

|                                                                                   |                               |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|  | <b>INFORME DE SUPERVISIÓN</b> | Código: F-GA-42 |
|                                                                                   |                               | Versión: 01     |
|                                                                                   |                               | Página 1 de 3   |

### INFORMACIÓN GENERAL

|                            |                                   |
|----------------------------|-----------------------------------|
| INFORME DE SUPERVISIÓN No. | 04                                |
| PERIODO DE SEGUIMIENTO:    | CON CORTE AL 04 DE JUNIO DE 2025. |
| FECHA DEL INFORME:         | 04 DE JUNIO DEL 2025.             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| NUMERO DE CONTRATO                                                                                                                                                                                                                                                              | CPS-092-2025                                                    |
| FECHA DE CONTRATO                                                                                                                                                                                                                                                               | 20 febrero de 2025                                              |
| CONTRATISTA                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>KENIA MARIA CANO PALACIO</b>                                 |
| CEDULA DE CIUDADANÍA O NIT                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.007.835.338                                                   |
| VALOR                                                                                                                                                                                                                                                                           | SIETE MILLONES TRECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/L (\$7.350.000) |
| PLAZO INICIAL                                                                                                                                                                                                                                                                   | TRES MESES Y QUINCE DÍAS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO.           |
| PLAZO FINAL                                                                                                                                                                                                                                                                     | TRES MESES Y QUINCE DÍAS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO.           |
| FECHA ACTA DE INICIO                                                                                                                                                                                                                                                            | 20 febrero de 2025                                              |
| FECHA TERMINACIÓN INICIAL                                                                                                                                                                                                                                                       | 04 junio de 2025                                                |
| FECHA TERMINACIÓN FINAL                                                                                                                                                                                                                                                         | 04 junio de 2025                                                |
| ADICION                                                                                                                                                                                                                                                                         | N.A                                                             |
| PRORROGA                                                                                                                                                                                                                                                                        | N.A                                                             |
| SUSPENSIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                      | N.A                                                             |
| <b>OBJETO:</b> PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA A TRAVÉS DE LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES TÉCNICAS Y OPERATIVAS PARA SEGUIMIENTO Y TRAMITE DE PROCESOS EN LA OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL EN ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE TARAZA, ANTIOQUIA. |                                                                 |

|                        |                                           |
|------------------------|-------------------------------------------|
| NOMBRE DEL SUPERVISOR  | JUAN JOSE MARTINEZ BLANQUICET             |
| DEPENDENCIA            | SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS |
| CARGO                  | SECRETARIO DE PLANEACION                  |
| APOYO A LA SUPERVISIÓN | N.A                                       |

### SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

| 1. DESCRIPCIÓN DEL AVANCE DEL CONTRATO: |           |  |
|-----------------------------------------|-----------|--|
| Descripción                             | Acumulado |  |
| Avance Físico (%)                       | 100,0 %   |  |
| Avance Financiero (%)                   | 100,0 %   |  |
| Plazo ejecutado (días)                  | 105 días  |  |

| 2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRATADAS: |            |                              |                        |
|--------------------------------------------------|------------|------------------------------|------------------------|
| No.                                              | Obligación | Descripción del cumplimiento | Informe de actividades |

|                                                                                  |                               |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|  | <b>INFORME DE SUPERVISIÓN</b> | Código: F-GA-42 |
|                                                                                  |                               | Versión: 01     |
|                                                                                  |                               | Página 2 de 3   |

