

Página 1 de 17	PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

Informe No. GS-2025- **320608** -- MEBOG-UNDMO 20.1

Ciudad y Fecha: Bogotá D.C. 04 de junio del 2025

Señor brigadier general  
**GIOVANNI CRISTANCHO ZAMBRANO**  
Comandante Policía Metropolitana de Bogotá  
Avenida La Esmeralda nro. 22 - 68  
Bogotá D.C.

ASUNTO: informe de supervisión No. 10 del contrato de obra No. 10-6-10026-24, entre el 01/05/2025 al 31/05/2025.

No. Comunicación Oficial de nombramiento:

GRADO	NOMBRES Y APELLIDOS	DESIGNACIÓN	COMUNICACIÓN OFICIAL
Capitán	Mario Fernando Enríquez Rosero	Supervisión Técnica	GS-2024-411344-MEBOG
Intendente Jefe	Anuar Danilo Guasca Gordillo	Supervisión Jurídica	GS-2024-623478-MEBOG
Subintendente	Raúl Alfonso Pava Osorio	Supervisión Económica	GS-2024-411356-MEBOG

Objeto: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DEL ANTIGUO COMANDO DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ Y LA ESTACIÓN DE POLICIA FUERZA DISPONIBLE E-24, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

Contratista: CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S.

Fecha de iniciación: 10/08/2024

Fecha Terminación inicial: 27/12/2024

Prorroga: 16/04/2025

### **VERIFICACIÓN Y CONDICIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO:**

#### **1. Personal de la Obra (cumplimiento geo numérico según contrato y propuesta)**

Se ha dado cumplimiento geo numérico según contrato y propuesta, contando con los profesionales exigidos de la siguiente manera:

- PROFESIONAL II: TRES (3) Residente Administrativo, Residente de obra – Ingeniero Civil o Arquitecto y Residente HSEQ -Profesional en Salud Ocupacional o Seguridad y Salud en el Trabajo.
- TECNÓLOGO: dos (2) Residentes de Obra Residente Administrativo - Tecnólogo en obras civiles o en áreas de la ingeniería civil, con matrícula profesional vigente.

Con la siguiente dedicación:

PROFESIONALES SOLICITADOS	CANTIDAD	% DEDICACIÓN EN EL LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO
PROFESIONAL II Residente de Obra	01 (UNO)	100%
PROFESIONAL II Residente Administrativo	01 (UNO)	100%
TECNÓLOGO Residente de obra	01 (UNO)	100%
TECNÓLOGO Residente Administrativo	01 (UNO)	100%
PROFESIONAL II Residente HSEQ	01 (UNO)	100%

En cumplimiento a lo establecido en el Anexo No. 2 - GRUPO MÍNIMO DE TRABAJO (PROFESIONALES) del contrato de obra No. 10-6-10026-24, se realizó la evaluación de los profesionales según los soportes documentales requeridos contractualmente para cada tipo de profesional, por parte del supervisor técnico y jurídico del contrato, dicha evaluación fue remitida al grupo de contratos MEBOG mediante oficio Nro. GS-2024-456949-MEBOG del 30/08/2024.

**Nota:** de acuerdo a la solicitud realizada mediante oficio No. N-009 del 04/10/2024 por parte de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., donde por gestiones internas administrativas propias de la firma contratista, solicitan el cambio de un tecnólogo residente de obra; se realiza la evaluación de los soportes documentales requeridos contractualmente para la modificación de mismo, por parte de los supervisores técnico, jurídico y económico del contrato, remitiendo dicha evaluación al Grupo de Contratos MEBOG mediante oficio No. GS-2024-541212-MEBOG del 11/10/2024.

**Nota 2:** de acuerdo a la solicitud realizada mediante oficio No. N-045 del 13/02/2025 por parte de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., donde por gestiones internas administrativas propias de la firma contratista, solicitan el cambio de un tecnólogo PROFESIONAL RESIDENTE ADMINISTRATIVO (II) y PROFESIONAL RESIDENTE HSEQ (II); se realiza la evaluación de los soportes documentales requeridos contractualmente para la modificación de mismo, por parte de los supervisores técnico, jurídico y económico del contrato, remitiendo dicha evaluación al Grupo de Contratos MEBOG mediante oficio No. GS-2025-107317-MEBOG del 25/02/2025.

**2. Verificación cumplimiento Programa de Calidad (según contrato)**

El plan de calidad de la empresa (CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S.) se encuentra alineado con el sistema de gestión de calidad de la institución que se lleva a cabo en la Jefatura Nacional de Administración de Recursos para la ejecución de mantenimiento a instalaciones policiales, de acuerdo a las especificaciones técnicas establecidas para el presente contrato.

En las instalaciones de la Estación de Policía Fuerza Disponible y el Complejo del Antiguo Comando MEBOG y SIJIN las actividades contractuales se desarrollaron durante el mes de abril bajo los lineamientos técnicos y contractuales establecidos, por lo tanto, se están ejecutando actividades de mantenimiento para las ordenes de trabajo firmadas por el ordenador del gasto de la entidad (Policía Nacional – Metropolitana de Bogotá) según las necesidades de mantenimiento presentadas por la supervisión y los documentos "tipo" que hizo entrega la entidad (MEBOG).

**3. Seguimiento de la Programación de Obra, (Atrasos, Indicadores, causas)**

**ORDENES DE TRABAJO**

TABLA No. 1 Estado actual ordenes de trabajo

No.	ESPACIO ESPECIFICO	DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA NECESIDAD	ESTADO DE TRAMITE
<b>EDIFICIO ANTIGUO COMANDO MEBOG</b>			
MU- INICIAL	Antiguo edificio SIJIN piso 2 a 6	Desmante de divisiones modulares y puertas en edificio antigua SIJIN para inicio de actividades de mantenimiento	Finalizada y tramitada en pago parcial 3
MU-1	Cubierta	Mantenimiento correctivo del sistema de impermeabilización en manto asfáltico. Adecuación y reparación desagües aguas lluvias. Remodelación y adecuación cuarto técnico, nuevo espacio para bodega.	Finalizada y tramitada en pago parcial 1
MU-2	Fachada piedra muñeca y mármol	Mantenimiento correctivo para acabado en piedra muñeca de fachada (lavado, pulido, y sellado), incluye reemplazo de piezas faltantes.	Finalizada y tramitada en pago parcial 1



