	FUERZA AEROSPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-017																
	ACTA LIQUIDACION BILATERAL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	Versión No:	4																
		Vigencia:	12/12/2024																
1. CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO																			
CONTRATO DE OBRA No.	069-00-D-CACOM-1-GRUAL-2024																		
FECHA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	18 DE OCTUBRE DE 2024																		
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CAPILLA DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE No 1																		
VALOR DEL CONTRATO	\$ 410.427.133,30																		
FORMA DE PAGO	<p style="text-align: center;">El contrato será de hasta \$410.427.133,30 el cual se proyecta cancelar así:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>FECHA DE CORTE</th> <th>PAC MES</th> <th>PORCENTAJE DE AVANCE</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>29 DE NOVIEMBRE DE 2024</td> <td>DICIEMBRE 2024 y/o CXP 2024 pagaderas dentro del primer bimestre del 2025.</td> <td>MÍNIMO 25% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO</td> <td>DE ACUERDO A FACTURACIÓN SEGUN CORTE DE OBRA Y RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO</td> </tr> <tr> <td>20 DE DICIEMBRE DE 2024</td> <td>DICIEMBRE 2024 y/o CXP 2024 pagaderas dentro del primer bimestre del 2025.</td> <td>UN 75% HASTA COMPLETAR EL 100% DEL VALOR DEL CONTRATO</td> <td>DE ACUERDO A FACTURACIÓN SEGUN CORTE FINAL DE OBRA Y RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO</td> </tr> </tbody> </table>			FECHA DE CORTE	PAC MES	PORCENTAJE DE AVANCE	VALOR	29 DE NOVIEMBRE DE 2024	DICIEMBRE 2024 y/o CXP 2024 pagaderas dentro del primer bimestre del 2025.	MÍNIMO 25% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DE ACUERDO A FACTURACIÓN SEGUN CORTE DE OBRA Y RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO	20 DE DICIEMBRE DE 2024	DICIEMBRE 2024 y/o CXP 2024 pagaderas dentro del primer bimestre del 2025.	UN 75% HASTA COMPLETAR EL 100% DEL VALOR DEL CONTRATO	DE ACUERDO A FACTURACIÓN SEGUN CORTE FINAL DE OBRA Y RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO				
FECHA DE CORTE	PAC MES	PORCENTAJE DE AVANCE	VALOR																
29 DE NOVIEMBRE DE 2024	DICIEMBRE 2024 y/o CXP 2024 pagaderas dentro del primer bimestre del 2025.	MÍNIMO 25% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DE ACUERDO A FACTURACIÓN SEGUN CORTE DE OBRA Y RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO																
20 DE DICIEMBRE DE 2024	DICIEMBRE 2024 y/o CXP 2024 pagaderas dentro del primer bimestre del 2025.	UN 75% HASTA COMPLETAR EL 100% DEL VALOR DEL CONTRATO	DE ACUERDO A FACTURACIÓN SEGUN CORTE FINAL DE OBRA Y RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO																
CONTRATISTA	FRAMONTA SAS NIT: 901.564.361-2																		
SUPERVISOR	ST. CHIQUILLO SALAMANCA JEFFERY GIOVANNY																		
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	12 DE NOVIEMBRE DE 2024																		
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO	20 DE DICIEMBRE DE 2024																		
2. CONTRATOS MODIFICATORIOS																			
CONTRATO MODIFICATORIO No. 1																			
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	29 DE NOVIEMBRE DE 2024																		
JUSTIFICACION DEL MODIFICATORIO	SE REALIZA UN CAMBIO DE FECHA A PRIMER CORTE DE OBRA																		
