



Reporte Compromiso Presupuestal de Gasto Comprobante

Usuario Solicitante: MHmmadriga MARYORI CRISTINA MADRIGAL LUJAN
 Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: 24-12-00-300 RAN_DIRECCIÓN REGIONAL NOROCCIDENTE
 Fecha y Hora Sistema: 2023-11-23-10:46 a. m.

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

Con base en el CDP No: 13023 de fecha 2023-11-22. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle

Número:	51323	Fecha Registro:	2023-11-23	Unidad / Subunidad Ejecutora:	24-12-00-300 RAN_DIRECCIÓN REGIONAL NOROCCIDENTE		
Vigencia Presupuestal	Actual	Estado:	Generado	Tipo de Moneda:	COP-Pesos	Tasa de Cambio:	0,00
Valor Inicial:	81.472.702,00	Valor Total Operaciones:	0,00	Valor Actual:	81.472.702,00	Saldo x Obligar:	81.472.702,00

TERCERO ORIGINAL

Identificación: NIT	901202489	Razón Social:	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.	Medio de Pago:	Abono en cuenta
---------------------	-----------	---------------	---	----------------	-----------------

CUENTA BANCARIA

Número:	476333455	Banco:	BANCO DE BOGOTA S. A.	Tipo:	Ahorro	Estado:	Activa
---------	-----------	--------	-----------------------	-------	--------	---------	--------

ORDENADOR DEL GASTO

Identificación:	15483133	Nombre:	JUAN ALBERTO COSSIO MACHADO	Cargo:	DIRECTOR REGIONAL NOROCCIDENTE
-----------------	----------	---------	-----------------------------	--------	--------------------------------

CAJA MENOR

VIÁTICOS

DOCUMENTO SOPORTE

Identificación:	Fecha de Registro:	Genera Viáticos:	No	Num. Solicitud de Comisión:	Número:	23001094 H4	Tipo:	CONTRATO DE OBRA	Fecha:	2023-11-23
-----------------	--------------------	------------------	----	-----------------------------	---------	-------------	-------	------------------	--------	------------

ÍTEM PARA AFECTACIÓN DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR OPERACIÓN	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
3220 AEROPUERTO INTERNACIONAL JOSÉ MARÍA CÓRDOBA. RIONEGRO - ANTIOQUIA	C-2403-0600-27-0-2403025-02 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS - AEROPUERTOS CON MANTENIMIENTO - MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS AEROPORTUARIOS Y A LA NAVEGACIÓN AÉREA DEL AEROPUERTO JOSÉ MARÍA CÓRDOVA DE LA CIUDAD DE RIONEGRO	Propios	20	CSF					
						81.472.702,00	0,00		
Total:						81.472.702,00	0,00	81.472.702,00	81.472.702,00

Objeto: ADICION AL CONTRATO 23001094 H4 REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC	POSICION DEL CATALOGO DE PAC	FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
30000 UAEAC - RAN - REG. ANTIOQUIA	9-1 INVERSION PROPIOS CSF	2023-12-26	81.472.702,00	81.472.702,00	NINGUNO

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)



Reporte Compromiso Presupuestal de Gasto Comprobante

Usuario Solicitante: MHmmadriga MARYORI CRISTINA MADRIGAL LUJAN
 Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: 24-12-00-300 RAN_DIRECCIÓN REGIONAL NOROCCIDENTE
 Fecha y Hora Sistema: 2023-10-10-10:22 a. m.

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

Con base en el CDP No: 9823 de fecha 2023-09-07. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle

Número:	41723	Fecha Registro:	2023-10-10	Unidad / Subunidad Ejecutora:	24-12-00-300 RAN_DIRECCIÓN REGIONAL NOROCCIDENTE		
Vigencia Presupuestal	Actual	Estado:	Generado	Tipo de Moneda:	COP-Pesos	Tasa de Cambio:	0,00
Valor Inicial:	372.005.520,00	Valor Total Operaciones:	0,00	Valor Actual:	372.005.520,00	Saldo x Obligar:	372.005.520,00

TERCERO ORIGINAL

Identificación: NIT	901202489	Razón Social:	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.	Medio de Pago:	Abono en cuenta
---------------------	-----------	---------------	---	----------------	-----------------

CUENTA BANCARIA

Número:	476333455	Banco:	BANCO DE BOGOTA S. A.	Tipo:	Ahorro	Estado:	Activa
---------	-----------	--------	-----------------------	-------	--------	---------	--------

ORDENADOR DEL GASTO

Identificación:	15483133	Nombre:	JUAN ALBERTO COSSIO MACHADO	Cargo:	DIRECTOR REGIONAL NOROCCIDENTE
-----------------	----------	---------	-----------------------------	--------	--------------------------------

CAJA MENOR

VIÁTICOS

DOCUMENTO SOPORTE

Identificación:	Fecha de Registro:	Genera Viáticos:	No	Num. Solicitud de Comisión:	Número:	23001094 H4	Tipo:	CONTRATO DE OBRA	Fecha:	2023-10-10
-----------------	--------------------	------------------	----	-----------------------------	---------	-------------	-------	------------------	--------	------------

ÍTEM PARA AFECTACIÓN DE GASTO


DEPENDENCIA	POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR OPERACIÓN	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
3220 AEROPUERTO INTERNACIONAL JOSÉ MARÍA CÓRDOBA. RIONEGRO - ANTIOQUIA	C-2403-0600-27-0-2403025-02 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS - AEROPUERTOS CON MANTENIMIENTO - MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS AEROPORTUARIOS Y A LA NAVEGACIÓN AÉREA DEL AEROPUERTO JOSÉ MARÍA CÓRDOVA DE LA CIUDAD DE RIONEGRO	Propios	20	CSF					
						372.005.520,00	0,00		
					Total:	372.005.520,00	0,00	372.005.520,00	372.005.520,00

Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO


PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC	POSICION DEL CATALOGO DE PAC	FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
30000 UAEAC - RAN - REG. ANTIOQUIA	9-1 INVERSION PROPIOS CSF	2023-12-21	372.005.520,00	372.005.520,00	NINGUNO

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)

 AERONÁUTICA CIVIL <small>UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL</small>	FORMATO
	ACTA N° 2 DE MODIFICACION DE CANTIDADES SIN AUMENTO DE VALOR DEL CONTRATO 23001094 H4 04
3201.092	

NÚMERO DE CONTRATO	No. 23001094 H4 DE 2023
CLASE DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
CONTRATISTA	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S. NIT. 901.202.489-3
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO
VALOR	TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES CINCO MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$372.005.520.00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD.
ADICION	OCHENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS DOS PESOS M/CTE (\$81.472.702.00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD.
VALOR TOTAL	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MILDOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS M/CTE (\$453.478.222.00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD.
PLAZO	DOS (2) MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (Lo que primero ocurra)
CDP	9823 del 7 de septiembre de 2023 y 13023 del 22 noviembre de 2023 y 51323 del 23 de noviembre de 2023
RP	41723 del 10 de octubre de 2023
FECHA LEGALIZACIÓN	25 de octubre de 2023


 AERONÁUTICA CIVIL <small>UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL</small>	FORMATO
	ACTA N° 2 DE MODIFICACION DE CANTIDADES SIN AUMENTO DE VALOR DEL CONTRATO 23001094 H4 04
3201.092	

En la ciudad de Rionegro en Oficinas de la Regional Antioquia, a los quince (15) días del mes de diciembre de 2023, se reunieron RICARDO LEON AMAYA M. identificado con la cédula de ciudadanía No 71.336.012 de Medellín, obrando como representante legal de CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS – CONDEIN SAS, identificado con NIT 901.202.489-3, y ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN, supervisor designado por la Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil, con el objeto de acordar, aprobar y modificar las cantidades de obra del contrato de Obra Pública No. 23001094 H4 de 2023.

CONSIDERANDOS:


Se realizó la modificación de cantidades de obra sin aumento de valor, debido a que se realizaron medidas definitivas, para las actividades a terminar, las cuales presentaban valores mayores a los presupuestados inicialmente, así mismo se presentaban otras actividades con menores cantidades en su ejecución, con lo anterior se establecen parámetros para mejorar las condiciones finales del proyecto. También se establecieron algunas actividades de obra extra, que no habían sido contempladas durante la estructuración el proyecto. Se establecen mayores y menores cantidades de obra a ejecutar, realizando un balance que cuente con el mismo presupuesto de obra aprobado, dejando actividades terminadas y espacios funcionales.

De acuerdo con lo anterior, se modificaron las siguientes cantidades contractuales de obra.

 AERONÁUTICA CIVIL URUGUAY ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO
	ACTA N° 2 DE MODIFICACION DE CANTIDADES SIN AUMENTO DE VALOR DEL CONTRATO 23001094 H4 04
3201.092	

Mayores cantidades (obra adicional y extra)

	DESCRIPCION	UN ID AD	CANT	VL PARC
3	Mantenimiento puntos hidrosanitarios, fugas menores hidráulicas, fugas en sifones, fugas en niples, <u>no incluye accesorios de grifería.</u>	UN	10,00	\$ 260.000
5	Suministro e instalación de impermeabilización con Restrucreto MIP o similar y pintura Supercryl larga vida o similar.	M2	162,00	\$ 24.624.000
	OBRA EXTRA			
	CASA VACACIONAL			
OE 3	Adecuación de chapa para cierre de ventanas en aluminio.	UN	1,00	\$ 95.000
	ZONA CONDUCTORES			
OE 10	Demolición de mampostería e = 20 - 30 cm. Incluye botada de escombros	M2	2,69	\$ 94.150
OE 16	Reparación emergencia por daño con humedad en cabaña 1 Casa vacacional. Incluye revisión, ubicación daño, demolición, retiro y revisión aparatos sanitarios, enchape muro, adecuación redes hidráulicas. Aproximadamente una semana de oficial y ayudante.	UN	1,00	\$ 1.760.000
OE 17	Retiro de elementos varios en oficinas y baños (mueble cocineta, orinales, puertas). Incluye transporte a donde indique la supervisión)	UN	5,00	\$ 325.000
OE 18	Adecuación de muros. Incluye picada de superficie para mejorar adherencia, así como aplicación de argamasa para dar acabado liso y posterior aplicación de pintura.	M2	56,48	\$ 2.993.440
OE 19	Construcción de columneta en concreto de 21 Mpa en acceso a zona conductores. Incluye refuerzo y anclajes,	ML	2,50	\$ 500.000


 AERONÁUTICA CIVIL <small>UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL</small>	FORMATO			
	ACTA N° 2 DE MODIFICACION DE CANTIDADES SIN AUMENTO DE VALOR DEL CONTRATO 23001094 H4 04			
3201.092				

OE 20	Suministro, transporte e instalación de lavamanos. Incluye griferías, abasto y accesorios.	UN	1,00	\$ 380.000
OE 21	Suministro, transporte e instalación de orinal. Incluye grifería y accesorios.	UN	1,00	\$ 560.000
OE 22	Aseo general en zona conductores. Incluye lavado pisos y adecuación de superficies y espacios interiores.	M2	38,92	\$ 389.190
OE 23	Retiro y botada de manto existente, lavado y desengrasado de piso en concreto para aplicación de impermeabilización en cabecera pista lado aire. Incluye retiro de grama y raíces existentes.	M2	48,60	\$ 1.166.400

SUBTOTAL \$ 33.147.180


Menores cantidades (obra que no se ejecuta)

	DESCRIPCION	UN	CANT	VL PARC
1	Suministro, transporte e instalación de divisiones de vidrio, en perfil metálico y pisa vidrio plástico, vidrio de 6mm, incluye accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación, referencia líneas y diseño o similar	M2	-16.81	-\$ 10.086.000
2	Suministro y aplicación de pintura vinilo de primera calidad, sobre columnas, muro o vigas y/o pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie.	M2	-108,80	-\$ 2.377.280
4	Mantenimiento y limpieza de canoas, almacén lado aire.	m	-22,00	-\$ 162.800

 AERONÁUTICA CIVIL <small>UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL</small>	FORMATO
	ACTA N° 2 DE MODIFICACION DE CANTIDADES SIN AUMENTO DE VALOR DEL CONTRATO 23001094 H4 04
3201.092	

OBRA EXTRA				
CASA VACACIONAL				
OE 1	Retiro, suministro e instalación de chapas metálica tipo palanca, para puertas de madera	UN	-8,00	-\$ 1.480.000
OE 4	Retiro de calentador de agua eléctrico de 20 gln. Incluye tapones para tubería.	UN	-1,00	-\$ 240.000
OE 5	Suministro e instalación de mueble asiento para sanitario alongado, cierra lento	UN	-3,00	-\$ 690.000
OE 6	Suministro e instalación de lampara LED circular 20 cm 40 W	UN	-2,00	-\$ 170.000
OE 7	Suministro e instalación de lampara LED circular 40 cm 40W	UN	-1,00	-\$ 115.000
ZONA CONDUCTORES				
OE 8	Muro en superboard 10 mm, 2 caras, con perfilera metálica. Incluye cinta y masilla.	M2	-6,88	-\$ 1.341.600
OE 9	Muro en superboard 10 mm, 1 cara, con perfilera metálica. Incluye cinta y masilla.	M2	-54,50	-\$ 7.902.500
OE 11	Suministro, transporte e instalación de puerta reja en aluminio y vidrio con medidas 1,00 * 2,10 m	UN	-1,00	-\$ 2.200.000
OE 13	Suministro, transporte e instalación de cocina 1,20 m, mesón acero, incluye mueble superior e inferior, así como cubierta eléctrica vitrocerámica 2 puestos. Incluye punto hidráulico, sanitario y eléctrico en EMT, traído de muro posterior.	UN	-1,00	-\$ 4.200.000
OE 14	Enchape cerámica para zona de ducha y cocina	M2	-14,00	-\$ 1.372.000
OE 15	Suministro, transporte e instalación de ducha agua caliente 110 V . Incluye punto eléctrico en tubería EMT	UN	-1,00	-\$ 810.000

SUBTOTAL \$ -33.147.180

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO
	ACTA N° 2 DE MODIFICACION DE CANTIDADES SIN AUMENTO DE VALOR DEL CONTRATO 23001094 H4 04
3201.092	

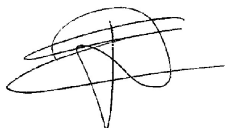
ACUERDAN:

1. Que las presentes modificaciones quedan consignadas en el cuadro de modificación de cantidades de Obra No 02, el cual hace parte integral de la presente acta y está debidamente certificado por el supervisor.
2. Que la presente acta NO modifica el valor del contrato.
3. El Contratista de obra no realizará ninguna reclamación a la entidad, sobre el contrato que se modifica mediante esta acta, en sus cantidades e ítems, incluyendo lucro cesante y/o daño emergente y/o mayor permanencia de equipos en el sitio de la obra.
4. El contratista no necesita actualizar pólizas, pues no se presentan modificaciones en cuanto a valor o plazo

En constancia y aceptación de lo anterior, se firma 15 días de diciembre de 2023, por los que en ella intervinieron.