MU-3	Piso 4 antigua SIJIN área administrativa	Mantenimiento de áreas administrativas piso 4	Finalizada y tramitada en pago parcial 1
MU-4	Fachada general edificio Av. Caracas, calle 6ta, carrera 15	Retiro de acabado existente en enchape tipo ladrillo, pañete y/o reposición de superficie.	Finalizada y tramitada en pago parcial 2
MU-5	Fachada general edificio av. Caracas, calle 6ta, carrera 15	Retiro de acabado existente en enchape tipo ladrillo, pañete y/o reposición de superficie, acabado y remate de vanos.	Finalizada y tramitada en pago parcial 4
MU-6	Fachada general edificio av. Caracas, calle 6ta, carrera 15	Retiro de acabado existente en enchape tipo ladrillo, pañete y/o reposición de superficie, acabado y remate de vanos.	Finalizada y tramitada en pago parcial 5
MU-7	Fachada general edificio av. Caracas, calle 6ta, carrera 15	Suministro e instalación enchape tipo porcelanato, pañete y/o reposición de superficie, acabado y remate de vanos.	Finalizada y tramitada en pago parcial 7
MU-8	Fachada general edificio av. Caracas, calle 6ta, carrera 15 (Antiguo Comando costado occidental)	Suministro e instalación enchape tipo porcelanato, pañete y/o reposición de superficie, acabado y remate de vanos.	Finalizada y tramitada en pago parcial 9
MU-9	Fachada general edificio av. Caracas, calle 6ta, carrera 15 (fachada occidental)	Suministro e instalación ventaneria, acabado y remate de vanos.	Finalizada y tramitada en pago parcial 11
MU-10	Fachada general edificio av. Caracas, calle 6ta, carrera 15 (costado oriental)	Suministro e instalación ventaneria, acabado y remate de vanos.	Finalizada y tramitada para pago
MU-11	Fachada general edificio av. Caracas, calle 6ta, carrera 15 (costado sur)	Suministro e instalación ventaneria, acabado y remate de vanos.	Finalizada y tramitada para pago
MU-12	Fachada general edificio av. Caracas, calle 6ta, carrera 15 (costado oriental)	Suministro e instalación ventaneria, acabado y remate de vanos.	Finalizada y tramitada para pago
MU-13	Mantenimiento de áreas específicas de fachada norte en piedra muñeca	Prelavado de superficie general de la piedra, pulida, destronque, impermeabilización y emboquillado en fachada, incluye el reemplazo de piezas faltantes	Finalizada y tramitada en pago parcial 2
MU-14	Mantenimiento de áreas específicas en piso 5 zona norte	Mantenimiento de áreas específicas en piso 5 (pintura, redes eléctricas, cielorrasos y otros acabados)	Finalizada y tramitada en pago parcial 3

MU-15	Mantenimiento de áreas específicas en piso 5 zona sur	Pintura, redes eléctricas, cielorrasos y otros acabados	Finalizada y tramitada en pago parcial 3
MU-16	Área común - zona de terraza	Mantenimiento de áreas específicas en piso 6 (terraza)	Finalizada y tramitada en pago parcial 11
MU-17	Áreas administrativas piso 6 REDMO (contiguo auditorio)	Mantenimiento de áreas administrativas piso 6-redmo	Finalizada, con tramite de ítems en pago parcial 2
MU-18	Piso 6 auditorio	Ejecución de actividades preliminares de mantenimiento en auditorio	Finalizada y tramitada en pago parcial 2
MU-19	Piso 6 auditorio	Mantenimiento de redes eléctricas-puntos- alistado de piso - pintura de placa y ductos.	Finalizada y tramitada en pago parcial 3
MU-20	Piso 6 auditorio	Mantenimiento de acabados generales de obra blanca, instalación de cielorraso, puertas y carpintería de diferente tipología, instalación de aparatos eléctricos	Finalizada; con tramite de ítems en pago parcial 4, pago parcial 8 y pago parcial 11
MU-21	Piso 2 (Antigua SIJIN)	Actividades preliminares de mantenimiento de los alojamientos y baterías de baños piso 2 (antigua sigan)	Finalizada y tramitada en pago parcial 2
MU-22	Piso 2 (Antigua SIJIN)	Mantenimiento integral de oficina jefatura GUDMO y alojamiento mujeres	Finalizada y tramitada en pago parcial 11
MU-23	Piso 2 (Antigua SIJIN)	Mantenimiento integral de alojamiento hombres 1 (principal) y alojamientos mandos ejecutivos	Finalizada y tramitada en pago parcial 11
MU-24	Piso 2 (Antigua oficina de planeación)	Mantenimiento integral de alojamiento hombres 2 (antiguo plane)	Finalizada y tramitada en pago parcial 11
MU-25	Piso 2 (Antigua SIJIN)	Mantenimiento integral de batería de baños hombres y mujeres	Finalizada; con tramite de ítems finalizados en pago parcial 6, pago parcial 8 y en pago parcial 10.
MU-26	piso 3 (Antigua SIJIN)	Mantenimiento integral de batería de baños alojamiento	Finalizada; con tramite de ítems finalizados en pago parcial 2 y pendiente para tramite en pago parcial 10.
MU-27	Piso 5 (Antigua SIJIN)	Mantenimiento integral de batería de baños alojamiento	Finalizada; con tramite de ítems finalizados en pago parcial 6 y pendiente para tramite en pago parcial 10.
MU-28	Piso 6 (Antigua SIJIN)	Mantenimiento integral de batería de baños alojamiento	Finalizada; tramitada en pago parcial 10
MU-29	Piso 4 UNDMO	Mantenimiento integral de oficina COPER	Finalizada y tramitada en pago parcial 3
MU-30	Piso 3 Antigua SIJIN - alojamiento UNIPOL	Mantenimiento integral de pisos, cielorrasos, acabados, pintura e iluminación	Finalizada; con tramite de ítems finalizados en pago parcial 4, pago parcial 8 y pago parcial 11

