



INSTITUTO NACIONAL DE VIAS  
**PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE**  
**MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA**  
**ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DE OBRA**

|         |                     |
|---------|---------------------|
| CÓDIGO  | MEPI-MN1-IN-16-FR-2 |
| VERSIÓN | 1                   |
| PÁGINA  |                     |

|       |                                 |
|-------|---------------------------------|
| FECHA | 2024-12-02<br>(Día / Mes / Año) |
|-------|---------------------------------|

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL CÓRDOBA DIRECCIÓN TERRITORIAL: CÓRDOBA

CONTRATO DE OBRA No. 2960-2024  
(Indicar número y año del contrato)

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL EDIFICIO SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL CORDOBA.

CONTRATISTA: DISEÑOS, ARQUITECTURA E INGENIERIA DE COLOMBIA S.A.S. DARINCOL S.A.S.

PROYECTO:

FECHA DE INICIO: 2024-08-13  
(Indicar día, mes y año)

PLAZO INICIAL: 3 MESES

VALOR INICIAL: \$ 107.999.955,00

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-11-30  
(Incluye prórrogas y suspensiones)

VALOR ACUMULADO: \$ 107.999.955,00  
(Incluye adiciones)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. N/A  
(Indicar número y año del contrato)

INTERVENTOR: N/A

CONTRATO PRINCIPAL Y ADICIONALES:

| CONTRATO No.         | FECHA      | PLAZO   | VALOR CONTRATO Incluido IVA | VALOR ACUMULADO |
|----------------------|------------|---------|-----------------------------|-----------------|
| 2960-2024            | 2024-08-05 | 3 MESES | \$ 107.999.955              | \$ 107.999.955  |
| 2960-2024 PRORROGA 1 | 2024-11-07 | 18 DIAS | \$ -                        | \$ 107.999.955  |
|                      |            |         |                             |                 |

RELACIÓN SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN

| ACTA DE SUSPENSIÓN No. | ACTA DE AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN No. | FECHA DEL ACTA | PERIODO DE SUSPENSIÓN |       | FECHA REANUDACIÓN |
|------------------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------|-------|-------------------|
|                        |                                   |                | DESDE                 | HASTA |                   |
|                        |                                   |                |                       |       |                   |
|                        |                                   |                |                       |       |                   |

**DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA EJECUTADA**

**LOCALIZACIÓN Y LONGITUD DE LA META FÍSICA EJECUTADA (Indicar PR):**

El mantenimiento y las adecuaciones locativas se realizaron en el edificio sede de la territorial Córdoba del INVIAS, ubicado en: Calle 55 No 6-195, Barrio La Castellana, Montería - Córdoba

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS GENERALES Y ALCANCE DE LA OBRA QUE SE ENTREGA Y RECIBE (Incluir entre otros, tipo de obra, sección típica, estructura de pavimento, puentes y obras de arte)**

El mantenimiento y las adecuaciones locativas en el edificio de Invias comprendieron: suministro y aplicación de pintura para exteriores tipo koraza 2, suministro y aplicación de pintura para interiores 2 manos, pintura para reja metálica de cerramiento, suministro e instalación de concertina (incluye desmonte de concertina existente), suministro e instalación de persiana pvc 100x165cm taupe, suministro e instalación de divisiones modulares en vidrio templado para oficinas, desmonte, suministro e instalación de teja lamina alveolar en policarbonato de 4mm de espesor ancho 2,10, línea de demarcación con pintura en frío, reflector solar led 100w ultra brillante, suministro e instalación de ventana, incluye perfilera, suministro e instalación de lamparas led panel 60x60 48w, suministro e instalación de tomas normal y regulado, desmonte de divisiones modulares existentes incluye reubicación de puntos eléctricos, suministro e instalación de sifon en p para cocina, resane de pared con estuco plastico, pintura en esmalte para letrero de identificación invias, suministro e instalación en fachada de bajantes en pvc para desagues de aires acondicionados, opalizador o esmerillado para divisiones en vidrio incluye logo, suministro e instalación de accesorios para instalación de cubierta en policarbonato alveolar (y todo lo necesario para su correcta instalación), reinstalación puntos de red (datos), suministro e instalación de piso spc pinchot oak 4/1 mm caja 2.49 m2 holzteck, demarcación de zona de discapacitados (parqueadero rampaparqueadero y rampa de acceso) en pintura azul, suministro y aplicación de pintura para interiores 2 manos en cielo raso, suministro e instalación de escritorios, pintura en esmalte para estructura de domo y banderas, impermeabilización de placa, suministro e instalación de motor bft 500 kg de capacidad. uso continuo, suministro e instalación de guardaescoba en pvc, suministro e instalación de parasol en estructura metálica y lona.

