

1. DATOS DEL CONTRATO

Contrato No.	232 DE 2025		
Nombre del Contratista y/o Representante Legal	JOSE LEONIDAS VEGA PEREZ		
Nombre del supervisor y/o interventor	LUISA FERNANDA LONDOÑO ORTIZ		
Dependencia	DIRECCION TERRITORIAL CASANARE		
Objeto del contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE RECONOCIMIENTO PREDIAL EN EL MARCO DE LA ACTUALIZACIÓN Y/O FORMACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN EL MUNICIPIO DE ARAUQUITA – COM PUERTO JORDAN DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL CASANARE.		
Fecha de inicio	11/02/2025	Fecha de terminación	23/05/2025
Período objeto del informe:	DEL 1 DE MAYO AL 23 DE MAYO 2025		

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN

No.	Obligación contractual	Actividad desarrollada	Observaciones / Evidencia
1.	Estudiar, clasificar e identificar los predios a visitar que le sean asignados conforme a las normas y procedimientos catastrales	En este periodo, estudié, clasifiqué e identifiqué 62 predios de las veredas: La Palestina, El Cesar, Los Laureles II, El Milagro, El Rincon, Filipinas, Santo Domingo, Arguaney y Caño Guayabo en condición de (predio formal y predio informal) identificados, conforme a las normas y procedimientos catastrales en el proceso de actualización catastral. Visto bueno del Coordinador de Control de Calidad de Campo, Jesús Manuel Ramírez.	<u>La evidencia del desarrollo de esta actividad se encuentra en Carpeta Drive creada por DT Casanare, contrato 232-2025 jose Leónidas vega compartida al correo jose.vega@igac.gov.co link de acceso:</u> <u>OBLIGACION 1</u>
2.	Cumplir con el rendimiento mínimo diario establecido por la Dirección Territorial Casanare.	En este periodo, cumplí con el rendimiento mínimo diario establecido por la Dirección Territorial Casanare, estudiando, clasificando e identificando la cantidad de 62 predios rurales de las veredas asignadas. Visto bueno del Coordinador de Control de Calidad de Campo, Jesús Manuel Ramírez.	<u>La evidencia del desarrollo de esta actividad se encuentra en Carpeta Drive creada por DT Casanare, contrato 232-2025 jose Leónidas vega compartida al correo jose.vega@igac.gov.co link de acceso:</u> <u>OBLIGACION 2</u>
3.	Realizar las inspecciones catastrales a los predios que le sean asignados y recopilar en terreno la información necesaria para realizar la inscripción catastral de predios	En este periodo, realicé la recolección de información catastral a 62 predios rurales en las interlocuciones realizadas en las veredas La Palestina, El Cesar, Los Laureles II, El Milagro, El Rincon, Filipinas, Santo Domingo, Arguaney y Caño Guayabo, recopilando en terreno toda la	<u>La evidencia del desarrollo de esta actividad se encuentra en Carpeta Drive creada por DT Casanare, contrato 232-2025 jose Leónidas vega</u>

