FORMATO

AERONÁUTICA CIVIL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 4602.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 01/MARZO/2020	Página: 1 de 4

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA — **FECHA:** 11/05/2025

Semana No. 40 — **Del :** 3/05/2025 — AL: 10/05/2025

Plazo Total	730	días
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	283	días
Porcentaje del tiempo transcurrido(%)	**38,77%**	

Nombre del Supervisor : ALDEMAR PINZÓN

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

CONTRATO No. 23001170 H4 de 2023
REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LAS PLATAFORMAS DE VIRAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, SISTEMA DE DRENAJE; Y MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE CALLES DE RODAJE DEL AEROPUERTO ALMIRANTE PADILLA DE RIOHACHA (VF)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN AEROPUERTO ALMIRANTE PADILLA DE RIOHACHA

VALOR FISICO PROGRAMDO	Semanal	Acumulado
(%) Programado	1,54%	14,05%
Valor programado ($)	**$ 871.998.458**	**$ 7.968.985.439**

VALOR FISICIO EJECUTADO	Semanal	Acumulado
(%) Ejecutado	0,00%	13,87%
Valor ejecutado ($)	**$ 0**	**$ 7.868.455.344**
Evaluación — **Porcentaje Adelanto**		-0,18%
Valor Adelanto		**-$ 100.530.095**

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA	
Contratista:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA RIOHACHA
Contrato No:	23001170 H4 de 2023
Valor Inicial:	$ 56.738.847.471
Valor Actualizado al modificatorio :	$ 56.738.847.471
Valor actualizado 2:	$ 56.738.847.471
Plazo inicial:	31/7/2026
Plazo actualizado:	31/7/2026
Fecha de iniciación:	1/8/2024
Fecha de vencimiento:	31/7/2026
Modificatorio No. Prórroga No.	No Aplica
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	No Aplica
Suspensión No.	No Aplica
Periodo de Suspensión No.	No Aplica
Levantamiento de la suspensión No.	No Aplica
Nueva fecha de terminación	31/7/2026
Valor total actual del contrato	$ 56.738.847.471

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista:	CONSORCIO AIR RIO
Contrato No:	23001282 H3 DE 2023
Valor Inicial:	$ 7.724.841.670
Valor Actualizado al modificatorio :	$ 7.724.841.670
Valor actualizado 2:	$ 7.724.841.670
Plazo inicial:	31/7/2026
Plazo actualizado:	31/7/2026
Fecha de iniciación:	1/8/2024
Fecha de vencimiento:	31/7/2026
Modificatorio No. Prórroga No.	No aplica
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	No aplica
Suspensión No.	No aplica
Periodo de Suspensión No.	No aplica
Levantamiento de la suspensión No.	No aplica
Nueva fecha de terminación	31/7/2026
Valor total actual del contrato	$ 7.724.841.670

Continúan colas labores programadas para la semana como:

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Diseño Hidrológico e Hidráulico: Se encuentra a la espera de respuesta por parte del contratista comunicado 2025-486-RIO-1204 del 30 de abril de 2025, con el concepto técnico emitido por el especialista hidráulico de la interventoría sobre los Diseños Hidrológico e Hidráulicos aportados por el contratista el día 1 de abril de 2025, mediante comunicado INFRH-T-110-2025
Analís de costos no previstos: se recibe por parte del contratista ANALISIS DE PRECIOS NO PREVISTOS, mediante comunicado No. INFRH-T-115-2025 del 10 de abril del 2025, se encuentra en revisión y a su vez se están esperando todos sus soportes para ser revisados por parte de la interventoría.
Informes semanales: Se radicó el informe semanal N° 38 mediante comunicado 2025-486-RIO-1302, con fecha de 9 de mayo de 2025. se reciebn obsevaciones por la entidad el mismo dia.
Se radicó el informe semanal N° 39 mediante comunicado 2025-486-RIO-1283, con fecha de 8 de mayo de 2025. se reciebn obsevaciones por la entidad el mismo dia.
Informe mensual: se remite a la entidad informe mensual N° 6, mediante comunicado 2025-486-RIO-1213 del 30 de abril de 2025. se esta a la espera de respuesta por la entidad.
se remite a la entidad informe mensual N° 7, mediante comunicado Comunicado2025-486-RIO-1224 envío informes mensual No. 7 de fecha 2 de mayo de 2025, se reciben observaciones por parte de la entidad el dia 8 de mayo de 2025.
Solicitud de programación: Se está a la espera de que el contratista remita la programación de obra y el flujo de inversión, solicitados mediante el comunicado 2025-486-RIO-0970 del 8 de abril de 2025.
Comunicados para Contratista: Se remitió al contratista el Comunicado 2025-486-RIO-1138 del 25 de abril de 2025, referente a la inactividad en la ejecución de la Obra del contrato 23001170 H4 de 2023 durante los períodos comprendidos entre el 27 de febrero y el 13 de marzo de 2025, y nuevamente, entre el 11 de abril y lo que va transcurrido del presente mes. No se ha recibido respuesta ha la fecha.
Se remite comunicado 2025-486-RIO-1182 cuyo asunto es Reiteración sobre Inactividad en la Ejecución de la Obra 23001170 H4 de 2023, el día 29 de abril de 2025, no se ha recibido repsuesta por parte del contratista.
Se remite comunicado Comunicado 2025-486-RIO-1245 Reiteración sobre Inactividad y Riesgos en la Ejecución de la Obra 23001170 H4 de 2023, el día 6 de mayo de 2025. no se ha recibido respuesta
Oficio solicitud medidas por obra suspendida: Se recibe por parte de Aerocivil comunicado con asunto: Solicitud acciones por obras suspendidas en el marco del contrato No. 23001170 H4 de 2023. con radicado N° 1667101 del 28 de abril de 2025.