**RELACIÓN DE SITIOS CRÍTICOS ATENDIDOS Y/O SEÑALIZADOS (Indicar PR):**

N/A

Con la suscripción del Acta de Entrega y Recibo Definitivo de Obra el Contratista y el Interventor certifican que las obras ejecutadas cumplen con la calidad, normas y especificaciones contractuales.

**VALOR TOTAL EJECUTADO DEL CONTRATO DE OBRA:**

|                                      |    |                |
|--------------------------------------|----|----------------|
| Valor básico ejecutado del contrato: | \$ | 107.151.670,00 |
| Valor IVA:                           | \$ | 848.284,00     |
| Valor total ejecutado del contrato:  | \$ | 107.999.954,00 |

AIU: 20 % A: 10 % I: 5 % U: 5 %



INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS  
**PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE**  
**MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA**  
**ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DE OBRA**

|         |                     |
|---------|---------------------|
| CÓDIGO  | MEPI-MN1-IN-16-FR-2 |
| VERSIÓN | 1                   |
| PÁGINA  |                     |

|       |                                 |
|-------|---------------------------------|
| FECHA | 2024-12-02<br>(Día / Mes / Año) |
|-------|---------------------------------|

**DESCRIPCIÓN CANTIDADES DE OBRA Y PROVISIONES EJECUTADAS**

(El Interventor debe ajustar y discriminar de forma independiente los valores ejecutados de los conceptos determinados en la propuesta económica aprobada).

