DEPENDENCIA ORDENADORA	SECRETARÍA GENERAL
CONTRATO	202501572
OBJETO	OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO GRUPO I – LOTE V
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2025
VALOR	MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL ($1.963.200,000)
FORMA DE PAGO	a. EL DEPARTAMENTO entregará al contratista recibirá un anticipo del (30%) del valor del contrato, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato y firma de acta de inicio, que se amortizará mensualmente. Durante la ejecución. b. se pagará hasta el (90%) del valor de la ejecución del proyecto según actas mensuales aprobadas por la interventoría y la respectiva supervisión, previa presentación de la factura de cobro, a entera satisfacción de la Entidad. c. Se realizará un último pago correspondiente al diez por ciento (10%) del valor del contrato previa suscripción del acta de recibo final de la obra a satisfacción.
FECHA DE CONTRATO	23 ABRIL DE 2025
FECHA DE INICIO	23 DE MAYO DE 2025
PLAZO	QUINCE MESES (15)
FECHA DE FINALIZACION	HASTA 22 DE AGOSTO DE 2026
SUPERVISOR	ROCÍO JUDITH JIMÉNEZ HURTADO

A los veintitrés (23) días del mes de mayo de 2025 se reunieron los señores: ROCÍO JIMÉNEZ HURTADO, Subsecretaria de la Secretaría de Infraestructura, supervisor asignado y CESAR AUGUSTO CARO PINILLA, representante legal CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2025, Contratista con el objeto de dar inicio al contrato de la referencia, para lo cual se deja constancia de los siguientes hechos:

Que el contratista presentó garantía de acuerdo con lo establecido en la cláusula octava del contrato de la referencia, expedida por la Compañía Seguros del Estado S.A., la cual se aprobó el 05 de mayo de 2025.

CONTRATO	LOTE	CONTRATISTA	PÓLIZA NÚMERO	AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
						DESDE	HASTA*
202501572	LOTE 5	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2025	85-44-101137898	CUMPLIMIENTO	$ 196.320.000	23/04/2025	23/11/2026
				MANEJO ANTICIPO	$ 588.960.000	23/04/2025	23/11/2026
				PAGO SALARIOS	$ 98.160.000	23/04/2025	23/07/2029
				ESTABILIDAD Y CALIDAD OBRA	$ 196.320.000	23/04/2025	23/04/2027
			85-40-101063442	PREDIOS LABORES Y OPERAC.	$ 569.400.000	23/04/2025	23/07/2026
				CONTRATISTAS Y SUBCONTR.	$ 569.400.000		
				VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROP.	$ 569.400.000		
				RESPONS. CIVIL PATRONAL	$ 569.400.000		
				PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	$ 569.400.000		
				DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANT.	$ 569.400.000		

Que el plazo de ejecución del contrato se inicia en el día de hoy.

Se firma el presente Acta por quienes en ella han intervenido.

ORLANDO JOSE DAZA SANDOVAL
Representante Legal
Contratista

ROCIO JUDITH JIMÉNEZ HURTADO
Subsecretaria de Vivienda
Supervisor