ACTIVIDADES DE OBRA LADO AIRE

*Se realizan actividades de aseo y rocería en el costado sur de la pista
*Llega maquinaria del contratista de obra el cual se le da el pertinente ingreso.
*Descapote y excavaciones en la cabecera 10.

FINANCIERO:

*Según los gastos causados por parte de los contratistas tanto de obra como de interventoría se obtiene un avance de obra causado del 10,90%, equivalente a $ 6.182.235.515,00; ver tabla avance financiero según contrato de obra. Y por parte de la interventoría presenta un avance causado del del 15,63% equivalente a $1.207.669.089,00; ver tabla avance financiero interventoría.

AMBIENTAL:

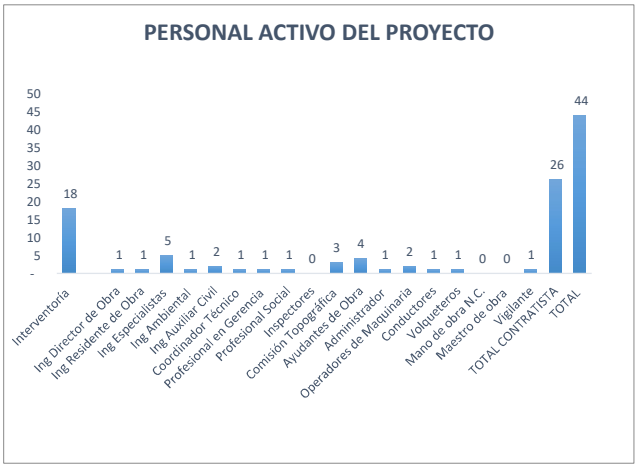
*Durante el periodo, en cuanto a la gestión ambiental, sigue a cabo la humectación de la vía. Se evidenció que, a la fecha, se vienen realizando actividades de humectación en la zona de entrada y salida de las volquetas que transportan el material (terraplén), con una frecuencia de 2 a 3 veces al día. Estas acciones tienen como propósito mitigar las emisiones de material particulado al aire, contribuyendo a la prevención y mitigación de posibles afectaciones tanto a los transeúntes como a la comunidad aledaña. Adicionalmente, las condiciones climáticas han favorecido estas medidas, ya que las lluvias recientes han contribuido a la reducción del material particulado en el ambiente. Esto ha sido especialmente beneficioso ante la ausencia de carrotanques en el momento.
Se informa sobre los siguientes avances:
*Gestión de Permisos Ambientales: Se ha iniciado un análisis exhaustivo para identificar y gestionar los permisos ambientales requeridos para la intervención del nuevo predio, en estricto cumplimiento con los requisitos establecidos por la Corporación Autónoma Regional de La Guajira (Corpoguajira), autoridad ambiental competente.
*Medidas Preventivas Adicionales:
-Gestión Ambiental: El 2 de abril de 2025, el contratista envió el comunicado INFRH-AMB-012-2025, en el que entregó el documento PAGA correspondiente a las obras del tanque de tormenta. Posteriormente, el 4 de abril, la interventoría emitió el comunicado 2024-486-RIO-0955, donde presentó observaciones, El 8 de mayo de 2025, el contratista envió, mediante correo electrónico, las observaciones requeridas. Actualmente, la interventoría se encuentra en proceso de revisión.
El día 22 de abril mediante comunicado 1659515 interventoria recibe observaciones por parte de la Aerocivil correpondiente al informe de cambio menor. Posterior a ello, la interventoría remite al contratista las observaciones mediante Comunicado No. 2025-486-RIO-1107 con fecha 23 de abril de 2025. Seguidamente, el 29 de abril, se recibe por parte del contratista el comunicado No. INFRH-AMB-016-2025, enviando las observaciones realizadas al informe solicitud de Cambio Menor Aeropuerto de Riohacha, Vr N° 2. Sin embargo, el 2 de mayo se realiza una mesa trabajo entre interventoría y contratista, para que las observaciones realizadas por Aerocivil el dia 22 de abril sean subsanadas,Posteriormente, el 5 de mayo de 2025, el contratista envió los ajustes pertinentes al documento, mediante correo electrónico, sin comunicado. El 6 de mayo de 2025, la interventoría envió, a través del Comunicado No. 2025-486-RÍO-1246, la aprobación del documento de justificación de cambio menor al contratista. Ese mismo día, mediante el Comunicado No. 2025-486-RÍO-1247 y el Radicado No. 2025192030053254, se remitió a Aerocivil la justificación del cambio menor del PMA para el Contrato No. 23001170 H4 de 2023.
El 30 de abril de 2025, el contratista envió el Comunicado No. INFRH-AMB-017-2025, solicitando los requisitos necesarios para los trámites ambientales requeridos en la solicitud de permiso de aprovechamiento forestal radicada ante CORPOGUAJIRA.

