DEPENDENCIA ORDENADORA	SECRETARÍA GENERAL
CONTRATO	202501570
OBJETO	OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO GRUPO I– LOTE II
CONTRATISTA	CONSORCIO HABITAT ATLANTICO G1
VALOR	CINCO MIL MILLONES DE PESOS ($5.000.000.000)
FORMA DE PAGO	a. EL DEPARTAMENTO entregará al contratista recibirá un anticipo del (30%) del valor del contrato, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato y firma de acta de inicio, que se amortizará mensualmente. Durante la ejecución. b. se pagará hasta el (90%) del valor de la ejecución del proyecto según actas mensuales aprobadas por la interventoría y la respectiva supervisión, previa presentación de la factura de cobro, a entera satisfacción de la Entidad. c. Se realizará un último pago correspondiente al diez por ciento (10%) del valor del contrato previa suscripción del acta de recibo final de la obra a satisfacción.
FECHA DE CONTRATO	25 DE ABRIL DE 2025
FECHA DE INICIO	23 DE MAYO DE 2025
PLAZO	QUINCE MESES (15)
FECHA DE FINALIZACION	HASTA 22 DE AGOSTO DE 2026
SUPERVISOR	ROCÍO JUDITH JIMÉNEZ HURTADO

A los veintitrés (23) días del mes de mayo de 2025 se reunieron los señores: ROCÍO JIMÉNEZ HURTADO, Subsecretaria de la Secretaría de Infraestructura, supervisor asignado y LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ, representante legal CONSORCIO HABITAT ATLANTICO G1 en su calidad de contratista, con el objeto de dar inicio al contrato de la referencia, para lo cual se deja constancia de los siguientes hechos:

Que el contratista presentó garantía de acuerdo con lo establecido en la cláusula dieciseisava del contrato de la referencia, expedida por la Compañía Seguros del Estado S.A., la cual se aprobó el 09 de mayo de 2025.

CONTRATO	LOTE	CONTRATISTA	PÓLIZA NÚMERO	AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
						DESDE	HASTA*
202501570	LOTE 2	HABITAT ATLANTICO G1	49-44-101036027	CUMPLIMIENTO	$ 500.000.000	25/04/2025	25/11/2026
				MANEJO ANTICIPO	$ 1.500.000.000	25/04/2025	25/11/2026
				PAGO SALARIOS	$ 250.000.000	25/04/2025	25/07/2029
				ESTABILIDAD Y CALIDAD OBRA	$ 500.000.000	25/04/2025	25/04/2027
			49-40-101011545	PREDIOS LABORES Y OPERAC.	$ 569.400.000	25/04/2025	25/07/2026
				CONTRATISTAS Y SUBCONTR.	$ 569.400.000		
				VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROP.	$ 569.400.000		
				RESPONS. CIVIL PATRONAL	$ 569.400.000		
				PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	$ 569.400.000		
				DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANT.	$ 569.400.000		

Que el plazo de ejecución del contrato se inicia en el día de hoy.

Se firma el presente Acta por quienes en ella han intervenido.

LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ
Representante Legal
Contratista

ROCÍO JUDITH JIMÉNEZ HURTADO
Subsecretario de Vivienda
Supervisor