



1. DATOS DEL CONTRATO

Contrato No.	3064 del 2025		
Nombre del Contratista y/o Representante Legal	JUAN FELIPE LEONEL ZAMBRANO		
Nombre del supervisor y/o Interventor	JAVIER IVAN BRIÑEZ CARVAJAL		
Dependencia	Actualización Catastral Chaparral		
Objeto del contrato	Prestación de servicios personales para realizar las actividades de reconocimiento predial integral en el marco de la actualización y/o formación catastral con enfoque multipropósito en el municipio asignado a la dirección territorial Tolima		
Fecha de inicio	12 De Febrero del 2025	Fecha de terminación	11 De Junio de 2025
Período objeto del informe:	01 de Mayo del 2025 al 31 De Mayo del 2025.		

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN

No.	Obligación contractual	Actividad desarrollada	Observaciones / Evidencia
1.	Estudiar, clasificar y ejecutar los trámites asignados, tanto en oficina como en terreno, siguiendo las normas y procedimientos catastrales establecidos, y utilizando el aplicativo correspondiente.	<p>1. Se registró la información predial de 153 predios, de los cuales 103 se encuentran en la bandeja de control de calidad de grupo (que son 70 predios formales, 17 predios informales nuevos y 16 predios cancelados) y 50 tramitados pendientes de revisión en digitalización (que son 49 predios formales, 1 predios cancelados).</p> <p>OBSERVACION: Se creó GLPI sobre PH 73168010200000950904, motivo por el cual aún no se entrega la manzana 7316801020000095 por completo.</p>	<p>PREDIOS EN CONTROL DE CALIDAD DE GRUPO #103</p> <p>1. FORMALES #70</p> <p>73168010200000740001000000000 73168010200000740002000000000 73168010200000740003000000000 73168010200000740005000000000 73168010200000740006000000000 73168010200000740007000000000 73168010200000740008000000000 73168010200000740009000000000 73168010200000740011000000000 73168010200000740012000000000 73168010200000740013000000000 73168010200000740015000000000 73168010200000740016000000000 73168010200000740017000000000 73168010200000740018000000000 73168010200000740019000000000 73168010200000740020000000000 73168010200000740021000000000 73168010200000740022000000000 73168010200000740023000000000 73168010200000740025000000000 73168010200000910901900000000 73168010200000910901901010001 73168010200000910901901020001 73168010200000749001000000000 73168010200000910001000000000 73168010200000910006000000000 73168010200000910007000000000</p>



INFORME DE CONTRATISTA

FO-GCO-PC02-05
Versión: 1
Vigente desde:
01/04/2022

7316801020000091000800000000
7316801020000091000900000000
7316801020000091001000000000
7316801020000091900100000000
7316801020000252000100000000
7316801020000252000200000000
7316801020000252000300000000
7316801020000252000400000000
7316801020000252000500000000
7316801020000252000800000000
7316801020000252000900000000
7316801020000252001000000000
7316801020000252001100000000
7316801020000252001300000000
7316801020000252001400000000
7316801020000252001500000000
7316801020000252001600000000
7316801020000252001700000000
7316801020000252001800000000
7316801020000252001900000000
7316801020000252002000000000
73168010200002520021000000000
73168010200002520022000000000
73168010200002520024000000000
73168010200002520025000000000
73168010200002520026000000000
73168010200002520027000000000
73168010200002520032000000000
73168010200002520033000000000
73168010200002520034000000000
73168010200002520035000000000
73168010200002520036000000000
73168010200002520037000000000
73168010200002529001000000000
73168010200002529002000000000
73168010200002529003000000000
73168010200002529004000000000
73168010200002529005000000000
73168010200002529006000000000
73168010200002529007000000000
73168010200002529008000000000
73168010200002529009000000000

2. INFORMALES CREADOS #17

731680101000000339003200000000
731680102000000749001200000000
731680102000000749002200000000
731680102000000749003200000000
73168010200000919001200000000
73168010200000919002200000000
73168010200000919003200000000
73168010200002529001200000000
73168010200002529002200000000



731680102000002529003200000000
731680102000002529004200000000
731680102000002529005200000000
731680102000002529006200000000
731680102000002529007200000000
731680102000002529008200000000
731680102000002529009200000000
731680102000002529010200000000

3. CANCELADOS #16

731680102000007400040000000000
731680102000007400100000000000
731680102000007400260000000000
731680102000009100020000000000
731680102000009100040000000000
731680102000009100050000000000
731680102000009100110000000000
731680102000009100120000000000
73168010200000910012500000001
731680102000009100130000000000
73168010200000910013500000002
731680102000002520013500000001
731680102000002520021500000001
731680102000002520021500000002
731680102000002520021500000003
731680102000002520023000000000