MU-31	PISO 1 Antigua SIJIN- guardia y acceso	Mantenimiento integral de guardia, oficina y bodega y acceso a edificio (antigua SIJIN)	Finalizada; con tramite de ítems en pago parcial 8 y pago parcial 11
MU-32	Piso 5 alojamiento (Antigua SIJIN)	Mantenimiento integral de alojamiento Fuerza Disponible piso 5: pisos, redes eléctricas, e iluminación, carpinterías y cielo raso	Finalizada; con tramite de ítems en pago parcial 8 y pago parcial 11
MU-33	piso 6 alojamiento (Antigua SIJIN)	Mantenimiento integral de alojamiento Fuerza Disponible piso 6: pisos, redes eléctricas, e iluminación, carpinterías y cielo raso	Finalizada; con tramite de ítems en pago parcial 8 y pago parcial 11
MU-34	Fachada oriental	Mantenimiento de acabados de fachada oriental en lámina microperforada y estructura metálica	Finalizada, con tramite en pago parcial 10
MU-36	Guardia principal UDMO piso 1 (edificio Antigua comando MEOG)	Mantenimiento integral de guaria, acceso, mantenimiento rampas, mantenimiento oficina de radicación y oficina de seguridad a instalaciones y mantenimiento de arreas comunes conexas a la entrada peatonal	Finalizada; con tramite de ítems en pago parcial 6, pago parcial 8 y pago parcial 11
MU-38	Parqueadero antiguo comando MEOG y áreas específicas de cerramiento y garitas entre otras necesidades	Mantenimiento de áreas específicas de acuerdo con el componente	Finalizada; con tramite de ítems en pago parcial 6 y en trámite para pago parcial 10
MU-39	Piso 3 UNIPOL (Antiguo comando)	Mantenimiento de áreas administrativas, acabados de cielo raso, mantenimiento de redes eléctricas, iluminación y pintura general entre otras necesidades	Finalizada; con tramite en pago parcial 5 y pago parcial 11
MU-41	Mantenimiento puntos fijos, escaleras edificio Antigua SIJIN piso 1 a piso 6	Mantenimiento de áreas específicas de acuerdo con el componente	Finalizada y en trámite para pago parcial 10
MU-EMERGENCIA	emergencia piso 4 coman UNDMO	Mantenimiento por emergencia de redes eléctricas, iluminación y reparación de cielorrasos	Finalizada; con tramite en pago parcial 5 y pago parcial 11
<b>ESTACIÓN DE POLICIA FUERZA DISPONIBLE FUDIS- E24</b>			
FUDIS-1	Oficinas administrativas baños hombres 2 piso baños mujeres 2 piso	Resane y pintura general, muros y techos Cambio de griferías ducha Adecuación griferías orinales y lavamanos. Adecuación y reparación red sanitaria orinales. Cambio de aparatos iluminación. Cambio de griferías ducha Adecuación griferías orinales y lavamanos. Adecuación y reparación red sanitaria orinales. Cambio de aparatos iluminación.	Finalizada y tramitada en pago parcial 1
FUDIS-2	Mantenimiento de áreas específicas y mejoras	<ul style="list-style-type: none"> <li>Piso 1 área administrativa fuerza disponible</li> </ul>	Finalizada y en trámite para pago parcial 10

	locativas del edificio de fuerza disponible - FUDIS	<ul style="list-style-type: none"> <li>Piso 2 baterías de baños grupo de operaciones especiales – GOES</li> <li>Piso 3 baterías de baños hombres y mujeres sala SACOM</li> <li>Piso 3 oficina de seguridad y cuarto técnico</li> </ul>	
FUDIS-3	Grupo de Gestión Documental: área administrativa, bodegas y baños	Mantenimiento de áreas específicas en piso 1 complejo fuerza disponible- áreas de gestión documental	Finalizada y tramitada en pago parcial 4

### Tiempo de ejecución

Fecha de inicio del plazo de ejecución del contrato	10/08/2024
Fecha de terminación del plazo de ejecución del contrato	27/12/2024
Prorrogas	Prorroga No. 1 del 27/12/2024 hasta 15/02/2025 Prorroga No. 2 del 15/12/2024 hasta 27/03/2025 Prorroga No. 3 del 27/03/2025 hasta 16/04/2025
Tiempo de ejecución	249 días calendario (10/08/24 a 16/04/2025)
Tiempo transcurrido en la ejecución	249 días calendario (31/03/24 a 16/04/2025)

### PORCENTAJE DE AVANCE



A. LINEA DE TIEMPO SEGÚN CLAUSULA CONTRACTUAL (SEGÚN MODIFICATORIO N 3)									
	PERIODO 1 DIAGNÓSTICO	PERIODO 2	PERIODO 3	PERIODO 4	PERIODO 5	PERIODO 6	PERIODO 7	PERIODO 8	TOTAL
% MIN EJECUCIÓN	0%	15,00%	20,00%	20,00%	26,27%	8,83%	7,90%	2,00%	100%
FECHA	16/08/2024	6/09/2024	4/10/2024	1/11/2024	24/12/2024	15/02/2025	27/03/2025	16/04/2025	

Para el desarrollo de las intervenciones en el Antiguo Comando MEBOG y antigua SIJIN, a la fecha de corte del periodo se registra un avance acumulado, del 100%, de esta manera para los dos inmuebles se comprende un avance de obra del 100% frente al programado del 100% sin evidenciar retraso dando ajuste a la solicitud de prórroga 03 en los tiempos pactados hasta el día 16 de abril del 2025.

### IDENTIFICACIÓN DE ORDENES DE TRABAJO

El señor comandante de la Policía Metropolitana de Bogotá (MEBOG) aprobó 44 órdenes de trabajo, para la intervención de los frentes de trabajo.

A continuación, se presenta el estado actual de avance en la ejecución del contrato con respecto a la cantidad de obra ejecutada, porcentajes de avance actual de cada una de las necesidades en intervención y finalización de necesidades.

ORDEN DE TRABAJO	ESPACIO Y/O DEPENDENCIA	DESCRIPCION	VALOR DE LA NECESIDAD (OT)	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	REPRES. GRAFICA
MU-INICIO	Antiguo edificio SIJIN PISO 2 A 6	Desmonte de divisiones modulares y puertas en edificio antigua SIJIN para inicio de actividades de mantenimiento	\$ 7.059.349,51	100%	
MU-1	Cubierta	Mantenimiento correctivo del sistema de impermeabilización en manto asfáltico. Adecuación y reparación desagües aguas lluvias. Remodelación y adecuación cuarto técnico, nuevo espacio para bodega.	\$ 67.489.115,59	100%	