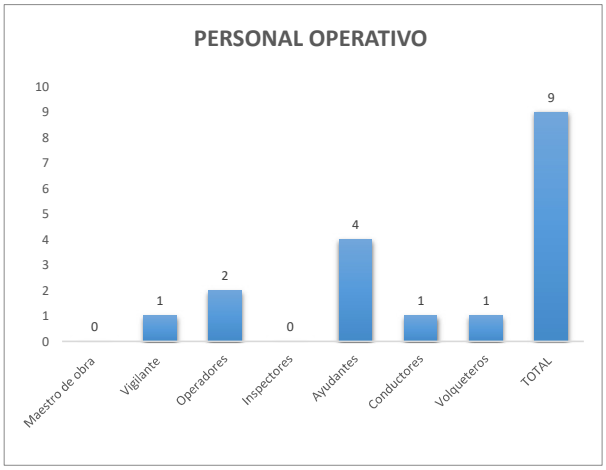
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:

Se revisan afiliaciones al sistema de seguridad social en el trabajo del personal de obra. también se revisan los elementos de protección personal y de seguridad en el trabajo, continúan revisiones de las condiciones laborales del personal en obra cumpliendo con el plan SST. Se generan actividades de inducción y comportamiento al personal en obra.

PERSONAL OBRA

Personal de Interventoría	**18**
Personal del Contratista	**26**
Total Personal en Obra	**44**





EMPLEOS GENERADOS

Empleos Directos	**33**
Empleos Indirectos	**11**
TOTAL	**44**

POBLACIÓN BENEFICIADA

La población beneficiada por el proyecto es la del departamento de La Guajira, la cual está proyectada para el año 2024 en aproximadamente 1.057.252 personas, según datos del DANE.

BENEFICIOS TÉCNICOS Y SOCIALES

Según el anexo técnico del contrato de obra, las mejoras técnicas del proyecto contempladas en el contrato de obra, permiten que el aeropuerto pueda ampliar su cobertura, atrayendo más aerolíneas y ofreciendo un mayor confort a los viajeros, visitantes y empresas, mejorando la frecuencia de pasajeros y la atención de los mismos. Por su parte, a nivel social, la optimización del aeropuerto Almirante Padilla de Riohacha-La Guajira, puede posicionar al departamento como un emblema de progreso y desarrollo para la comunidad, fortaleciendo su sentido de identidad y orgullo regional.