| No. ORDEN  | DESCRIPCIÓN ITEM   | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL EJECUTADO    |
|--|--|--------|----------|----------------|--------------------------|
| P-1  | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA 2   | M2     | 1155,11  | \$ 12.449      | \$ 14.379.964,00         |
| P.2  | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA INTERIORES 2 MANOS   | M2     | 633,08   | \$ 13.854      | \$ 8.770.690,00          |
| P.3  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOTOR MOTOR DZ BRUTALLE 3000KG IND JETFLEX 127VAC/220VAC  | UND    | 0,00     | \$ 4.584.592   | \$ -                     |
| P.4  | PINTURA PARA REJA METALICA DE CERRAMIENTO  | ML     | 50,90    | \$ 30.684      | \$ 1.561.816,00          |
| P.5  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO SPC RIGID CORE WATERPROOF OAK GATE 1.522 X 0.225 X 5 MM (4 MM + 1 MM EVA)                                       | M2     | 0,00     | \$ 107.564     | \$ -                     |
| P.6  | SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCERTINA (INCLUYE DESMONTE DE CONCERTINA EXISTENTE)  | ML     | 49,35    | \$ 13.256      | \$ 654.184,00            |
| P.7  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANA PVC 100X165CM TAUPE   | UND    | 7,00     | \$ 85.781      | \$ 600.467,00            |
| P.8  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES MODULARES EN VIDRIO TEMPLADO PARA OFICINAS  | M2     | 71,04    | \$ 434.685     | \$ 30.880.022,00         |
| P.9  | DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA LAMINA ALVEOLAR EN POLICARBONATO DE 4MM DE ESPESOR ANCHO 2,10   | UNIDAD | 24,00    | \$ 213.319     | \$ 5.119.656,00          |
| P.10   | DEMARCACION AZUL PARA ZONA DE DISCAPACITADOS (PARQUEADERO)   | GLOBAL | 0,00     | \$ 383.844     | \$ -                     |
| P.11   | LÍNEA DE DEMARCACIÓN CON PINTURA EN FRÍO   | ML     | 224,27   | \$ 5.496       | \$ 1.232.588,00          |
| P.12   | REFLECTOR SOLAR LED 100W ULTRA BRILLANTE   | UNIDAD | 3,00     | \$ 195.406     | \$ 586.218,00            |
| P.13   | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS CORONA CON PEDESTAL (INCLUYE GRIFERIA, MANGUERA).  | UNIDAD | 0,00     | \$ 185.992     | \$ -                     |
| P.14   | SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA, INCLUYE PERFILERIA  | UNIDAD | 2,00     | \$ 281.524     | \$ 563.048,00            |
| P.15   | SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS LED PANEL 60X60 48W   | UNIDAD | 7,00     | \$ 120.160     | \$ 841.120,00            |
| P.16   | SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMAS NORMAL Y REGULADO  | UNIDAD | 6,00     | \$ 56.716      | \$ 340.296,00            |
| P.17   | DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES EXISTENTES INCLUYE REUBICACION DE PUNTOS ELECTRICOS.  | M2     | 80,00    | \$ 12.367      | \$ 989.360,00            |
| P.18   | SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON EN P PARA COCINA   | UNIDAD | 1,00     | \$ 62.528      | \$ 62.528,00             |
| <b>ITEMS NO PREVISTOS</b>  |  |        |          |                |                          |
| INP1   | RESANE DE PARED CON ESTUCO PLASTICO  | M2     | 44,99    | \$ 17.758      | \$ 798.932,00            |
| INP2   | PINTURA EN ESMALTE PARA LETRERO DE IDENTIFICACION INVIAS   | GLOBAL | 1,00     | \$ 183.195     | \$ 183.195,00            |
| INP3   | SUMINISTRO E INSTALACION EN FACHADA DE BAJANTES EN PVC PARA DESAGUES DE AIRES ACONDICIONADOS   | ML     | 53,40    | \$ 14.105      | \$ 753.207,00            |
| INP4   | OPALIZADOR O ESMERILLADO PARA DIVISIONES EN VIDRIO INCLUYE LOGO  | M2     | 71,04    | \$ 87.836      | \$ 6.239.869,00          |
| INP5   | SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS PARA INSTALACION DE CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR (Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION) | GLOBAL | 1,00     | \$ 2.011.023   | \$ 2.011.023,00          |