	formales o informales tales como: documentos de identidad de los propietarios, títulos de dominio, folios de matrícula inmobiliaria, certificaciones de presidente de junta comunal y certificaciones de presidente de asociaciones de vivienda.	información posible y necesaria para su debida inscripción catastral tales como documentos de identidad de los propietarios, títulos de dominio, planos, folios de matrícula inmobiliaria, certificaciones de sana posesión y de presidentes de junta comunal. Visto bueno del Coordinador de Control de Calidad de Campo, Jesús Manuel Ramírez.	<u>compartida al correo jose.vega@igac.gov.co link de acceso:</u> <u>OBLIGACION 3</u>
4.	Registrar la información predial en el medio determinado por el IGAC (aplicativo para dispositivo móvil), realizar el registro correcto de la información física y jurídica de cada inmueble en los ITEAM de datos generales, propietarios, construcción, observaciones, ofertas inmobiliarias, datos de contacto (si aplica) y restricciones de la aplicación móvil.	En este periodo, el aplicativo Sistema de Captura de Información Catastral Alfanumérica - CICA se encontraba en apertura de la sectorización veredal para posterior a ello realizar cargue de la información recolectada en terreno. Realicé ajustes y correcciones del cargue en CICA y GDB según las observaciones del coordinador y la digitalizadora asignada en la parte del sector urbano del centro poblado de Puerto Jordán municipio de Arauquita - Arauca en los distritos I y II. Visto bueno del Coordinador de Control de Calidad de Campo, Jesús Manuel Ramírez.	<u>La evidencia del desarrollo de esta actividad se encuentra en Carpeta Drive creada por DT Casanare, contrato 232-2025 jose Leónidas vega compartida al correo jose.vega@igac.gov.co link de acceso:</u> <u>OBLIGACION 4</u>
5.	Realizar el registro fotográfico de los predios asignados tanto de la fachada como de la parte interna de los bienes inmuebles y cargar en el aplicativo dispuesto para ello.	En este periodo realicé registro fotográfico de los documentos, títulos y planos de los predios rurales, recopilada en las diferentes interlocuciones llevadas a cabo, (Cartografía social). De igual manera entregué archivo con toda la información recolectada en las interlocuciones realizadas en la zona rural. Visto bueno del Coordinador de Control de Calidad de Campo, Jesús Manuel Ramírez.	<u>La evidencia del desarrollo de esta actividad se encuentra en Carpeta Drive creada por DT Casanare, contrato 232-2025 jose Leónidas vega compartida al correo jose.vega@igac.gov.co link de acceso:</u> <u>OBLIGACION 5</u>
6.	Digitalizar en la base grafica catastral oficial el terreno y a construcción actualizados de cada predio asignado, de acuerdo con normas y procedimientos establecidos, garantizando la integridad entre la información gráfica, numérica catastral y registral velando por la calidad del dato, en formato SHAPE FILE.	En este periodo, realicé la digitalización y entrega de los archivos Geodatabase (GDB) en la estructura oficial CTM12 requerida en sus diferentes capas geográficas, logrando la ubicación de un total de 38 predios en zona rural digitalizados clasificados como predios formales e informales dentro del del Distrito Puerto Jordan, municipio de Arauquita. Visto bueno del Coordinador de Control de Calidad de Campo, Jesús Manuel Ramírez.	<u>La evidencia del desarrollo de esta actividad se encuentra en Carpeta Drive creada por DT Casanare, contrato 232-2025 jose Leónidas vega compartida al correo jose.vega@igac.gov.co link de acceso:</u> <u>OBLIGACION 6</u>
7.	Garantizar la calidad del dato y la depuración de la información	En este periodo, garanticé la calidad de los datos recopilados en terreno y la depuración de esta,	<u>La evidencia del desarrollo de esta actividad se encuentra en</u>

	producto de los cruces de las bases y los listados de inconsistencias de la información catastral.	siendo comparada la información gráfica digitalizada con ortofoto y la información catastral existente. Visto bueno del Coordinador de Control de Calidad de Campo, Jesús Manuel Ramírez.	<u><i>Carpeta Drive creada por DT Casanare, contrato 232-2025 jose Leónidas vega compartida al correo jose.vega@igac.gov.co link de acceso:</i></u> OBLIGACION 7
8.	Garantizar la custodia de la documentación recibida radicada por el sistema de la información catastral y correspondencia	En este periodo, garanticé la custodia de la documentación recibida y recopilada, manteniéndola en completa reserva. Visto bueno del Coordinador de Control de Calidad de Campo, Jesús Manuel Ramírez.	N/A
9.	Orientar a los usuarios en los temas inherentes a la información catastral y correspondencia	En este periodo, orienté a cada uno de los usuarios de manera presencial en el COM Puerto Jordan de predios ubicados en zona rural para proceder a realizar la inspección catastral de temas inherentes a la información catastral y el proceso que se está llevando a cabo. Visto bueno del Coordinador de Control de Calidad de Campo, Jesús Manuel Ramírez.	<u><i>La evidencia del desarrollo de esta actividad se encuentra en Carpeta Drive creada por DT Casanare, contrato 232-2025 jose Leónidas vega compartida al correo jose.vega@igac.gov.co link de acceso:</i></u> OBLIGACION 9
10.	Participar en las reuniones, comités y mesas de trabajos que sean convocadas de manera virtual o presencial.	En este periodo, participé en cada una de las reuniones y comités de trabajo realizadas en el COM Puerto Jordan, en las cuales fui convocado de manera presencial y virtual. Visto bueno del Coordinador de Control de Calidad de Campo, Jesús Manuel Ramírez.	<u><i>La evidencia del desarrollo de esta actividad se encuentra en Carpeta Drive creada por DT Casanare, contrato 232-2025 jose Leónidas vega compartida al correo jose.vega@igac.gov.co link de acceso:</i></u> OBLIGACION 10
3. REPORTES MENSUALES PARA ENTREGAR			