MU-2	Fachada Piedra muñeca y mármol	Mantenimiento correctivo para acabado en piedra muñeca de fachada (lavado, pulido, y sellado), incluye reemplazo de piezas faltantes.	\$ 33.532.084,19	100%	
MU-3	Piso 4 antigua SIJIN área administrativa	Mantenimiento de áreas administrativas piso 4	\$ 16.504.512,26	100%	
MU-4	Fachada General Edificio Av. caracas, calle 6ta, carrera 15	Retiro de acabado existente en enchape tipo ladrillo, pañete y/o reposición de superficie.	\$ 80.534.630,32	100%	
MU-5	Fachada general edificio Av. Caracas, calle 6ta, carrera 15	Retiro de acabado existente en enchape tipo ladrillo, pañete y/o reposición de superficie, acabado y remate de vanos.	\$109.115.842,90	100%	
MU-6	Fachada general edificio Av. Caracas, calle 6ta, carrera 15	Retiro de acabado existente en enchape tipo ladrillo, pañete y/o reposición de superficie, acabado y remate de vanos.	\$118.715.818,52	100%	
MU-7	Fachada general edificio Av. Caracas, calle 6ta, carrera 15	Suministro e instalación enchape tipo porcelanato, pañete y/o reposición de superficie, acabado y remate de vanos.	\$100.683.362,38	100%	
MU-8	Fachada general edificio Av. Caracas, calle 6ta, carrera 15	Suministro e instalación enchape tipo porcelanato, pañete y/o reposición de superficie, acabado y remate de vanos.	\$124.736.435,48	100%	
MU-9	Fachada general edificio Av. Caracas, calle 6ta, carrera 15	Suministro e instalación ventanería, acabado y remate de vanos.	\$138.725.209,48	100%	
MU-10	Fachada general edificio Av. Caracas, calle 6ta, carrera 15	Suministro e instalación ventanería, acabado y remate de vanos.	\$138.725.209,48	100%	
MU-11	Fachada general edificio Av. Caracas, calle 6ta, carrera 15	Suministro e instalación ventanería, acabado y remate de vanos.	\$142.918.895,94	100%	
MU-12	Fachada general edificio Av. Caracas, calle 6ta, carrera 15	Suministro e instalación ventanería, acabado y remate de vanos.	\$142.918.895,94	100%	
MU-13	Mantenimiento de áreas específicas de fachada norte en piedra muñeca	Prelavado de superficie general de la piedra, pulida, destronque, impermeabilización y emboquillado en fachada, incluye el reemplazo de piezas faltantes	\$ 19.163.895,82	100%	
MU-14	Mantenimiento de áreas específicas en piso 5 zona norte	Pintura, redes eléctricas, cielorrasos y otros acabados	\$ 82.149.350,84	100%	



MU-15	Mantenimiento de áreas específicas en piso 5 zona sur	Pintura, redes eléctricas, cielorrasos y otros acabados	\$ 82.472.705,64	100%	
MU-16	Área común - zona de terraza	Mantenimiento de áreas específicas en piso 6 (terrace)	\$130.752.023,80	100%	
MU-17	Áreas administrativas piso 6 REDMO (contiguo auditorio)	Mantenimiento de áreas administrativas piso 6-redmo	\$ 29.213.021,12	100%	
MU-18	Piso 6 auditorio	Ejecución de actividades preliminares de mantenimiento en auditorio	\$ 22.544.721,09	100%	
MU-19	Piso 6 auditorio	Mantenimiento de redes eléctricas-puntos- alistado de piso - pintura de placa y ducteria	\$ 33.934.207,80	100%	
MU-20	Piso 6 auditorio	Mantenimiento de acabados generales de obra blanca, instalación de cielorraso, puertas y carpintería de diferente tipología, instalación de aparatos eléctricos	\$113.259.041,54	100%	
MU-21	Piso 2 (Antigua SIJIN)	Actividades preliminares de mantenimiento de los alojamientos y baterías de baños piso 2 (antigua SIJIN)	\$ 35.800.530,70	100%	
MU-22	Piso 2 (Antigua SIJIN)	Mantenimiento integral de oficina jefatura GUDMO y alojamiento mujeres	\$120.191.743,28	100%	
MU-23	Piso 2 (Antigua SIJIN)	Mantenimiento integral de alojamiento hombres 1 (principal) y alojamientos mandos ejecutivos	\$148.156.745,52	100%	
MU-24	Piso 2 (Antigua oficina de planeación)	Mantenimiento integral de alojamiento hombres 2 (antiguo plane)	\$ 38.014.130,23	100%	
MU-25	Piso 2 (ANTIGUA SIJIN)	Mantenimiento integral de batería de baños hombres y mujeres	\$211.800.198,86	100%	
MU-26	Piso 3 (Antigua SIJIN)	Mantenimiento integral de batería de baños alojamiento	\$ 66.514.392,17	100%	
MU-27	Piso 5 (Antigua SIJIN)	Mantenimiento integral de batería de baños alojamiento	\$ 65.762.141,28	100%	
MU-28	Piso 6 (Antigua SIJIN)	Mantenimiento integral de batería de baños alojamiento	\$ 67.094.409,77	100%	
MU-29	Piso 4 UNDMO	Mantenimiento integral de oficina COPER	\$ 95.834.427,09	100%	
MU-30	Piso 3 Antigua SIJIN - alojamiento UNIPOL	Mantenimiento integral de pisos, cielorrasos, acabados, pintura e iluminación	\$ 97.446.640,32	100%	
MU-31	Piso 1 Antigua SIJIN- Guardia y acceso	Mantenimiento integral de guardia, oficina y bodega y acceso a edificio (antigua SIJIN)	\$ 64.678.928,27	100%	
MU-32	Piso 5 alojamiento (Antigua SIJIN)	Mantenimiento integral de alojamiento Fuerza Disponible piso 5: pisos, redes eléctricas, e iluminación, carpinterías y cielo raso	\$ 42.853.511,48	100%	
MU-33	Piso 6 alojamiento (Antigua SIJIN)	Mantenimiento integral de alojamiento Fuerza Disponible piso 6: pisos, redes eléctricas, e iluminación, carpinterías y cielo raso	\$ 49.764.410,58	100%	
MU-34	Fachada oriental	Mantenimiento de acabados de fachada oriental en lamina microperforada y estructura metálica	\$ 94.401.084,54	100%	

MU-36	Guardia principal UDMO piso 1 (edificio Antiguo comando MEBOG)	Mantenimiento integral de guaria, acceso, mantenimiento rampas, mantenimiento oficina de radicación y oficina de seguridad a instalaciones y mantenimiento de arreas comunes conexas a la entrada peatonal	\$121.395.739,05	100%	
MU-37	Puntos fijos y escaleras edificio Antiguo comando MEBOG: sótano a piso 6	Mantenimiento integral de puntos fijos, escaleras, iluminación	\$ 14.258.965,25	100%	
MU-38	Parqueadero Antiguo comando MEBOG y áreas específicas de cerramiento y garitas entre otras necesidades	Mantenimiento de áreas específicas de acuerdo con el componente	\$ 90.658.818,05	100%	
MU-39	Piso 3 UNIPOL (Antiguo comando)	Mantenimiento de áreas administrativas, acabados de cielo raso, mantenimiento de redes eléctricas, iluminación y pintura general entre otras necesidades	\$153.393.637,23	100%	
MU-41	Mantenimiento puntos fijos, escaleras edificio antigua SIJIN piso 1 a piso 6	Mantenimiento de áreas específicas de acuerdo con el componente	\$ 0,00	100%	
FUDIS-1	Oficinas administrativas baños hombres 2 piso baños mujeres 2 piso	Resane y pintura general, muros y techos Cambio de griferías ducha adecuación griferías orinales y lavamanos. Adecuación y reparación red sanitaria orinales. Cambio de aparatos iluminación. Cambio de griferías ducha adecuación griferías orinales y lavamanos. Adecuación y reparación red sanitaria orinales. Cambio de aparatos iluminación.	\$ 54.143.885,25	100%	
FUDIS-2	Mantenimiento de áreas específicas Y Mejoras Locativas Del Edificio De Fuerza Disponible - FUDIS	Piso 1 área administrativa fuerza disponible Piso 2 baterías de baños grupo de operaciones especiales - GOES Piso 3 baterías de baños hombres y mujeres sala SACOM Piso 3 oficina de seguridad y cuarto técnico Casino de Patrulleros piso 1: mantenimiento de iluminación y mantenimiento de áreas comunes en zonas específicas	\$ 56.121.718,66	100%	