RICARDO LEON/AMAYA M
 R. L. CONSTRURAM SAS


ALVARO HERNAN RESTREPO G
 Supervisor delegado U.A.E.A.C



JUAN ALBERTO COSSIO MACHADO
Director Regional Noroccidente (E)
 Ordenador del gasto



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO

CONTRATO No. 23001094 H4 DE 2023

PLAZO : DOS MESES

VALOR: \$ 453,478,222

FECHA INICIO: OCTUBRE 26 DE 2023

ACTA MODIFICACION 2

FECHA: DICIEMBRE 15 DE 2023

CONTRATISTA:

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

SUPERVISOR:

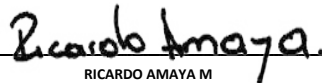
ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONALES CONTRACTUALES			CONDICIONES MODIFICACION 1		MODIFICACIONES			CONDICIONES MODIFICACION 2	
		UNIDAD	V. UNITARIO	V TOTAL	CANTIDAD	V TOTAL	+/-	CANT	VL PARC	CANTIDAD	V TOTAL
1	Suministro, transporte e instalación de divisiones de vidrio, en perfil metalico y pisa vidrio plastico, vidrio de 6mm, incluye accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación, referencia líneas y diseño o similar	M2	\$ 600.000,00	\$ 14.400.000,00	24,00	\$ 14.400.000,00	-	-16,81	-\$ 10.086.000	7,19	\$ 4.314.000,00
2	Suministro y aplicación de pintura vinilo de primera calidad, sobre columnas, muro o vigas y/o pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie.	M2	\$ 21.850,00	\$ 5.200.300,00	238,00	\$ 5.200.300,00	-	-108,80	-\$ 2.377.280	129,20	\$ 2.823.020,00
3	Mantenimiento puntos hidrosanitarios, fugas menores hidráulicas, fugas en sifones, fugas en niples, no incluye accesorios de grifería.	und	\$ 26.000,00	\$ 208.000,00	8,00	\$ 208.000,00	+	10,00	\$ 260.000	18,00	\$ 468.000,00
4	Mantenimiento y limpieza de canoas, almacen lado aire.	m	\$ 7.400,00	\$ 384.800,00	52,00	\$ 384.800,00	-	-22,00	-\$ 162.800	30,00	\$ 222.000,00
5	Suministro e instalación de impermeabilización con Restrucreto MIP o similar y pintura Supercryl larga vida o similar.	M2	\$ 152.000,00	\$ 272.840.000,00	2.042,00	\$ 310.384.000,00	+	162,00	\$ 24.624.000	2.204,00	\$ 335.008.000,00
	OBRA EXTRA										
	CASA VACACIONAL										
OE 1	Retiro, suministro e instalación de chapas metalicas tipo palanca, para puertas de madera	UN	\$ 185.000,00		8,00	\$ 1.480.000,00	-	-8,00	-\$ 1.480.000	0,00	\$ 0,00
OE 2	Suministro e instalación de vidrio templado de 6 mm de 1,00 * 1,40 m , para ventana existente	UN	\$ 620.000,00		1,00	\$ 620.000,00		0,00	\$ 0	1,00	\$ 620.000,00
OE 3	Adecuación de chapa para cierre de ventanas en aluminio.	UN	\$ 95.000,00		3,00	\$ 285.000,00	+	1,00	\$ 95.000	4,00	\$ 380.000,00
OE 4	Retiro de calentador de agua electrico de 20 gln. Incluye tapones para tubería.	UN	\$ 240.000,00		1,00	\$ 240.000,00	-	-1,00	-\$ 240.000	0,00	\$ 0,00
OE 5	Suministro e instalación de mueble asiento para sanitario alongado, cierra lento	UN	\$ 230.000,00		3,00	\$ 690.000,00	-	-3,00	-\$ 690.000	0,00	\$ 0,00

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONALES CONTRACTUALES			CONDICIONES MODIFICACION 1		MODIFICACIONES			CONDICIONES MODIFICACION 2	
		UNIDA D	V. UNITARIO	V TOTAL	CANTIDA D	V TOTAL	+/-	CANT	VL PARC	CANTIDA D	V TOTAL
OE 6	Suministro e instalacion de lampara LED circular 20 cm 40 W	UN	\$ 85.000,00		2,00	\$ 170.000,00	-	-2,00	-\$ 170.000	0,00	\$ 0,00
OE 7	Suministro e instalacion de lampara LED circular 40 cm 40W	UN	\$ 115.000,00		1,00	\$ 115.000,00	-	-1,00	-\$ 115.000	0,00	\$ 0,00
ZONA CONDUCTORES											
OE 8	Muro en superboard 10 mm, 2 caras, con perfilera metalica. Incluye cinta y masilla.	M2	\$ 195.000,00		28,00	\$ 5.460.000,00	-	-6,88	-\$ 1.341.600	21,12	\$ 4.118.400,00
OE 9	Muro en superboard 10 mm, 1 cara, con perfilera metalica. Incluye cinta y masilla.	M2	\$ 145.000,00		56,80	\$ 8.236.000,00	-	-54,50	-\$ 7.902.500	2,30	\$ 333.500,00
OE 10	Demolicion de mamposteria e = 20 - 30 cm. Incluye botada de escombros	M2	\$ 35.000,00		3,00	\$ 105.000,00	+	2,69	\$ 94.150	5,69	\$ 199.150,00
OE 11	Suministro, transporte e instalacion de puerta reja en aluminio y vidrio con medidas 1,00 * 2,10 m	UN	\$ 2.200.000,00		1,00	\$ 2.200.000,00	-	-1,00	-\$ 2.200.000	0,00	\$ 0,00
OE 12	Retiro de sanitario y adecuacion de ducha. Incluye punto hidraulico y sanitario.	UN	\$ 650.000,00		1,00	\$ 650.000,00		0,00	\$ 0	1,00	\$ 650.000,00
OE 13	Suministro, transporte e instalacion de cocina 1,20 m, meson acero, incluye mueble superior e inferior, asi como cubierta electrica vitroceramica 2 puestos. Incluye punto hidraulico, sanitario y electrico en EMT, traído de muro posterior.	UN	\$ 4.200.000,00		1,00	\$ 4.200.000,00	-	-1,00	-\$ 4.200.000	0,00	\$ 0,00
OE 14	Enchape ceramica para zona de ducha y cocina	M2	\$ 98.000,00		14,00	\$ 1.372.000,00	-	-14,00	-\$ 1.372.000	0,00	\$ 0,00
OE 15	Suministro, transporte e instalacion de ducha agua caliente 110 V . Incluye punto electrico en tuberia EMT	UN	\$ 810.000,00		1,00	\$ 810.000,00	-	-1,00	-\$ 810.000	0,00	\$ 0,00
OE 16	Reparacion emergencia por daño con humedad en cabaña 1 Casa vacacional. Incluye revision, ubicación daño, demolicion, retiro y revision aparatos sanitarios, enchape muro, adecuacion redes hidraulicas. Aproximadamente una semana de oficial y ayudante.	UN	\$ 1.760.000,00				+	1,00	\$ 1.760.000	\$ 1,00	\$ 1.760.000,00
OE 17	Retiro de elementos varios en oficinas y baños (mueble cocineta, orinales,puertas). Incluye transporte a donde indique la supervision)	UN	\$ 65.000,00				+	5,00	\$ 325.000	\$ 5,00	\$ 325.000,00
OE 18	Adecuacion de muros. Incluye picada de superficie para mejorar adherencia, asi como aplicación de argamasa para dar acabado liso y posterior aplicación de pintura.	M2	\$ 53.000,00				+	56,48	\$ 2.993.440	\$ 56,48	\$ 2.993.440,00
OE 19	Construccion de columneta en concreto de 21 Mpa en acceso a zona conductores. Incluye refuerzo y anclajes,	ML	\$ 200.000,00				+	2,50	\$ 500.000	\$ 2,50	\$ 500.000,00
OE 20	Suministro, transporte e instalacion de lavamanos. Incluye griferia, abasto y accesorios.	UN	\$ 380.000,00				+	1,00	\$ 380.000	\$ 1,00	\$ 380.000,00
OE 21	Suministro, transporte e instalacion de orinal. Incluye griferia y accesorios.	UN	\$ 560.000,00				+	1,00	\$ 560.000	\$ 1,00	\$ 560.000,00

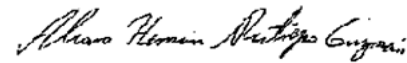
ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONALES CONTRACTUALES		CONDICIONES MODIFICACION 1		MODIFICACIONES			CONDICIONES MODIFICACION 2	
		UNIDA D	V. UNITARIO	V TOTAL	CANTIDA D	V TOTAL	+/-	CANT	VL PARC	CANTIDA D
OE 22	Aseo general en zona conductores. Incluye lavado pisos y adecuacion de superficies y espacios interiores.	M2	\$ 10.000,00			+	38,92	\$ 389.190	\$ 38,92	\$ 389.190,00
OE 23	Retiro y botada de manto existente, lavado y desengrasado de piso en concreto para aplicación de impermeabilizacion en cabecera pista lado aire. Incluye retiro de grama y raices existentes.	M2	\$ 24.000,00			+	48,60	\$ 1.166.400	\$ 48,60	\$ 1.166.400,00
COSTOS DIRECTOS TOTALES DE LA OBRA				\$ 293.033.100		\$ 357.210.100		\$ 0		\$ 357.210.100
	ADMINISTRACION	20%	\$ 58.606.620		\$ 71.442.020			\$ 0		\$ 71.442.020
	IMPREVISTOS	1%	\$ 2.930.331		\$ 3.572.101			\$ 0		\$ 3.572.101
	UTILIDAD	5%	\$ 14.651.655		\$ 17.860.505			\$ 0		\$ 17.860.505
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	\$ 2.783.814		\$ 3.393.496			\$ 0		\$ 3.393.496
TOTAL PROYECTO				\$ 372.005.520		\$ 453.478.222		\$ 0		\$ 453.478.222

El día 15 de diciembre de 2023, en el Aeropuerto José María Córdova de Rionegro - Antioquia se reunieron Ricardo Leon Amaya Mosquera como representante legal de Consultoria y Construcciones RAM SAS y Alvaro Hernán Restrepo Guzmán como Supervisor Delegado en representacion de la Unidad Administrativa Especial de la Aeronautica Civil, con el objeto de realizar el acta de modificacion N° 2 sin aumento de valor del contrato de obra No.23001094 H4 de 2023



RICARDO AMAYA M

REPRESENTANTE LEGAL CONSTRURAM SAS



ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN

SUPERVISOR DELEGADO UAEAC

**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
AEROCIVIL**

CONSTRURAM SAS		FECHA	2/12/2023	
		ITEM	OE 16	
REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO		UNIDAD	UN	
		CANTIDAD	1,00	
Reparacion emergencia por daño con humedad en cabaña 1 Casa vacacional. Incluye revision, ubicación daño, demolicion, retiro y revision aparatos sanitarios, enchape muro, adecuacion redes hidraulicas. Aproximadamente una semana de oficial y ayudante.				
MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
DESCRIPCIÓN	TIPO-MOD.	VALOR/HORA	REND-CANTID	VR. PARCIAL
Heramienta menor				\$ 60.000
Cortadora baldosin				\$ 40.000
SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA				\$ 100.000
MATERIALES :				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR.PARCIAL
Accesorios PVC	glb	\$ 40.000	1,00	\$ 40.000
Enchape	glb	\$ 50.000	1,00	\$ 50.000
Morteros - ladrillo	glb	\$ 60.000	1,00	\$ 60.000
				\$ 0
SUBTOTAL MATERIALES				\$ 150.000
TRANSPORTES				
DESCRIPCION	INTERNO	DISTANCIA	TARIFA	VR. PARCIAL
Externo (Materiales y personal)				\$ 300.000
SUBTOTAL TRANSPORTES				\$ 300.000
MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN	JORNAL	PREST. SOCIAL	REND.	VR. PARCIAL
AYUDANTE RASO	\$ 40.000	65,00%	0,15	\$ 440.000
OFICIAL	\$ 70.000	65,00%	0,15	\$ 770.000
SUBTOTAL MANO DE OBRA				\$ 1.210.000
OBSERVACIONES				
		TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 1.760.000
		AIU %	26%	\$ 457.600
		PRECIO UNITARIO CON AIU		\$ 2.217.600

Ricardo Amaya.