Hago constar que durante el periodo reportado se adelantaron las anteriores obligaciones y/o actividades.



Firma del Contratista



INFORME DE CONTRATISTA

FO-GCO-PC02-05

Versión: 1

Vigente desde:
01/04/2022

NOTA. El informe presentado, evidencia la ejecución contractual de las actividades sobre las cuales se desplegaron acciones en el periodo correspondiente.

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE										DATOS GENERALES DE LA PLANILLA									
TIPO IDENTIFICACIÓN:					CÉDULA DE CIUDADANÍA					NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:					1115855709				
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:					YOPAL					DEPARTAMENTO:					JOSE LEONIDAS VEGA PEREZ				
CIUDAD/MUNICIPIO:					CALLE 6 20 43					TELÉFONO:					CASANARE				
DIRECCIÓN:					02-INDEPENDIENTE					CLASE APORTANTE:					I-INDEPENDIENTE				
TIPO APORTANTE:					PRIVADA					ACTIVIDAD ECONOMICA:					Actividades reguladoras y facilitadoras de la act				
TIPO EMPRESA:					ÚNICO														
FORMA DE PRESENTACIÓN:																			
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):										NO									

NÚMERO PLANILLA:										4605451264									
PERIODO COTIZACIÓN OTROS										MES mayo AÑO 2025									
DÍAS DE MORA:										0									
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):										2025/05/28									
TIPO DE PLANILLA:										I-INDEPENDIENTES									
PERIODO COTIZACIÓN SALUD:										MES mayo AÑO 2025									
NÚMERO AUTORIZACIÓN:										9992799517									

TOTAL APORTES A PENSIÓN												
ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	\$ 206.100	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 206.100	\$ 0	\$ 206.100
SUBTOTALES:										\$ 206.100	\$ 0	\$ 206.100

TOTAL APORTES A SALUD																	
ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES				
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO	
EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	1		\$ 0		\$ 0		\$ 0	\$ 161.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 161.000	\$ 0	\$ 0	\$ 161.000	
SUBTOTALES:													\$ 161.000	\$ 0	\$ 0		

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES													
ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES				
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO	
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1		\$ 0	\$ 0		\$ 0	\$ 31.400	\$ 31.400	\$ 0	\$ 0	\$ 31.400	
SUBTOTALES:									\$ 31.400	\$ 0	\$ 0	\$ 31.400	

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES																																																					
DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES										SEGURIDAD SOCIAL															PARAFISCALES																		
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	PENSIÓN					SALUD					ARP			DÍAS COT	IBC	CCF		SENA	ICBF	ESAP	MINEDU						
																											ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC			COTIZACIÓN	VALOR ADRES					TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE
1	CC 1115855709	VEGA PEREZ JOSENTE LEONIDAS	INDEPENDIENTE	CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$ 1.680.000				NO		23															230301-PORVENIR	23	1.288.000	\$ 206.100	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	\$ 206.100	EPS005-SANITAS S.A.	23	1.288.000	\$ 161.000	\$ 0	\$ 161.000	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	23	1.288.000	\$ 111585570	\$ 31.400	\$ 0		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0

TOTAL PAGADO: \$ 398.500