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>FECHA DE CORTE</th> <th>PAC MES</th> <th>PORCENTAJE DE AVANCE</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10 DE DICIEMBRE DE 2024</td> <td>DICIEMBRE 2024 y/o CXP 2024 pagaderas dentro del primer bimestre del 2025.</td> <td>MÍNIMO 25% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO</td> <td>DE ACUERDO A FACTURACIÓN SEGUN CORTE DE OBRA Y RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO</td> </tr> <tr> <td>20 DE DICIEMBRE DE 2024</td> <td>DICIEMBRE 2024 y/o CXP 2024 pagaderas dentro del primer bimestre del 2025.</td> <td>UN 75% HASTA COMPLETAR EL 100% DEL VALOR DEL CONTRATO</td> <td>DE ACUERDO A FACTURACIÓN SEGUN CORTE FINAL DE OBRA Y RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO</td> </tr> </tbody> </table>	FECHA DE CORTE	PAC MES	PORCENTAJE DE AVANCE	VALOR	10 DE DICIEMBRE DE 2024	DICIEMBRE 2024 y/o CXP 2024 pagaderas dentro del primer bimestre del 2025.	MÍNIMO 25% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DE ACUERDO A FACTURACIÓN SEGUN CORTE DE OBRA Y RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO	20 DE DICIEMBRE DE 2024	DICIEMBRE 2024 y/o CXP 2024 pagaderas dentro del primer bimestre del 2025.	UN 75% HASTA COMPLETAR EL 100% DEL VALOR DEL CONTRATO	DE ACUERDO A FACTURACIÓN SEGUN CORTE FINAL DE OBRA Y RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO						
FECHA DE CORTE	PAC MES	PORCENTAJE DE AVANCE	VALOR																
10 DE DICIEMBRE DE 2024	DICIEMBRE 2024 y/o CXP 2024 pagaderas dentro del primer bimestre del 2025.	MÍNIMO 25% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DE ACUERDO A FACTURACIÓN SEGUN CORTE DE OBRA Y RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO																
20 DE DICIEMBRE DE 2024	DICIEMBRE 2024 y/o CXP 2024 pagaderas dentro del primer bimestre del 2025.	UN 75% HASTA COMPLETAR EL 100% DEL VALOR DEL CONTRATO	DE ACUERDO A FACTURACIÓN SEGUN CORTE FINAL DE OBRA Y RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO																
VALOR DEL CONTRATO	\$ 410.427.133,30																		
PLAZO DE EJECUCION	NO SE MODIFICA																		
CONTRATO MODIFICATORIO No. 2																			
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	20/12/2024																		
JUSTIFICACION DEL MODIFICATORIO	SE REALIZA MODIFICACIÓN A LA FORMA DE PAGO, PLAZO DE EJECUCIÓN, INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS Y CONSTITUIR RESERVA PRESUPUESTAL POR VALOR DE \$123.128.139,99																		
	<p style="text-align: center;">Forma de pago la cual quedará así: 2.2 El contrato será de hasta \$410.427.133,30 el cual se proyecta</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>FECHA DE CORTE</th> <th>PAC MES</th> <th>PORCENTAJE DE AVANCE</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10 DE DICIEMBRE DE 2024</td> <td>DICIEMBRE 2024 y/o CXP 2024 pagaderas dentro del primer bimestre del 2025.</td> <td>MÍNIMO 25% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO</td> <td>DE ACUERDO A FACTURACIÓN SEGUN CORTE DE OBRA Y RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO</td> </tr> <tr> <td>30 DE DICIEMBRE DE 2024</td> <td>CUENTAS POR PAGAR DE 2024 pagaderas dentro del primer bimestre del 2025.</td> <td>POR EL 70% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO</td> <td>DE ACUERDO A FACTURACIÓN SEGUN CORTE DE OBRA Y RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO</td> </tr> <tr> <td>30 DE ENERO DE 2025</td> <td>REZAGO PRESUPUESTAL 2024, PAGADEROS CON CARGO AL PAC MARZO 2025</td> <td>HASTA COMPLETAR EL 100% DEL VALOR DEL CONTRATO</td> <td>DE ACUERDO A FACTURACIÓN SEGUN CORTE FINAL DE OBRA Y RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO HASTA LA SUMA DE \$123'128.139,99</td> </tr> </tbody> </table>			FECHA DE CORTE	PAC MES	PORCENTAJE DE AVANCE	VALOR	10 DE DICIEMBRE DE 2024	DICIEMBRE 2024 y/o CXP 2024 pagaderas dentro del primer bimestre del 2025.	