803893083.xlsx
3. Apoyar la revisión de la completitud de la información de los productos generados en el Barrio Predial, en coordinación con el supervisor del contrato	Se colaboró en la revisión y validación de la información, realizando modificaciones en el SIT e integrando los datos del núcleo familiar de los solicitantes. Como consecuencia, se llevaron a cabo 701 actualizaciones, asegurando que los casos originados del barrio predial estuvieran completos y debidamente organizados.	Anexo_1575253_638844800204717632.xlsx
4. Elaborar informes, presentaciones y reportes relacionados con la validación de productos jurídicos, así como proyectar respuestas a solicitudes de información en coordinación con el supervisor del contrato	Se elaboró un Informe de Validación y Registro de Personas Municipio de San Andrés de Tumaco 1. Revisión de casos no registrados en el SIT Ruta: ITJ-SSJ – Titulación de la Posesión Se llevó a cabo la revisión de 88 casos del municipio de San Andrés de Tumaco que no se encontraban registrados en el Sistema de Información de Tierras – SIT, con el objetivo de verificar los datos que serán ingresados de manera masiva en el sistema. La validación se enfocó en constatar que los datos de nombre, fecha de nacimiento, número de folio de solicitud (FISO) y folio matricula inmobiliaria (FMI) coincidieran con los registros de la MTJ y el RESO. Resultado del proceso: • 83 casos aprobados, al cumplir con los parámetros establecidos. • 5 casos devueltos por inconsistencias, detalladas a continuación. Casos devueltos: 1. QR: 5283585878 o Inconsistencia: En el expediente no reposa la cédula de ciudadanía reflejada en la plantilla. o Expediente: Levi de Jesús Montoya Rodríguez o MTJ y RESO: Luis Daniel Bedoya Sierra – C.C. No. 16.856.878 o Observación: Se requiere recaudar la cédula de ciudadanía correspondiente. 2. QR: 5283585978 3. QR: 5283573127 4. QR: 5283586844 5. QR: 5283586856 o Observación general: Corresponden a solicitudes sobre predios privados, inicialmente tramitadas como individuales, pero tras revisión se evidenció que son conjuntas. Se dejó constancia en cada caso. 2. Validación – Titulación de Baldío a Persona Natural Ruta: ITJ-ATZF Se revisaron 96 casos, con el objetivo de verificar que los datos personales y folios coincidieran con los registros en la MTJ y el RESO. Resultado del proceso: • 85 casos aprobados, al cumplir los parámetros. • 11 casos devueltos, con observaciones jurídicas respectivas registradas en el sistema. 3. Validación realizada por el Equipo de Seguridad Jurídica Zona: UIT Zona de Carretera - Agua Clara (San Andrés de Tumaco) Ruta: ITJ-SSJ – Titulación de la Posesión • Casos validados: 39 • Casos aprobados: 35 • Casos devueltos: 4 Observaciones sobre casos devueltos: • QR: 5283563497 o Fecha: 30/05/2025 o Observación: Se requiere recolección de testimonios que corroboren la posesión. Aunque en el concepto jurídico se indica que los testigos afirman una posesión de 14 años, los testimonios no reposan en el repositorio NAS. o Intento de contacto: Número 3173432928 – No fue posible la comunicación (hora: 10:05 a.m.) • QR: 5283568432 o Fecha: 30/05/2025 o Observación: Situación similar al caso anterior. Se señala en el concepto jurídico una posesión de 15 años respaldada por testigos, pero los testimonios no están cargados. o Intento de contacto: Número 3124041407 – No fue posible la comunicación (hora: 11:09 a.m.) 4. Revisión – Predios que no cumplen requisitos legales Ruta: MTJ-SSJ Se validaron 16 casos, de los cuales: • 16 fueron aprobados, con las siguientes observaciones: o En algunos casos no se cumple con el tiempo requerido por la ley. o En otros, se requería declaración extrajudicial y no fue posible establecer comunicación con los solicitantes	Anexo_1575254_638844720016879997.xlsx Anexo_1575254_638844720086573499.xlsx Anexo_1575254_638844721119412464.xlsx
demás actividades relacionadas con el tual, en coordinación con la supervisión	Se ejecutaron todas las actividades previstas en el objeto contractual dentro del plazo estipulado.	Anexo_1575255_638844800277615682.xlsx

Observaciones del supervisor a las actividades ejecutadas

Observación de aprobación del VoBo (william.pataquiva@ant.gov.co): informe APROBADO
informe APROBADO

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

Por lo anterior, autorizo el pago por valor de \$4,600,000.00 CUATRO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE..

Este valor deberá consignarse en la cuenta de Ahorros X Corriente __, número 91232943900 del banco BANCOLOMBIA.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	\$27,600,000.00 -
Adición No.	\$0.00 -
Valor Reducción:	\$3,220,000.00 -
Valor Total:	\$24,380,000.00 -

Total Pagado	\$15,180,000.00 -
Saldo Actual:	\$9,200,000.00 -

VALOR A PAGAR:	\$4,600,000.00 -
Menos este pago:	\$4,600,000.00 -

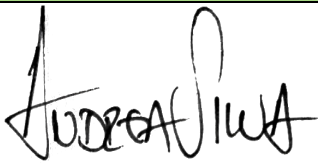
VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3
\$1,380,000.00 -	\$4,600,000.00 -	\$4,600,000.00 -
Pago No. 4	Pago No. 5	Pago No. 6
\$4,600,000.00 -	-	-
Pago No. 7	Pago No. 8	Pago No. 9
-	-	-
Pago No. 10	Pago No. 11	Pago No. 12
-	-	-

% de ejecución financiera del contrato /
convenio:

81.13%

AUTORIZACIÓN DE PAGO

ANEXOS			
Persona natural		Persona Jurídica	
Aporte a pensión	X	Parafiscales	
Aporte a salud	X	RUT (primer pago y/o actualización)	
Aporte ARL	X	Entrada al almacén	
Producto(s) - Entregable (s)		Factura	
Informe (s) Adicional (es)		Producto(s) - Entregable (s)	
		Informe (s) Adicional (es)	

SUPERVISOR 1		SUPERVISOR 2	
Firma:		Firma:	
Nombre:	YAZMIN ANDREA SILVA PORRAS	Nombre:	
No. Identificación:	52435364	No. Identificación:	
Cargo:		Cargo:	

