SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.: CD-47-2025-2713				03	Del Año:	2025	
CONTRATISTA:	Klein David Cabrera Marriaga			C.C. / C.E. No.:	72.257.880		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	Mayo 01	22025	Hasta:	Mayo 31	2025	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR ACTIVIDADES ORIENTADAS AL FORTALECIMIENTO DE LA INTERRELACIÓN CATASTRAL Y REGISTRO, ASÍ COMO DE LOS PROCESOS DE GESTIÓN CATATRAL.								
VALOR CONTRATO	$38.000.000							
SUPERVISOR	Camilo José Bolaño Colina							
CARGO	Asesor							
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	20	03	2025	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	31	12	2025
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	**OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	**ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*

1	**Realizar análisis de las bases de datos de la Superintendencia de Notariado y Registro - SNR y la base de datos de Catastro, con relación a aquellos predios que requieren ser analizados puntualmente y por condiciones especiales no pudieron ser actualizados masivamente.**	Se mantiene la revisión de la información recibida de registro donde se analiza la información de los predios con características puntuales y se remiten al área encargada para determinar su tratamiento. (anexo 1)
2	**Identificar y analizar la procedencia de incorporación y cancelación de predios en la ciudad de Barranquilla, de acuerdo con las novedades de la base de datos registral reportadas por la Superintendencia de Notariado y Registro – SNR**	Se hizo el análisis de la información de los meses de febrero y marzo (3.382 predios) proveniente de registro, donde se determinó la procedencia de los posibles tramites a realizar para incorporar y o cancelar predios de la base catastral (Anexo 2)
3	**Realizar el alistamiento de la información requerida para la actualización de la base de datos catastral, conforme a los tiempos y procedimientos establecidos.**	Se realizo el alistamiento de la información recibida por registro correspondiente al mes de febrero y marzo de donde se realizaron los masivos de mutación primera con 1.551 actualizaciones de nombre interesados en la base catastral (Anexo 3)
4	**Realizar la consulta y consecución de la información en Notarías, asociada a los reglamentos de Propiedad Horizontal, cuando sea necesario, para las correspondientes actualizaciones de la información predial de los registros que le sean asignados**	N/A EN TESTE PERIDO

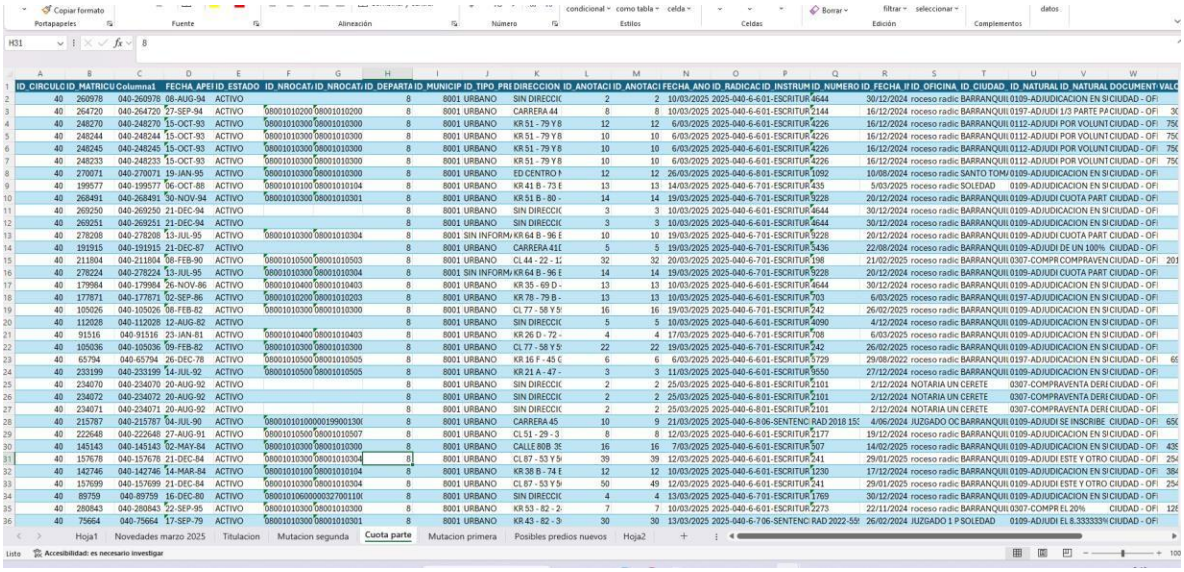
5	**Administrar el repositorio de información consolidado con la Superintendencia de Notariado y Registro, facilitando el acceso y uso de la información a los distintos procesos de la Gerencia**	Se mantiene la información consolidada y organizada en carpetas y en la carpeta compartida para facilitar su uso y consulta por parte de la GGC. (Anexo 4)
6	**Llevar a cabo al análisis y actualización de los predios excluidos del proceso masivo, lo cual incluye la verificación los predios no inter-relacionados con la SNR que se encuentran en la base predial y conformar las parejas "predio-folio" para su respectiva señalización y difusión.**	Mediante la depuración y cruce con la base de datos recibida de registro con la base de catastro se identificaran los predios que no crucen con la base del GGC para determinar e identificar el trámite a seguir para su incorporación, especialmente con el trámite de mutación segunda
7	**Ejecutar todas las acciones necesarias para garantizar la adopción del código homologado de identificación predial en la base de datos catastral, de conformidad con la normatividad vigente y los lineamientos de la Gerencia.**	Se realizo la revisión de los códigos homologados de y se consolido la información de los 311.558 códigos actuales de la base de la GGC.(Anexo 5)
8	**Prestar apoyo en la atención de trámites inmediatos y no inmediatos, de acuerdo con los rendimientos y procedimientos establecidos.**	Se atenderán las solicitudes realizadas.
9	**Realizar el análisis y proyección de respuesta a las solicitudes presentadas a la Gerencia de Gestión Catastral que le sean asignadas en el marco del objeto contractual.**	N/A EN TESTE PERIDO