|    |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                  |                       |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1  | Realizar los informes u oficios correspondientes de acuerdo con las actividades desarrolladas en la actualización catastral, con el fin de presentarlo a los equipos de trabajo que lo requieran. | La contratista realizó los informes técnicos de visita de los tramites allegado a la oficina de Catastro, con el fin de dar finalización a dichos tramites.                      | Evidencia fotográfica |
| 2  | Recibir, revisar, radicar, clasificar y distribuir los diferentes documentos o elementos exigidos para adelantar los tramites de competencia del equipo de trabajo.                               | La contratista inició tramites a través de la radicación en la BCGS, tales como Mutaciones de primera (Cambios de propietarios) y mutaciones de segunda (Agregación/Segregación) | Evidencia fotográfica |
| 3  | Orientar al usuario en el área de mi competencia                                                                                                                                                  | La contratista brindó información y asesoría a los usuarios que se han acercado con inquietudes a la oficina catastro.                                                           | Evidencia fotográfica |
| 4  | Realizar las transferencias de fotos a cartografía básica de la información obtenida en los procesos de prediación con los objetivos de información y actualización catastral                     | La contratista realizó georeferenciaciones de puntos de localizaciones de algunos predios.                                                                                       | Evidencia fotográfica |
| 5. | Tramitar y controlar los asuntos de competencia de mi equipo de trabajo.                                                                                                                          | La contratista ayudó a sus compañeros de trabajo en el cumplimiento de actividades para así ayudar al buen funcionamiento de la oficina catastral                                | Evidencia fotográfica |
| 6. | Verificar las superficies de terreno y de áreas edificadas de acuerdo con los planos, documentos jurídicos y cartográficos y así suministrar información confiable al proceso.                    | La contratista hizo visitas de campo de trámites de mutación segunda y mutación quinta para así verificar la información suministrada a los trámites.                            | Evidencia fotográfica |
| 7. | Ingresar datos al sistema y mantener la actualizada la información.                                                                                                                               | La contratista ingresó al sistema la información necesaria para el buen funcionamiento de los trámites.                                                                          | Evidencia fotográfica |

|                                                                                   |                               |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|  | <b>INFORME DE SUPERVISIÓN</b> | Código: F-GA-42 |
|                                                                                   |                               | Versión: 01     |
|                                                                                   |                               | Página 3 de 3   |

|    |                                                                                                            |                                                                    |                       |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 8. | Elaborar notificaciones, certificados, liquidaciones y demás documentos de acuerdo con los requerimientos. | La contratista elaboró fichas prediales requeridas por planeación. | Evidencia fotográfica |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|

### 3. SEGUIMIENTO AL PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL:

| Ítem         | Periodo de cotización | Fecha de pago | Valor pagado | Cumple |
|--------------|-----------------------|---------------|--------------|--------|
| PENSIÓN      | JUNIO 2025            | 26/05/2025    | 30,400       | X      |
| SALUD        | JUNIO 2025            | 26/05/2025    | 23,800       | X      |
| ARL          | JUNIO 2025            | 26/05/2025    | 2,000        | X      |
| PARAFISCALES | N/A                   | N/A           | N/A          | N/A    |

**Nota:** verificar que la base de cotización corresponda sobre el cuarenta por ciento (40%) del valor bruto de la mano de obra contratada, dividido por el tiempo de duración del mismo, en periodos mensuales, conforme a lo establecido en Artículo 23 del Decreto 1703 de 2003, El Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el Parágrafo 2, Artículo 1 de la Ley 828 de 2003

### 3. VERIFICACION DE ANEXOS:

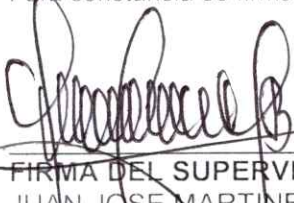
| No. | Descripción                          | Cumple |
|-----|--------------------------------------|--------|
| 1   | Cuenta de cobro                      | X      |
| 2   | Informe de Actividades               | X      |
| 3   | Pago de la seguridad social integral | X      |
| 4   | Acta de aval de pago                 | X      |
| 5   | Pólizas vigentes                     | N/A    |

### 4. OBSERVACIONES GENERALES DEL SUPERVISOR

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO

Una vez revisada la información aquí consignada, se puede certificar que el contratista ha cumplido y realizado las actividades contratadas y aquí consignadas.

Para constancia se firma en Tarazá, el 04 de junio del 2025

  
**FIRMA DEL SUPERVISOR**  
**JUAN JOSE MARTINEZ BLANQUICET**  
**Secretario de Planeación y Obras Publicas**

|                                                                                   |                                                                   |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  | <b>AVAL DE PAGO FINAL Y DE TERMINACIÓN</b><br><b>CPS-092-2025</b> | Código: F-GA-09 |
|                                                                                   |                                                                   | Versión: 01     |
|                                                                                   |                                                                   | Página 1 de 3   |

### GRADO DE RESPONSABILIDAD

Mediante la suscripción de la presente acta, el interventor y el contratista asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.

### INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

| CONTRATO                            | X                                                                                                                                                                                                                                                               | ORDEN |                      | CONVENIO      |  |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------|---------------|--|
| Registro presupuestal:              | 000159 de 2025                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                      |               |  |
| Contrato número:                    | CPS-092-2025                                                                                                                                                                                                                                                    |       | Código Presupuestal: | 00006 de 2025 |  |
| Imputación Presupuestal:            | 2.3.2.02.02.008 - SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCION                                                                                                                                                                                  |       |                      |               |  |
| Objeto del contrato:                | PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA A TRAVÉS DE LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES TECNICAS Y OPERATIVAS PARA SEGUIMIENTO Y TRAMITE DE PROCESOS EN LA OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL EN ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE TARAZÁ, ANTIOQUIA |       |                      |               |  |
| Supervisor:                         | JUAN JOSE MARTINEZ BLANQUICET – secretario de planeación y obras publicas                                                                                                                                                                                       |       |                      |               |  |
| Contratista:                        | KENIA MARIA CANO PALACIO                                                                                                                                                                                                                                        |       |                      |               |  |
| Valor Inicial del contrato:         | SIETE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/L (\$7.350.000)                                                                                                                                                                                                |       |                      |               |  |
| Adición en valor No. 1              | CERO (\$)                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                      |               |  |
| Valor final ejecutado del contrato: | SIETE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/L (\$7.350.000)                                                                                                                                                                                                |       |                      |               |  |
| Duración inicial del contrato:      | TRES (03) MESES Y QUINCE (15) DÍAS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO                                                                                                                                                                                                  |       |                      |               |  |
| Fecha de inicio                     | 20 de febrero de 2025                                                                                                                                                                                                                                           |       |                      |               |  |
| Fecha de terminación Inicial:       | 04 de junio de 2025                                                                                                                                                                                                                                             |       |                      |               |  |
| Prorroga No. 1                      | N/A                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                      |               |  |
| Duración del contrato Final:        | TRES (03) MESES Y QUINCE (15) DÍAS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO                                                                                                                                                                                                  |       |                      |               |  |
| Fecha de terminación Final          | 04 de junio de 2025                                                                                                                                                                                                                                             |       |                      |               |  |
| FECHA DE SUSPENSIÓN                 | N/A                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                      |               |  |
| FECHA DE REINICIO                   | N/A                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                      |               |  |



**AVAL DE PAGO FINAL Y DE  
TERMINACIÓN  
CPS-092-2025**

Código: F-GA-09

Versión: 01

Página 2 de 3

**CONSIDERANDO:**

- Que entre el Municipio Tarazá y **KENIA MARIA CANO PALACIO**, Identificado con C.C **1.007.835.338**, se celebró el Contrato CPS-092-2025, cuyo objeto es **"PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA A TRAVÉS DE LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES TECNICAS Y OPERATIVAS PARA SEGUIMIENTO Y TRAMITE DE PROCESOS EN LA OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL EN ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE TARAZÁ, ANTIOQUIA."**, con fecha de inicio del 20 de febrero de 2025 y fecha de terminación del 04 de junio de 2025, por un valor de **SIETE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/L (\$7.350.000)** y **TRES (03) MESES Y QUINCE (15) DÍAS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO**
- El contrato fue suscrito por las partes el 19 de febrero del 2025, por lo tanto, se cumplieron los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.
- Que el contrato contó con la Disponibilidad Presupuestal N° 00006 de 2025 y el Registro Presupuestal N.º 000159 de 2025 y fue publicado en la página [www.colombiacompra.gov.co](http://www.colombiacompra.gov.co), se cancelaron los gastos e impuestos respectivos, se cumplieron los requisitos de perfeccionamiento.
- Que las actividades del objeto del contrato fueron ejecutadas dentro del plazo pactado y recibidas a entera satisfacción, según consta en los documentos que reposan en el expediente del contrato, a su vez el contratista aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales.
- Que una vez realizado el último pago del Contrato N° CPS-092-2025, las partes se encontrarán mutuamente a paz y salvo por las obligaciones contraídas en virtud de la presente acta de aval de pago final y de terminación, luego de haber cancelado el valor de **UN MILLÓN CINCUENTA MIL PESOS M/L (\$1.050.000)**, correspondiente a las actividades realizadas durante el periodo entre el 20 de mayo del 2025 al 04 de junio del 2025, por las obligaciones contraídas en virtud del contrato N°CPS-092-2025.
- Que, sin perjuicio de la terminación del contrato en mención, el contratista se obliga a responder en caso de cualquier reclamación presentada por terceros al Municipio de Tarazá-Antioquia, por actividades ejecutadas en desarrollo del mismo.
- Que la presente acta extingue el contrato en relación con reclamaciones que tenga cualquiera de las partes respecto a las obligaciones prestacionales de cada una en la ejecución del contrato.
- Resumen del balance general del contrato:

| BALANCE GENERAL DEL CONTRATO   |             |
|--------------------------------|-------------|
| CONCEPTO                       | MONTO       |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO     | \$7.350.000 |
| VALOR ADICIONES                | \$          |
| VALOR FINAL TOTAL DEL CONTRATO | \$7.350.000 |
| SALDO DEL CONTRATO             | \$0         |

Administración Municipal-Tarazá Antioquia  
Dirección: Calle 30 # 30 – 38 C.P. 052460

[www.taraza-antioquia.gov.co](http://www.taraza-antioquia.gov.co) [alcaldia@taraza-antioquia.gov.co](mailto:alcaldia@taraza-antioquia.gov.co) [soytaraza@gmail.com](mailto:soytaraza@gmail.com)

|                                                                                   |                                                                   |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  | <b>AVAL DE PAGO FINAL Y DE TERMINACIÓN</b><br><b>CPS-092-2025</b> | Código: F-GA-09 |
|                                                                                   |                                                                   | Versión: 01     |
|                                                                                   |                                                                   | Página 3 de 3   |

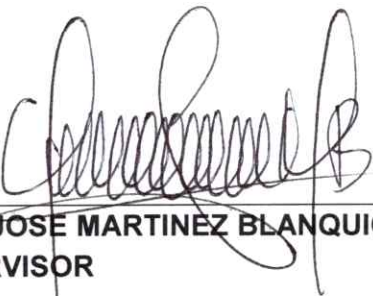
**ACUERDAN:**

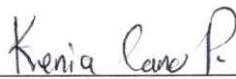
Pagar al Contratista la suma de (\$1.050.000), correspondientes al Acta de Pago final y de terminación No.4 y único, según tabla adjunta a la presente acta.

| Descripción            | Valor contrato | Anticipo | Valor Acta  | Amortización Anticipo | Valor Neto a Pagar | Saldo       |
|------------------------|----------------|----------|-------------|-----------------------|--------------------|-------------|
| Valor del contrato     | \$7.350.000    |          |             |                       |                    |             |
| Acta de pago N°1       | \$             |          | \$2.100.000 | \$                    | \$2.100.000        | \$5.250.000 |
| Acta de pago N°2       | \$             |          | \$2.100.000 | \$                    | \$2.100.000        | \$3.150.000 |
| Acta de pago N°3       | \$             |          | \$2.100.000 | \$                    | \$2.100.000        | \$1.050.000 |
| Acta de pago N°4 Final | \$             |          | \$1.050.000 | \$                    | \$1.050.000        | \$0         |
| <b>Total:</b>          | \$7.350.000    | \$0      | \$7.350.000 | \$                    | \$7.350.000        | \$0         |

Para constancia, se firma la presente el 05 de junio del 2025 acta por quienes en ella intervinieron:

Firma

  
**JUAN JOSE MARTINEZ BLANQUICET**  
**SUPERVISOR**



**KENIA MARIA CANO PALACIO**  
**Contratista**