MÍNIMO 25% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DE ACUERDO A FACTURACIÓN SEGUN CORTE DE OBRA Y RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO	30 DE DICIEMBRE DE 2024	CUENTAS POR PAGAR DE 2024 pagaderas dentro del primer bimestre del 2025.	POR EL 70% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DE ACUERDO A FACTURACIÓN SEGUN CORTE DE OBRA Y RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO	30 DE ENERO DE 2025	REZAGO PRESUPUESTAL 2024, PAGADEROS CON CARGO AL PAC MARZO 2025	HASTA COMPLETAR EL 100% DEL VALOR DEL CONTRATO	DE ACUERDO A FACTURACIÓN SEGUN CORTE FINAL DE OBRA Y RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO HASTA LA SUMA DE \$123'128.139,99
FECHA DE CORTE	PAC MES	PORCENTAJE DE AVANCE	VALOR																
10 DE DICIEMBRE DE 2024	DICIEMBRE 2024 y/o CXP 2024 pagaderas dentro del primer bimestre del 2025.	MÍNIMO 25% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DE ACUERDO A FACTURACIÓN SEGUN CORTE DE OBRA Y RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO																
30 DE DICIEMBRE DE 2024	CUENTAS POR PAGAR DE 2024 pagaderas dentro del primer bimestre del 2025.	POR EL 70% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DE ACUERDO A FACTURACIÓN SEGUN CORTE DE OBRA Y RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO																
30 DE ENERO DE 2025	REZAGO PRESUPUESTAL 2024, PAGADEROS CON CARGO AL PAC MARZO 2025	HASTA COMPLETAR EL 100% DEL VALOR DEL CONTRATO	DE ACUERDO A FACTURACIÓN SEGUN CORTE FINAL DE OBRA Y RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO HASTA LA SUMA DE \$123'128.139,99																
VALOR DEL CONTRATO	NO SE MODIFICA																		
PLAZO DE EJECUCION	EL PRESENTE PROCESO TENDRÁ COMO PLAZO DE EJECUCIÓN DESDE EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO HASTA EL 30 DE ENERO DEL 2025.																		
CONTRATO MODIFICATORIO No. 3																			
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	30/01/2025																		

JUSTIFICACION DEL MODIFICATORIO		SE MODIFICA EL PLAZO DE EJECUCIÓN Y LA FORMA DE PAGO MODIFIQUESE PARCIALMENTE LA CLÁUSULA PRIMERA DEL SEGUNDO MODIFICATORIO AL ANEXO AL CLAUSULADO ADICIONAL - FORMA DE PAGO LA CUAL QUEDARÁ ASÍ: 2.2 EL CONTRATO SERÁ DE HASTA \$410.427.133,30 EL CUAL SE PROYECTA CANCELAR ASÍ:							
		FECHA DE CORTE		PAC MES		PORCENTAJE DE AVANCE		VALOR	
		10 DE DICIEMBRE DE 2024		DICIEMBRE 2024 y/o CXP 2024 pagaderas dentro del primer bimestre del 2025.		MÍNIMO 25% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO		DE ACUERDO A FACTURACIÓN SEGÚN CORTE DE OBRA Y RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO	
		30 DE DICIEMBRE DE 2024		CUENTAS POR PAGAR DE 2024 pagaderas dentro del primer bimestre del 2025.		POR EL 70% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO		DE ACUERDO A FACTURACIÓN SEGÚN CORTE DE OBRA Y RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO	
		28 DE FEBRERO DE 2025		PAC ABRIL O 45 DÍAS SIGUIENTES AL RECIBO DE ACTA A SATISFACCIÓN		HASTA COMPLETAR EL 100% DEL VALOR DEL CONTRATO		HASTA LA SUMA DE \$123'128.139,99	
VALOR DEL CONTRATO		NO SE MODIFICA							
PLAZO DE EJECUCION		EL PRESENTE PROCESO TENDRÁ COMO PLAZO DE EJECUCIÓN DESDE EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO HASTA EL 28 DE FEBRERO DEL 2025.							
