Alcaldía de Villeta	ALCALDÍA MUNICIPAL DE VILLETA SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN PROCESO: GESTIÓN FINANCIERA FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN Y ACTA DE AVANCE	Código: FO-GF-02 Fecha: 21/07/2021 F.A: 05/12/2024 Versión:04 Página: 1 de 1

CONTRATO No	001-2025	ACTA No	3	FECHA DEL ACTA	30-Apr-2025

OBJETO CONTRACTUAL:

CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON NÚMERO DE MATRICULA INMOBILIARIA 156-25020, UBICADO EN LA JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE VILLETA, DESTINADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE PROTECCIÓN DE LA PERSONA MAYOR "SAN MIGUEL" DEL MUNICIPIO DE VILLETA, CUNDINAMARCA.

PERIODO INFORMADO DEL CONTRATO:	DEL 1/4/2025	AL 30/4/2025	**FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO**		31/12/2025
CONTRATANTE:	X ALCALDIA DE VILLETA CUNDINAMARCA		**NIT.:**	899999312-2	
ORD DEL GASTO:	X CESAR AUGUSTO CEBALLOS GIRALDO		**C.C.:**	11.433.481	
CONTRATISTA:	X FABIO ALEXANDER CAICEDO AMADOR		**NIT.:**	80.279.927	
REP. LEGAL:					
SUPERVISOR:	X SONIA EDITH ORDOÑEZ REYES		**CARGO**	JEFE UNIDAD DE DESARROLLO SOCIAL	
DEP. SUPERVISOF	X UNIDAD DE DESARROLLO SOCIAL				
INTERVENTOR:	X 0		**NIT.:**	0	

ASUNTO: En el presente documento, se detalla el informe de supervision y acta de avance, en el cual se realiza un analisis cuantitativo, cualiativo de ejecucion, novedades en cuanto adiciones, prorrogas, suspenciones, y verificacion de requisitos para determinar si es viable o no el pago.

A. BALANCE DEL TERMINO DEL CONTRATO

Plazo Cumplido **25%**

A1. PLAZO INICIAL DE EJECUCION:	MESES	10	DIAS	19	**INICIA**	10-Feb-2025
A2. PRORROGAS O ADICIONES EN TIEMPO REALIZADAS EN EL PERIODO EVALUADO	MESES	0	DIAS	0		
A3. PRORROGAS O ADICIONES EN TIEMPO REALIZADAS EN ACTAS ANTERIORES	MESES	0	DIAS	0		
A4. SUSPENSIONES DEL CONTRATO EN EL PERIODO EVALUADO	MESES	0	DIAS	0		
A5. SUSPENSIONES DEL CONTRATO REALIZADAS EN ACTAS ANTERIORES	MESES	0	DIAS	0		
A6. PLAZO DEL CONTRATO (A1+A2+A3)	**MESES**	**10**	**DIAS**	**19**		
A7. PLAZO EJECUTADO	**MESES**	**2**	**DIAS**	**19**		
A8. PLAZO POR EJECUTAR	**MESES**	**8**	**DIAS**	**0**	**TERMINA**	31/12/2025

B. SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

Obligaciones Cumplidas **100%**

No	OBLIGACION	DEFICIENTE	A MEJORAR	SATISFACTORIO	SOBRESALIENTE	NO APLICA	OBSERVACIONES
a	Suscribir el acta de entrega del inmueble.			x			

Scanned with CamScanner

b	Entregar físicamente el inmueble, el día de la suscripción del acta de inicio.			x			
c	Entregar el inmueble a paz y salvo por concepto de servicios públicos de energía, acueducto y alcantarillado, gas si posee este servicio y cualquier otro servicio que posea el inmueble.			x			
d	Entregar el inmueble en óptimas condiciones de funcionamiento.			x			
e	Facilitar el uso, goce y disfrute, legítimos del inmueble objeto del arrendamiento, debiéndose sanear a su costa y responsabilidad los problemas jurídicos y materiales que se presenten durante la vigencia del contrato.			x			
f	Garantizar el uso exclusivo del inmueble al MUNICIPIO de Villeta, Cundinamarca.			x			
g	Librar al MUNICIPIO de Villeta de toda perturbación en el goce de la cosa arrendada.			x			
h	Responder ante el MUNICIPIO de Villeta por los vicios ocultos del bien inmueble – incluidos los bienes y servicios conexos, objeto de arrendamiento.			x			
h	Informar a los supervisores designados por el MUNICIPIO cualquier irregularidad que se presente con relación a la ejecución del contrato			x			

B1. CONCEPTO GENERAL DEL CUMPLIMIENTO:

B2. RECOMENDACIONES O SUGERENCIAS ACERCA DEL DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA:

B3. DECLARACIONES Y PROPUESTAS DEL CONTRATISTA ANTE UN EVENTUAL DESEMPEÑO DEFICIENTE O A MEJORAR DE LAS OBLIGACIONES:

B4. ¿EXISTE PLAN DE MEJORAMIENTO?	**SI**		**NO**	x
B5. ¿EL CONTRATISTA ENTREGA INFORMES DE EJECUCION Y SOPORTES?	**SI**	x	**NO**	
B6. ¿PROCEDE A PAGO EN ESTE PERIODO?	**SI**	x	**NO**	