**PREDIOS TRAMITADOS CON CICA
COMPLETO - PENDIENTES DE
REVISION EN DIGITALIZACION #50**

1. FORMALES #49

731680102000009500010000000000
731680102000009500020000000000
731680102000009500040000000000
731680102000009500050000000000
731680102000009500070000000000
731680102000009500100000000000
731680102000009500120000000000
731680102000009500130000000000
731680102000009500150000000000
731680102000009500170000000000
731680102000009500180000000000
731680102000009500190000000000
731680102000009500230000000000
731680102000009500240000000000
731680102000009500250000000000
731680102000009500350000000000
731680102000009500910000000000
731680102000009509029000000000
73168010200000950902901010001
73168010200000950902901010002
73168010200000950902901010003
73168010200000950902901010004
73168010200000950902901020001



INFORME DE CONTRATISTA

FO-GCO-PC02-05

Versión: 1

Vigente desde:
01/04/2022

73168010200000950902901020002
73168010200000950902901030001
73168010200000950902901030002
73168010200000950903900000000
73168010200000950903901010001
73168010200000950903901010002
73168010200000950903901020001
73168010200000950903901020002
73168010200000950903901020003
73168010200000950903901030001
73168010200000950903901990001
73168010200000950905900000000
73168010200000950905901010001
73168010200000950905901020001
73168010200000959001000000000
73168010200000959001900000000
73168010200000959001901010001
73168010200000959001901020001
73168010200000959001901990001
73168010200000959001901990002
73168010200000959001901990003
73168010200000959002000000000
73168010200000959002900000000
73168010200000959002901010001
73168010200000959002901010002
73168010200000959002901020001

2. CANCELADOS #1

73168010200000950003000000000

3. PREDIO PH CON GLPI # 366238

73168010200000950904900000009



MANZANAS EN ESTADO "ASIGNADO"

73168010100000095

73168010200000234

MANZANA POR FORMAR

Adjunto link donde se evidencian los VUR de
cada predio [OBLIGACION 1 Y 2](#)

<p>2.</p>	<p>Realizar inspecciones catastrales en predios urbanos y rurales, y recopilar información relevante, como documentos de identidad de propietarios, títulos de dominio, folios de matrícula inmobiliaria y certificaciones pertinentes.</p>	<p>1. Se realizó las inspecciones catastrales de 4 manzanas urbanas asignadas, las cuales se les realizó un registro de datos de las construcciones, se tomó fotos del inmueble y/o documentos jurídicos de propiedad aportados.</p> <p>OBSERVACION: Se realizó la totalidad de visitas de campo asignadas durante el contrato.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>MANZANAS VISITADAS</th> <th>CANTIDAD DE PREDIOS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>73168010200000095</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>73168010100000095</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>73168010200000234</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>MZ POR FORMAR</td> <td>27</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>167</td> </tr> </tbody> </table> <p>Adjunto link donde se evidencian las fotos tomadas a los predios visitados <u>OBLIGACION 1 Y 2</u></p>	MANZANAS VISITADAS	CANTIDAD DE PREDIOS	73168010200000095	100	73168010100000095	16	73168010200000234	24	MZ POR FORMAR	27	TOTAL	167
MANZANAS VISITADAS	CANTIDAD DE PREDIOS														
73168010200000095	100														
73168010100000095	16														
73168010200000234	24														
MZ POR FORMAR	27														
TOTAL	167														
<p>3.</p>	<p>Registrar y digitalizar correctamente la información de los predios, tanto gráfica como alfanumérica, asegurando la calidad de los datos en los formatos y plataformas determinadas por el IGAC.</p>	<p>1. Se realizó la digitalización de (4) cuatro manzanas, donde se ajustaron los predios, construcciones y unidades de dichas manzanas en capas de las formalidades y las informalidades.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">MANZANAS DIGITALIZADAS 73168010200000252</th> </tr> <tr> <th>PREDIOS FORMALS</th> <th>PREDIOS INFORMALES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>38</td> <td>10</td> </tr> </tbody> </table>  <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">73168010200000074</th> </tr> <tr> <th>PREDIOS FORMALS</th> <th>PREDIOS INFORMALES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>22</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table> 	MANZANAS DIGITALIZADAS 73168010200000252		PREDIOS FORMALS	PREDIOS INFORMALES	38	10	73168010200000074		PREDIOS FORMALS	PREDIOS INFORMALES	22	3
MANZANAS DIGITALIZADAS 73168010200000252															
PREDIOS FORMALS	PREDIOS INFORMALES														
38	10														
73168010200000074															
PREDIOS FORMALS	PREDIOS INFORMALES														
22	3														