CONTRATO MODIFICATORIO No. 4									
FECHA DE SUSCRIPCIÓN		28/02/2025							
JUSTIFICACION DEL MODIFICATORIO		SE REALIZA ADICIÓN PRESUPUESTAL, SE MODIFICA FORMA DE PAGO, LA APROPIACIÓN PRESUPUESTAL, EL PLAZO DE EJECUCIÓN Y SE INCLUYEN ITEMS NO PREVISTOS. MODIFIQUESE PARCIALMENTE LA CLÁUSULA PRIMERA DEL TERCER MODIFICATORIO AL ANEXO AL CLAUSULADO ADICIONAL - FORMA DE PAGO LA CUAL QUEDARÁ ASÍ: 2.2 EL CONTRATO SERÁ DE HASTA \$473.742.133,30 EL CUAL SE PROYECTA CANCELAR ASÍ:							
		FECHA DE CORTE		PAC MES		PORCENTAJE DE AVANCE		VALOR	
		10 DE DICIEMBRE DE 2024		DICIEMBRE 2024 Y/O CXP 2024 PAGADERAS DENTRO DEL PRIMER BIMESTRE DEL 2025.		MÍNIMO 25% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO		DE ACUERDO A FACTURACIÓN SEGÚN CORTE DE OBRA Y RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO	
		30 DE DICIEMBRE DE 2024		CUENTAS POR PAGAR DE 2024 PAGADERAS DENTRO DEL PRIMER BIMESTRE DEL 2025		POR EL 70% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO		DE ACUERDO A FACTURACIÓN SEGÚN CORTE DE OBRA Y RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO	
		07 DE MARZO DE 2025		PAC MAYO O 45 DÍAS SIGUIENTES AL RECIBO DE ACTA A SATISFACCIÓN		HASTA COMPLETAR EL 100% DEL VALOR DEL CONTRATO		DE ACUERDO A FACTURACIÓN SEGÚN CORTE DE OBRA Y RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO	
VALOR DEL CONTRATO		\$ 473.742.133,30							
PLAZO DE EJECUCION		EL PRESENTE PROCESO TENDRÁ COMO PLAZO DE EJECUCIÓN DESDE EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO HASTA EL 07 DE MARZO DE 2025.							
3. SUSPENSIONES									
PRIMERA SUSPENCION									
FECHA DE SUSPENSIÓN		N/A							
FECHA DE REINICIO		N/A							
En el Escuadrón de Instalaciones del Comando Aéreo de Combate No. 1, el día 26, del mes de Mayo del 2025, a las 14:30, se reunieron: el señor Coronel DANIEL RICARDO ZAQUE ALFONSO, en su calidad de Segundo Comandante y Ordenador del Gasto, el Señor ST CHIQUILLO SALAMANCA JEFFERY GIOVANNY en su calidad de supervisor por parte del MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA y el Señora MARIA CAMILA RODRIGUEZ en su calidad de Representante Legal de la empresa FRAMONTA SAS en calidad de contratista, con la finalidad de proceder a la liquidación bilateral del contrato No 069-00-D-CACOM-1-GRUAL-2024, el cual se ejecuto de acuerdo con los requisitos técnicos suministrados por la entidad contratante al contratista, recibidas a satisfacción por la supervisión, mediante acta de recibo a satisfacción final de bienes y servicios suscrita el día 07 de Marzo de 2025, donde se estipuló que las partes contratantes de común acuerdo, liquidarán este contrato de conformidad con lo señalado en el artículo 11 de la ley 1150 de 2007.									
4. ACTIVIDADES Y CANTIDADES EJECUTADAS									
OBRA									
No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UNIDAD	CONTRACTUAL			EJECUTADO			
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL		
1.1 PRELIMINARES									
1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRESANTES A SITIO AUTORIZADO DE 0 - 2,00 MTS.	m³	125,55	\$ 62.517,23	\$ 7.849.319,06	145,83	\$ 9.117.158,48		
1.2	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³	52,11	\$ 173.813,45	\$ 9.057.853,41	60,53	\$ 10.520.781,53		
1.3	DEMOLICIÓN PLACAS MACIZAS 0.15M	m²	50,94	\$ 64.142,41	\$ 3.267.161,14	61,58	\$ 3.949.669,95		
1.4	DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO / DRY WALL, INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	m²	0,00	\$ 64.574,36	\$ -	0,00	\$ -		
2.0 ESTRUCTURA									