RELACION MAQUINARIA

TIPO	CONTRACTUAL	ACTUAL	OBSERVACIONES
Excavadora Hidráulica de oruga	2	1	Inactiva
Retrocargador de neumáticos	2	0	
Fresadora asfalto	1	0	
Volquetas de 15 m3	4	2	Inactivas
Vibro compactador	2	2	Inactivo
Motoniveladora	2	1	Inactivo
Carrotanque	1	0	Retirado
Terminadora de asfalto con sensores	1	1	Inactiva
Equipo para mezcla de concreto	1	1	Inactiva
Equipo Topográfico de Alta Precisión	1	1	Activo
Hidro lavadora	1		
Minicargador con accesorios	1	1	Inactivo
Camioneta con platón	1	1	Activo
Luminaria	0	2	Activo
Total Maquinaria	**20**	**13**	

AVANCE FINANCIERO SEGÚN CONTRATO DE OBRA

Acta Parcial de Obra No.	Periodo	Costo Total
1	01/08/2024 al 30/11/2024	$ 536.680.480,00
2	01/12/2024 al 31/12/2024	$ 1.439.542.701,00
3	01/01/2025 al 31/01/2025	$ 1.716.544.936,00
4	01/02/2025 al 28/02/2025	$ 2.489.467.398,00
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
Total Acumulado		**$ 6.182.235.515,00**

AVANCE FINANCIERO
Valor Total Contrato Obra
$ 56.738.847.471,00
Valor facturado Contrato Obra
$ 6.182.235.515,00
% Avance facturado Acumulado
10,90%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

Acta Parcial de interventoría No.	Periodo	Costo Total
1	01/08/2024 al 30/09/2024	$ 253.394.614,00
2	01/10/2024 al 30/11/2024	$ 530.691.722,00
3	01/12/2024 al 31/12/2024	$ 222.004.157,00
4	01/01/2025 al 31/01/2025	$ 201.578.596,00
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
Total Acumulado		**$ 1.207.669.089,00**

AVANCE FINANCIERO
Valor Total Contrato interventoría
$7.724.841.670,00
Valor facturado Contrato Interventoría
$1.207.669.089,00
% Avance facturado Acumulado
15,63%

REGISTRO FOTOGRAFICO



Excavación en cabecera 10



Excavación en cabecera 10



Excavación en cabecera 10



Excavación en cabecera 10

OBSERVACIONES

* Programación de obra contractual: no se tiene una programación de obra en Project debidamente diligenciado que informe de la ruta critica real, predecesoras y sucesoras de las actividades contractuales.
* Permisos Ambientales Lote AEROCIVIL: Es urgente definir y gestionar todos los aspectos relacionados con los permisos ambientales del lote recientemente adquiridos por la AEROCIVIL. La demora en estos trámites podría impactar significativamente el cronograma general.
* Pese a que se realizo el corte de obra correspondiente a los avances del mes de marzo y abril del 2025, la Interventoria se encuentra a la espera que el contratista entregue la documentación para firmas por parte de la dirección de la interventoría y así continuar con el proceso del respectivo pago de las actividades ejecutadas durante dichos meses.
* Entrega de Diseños hidráulicos y Drenaje: Diseños hidráulicos sistema drenaje del aeropuerto continua en revisión, fueron devueltos por parte de la interventoría con observaciones para subsanar por te del contratista de obra.
* Ítems No Previstos y Programación: Se reciben los ítems y/o apu's no previstos de los nuevos diseños para revisión, los cuales se devuelven con observaciones al contratista de obra para ser subsanados. Así mismo, solicitamos la actualización de la programación de obra que incorpora las nuevas actividades según los nuevos diseños hidráulicos.
* A la fecha se evidencian ítems y/o actividades programadas para este periodo que no han dado inicio ocasionando un atraso en la programación de actividades actual.
*Se le recomienda al contratista de obra que debe tener en cuenta los valores de las vigencias futuras en la programación de obra ya que deberá ejecutar aproximadamente $4.288.705.931 de pesos mensuales en el presente año.
*La interventoría se encuentra preocupada por la no ejecución de obras por parte del contratista; se hace comité de obra en donde se le solicita información al contratista del porque de la inactividad y se le explica las consecuencias que conlleva la posibilidad de un atraso en la programación de obra. a la fecha no ha dado respuesta el contratista a los comunicados solicitando dicha información.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SANTIAGO PÁEZ TALERO