



INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
 PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
 MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA
 ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA

CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-18-FR-1
VERSIÓN	1
PÁGINA	

FECHA: 2025-06-05
 (Día / Mes / Año)

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCION TERRITORIAL DE CÓRDOBA

DIRECCIÓN TERRITORIAL: CÓRDOBA

De conformidad con lo previsto en los Manuales de Contratación e Interventoría vigentes del INVIAS:

1. Cuando la liquidación presente saldos a favor del Contratista y no se cuente con recurso presupuestal que respalde el pago de la misma, procede la liquidación del contrato por vía administrativa previo el correspondiente trámite de vigencias expiradas o de conciliación prejudicial, según aplique, que permita a la Entidad la consecución de los recursos adeudados. Procede así mismo en estos casos la liquidación del contrato por vía judicial.
2. Estando en curso un procedimiento administrativo sancionatorio en contra del Contratista, solo podrá liquidarse el contrato una vez culminado dicho procedimiento.
3. Solo se puede reconocer saldo a favor del Contratista con cargo a los saldos del registro presupuestal, cuando las actividades a cancelar hayan sido ejecutadas en la misma vigencia del registro o en la vigencia de su respectiva reserva presupuestal.
4. Estando en curso un proceso por cobro coactivo o ejecutivo en contra del Contratista debe procederse a la liquidación del contrato.

CONTRATO DE OBRA No: 2960-2024
 (Indicar número y año)

CONTRATISTA: DISEÑOS, ARQUITECTURA E INGENIERIA DE COLOMBIA S.A.S. DARINCOL S.A.S.

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL EDIFICIO SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL CORDOBA.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: N/A
 (Indicar número y año)

FECHA DE INICIO CONTRATO DE OBRA: 2024-08-13
 (Indicar Día/Mes/Año)

CONTRATO PRINCIPAL Y ADICIONALES

CONTRATO No. Y AÑO	PLAZO HASTA (Día/Mes/Año)	VALOR CONTRATO Incluido IVA	VALOR ACUMULADO
2960-2024	2024-11-12	\$ 107.999.955,00	\$ 107.999.955,00
PRORROGA 1 - 07/11/2024	2024-11-30	\$ -	\$ -
		\$ -	\$ -
		\$ -	\$ -
		\$ 107.999.955,00	\$ 107.999.955,00

RELACIÓN SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN

ACTA DE SUSPENSIÓN No.	ACTA DE AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN No.	FECHA DEL ACTA	PERIODO DE SUSPENSIÓN		FECHA REANUDACIÓN
			DESDE	HASTA	
N/A					

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-11-30
 (Indicar Día/Mes/Año)

ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO

ANTICIPO

PAGO ANTICIPADO

Valor total concedido: N/A
 Valor total amortizado: \$ -
 Saldo por amortizar: \$ -

Valor total concedido: \$ -
 Valor total legalizado: \$ -
 Saldo por legalizar: \$ -

MEMORANDO DEL GRUPO DE CONTABILIDAD DE LA SUBDIRECCIÓN FINANCIERA SOBRE EL ESTADO DE AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO Y/O LEGALIZACIÓN DEL PAGO ANTICIPADO (Indicar el número de memorando y describir el contenido del mismo):

N/A

VALOR TOTAL EJECUTADO DEL CONTRATO DE OBRA
 (De conformidad con lo indicado en el Acta de Entrega y Recibo Definitivo de Obra y reportes de pago del SIF)

Valor básico ejecutado del contrato: \$ 107.150.961,29
 Valor IVA: \$ 848.278,37
 Valor total ejecutado del contrato: \$ 107.999.239,66