2.1	VIGAS AEREAS EN CONCRETO A LA VISTA DE 4.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS METÁLICAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	5,25	\$ 1.169.888,32	\$ 6.136.298,22	5,25	\$ 6.136.298,22		

2.2	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO	kg	687,22	\$	6.517,23	\$	4.478.788,40	690,26	\$	4.498.587,61
3.0 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS										
3.1	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	2,00	\$	27.069,02	\$	54.138,04	2,00	\$	54.138,04
3.2	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	54,00	\$	51.442,61	\$	2.777.900,94	54,00	\$	2.777.900,94
3.3	PUNTO SANITARIO Ø 2"	un	1,00	\$	26.360,31	\$	26.360,31	1,00	\$	26.360,31
3.4	PUNTO SANITARIO Ø 4"	un	9,00	\$	51.070,48	\$	459.634,32	9,00	\$	459.634,32
3.5	SIFÓN Ø 3X2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	2,00	\$	46.369,76	\$	92.739,52	2,00	\$	92.739,52
3.6	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	88,50	\$	22.707,28	\$	2.009.594,28	90,70	\$	2.059.552,17
3.7	REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 1" PARA EXTERIOR	un	1,00	\$	239.848,68	\$	239.848,68	1,00	\$	239.848,68
3.8	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	un	3,00	\$	20.342,59	\$	61.027,77	3,00	\$	61.027,77
4.0 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS										
4.1	LUMINARIA LED REDONDA 18W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA	un	6,00		157.775,25	\$	946.651,50	6,00	\$	946.651,50
4.2	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA IMC 3/4", CAJAS, UNIONES	un	4,00		241.239,56	\$	964.958,24	4,00	\$	964.958,24
4.3	TOMACORRIENTE BIFÁSICA, TRIFILAR 15A/220V, SENCILLA CONFIGURACIÓN 6-15R NEMA (2Ø+PT) (RED NORMAL), INCLUYE CABLEADO, DUCTERÍA, CAJAS, CURVAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	un	2,00		209.637,78	\$	419.275,56	2,00	\$	419.275,56
4.4	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/120V (1Ø+N+PT) (RED NORMAL), EN SALIDA DE TUBERÍA PVC, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	un	26,00		123.468,99	\$	3.210.193,74	26,00	\$	3.210.193,74
4.5	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	un	2,00		77.537,88	\$	155.075,76	4,00	\$	310.151,52
4.6	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , CAJA PLASTICA UNIVERSAL, TUBERÍA PVC 3/4 " Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	un	13,00		108.240,55	\$	1.407.127,15	13,00	\$	1.407.127,15
4.7	ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 8 CUXAWG FASES) + 1 X NO.8 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 8 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS.	ml	0,00		51.666,66	\$	-	0,00	\$	-
4.8	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE VENTILADOR INDUSTRIAL DE TECHO DE 3 ASPAS, POTENCIA DE FLUJO DE AIRE 8475 CFM, 70 WATTS, 5 VELOCIDADES. DIÁMETRO 144 CM, VOLTAJE 120 V, INCLUYE INTERRUPTOR, SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EN PVC 3/4" INTRAMUROS Y EMT EN CIELO FALSO 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	un	27,00		749.420,01	\$	20.234.340,27	27,00	\$	20.234.340,27

4.9	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFÁSICO, ENCHUFABLES, DOCE (12) CIRCUITOS, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, INCLUYE PROTECCIONES TERMOMAGNÉTICAS, ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ml	0,00	1.099.588,42	\$ -	0,00	\$ -
4.10	LUMINARIA LED SYLVANIA HIGH BAY 100W DL, 6000K, 12500LM, 100- 240V, IP65, IK08, FP>0.95, THD<20%, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALOGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA	un	29,00	322.362,81	\$ 9.348.521,49	29,00	\$ 9.348.521,49