10	**Las demás asignadas por el supervisor y relacionadas con el objeto del contrato.**	Asistencias a las reuniones de capacitación durante el mes de abril (anexo 6)
11	**Entregar un informe detallado, al finalizar el contrato, que contenga: 1. Relación de actividades ejecutadas, 2. Listado de obligaciones pendientes de gestión, 3. • Entrega de documentación soporte, 4. Transferencia de información y conocimientos.**	N/A EN TESTE PERIDO

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 3 de junio de 2025.

Firma Contratista
Nombre: Klein David Cabrera M.
Documento de identificación: 72.257.880

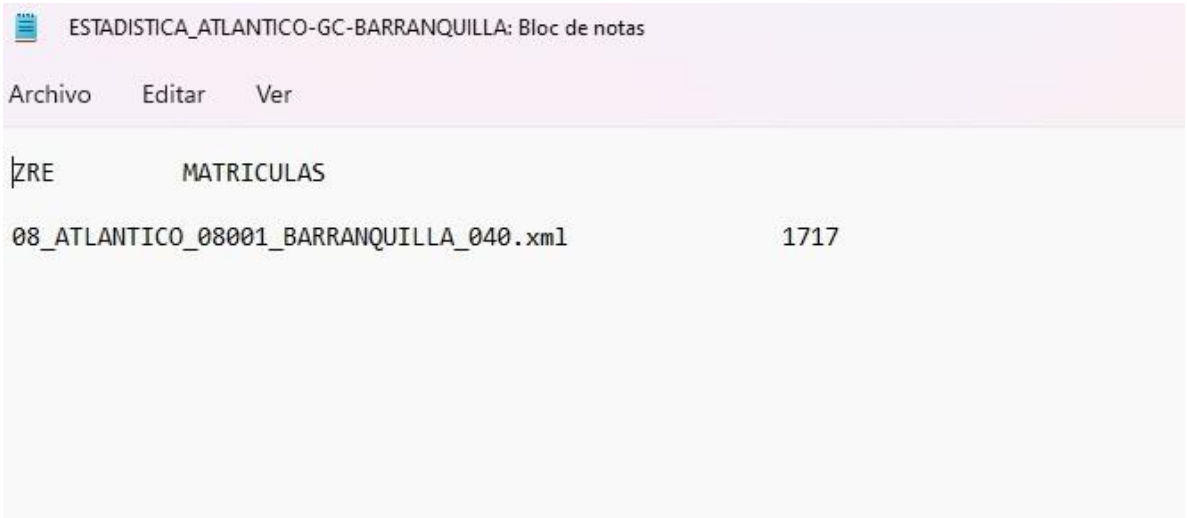
3. ANEXOS (EVIDENCIA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES POR MES):