FUDIS-3	Grupo de Gestión Documental: área administrativa, bodegas y baños	Mantenimiento de áreas específicas en piso 1 complejo fuerza disponible- áreas de gestión documental	\$ 88.269.832,72	100%	
EMERGENCIA PISO 4 COMAN UNDMO	EMERGENCIA PISO 4 COMAN UNDMO	Mantenimiento por emergencia de redes eléctricas, iluminación y reparación de cielorrasos	\$ 38.836.975,00	100%	
PORCENTAJE DE AVANCE EJECUCIÓN DE OBRA			100,00%		

#### 4. Seguridad Industrial (cumplimiento según contrato y normas legales)

La empresa cumplió con todos los parámetros establecidos en cuanto a normas de seguridad industrial y los lineamientos dados al respecto en las especificaciones técnicas generales y específicas de cada ítem y las demás estipuladas dentro del contrato, el cumplimiento en el uso de implementos de seguridad, indumentaria y protocolos según la norma.

#### 5. Compromisos pendientes del contratista y supervisor


- Se está efectuando el seguimiento por parte de la supervisión a los acabados y postventas.
- El contratista debe continuar con el cumplimiento a las postventas.
- Atender cualquier requerimiento a las partes en atención a la auditoría CGR.

#### 6. Actas parciales de Obra (relacionar las generalidades).

Para el periodo comprendido del 01/05/2025 al 31/05/2025, no se tramitaron pagos parciales por necesidades intervenidas. Teniendo en cuenta que ya se había completado en el periodo de abril el 100% de la totalidad de los ítems planteados para cada orden de trabajo.

#### RELACIÓN DE ACTIVIDADES:

- El 10/05/2025 el señor Capitán MARIO FERNANDO ENRIQUEZ ROSERO, Supervisor Técnico del contrato de obra No. 10-6-10026-24, mediante comunicación oficial No. GS-2025-268381-MEBOG, dirigido al señor CARLOS ALBERTO MAHECHA MORENO Representante Legal de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., realiza solicitud de requerimiento de postventa con registro fotográfico de la actividad ejecutada en membrana arquitectónica.
- El 24/05/2025 el señor Capitán MARIO FERNANDO ENRIQUEZ ROSERO, Supervisor Técnico del contrato de obra No. 10-6-10026-24, mediante comunicación oficial No. GS-2025-299702-MEBOG, dirigido al señor CARLOS ALBERTO MAHECHA MORENO Representante Legal de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., realiza solicitud de requerimiento de postventas, teniendo en cuenta que se han presentado deficiencias en los acabados, y no se ha obtenido respuesta por parte de la firma contratista.
- El 27/05/2025 se suscribió el acta Nro. AE-2025-063090-MEBOG-UNDMO-2.21 "QUE TRATA DE LA VISITA DE VERIFICACIÓN DE POSTVENTAS POR PARTE DEL PERSONAL DE LA FIRMA CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., EN BASE AL CONTRATO DE OBRA No. 10-6-10026-24, CELEBRADO ENTRE LA POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ Y LA FIRMA CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., CUYO OBJETO ES "EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DEL ANTIGUO COMANDO DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ Y LA ESTACIÓN DE

Página 11 de 17	PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACION DE CONTRATOS	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

POLICÍA FUERZA DISPONIBLE E-24, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE". Con la intervención los señores: capitán MARIO FERNANDO ENRÍQUEZ ROSERO supervisor técnico y Subintendente RAUL ALFONSO PAVA OSORIO supervisor económico, junto con el grupo de ingenieros de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., los señores: GERARDO ANDRÉS AMEZQUITA RODRÍGUEZ director de obra, LEONEL RAÚL POVEDA residente de obra, JUAN CAMILO SOTELO ingeniero residente, y VÍCTOR MANUEL GALVIS ingeniero subcontratista de carpas SOLAIRE, con el fin de realizar verificación de postventas del contrato de obra No. 10-6-10026-24, así:

**"(...) 5. Desarrollo de la visita:**

- El señor capitán MARIO FERNANDO ENRÍQUEZ ROSERO supervisor técnico, da a conocer las áreas que requieren de postventas teniendo en cuenta que una vez finalizado el contrato de obra No. 10-6-10026-24, se han presentado deficiencias en los acabados
- El señor capitán MARIO FERNANDO ENRÍQUEZ ROSERO supervisor técnico, pone en conocimiento grupo de ingenieros de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., los diferentes comunicados oficiales (GS-2025-198101-MEBOG del 01/04/2025, GS-2025-198120-MEBOG del 07/04/2025, GS-2025-243969-MEBOG del 30/04/2025, GS-2025-268381-MEBOG del 10/05/2025 y GS-2025-299702-MEBOG del 24/05/2025), donde se relacionan las solicitudes realizadas por parte de la supervisión a la firma contratista de postventas, los cuales no se han obtenido respuesta alguna.
- El señor capitán MARIO FERNANDO ENRÍQUEZ ROSERO supervisor técnico, pone en conocimiento grupo de ingenieros de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., los tres frentes con mayor afectación de postventa, así:

**SEXTO PISO TERRAZA:**

➤ Deficiencias estructurales en la carpa

- ❖ Se observa que la estructura tubular presenta añadiduras en su composición original, las cuales no corresponden a un diseño estructural uniforme.
- ❖ Se evidencian debilitamientos en los puntos de soldadura, debido a movimientos de piezas, lo que ha generado doblamientos en las uniones.
- ❖ Existen faltantes de tornillos de anclaje o pernos en las platinas, lo cual compromete la estabilidad del conjunto estructural.