4.11	LUMINARIA LED SYLVANIA HIGH BAY CANOPY Y/O SIMILIAR DE 120W CW, 5700K, 16800LM, 100-277V, IP65, IK06, FP>0.9, THD<20%, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASE + 1N12CU-AWG-HFFR LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA IMC 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA	un	12,00	759.645,13	\$ 9.115.741,56	12,00	\$ 9.115.741,56
4.12	PUESTA A TIERRA SUBESTACIÓN	un	1,00	1.713.112,90	\$ 1.713.112,90	1,00	\$ 1.713.112,90
5.0	CONCRETO Y MAMPOSTERÍA						
5.1	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.5 PERFORACION HORIZONTAL E=0.12 MTS (0.33X0.115X0.23) MTS INCLUYE, MORTERO DE PEGA MAS ANCLAJE A PLACAS CONTRAPISO Y ENTREPISO	m²	111,20	80.427,56	\$ 8.943.705,53	111,20	\$ 8.943.705,53
5.2	DINTELES CONCRETO DE 3000 PSI 0,15 X0,20, INCLUYE ACERO DE REFUEZO	ml	0,00	63.984,91	\$ -	0,00	\$ -
5.3	CONSTRUCCIÓN DE MESÓN EN CONCRETO DE 2500 PSI, SEGUN DISEÑOS.	m²	3,08	141.791,14	\$ 436.716,71	3,08	\$ 436.716,71
5.4	MURO EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO E=0,06 MTS. INCLUYE ACERO DE REFUERZO, MORTERO RELLENO DE DOVELAS, PEGA Y ANCLAJES	m²	444,18	127.863,01	\$ 56.794.447,51	444,18	\$ 56.793.936,06
5.5	MURO SUPERBOARD INTEMPERIE CON ESTRUCTURA Y ACABADO 2 CARA E= 0,12 MTS	m²	182,48	102.379,15	\$ 18.681.942,53	182,48	\$ 18.681.942,53
5.6	PLACA ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO DE 4.000 PSI E=0.15 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE REFUERZO	m²	9,54	296.140,27	\$ 2.825.178,18	9,54	\$ 2.825.178,18
6.0	PAÑETES						
6.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	169,60	26.686,33	\$ 4.526.108,31	169,60	\$ 4.526.108,31
6.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3 - E= 15 MM	ml	48,40	21.866,57	\$ 1.058.341,99	48,40	\$ 1.058.341,99
7.0	CIELO RASO						
7.1	CIELO RASO PVC 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	m²	45,04	94.123,22	\$ 4.239.403,95	45,04	\$ 4.239.403,95
8.0	ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES						
8.1	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.04 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m²	461,85	37.223,30	\$ 17.191.674,16	461,85	\$ 17.191.674,16
8.2	PISO GRANO DE MARMOL INCLUYE EL DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA	m²	0,00	161.933,47	\$ -	\$ -	\$ -
8.3	GUARDAESCOBA PISO GRANO DE MARMOL INCLUYE PULIDA Y BRILLADA	ml	0,00	39.590,83	\$ -	\$ -	\$ -
8.4	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECTROSOLDADA	m²	359,59	123.762,52	\$ 44.504.135,85	335,78	\$ 41.556.855,20
9.0	ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES						
9.1	VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m²	169,60	31.391,81	\$ 5.324.176,54	169,60	\$ 5.324.176,54
9.2	ESTUCO PLÁSTICO	m²	168,50	12.274,91	\$ 2.068.365,30	168,50	\$ 2.068.365,30
10.0	SUMINISTRO E INSTALACION DE CLOSETS EN TABLERO MELAMINICO RH 15MM SEGÚN DISEÑO						
10.1	MUEBLE CLOSET EN MADERA RH CON ACABADOS EN MELAMINICO POR SUS DOS CARAS, RESISTENTE A LA HUMEDAD, COLOR CENIZA SEGÚN DISEÑO Y ESPECIFICACIONES, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m²	18,95	614.592,36	\$ 11.648.061,70	18,98	\$ 11.664.962,99

10.2	PUERTA EN TABLERO MELAMINICO VERTICAL 6 MM CON TRES RANURAS SEGUN DISEÑO, RELLENO CON TABLERO TUBULAR DIMENSIONES (800 - 1000) X 2200 X 38 MM. INCLUYE BISAGRAS TIPO PESADO	un	3,00	855.766,16	\$ 2.567.298,48	3,00	\$ 2.567.298,48
11.0 APARATOS SANITARIO Y ACCESORIOS							
11.1	LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL BLANCO O SIMILAR	un	1,00	772.007,32	\$ 772.007,32	1,00	\$ 772.007,32