ID_CIRCULC	ID_MATRICU	Column1	FECHA_APEI	ID_ESTADO	ID_NROCAT	ID_NROCAT	ID_DEPARTA	ID_MUNICIP	ID_TIPO_PRI	DIRECCION	ID_ANOTACI	ID_ANOTACI	FECHA_ANO	ID_RADICAC	ID_INSTRUM	ID_NUMERO	ID_FECHA_I	ID_OFICINA	ID_CIUDAD	ID_NATURAL	ID_NATURAL	DOCUMENTI	VALO
40	260978	040-260978	08-AUG-94	ACTIVO			8	8001	URBANO	SIN DIRECCIC	2	2	10/03/2025	2025-040-6-601-	ESCRITUR	4644	30/12/2024	roceso radic	BARRANQUI	0109-	AD/JUDICACION EN SI	CIUDAD - OFI	
40	264720	040-264720	27-SEP-94	ACTIVO	08001010200	08001010200	8	8001	URBANO	CARRERA 44	8	8	10/03/2025	2025-040-6-601-	ESCRITUR	2144	16/12/2024	roceso radic	BARRANQUI	0197-	AD/JUDI 1/3 PARTE PA	CIUDAD - OFI	3(
40	248270	040-248270	15-OCT-93	ACTIVO	08001010300	08001010300	8	8001	URBANO	KR 51 - 79 Y 8	12	12	6/03/2025	2025-040-6-601-	ESCRITUR	4226	16/12/2024	roceso radic	BARRANQUI	0112-	AD/JUDI POR VOLUNT	CIUDAD - OFI	75(
40	248244	040-248244	15-OCT-93	ACTIVO	08001010300	08001010300	8	8001	URBANO	KR 51 - 79 Y 8	10	10	6/03/2025	2025-040-6-601-	ESCRITUR	4226	16/12/2024	roceso radic	BARRANQUI	0112-	AD/JUDI POR VOLUNT	CIUDAD - OFI	75(
40	248245	040-248245	15-OCT-93	ACTIVO	08001010300	08001010300	8	8001	URBANO	KR 51 - 79 Y 8	10	10	6/03/2025	2025-040-6-601-	ESCRITUR	4226	16/12/2024	roceso radic	BARRANQUI	0112-	AD/JUDI POR VOLUNT	CIUDAD - OFI	75(
40	248233	040-248233	15-OCT-93	ACTIVO	08001010300	08001010300	8	8001	URBANO	KR 51 - 79 Y 8	10	10	6/03/2025	2025-040-6-601-	ESCRITUR	4226	16/12/2024	roceso radic	BARRANQUI	0112-	AD/JUDI POR VOLUNT	CIUDAD - OFI	75(
40	270071	040-270071	19-JAN-95	ACTIVO	08001010300	08001010300	8	8001	URBANO	ED CENTRO P	12	12	26/03/2025	2025-040-6-801-	ESCRITUR	1092	10/08/2024	roceso radic	SANTO TOM	0109-	AD/JUDICACION EN SI	CIUDAD - OFI	
40	199577	040-199577	06-OCT-88	ACTIVO	08001010100	08001010104	8	8001	URBANO	KR 41 B - 73 E	13	13	14/03/2025	2025-040-6-701-	ESCRITUR	435	5/03/2025	roceso radic	SOLEDAD	0109-	AD/JUDICACION EN SI	CIUDAD - OFI	
40	268491	040-268491	30-NOV-94	ACTIVO	08001010300	08001010301	8	8001	URBANO	KR 51 B - 80 -	14	14	19/03/2025	2025-040-6-701-	ESCRITUR	5228	20/12/2024	roceso radic	BARRANQUI	0109-	AD/JUDI CUOTA PART	CIUDAD - OFI	
40	269250	040-269250	21-DEC-94	ACTIVO			8	8001	URBANO	SIN DIRECCIC	3	3	10/03/2025	2025-040-6-601-	ESCRITUR	4644	30/12/2024	roceso radic	BARRANQUI	0109-	AD/JUDICACION EN SI	CIUDAD - OFI	
40	269251	040-269251	21-DEC-94	ACTIVO			8	8001	URBANO	SIN DIRECCIC	3	3	10/03/2025	2025-040-6-601-	ESCRITUR	4644	30/12/2024	roceso radic	BARRANQUI	0109-	AD/JUDICACION EN SI	CIUDAD - OFI	