**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
AEROCIVIL**

CONSTRURAM SAS			FECHA	2/12/2023
REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO			ITEM	OE 17
			UNIDAD	UN
			CANTIDAD	5,00
Retiro de elementos varios en oficinas y baños (mueble cocineta, orinales,puertas). Incluye transporte a donde indique la supervision)				
MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
DESCRIPCIÓN	TIPO-MOD.	VALOR/HORA	REND-CANTID	VR. PARCIAL
Heramienta menor				\$ 2.625
Taladro				\$ 12.000
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA	\$ 14.625
MATERIALES :				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR.PARCIAL
				\$ 0
				\$ 0
				\$ 0
				\$ 0
				\$ 0
			SUBTOTAL MATERIALES	\$ 0
TRANSPORTES				
DESCRIPCION	INTERNO	DISTANCIA	TARIFA	VR. PARCIAL
Externo				\$ 5.000
			SUBTOTAL TRANSPORTES	\$ 5.000
MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN	JORNAL	PREST. SOCIAL	REND.	VR. PARCIAL
AYUDANTE RASO	\$ 40.000	65,00%	4,00	\$ 16.500
OFICIAL	\$ 70.000	65,00%	4,00	\$ 28.875
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	\$ 45.375
OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO			\$ 65.000
	AIU %	26%		\$ 16.900
	PRECIO UNITARIO CON AIU			\$ 81.900

Ricardo Amaya.

**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
AEROCIVIL**

CONSTRURAM SAS		FECHA	2/12/2023	
		ITEM	OE 18	
REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO		UNIDAD	M2	
		CANTIDAD	57,00	
Adecuacion de muros. Incluye picada de superficie para mejorar adherencia, asi como aplicación de argamasa para dar acabado liso y posterior aplicación de pintura.				
MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
DESCRIPCIÓN	TIPO-MOD.	VALOR/HORA	REND-CANTID	VR. PARCIAL
Heramienta menor				\$ 1.700
Taladro - pulidora				\$ 2.000
SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA				\$ 3.700
MATERIALES :				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR.PARCIAL
Argamasa	glb	\$ 8.000	1,00	\$ 8.000
Plastico - carton	glb	\$ 1.000	1,00	\$ 1.000
Lija	glb	\$ 1.000	1,00	\$ 1.000
				\$ 0
				\$ 0
				\$ 0
SUBTOTAL MATERIALES				\$ 10.000
TRANSPORTES				
DESCRIPCION	INTERNO	DISTANCIA	TARIFA	VR. PARCIAL
Externo				\$ 3.000
SUBTOTAL TRANSPORTES				\$ 3.000
MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN	JORNAL	PREST. SOCIAL	REND.	VR. PARCIAL
AYUDANTE RASO	\$ 40.000	65,00%	5,00	\$ 13.200
OFICIAL	\$ 70.000	65,00%	5,00	\$ 23.100
SUBTOTAL MANO DE OBRA				\$ 36.300
OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO			\$ 53.000
	AIU %	26%		\$ 13.780
	PRECIO UNITARIO CON AIU			\$ 66.780

Escobar Amaya.

**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
AEROCIVIL**

CONSTRURAM SAS			FECHA	2/12/2023
REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO			ITEM	OE 19
			UNIDAD	ML
			CANTIDAD	2,50
Construccion de columneta en concreto de 21 Mpa en acceso a zona conductores. Incluye refuerzo y anclajes,				
MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
DESCRIPCIÓN	TIPO-MOD.	VALOR/HORA	REND-CANTID	VR. PARCIAL
Heramienta menor				\$ 4.250
Formaleta madera				\$ 18.000
Taladro				\$ 8.000
SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA				\$ 30.250
MATERIALES :				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR.PARCIAL
Concreto	m3	\$ 500.000	0,02	\$ 10.000
Refuerzo	kg	\$ 6.000	4,00	\$ 24.000
Anclajes - epoxico	glb	\$ 30.000	1,00	\$ 30.000
				\$ 0
SUBTOTAL MATERIALES				\$ 64.000
TRANSPORTES				
DESCRIPCION	INTERNO	DISTANCIA	TARIFA	VR. PARCIAL
Externo				\$ 15.000
SUBTOTAL TRANSPORTES				\$ 15.000
MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN	JORNAL	PREST. SOCIAL	REND.	VR. PARCIAL
AYUDANTE RASO	\$ 40.000	65,00%	2,00	\$ 33.000
OFICIAL	\$ 70.000	65,00%	2,00	\$ 57.750
SUBTOTAL MANO DE OBRA				\$ 90.750
OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO			\$ 200.000
	AIU %	26%		\$ 52.000
	PRECIO UNITARIO CON AIU			\$ 251.999

Ricardo Amaya.

**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
AEROCIVIL**

CONSTRURAM SAS		FECHA	2/12/2023	
		ITEM	OE 20	
REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO		UNIDAD	UN	
		CANTIDAD	1,00	
Suministro, transporte e instalacion de lavamanos. Incluye griferia, abasto y accesorios.				
MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
DESCRIPCIÓN	TIPO-MOD.	VALOR/HORA	REND-CANTID	VR. PARCIAL
Heramienta menor				\$ 4.250
Taladro				\$ 10.000
SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA				\$ 14.250
MATERIALES :				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR.PARCIAL
Lavamanos	UNIDAD	\$ 115.000	1,00	\$ 115.000
Abasto	UNIDAD	\$ 35.000	1,00	\$ 35.000
Giferia	UNIDAD	\$ 95.000	1,00	\$ 95.000
SUBTOTAL MATERIALES				\$ 245.000
TRANSPORTES				
DESCRIPCION	INTERNO	DISTANCIA	TARIFA	VR. PARCIAL
Externo				\$ 30.000
SUBTOTAL TRANSPORTES				\$ 30.000
MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN	JORNAL	PREST. SOCIAL	REND.	VR. PARCIAL
AYUDANTE RASO	\$ 40.000	65,00%	2,00	\$ 33.000
OFICIAL	\$ 70.000	65,00%	2,00	\$ 57.750
SUBTOTAL MANO DE OBRA				\$ 90.750
OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO			\$ 380.000
	AIU %	26%		\$ 98.800
	PRECIO UNITARIO CON AIU			\$ 478.799

Ricardo Amaya.

**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
AEROCIVIL**

CONSTRURAM SAS		FECHA	2/12/2023	
		ITEM	OE 21	
REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO		UNIDAD	UN	
		CANTIDAD	1,00	
Suministro, transporte e instalacion de orinal. Incluye griferia y accesorios.				
MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
DESCRIPCIÓN	TIPO-MOD.	VALOR/HORA	REND-CANTID	VR. PARCIAL
Heramienta menor				\$ 4.250
Taladro				\$ 10.000
SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA				\$ 14.250
MATERIALES :				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR.PARCIAL
Orinal	UNIDAD	\$ 330.000	1,00	\$ 330.000
Giferia	UNIDAD	\$ 95.000	1,00	\$ 95.000
				\$ 0
SUBTOTAL MATERIALES				\$ 425.000
TRANSPORTES				
DESCRIPCION	INTERNO	DISTANCIA	TARIFA	VR. PARCIAL
Externo				\$ 30.000
SUBTOTAL TRANSPORTES				\$ 30.000
MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN	JORNAL	PREST. SOCIAL	REND.	VR. PARCIAL
AYUDANTE RASO	\$ 40.000	65,00%	2,00	\$ 33.000
OFICIAL	\$ 70.000	65,00%	2,00	\$ 57.750
SUBTOTAL MANO DE OBRA				\$ 90.750
OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO			\$ 560.000
	AIU %	26%		\$ 145.600
	PRECIO UNITARIO CON AIU			\$ 705.599

Ricardo Amaya.

**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
AEROCIVIL**


CONSTRURAM SAS			FECHA	2/12/2023
REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO			ITEM	OE 22
			UNIDAD	M2
			CANTIDAD	35,00
Aseo general en zona conductores. Incluye lavado pisos, limpieza muros, adecuacion de superficies y espacios				
MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
DESCRIPCIÓN	TIPO-MOD.	VALOR/HORA	REND-CANTID	VR. PARCIAL
Heramienta menor				\$ 300
SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA				\$ 300
MATERIALES :				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR.PARCIAL
Jabones - desengrasantes - trapos - escobas	glb	\$ 4.000	1,00	\$ 4.000
				\$ 0
				\$ 0
				\$ 0
				\$ 0
SUBTOTAL MATERIALES				\$ 4.000
TRANSPORTES				
DESCRIPCION	INTERNO	DISTANCIA	TARIFA	VR. PARCIAL
Externo				\$ 200
SUBTOTAL TRANSPORTES				\$ 200
MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN	JORNAL	PREST. SOCIAL	REND.	VR. PARCIAL
AYUDANTE RASO	\$ 40.000	65,00%	12,00	\$ 5.500
OFICIAL	\$ 70.000	65,00%		
SUBTOTAL MANO DE OBRA				\$ 5.500
OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO			\$ 10.000
	AIU %	26%		\$ 2.600
	PRECIO UNITARIO CON AIU			\$ 12.600

Ricardo Amaya.

**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
AEROCIVIL**


CONSTRURAM SAS			FECHA	2/12/2023
REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO			ITEM	OE 23
			UNIDAD	M2
			CANTIDAD	50,00
Retiro y botada de manto existente, lavado y desengrasado de piso en concreto para aplicación de impermeabilización en cabecera pista lado aire. Incluye retiro de grama y raíces existentes.				
MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
DESCRIPCIÓN	TIPO-MOD.	VALOR/HORA	REND-CANTID	VR. PARCIAL
Heramienta menor				\$ 656
SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA				\$ 656
MATERIALES :				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR.PARCIAL
Desengrasante	glb	\$ 5.000	1,00	\$ 5.000
Escobas - cepillos - traperos	glb	\$ 1.500	1,00	\$ 1.500
Lijas (retiro brea)	glb	\$ 1.500	1,00	\$ 1.500
				\$ 0
SUBTOTAL MATERIALES				\$ 8.000
TRANSPORTES				
DESCRIPCIÓN	INTERNO	DISTANCIA	TARIFA	VR. PARCIAL
Externo (botada manto y residuos)				\$ 4.000
SUBTOTAL TRANSPORTES				\$ 4.000
MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN	JORNAL	PREST. SOCIAL	REND.	VR. PARCIAL
AYUDANTE RASO	\$ 40.000	65,00%	16,00	\$ 4.125
OFICIAL	\$ 70.000	65,00%	16,00	\$ 7.219
SUBTOTAL MANO DE OBRA				\$ 11.344
OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO			\$ 24.000
	AIU %	26%		\$ 6.240
	PRECIO UNITARIO CON AIU			\$ 30.240

Ricardo Amaya.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL		
	Clave: APOY-9.0-12-038	Versión: 3	Fecha de aprobación: 2/11/2023

CONDICIONES GENERALES

NÚMERO DE CONTRATO	No. 23001094 H4 DE 2023
CLASE DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
CONTRATISTA	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S. NIT. 901.202.489-3
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO
VALOR	TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES CINCO MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$372.005.520.00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD.
ADICION	OCHENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS DOS PESOS M/CTE \$81.472.702.00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD.
VALOR TOTAL	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS M/CTE (\$453.478.222.00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD.
PLAZO	DOS (2) MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (Lo que primero ocurra)
CDP	9823 del 7 de septiembre de 2023 y 13023 del 22 noviembre de 2023 y 51323 del 23 de noviembre de 2023
RP	41723 del 10 de octubre de 2023
FECHA LEGALIZACIÓN	25 de octubre de 2023
SUPERVISOR	ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN,

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL		
	Clave: APOY-9.0-12-038	Versión: 3	Fecha de aprobación: 2/11/2023

En la ciudad de Rionegro, el 25 de diciembre de 2023, se reunieron con el fin de recibir a satisfacción las obras, objeto del presente contrato: RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA con cedula 71336012, obrando en calidad de representante legal del contratista CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS con NIT 901.202.489-3; ALVARO HERNAN RESTREPO G con cedula 98.543.957 como supervisor designado por la entidad para ejercer la vigilancia y control del contrato:

CONDICIONES LEGALES

FECHA ACTA DE INICIO: 26 de octubre de 2023

SUSPENSIONES: N / A

LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIONES: N / A

PRÓRROGAS: N / A


ADICIONES EN VALOR:

El 23 de noviembre de 2023 se MODIFICO LA CLÁUSULA 5 – VALOR DEL CONTRATO, en el sentido de ADICIONAR el valor del contrato en la suma de OCHENTA Y UN MILLONES CATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS DOS PESOS M/CTE (\$81.472.702.00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD, quedando el valor total del contrato en la suma de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS M/CTE (\$453.478.222,00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD


TERMINACIÓN CONTRACTUAL: 25 de diciembre de 2023

ACTIVIDADES EJECUTADAS:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT
1	Suministro, transporte e instalación de divisiones de vidrio, en perfil metálico y pisa vidrio plástico, vidrio de 6mm, incluye accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación, referencia líneas y diseño o similar	M2	7,19
2	Suministro y aplicación de pintura vinilo de primera calidad, sobre columnas, muro o vigas y/o pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie.	M2	129,20
3	Mantenimiento puntos hidrosanitarios, fugas menores hidráulicas, fugas en sifones, fugas en niples, no incluye accesorios de grifería.	und	18,00
4	Mantenimiento y limpieza de canoas, almacén lado aire.	m	30,00

