



ACTA FINAL Y ENTREGA

PROCESO	CONTRATO DE ARRIENDO 024 - 2024	
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE SINCELEJO	
CONTRATISTA:	URBAN INMOBILIARIA SAS - CAROLINA PATRICIA ANAYA SIERRA Rep. Legal	
FECHA DE INICIO:	16 DE SEPTIEMBRE DEL 2024.	
OBJETO	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN HOGAR REFUGIO PARA MUJERES VICTIMAS DE VIOLENCIA INTRAFAMILIAR Y/O VIOLENCIA DE GÉNERO EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO	
FECHA DE FINALIZACION	31 DIC 2024	
PLAZO DEL CONTRATO	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS.	
VALOR DEL CONTRATO:	OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS. \$ 87.465.000	
CDP	\$100.000.000.	11576 de 27 de AGOST 2024
RP	\$87.465.000.00.	102726 DE 11 DE SEP 2024

Descripción	Tipo de material	Observaciones
PUERTA PRINCIPAL	Puerta de madera, color blanco, marco color blanco, cerradura manillon wales us3, modelo mariposa, consta de unas rejas color negro.	
VENTANAS DE RECEPCION	Una ventana de madera, color blanco, 4 paneles de modelo recuadros pequeños en vidrio polarizado blanco, con protector externo metálico color blanco ubicada en fachada inmueble - Ventana de pared grande, ubicada en pared divisoria, con estructura metálica color marrón con paneles en vidrio transparente, cuenta con protector metálico color blanco.	
SALON 1	Consta de 2 ventiladores de techo, piso en cerámica color beige, paredes pintadas de color blanco, 8 lámparas redonda empotrada. Ubicado contiguo a zona entrada principal	Buen estado Los ventiladores de techo instalados son de 3 aspas marca kdk – nuevos
	Consta de: Entrada de varios módulos de puertas ventanas con paneles en vidrios conformado de la siguiente de manera: • 1 ventana de una (1) Puerta ventana grande, con dos (2) hojas corredizas en vidrio transparente,	Buen estado.





SALON 2	sistema de cerrado pico loro, marco general metálico. • 2 paneles de vidrio transparente. • 1 puerta de una hoja corrediza en vidrio transparente, sistema de cerrado pico loro, marco general metálico. Paredes pintadas de color blanco, piso en cerámica color beige, Consta de 2 ventiladores de techo, diez lámparas redondas empotrada. Área destinada para administrativa	Los ventiladores de techo instalados son de 3 aspas marca kdk – nuevos
HABITACION 1	Puerta de madera, color marrón, manija larga con 2 llaves, color plata, paredes pintadas de blanco, consta de una ventana y puerta que se encuentran selladas, piso en cerámica color beige, 4 lámparas redondas de incrustar Elementos enseres: 4 camarotes de 1mt 7 - colchones 7 almohadas 1 ventilador de techo	Buen estado ventilador de techo instalado es de 3 aspas marca kdk – nuevo
HABITACION 2	Consta de una puerta de madera, color marrón, Cerraduras metálicas, de puertas en madera estilo pomo metálico, un panel de vidrio transparente ubicado al lado de la puerta, piso en cerámica color beige, paredes pintadas de color blanco. Elementos enseres: 1 ventilador de techo 4 camarotes 8 colchones 8 almohadas	Buen estado ventilador de techo instalado es de 3 aspas marca kdk – nuevo
BAÑOS	Al ingresar a los baños se encuentra un lavamanos sin pedestal color blanco, grifería llave sencilla de estrella. Baño 1: Consta de una puerta de madera color marrón, marco en madera, color marrón, manija larga sin llaves, paredes pintadas de blanco con enchape en cerámica de pisos y medio muros en pared, enchape color beige, cuenta con: • Sanitario nuevo marca Corona, color blanco, modelo laguna con tanque, taza y tapa de sanitario en buen estado, sistema de drenado tanque con palanca buen estado. • Orinal color blanco. Baños 2: Acceso al baño de las mujeres, nos encontramos con paredes pintadas de color blanco, con enchape en	