| INP6   | REINSTALACIÓN PUNTOS DE RED (DATOS).   | UND    | 6,00     | \$ 32.609      | \$ 195.654,00            |
| INP7   | SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO SPC PINCHOT OAK 4/1 MM CAJA 2.49 M2 HOLZTEK   | M2     | 16,64    | \$ 172.389     | \$ 2.868.553,00          |
| INP8   | DEMARCACION DE DE ZONA DE DISCAPACITADOS (PARQUEADERO RAMPAPARQUEADERO Y RAMPA DE ACCESO) EN PINTURA AZUL  | M2     | 31,90    | \$ 14.707      | \$ 469.153,00            |
| INP9   | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA INTERIORES 2 MANOS EN CIELO RAZO   | M2     | 371,85   | \$ 19.491      | \$ 7.247.728,00          |
| INP10  | EMPOTRAMIENTO E INSTALACION DE PUESTOS DE TRABAJO EN EL AREA TECNICA Y JURIDICA (incluye mobiliarios y accesorios para su adecuada instalacion)  | UND    | 4,00     | \$ 1.188.000   | \$ 4.752.000,00          |
| INP11  | PINTURA EN ESMALTE PARA ESTRUCTURA DE DOMO Y BANDERAS  | ML     | 179,32   | \$ 11.499      | \$ 2.062.001,00          |
| INP12  | IMPERMEABILIZACION DE PLACA  | M2     | 34,18    | \$ 146.279     | \$ 4.999.816,00          |
| INP13  | SUMINISTRO E INSTALACION DE MOTOR BFT 500 KG DE CAPACIDAD. USO CONTINUO.   | UND    | 1,00     | \$ 5.190.328   | \$ 5.190.328,00          |
| INP14  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PVC  | ML     | 8,22     | \$ 51.165      | \$ 420.576,00            |
| INP15  | SUMINISTRO E INSTALACION DE PARASOL EN ESTRUCTURA METALICA Y LONA  | GLOBAL | 1,00     | \$ 2.376.967   | \$ 2.376.967,00          |
| <b>SUBTOTAL OBRAS</b>  |  |        |          |                | <b>\$ 107.150.959,00</b> |
| <b>AJUSTES</b>   |  |        |          |                |                          |
| <b>OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O ADICIONALES</b>   |  |        |          |                |                          |
| PROVISION PARA JORNADAS DE TRABAJO 24 HORAS DIARIAS 7 DIAS DE LA SEMANA  |  |        |          |                |                          |
| VALOR BASICO DEL CONTRATO INCLUYE OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O ADICIONALES Y AJUSTES  |  |        |          |                | \$ 107.150.959,00        |
| VALOR IVA (OBRA)   |  |        |          |                | \$ 848.278,00            |
| <b>VALOR TOTAL OBRAS, COMPLEMENTARIAS, AJUSTES Y OTROS (INCLUYE IVA)</b>   |  |        |          |                | <b>\$ 107.999.237,00</b> |
| REVISIÓN, AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS                                  |  |        |          |                |                          |
| IVA - REVISIÓN, AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS                            |  |        |          |                |                          |
| <b>TOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS, REVISIÓN, AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b> |  |        |          |                |                          |
| GESTION SOCIAL   |  |        |          |                |                          |
| IVA GESTION SOCIAL   |  |        |          |                |                          |
| <b>TOTAL GESTIÓN SOCIAL</b>  |  |        |          |                |                          |
| PREDIAL  |  |        |          |                |                          |
| IVA PREDIAL  |  |        |          |                |                          |
| <b>TOTAL GESTIÓN PREDIAL</b>   |  |        |          |                |                          |
| GESTION AMBIENTAL  |  |        |          |                |                          |
| IVA GESTION AMBIENTAL  |  |        |          |                |                          |
| <b>TOTAL GESTIÓN AMBIENTAL</b>   |  |        |          |                |                          |
| <b>VALOR TOTAL EJECUTADO</b>   |  |        |          |                | <b>\$ 107.999.237,00</b> |