AIU: 20 % A: 10 % I: 5 % U: 5 %

	INSTITUTO NACIONAL DE VIAS PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA			CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-18-FR-1		
				VERSIÓN	1		
				PÁGINA			
				FECHA	2025-06-05 (Día / Mes / Año)		
VALOR TOTAL PAGADO AL CONTRATISTA POR ACTAS DE OBRA (De conformidad con el reporte SIIF-NACION):							
Valor básico pagado al Contratista por actas de obra:	\$	107.150.961,29					
Valor IVA:	\$	848.278,37					
Valor total pagado al Contratista por actas de obra:	\$	107.999.239,66					
VALOR TOTAL PAGADO AL CONTRATISTA MEDIANTE CONCILIACIÓN U OTROS MECANISMOS							
CONCEPTO	VALOR BÁSICO	VALOR IVA	VALOR TOTAL	DOCUMENTO SOPORTE			
Conciliaciones por actas de obra							
Conciliaciones por otros conceptos							
Otros (Indique en este espacio cual)							
VALOR TOTAL PAGADO AL CONTRATISTA							
VALOR TOTAL PAGADO O REINTEGRADO POR EL CONTRATISTA AL INSTITUTO							
CONCEPTO	VALOR	DOCUMENTO SOPORTE	COMPROBANTE DE INGRESO No.				
Multas y/o sanciones	\$ -						
Conciliaciones	\$ -						
Excedentes de anticipo	\$ -						
Rendimientos financieros de anticipo	\$ -						
Otros (Indique en este espacio cual)	\$ -						
VALOR TOTAL PAGADO O REINTEGRADO POR EL CONTRATISTA	\$ -						
BALANCE GENERAL DEL CONTRATO							
DESCRIPCIÓN	VALORES						
	EJECUTADO	PAGADO					
Valor ejecutado por actas de recibo parcial de Obra	\$ 107.150.961,29						
Valor pagado por actas de recibo parcial de Obra		\$ 107.150.961,29					
Valor reconocido mediante conciliación por actas de obra	\$ -						
Valor pagado mediante conciliación por actas de obra		\$ -					
Valor ajustes	\$ -						
Valor pagado por ajustes		\$ -					
Valor correspondiente a IVA	\$ 848.278,37						
Valor pagado por IVA		\$ 848.278,37					
Ajuste por aproximación	\$ -	\$ -					
SUMAS IGUALES:	\$ 107.999.239,66	\$ 107.999.239,66					
RELACIÓN DE SALDOS REGISTROS PRESUPUESTALES DEL CONTRATO DE OBRA							
Vigencia Fiscal	Registro No.	Programa-Subprograma-Proyecto	Recurso No.	Fuente de Financiación (Nación o Propios)	Contrato Principal / Adicional No.	Valor del registro	Saldo del registro
2024	716724	C-2499-0600-20-51102D-2499016-02 ADQUIS. DE BYS - SEDES MANTENIDAS - 5. CONVERGENCIA REGIONAL / D. INTEGRACIÓN DE TERRITORIOS BAJO EL PRINCIPIO DE LA CONECTIVIDAD FÍSICA Y LA MULTIMODALIDAD	20	PROPIOS	PRINCIPAL	\$ 107.999.955,00	\$ 715,34
						\$ -	\$ -
TOTAL						\$ 107.999.955,00	\$ 715,34
OBSERVACIONES:							
EL SALDO A FAVOR CORRESPONDE A MENOR CANTIDAD DE OBRA EJECUTADA DE ACUERDO A LAS ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA PRESENTADAS A LA SUPERVISION.							
DOCUMENTOS APORTADOS PARA LA LIQUIDACIÓN:							
No.	DESCRIPCIÓN					FOLIOS	
1	Contrato principal, adicionales, prórrogas, aclaraciones, modificaciones y suspensiones.					9	
2	Registro digital del SECOP de la fecha de la Orden de inicio del contrato y el formato MEPI-MN1-IN-1-FR-2.					6	
3	Acta de Entrega y Recibo Definitivo de obra.					3	
4	Reporte de pagos del Sistema Integrado de Información Financiera - SIIF NACION u otros soportes.					2	
5	Certificación expedida por parte de la entidad financiera sobre la cancelación de la cuenta de anticipo o la liquidación del contrato de fiducia mercantil para el manejo del anticipo, según el caso.					N/A	
6	Certificación Bancaria o de Entidad Fiduciaria sobre rendimientos y/o excedentes financieros de los recursos de anticipo.					N/A	
7	Comprobantes de Ingreso sobre los reintegros efectuados por el contratista o memorando del Grupo de Ingreso donde conste el concepto y valor de dichos reintegros, si es del caso.					N/A	
8	Memorando de la Subdirección de Sostenibilidad dirigido a la Unidad Ejecutora emitiendo pronunciamiento sobre el Balance Final Ambiental, Social, Predial y de Sostenibilidad y anexando copia de los formatos: <ul style="list-style-type: none"> • MASPS-MN1-IN-2-FR-1 Balance Ambiental a la Terminación del Contrato de Obra. • MASPS-MN1-IN-3-FR-2 Balance del Estado Social del Proyecto. • MASPS-MN1-IN-3-FR-6 Pre-acta Mensual de Inversión Social - Seguimiento Final a la Inversión Social del Proyecto. • MASPS-MN1-IN-5-FR-13 Balance Predial a la Terminación del Contrato de Obra. • MASPS-MN1-IN-6-FR-2 Evaluación de la Sostenibilidad y Balance Final. 					N/A	



INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA
ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA

CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-18-FR-1
VERSIÓN	1
PÁGINA	

		FECHA
		2025-06-05 (Día / Mes / Año)
9	Certificación expedida por el Interventor sobre la verificación del cumplimiento del pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales.	1
10	Anexo de modificación de la garantía única ampliada y prorrogada según los términos contractuales vigentes.	30
11	Acta de aprobación del anexo de modificación de la garantía única ampliada y prorrogada según los términos contractuales vigentes y su registro en la plataforma del SECOP.	6
12	Memorando expedido por el Grupo de Contabilidad en donde se certifique el estado de amortización del anticipo otorgado o de legalización del pago anticipado concedido, según el caso.	N/A
13	Memorando expedido por la Subdirección Financiera a solicitud de la Unidad Ejecutora, en el que se discriminen los descuentos y porcentaje correspondiente a impuestos, tasas y contribuciones que apliquen, para determinar el valor a favor del Contratista en el Caso 3 previsto en la presente Acta.	N/A
14	Otros.	
TOTAL FOLIOS		57

OBSERVACIONES:

NOTAS:

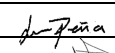

- Las observaciones consignadas por el Contratista en la presente Acta no implican aceptación de las mismas por parte del Instituto Nacional de Vías.
- Cuando la autoridad ambiental competente llegare a sancionar al Instituto Nacional de Vías, por hechos imputables al Contratista, éste se obliga a reintegrar al INVIAS el monto de la condena dentro de los treinta (30) días calendario siguientes a la ejecutoria del fallo proferido.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron, al día, mes y año:

Firma: 
 Nombre: **ISMAEL ENRIQUE PASTRANA ARDILA**
 Representante Legal o Apoderado
 Contratista
 Matrícula Profesional No.: 70502-002251 TLM

Firma: _____
 Nombre: **NESTOR ELEAN LEMUS VILLADIEGO**
 Director territorial Córdoba (E)
 Funcionario Competente del INVIAS

REVISIONES DOCUMENTALES (El nombre se diligencia a mano):

Jefe Unidad Ejecutora Nombre: **NESTOR ELEAN LEMUS VILLADIEGO** Firma: _____
 Titular Gerencia: Nombre: _____ Firma: _____
 Supervisor del Proyecto Nombre: **LAURA ISABELA PEÑA GARCIA** Firma: 
 Abogado Unidad Ejecutora Nombre: **FELIPE SANTIAGO PEREZ DIAZ** Firma: 
 Abogado Subdirección de Gestión Contractual Nombre: _____ Firma: _____

Original: Archivo de Gestión del Contrato del INVIAS.
 Copias: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor, Dirección Territorial, Contabilidad, Presupuesto, Subdirección de Sostenibilidad.