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL		
	Clave: APOY-9.0-12-038	Versión: 3	Fecha de aprobación: 2/11/2023

5	Suministro e instalación de impermeabilización con Restructro MIP o similar y pintura Supercryl larga vida o similar.	M2	2204,00
OBRA EXTRA			
CASA VACACIONAL			
OE 1	Retiro, suministro e instalación de chapas metálica tipo palanca, para puertas de madera	UN	0,00
OE 2	Suministro e instalación de vidrio templado de 6 mm de 1,00 * 1,40 m , para ventana existente	UN	1,00
OE 3	Adecuación de chapa para cierre de ventanas en aluminio.	UN	4,00
OE 4	Retiro de calentador de agua eléctrico de 20 gln. Incluye tapones para tubería.	UN	0,00
OE 5	Suministro e instalación de mueble asiento para sanitario alongado, cierra lento	UN	0,00
OE 6	Suministro e instalación de lampara LED circular 20 cm 40 W	UN	0,00
OE 7	Suministro e instalación de lampara LED circular 40 cm 40W	UN	0,00
ZONA CONDUCTORES			
OE 8	Muro en superboard 10 mm, 2 caras, con perfilera metálica. Incluye cinta y masilla.	M2	21,12
OE 9	Muro en superboard 10 mm, 1 cara, con perfilera metálica. Incluye cinta y masilla.	M2	2,30
OE 10	Demolición de mampostería e = 20 - 30 cm. Incluye botada de escombros	M2	5,69
OE 11	Suministro, transporte e instalación de puerta reja en aluminio y vidrio con medidas 1,00 * 2,10 m	UN	0,00
OE 12	Retiro de sanitario y adecuación de ducha. Incluye punto hidráulico y sanitario.	UN	1,00
OE 13	Suministro, transporte e instalación de cocina 1,20 m, mesón acero, incluye mueble superior e inferior, así como cubierta eléctrica vitrocerámica 2 puestos. Incluye punto hidráulico, sanitario y eléctrico en EMT, traído de muro posterior.	UN	0,00
OE 14	Enchape cerámica para zona de ducha y cocina	M2	0,00
OE 15	Suministro, transporte e instalación de ducha agua caliente 110 V . Incluye punto eléctrico en tubería EMT	UN	0,00
OE 16	Reparación emergencia por daño con humedad en cabaña 1 Casa vacacional. Incluye revisión, ubicación daño, demolición, retiro y revisión aparatos sanitarios, enchape muro, adecuación redes hidráulicas. Aproximadamente una semana de oficial y ayudante.	UN	1,00
OE 17	Retiro de elementos varios en oficinas y baños (mueble cocineta, orinales, puertas). Incluye transporte a donde indique la supervisión)	UN	5,00

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL		
	Clave: APOY-9.0-12-038	Versión: 3	Fecha de aprobación: 2/11/2023

OE 18	Adecuación de muros. Incluye picada de superficie para mejorar adherencia, así como aplicación de argamasa para dar acabado liso y posterior aplicación de pintura.	M2	56,48
OE 19	Construcción de columneta en concreto de 21 Mpa en acceso a zona conductores. Incluye refuerzo y anclajes,	ML	2,50
OE 20	Suministro, transporte e instalación de lavamanos. Incluye grifería, abasto y accesorios.	UN	1,00
OE 21	Suministro, transporte e instalación de orinal. Incluye grifería y accesorios.	UN	1,00
OE 22	Aseo general en zona conductores. Incluye lavado pisos y adecuación de superficies y espacios interiores.	M2	38,92
OE 23	Retiro y botada de manto existente, lavado y desengrasado de piso en concreto para aplicación de impermeabilización en cabecera pista lado aire. Incluye retiro de grama y raíces existentes.	M2	48,60

CONDICIONES FINANCIERAS

VALOR DEL CONTRATO: \$453.478.222


VALOR FINAL DEL CONTRATO: \$453.478.222

FORMA DE PAGO: CLÁUSULA 7. FORMA DE PAGO

La Entidad pagará al Contratista las sumas del valor del Contrato así:
 Los pagos a que se obliga la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL por el presente contrato; quedan subordinados a la aprobación del programa Anual Mensualizado de caja PAC. El presente Contrato está sujeto a registro presupuestal y el pago de su valor a las apropiaciones presupuestales. La ENTIDAD pagará mediante actas mensuales periódicas y el último pago se efectuará previa presentación y aprobación del acta de recibo final del objeto contratado donde conste la cantidad y descripción de las obras ejecutadas dando cumplimiento al programa de obra presentado, acompañada de la prórroga de la garantía única debidamente aprobada por la Unidad (si es el caso).

El contratista solo ejecutará las “ordenes de trabajo” impartidas por el supervisor, las cuales deben estar avaladas por la entidad.

El contratista y el supervisor deberán elaborar el acta mensual periódica dentro de los cinco (5) días calendario del mes siguiente de la ejecución de las obras y radicarla en el Grupo Regional Administrativo y Financiero so pena de inicios de procesos administrativos. El valor básico del acta mensual serán la suma de las tareas ejecutadas como respuesta a las órdenes de trabajo emitidas por el supervisor a los precios unitarios pactados en el contrato y la relación del personal utilizado en la ejecución o por los precios acordados para los nuevos ítems que resulte durante el desarrollo del contrato.

 <p>AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL</p>	FORMATO		
	FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL		
	Clave: APOY-9.0-12-038	Versión: 3	Fecha de aprobación: 2/11/2023

Las actas de obra mensual tendrán carácter provisional en lo que se refiere a la calidad de la obra, a las cantidades de obra y obras parciales. El supervisor podrá, en actas posteriores, hacer correcciones o modificaciones a cualquiera de las actas anteriores aprobadas por él, y deberá indicar el valor correspondiente a la parte o partes de los trabajos que no se hayan ejecutado a su entera satisfacción a efecto de que la Entidad se abstenga de pagarlos al contratista o realice los descuentos correspondientes, hasta que el Interventor dé el visto bueno. Ninguna constancia de parte del interventor que no sea la de recibo definitivo de la totalidad, o de parte de las obras, podrá considerarse como constitutiva de aprobación de algún trabajo u obra.

PARÁGRAFO PRIMERO: Para cada pago, EL CONTRATISTA deberá acreditar que se encuentra al día en el cumplimiento de sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social integral y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, ICBF y SENA), mediante certificación expedida por el revisor fiscal [cuando por ley esté obligado a tenerlo], o el representante legal de la sociedad, dicha certificación que deberá expresar que la información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al sistema y en particular la relativa a los afiliados y la correspondiente a sus INGRESOS BASE DE COTIZACIÓN es correcta y que no se encuentra en mora por concepto de aportes al sistema. EL SUPERVISOR podrá solicitar en el momento que estime conveniente, copias de los recibos de pago de los aportes al sistema general de seguridad social en salud, pensiones y riesgos laborales.

PARÁGRAFO SEGUNDO. - PARAFISCALES: Si EL CONTRATISTA se encuentra exonerado del pago de los aportes, de conformidad con la dispuesto en el artículo 65 de la Ley 1819 de diciembre 29 de 2016, que adiciona el artículo 114-1 del Estatuto Tributario, deberá aportar junto con la factura los documentos que prueben el hecho.

PARÁGRAFO TERCERO: El SUPERVISOR del contrato deberá tener en cuenta el instructivo para el trámite de las cuentas por pagar a contratistas y proveedores contenidos en la CIRCULAR de la Dirección Financiera 3300.082-2017006466 del 15 de marzo de 2017.

PARÁGRAFO CUARTO. - ABONOS EN CUENTA: Los citados pagos parciales se efectuarán mediante abono automático en la cuenta de AHORROS No. 476333455 del BANCO DE BOGOTA que EL CONTRATISTA ha acreditado La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato.


La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

DESARROLLO FINANCIERO DEL CONTRATO

ANTICIPO:

N / A

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL		
	Clave: APOY-9.0-12-038	Versión: 3	Fecha de aprobación: 2/11/2023

ACTAS DE RECIBO PARCIAL

Durante la vigencia del contrato fueron presentadas y tramitadas las siguientes actas:

ACTA	VALOR	IVA	VALOR TOTAL
ACTA PARCIAL 1	\$191.520.000	\$1.444.000	\$192.964.000
ACTA PARCIAL 2	\$181.944.000	\$1.371.800	\$183.315.800
ACTA PARCIAL 3	\$56.327.670	\$424.693	\$56.752.363
ACTA FINAL 4	\$20.293.056	\$153.003	\$20.446.059
TOTALES	\$450.084.726	\$3.393.496	\$453.478.222

NOTA 1: En caso de contratos de obra u otro que tenga pactado anticipo debe registrarse los datos correspondientes a su valor y amortización.

NOTA 2: El valor de **otros descuentos** corresponde a aquellos valores que le serán descontados al contratista por concepto de sanciones (multas, cláusula penal, entre otros) o de impuestos (Iva, 5% contribución ciudadana, ICA, rete fuente).


NOTA3: En el evento que de acuerdo con cada contrato no aplique consignar algún dato o valor debe colocarse una raya o cero según el caso.

VALOR EJECUTADO Y PENDIENTE DE PAGO

ACTA	VALOR	IVA	VALOR TOTAL
ACTA 4 FINAL	\$20.293.056	\$153.003	\$20.446.059

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$372.005.520		
VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL	\$81.472.702		
VALOR CONTRATOS REAJUSTES	\$ 0		
VALOR TOTAL EJECUTADO		\$ 453.478.222	
VALOR NO EJECUTADO		\$ 0	\$ 0
VALOR PAGADO			\$ 433.032.163
VALOR DESCUENTOS			\$ 0
VALOR PENDIENTE PAGO			\$ 20.446.059
TOTALES	\$453.478.222	\$453.478.222	\$453.478.222

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL		
	Clave: APOY-9.0-12-038	Versión: 3	Fecha de aprobación: 2/11/2023

NOTA 1: Los totales deben dar sumas iguales

NOTA 2: En el evento que de acuerdo con cada contrato no aplique consignar algún dato o valor debe colocarse una raya o cero según el caso.

CERTIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El supervisor del presente contrato deja constancia que verificó el pago de los aportes parafiscales y al sistema de seguridad social integral, de conformidad a las certificaciones de paz y salvo, presentadas por el representante legal del contratista o revisor fiscal, según el caso.

CERTIFICACIÓN DE DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN

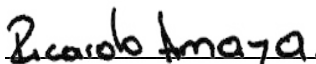
N/A

GARANTÍAS


GARANTIA DE CUMPLIMIENTO		
SEGUROS DEL ESTADO	VIGENCIA	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16/05/2024	\$136.043.466,60
PAGO SALARIO Y PRESTACIONES SOCIALES	16/01/2027	\$90.695.644,40
ESTABILIDAD		\$136.043.466,60
GARANTIA DE RESPONSABILIDAD CIVIL		
SEGUROS DEL ESTADO	VIGENCIA	VALOR
RESPONSABILIDAD CIVIL	30/12/2023	\$232.000.000

El contratista se compromete a prorrogar o adicionar las garantías contractuales de acuerdo con la cláusula 17 del contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta de recibo final por los que en ella intervinieron.



**CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES
 RAM SAS.
 RICARDO LEON AMAYA M
 Representante legal**



**AEROCIVIL
 ALVARO HERNAN RESPTREPO G
 Supervisor**

Proyectó:
Revisó:



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO

CONTRATO No. 23001094 H4 DE 2023

PLAZO : DOS MESES

VALOR: \$ 453,478,222

FECHA INICIO: OCTUBRE 26 DE 2023

ACTA FINAL N° 4

FECHA: DICIEMBRE 25 DE 2023

CONTRATISTA:

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

SUPERVISOR:

ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONALES CONTRACTUALES			CONDICIONES ACTA MODIFICACION 2		ACTA FINAL 4		ACUMULADO	
		UNIDA D	V. UNITARIO	V TOTAL	CANTIDAD	V TOTAL	CANTIDA D	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	Suministro, transporte e instalación de divisiones de vidrio, en perfil metalico y pisa vidrio plastico, vidrio de 6mm, incluye accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación, referencia lineas y diseño o similar	M2	\$ 600.000,00	\$ 14.400.000,00	7,19	\$ 4.314.000,00		\$ 0	7,19	\$ 4.314.000
2	Suministro y aplicación de pintura vinilo de primera calidad, sobre columnas, muro o vigas y/o pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie.	M2	\$ 21.850,00	\$ 5.200.300,00	129,20	\$ 2.823.020,00	79,20	\$ 1.730.520	129,20	\$ 2.823.020
3	Mantenimiento puntos hidrosanitarios, fugas menores hidraulicas, fugas en sifones, fugas en niples, no incluye accesorios de griferia.	und	\$ 26.000,00	\$ 208.000,00	18,00	\$ 468.000,00		\$ 0	18,00	\$ 468.000
4	Mantenimiento y limpieza de canoas, almacen lado aire.	m	\$ 7.400,00	\$ 384.800,00	30,00	\$ 222.000,00		\$ 0	30,00	\$ 222.000
5	Suministro e instalación de impermeabilización con Restructro MIP o similar y pintura Supercryl larga vida o similar.	M2	\$ 152.000,00	\$ 272.840.000,00	2.204,00	\$ 335.008.000,00		\$ 0	2204,00	\$ 335.008.000
	OBRA EXTRA									
	CASA VACACIONAL									
OE 1	Retiro, suministro e instalacion de chapas metalica tipo palanca, para puertas de madera	UN	\$ 185.000,00		0,00	\$ 0,00			0,00	\$ 0
OE 2	Suministro e instalacion de vidrio templado de 6 mm de 1,00 * 1,40 m , para ventana existente	UN	\$ 620.000,00		1,00	\$ 620.000,00	1,00	\$ 620.000	1,00	\$ 620.000
OE 3	Adecuacion de chapa para cierre de ventanas en aluminio.	UN	\$ 95.000,00		4,00	\$ 380.000,00	4,00	\$ 380.000	4,00	\$ 380.000
OE 4	Retiro de calentador de agua electrico de 20 gln. Incluye taponés para tubería.	UN	\$ 240.000,00		0,00	\$ 0,00			0,00	\$ 0

