



MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA
CAQUETÁ-COLOMBIA
NIT 800095770-2



F79 – FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN

Versión 3.0

Adopción: resolución
459 del 28/12/2020

INFORME DE SUPERVISION No. 004
CONTRATO No. 030-CDAG-2025

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista	LINA YOHANA SILVA SALAMANCA		
Identificación	40.692.752		
Fecha de suscripción del Contrato	05/02/2025		
Objeto	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA FORTALECER LA CONSTRUCCIÓN, PROYECCIÓN, SEGUIMIENTO DE DOCUMENTOS Y ACTIVIDADES PROPIAS DEL SECTOR TRANSPORTE Y TOPOGRAFÍA; ADSCRITO A LA SECRETARIA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y TIC DEL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ		
Plazo de Ejecución	CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO HASTA EL (30) DE JUNIO DE 2025		
Fecha de Iniciación	5 DE FEBRERO DE 2025		
Fecha de Finalización	30 DE JUNIO DE 2025		
Fecha de Suspensión	Inicio:	N/A	Fin: N/A
Imputación Presupuestal	SECTOR 2 – Gastos de Inversión ARTICULO 2.3.2.02.02.009 – Servicios para la comunidad sociales y personales FUENTE 1.2.4.3.03 – SGP-Propósito General – Propósito general Libre inversión PROGRAMA 2402 – Infraestructura red vial regional PRODUCTO 240211200 – Vía terciaria con mantenimiento periódico o rutinario BPIN 202500000004505		
Póliza:	N/A		
Fecha de Aprobación de la póliza:	N/A		

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

Valor total del Contrato	21.500.000=
Valor Honorarios mensual del 01 al 30 de mayo del 2025	4.300.000=
Valor ejecutado	17.200.000
Valor faltante por ejecutar / Valor pendiente por pagar	= 4.300.000



+57 3183066726



www.lamontanita-caqueta.gov.co
ventanillaunica@lamontanita-caqueta.gov.co



Carrera 5ta calle 4ta
Esquina frente al Parque
Principal



MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA
CAQUETÁ-COLOMBIA
NIT 800095770-2



Porcentaje de Ejecución	80%
Porcentaje por Ejecutar	20%
Estado de la Garantía	N/A
Matriz de Riesgos del Contrato	Sin afectación. En monitoreo y revisión por parte de la supervisión.

3. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

3.1 SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 01 AL 30 DE MAYO DE 2025.

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

OBLIGACIONES.

Obligación N°.1: Apoyar al Profesional Universitario en Infraestructura de la Secretaría de Planeación, Infraestructura y de las TIC en el seguimiento, control, ejecución y supervisión de contratos enmarcados en los proyectos de Transporte y Topografía.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	Evidencias o Soportes	Fecha
• Esta actividad no se realizó este mes.		

Obligación N°.2: Brindar apoyo al Profesional Universitario en Infraestructura de la Secretaría de Planeación e Infraestructura y de las TIC, elaboración de planos y levantamientos planimétricos para la ejecución de proyectos catastrales.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	Evidencias o Soportes	Fecha
Levantamiento Planimétrico Vereda Itarca Predio:184100002000000030069000000000, Predio que fue objeto de estudio ya que, se encontró que hay doble titulación sobre el mismo, así mismo se hizo mesa técnica el 19 de mayo, en las instalaciones del asesor administrativo de la alcaldía, encargado de la legalización y formalización de la propiedad.		19/05/2025



MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA
CAQUETÁ-COLOMBIA
NIT 800095770-2



Se presento nueva propuesta para predio en dación de pago. GANADERIA ESCOVAR RIVERA Y CIA S