11.2	SANITARIO MANANTIAL BLANCO Y/O SIMILAR	un	1,00	363.389,20	\$ 363.389,20	1,00	\$ 363.389,20
11.3	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3 X 2	un	1,00	14.516,45	\$ 14.516,45	2,00	\$ 29.032,90
12.0 CUBIERTAS							
12.1	ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFILES METALICOS TIPO ACESCO O SIMILAR SEGUN INDICACIONES. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TEMPLETES, CONTRAVIENTOS Y OTROS ACCESORIOS, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROS	kg	0,00	23.745,32	\$ -	0,00	\$ -
13.0 VIDRIOS Y ESPEJOS							
13.1	ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO)	m²	0,25	178.626,62	\$ 44.656,66	0,25	\$ 44.656,66
13.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE VITRALES MEDIDA APROXIMADO POR METRO CUADRADO	un	2,50	2.154.836,36	\$ 5.387.090,90	1,77	\$ 3.807.919,07
NP NO PREVISTO							
NP01	BAJANTE EN TUBERÍA PVC AGUAS LLUVIAS Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	54,40	\$ 85.966,99	\$ 4.676.604,26	54,40	\$ 4.676.604,26
NP02	PISO EN TABLETA DE GRES MEDIDAS 0,50X0,50	m2	451,89	\$ 129.930,00	\$ 58.714.067,70	451,89	\$ 58.714.067,70
NP03	PISO EN TABLETA DE GRES MEDIDAS 0,33X0,33m	m2	37,00	\$ 63.825,00	\$ 2.361.525,00	37,00	\$ 2.361.525,00
NP04	GUARDAESCOBA PISO EN TABLETA DE GRES 0,33X0,33	ml	26,48	\$ 30.170,00	\$ 798.901,60	26,48	\$ 798.901,60
NP05	TUBERIA MT 3/4"	ml	243,83	\$ 41.240,00	\$ 10.055.549,20	243,83	\$ 10.055.549,20
NP06	TUBERIA PVC CONDUIT 3/4" (SONIDO)	ml	22,00	\$ 27.295,00	\$ 600.490,08	22,00	\$ 600.490,08
NP07	INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIPLE, INCLUYE SALIDA, TUBERIA Y CABLEADO.	un	2,00	\$ 182.301,08	\$ 364.602,16	2,00	\$ 364.602,16
NP08	TUBO GALVANIZADO SOPORTE VENTILADOR TECHO	un	27,00	\$ 154.690,00	\$ 4.176.630,00	27,00	\$ 4.176.630,00
NP09	INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO 30*30 CON SUS RESPECTIVAS SALIDAS Y ENTRADAS DE LOS CIRCUITOS.	un	1,00	\$ 290.050,00	\$ 290.050,00	1,00	\$ 290.050,00
NP10	INSTALACIÓN DE CAJAS DE DISTRIBUCIÓN RAYWELL 4*4	un	14,00	\$ 142.250,00	\$ 1.991.500,00	14,00	\$ 1.991.500,00
NP11	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO PARED ASTRO BLANCO 30X60 O SIMILAR BAÑO	m2	9,18	\$ 81.250,00	\$ 746.005,00	9,18	\$ 746.005,00
NP12	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO 0,40X2,00	un	2,00	\$ 590.000,00	\$ 1.180.000,00	2,00	\$ 1.180.000,00
NP13	CAJAS DE INSPECCION DE 70X70	Un	3,00	\$ 494.350,08	\$ 1.483.050,25	3,00	\$ 1.483.050,25
NP14	TUBERÍA PVC AGUAS LLUVIAS Ø 6", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	18,00	\$ 76.210,00	\$ 1.371.780,00	18,00	\$ 1.371.780,00
NP15	CORTE DE PAVIMENTO CON DISCO	ml	10,20	\$ 18.800,00	\$ 191.760,00	10,20	\$ 191.760,00
NP16	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFÁSICO, ENCHUFABLES, DOCE (24) CIRCUITOS, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, INCLUYE PROTECCIONES TERMOMAGNÉTICAS, ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	1,00	\$ 1.882.225,70	\$ 1.882.225,70	1,00	\$ 1.882.225,70
NP17	ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 6 CUXAWG FASES) + 1 X NO.8 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 8 CUXDESXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS,	ml	44,00	\$ 98.966,66	\$ 4.354.533,04	44,00	\$ 4.354.533,04
NP18	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARMOL O SIMILAR FORMATO PARA FORRADO DE MESAS REPISAS Y AMBON PARA FORRADO DE MESAS REPISAS Y AMBON	M2	8,30	\$ 1.830.175,00	\$ 15.197.773,20	8,77	\$ 16.055.210,19
