



empresa férrea regional

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES

FR-EFR-GC-003

INFORME DE ACTIVIDADES No.

3

PERÍODO:

Marzo 1 al 31 de 2024

VALOR PERIODO:

\$4.972.955

FECHA DE PRESENTACIÓN:

Abril 1 de 2024

DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO

No. CONTRATO Y FECHA	EFR-068-2024 del 22 de enero de 2024
NOMBRE DEL CONTRATISTA	DANNA VANESA DURAN PERDOMO
No. DE IDENTIFICACIÓN	1.022.407.803 de Bogotá. D.C
TELÉFONO DE CONTACTO	3123483341
PLAZO DE EJECUCIÓN	HASTA EL 31 DE MARZO 2024
PRÓRROGAS	N/A
VALOR (INCLUYENDO ADICIONES)	CATORCE MILLONES NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS (\$14.918.865) M/CTE
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN (INCLUYENDO PRÓRROGAS)	TREINTA Y UNO (31) DE MARZO DE 2024
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES A LA SUBDIRECCIÓN DE INTEGRACIÓN SOSTENIBILIDAD Y ENTORNO DE LA EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S. EN ASPECTOS RELACIONADOS CON EL COMPONENTE SOCIAL DEL PLAN DE REASENTAMIENTO DEL PROYECTO REGIOTRAM DE OCCIDENTE.



Versión 04
Fecha de vigencia
17/03/2023

Av. Calle 26 No. 57 - 83 - Oficina P7-T8
Edificio T7-T8 Ciudad Empresarial Sarmiento Angulo
Bogotá D.C. - Colombia
Código Postal: 110931 - Teléfono: (601) 880 7630

@empresaferraregional @efrcundinamarca efrcundinamarca
<https://www.efr-cundinamarca.gov.co/>



empresa férrea regional

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES

FR-EFR-GC-003

INFORME DE ACTIVIDADES

ITEM	OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS	EVIDENCIAS / SOPORTES
1.	Apoyar todas las actividades del programa de información y comunicación a la comunidad, a través de divulgación e información a propietarios y residentes de los predios requeridos sobre el alcance del estudio, fechas y horarios del levantamiento topográfico y sobre la documentación requerida para el proceso de adquisición predial y de reasentamiento que adelante la Empresa Férrea Regional.	Se realizó solicitud de documentos para trámite de pago al predio PRG 149 US2.	Correo para solicitud de CRP.
2.	Apoyar el programa de petición y solución de quejas y reclamos PQR para el proceso de adquisición predial y de reasentamiento en la etapa previa al levantamiento de insumos para el proceso de adquisición predial y de reasentamiento que adelante la Empresa Férrea Regional.	Se dio cierre a PQRS recibidas por página web, correo electrónico sociopredialregiotramefr-cundinamarca.gov.co y remitidas por correo de gerencia.	Consolidado PQRS Regiotram
3.	Apoyar todas las actividades de preparación para la elaboración y ejecución del Plan de Reasentamiento y de Ocupantes del espacio público (si es de lugar) en el marco de la política de Reasentamiento y adquisición predial de la Resolución Ministerio de Transporte 1023 del 26 de abril de 2017.	Marzo 1 de 2024: Se realizó reunión con la valuadora, contadora y equipo social para verificar casos que requerían liquidaciones.	Acta de reunión.
4.	Organizar y coordinar las visitas de campo a desarrollar en la comunidad con los profesionales asignados al proyecto cuando sea necesario y realizar suscripción de actas de visita.	Se realizó contacto con mejoratarios, arrendatarios y propietarios para coordinar visitas ex post.	Cronograma expost mejoras.
5.	Realizar el levantamiento de censo social que permita la correcta identificación de las unidades sociales relacionadas con los predios objeto de adquisición predial y demás formatos para el seguimiento en	Se realizó verificación de caracterización y tasación del PRG-072C MJ40 US2	Caracterización y tasación realizada.



Versión 04
Fecha de vigencia
17/03/2023

Av. Calle 26 No. 57 - 83 - Oficina P7-T8
Edificio T7-T8 Ciudad Empresarial Sarmiento Angulo
Bogotá D.C. - Colombia
Código Postal: 110931 - Teléfono: (601) 880 7630