40	278208	040-278208	13-JUL-95	ACTIVO	08001010300	08001010304	8	8001	SIN INFORM/	KR 64 B - 96 E	10	10	19/03/2025	2025-040-6-701-	ESCRITUR	5228	20/12/2024	roceso radic	BARRANQUI	0109-	AD/JUDI CUOTA PART	CIUDAD - OFI	
40	191915	040-191915	21-DEC-87	ACTIVO			8	8001	URBANO	CARRERA 41(	5	5	19/03/2025	2025-040-6-701-	ESCRITUR	5436	22/08/2024	roceso radic	BARRANQUI	0109-	AD/JUDI DE UN 100%	CIUDAD - OFI	
40	211804	040-211804	08-FEB-90	ACTIVO	08001010500	08001010503	8	8001	URBANO	CL 44 - 22 - 1(	32	32	20/03/2025	2025-040-6-701-	ESCRITUR	198	21/02/2025	roceso radic	BARRANQUI	0307-	COMPR COMPRAVEN	CIUDAD - OFI	201
40	278224	040-278224	13-JUL-95	ACTIVO	08001010300	08001010304	8	8001	SIN INFORM/	KR 64 B - 96 E	14	14	19/03/2025	2025-040-6-701-	ESCRITUR	5228	20/12/2024	roceso radic	BARRANQUI	0109-	AD/JUDI CUOTA PART	CIUDAD - OFI	
40	179984	040-179984	26-NOV-86	ACTIVO	08001010400	08001010403	8	8001	URBANO	KR 35 - 69 D -	13	13	10/03/2025	2025-040-6-601-	ESCRITUR	4644	30/12/2024	roceso radic	BARRANQUI	0109-	AD/JUDICACION EN SI	CIUDAD - OFI	
40	177871	040-177871	02-SEP-86	ACTIVO	08001010200	08001010203	8	8001	URBANO	KR 78 - 79 B -	13	13	10/03/2025	2025-040-6-601-	ESCRITUR	703	6/03/2025	roceso radic	BARRANQUI	0197-	AD/JUDICACION EN SI	CIUDAD - OFI	
40	105026	040-105026	08-FEB-82	ACTIVO	08001010300	08001010300	8	8001	URBANO	CL 77 - 58 Y 5(	16	16	19/03/2025	2025-040-6-701-	ESCRITUR	242	26/02/2025	roceso radic	BARRANQUI	0109-	AD/JUDICACION EN SI	CIUDAD - OFI	
40	112028	040-112028	12-AUG-82	ACTIVO			8	8001	URBANO	SIN DIRECCIC	5	5	10/03/2025	2025-040-6-601-	ESCRITUR	4090	4/12/2024	roceso radic	BARRANQUI	0109-	AD/JUDICACION EN SI	CIUDAD - OFI	
40	91516	040-91516	23-JAN-81	ACTIVO	08001010400	08001010403	8	8001	URBANO	KR 26 D - 72 -	4	4	17/03/2025	2025-040-6-701-	ESCRITUR	708	6/03/2025	roceso radic	BARRANQUI	0109-	AD/JUDICACION EN SI	CIUDAD - OFI	
40	105036	040-105036	09-FEB-82	ACTIVO	08001010300	08001010300	8	8001	URBANO	CL 77 - 58 Y 5(	22	22	19/03/2025	2025-040-6-701-	ESCRITUR	242	26/02/2025	roceso radic	BARRANQUI	0109-	AD/JUDICACION EN SI	CIUDAD - OFI	
40	65794	040-65794	26-DEC-78	ACTIVO	08001010500	08001010505	8	8001	URBANO	KR 16 F - 45 (	6	6	6/03/2025	2025-040-6-601-	ESCRITUR	5729	29/08/2022	roceso radic	BARRANQUI	0197-	AD/JUDICACION EN SI	CIUDAD - OFI	6(
40	233199	040-233199	14-JUL-92	ACTIVO	08001010500	08001010505	8	8001	URBANO	KR 21 A - 47 -	3	3	11/03/2025	2025-040-6-601-	ESCRITUR	5550	27/12/2024	roceso radic	BARRANQUI	0109-	AD/JUDICACION EN SI	CIUDAD - OFI	