➤ Afectación en acabados

- ❖ Se solicita el reemplazo de las piezas de WPC afectadas, las cuales fueron rayadas durante el proceso de desmonte.
- ❖ Persisten las afectaciones por humedad en la placa y cielo raso, previamente reportadas, originadas por la perforación del manto asfáltico por parte de los trabajadores y por la instalación de nuevos materiales en la cubierta sin la debida ejecución técnica. Esta situación impacta directamente los espacios de la terraza y el auditorio.
- ❖ La lona presenta rasgaduras, lo cual compromete su funcionalidad y estética.
- ❖ Se identifican manchas en la pintura, además de doblamientos y rayones en la estructura, generando un acabado deficiente.
- ❖ La tubería y la estructura general de la carpa carecen de simetría, lo que denota una ejecución sin control de calidad.

➤ Conclusión y Requerimientos:

- ❖ Se solicita el reemplazo completo de la carpa, dado que las intervenciones realizadas no cumplen con los estándares de calidad ni con las condiciones esperadas de un elemento nuevo.
- ❖ Se exige que los elementos estructurales metálicos cuenten con soldaduras y pintura uniforme, sin añadiduras ni remiendos.
- ❖ La lona debe ser completamente nueva, sin rasgaduras ni modificaciones.

- ❖ *Se requiere la intervención inmediata en la cubierta, con el fin de corregir las filtraciones puntuales que están afectando tanto el cielo raso como las áreas interiores.*

### **AUDITORIO**

#### ➤ *Humedades en placa y muros*

- ❖ *Se presentan humedades recurrentes en la placa y muros, como consecuencia de afectaciones en el manto asfáltico existente. Estas afectaciones fueron ocasionadas por intervenciones inadecuadas durante trabajos previos realizados por el personal de obra, quienes no tomaron las precauciones necesarias en otros frentes de trabajo. Como resultado, se generaron punzonamientos en distintos puntos del sistema impermeabilizante.*

#### ➤ *Filtración en fachada y afectación de muros interiores*

- ❖ *Se identificó una filtración proveniente de la fachada, la cual ha permeado hasta el muro posterior del revestimiento WPC del auditorio. Esta situación ha deteriorado los acabados en los muros de la sala de mandos y del auditorio, comprometiendo la integridad estética y funcional de dichos espacios.*

#### • *Riesgo a la inversión y calidad*

- ❖ *Estas novedades representan una preocupación significativa, dado el alto nivel de inversión en mobiliario y acabados arquitectónicos implementados en diversas áreas. De no tratarse oportunamente estas afectaciones, existe el riesgo de daños mayores que comprometan tanto el confort como la durabilidad de los espacios intervenidos.*

### **5 PISO OFICINAS**

#### ➤ *Inhabilitación prolongada de baterías sanitarias*

- ❖ *Tras casi tres meses transcurridos, las baterías sanitarias continúan sin estar operativas al 100%. Esta situación fue informada oportunamente, señalando que el desprendimiento de los aparatos sanitarios fue causado por el amarre inadecuado de los andamios durante la intervención en fachadas, lo cual generó una afectación directa al servicio sanitario.*

#### ➤ *Faltantes y acabados deficientes en carpintería metálica*

- ❖ *Se identifican elementos de aseo faltantes, así como acabados incompletos o deficientes en torno a la carpintería metálica de ventanas y puertas. Estos elementos presentan residuos de pintura y estuco, lo que compromete la calidad visual y técnica de los acabados.*


#### ➤ *Filtraciones de agua en oficinas críticas*

- ❖ *Existen dos puntos críticos de filtración de agua: Oficina de Talento Humano, Oficina de Diálogo y Suboficial Más Antigo de Comando. Estas filtraciones han deteriorado los acabados de muros en dichos espacios, afectando su habitabilidad y presentación institucional.*

- *El señor capitán MARIO FERNANDO ENRÍQUEZ ROSERO supervisor técnico, recuerda a los ingenieros de la firma contratista CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., que el personal que realizará las actividades de postventas deben cumplir con los estándares de seguridad en cumplimiento de la normatividad vigente en materia de riesgos laborales, por lo que se recomienda que cualquier intervención que se realice en sitio cuente con la participación de personal profesional calificado, acorde con la naturaleza técnica de la actividad a ejecutar, así mismo es indispensable que dicho personal este acompañado por un profesional de seguridad y salud en el trabajo, con el fin de asegurar la correcta implementación de los protocolos de seguridad y la prevención de incidentes durante el desarrollo de dichas actividades.*

- *El señor capitán MARIO FERNANDO ENRÍQUEZ ROSERO supervisor técnico, solicita a los ingenieros de la firma contratista CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., que se haga disposición final de residuos restantes de obra que reposan aun en las instalaciones policiales.*

(...)"

Página 13 de 17	PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

## RESULTADO APLICACIÓN INDICADOR

Las instalaciones de la Estación de Policía Fuerza Disponible y el Complejo del Antiguo Comando MEBOG y SIJIN las actividades contractuales se desarrollaron bajo los lineamientos técnicos y contractuales establecidos, de esta manera se ejecutaron actividades de mantenimiento para las ordenes de trabajo según las necesidades de mantenimiento presentadas por la supervisión.

De esta manera, de acuerdo con los rangos establecidos en el indicador, y teniendo en cuenta que la cantidad de obras, se definen los proyectos u obras que con su porcentaje de ejecución se ubican en un semáforo, lo que permite establecer el grado de alerta, frente al proceso de entregas parciales a la MEBOG.

EN SEMÁFORO VERDE: al cierre del contrato 16 de abril del 2025, un atraso entre del 0.00% frente a lo programado, llevando a cierre del contrato y tiempo de ejecución.

$$CI = \frac{\text{OBRAS SIN PROBLEMA}}{\text{OBRAS EN CURSO}} = \frac{100,0\%}{100,0\%} > 0.00\%$$

### RECOMENDACIONES Y/O CONCLUSIONES

- Se han radicado solicitudes de postventa al contratista, las cuales forman parte del seguimiento a la etapa post contractual y del cumplimiento de las garantías establecidas en el contrato.
- Está pendiente el seguimiento a la última factura de finalización de obra, número 11, para dar inicio al proceso de liquidación bilateral.
- Durante el proceso de auditoría realizado por la Contraloría, se identificó que ciertas actividades fueron asumidas por el contratista debido a errores involuntarios de interpretación entre las partes. Según el informe final de auditoría, esto quedó como un beneficio de auditoría para la Contraloría General de la Nación, para lo cual se debe plantear un plan de mejoramiento que aborde esta situación.