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONALES CONTRACTUALES			CONDICIONES ACTA MODIFICACION 2		ACTA FINAL 4		ACUMULADO	
		UNIDA D	V. UNITARIO	V TOTAL	CANTIDAD	V TOTAL	CANTIDA D	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
OE 5	Suministro e instalacion de mueble asiento para sanitario alongado, cierra lento	UN	\$ 230.000,00		0,00	\$ 0,00			0,00	\$ 0
OE 6	Suministro e instalacion de lampara LED circular 20 cm 40 W	UN	\$ 85.000,00		0,00	\$ 0,00			0,00	\$ 0
OE 7	Suministro e instalacion de lampara LED circular 40 cm 40W	UN	\$ 115.000,00		0,00	\$ 0,00			0,00	\$ 0
ZONA CONDUCTORES										
OE 8	Muro en superboard 10 mm, 2 caras, con perfilera metalica. Incluye cinta y masilla.	M2	\$ 195.000,00		21,12	\$ 4.118.400,00	21,12	\$ 4.118.400	21,12	\$ 4.118.400
OE 9	Muro en superboard 10 mm, 1 cara, con perfilera metalica. Incluye cinta y masilla.	M2	\$ 145.000,00		2,30	\$ 333.500,00	2,30	\$ 333.500	2,30	\$ 333.500
OE 10	Demolicion de mamposteria e = 20 - 30 cm. Incluye botada de escombros	M2	\$ 35.000,00		5,69	\$ 199.150,00	5,69	\$ 199.150	5,69	\$ 199.150
OE 11	Suministro, transporte e instalacion de puerta reja en aluminio y vidrio con medidas 1,00 * 2,10 m	UN	\$ 2.200.000,00		0,00	\$ 0,00			0,00	\$ 0
OE 12	Retiro de sanitario y adecuacion de ducha. Incluye punto hidraulico y sanitario.	UN	\$ 650.000,00		1,00	\$ 650.000,00	1,00	\$ 650.000	1,00	\$ 650.000
OE 13	Suministro, transporte e instalacion de cocina 1,20 m, meson acero, incluye mueble superior e inferior, asi como cubierta electrica vitroceramica 2 puestos. Incluye punto hidraulico, sanitario y electrico en EMT, traído de muro posterior.	UN	\$ 4.200.000,00		0,00	\$ 0,00			0,00	\$ 0
OE 14	Enchape ceramica para zona de ducha y cocina	M2	\$ 98.000,00		0,00	\$ 0,00			0,00	\$ 0
OE 15	Suministro, transporte e instalacion de ducha agua caliente 110 V. Incluye punto electrico en tuberia EMT	UN	\$ 810.000,00		0,00	\$ 0,00			0,00	\$ 0
OE 16	Reparacion emergencia por daño con humedad en cabaña 1 Casa vacacional. Incluye revision, ubicacion daño, demolicion, retiro y revision aparatos sanitarios, enchape muro, adecuacion redes hidraulicas. Aproximadamente una semana de oficial y ayudante.	UN	\$ 1.760.000,00		\$ 1,00	\$ 1.760.000,00	1,00	\$ 1.760.000	1,00	\$ 1.760.000
OE 17	Retiro de elementos varios en oficinas y baños (mueble cocineta, orinales,puertas). Incluye transporte a donde indique la supervision)	UN	\$ 65.000,00		\$ 5,00	\$ 325.000,00	5,00	\$ 325.000	5,00	\$ 325.000
OE 18	Adecuacion de muros. Incluye picada de superficie para mejorar adherencia, asi como aplicacion de argamasa para dar acabado liso y posterior aplicacion de pintura.	M2	\$ 53.000,00		\$ 56,48	\$ 2.993.440,00	56,48	\$ 2.993.440	56,48	\$ 2.993.440
OE 19	Construccion de columneta en concreto de 21 Mpa en acceso a zona conductores. Incluye refuerzo y anclajes,	ML	\$ 200.000,00		\$ 2,50	\$ 500.000,00	2,50	\$ 500.000	2,50	\$ 500.000
OE 20	Suministro, transporte e instalacion de lavamanos. Incluye griferia, abasto y accesorios.	UN	\$ 380.000,00		\$ 1,00	\$ 380.000,00	1,00	\$ 380.000	1,00	\$ 380.000
OE 21	Suministro, transporte e instalacion de orinal. Incluye griferia y accesorios.	UN	\$ 560.000,00		\$ 1,00	\$ 560.000,00	1,00	\$ 560.000	1,00	\$ 560.000

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONALES CONTRACTUALES		CONDICIONES ACTA MODIFICACION 2		ACTA FINAL 4		ACUMULADO		
		UNIDA D	V. UNITARIO	V TOTAL	CANTIDAD	V TOTAL	CANTIDA D	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
OE 22	Aseo general en zona conductores. Incluye lavado pisos y adecuacion de superficies y espacios interiores.	M2	\$ 10.000,00		\$ 38,92	\$ 389.190,00	38,92	\$ 389.190	38,92	\$ 389.190
OE 23	Retiro y botada de manto existente, lavado y desengrasado de piso en concreto para aplicación de impermeabilizacion en cabecera pista lado aire. Incluye retiro de grama y raices existentes.	M2	\$ 24.000,00		\$ 48,60	\$ 1.166.400,00	48,60	\$ 1.166.400	48,60	\$ 1.166.400
COSTOS DIRECTOS TOTALES DE LA OBRA				\$ 293.033.100		\$ 357.210.100		\$ 16.105.600		\$ 357.210.100
	ADMINISTRACION		20%	\$ 58.606.620		\$ 71.442.020		\$ 3.221.120	20,00%	\$ 71.442.020
	IMPREVISTOS		1%	\$ 2.930.331		\$ 3.572.101		\$ 161.056	1,00%	\$ 3.572.101
	UTILIDAD		5%	\$ 14.651.655		\$ 17.860.505		\$ 805.280	5,00%	\$ 17.860.505
	IVA SOBRE LA UTILIDAD		19%	\$ 2.783.814		\$ 3.393.496		\$ 153.003	19,00%	\$ 3.393.496
TOTAL PROYECTO				\$ 372.005.520		\$ 453.478.222		\$ 20.446.059		\$ 453.478.222

El día 25 de diciembre de 2023, en el Aeropuerto José María Córdova de Rionegro - Antioquia se reunieron Ricardo Leon Amaya Mosquera como representante legal de Consultoria y Construcciones RAM SAS y Alvaro Hernán Restrepo Guzmán como Supervisor Delegado en representacion de la Unidad Administrativa Especial de la Aeronautica Civil, con el objeto de realizar el acta de pago final N° 4 del contrato de obra No.23001094 H4 de 2023

Ricardo Amaya

RICARDO AMAYA M

REPRESENTANTE LEGAL CONSTRURAM SAS

Alvaro Hernan Restrepo Guzman

ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN

SUPERVISOR DELEGADO UAEAC

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.

Nit: 901202489-3
Departamento: Antioquia
Ciudad: MEDELLÍN
Dirección: Cl. 34b #81a-70, Medellín, Antioquia,
Colombia
Teléfono: 3117125859

Correo: construramsas@gmail.com
Tipo de contribuyente: Persona Jurídica
Régimen: Impuesto sobre las ventas - IVA
Responsabilidad Fiscal: No aplica - Otros *
Responsabilidad tributaria: IVA



Nombre Cliente: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA
CIVIL - AEROCIVIL

Ciudad: BOGOTÁ, D.C.

Número Documento: NIT 899999059-3

Fecha Expedición: 18/06/2024 04:06 PM

Teléfono: 4251000

Fecha Vencimiento: 17/07/2024

Dirección: AV. DORADO No. 103-15

Forma pago: Crédito

Correo: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

Departamento: Bogotá

Descripción producto	Precio	Cantidad	Descuento	IVA	INC	Total
ADMINISTRACION ADMINISTRACION	\$ 3,221,120	1 unidad(s)	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 3,221,120
IMPREVISTOS IMPREVISTOS	\$ 161,056	1 unidad(s)	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 161,056
CONTRATO CONTRATO 23001094H4DE 2023	\$ 16,105,600	1 mutuamente definido(s)	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 16,105,600
UTILIDAD UTILIDAD	\$ 805,280	1 mutuamente definido(s)	\$ 0	\$ 153,003.2	\$ 0	\$ 805,280

Total items: 4

Total cantidad: 4

Descripción de cargos y descuentos	Valor
Documentos de referencia	

Subtotal:	\$ 20,293,056
Descuento:	\$ 0
IVA:	\$ 153,003.2
Total factura:	\$ 20,446,059.2
Cargos:	\$ 0
Otros descuentos:	\$ 0

Total a Pagar: \$ 20,446,059

Valor en Letras:

VEINTE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CINCUENTA Y NUEVE PESOS.

Cufe: 78e9da3207a414d1557b931036d3c0cbd0c1dadcd61b12666f87ada06ab9d406d5b6e7b1fcf980deedba8c00d6cbab3

Observaciones: ASUNTO;#24-12-00-300;23001094H4DE2023;alvaro.restrepo@aerocivil.gov.co\$# .

Numero de resolución:18764051647473

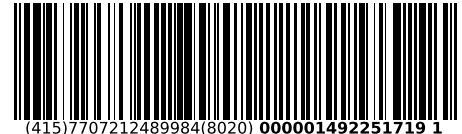
Rango Autorizado: Desde RAM-101 Hasta RAM-200

Vigencia:10/07/2023 Hasta 10/07/2024

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario

14922517191



(415)7707212489984(8020) 000001492251719 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

9 0 1 2 0 2 4 8 9

3

Impuestos de Medellín

1 1

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente

25. Tipo de documento

26. Número de Identificación

27. Fecha expedición

Persona jurídica

1

Lugar de expedición

28. País

29. Departamento

30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido

32. Segundo apellido

33. Primer nombre

34. Otros nombres

35. Razón social

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.

36. Nombre comercial

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.

37. Sigla

UBICACIÓN

38. País

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento

Antioquia

0 5

40. Ciudad/Municipio

Medellín

0 0 1

41. Dirección principal

CL 34 B 81 A 70 IN 201

42. Correo electrónico

construamsas@gmail.com

43. Código postal

44. Teléfono 1

5 5 9 1 7 2 4

45. Teléfono 2

3 1 1 7 1 2 5 8 5 9

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Ocupación

Actividad principal

Actividad secundaria

Otras actividades

46. Código

47. Fecha inicio actividad

48. Código

49. Fecha inicio actividad

50. Código

1

2

51. Código

52. Número establecimientos

7 1 1 2

2 0 1 8 0 7 2 5

4 2 9 0

2 0 1 8 0 7 2 5

4 2 1 0

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

53. Código

5

7

1

4

4

2

4

8

5

2

5

5

05- Impto. renta y compl. régimen ordinario

07- Retención en la fuente a título de renta

14- Informante de exogena

42- Obligado a llevar contabilidad

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

52 - Facturador electrónico

55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

Exportadores

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

54. Código

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

55. Forma

56. Tipo

Servicio

1

2

3

57. Modo

58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos

SI

NO

X

60. No. de Folios:

0

61. Fecha

2023 - 06 - 27 / 07 : 56: 14

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre AMAYA MOSQUERA RICARDO LEON

985. Cargo Representante legal Certificado

EL BANCO DE BOGOTA

INFORMA:

Que la empresa CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS identificado(a) con NIT 9012024893 está vinculada al BANCO DE BOGOTA a través de la CUENTA DE AHORROS No. 476333455 desde el 12 de Septiembre de 2018, este producto se encuentra ACTIVO.

Esta información es confidencial, no es una recomendación de negocio y se suministra sin responsabilidad del banco, se expide el 5 de Febrero de 2024, a solicitud del interesado, con destino a quien interese.

Atentamente,



OLGA YANIRA OTALORA GUERRERO
Gerencia de soluciones para el cliente
Banco de Bogotá

Medellín, 18 de junio de 2024.

CERTIFICADO DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

El suscrito, RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA, identificado con cedula de ciudadanía No 71.336.012 de Medellín, actuando como representante legal de CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS con Nit 901.202.489 - 3, certifico que la empresa se encuentran a PAZ Y SALVO por concepto de aportes a los sistemas de salud, pensión y riesgos laborales ARL (artículo 50 de la ley 789 de 2002) y a las cajas de compensación familiar, así como por concepto de pago de parafiscales.

Atentamente



RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA

Representante Legal

Cc 71336012

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.

NIT 901202489-3





PAGOSIMPLE |

AUTOLIQUIDACION
CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2023-12-14, 03:27:53 PM

Tipo Planilla:

E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS.