<https://www.efr-cundinamarca.gov.co/>



INFORME DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES

FR-EFR-GC-003

INFORME DE ACTIVIDADES

ITEM	OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS	EVIDENCIAS / SOPORTES
	relacionadas con los predios objeto de adquisición predial y demás formatos para el seguimiento en el proceso de adquisición predial y de reasentamiento del Proyecto.		
6.	Apoyar la ejecución del componente Social de Plan de Reasentamiento conforme a los programas diseñados, realizar las visitas de acompañamiento, asesoría personal, gestión interinstitucional y seguimiento permanente hasta lograr el traslado de unidades sociales; para lo cual se deberá dejar registro de cada acción realizada.	Revisión de predios asignados en avance de tasaciones, caracterizaciones y envío de promesas, con el fin de dar cumplimiento a los compromisos pactados. ✓	Cuadro de seguimiento de predios asignados. ✓
7.	Apoyar el cálculo de los reconocimientos económicos – compensaciones sociales a otorgar para cada unidad social identificada como beneficiaria en el censo poblacional y diagnóstico social.	Se realizó revisión prioritaria de tasaciones para reconocimientos económicos de los predios PRG-024 US 1, PRG-044 US 3, PRG- 149 US2, PRG-160 US2. ✓	Cuadro de prioridades de pagos. ✓
8.	Realizar la evaluación EX POST con la unidad social objeto de traslado, con el fin de verificar la eficacia y eficiencia de la ejecución del Plan de Reasentamiento y proceso de adquisición predial para el Cierre del Plan de Reasentamiento que adelante la Empresa Férrea Regional.	Se realiza cronograma de visitas ex post pendientes, correspondientes a Plan de Reasentamiento No.1. ✓	Cronograma ex post mejoras. ✓
9.	Apoyar la elaboración de los informes y documentos requeridos por la Empresa Férrea Regional - EFR relacionados con el objeto contractual.	Se elaboró el informe mensual para la UMUS correspondientes a las mejoras y predios del proyecto. ✓	Matriz US - Regiotram de Occidente Febrero 2024 ✓
10.	Las demás que se deriven del objeto contractual, de la oferta presentada y todas aquellas que de acuerdo a la naturaleza del contrato establezca la ley.	Marzo 5 y Marzo 12 de 2024: Se programó revisión de expedientes físicos. ✓	Citaciones calendario Google. ✓

DECLARACIÓN No. 1: Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato y que las actividades mencionadas en el presente informe corresponden a las labores



Versión 04
Fecha de vigencia
17/03/2023

Av. Calle 26 No. 57 - 83 – Oficina P7-T8
Edificio T7-T8 Ciudad Empresarial Sarmiento Angulo
Bogotá D.C. – Colombia
Código Postal: 110931 – Teléfono: (601) 880 7630

empresaferraregional @empresaferraregional empresaferrea
<https://www.efr-cundinamarca.gov.co/>

 empresa férrea regional	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES
	FR-EFR-GC-003

efectivamente desarrolladas en el periodo indicado, declarando que seré responsable por las afirmaciones contenidas en el presente documento, que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato.

DECLARACIÓN No. 2: Manifiesto bajo la gravedad de juramento, que he cumplido con mi obligación de cotizar y pagar al sistema de seguridad social integral de acuerdo con lo establecido en el contrato y la Ley, a saber:

PAGOS SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATO								
Periodo Cotizado	IBC \$	Fecha Pago	No. Planilla	Salud \$	Pensión \$	ARL \$	Total \$	SECOP II Publicado (SI/NO)
Enero 24	\$2,664,000	2024/02/12	9462826494	\$333,000	\$426,300	\$27,900	\$794,400	SI
Febrero 24	\$3,791,200	2024/03/14	9464329067	\$473,900	\$606,600	\$39,600	\$1,129,800	SI
Marzo 24	\$3,791,200	2024/03/19	9464482392	\$473,900	\$606,600	\$39,600	\$1,120,100	SI

- Nota: 1) El diligenciamiento del cuadro de pagos de seguridad social debe ser acumulativo con relación al contrato en ejecución.
 Nota: 2) En caso de presentarse novedades, relacionar las planillas de correcciones.
 Nota: 3) Anexar el certificado del histórico de pagos para la vigencia con relación al contrato.

DECLARACIÓN No. 3: Manifiesto que he publicado en la plataforma Secop II el informe de supervisión, informe de actividades con la factura y/o cuenta de cobro y la planilla de pago de seguridad social. Así mismo, he publicado las evidencias que soportan el cumplimiento de mis obligaciones.

FIRMA CONTRATISTA	
	Danria Vanesa Duran Perdomo C.C. 1.022.407.803 de Bogotá D.C



Versión 04
 Fecha de vigencia
 17/03/2023

Av. Calle 26 No. 57 - 83 - Oficina P7-T8
 Edificio T7-T8 Ciudad Empresarial Sarmiento Angulo
 Bogotá D.C. - Colombia
 Código Postal: 110931 - Teléfono: (601) 880 7630
 empresarial@efr.gov.co  [efr.cundinamarca](https://www.facebook.com/efr.cundinamarca)  [efr.cundinamarca](https://twitter.com/efr.cundinamarca)
<https://www.efr-cundinamarca.gov.co/>