NP19	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRUTA EN LADRILLO A LA VISTA ESTRUCTURAL MEDIDAS VARIAS CON FORMA DE ARCO Y LUZ CALIDAD INDIRECTA TIPO BALA	Un	2,00	\$ 669.367,93	\$ 1.338.735,87	2,00	\$ 1.338.735,87
NP20	SUMINISTRO E INSTALACION DE AMBON EN LADRILLO A LA VISTA ESTRUCTURAL SEGUN MEDIDAS VARIAS	Un	1,00	\$ 231.847,89	\$ 231.847,89	1,00	\$ 231.847,89
NP21	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA EN LAMPARA APLIQUE DE PARED OJO DE LUPA ALTO BRILLO MATTISSE O SIMILAR	Un	12,00	\$ 246.400,58	\$ 2.956.806,96	12,00	\$ 2.956.806,96
TOTAL COSTO DIRECTO EQUIPOS					\$ 386.381.317,43		\$ 386.381.317,43
ADMINISTRACIÓN			18,04%	\$ 69.703.189,66		\$ 69.703.189,66	
IMPREVISTOS			1,00%	\$ 3.863.813,17		\$ 3.863.813,17	
UTILIDADES			3,00%	\$ 11.591.439,53		\$ 11.591.439,53	
IVA			19,00%	\$ 2.202.373,51		\$ 2.202.373,51	
SUBTOTAL 1					\$ 473.742.133,30	SUBTOTAL 2	\$ 473.742.133,30

EQUIPOS										
No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UNIDAD	CONTRACTUAL			EJECUTADO				
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL			
					-		-			
					-		-			
					-		-			
					-		-			
TOTAL COSTO DIRECTO EQUIPOS					\$	-	\$	-		
IVA						19%	\$	-		
					SUBTOTAL 3	\$	-	SUBTOTAL 4	\$	-
TOTALES (OBRA + EQUIPOS)						\$473.742.133,30		\$473.742.133,30		

5. CONDICIONES FINANCIERAS DEL CONTRATO	
VALOR DEL CONTRATO	\$ 410.427.133,30
VALOR ADICIONADO	\$ 63.315.000,00
VALOR REDUCIDO	\$ -
VALOR FINAL DEL CONTRATO	\$ 473.742.133,30
5.1 PAGOS EFECTUADOS AL CONTRATISTA	
Anticipo 0%	\$ -
Acta de recibo parcial 01	\$ 109.527.871,65
Acta de recibo parcial 02	\$ 177.771.121,66
Acta de recibo final	\$ 186.443.139,99
VALOR TOTAL	\$ 473.742.133,30
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	\$ -
SALDO A FAVOR DE LA FAC	\$ -

6. GARANTIAS						
ASEGURADORA	RIESGO	PÓLIZA #	VIGENCIA		CERTIFICADO DE MODIFICACIÓN SI APLICA	VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA		
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	560 47 994000183558	N/A	N/A		N/A
	Cumplimiento del contrato		12/11/2024	7/07/2025		\$ 142.122.639,99
	Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales		12/11/2024	7/03/2028		\$ 23.687.106,67
	Estabilidad y calidad de la obra		7/03/2025	7/03/2030		\$ 236.871.066,65
	Calidad y correcto funcionamiento de los bienes		N/A	N/A		N/A
	Póliza de responsabilidad extracontractual	14-40- 101068865	12/11/2024	7/03/2025	\$ 284.700.000,00	

7. VALOR Y PLAZO DE EJECUCION FINAL DEL CONTRATO	
Valor final del contrato:	\$ 473.742.133,30
Plazo de ejecución final del contrato:	3 meses, y 24 días




CONSTANCIA ENTIDAD CONTRATANTE

La Supervision en representación del MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, deja constancia que de acuerdo con las actas de recibo a satisfacción suscritas entre las partes el Contratista FRAMONTA SAS, cumplió las obligaciones derivadas del Contrato No.069-00-D-CACOM-1-GRUAL-2024.

CONSTANCIA CONTRATISTA

El contratista FRAMONTA SAS, manifiesta que el MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA cumplió con todas las obligaciones adquiridas en el contrato No. 069-00-D-CACOM-1-GRUAL-2024, y se encuentra a paz y salvo por todo concepto, por lo tanto renuncia a toda acción judicial, demanda o reclamo en relación con el contrato objeto de la presente liquidación.

EN CONSTANCIA, FIRMAN QUIENES INTERVINIERON

 MARIA CAMILA RODRIGUEZ Representante Legal Contratista Firma y posfirma	 ST. CHIQUILLO SALAMANACA JEFFERY G. Supervisor del contrato Firma y posfirma	 CR. DANIEL RICARDO ZAQUE ALFONSO Ordenador del Gasto Firma y Posfirma
--	---	---