	cerámica de pisos y medio muros en pared, enchape color beige, puerta en madera color marrón, modelo pomo, color plata. Cuenta con: • lavamanos sin pedestal color blanco, llave sencilla de estrella. • Jabonera • 2 divisiones en metal cada una consta de 2 sanitarios en buen estado, sistema de drenado tanque con palanca buen estado, con enchape en cerámica de pisos y medio muros en pared, enchape color beige	
HABITACION 3	Consta de una puerta de madera, color marrón, Cerraduras metálicas, manijas largas, piso en cerámica color beige, paredes pintadas de color blanco. Elementos enseres: 1 ventilador de techo 4 camarotes 8 colchones 8 almohadas 4 lámparas redondas empotrada Anexo al fondo se encuentra una habitación mas pequeña, que da acceso al baño.	Buen estado. ventilador de techo instalado es de 3 aspas marca kdk – nuevo
BAÑO HABITACION 3	Enchape en cerámica de pisos y muros en pared, enchape color beige, cuenta con: • Lavamanos sin pedestal color blanco, grifería llave sencilla de estrella. • Sanitario nuevo marca Corona, color blanco, modelo laguna con tanque, taza y tapa de sanitario en buen estado, sistema de drenado tanque con palanca buen estado. • Regadera. • Jabonera	Buen estado.
HABITACION 4	Consta de una puerta de madera, color marrón, Cerraduras metálicas, manijas largas, piso en cerámica color beige, paredes pintadas de color blanco. Elementos enseres: 1 ventilador de techo 4 camarotes 8 colchones 8 almohadas 4 lámparas redondas empotrada Anexo al fondo se encuentra una habitación más pequeña, que da acceso al baño.	ventilador de techo instalado es de 3 aspas marca kdk – nuevo



BAÑO HABITACION 4	Enchape en cerámica de pisos y muros en pared, enchape color beige, cuenta con: • Lavamanos sin pedestal color blanco, grifería llave sencilla de estrella. • Sanitario nuevo marca Corona, color blanco, modelo laguna con tanque, taza y tapa de sanitario en buen estado, sistema de drenado tanque con palanca buen estado. • Regadera. • Jabonera.	
HABITACION 5	Consta de una puerta metálica, color plata, Cerraduras metálicas, manijas de arco tubo, piso en cerámica color beige, paredes pintadas de color blanco. Elementos enseres: 1 ventilador de techo 2 camarotes 4 colchones 4 almohadas 2 lámparas redondas empotrada.	ventilador de techo instalado modelo orbital – nuevo
ZONA COCINETA	Ubicado contigua habitación 5, pisos en cerámica color beige, paredes pintura color blanco, 1 lampar redonda d empotrar y 1 mesón pequeño metálico con lavaplatos incorporado	
SALON 3	Al ingresar se encuentra una rampa con una baranda al lado, se encuentra un pequeño salón, pintado de color blanco, piso en cerámica color beige, que da acceso al salón mas amplio, que consta de una puerta en vidrio transparente, marco metálico, 2 ventana grandes con 3 paneles y 9 divisiones en el lado derecho e izquierdo, 13 lámparas empotradas, 3 ventiladores de techo, en el fondo del salón cerca a la alberca, se evidencia una cerámica diferente color beige oscuro.	Los ventiladores de techo instalados son de 3 aspas marca kdk – nuevos



OBSERVACIONES:

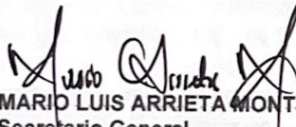
- Inmueble se entrega pintado en general en color blanco
- Inmueble se entrega aseado, libre de manchas y/o suciedad por polvo, grasa u otros.
- Todos los pisos en buen estado sin grietas, manchas, rayones, piques y/o partiduras
- Todos los baños se encuentran en buen estado.
- Inmueble cuneta con alberca de almacenamiento agua potable.

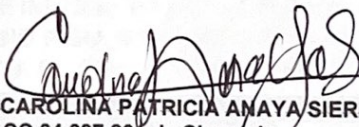
Se reciben 37 juegos de sábanas (en inventario inicial se entregaron 40 unidades)

OBSERVACIONES

1. Las partes declaran que el contrato de arrendamiento finalizó el 31 de diciembre de 2024, quedando pendientes la liquidación económica del contrato.

Se deja constancia que la presente acta corresponde a la fecha de corte comprendido del 16 de septiembre de 2024 al 31 de diciembre de 2024., así mismo se entrega a satisfacción el bien inmueble al arrendatario. Para mayor constancia se firma el presente documento, la anterior acta se firma a los 23 días del mes de Enero del 2025.


MARIO LUIS ARRIETA MONTES
Secretario General


CAROLINA PATRICIA ANAYA SIERRA
CC 64.697.861 de Sincelejo
Rep.Legal URBAN INMOBILIARIA

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboró:	Lilibeth Rodríguez Ruiz	Profesional Universitario	