27/05/2025

Obligación N°.3: Realizar un acompañamiento a la agencia nacional de tierras, para la legalización de las sedes educativas y hacer el acompañamiento a las sedes que cuentan con escrituras públicas, con el fin de realizar los trámites pertinentes en legalización de la totalidad de las sedes en el Municipio de la Montañita.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	Evidencias o Soportes	Fecha
INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL BRISAS DE SAN ISIDRO SEDE NUEVA JERUSALÉN	- ACTA DE ASAMBLEA DE LA COMUNIDAD DE LA ZONA DE DESARROLLO PÚBLICO - Cope - ACTA DE POSESIÓN REPRESENTATIVA LEGAL - CEDELA DE POSESIÓN REPRESENTATIVA LEGAL - DECRETO DE POSESIÓN REPRESENTATIVA LEGAL - DECRETO DE CREACIÓN DE ENTIDAD PÚBLICA - ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA EL PREDIO CONFINADO - SHARE INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL BRISAS DE SAN ISIDRO SEDE NUEVA JERUSALÉN - SHARE INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL BRISAS DE SAN ISIDRO SEDE NUEVA JERUSALÉN - Señal de posesión representativa - COMUNICACION	19/05/25
DOCUMENTACION ESCUELA SEDE MIXTA PALESTINA – BALDIO		21/05/25
SOLICITUD DE CARENCIAS REGISTRALES N° PREDIO 1841002000000001500220000 00000		9/05/2025



+57 3183066726



www.lamontanita-caqueta.gov.co
ventanillaunica@lamontanita-caqueta.gov.co



Carrera 5ta calle 4ta
Esquina frente al Parque
Principal



MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA
CAQUETÁ-COLOMBIA
NIT 800095770-2



Obligación N°.4: Brindar apoyo en la actualización de los límites veredales en el Municipio de la Montañita.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	Evidencias o Soportes	Fecha
• Certificado Vereda-Esmeralda		12/05/25

Obligación N°.5: Proporcionar todos los equipos de topografía de tipo electrónicos y de última generación, debidamente calibrados y todos los materiales que se requieran para realización de los levantamientos planimétricos.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	Evidencias o Soportes	Fecha
• Los equipos de topografía están debidamente calibrados se anexa la calibración en los levantamientos topográficos, para hacer el levantamiento planimétricos.		01/05/2025

Obligación N°.6: Brindar acompañamiento y asistencia como enlace entre el municipio de la Montañita y las Instituciones que tiene que ver con la legalización de predios urbanos y rurales.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	Evidencias o Soportes	Fecha
1. Radicado de carencia registral, predio polideportivo santuario.	Se adjunta pantallazo, también se encuentra en el correo de planeación.	



+57 3183066726



www.lamontanita-caqueta.gov.co
ventanillaunica@lamontanita-caqueta.gov.co



Carrera 5ta calle 4ta
Esquina frente al Parque
Principal



Obligación N°.7: Los estudios topográficos realizados deberán ser presentados conforme a la normatividad vigente y al requerimiento puntal de la secretaria de planeación, infraestructura y de las TIC, debidamente digitalizados en medio magnético y físico.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	Evidencias o Soportes	Fecha
SE ENTREGA SHAPE AL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZO - PREDIO ALTERNATIVA DE TODOS.		08/04/2025
SE ENTREGA SHAPE AL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZO - PREDIO VILLA OLIMPICA DE INSPECCION DE SANTUARIO.		27/04/2025

Obligación N°.8: Los estudios topográficos realizados deberán ser presentados conforme a la normatividad vigente y al requerimiento puntal de la secretaria de planeación, infraestructura y de las TIC, debidamente digitalizados en medio magnético y físico.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	Evidencias o Soportes	Fecha
SOLICITUD CERTIFICADOS DE LIVERTAD Y TRADICION DEL CENTRO POBLADO LA UNION PENEYA.		02/05/2025





MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA
CAQUETÁ-COLOMBIA
NIT 800095770-2



• ENVIO INF - IGAC		08/05/25
• Realice 729 Usos De Suelo / Restriccion Activa		08/05/25
• Realice 29 usos de suelo de Unidad De Proteccion Ambiental Estricta para la ANT.		12/05/25
• Realice 2035 Usos De Suelo De Desarrollo Sostenible Para La ANT		12/05/25



