

 	ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA		FECHA DE EXPEDICION																
	Parcial	☐	Final	☒															
	2	7	0	5	2	0	2	5											
		ADQUISICIONES		Página 1 de 1															
INFORMACION GENERAL																			
Contratista: NELSON JAVIER GALINDO ZABALA				CONTRATO No. 237/2025 - 1															
Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. 1118576318																			
OBJETO: Prestacion de servicios personales para realizar las actividades de reconocimiento predial en el marco de la actualizacion y/o formacion catastral con enfoque multiproposito en el municipio de Arauquita																			
Lugar Ejecución: ARAUQUITA				Fecha aprobación póliza: 07/02/2025															
Vigencia:	del	1	1	0	2	2	0	2	5	Hasta:	2	3	0	5	2	0	2	5	
Termino de ejecución:	del	1	1	0	2	2	0	2	5	Hasta:	2	3	0	5	2	0	2	5	
		Valor Total		\$14,420,000.00		Honorarios:		\$14,420,000.00											
		Forma de pago:		EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI REALIZARÁ LOS PAGOS MENSUALES O A FRACCION DE MES CON CORTE 30 DE CADA MES, A RAZON DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$4.200.000)															
Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).																			
Número	Sistema	Entidad		Período Cotizado		No. de Autorización		Aportes											
4	ARL	POSITIVA ARL		05-2025		7970092875		\$41,000.00											
4	SALUD	CAPRESOCA EPS		05-2025		7970092875		\$210,000.00											
4	PENSION	PORVENIR PENSIONES S.A.		05-2025		7970092875		\$268,800.00											
Reporte de valores a pagar																			
No. de Pago		Valor del Pago		Saldo por Pagar															
4		\$3,220,000.00		\$.00															
No. Cuenta Bancaria:								No. Rubro Presupuestal:											
INFORMACION A REPORTAR																			
Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)																			
El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI ☒ NO ☐																			
El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y f inancieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:																			
en cumplimiento a la obligacion 1: estudió, clasificó e identificó39 predios rurales los cuales corresponden las veredas la arenosa, arenosa baja, caño tigre bajo y lejanías, dentro del Sector rural de Puerto Jordan, municipio de Arauquita, en su proceso de actualización catastral, conforme a las normas y procedimientos catastrales.																			
en cumplimiento a la obligacion 2: cumplió con el rendimiento mínimo diario establecido por la Dirección Territorial Casanare, estudiando, clasificando un total de 39 predios rurales																			
en cumplimiento a la obligacion 3: realizó la inspección catastral a 39 predios rurales, recopilando en terreno toda la información necesaria para su inscripción catastral tales como documentos de identidad de los propietarios, títulos de dominio, folios de matrícula inmobiliaria, certificaciones de sana posesión y de presidentes de junta comunal.																			
en cumplimiento a la obligacion 4: realizó en el aplicativo Sistema de Captura de Información Catastral Alfanumérica – CICA, correcciones de los predios informales creados revisados y devueltos por el coordinador de grupo, además de rectificaciones de las justificaciones de cancelaciones de mejoras que fueron validadas para este periodo y avanzadas a coordinador general del proyecto. Todo lo anterior corresponde a las manzanas asignadas en el sector urbano de Puerto Jordán, municipio de Arauquita																			
en cumplimiento a la obligacion 5: realiczó registro fotográfico de los documentos, títulos y planos de los predios rurales, recopilada en las diferentes interlocuciones llevadas a cabo, (Cartografía social)																			
en cumplimiento a la obligacion 6: digitalizó la información gráfica, recopilada en la inspección catastral de¿39 predios rurales de las veredas la arenosa, arenosa baja, caño tigre bajo y lejanías, en las capas; terreno, construcción y unidades, de acuerdo con las normas y procedimientos establecidos y velando por la calidad del dato, en formato Shape File y Geodatabase (GDB)																			

en cumplimiento a la obligacion 7: garantizó la calidad de los datos recopilados en terreno y la depuración de esta, siendo comparada la información gráfica digitalizada con ortofoto y la información catastral existente

en cumplimiento a la obligacion 8: garantizó la custodia de la documentación recibida y recopilada, manteniéndola en completa reserva

en cumplimiento a la obligacion 9: orientó a cada uno de los usuarios en los predios a lo que realizó inspección ocular y los usuarios que se acercaron al COM Puerto Jordan en los temas inherentes a la información catastral y el proceso que se está llevando a cabo

en cumplimiento a la obligacion 10: participó en reuniones y comités programados los cuales fue convocado de manera virtual y presencial

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR

Observaciones del supervisor :Diligencie éste campo cuando no se asigne alguna obligación específica durante el periodo reportado, indicando las razones que justifican o sustentan la no asignación.

NOTA: Las obligación(es) específica no asignada(s), se deberá(n) justificar de forma individual.

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

LUISA FERNANDA LONDOÑO ORTIZ

NOMBRE



FIRMA