			<p align="center">73168010200000091</p> <table border="1"> <tr> <th>PREDIOS FORMALES</th> <th>PREDIOS INFORMALES</th> </tr> <tr> <td align="center">11</td> <td align="center">3</td> </tr> </table>  <p align="center">73168010200000095</p> <table border="1"> <tr> <th>PREDIOS FORMALES</th> <th>PREDIOS INFORMALES</th> </tr> <tr> <td align="center">50</td> <td align="center">0</td> </tr> </table>  <p>Adjunto link con la GDB de las manzanas digitalizadas. <u>OBLIGACION 3</u></p>	PREDIOS FORMALES	PREDIOS INFORMALES	11	3	PREDIOS FORMALES	PREDIOS INFORMALES	50	0
PREDIOS FORMALES	PREDIOS INFORMALES										
11	3										
PREDIOS FORMALES	PREDIOS INFORMALES										
50	0										
<p>4.</p>	<p>Cumplir con el rendimiento diario de 10 predios diligenciado completamente en el aplicativo gráfico y alfanumérico designado para el proyecto.</p>	<p>Se realizó el diligenciamiento en el aplicativo gráfico y alfanumérico de 625 predios (mencionados en los informes de actividades mensuales numeral 1), y el rendimiento para el 31 de mayo es de 640 predio (según el coordinador general de la COM y teniendo en cuenta los días en los que se realizaron actividades diferentes a las mencionadas específicamente en el contrato).</p> <p>Por lo anterior mencionado, no se da cumplimiento a la cantidad de predios</p>	<p>Adjunto link del Excel con el seguimiento de los reconocedores. <u>Seguimiento a reconocedores.xlsx</u></p>								



INFORME DE CONTRATISTA

FO-GCO-PC02-05

Versión: 1

Vigente desde:
01/04/2022

		diligenciado completamente en el aplicativo gráfico y alfanumérico, por una cantidad de 15 predios, se proyecta cumplir con los rendimientos faltantes al culminar el contrato con el rendimiento totalidad del contrato.	
5.	Garantizar la calidad de la información y la depuración de los datos producto de los cruces de las bases y las inconsistencias encontradas en los registros catastrales	Se verifica la calidad de la información migrada a CICA y la GDB de las manzanas y predios asignadas para digitalización.	Adjunto link de la matriz utilizada corregir los errores al cargar las áreas y unidades de construcción, esta matriz asegura que los datos diligenciados en CICA coincidan con la digitalización de las manzanas. https://igacoffice365-my.sharepoint.com/:x:/r/personal/andres_fuentes_igac_gov_co/_layouts/15/Doc.aspx?sourcedoc=%7B06F24B9E-4DB2-4C2B-97D8-804A0772F6EC%7D&file=Matriz%20Digitalizadores.xlsx&action=default&mobileredirect=true&DefaultItemOpen=1
6.	Entregar la información solicitada dentro de los plazos establecidos, realizar ajustes necesarios y garantizar la entrega final de la información de acuerdo con los requerimientos del líder del proyecto.	Se lleva una matriz la cual fue suministrada por el coordinador general y lleva la información de las diferentes solicitudes de los usuarios, a las cuales se les debe dar prioridad.	Adjunto link del Excel con el seguimiento de los reconocedores. <u>MATRIZ ATENCIÓN AL CIUDADANO.xlsx</u>
7.	Hacer uso adecuado de los equipos y servicios suministrados por el proyecto, aplicar los procedimientos documentados del IGAC, y asistir a reuniones programadas para el seguimiento y alineación de conceptos técnicos.	Se entregan equipos por parte del ingeniero de sistemas, estos equipos son de vital importancia para el proyecto ya son útiles para tomar medidas en los predios, guardar información desde el computador y manejar el aplicativo CICA MOVIL desde la Tablet. Se hacen reuniones por parte del coordinador general del COM para verificar el seguimiento y entrega oportuna de la información levantada en campo.	Adjunto link con los PDF de las actas de entrega de equipos y reuniones realizadas en el periodo. <u>OBLIGACION 7</u>
8.	Realizar las demás funciones que en aras del objeto contractual le sean asignadas	1. Se solicitaron GLPI para avanzar y corregir errores de algunos predios en CICA. 2. Se realizó levantamiento de unos puntos topográficos necesarios para la digitalización de las manzanas: - 73168010200000234 - MANZANA POR FORMAR	1. GLPI SOLICITADOS 363882 364176 366238 2. Se realizó levantamiento topográfico 22/05/2025 de 9:00 a.m. a 4:00 p.m.

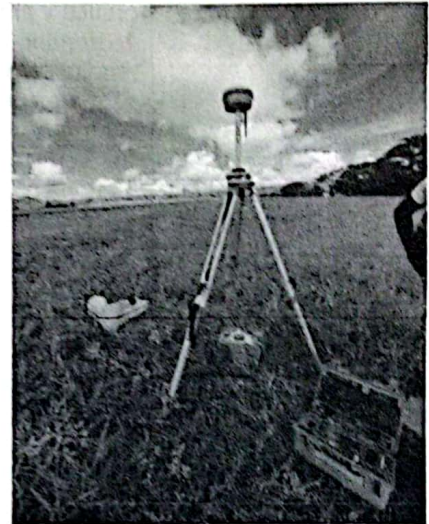


INFORME DE CONTRATISTA

FO-GCO-PC02-05

Versión: 1

Vigente desde:
01/04/2022



3. REPORTES MENSUALES PARA ENTREGAR

3.1 Informe actividades.

Hago constar que durante el periodo reportado se adelantaron las anteriores obligaciones y/o actividades.

Juan Felipe L7

Firma del Contratista

NOTA. El informe presentado, evidencia la ejecución contractual de las actividades sobre las cuales se desplegaron acciones en el periodo correspondiente.