40	234070	040-234070	20-AUG-92	ACTIVO			8	8001	URBANO	SIN DIRECCIC	2	2	25/03/2025	2025-040-6-801-	ESCRITUR	2101	2/12/2024	NOTARIA UN	CERETE	0307-	COMPRAVENTA DER	CIUDAD - OFI	
40	234072	040-234072	20-AUG-92	ACTIVO			8	8001	URBANO	SIN DIRECCIC	2	2	25/03/2025	2025-040-6-801-	ESCRITUR	2101	2/12/2024	NOTARIA UN	CERETE	0307-	COMPRAVENTA DER	CIUDAD - OFI	
40	234071	040-234071	20-AUG-92	ACTIVO			8	8001	URBANO	SIN DIRECCIC	2	2	25/03/2025	2025-040-6-801-	ESCRITUR	2101	2/12/2024	NOTARIA UN	CERETE	0307-	COMPRAVENTA DER	CIUDAD - OFI	
40	215787	040-215787	04-JUL-90	ACTIVO	08001010100000019901300		8	8001	URBANO	CARRERA 45	10	9	21/03/2025	2025-040-6-806-	SENTENCI	RAD 2018 15(	4/06/2024	JUZGADO OC	BARRANQUI	0109-	AD/JUDI SE INSCRIBE	CIUDAD - OFI	65(
40	222648	040-222648	27-AUG-91	ACTIVO	08001010500	08001010507	8	8001	URBANO	CL 51 - 29 - 3	8	8	12/03/2025	2025-040-6-601-	ESCRITUR	2177	19/12/2024	roceso radic	BARRANQUI	0109-	AD/JUDICACION EN SI	CIUDAD - OFI	
40	145143	040-145143	02-MAY-84	ACTIVO	08001010300	08001010300	8	8001	URBANO	CALLE 80B 3(	16	16	7/03/2025	2025-040-6-601-	ESCRITUR	507	14/02/2025	roceso radic	BARRANQUI	0109-	AD/JUDICACION EN SI	CIUDAD - OFI	43(
40	157678	040-157678	21-DEC-84	ACTIVO	08001010300	08001010304	8	8001	URBANO	CL 87 - 53 Y 5(	39	39	12/03/2025	2025-040-6-601-	ESCRITUR	241	29/01/2025	roceso radic	BARRANQUI	0109-	AD/JUDI ESTE Y OTRO	CIUDAD - OFI	254
40	142746	040-142746	14-MAR-84	ACTIVO	08001010100	08001010104	8	8001	URBANO	KR 38 B - 74 E	12	12	10/03/2025	2025-040-6-601-	ESCRITUR	1230	17/12/2024	roceso radic	BARRANQUI	0109-	AD/JUDICACION EN SI	CIUDAD - OFI	384
40	157699	040-157699	21-DEC-84	ACTIVO	08001010300	08001010304	8	8001	URBANO	CL 87 - 53 Y 5(	50	49	12/03/2025	2025-040-6-601-	ESCRITUR	241	29/01/2025	roceso radic	BARRANQUI	0109-	AD/JUDI ESTE Y OTRO	CIUDAD - OFI	254
40	89759	040-89759	16-DEC-80	ACTIVO	08001010600000327001100		8	8001	URBANO	SIN DIRECCIC	4	4	13/03/2025	2025-040-6-701-	ESCRITUR	1769	30/12/2024	roceso radic	BARRANQUI	0109-	AD/JUDICACION EN SI	CIUDAD - OFI	
40	280843	040-280843	22-SEP-95	ACTIVO	08001010300	08001010300	8	8001	URBANO	KR 53 - 82 - 2	7	7	10/03/2025	2025-040-6-601-	ESCRITUR	2273	22/11/2024	roceso radic	BARRANQUI	0307-	COMPR EL 20%	CIUDAD - OFI	12(
40	75664	040-75664	17-SEP-79	ACTIVO	08001010300	08001010301	8	8001	URBANO	KR 43 - 82 - 3	30	30	13/03/2025	2025-040-6-706-	SENTENCI	RAD 2022-58	26/02/2024	IUZGADO 1 P	SOLEDAD	0109-	AD/JUDI EL 8.333333%	CIUDAD - OFI	