\* Estos conceptos deben corresponder a los relacionados en la propuesta económica aprobada y/o modificación contractual.

**ANTICIPO**

Valor total concedido: N/A  
 Valor total amortizado: \$ -  
 Saldo por amortizar: \$ -

**PAGO ANTICIPADO**

Valor total concedido: \$ -  
 Valor total legalizado: \$ -  
 Saldo por legalizar: \$ -

**OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR RESPECTO DEL ESTADO DE EJECUCIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO Y/O EJECUCIÓN Y LEGALIZACIÓN DEL PAGO ANTICIPADO**

N/A



INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS  
**PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE**  
**MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA**  
**ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DE OBRA**

|         |                     |
|---------|---------------------|
| CÓDIGO  | MEPI-MN1-IN-16-FR-2 |
| VERSIÓN | 1                   |
| PÁGINA  |                     |

|       |                                 |
|-------|---------------------------------|
| FECHA | 2024-12-02<br>(Día / Mes / Año) |
|-------|---------------------------------|

**RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO**

| ACTA No.                     | MES        | ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA |                      |                          | AJUSTES PROVISIONALES |           |             | AJUSTES DEFINITIVOS      |                      |                          |
|------------------------------|------------|---------------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------|-----------|-------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|
|                              |            | VALOR BÁSICO                    | VALOR IVA            | VALOR TOTAL              | VALOR BÁSICO          | VALOR IVA | VALOR TOTAL | VALOR BÁSICO             | VALOR IVA            | VALOR TOTAL              |
| 1                            | AGOSTO     | \$ 10.568.994,75                | \$ 83.671,25         | \$ 10.652.666,00         |                       |           |             | \$ 10.568.994,75         | \$ 83.671,25         | \$ 10.652.666,00         |
| 2                            | SEPTIEMBRE | \$ 29.477.626,54                | \$ 233.364,46        | \$ 29.710.991,00         |                       |           |             | \$ 29.477.626,54         | \$ 233.364,46        | \$ 29.710.991,00         |
| 3                            | OCTUBRE    | \$ 49.957.795,00                | \$ 395.499,25        | \$ 50.353.294,25         |                       |           |             | \$ 49.957.795,00         | \$ 395.499,25        | \$ 50.353.294,25         |
| 4                            | NOVIEMBRE  | \$ 17.146.545,00                | \$ 135.743,41        | \$ 17.282.288,41         |                       |           |             | \$ 17.146.545,00         | \$ 135.743,41        | \$ 17.282.288,41         |
| <b>TOTALES</b>               |            | <b>\$ 107.150.961,29</b>        | <b>\$ 848.278,37</b> | <b>\$ 107.999.239,66</b> |                       |           |             | <b>\$ 107.150.961,29</b> | <b>\$ 848.278,37</b> | <b>\$ 107.999.239,66</b> |
| <b>TOTAL VALOR EJECUTADO</b> |            | <b>\$</b>                       |                      |                          |                       |           |             | <b>107.999.239,66</b>    |                      |                          |

VALOR BÁSICO TOTAL EJECUTADO: \$ 107.150.961,29  
 VALOR IVA TOTAL EJECUTADO: \$ 848.278,37  
 VALOR TOTAL EJECUTADO: \$ 107.999.239,66

El Interventor y el Contratista deben verificar que los valores relacionados en el resumen financiero coincidan con el reporte de pagos en el Sistema de información financiera SIIF-NACIÓN.

**CONCEPTO DE LA INTERVENTORÍA RECIBO DE LAS OBRAS**

La supervisión deja constancia que las obras recibidas cumplen con los requerimientos de calidad, con las normas, especificaciones generales y particulares de construcción y demás condiciones contractuales, de acuerdo con los diseños, planos y especificaciones estipuladas para el proyecto.

Se recibieron a satisfacción las cantidades de obra consignadas en la presente acta

**OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR RESPECTO DEL ESTADO DE LAS GARANTÍAS Y SEGUROS CONTRACTUALES EXIGIDOS AL CONTRATISTA DE OBRA**

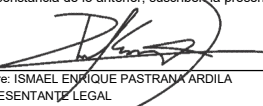
El contratista una vez suscrita el acta deberá actualizar las pólizas con respecto al ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DE OBRA

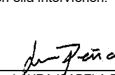
**OBSERVACIONES:**

Se recibieron a satisfacción las cantidades de obra consignadas en la presente acta

Mediante la suscripción del Acta de entrega y recibo Definitivo de obra se asume plena responsabilidad por la veracidad de los valores registrados en los formatos descritos, así como, por las operaciones aritméticas contenidas en los mismos, pero no exonera al Contratista ni al Interventor de las obligaciones y responsabilidades estipuladas en el contrato; en consecuencia, si dentro del periodo de vigencia de la garantía de estabilidad y/o calidad, se presentan fallas imputables a la calidad de la obra, el INVIAS debe exigir al constructor, las reparaciones del caso o en su defecto hará efectivas las garantías de estabilidad y/o calidad correspondientes.

Para constancia de lo anterior, suscriben la presente Acta de Entrega y Recibo Definitivo de Obra quienes en ella intervienen.

Firma:   
 Nombre: ISMAEL ENRIQUE PASTRAN ARDILA  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 Contratista  
 Matriculación Profesional No.: 70502-002251 TLM

Firma:   
 Nombre: LAURA ISABELA PEÑA GARCÍA  
 Supervisor del contrato  
 Matriculación No. 22202328524COR

Firma:   
 Nombre: OSCAR DAVID USECHE ARDILA  
 Ingeniero Residente  
 Contratista  
 Matriculación Profesional No. 161037-0688909 TLM

Firma: N/A  
 Nombre  
 Ingeniero Residente  
 Interventoría  
 Matriculación Profesional No.

Original: Archivo de Gestión del INVIAS.  
 Copias: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor y Dirección Territorial.