Número Planilla:

1059747898

Periodo Cotización:

noviembre de 2023

Periodo Servicio:

diciembre de 2023

PAGADO 14/12/2023

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS		
Documento	NI901202489	Dirección	CL 32F #75 C - 86
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	Teléfono	5591724
Tipo Persona	JURÍDICA	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	Departamento	ANTIOQUIA
Representante Legal	AMAYA MOSQUERA RICARDO LEON	Identificación	CC 71336012
Total Afiliados	9	ARP	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades													Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales			Total								
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	USP	COR	STN	IGL	UMC	VAC	APP	NO	IRP	Dias FER	Dias EPS	Dias ANC	Dias CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1144136986	KATHERINE COLORADO VIVAS	01	00																	0	30	30	30	(231001) COLFONDOS	\$ 1.160.000	\$ 185.600	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	\$ 1.160.000	\$ 46.400	6,960	\$ 1.160.000	\$ 80.800	(CCF04) COMFAMA	\$ 1.160.000	\$ 46.400	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 359.200
CC 17955812	CARLOS ANDRES SIERRA AMAYA	01	00																	0	30	30	30	(230201) PROTECCION	\$ 1.160.000	\$ 185.600	(EPS037) NUEVA EPS S.A.	\$ 1.160.000	\$ 46.400	6,960	\$ 1.160.000	\$ 80.800	(CCF04) COMFAMA	\$ 1.160.000	\$ 46.400	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 359.200
CC 41949031	CLAUDIA LORENA ZULUAGA PARRA	01	00																	0	30	30	30	(230301) PORVENIR	\$ 1.160.000	\$ 185.600	(EPS041) NUEVA EPS S.A. CM	\$ 1.160.000	\$ 46.400	6,960	\$ 1.160.000	\$ 80.800	(CCF04) COMFAMA	\$ 1.160.000	\$ 46.400	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 359.200
CC 43841796	GLORIA ISABEL POSADA SISQUIARCO	01	00																	0	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	\$ 2.100.000	\$ 336.000	(EPS010) EPS SURA	\$ 2.100.000	\$ 84.000	6,960	\$ 2.100.000	\$ 146.200	(CCF04) COMFAMA	\$ 2.100.000	\$ 84.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 650.200
CC 43979051	ANA LIDA WALDO MOSQUERA	01	00																	0	30	30	30	(230301) PORVENIR	\$ 1.160.000	\$ 185.600	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	\$ 1.160.000	\$ 46.400	0,522	\$ 1.160.000	\$ 6.100	(CCF04) COMFAMA	\$ 1.160.000	\$ 46.400	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 284.500
CC 70288601	FERNANDO LEON ALZATE DUQUE	01	00																	0	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	\$ 1.800.000	\$ 288.000	(EPS010) EPS SURA	\$ 1.800.000	\$ 72.000	6,960	\$ 1.800.000	\$ 125.300	(CCF04) COMFAMA	\$ 1.800.000	\$ 72.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 557.300
CC 71336012	RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA	01	00																	0	30	30	30	(230201) PROTECCION	\$ 1.160.000	\$ 185.600	(EPS010) EPS SURA	\$ 1.160.000	\$ 46.400	6,960	\$ 1.160.000	\$ 80.800	(CCF04) COMFAMA	\$ 1.160.000	\$ 46.400	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 359.200
CC 7554187	JULIO CESAR WALTEROS GUERRA	01	00																	0	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	\$ 2.600.000	\$ 416.000	(EPS005) EPS SANITAS	\$ 2.600.000	\$ 104.000	6,960	\$ 2.600.000	\$ 181.000	(CCF04) COMFAMA	\$ 2.600.000	\$ 104.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 805.000
CC 9777657	GERMAN OCAMPO VALENCIA	01	05																	0	0	30	30	(NIN-AF) NINGUNA AFP	\$ 0	\$ 0	(EPS005) EPS SANITAS	\$ 1.160.000	\$ 46.400	6,960	\$ 1.160.000	\$ 80.800	(CCF04) COMFAMA	\$ 1.160.000	\$ 46.400	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 173.600

III. TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 12.300.000	\$ 13.460.000	\$ 13.460.000	\$ 13.460.000	\$ 1.968.000	\$ 538.400	\$ 862.600	\$ 538.400	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 3.907.400	\$ 0	\$ 3.907.400

Rionegro, 18 de junio 2024

ACTA DE RECIBO A SATISFACCION

EL SUPERVISOR DEL CONTRATO DE OBRA No. 23001094 H4 DE 2023

Por medio de la presente y de acuerdo al informe del 27 de diciembre de 2023 presentando por parte del contratista **CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS** con NIT 901202489 - 3, certifico que recibí a satisfacción el objeto contractual de la orden 23001094 H4 de 2023 por el valor de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS M/CTE (\$453.478.222), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD

Por lo tanto, se autoriza el pago de la factura RAM 157 que corresponde al periodo del 16 a 25 de diciembre de 2023, equivalente a la suma de veinte millones cuatrocientos cuarenta y seis mil cincuenta y nueve pesos **(\$20.446.059)**.

Por concepto de:

- Acta N° 4 y final, Factura RAM 157

Se deja constancia que de acuerdo al Art. 50 de la ley 789 de 2002, y lo estipulado en el Art. 27 del decreto 2170 de 2002, el supervisor certifica que se encuentra a paz y salvo por el concepto de pago de seguridad social.

Para constancia se firma el 18 de junio 2024.



ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN
SUPERVISOR CONTRATO

CONTRATANTE: AEROCIVIL
CONTRATO: 23001094 H4 DE 2023
OBJETO: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO.

ACTIVIDADES REALIZADAS ACTA DE PAGO N° 4.

A continuación, se realiza una breve descripción de las actividades ejecutadas en cuanto al área técnica y de salud ocupacional, realizadas por el personal de obra, tanto por el Ingeniero civil, como por la tecnóloga en salud ocupacional con que cuenta el proyecto.

1. ACTIVIDADES TECNICAS.

1.1 PINTURA VINILO EN MUROS Y CIELOS.

Se realizó pintura de muros y cielos en oficinas Aerocivil, igualmente en muros y cielos de espacio zona de conductores.

1.2 COLOCACION VIDRIO TEREMPLADO EN CASA VACACIONAL.

Se realiza la instalación de vidrio templado en casa vacacional, por encontrarse quebrado.

1.3 MANTENIMIENTO VENTANAS.

Se realiza el cambio de cierres de ventanas en aluminio, ubicadas en salón de la casa vacacional.

1.4 MUROS EN SUPERBOARD.

Se realizó la instalación de muros es placa de superboard, para las divisiones en espacio zona de conductores, según diseño entregado. Se

trabajaron muros en dos caras y en una cara, realizando la respectiva colocación de cinta y masillado, para dar un acabado adecuado..

1.5 DEMOLICION DE MUROS.

Se realizó la demolición de muros y botada de escombros en el espacio de zona de conductores.

1.6 TRABAJOS APARATOS SANITARIOS.

Se realizó el retiro de sanitario y adecuación de ducha en espacio ubicado en la zona de conductores.

1.7 REPARACIONES EN CASA VACACIONAL.

Se realiza la reparación de fuga de agua en emergencia, presentada en la Casa Vacacional, donde fue necesario la ubicación del punto de fuga mediante demolición de muros, demolición de pisos y desmonte de aparatos, para luego realizar la respectiva reparación de la red hidráulica y posterior resane de superficies. Esta actividad presento una duración aproximada de una semana.

1.8 ADECUACION DE MUROS.

Se realiza la adecuación de muros en zona de conductores, realizando primero la “picada” de estos muros, para mejorar adherencia, y luego se realizó aplicación de argamasa (estuco -arena), para dar un acabado adecuado a dichas superficies, para su posterior acabado en pintura vinilo.

1.9 COLUMNETA EN CONCRETO.

Se realiza la construcción de una columneta en concreto en el acceso a zona de conductores para confinamiento de muros y colocación de puereta provisional.

1.10 APARATOS SANITARIOS.

Se realizó la instalación de lavamanos y orinal en zona de conductores.

1.11 ASEO GENERAL.

Se realizó el aseo general de todo el espacio de zona de conductores para su entrega, así como el espacio en la zona exterior.

1.12 TRABAJOS DE LIMPIEZA Y RETIRO MANTO EN LADO AIRE.

Se realizó el retiro de manto en zona lado aire (cabecera pista), así como el lavado con productos desengrasantes y lijado de superficie, para su posterior impermeabilización.

2 ACTIVIDADES AMBIENTALES Y DE SALUD OCUPACIONAL.

2.1 AFILIACION DEL PERSONAL.

Se verificó que todo el personal que labora en la obra esté afiliado al sistema de seguridad social.

2.2 INDUCCION AEROCIVIL.

Se realizó la inducción de la Aerocivil a todo el personal que labora en la obra.

2.3 DOTACION DEL PERSONAL.

Se entregó la dotación requerida para los trabajos a ejecutar, así como los elementos de protección personal para minimizar los riesgos por accidentes de trabajo.

2.4 SEÑALIZACION DE OBRA.

Se realizó la señalización de la obra, con cinta, para lograr un espacio adecuado y seguro de trabajo, en los espacios que presentan riesgo para el personal.

2.5 CAPACITACIONES AL PERSONAL.

Se realiza diferentes charlas al personal en temas relacionados con:

- Manejo de residuos sólidos.
- Utilización de elementos de protección personal.
- Manejo de herramientas de trabajo.
- Trabajo seguro en obra.

2.6 REVISION DE EQUIPO Y HERRAMIENTA.

Se verifico que tanto el equipo, vehículos y herramienta cumpliera con los requisitos técnicos y de seguridad. En cuanto a vehículos que se cuente con los documentos como SOAT, revisión técnico mecánica vigente, y en cuanto a herramienta que estén adecuadas para laborar, realizándole el debido mantenimiento.

3 SEGUIMIENTO PROGRAMACION.

Se llevó control adecuado del programa de obra presentado.


RICARDO AMAYA M.
RL CONSTRURAM SAS

REGISTRO FOTOGRAFICO



ACABADO MUROS



CAMBIO VIDRIO



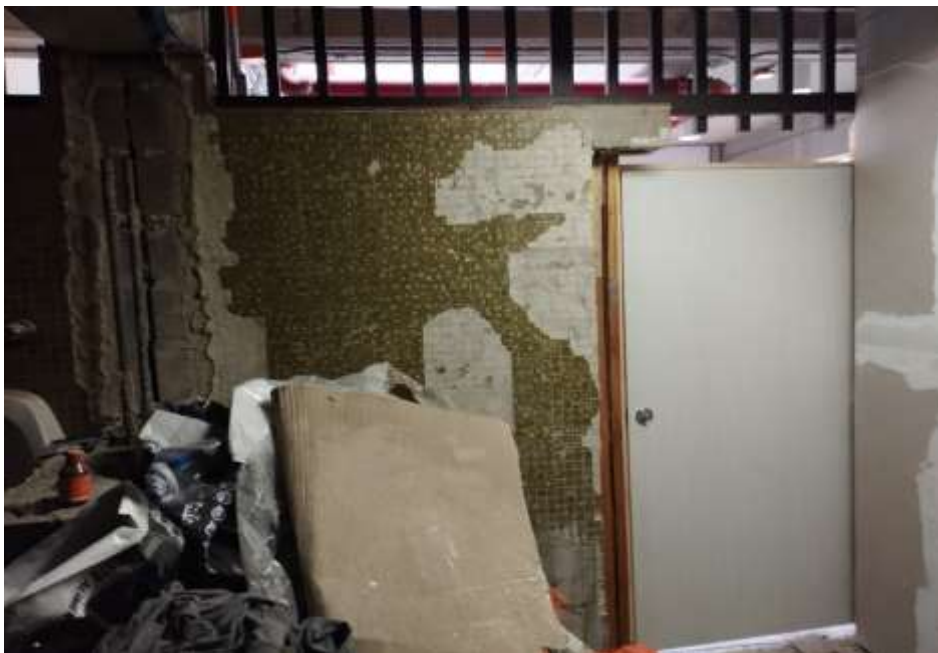
REPARACION CHAPAS VENTANAS



MUROS DOS CARAS SUPERBOARD



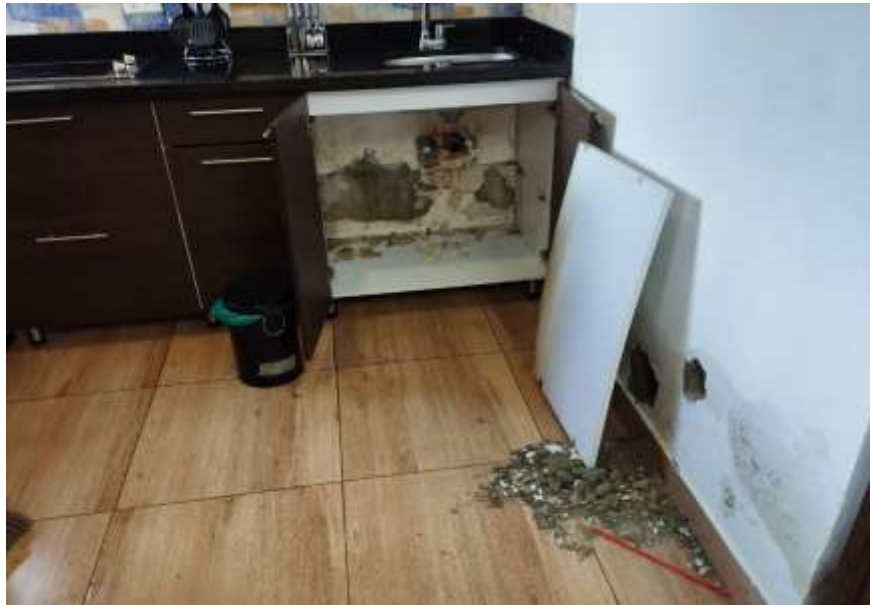
MUROS UNA CARA SUPERBOARD



DEMOLICION MUROS



ADECUACION DE DUCHA



REPARACION FUGA RED HIDRAULICA CASA VACACIONAL



ADECUACION MUROS EN ARGAMASA



COLUMNETA EN CONCRETO EN VANO PUERTA



LAVAMANOS Y ORINAL



PINTURA Y ASEO GENERAL



RETIRO MANTO Y LAVADO ZONA LADO AIRE

**CONSTRURAM SAS**

FORMATO DE CANTIDADES DE OBRA

IMAGEN O PLANO

MEMORIAS ACTA DE OBRA N° 04

CONTRATO No. 23001094 H4 DE 2023

FECHA INICIO: 26/10/2023

SUPERVISOR: ALVARO HERNAN RESTREPO G.

MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO

PLAZO : DOS MESES

VALOR : \$ 453,478,222

ITEM	ACTIVIDADES			UNIDAD
2	Suministro y aplicación de pintura vinilo de primera calidad, sobre columnas, muro o vigas y/o pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie.			M2
UBICACIÓN		DIMENSIONES		TOTAL
		LARGO	ANCHO	
1	ARCHIVO			17,32
2	COCINETA-RETIRO MUEBLE	PARED FRONTAL		10,08
2	COCINETA-RETIRO MUEBLE	PARED LATERAL CUARTO POCETA		4,03
2	COCINETA-RETIRO MUEBLE	FAJA CUARTO POCETA		0,56
3	ALCOBA CONDUCTORES-ARGAMASA	CONTRA CAFETERIA		6,81
3	ALCOBA CONDUCTORES-ARGAMASA	LATERAL DERECHO (CONTRA BAÑOS)		8,09
3	ALCOBA CONDUCTORES-ARGAMASA	LATERAL IZQUIERDO		7,60
3	ALCOBA CONDUCTORES-ARGAMASA	ACCESO		6,81
3	ALCOBA CONDUCTORES-ARGAMASA	PUERTA ACCESO		-2,13
3	MURO FRENTE A FUTURO MESON-ARGAMASA			3,52
3	PARED DE MESON CON PUERTA-ARGAMASA			3,22
3	VANO PUERTA-ARGAMASA			0,46
3	MURO LLAVE CIERRE AGUA-ARGAMASA	SON 2 LADOS		2,19
3	MURO LLAVE CIERRE AGUA-ARGAMASA	FRONTAL		0,22



3	MURO LLAVE CIERRE AGUA-ARGAMASA	PARTE SUPERIOR	1,15	0,23	0,26
3	MURO ACCESO ALCOBA EN SALA-ARGAMASA		3,16	2,16	6,83
3	MURO ACCESO ALCOBA EN SALA-ARGAMASA	PUERTA	-1	2,04	-2,04
3	MURO FRONTAL SALA-ARGAMASA	DOS CARAS	2,05	2,6	10,66
3	FONDO CONTRA CAFETERIA-SUPER BOAR 1 CARA	PARTE SUPERIOR SON 5	1	0,46	2,30
3	MURO DIVISORIO PRINCIPAL-SUPER BOAR 2 CARAS COND	SON DOS LADOS	6	2,27	27,24
3	MURO DIVISORIO PRINCIPAL-SUPER BOAR 2 CARAS COND	ENTRE VIGAS SUPERIORES SON 5-DOS LADOS	1	0,46	4,60
3	DIVISION ENTRE ALCOBA Y BAÑOS-SUPER BOARD 2 CARAS	PARTE SUPERIOR SON DOS LADOS	3,4	0,46	3,13
3	MURO ACCESO WC Y DUCHA NUEVO-SUPER BOAR 2 CARAS	1,37+0,65+0,7	2,72	2,9	15,78
3	MURO ACCESO WC Y DUCHA NUEVO-SUPER BOAR 2 CARAS	PUERTA ACCESO	-0,7	2,1	-2,94
3	MURO ACCESO WC Y DUCHA NUEVO-SUPER BOAR 2 CARAS	CRISTANAC	-1,37	1,9	-5,21
3	MURO ACCESO WC Y DUCHA NUEVO-SUPER BOAR 2 CARAS	VIGAS SON 2	-0,2	0,46	-0,18
		TOTAL			129,20
		DESCUENTO POR PAGO HASTA ACTA 3			-50,00
					79,20

Ricardo Amaya.

CONTRATISTA

INTERVENTORIA



CONSTRURAM SAS

FORMATO DE CANTIDADES DE OBRA

IMAGEN O PLANO

MEMORIAS ACTA DE OBRA N° 04

CONTRATO No. 23001094 H4 DE 2023

FECHA INICIO: 26/10/2023

SUPERVISOR: ALVARO HERNAN RESTREPO G.

MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO

PLAZO : DOS MESES

VALOR : \$ 453,478,222

ITEM	ACTIVIDADES	DIMENSIONES			UNIDAD
		LARGO	ANCHO		
OE8	Muro en superboard 10 mm, 2 caras, con perfilera metalica. Incluye cinta y masilla.				M2
UBICACIÓN		DIMENSIONES			TOTAL
	MURO DIVISORIO PRINCIPAL	6	2,27	1	13,62
ENTRE VIGAS SUPERIORES	MURO DIVISORIO PRINCIPAL	1	0,46	5	2,30
PARTE SUPERIOR	DIVISION ENTRE ALCOBA Y BAÑOS	3,4	0,46	1	1,56
1,37+0,65+0,7	MURO ACCESO WC Y DUCHA NUEVO	2,72	2,9	1,00	7,89
PUERTA ACCESO	MURO ACCESO WC Y DUCHA NUEVO	-0,7	2,1	1,00	-1,47
CRISTANAC	MURO ACCESO WC Y DUCHA NUEVO	-1,37	1,9	1,00	-2,60
VIGAS	MURO ACCESO WC Y DUCHA NUEVO	-0,2	0,46	2,00	-0,18
					21,12



Ricardo Amaya.
CONTRATISTA

INTERVENTORIA



CONSTRURAM SAS

FORMATO DE CANTIDADES DE OBRA

MEMORIAS ACTA DE OBRA N° 04

CONTRATO No. 23001094 H4 DE 2023

FECHA INICIO: 26/10/2023

SUPERVISOR: ALVARO HERNAN RESTREPO G.

MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO

PLAZO : DOS MESES

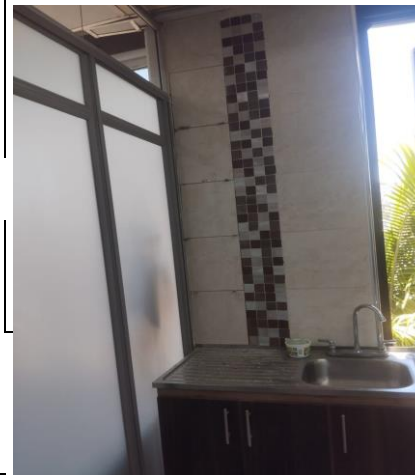
VALOR : \$ 453,478,222

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD
OE 16	Reparacion emergencia por daño con humedad en cabaña 1 Casa vacacional. Incluye revision, ubicación daño, demolicion, retiro y revision aparatos sanitarios, enchape muro, adecuacion redes hidraulicas. Aproximadamente una semana de oficial y ayudante.	UND

UBICACIÓN	DIMENSIONES		TOTAL
	LARGO	ANCHO	
Trabajos cabaña 1			1,00
Duracion de una semana de oficial y ayudante con materiales.			
Otros trabajos			
Se realizo resane de enchape en zona comedor oficinas.			
Se realizo resane en grano en piso zona conductores			
			1,00

Ricardo Amaya.
CONTRATISTA

INTERVENTORIA



**CONSTRURAM SAS**

FORMATO DE CANTIDADES DE OBRA

IMAGEN O PLANO

MEMORIAS ACTA DE OBRA N° 04

CONTRATO No. 23001094 H4 DE 2023

FECHA INICIO: 26/10/2023

SUPERVISOR: ALVARO HERNAN RESTREPO G.

MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO

PLAZO : DOS MESES

VALOR : \$ 453,478,222

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD
OE 18	Adecuacion de muros. Incluye picada de superficie para mejorar adherencia, asi como aplicación de argamasa para dar acabado liso y posterior aplicación de pintura.	m2

UBICACIÓN		DIMENSIONES		TOTAL
		LARGO	ANCHO	
COCINETA-EN RETIRO MUEBLE	PARED FRONTAL	1,1	2,1	2,31
COCINETA-EN RETIRO MUEBLE	PARED LATERAL CUARTO POCETA	0,8	2,1	1,68
ALCOBA CONDUCTORES	CONTRA CAFETERIA	2,78	2,45	6,81
ALCOBA CONDUCTORES	LATERAL DERECHO (CONTRA BAÑOS)	3,3	2,45	8,09
ALCOBA CONDUCTORES	LATERAL IZQUIERDO	3,1	2,45	7,60
ALCOBA CONDUCTORES	ACCESO	2,78	2,45	6,81
ALCOBA CONDUCTORES	PUERTA ACCESO	-1	2,13	-2,13
MURO FRENTE A FUTURO MESON		1,45	2,43	3,52
PARED DE MESON CON PUERTA		1,61	2	3,22
VANO PUERTA		0,23	2	0,46
MURO LLAVE CIERRE AGUA	SON 2 LADOS	1,15	0,95	2,19
MURO LLAVE CIERRE AGUA	FRONTAL	0,23	0,95	0,22
MURO LLAVE CIERRE AGUA	PARTE SUPERIOR	1,15	0,23	0,26
MURO ACCESO ALCOBA		3,16	2,16	6,83
MURO ACCESO ALCOBA	PUERTA	-1	2,04	-2,04
MURO FRONTAL SALA		2,05	2,6	10,66
				56,48

*Ricardo Amaya.*

CONTRATISTA

INTERVENTORIA



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Principio de procedencia:

xxxx.092

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/oct/2019

Página: 1 de 19

CONTENIDO DEL INFORME

1.	CONDICIONES DEL CONTRATO	1
2.	OBJETO DEL CONTRATO	1
3.	ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS. ¡Error! Marcador no definido.	
4.	OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS. 14	
5.	OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR.	5
6.	PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO.	8

1. CONDICIONES DEL CONTRATO

Número de Contrato: 23001094 H4 DE 2023

Nombre del Contratista: CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Periodo informe: Del 16 a 25 de diciembre de 2023

Nombre de Supervisor: ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN

Nombre del Interventor: N/A

Área perteneciente: Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil Regional Antioquia

2. OBJETO DEL CONTRATO

“MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO.”



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Principio de procedencia:

xxxx.092

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/oct/2019

Página: 2 de 19

3. EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

3.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS:

ACTIVIDADES TECNICAS.

3.1 PINTURA VINILO EN MUROS Y CIELOS.

Se realizó pintura de muros y cielos en oficinas Aerocivil, igualmente en muros y cielos de espacio zona de conductores.

3.2 COLOCACION VIDRIO TEREMPLADO EN CASA VACACIONAL.

Se realiza la instalación de vidrio templado en casa vacacional, por encontrarse quebrado.

3.3 MANTENIMIENTO VENTANAS.

Se realiza el cambio de cierres de ventanas en aluminio, ubicadas en salón de la casa vacacional.

3.4 MUROS EN SUPERBOARD.

Se realizó la instalación de muros es placa de superboard, para las divisiones en espacio zona de conductores, según diseño entregado. Se trabajaron muros en dos caras y en unas cara, realizando la respectiva colocación de cinta y masillado, para dar un acabado adecuado..

3.5 DEMOLICION DE MUROS.

Se realizó la demolición de muros y botada de escombros en el espacio de zona de conductores.

3.6 TRABAJOS APARATOS SANITARIOS.



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Principio de procedencia:

xxxx.092

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/oct/2019

Página: 3 de 19

Se realizó el retiro de sanitario y adecuación de ducha en espacio ubicado en la zona de conductores.

3.7 REPARACIONES EN CASA VACACIONAL.

Se realiza la reparación de fuga de agua en emergencia, presentada en la Casa Vacacional, donde fue necesario la ubicación del punto de fuga mediante demolición de muros, demolición de pisos y desmonte de aparatos, para luego realizar la respectiva reparación de la red hidráulica y posterior resane de superficies. Esta actividad presento una duración aproximada de una semana.

3.8 ADECUACION DE MUROS.

Se realiza la adecuación de muros en zona de conductores, realizando primero la "picada" de estos muros, para mejorar adherencia, y luego se realizó aplicación de argamasa (estuco -arena), para dar un acabado adecuado a dichas superficies, para su posterior acabado en pintura vinilo.

3.9 COLUMNETA EN CONCRETO.

Se realiza la construcción de una columneta en concreto en el acceso a zona de conductores para confinamiento de muros y colocación de puereta provisional.

3.10 APARATOS SANITARIOS.

Se realizó la instalación de lavamanos y orinal en zona de conductores.

3.11 ASEO GENERAL.

Se realizó el aseo general de todo el espacio de zona de conductores para su entrega, así como el espacio en la zona exterior.

3.12 TRABAJOS DE LIMPIEZA Y RETIRO MANTO EN LADO AIRE.

Se realizó el retiro de manto en zona lado aire (cabecera pista), así como el lavado con productos desengrasantes y lijado de superficie, para su posterior impermeabilización.



