

 empresa férrea regional	INFORME DE SUPERVISIÓN
	FR-EFR-GC-004

INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO <u>EFR-068-2024</u>	
INFORME No. 3	
Periodo del Informe:	Marzo 1 al 31 de 2024
Fecha en la que se rinde el informe:	Abril 1 de 2024

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO O CONVENIO	
Contratista:	DANNA VANESA DURAN PERDOMO
NIT / C.C.	1.022.407.803
Supervisor	JORGE ALBERTO PEREA BAENA
Cargo	Subdirector de Integración, sostenibilidad y entorno
Objeto del contrato o convenio	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES A LA SUBDIRECCIÓN DE INTEGRACIÓN SOSTENIBILIDAD Y ENTORNO DE LA EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S. EN ASPECTOS RELACIONADOS CON EL COMPONENTE SOCIAL DEL PLAN DE REASENTAMIENTO DEL PROYECTO REGIOTRAM DE OCCIDENTE.
Fecha de suscripción de contrato o convenio	22 de Enero de 2024
Fecha de Inicio del Contrato o Convenio	22 de Enero de 2024
Certificado (s) de disponibilidad presupuestal y fecha	2024000063 del 12 de enero de 2023
Registro (s) presupuestal y fecha	2024000097 del 22 de enero de 2024
Valor inicial del contrato	CATORCE MILLONES NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS (\$14.918.865) M/CTE
Adición	N/A
Valor total del contrato	CATORCE MILLONES NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS (\$14.918.865) M/CTE
Plazo de ejecución inicial	Hasta el 31 de Marzo de 2024
Prórroga (s)	N/A
Plazo de ejecución final	Hasta el 31 de Marzo de 2024
Fecha de terminación	31 DE MARZO DE 2024
Suspensión (es)	N/A
Fecha de suspensión	N/A
Fecha de reinicio	N/A
Aseguradora	N/A



SC-2000242



CO-SC-2000242

Versión 04
Fecha de vigencia
17/03/2023

Av. Calle 26 No. 57 - 83 - Oficina P7-T8
Edificio T7-T8 Ciudad Empresarial Sarmiento Angulo
Bogotá D.C. - Colombia
Código Postal: 110931 - Teléfono: (601) 880 7630
<https://www.efr-cundinamarca.gov.co/>

 empresa férrea regional	INFORME DE SUPERVISIÓN
	FR-EFR-GC-004

Garantía de cumplimiento	N/A
Póliza de responsabilidad civil extracontractual	N/A

2. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Ítem	OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	CUMPLE / NO CUMPLE O N/A
1.	Apoyar todas las actividades del programa de información y comunicación a la comunidad, a través de divulgación e información a propietarios y residentes de los predios requeridos sobre el alcance del estudio, fechas y horarios del levantamiento topográfico y sobre la documentación requerida para el proceso de adquisición predial y de reasentamiento que adelante la Empresa Férrea Regional.	CUMPLE ✓
2.	Apoyar el programa de petición y solución de quejas y reclamos PQR para el proceso de adquisición predial y de reasentamiento en la etapa previa al levantamiento de insumos para el proceso de adquisición predial y de reasentamiento que adelante la Empresa Férrea Regional.	CUMPLE ✓
3.	Apoyar todas las actividades de preparación para la elaboración y ejecución del Plan de Reasentamiento y de Ocupantes del espacio público (si es de lugar) en el marco de la política de Reasentamiento y adquisición predial de la Resolución Ministerio de Transporte 1023 del 26 de abril de 2017.	CUMPLE ✓
4.	Organizar y coordinar las visitas de campo a desarrollar en la comunidad con los profesionales asignados al proyecto cuando sea necesario y realizar suscripción de actas de visita.	CUMPLE ✓
5.	Realizar el levantamiento de censo social que permita la correcta identificación de las unidades sociales relacionadas con los predios objeto de adquisición predial y demás formatos para el seguimiento en el proceso de adquisición predial y de reasentamiento del Proyecto.	CUMPLE ✓
6.	Apoyar la ejecución del componente Social de Plan de Reasentamiento conforme a los programas diseñados, realizar las visitas de acompañamiento, asesoría personal, gestión interinstitucional y seguimiento permanente hasta lograr el traslado de unidades sociales; para lo cual se deberá dejar registro de cada acción realizada.	CUMPLE ✓



SC-2000242



CO-SC-2000242

Versión 04
Fecha de vigencia
17/03/2023

Av. Calle 26 No. 57 + 83 – Oficina P7-T8
Edificio T7-T8 Ciudad Empresarial Sarmiento Angulo
Bogotá D.C. – Colombia
Código Postal: 110931 – Teléfono: (601) 880 7630
informacion@efr.gov.co
contacto@efr.gov.co
atencion@efr.gov.co
<https://www.efr-cundinamarca.gov.co/>

	INFORME DE SUPERVISIÓN
	FR-EFR-GC-004

Ítem	OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	CUMPLE / NO CUMPLE O N/A
7.	Apoyar el cálculo de los reconocimientos económicos – compensaciones sociales a otorgar para cada unidad social identificada como beneficiaria en el censo poblacional y diagnóstico social.	CUMPLE ✓
8.	Realizar la evaluación EX POST con la unidad social objeto de traslado, con el fin de verificar la eficacia y eficiencia de la ejecución del Plan de Reasentamiento y proceso de adquisición predial para el Cierre del Plan de Reasentamiento que adelante la Empresa Férrea Regional.	CUMPLE ✓
9.	Apoyar la elaboración de los informes y documentos requeridos por la Empresa Férrea Regional - EFR relacionados con el objeto contractual.	CUMPLE ✓
10.	Las demás que se deriven del objeto contractual, de la oferta presentada y todas aquellas que de acuerdo a la naturaleza del contrato establezca la ley.	CUMPLE ✓