•57 3183066726

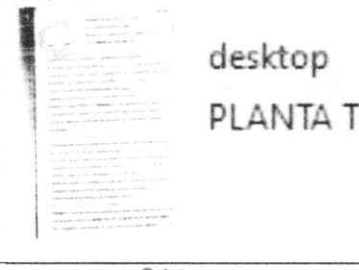


www.lamontanita-caqueta.gov.co
ventanillaunica@lamontanita-caqueta.gov.co



Carrera 5ta calle 4ta
Esquina frente al Parque
Principal



Solicitud Concepto Ambiental - Corpoamazonia		15/05/25
Planta De Tratamiento Los Naranjos		15/05/25
Uso De Suelo – Avaluadores Profesionales		15/05/25
Uso De Suelo Restitucion- 18001312100120250006200		15/05/25



*57 3183066726



www.lamontanita-caqueta.gov.co
ventanillaunica@lamontanita-caqueta.gov.co



Carrera 5ta calle 4ta
Esquina frente al Parque
Principal



MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA
CAQUETÁ-COLOMBIA
NIT 800095770-2



Oficio Reiteración – Orip		20/05/25
Tres Usos De Suelo Ant 2705225		27/05/25
Predio 184100002000000040112000000000		

NOTA: El informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso se pueden verificar en la plataforma SECOP II, proceso de contratación No. **027-CDAG-2025**, así mismo los documentos físicos hacen parte de la carpeta de supervisión del contrato y del expediente contractual correspondiente.

3.2. ESTADO Y AVANCE DEL CONTRATO

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	FÍSICA	PRESUPUESTAL
	80%	80%

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO



+57 3183066726



www.lamontanita-caqueta.gov.co
ventanillaunica@lamontanita-caqueta.gov.co



Carrera 5ta calle 4ta
Esquina frente al Parque
Principal



Durante el presente periodo no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.

5. LLAMADAS DE ATENCION AL CONTRATISTA

Durante el presente periodo no se han presentado llamados de atención al contratista.

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN O INTERVENTORIA

- Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
- Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
- Verificación de la ejecución de las actividades específicas del contrato y seguimiento a la matriz de riesgos.
- Verificación del pago al Sistema de Seguridad Social Integral realizado por el contratista, de conformidad con la normatividad vigente.
- Verificación de la vigencia de la garantía exigida en el contrato.
- Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
- Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidad al servicio recibido.
- Trámite de reconocimiento y pago de honorarios ante la Subdirección Financiera.

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla o certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

*APORTA CERTIFICACIONES (Planillas Pagas y Certificación individual)		SI:	X	NO:
PERÍODO DE COTIZACIÓN:	MAYO	NÚMERO DE PLANILLA:	7966738647	
NO. AUTORIZACIÓN O REFERENCIA DE PAGO:	1454700795	VALOR TOTAL PAGADO:	\$ 532.100	

8. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del





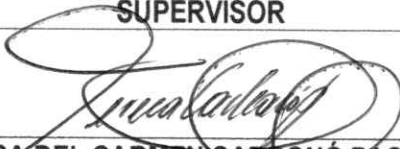
contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha

9. RELACION DE SOPORTES ENTREGADOS CON EL INFORME:

Como soporte se anexan los siguientes documentos:

- Factura equivalente N° 004
- Formato de exoneración retención en la fuente.
- Planilla de pago de seguridad social de mayo.
- Informe de actividades con sus respectivos anexos.

En consecuencia, se certifica que el día treinta (30) de mayo de 2025 el contratista ejecutó a satisfacción las actividades contractuales según el informe precedente.

SUPERVISOR	CONTRATISTA
	
TERESA DEL CARMEN CARBONÓ PACHECO C.C No. 1.083.567.499	LINA YOHANA SILVA SALAMANCA C.C No. 40.692.752