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN
CONTRACTUAL

Principio de procedencia:

xxxx.092

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/oct/2019

Página: 4 de 19

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN ACTA 4

ITEM	DESCRIPCION	UND	VL UNIT	VALOR TOTAL
2	Suministro y aplicación de pintura vinilo de primera calidad, sobre columnas, muro o vigas y/o pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie.	M2	79,20	\$ 1.730.520
	OBRA EXTRA			
	CASA VACACIONAL			
OE 2	Suministro e instalacion de vidrio templado de 6 mm de 1,00 * 1,40 m , para ventana existente	UN	1,00	\$ 620.000
OE 3	Adecuacion de chapa para cierre de ventanas en aluminio.	UN	4,00	\$ 380.000
	ZONA CONDUCTORES			
OE 8	Muro en superboard 10 mm, 2 caras, con perfilera metalica. Incluye cinta y masilla.	M2	21,12	\$ 4.118.400
OE 9	Muro en superboard 10 mm, 1 cara, con perfilera metalica. Incluye cinta y masilla.	M2	2,30	\$ 333.500
OE 10	Demolicion de mamposteria e = 20 - 30 cm. Incluye botada de escombros	M2	5,69	\$ 199.150
OE 12	Retiro de sanitario y adecuacion de ducha. Incluye punto hidraulico y sanitario.	UN	1,00	\$ 650.000



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN
CONTRACTUAL

Principio de procedencia:

xxxx.092

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/oct/2019

Página: 5 de 19

OE 16	Reparacion emergencia por daño con humedad en cabaña 1 Casa vacacional. Incluye revision, ubicacion daño, demolicion, retiro y revision aparatos sanitarios, enchape muro, adecuacion redes hidraulicas. Aproximadamente una semana de oficial y ayudante.	UN	1,00	\$ 1.760.000
OE 17	Retiro de elementos varios en oficinas y baños (mueble cocineta, orinales,puertas). Incluye transporte a donde indique la supervision)	UN	5,00	\$ 325.000
OE 18	Adecuacion de muros. Incluye picada de superficie para mejorar adherencia, asi como aplicacion de argamasa para dar acabado liso y posterior aplicacion de pintura.	M2	56,48	\$ 2.993.440
OE 19	Construccion de columneta en concreto de 21 Mpa en acceso a zona conductores. Incluye refuerzo y anclajes,	ML	2,50	\$ 500.000
OE 20	Suministro, transporte e instalacion de lavamanos. Incluye griferia, abasto y accesorios.	UN	1,00	\$ 380.000
OE 21	Suministro, transporte e instalacion de orinal. Incluye griferia y accesorios.	UN	1,00	\$ 560.000
OE 22	Aseo general en zona conductores. Incluye lavado pisos y adecuacion de superficies y espacios interiores.	M2	38.92	\$ 389.190



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN
CONTRACTUAL

Principio de procedencia:

xxxx.092

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/oct/2019

Página: 6 de 19

OE 23	Retiro y botada de manto existente, lavado y desengrasado de piso en concreto para aplicación de impermeabilización en cabecera pista lado aire. Incluye retiro de grama y raíces existentes.	M2	48,60	\$ 1.166.400
----------	---	----	-------	--------------

B. ACTIVIDADES AMBIENTALES Y DE SALUD OCUPACIONAL.

1. AFILIACION DEL PERSONAL.

Se verificó que todo el personal que labora en la obra esté afiliado al sistema de seguridad social.

4 INDUCCION AEROCIVIL.

Se realizó la inducción de la Aerocivil a todo el personal que labora en la obra.

3. DOTACION DEL PERSONAL.

Se entregó la dotación requerida para los trabajos a ejecutar, así como los elementos de protección personal para minimizar los riesgos por accidentes de trabajo. Se cumple con los requerimientos de trabajo seguro en alturas, contando con los respectivos permisos para el personal que realiza dichas actividades. Además se cumple con protocolos de bioseguridad establecidos.

4. SEÑALIZACION DE OBRA.

Se realizó la señalización de la obra, con cinta, para lograr un espacio adecuado y seguro de trabajo, en los espacios que presentan riesgo para el personal.

5. CAPACITACIONES AL PERSONAL.

Se realiza diferentes charlas al personal en temas relacionados con:

- Manejo de residuos sólidos.



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Principio de procedencia:

xxxx.092

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/oct/2019

Página: 7 de 19

- Utilización de elementos de protección personal.
- Manejo de herramientas de trabajo.
- Trabajo seguro en obra.

6. REVISION DE EQUIPO Y HERRAMIENTA.

Se verifico que tanto el equipo, vehículos y herramienta cumpliera con los requisitos técnicos y de seguridad. En cuanto a vehículos que se cuente con los documentos como SOAT, revisión técnico mecánica vigentes, y en cuanto a herramienta que estén adecuadas para laborar, realizándole el debido mantenimiento.

C. SEGUIMIENTO PROGRAMACION.

Según programación entregada, se cumplió con el programa establecido,

Registro fotográfico de actividades ejecutadas y supervisadas.



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

Principio de procedencia:

xxxx.092

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/oct/2019

Página: 8 de 19



ACABADO MUROS



CAMBIO VIDRIO



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

Principio de procedencia:

xxxx.092

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Clave: GCON-1.0-12-046

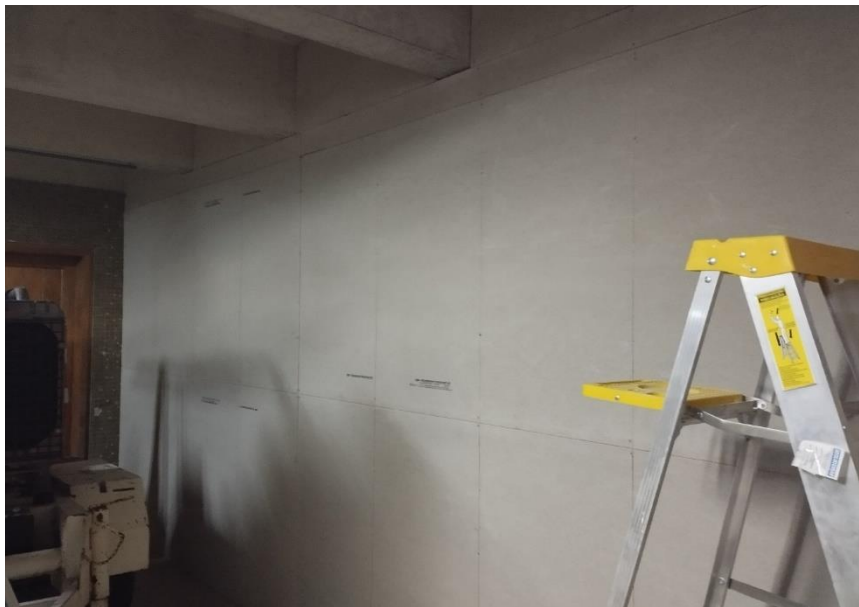
Versión: 02

Fecha: 04/oct/2019

Página: 9 de 19



REPARACION CHAPAS VENTANAS





AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

Principio de procedencia:

xxxx.092

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/oct/2019

Página: 10 de 19

MUROS DOS CARAS SUPERBOARD



MUROS UNA CARA SUPERBOARD



DEMOLICION MUROS



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Principio de procedencia:

xxxx.092

Clave: GCON-1.0-12-046

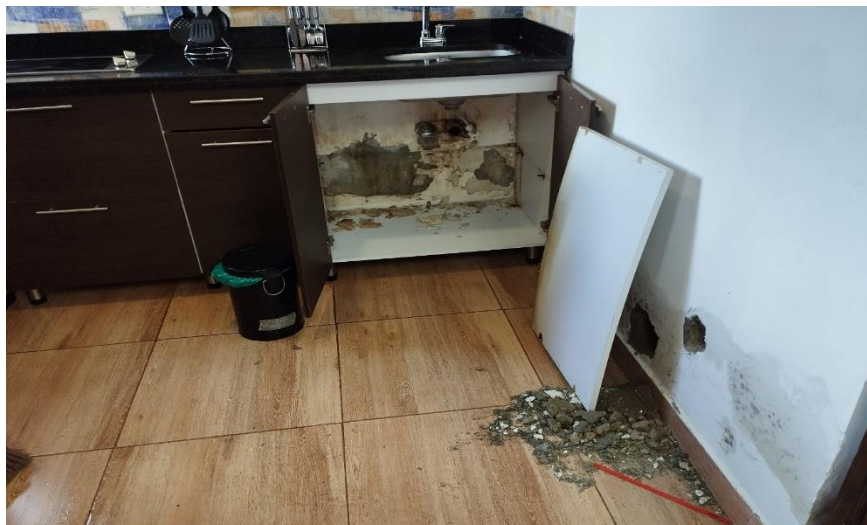
Versión: 02

Fecha: 04/oct/2019

Página: 11 de 19



ADECUACION DE DUCHA



REPARACION FUGA RED HIDRAULICA CASA VACACIONAL



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Principio de procedencia:

xxxx.092

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/oct/2019

Página: 12 de 19



ADECUACION MUROS EN ARGAMASA



COLUMNETA EN CONCRETO EN VANO PUERTA



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Principio de procedencia:

xxxx.092

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/oct/2019

Página: 13 de 19



LAVAMANOS Y ORINAL



PINTURA Y ASEO GENERAL



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Principio de procedencia:

xxxx.092

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/oct/2019

Página: 14 de 19





AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Principio de procedencia:

xxxx.092

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/oct/2019

Página: 15 de 19

RETIRO MANTO Y LAVADO ZONA LADO AIRE

4.3 PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS:

De acuerdo con el objeto del contrato en ejecución durante el periodo no se presentó ninguna entrega.

OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

No se presenta ninguna observación.

5 OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR.

N/A

5.3 ANÁLISIS MATERIALIZACIÓN Y MITIGACIÓN DEL RIESGO:

1	¿Durante la ejecución se materializó algún riesgo?	NO
2	Tipo de riesgo	NO APLICA
3	¿Cómo se materializó el riesgo?	NO APLICA
4	¿Cómo se mitigó el riesgo?	NO APLICA
5	¿Fue oportuna la mitigación?	NO APLICA
OBSERVACIONES: No se materializo ningún riesgo		

5.4 VERIFICACIÓN de obligaciones frente al SGSST

3.2.1 EXAMEN OCUPACIONAL

¿CUENTA CON EL EXAMEN PREOCUPACIONAL VIGENTE?	
SI	NO



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Principio de procedencia:

xxxx.092

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/oct/2019

Página: 16 de 19

N/A	
¿FUE ENTREGADA LA COPIA DEL EXAMEN A LA SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS SRH-GSST?	
SI	NO
N/A	

En caso de ser afirmativas las anteriores respuestas, por favor diligencie la siguiente información:

FECHA DE REALIZACION DEL EXAMEN	FECHA DE VENCIMIENTO DEL EXAMEN
N/A	

3.2.2. CAPACITACION EN EL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

¿ASISTIO A LA CAPACITACION EN EL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO?	
SI	NO
X	
FECHA DE REALIZACION DE LA CAPACITACION	
16 de julio de 2021	

5.5 PUBLICACION DEL INFORME EN LA PLATAFORMA SECOP II

NÚMERO DE INFORME	PUBLICACIÓN EN SECOP II	
	SI	NO
1	X	



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Principio de procedencia:

xxxx.092

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/oct/2019

Página: 17 de 19

NÚMERO DE INFORME	PUBLICACIÓN EN SECOP II	
	SI	NO
2	X	
3	X	
4 y final		x

NOTA: este cuadro deberá ser diligenciado a partir del momento en que la Dirección administrativa informe.

6 PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

5.1 AVANCE PRESUPUESTAL EN RAZÓN DE LOS PAGOS REALIZADOS:

ORDEN	OBJETO	VALOR TOTAL	PERIODO	SALDO	PAGADO	VALOR PENDIENTE PERIODO
23001 094 H4 DE 2023	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO.	TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES CINCO MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$372.005.520), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD	Del 26 de octubre al 21 de noviembre de 2023	\$372.005.520	\$0	\$ 192.964.000
23001 094 H4 DE 2023	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO.	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS M/CTE	Del 22 de noviembre al 7 de diciembre de 2023	\$260.514.222	\$192.964.000	\$ 183.315.800



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN
CONTRACTUAL

Principio de procedencia:

xxxx.092

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/oct/2019

Página: 18 de 19

		(\$453.478.222), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD				
23001 094 H4 DE 2023	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO.	CUATROCIENTO S CINCUENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTO S SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS M/CTE (\$453.478.222), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD	Del 8 al 10 de diciembre de 2023	\$77.198.422	\$376.279.800	\$ 56.752.362. 75
23001 094 H4 DE 2023	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO.	CUATROCIENTO S CINCUENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTO S SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS M/CTE (\$453.478.222), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD	Del 16 al 25 de diciembre de 2023	\$20.446.059	\$433.032.063	\$ 20.446.059

El porcentaje ejecutado del contrato en mención es de 100% hasta el 25 de diciembre de 2023.

5.2 AVANCE EN EL PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO RESPECTO DE LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN
CONTRACTUAL

Principio de procedencia:

xxxx.092

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/oct/2019

Página: 19 de 19

Al corte mensual del 25 de diciembre de 2023 se entrega el informe mensual correspondiente.

En mi calidad de supervisor del contrato me permito avalar el contenido del informe y el avance en la ejecución del mismo de acuerdo a lo descrito.

El contrato no presenta a la fecha dificultades en su ejecución, ni situaciones exógenas que afecten el normal desarrollo del mismo.

ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN

SUPERVISOR