Hoja1 | Novedades marzo 2025 | Titulacion | Mutacion segunda | Cuota parte | Mutacion primera | Posibles predios nuevos | Hoja2

Anexo 1



ESTADISTICA_ATLANTICO-GC-BARRANQUILLA: Bloc de notas

Archivo Editar Ver

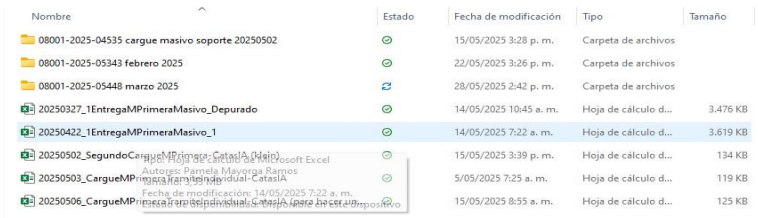
ZRE MATRICULAS

08_ATLANTICO_08001_BARRANQUILLA_040.xml 1717

Anexo 2

Tramite	Observación	# de predios solictados	# de predios en tramitados	Resolución	Fecha radicación	Fecha Resolución
08001-2025-03247	info historico	1831	1831	SCI-001242-2025	3/04/2025	25/04/2025
08001-2025-03249	info historico	1831	1831	SCI-001250-2025	3/04/2025	25/04/2025
08001-2025-03251	info historico	1830	1830	SCI-001253-2025	3/04/2025	26/04/2025
08001-2025-03250	info historico	1830	1830	SCI-001252-2025	3/04/2025	26/04/2025
08001-2025-03252	info historico	1831	1831	SCI-001243-2025	3/04/2025	25/04/2025
08001-2025-03253	info historico	1831	1831	SCI-001244-2025	3/04/2025	25/04/2025
08001-2025-03254	info historico	1831	1831	SCI-001248-2025	3/04/2025	25/04/2025
08001-2025-03255	info historico	1831	1831	SCI-001254-2025	3/04/2025	26/04/2025
08001-2025-03256	info historico	1830	1830	SCI-001251-2025	3/04/2025	25/04/2025
08001-2025-02647	info historico	1830	1830	SCI-001249-2025	19/03/2025	25/04/2025
08001-2025-04535	info historico	711	708	SCI-001794-2025	5/05/2025	16/05/2025
08001-2025-05343	Novedades feb 2025	900	864	SCI-001794-2025	19/05/2024	16/05/2025
08001-2025-05448	Novedades marzo 2025	701	687			
	TOTAL	**20.618**	**20.565**			