### DE CARÁCTER TÉCNICO:

#### 1. Cumplimiento de Especificaciones técnicas, Diseños, Normas técnicas, cantidades, según contrato

De acuerdo al contrato se cumplió con las respectivas especificaciones técnicas (particulares y generales) establecidas para el desarrollo de las diferentes actividades de obra, de acuerdo con la presentación de las ordenes de trabajo.

#### 2. Acciones adelantadas por el contratista y supervisor ante el cumplimiento al Carácter Técnico.

Durante el tiempo evaluado en este informe escalaron al contratista diferentes requerimientos frente a las novedades en relación a postventas en diferentes espacios que afectan la calidad de los espacios recibidos como, por ejemplo:

Filtraciones en ventanas.  
Cerrojos faltantes,  
Vidrios con rupturas.  
Humedades en fachada  
Humedades en cielo raso

#### 3. Calidad de la Obra, Equipos, Bienes, Insumos, Ensayos o Pruebas.

Esta supervisión técnica validó los materiales, muestras, fichas técnicas de los insumos para los ítems de obra los cuales se ajustaron a lo APUS ofertados por el contratista, de los cuales no se ha encontrado novedad durante el proceso de ejecución y entrega final de los ítems.

**4. Novedades, observaciones y recomendaciones de carácter técnico.**

Durante el mes de mayo, no se registraron eventos que hayan afectado las actividades de obra teniendo en cuenta que las mismas finalizaron al 100% en el mes de abril del presente año. Las tareas programadas se ejecutaron sin contratiempos significativos, además, se recibieron satisfactoriamente las actividades correspondientes, pero aun así se ha dado lugar a la emisión de requerimientos al contratista para la atención de temas relacionados con postventa, teniendo en cuenta que se han presentado deficiencias en los acabados.

Por otro lado, se llevó a cabo una visita de la Contraloría General de la República con el objetivo de asegurar la transparencia y la calidad en la ejecución del proyecto.

**5. Se debe anexar las memorias de cantidades de obra ejecutada.**

Para el periodo comprendido del 01/05/2025 al 31/05/2025, no se ejecutaron memorias, teniendo en cuenta que para el periodo de abril se habían completado la totalidad de los ítems planteados para cada orden de trabajo

**6. Información generalizada de la entrega física de los bienes, servicios u obras. Relacionar las generalidades de las actas parciales o el acta final de entrega al comandante de la unidad del inventario, manual de funcionamiento, recomendaciones para el mantenimiento, uso y cuidado del bien.**

Para el periodo comprendido del 01/05/2025 al 31/05/2025, se efectuó recepción de ningún corte por parte de la Supervisión Técnica teniendo en cuenta que para el periodo de abril se habían completado la totalidad de los ítems planteados para cada orden de trabajo

**DE CARÁCTER FINANCIERO:**

**1. Valor inicial del contrato**

El valor total del presente contrato asciende a la suma de TRES MIL QUINIENTOS TRECE MILLONES DE PESOS (\$3.513.000.000,00) moneda legal colombiana, incluida la administración, imprevistos y utilidad (AIU), valor del IVA sobre la utilidad, y demás impuestos y tributos legales necesarios para la ejecución del contrato, así:

LOTE	RUBRO Y DESAGREGACIÓN PRESUPUESTAL	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	RECURSO	CANT.	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
2	1501-0100-17-20105C-1501027	UNDMO	*MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DEL ANTIGUO COMANDO DE LA POLICIA METROPOLITANA DE BOGOTÁ Y LA ESTACIÓN DE POLICIA FUERZA DISPONIBLE E-24, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE*	11	1	\$ 3.313.000.000,00
	1501-0100-17-20105C-1501028			11	1	\$ 200.000.000,00
<b>VALOR TOTAL</b>						<b>\$ 3.513.000.000,00</b>

**2. Adiciones al contrato**

NO APLICA

**3. Control en la ejecución del Anticipo (Programa de inversión del anticipo en cumplimiento al contrato).**

NO APLICA

**4. Relación de Pagos al Contratista, Deduciones y Ajustes. (Novedades que inciden o alteran el equilibrio económico o financiero del contrato.)**

Para el periodo correspondiente al mes de mayo, se realizó ajuste a la nota crédito del pago parcial del corte No. 11, así:

No. de pago parcial	Soporte del trámite facturación	No. CONSTANCIA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	Número y fecha de factura	Valor a pagar
11	GS-2025-239040-MEBOG	011	S 73 del 25/04/2025	\$423.258.652,39
			Nota crédito No. 223 del 21/05/2025	\$3.894.093,76

BALANCE GENERAL DE PAGOS Y ENTREGAS		
	Valor en pesos	% del valor del contrato
Valor total del contrato	\$ 3.513.000.000,00	100%
Valor total de las entregas	\$ 3.509.105.906,19	99,89%
Valor total facturado	\$ 3.512.999.999,95	100%
Valor facturado pendiente de pago	\$ 419.364.558,63	11,94%
Valor pagado	\$ 3.089.741.347,56	87,95%
Valor pendiente de entrega	\$ 3.894.093,81	0,11%

Detalle de las entregas, valores facturados y pagos efectuados en el periodo informado							
No. de acta o constancia de recibido	Valor recibido	Fecha de recibido	Valor facturado	No. factura	Valor pagado	Valor deducciones	No. orden de pago
010	\$350.748.818,13	09/04/2025	\$350.748.818,13	S 71	\$366.856.721,22	\$30.489.609,00	154656325
	\$16.107.903,09	09/04/2025	\$16.107.903,09	S 72			
011	\$423.258.652,39	25/04/2025	\$419.364.558,63	S 73	No aplica	No aplica	No aplica
	\$3.894.093,76	21/05/2025	\$3.894.093,76	Nota crédito No. 2 23	No aplica	No aplica	No aplica

### 5. Relación y Revisión de Precios en nuevos **APU'S**, de acuerdo al requerimiento del contratista y concepto de viabilidad del supervisor para la autorización del ordenador del gasto