C. GARANTIAS

DESCRIPCION DEL AMPARO	No POLIZA	COBERTURA INICIAL		AMPLIACION ANTERIORES	AMPLIACION EN EL PERIODO	FECHA APROB.:
		DESDE	HASTA	HASTA	HASTA	
0	0					

D. RELACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

ITEM	PERIODO DE PAGO	FECHA DE PAGO	VALOR APORTADO
SALUD	mar-25	9/4/2025	$ 178.300
PENSION	mar-25	9/4/2025	$ 228.100
RIESGOS			
TOTAL PAGOS SEGURIDAD SOCIAL			**$ 406.400**

E. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Ejecucion Financiera **27%**

E1. VALOR TOTAL DEL CONTRATO (E2+E3+E4)	**$92.004.000**
E2. VALOR INCIAL DEL CONTRATO	$92.004.000
E3. VALOR POR SERVICIOS	
E4. VALOR POR SUMINISTROS	
E5. VALOR ADICIONES EN DINERO REALIZADAS EN EL PERIODO EVALUADO	
E6. VALOR ADICIONES EN DINERO REALIZADAS EN ACTAS ANTERIORES	$0

Scanned with CamScanner

E7. VALOR ANTICIPO	$0
E8. VALOR AMORTIZADO MEDIANTE ESTA ACTA	
E9. VALOR AMORTIZADO EN ACTAS ANTERIORES	$0
E10. SALDO POR AMORTIZAR (E5-(E6+E7))	$0
E11. VALOR DE LA PRESENTE ACTA	**$8.364.000**
E12. VALOR TOTAL PAGOS PARCIALES ANTERIORES	$16.728.000
E13. VALOR POR EJECUTAR (D+B.3.)	**$66.912.000**
E14. PAGAR AL CONTRATISTA LA SUMA DE (E9-E6)	**$8.364.000**

F. INFORMACION REGISTRO PRESUPUESTAL Y TRIBUTARIA

F1. REGISTRO PRESUPUESTAL INICIAL DEL CONTRATO	No	2025000122	FECHA:	10/2/2025
F2. 2do REGISTRO PRESUPUESTAL DE ADICIONES REALIZADAS	No		FECHA:	
F3. 3er REGISTRO PRESUPUESTAL DE ADICIONES REALIZADAS	No		FECHA:	
F4. 4to REGISTRO PRESUPUESTAL DE ADICIONES REALIZADAS	No		FECHA:	

F5. CUENTA BANCARIA	ENTIDAD	**Bancolombia -Ahorros**	No	**38585624893**		
F6. RESPONSABILIDAD TRIBUTARIA	NO RESPONSABLE	X	RESPONSABLE		ESPECIAL	

G. FORMA DE PAGO:

UN (1) PAGO por la suma de OCHO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE. ($8.364.000,00) INCLUIDO IVA, el cual debe ser tramitado en el mes de febrero de 2025, previa suscripción de acta de inicio y presentación del informe de actividades del contratista, cuenta de cobro y/o factura y expedición del certificado de cumplimiento a por el supervisor del contrato y demás trámites administrativos a que haya lugar. B) DIEZ (10) PAGOS mensuales cada uno por la suma de OCHO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE. ($8.364.000,00) INCLUIDO IVA, tramitados los primeros diez (10) días de cada mes, a partir del mes de marzo de 2025, previa presentación del informe de actividades del contratista, informe y expedición del certificado de cumplimiento a satisfacción suscrito por el supervisor del contrato y demás trámites administrativos a que haya lugar. PARÁGRAFO PRIMERO: Por lo tanto, el MUNICIPIO pagará al ARRENDADOR el valor delpresente contrato de manera mensual de acuerdo al canon de arrendamiento pactado por la suma de OCHO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE. ($8.364.000,00) INCLUIDO IVA. En todo caso el canon de arrendamiento se podrá pagar de manera proporcional sobre el valor arriba mencionado, conforme al número de días real de arriendo causado en dicho mes y se facturará en la misma oportunidad, es decir, dentro de los diez (10) primeros días calendario de cada mes a partir de la firma del contrato (pago anticipado). PARÁGRAFO SEGUNDO: Los pagos que efectúe la ALCALDÍA MUNICIPAL DE VILLETA en virtud del contrato estarán sujetos a la Programación de Recursos del Programa Anual de Caja - PAC y los recursos disponibles en Tesorería.

H. OBSERVACIONES:

FIRMAS:

EN CALIDAD DE:	NOMBRE	FIRMA
CONTRATANTE:	**CESAR AUGUSTO CEBALLOS GIRALDO** Ordenador del Gasto	
CONTRATISTA:	**FABIO ALEXANDER CAICEDO AMADOR** Representante Legal Contratista	
SUPERVISOR:	**SONIA EDITH ORDOÑEZ REYES** Jefe Unidad de Desarrollo Social	
INTERVENTOR:	**0** 0	

Scanned with CamScanner