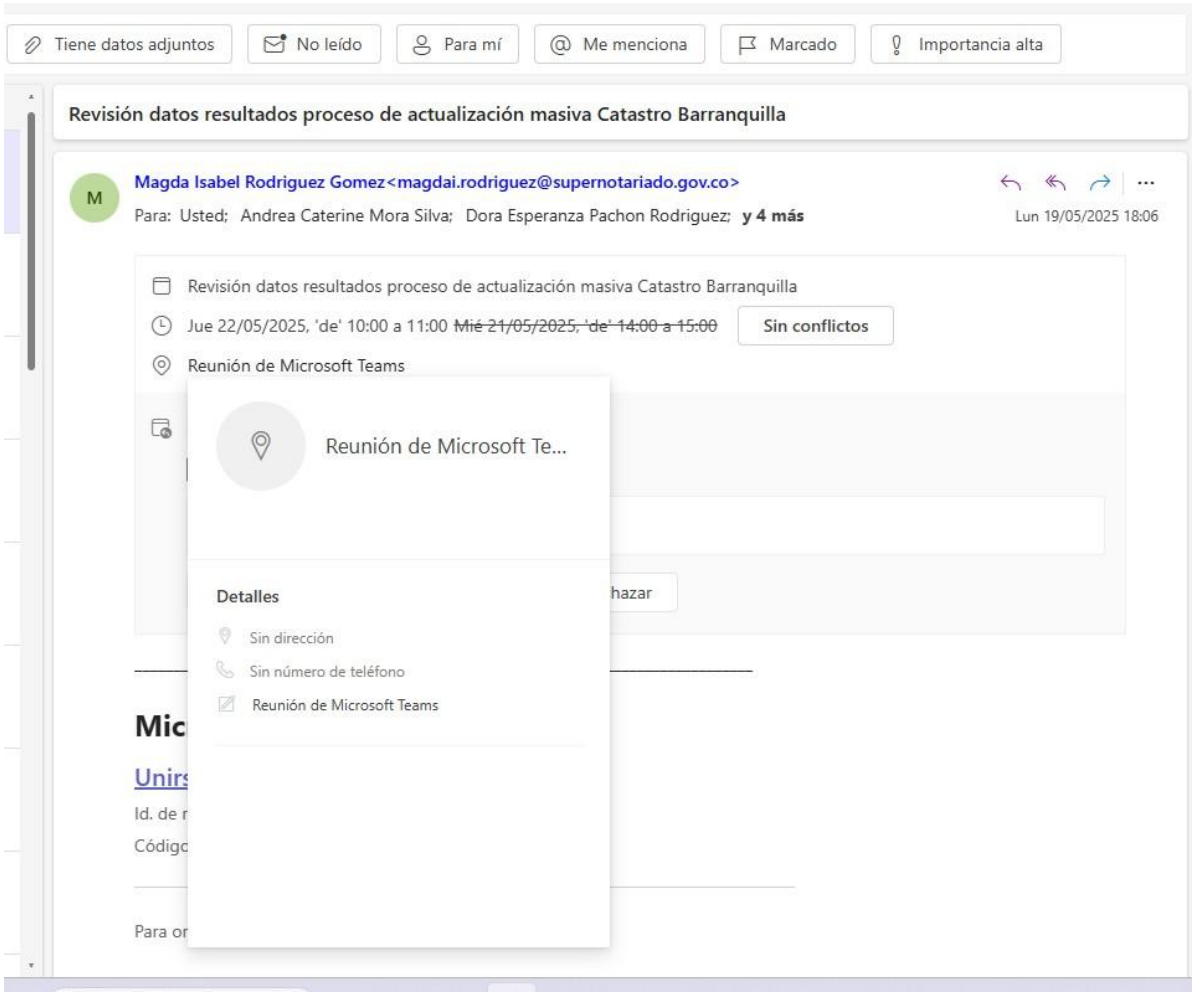
Anexo 3



Anexo 4

ESTADISTICA CODIGOS HOMOLOGADOS								
AÑO	RESOLUCIÓN	Fecha	REPORTE	CANTIDAD CARGADA	ACTUALIZADOS EN REGISTRO	ACTUALMENTE EN CATASTRO	NO ACTUALIZADOS O INCLUIDOS	ACTUALIZADOS
2022		24/05/2022	Reporte GCB_CH_20220524-LOG	150.810	150.752		47	11
2023		30/12/2022	Estadisticas -GC-20221230	137.541	137.481	248.637	47	13
2025	RESOLUCIÓN GGCD-003-2025	7/03/2025	Log 2597145	31.584	31.574	31.574	1	9
2025	RESOLUCIÓN GGCD-003-2025	7/03/2025	Log 2597144	31.393	31.347	31.347	8	38
			TOTALES	**351.328**	351.154	**311.558**		

Anexo 5


Tiene datos adjuntos
No leído
Para mí
Me menciona
Marcado
Importancia alta
Revisión datos resultados proceso de actualización masiva Catastro Barranquilla
Magda Isabel Rodriguez Gomez<magdai.rodriguez@supernotariado.gov.co>
Para: Usted; Andrea Caterine Mora Silva; Dora Esperanza Pachon Rodriguez; y 4 más
Lun 19/05/2025 18:06
Revisión datos resultados proceso de actualización masiva Catastro Barranquilla
Jue 22/05/2025, 'de' 10:00 a 11:00 Mié 21/05/2025, 'de' 14:00 a 15:00
Sin conflictos
Reunión de Microsoft Teams
Reunión de Microsoft Te...
Detalles
Sin dirección
Sin número de teléfono
Reunión de Microsoft Teams

Anexo 6