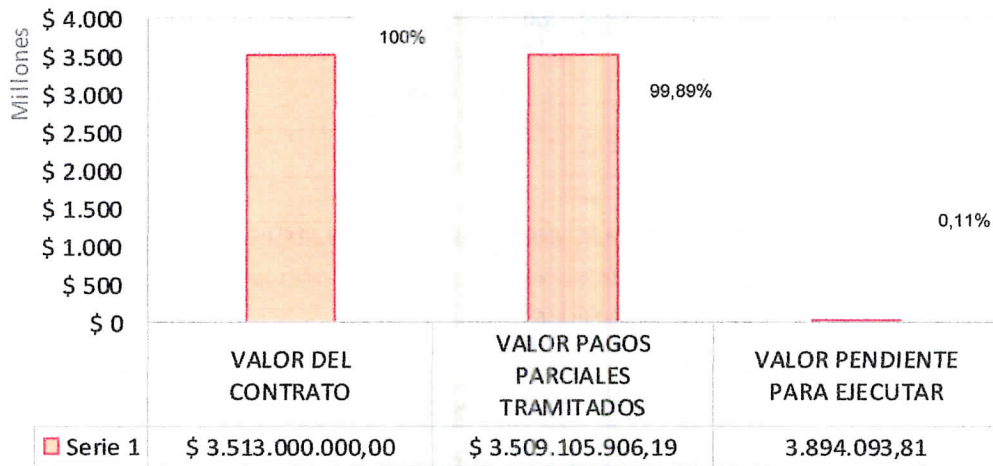
Los Análisis de Precios Unitarios fueron avalados y entregados mediante comunicado oficial 005 del 30 de agosto del 2024, el cual es anexo en el primer informe de supervisión al Grupo de contratos de la MEBOG, mediante comunicación oficial GS-2024-504205-MEBOG el día 24 de septiembre del 2024. Esto hace parte del insumo técnico de obligatorio cumplimiento durante la ejecución contractual.

Así mismo, se adelantó la revisión a la solicitud No. 037 del 21/01/2025 y su alcance con No. 043 del 03/02/2025, radicado en la ventanilla de correspondencia de la Policía Metropolitana de Bogotá, bajo el consecutivo Nro. GE-2025-007791-MEBOG del 21/01/2025 y GE-2025-013418-MEBOG del 04/02/2024 respectivamente, mediante el cual el señor CARLOS ALBERTO MAHECHA MORENO Representante Legal de la firma CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S., solicitó el modificatorio contractual por actividades de obra No Previstos (NP), de esta manera mediante comunicación oficial GS-074485-MEBOG del 10/02/2025 la supervisión realiza los trámites pertinentes y emite concepto viabilidad a la ordenación del gasto a los ítem no previstos, para ser incluido en modificatorio 02, así:

No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
NP. 01	Suministro e instalación de revestimiento con paneles de WPC. Color por definir en obra.	M2	1,00	\$91.402,30
NP. 02	Mantenimiento, reposición e instalación de revestimiento de muros con paneles de WPC. Color por definir en obra, incluye estructura de soporte.	M2	1,00	\$116.350,26
NP. 03	Mantenimiento y reposición e instalación de acabado texturizado y antideslizante para filos no lineales (arcos y curvaturas) en pisos de porcelanato o cerámica. Color por definir en obra.	ML	1,00	\$88.972,82
NP. 04	Reposición e Instalación de Estructura Metálica para soporte de elementos arquitectónicos como fachadas flotadas y otros.	ML	1,00	\$126.175,32
NP. 05	Reposición e instalación de platina metálica 15 X 15 cm X 1/4 con perforaciones.	UN	1,00	\$44.244,00

**6. Informe generalizado del balance financiero. Anexar cuando se requiera el balance parcial y en la entrega final se anexa el balance final.**

En el siguiente diagrama muestra detalladamente el avance de la ejecución presupuestal del contrato de obra 10-6-10026-24 a corte 31/05/2025, así:



**7. Entrada de los bienes a los estados contables (si aplica, últimos informes).**

No aplica de acuerdo a la etapa contractual en el que se encuentra la ejecución.

**DE CARÁCTER LEGAL:**

**1. Confirmación o verificación de Pólizas según contrato**

Póliza: I-100035457 - Nro. Anexo: 0 - Nro. Certificado 18115638  
 Expedida: 06/08/2024 y aprobada el 30/12/2024.

Póliza: I-100008529 - Nro. Anexo: 0 - Nro. Certificado 18115634  
 Expedida: 05/08/2024 y aprobada el 30/12/2024.

**Prórroga No. 1**

Póliza: I-100035457 - Nro. Anexo: 2 - Nro. Certificado 18127510  
 Expedida: 27/12/2024

Póliza: I-100008529 - Nro. Anexo: 2 - Nro. Certificado 18127496  
 Expedida: 27/12/2024

**Prórroga No. 2**

Póliza: I-100035457 - Nro. Anexo: 4 - Nro. Certificado 18131381  
 Expedida: 13/02/2025

Póliza: I-100008529 - Nro. Anexo: 4 - Nro. Certificado 18131383  
 Expedida: 13/02/2025

**Prórroga No. 3**

Póliza: I-100035457 - Nro. Anexo: 5 - Nro. Certificado 18134781  
 Expedida: 26/03/2025

Póliza: I-100008529 - Nro. Anexo: 5 - Nro. Certificado 18134782  
 Expedida: 26/03/2025

**2. Confirmación o verificación en el Cumplimiento de Obligaciones Laborales (Pagos de personal, Aportes al Sistema de Seguridad Social, Aportes Parafiscales).**

El contratista presentó certificación del 03 de junio de 2025, mediante la cual hace constar que se encuentra a paz y salvo en el pago de los aportes parafiscales y de seguridad social.

**3. Reclamaciones del Contratista y Recomendaciones. (Si aplica)**

No aplica

**4. Liquidación del Contrato. Debe realizarse dentro de los cuatro meses siguientes a la ejecución del contrato (No aplica)**

Se encuentra pendiente el pago de la factura del corte No. 11 para realizar la correspondiente liquidación del contrato.

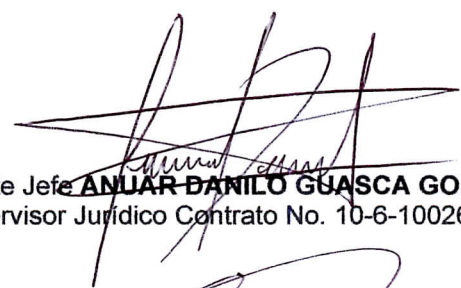
**CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales	<b>SI</b> <u>X</u>	Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes (técnicos obligatorios establecidos en las especificaciones técnicas, incluyendo las ambientales, de seguridad y salud ocupacional y otros)
	<b>NO</b> ___	En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informará mediante comunicación oficial, dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas.

Atentamente,



Capitán **MARIO FERNANDO ENRIQUEZ ROSERO**  
Supervisor Técnico Contrato No. 10-6-10026-24



Intendente Jefe **ANUAR DANILO GUASCA GORDILLO**  
Supervisor Jurídico Contrato No. 10-6-10026-24



Subintendente **RAUL ALFONSO PAVA OSORIO**  
Supervisor Económico Contrato No. 10-6-10026-24