3. PAGOS EFECTUADOS EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO O CONVENIO

ÍTEM	COMPROBANTE DE EGRESO	FECHA	VALOR ANTES DE DESCUENTOS
1	2024000073	15/02/2024 ✓	1'657.651,67 ✓
2	2024000143 ✓	8/03/2024 ✓	4'972.955 ✓

4. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO O CONVENIO (ESTE PUNTO SOLO APLICA PARA EL INFORME FINAL DE SUPERVISION)

CONCEPTO	DEBE	HABER
Valor Inicial del Contrato	\$14.918.865 ✓	
Valor ejecutado		6'630.606,67 ✓
Saldo a favor del contratista		4'972.955
Saldo a Favor de la entidad para liberal		3'315.303,33 ✓
Total	\$14.918.865	\$14.918.865 ✓

5. RENDIMIENTOS FINANCIEROS (ESTE PUNTO SOLO APLICA PARA EL INFORME FINAL DE SUPERVISION)

N/A



SC-2000242



CO-SC-2000242

Versión 04
Fecha de vigencia
17/03/2023

Av. Calle 26 No. 57 - 83 – Oficina P7-T8
Edificio T7-T8 Ciudad Empresarial Sarmiento Angulo
Bogotá D.C. – Colombia
Código Postal: 110931 – Teléfono: (601) 880 7630
 [empresaferraregional](#)
 [defrcondinamarca](#)
 [defrcondinamarca](#)
<https://www.efr-cundinamarca.gov.co/>



empresa férrea regional

INFORME DE SUPERVISIÓN

FR-EFR-GC-004

6. RESPONSABLE DEL CIERRE DEL EXPEDIENTE DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN (ESTE PUNTO SOLO APLICA EN LOS CASOS DE OBLIGACIONES POSTERIORES A LA LIQUIDACIÓN)

N/A

7. NOVEDADES, RECOMENDACIONES U OBSERVACIONES

Se realiza modificación del supervisor del contrato en razón del nombramiento del Ingeniero Jorge Alberto Perea Baena como Subdirector de Integración Sostenibilidad y Entorno.

8. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO APORTES SEGURIDAD SOCIAL

Se verificó que el contratista cumple con la obligación del pago de aportes al sistema de seguridad social integral de conformidad con el artículo 23 de la Ley 1150/2007. Así:

IDENTIFICACIÓN	PERIODO / VALOR
Periodo Cotizado:	FEBRERO 2024
Fecha de pago	Marzo 14 de 2024
No. De planilla o Certificación	9464329067
IBC	\$3,791,200
Aportes salud	\$473,900
Aportes pensión	\$606,600
Aportes ARL	\$39,600
Aportes caja de compensación	\$0
Aportes parafiscales	\$0
Aportes Fondo de Solidaridad pensional	\$0
Aportes Subcuenta de Subsistencia	\$0
Intereses por mora	\$9,700
Total Aportes	\$1,129,800



SC-2000242



CO-SC-2000242

Versión 04
Fecha de vigencia
17/03/2023

Av. Calle 26 No. 57 - 83 - Oficina P7-T8
Edificio T7-T8 Ciudad Empresarial Sarmiento Angulo
Bogotá D.C. - Colombia
Código Postal: 110931 - Teléfono: (601) 880 7630
✉ compras@efr.com.co ☎ [Teléfono: +57 601 880 7630](tel:+576018807630) 🌐 <http://www.efr-cundinamarca.gov.co/>

 empresa férrea regional	INFORME DE SUPERVISIÓN
	FR-EFR-GC-004

IDENTIFICACIÓN	PERIODO / VALOR
Periodo Cotizado:	MARZO 2024
Fecha de pago	Marzo 19 de 2024
No. De planilla o Certificación	9464482392
IBC	\$3,791,200
Aportes salud	\$473,900
Aportes pensión	\$606,600
Aportes ARL	\$39,600
Aportes caja de compensación	\$0
Aportes parafiscales	\$ 0
Aportes Fondo de Solidaridad pensional	\$ 0
Aportes Subcuenta de Subsistencia	\$ 0
Intereses por mora	\$0
Total Aportes	\$1,120,100

Anexo: Planilla de seguridad social del mes de Febrero y Marzo de 2024 e histórico de pagos.

9. CUMPLIMIENTO Y RECIBO A SATISFACCIÓN

En mi calidad de supervisor del Contrato No **EFR-068-2024** certifico que el **DANNA VANESA DURAN PERDOMO** realizó sus actividades conforme a lo estipulado en el contrato, de manera oportuna y con la calidad y eficiencia requeridas.

De esta manera se recibe a satisfacción los bienes y/o servicios prestados por el contratista por el periodo comprendido entre el **1 al 31 de Marzo de 2024**.

Por lo tanto, se autoriza el pago por valor de **CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$4'972.955) MONEDA CORRIENTE**.


JORGE ALBERTO PEREA BAENA
 Subdirector de integración, sostenibilidad y entorno
 Supervisor

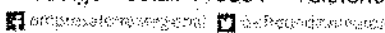


SC-2000242



CO-SC-2000242

Versión 04.
Fecha de vigencia:
17/03/2023

Av. Calle 26 Nq. 57 - 83 - Oficina P7-T8
 Edificio T7-T8 Ciudad Empresarial Sarmiento Angulo
 Bogotá D.C. - Colombia
 Código Postal: 110931 - Teléfono: (601) 880 7630

<https://www.efr-cundinamarca.gov.co/>