CONTENIDO DEL INFORME

1. CONDICIONES DEL CONTRATO 1

2. OBJETO DEL CONTRATO 1

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS.
¡Error! Marcador no definido.

4. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.
14

5. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR. 5

6. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO. 8

1. CONDICIONES DEL CONTRATO

Número de Contrato:	23001094 H4 DE 2023
Nombre del Contratista:	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS
Periodo informe:	Del 16 a 25 de diciembre de 2023
Nombre de Supervisor:	ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN
Nombre del Interventor:	N/A
Área perteneciente:	Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil Regional Antioquia

2. OBJETO DEL CONTRATO

"MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO."

3. **EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS**.

3.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS:

ACTIVIDADES TECNICAS.

3.1 PINTURA VINILO EN MUROS Y CIELOS.

Se realizó pintura de muros y cielos en oficinas Aerocivil, igualmente en muros y cielos de espacio zona de conductores.

3.2 COLOCACION VIDRIO TERMPLADO EN CASA VACACIONAL.

Se realiza la instalación de vidrio templado en casa vacacional, por encontrarse quebrado.

3.3 MANTENIMIENTO VENTANAS.

Se realiza el cambio de cierres de ventanas en aluminio, ubicadas en salón de la casa vacacional.

3.4 MUROS EN SUPERBOARD.

Se realizó la instalación de muros es placa de superboard, para las divisiones en espacio zona de conductores, según diseño entregado. Se trabajaron muros en dos caras y en unas cara, realizando la respectiva colocación de cinta y masillado, para dar un acabado adecuado..

3.5 DEMOLICION DE MUROS.

Se realizó la demolición de muros y botada de escombros en el espacio de zona de conductores.

3.6 TRABAJOS APARATOS SANITARIOS.

Se realizó el retiro de sanitario y adecuación de ducha en espacio ubicado en la zona de conductores.

3.7 REPARACIONES EN CASA VACACIONAL.

Se realiza la reparación de fuga de agua en emergencia, presentada en la Casa Vacacional, donde fue necesario la ubicación del punto de fuga mediante demolición de muros, demolición de pisos y desmonte de aparatos, para luego realizar la respectiva reparación de la red hidráulica y posterior resane de superficies. Esta actividad presento una duración aproximada de una semana.

3.8 ADECUACION DE MUROS.

Se realiza la adecuación de muros en zona de conductores, realizando primero la "picada" de estos muros, para mejorar adherencia, y luego se realizó aplicación de argamasa (estuco -arena), para dar un acabado adecuado a dichas superficies, para su posterior acabado en pintura vinilo.

3.9 COLUMNETA EN CONCRETO.

Se realiza la construcción de una columneta en concreto el el acceso a zona de conductores para confinamiento de muros y colocación de puereta provisional.

3.10 APARATOS SANITARIOS.

Se realizó la instalación de lavamanos y orinal en zona de conductores.

3.11 ASEO GENERAL.

Se realizó el aseo general de todo el espacio de zona de conductores para su entrega, así como el espacio en la zona exterior.

3.12 TRABAJOS DE LIMPIEZA Y RETIRO MANTO EN LADO AIRE.

Se realizó el retiro de manto en zona lado aire (cabecera pista), asi como el lavado con productos desengrasantes y lijado de superficie, para su posterior impermeabilización.

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN ACTA 4

ITEM	**DESCRIPCION**	UND	**VL UNIT**	**VALOR TOTAL**
2	Suministro y aplicación de pintura vinilo de primera calidad, sobre columnas, muro o vigas y/o pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie.	M2	79,20	$ 1.730.520
	OBRA EXTRA			
	CASA VACACIONAL			
OE 2	Suministro e instalacion de vidrio templado de 6 mm de 1,00 * 1,40 m , para ventana existente	UN	1,00	$ 620.000
OE 3	Adecuacion de chapa para cierre de ventanas en aluminio.	UN	4,00	$ 380.000
	ZONA CONDUCTORES			
OE 8	Muro en superboard 10 mm, 2 caras, con perfileria metalica. Incluye cinta y masilla.	M2	21,12	$ 4.118.400
OE 9	Muro en superboard 10 mm, 1 cara, con perfileria metalica. Incluye cinta y masilla.	M2	2,30	$ 333.500
OE 10	Demolicion de mamposteria e = 20 - 30 cm. Incluye botada de escombros	M2	5,69	$ 199.150
OE 12	Retiro de sanitario y adecuacion de ducha. Incluye punto hidraulico y sanitario.	UN	1,00	$ 650.000

OE 16	Reparacion emergencia por daño con humedad en cabaña 1 Casa vacacional. Incluye revision, ubicación daño, demolicion, retiro y revision aparatos sanitarios, enchape muro, adecuacion redes hidraulicas. Aproximadamente una semana de oficial y ayudante.	UN	1,00	$ 1.760.000
OE 17	Retiro de elementos varios en oficinas y baños (mueble cocineta, orinales,puertas). Incluye transporte a donde indique la supervision)	UN	5,00	$ 325.000
OE 18	Adecuacion de muros. Incluye picada de superficie para mejorar adherencia, asi como aplicación de argamasa para dar acabado liso y posterior aplicación de pintura.	M2	56,48	$ 2.993.440
OE 19	Construccion de columneta en concreto de 21 Mpa en acceso a zona conductores. Incluye refuerzo y anclajes,	ML	2,50	$ 500.000
OE 20	Suministro, transporte e instalacion de lavamanos. Incluye griferia, abasto y accesorios.	UN	1,00	$ 380.000
OE 21	Suministro, transporte e instalacion de orinal. Incluye griferia y accesorios.	UN	1,00	$ 560.000
OE 22	Aseo general en zona conductores. Incluye lavado pisos y adecuacion de superficies y espacios interiores.	M2	38.92	$ 389.190

OE 23	Retiro y botada de manto existente, lavado y desengrasado de piso en concreto para aplicación de impermeabilizacion en cabecera pista lado aire. Incluye retiro de grama y raices existentes.	M2	48,60	$ 1.166.400

B. **ACTIVIDADES AMBIENTALES Y DE SALUD OCUPACIONAL**.

1. AFILIACION DEL PERSONAL.

Se verificó que todo el personal que labora en la obra esté afiliado al sistema de seguridad social.

4 INDUCCION AEROCIVIL.

Se realizó la inducción de la Aerocivil a todo el personal que labora en la obra.

3. DOTACION DEL PERSONAL.

Se entregó la dotación requerida para los trabajos a ejecutar, así como los elementos de protección personal para minimizar los riesgos por accidentes de trabajo. Se cumple con los requerimientos de trabajo seguro en alturas, contando con los respectivos permisos para el personal que realiza dichas actividades. Además se cumple con protocolos de bioseguridad establecidos.

4. SEÑALIZACION DE OBRA.

Se realizó la señalización de la obra, con cinta, para lograr un espacio adecuado y seguro de trabajo, en los espacios que presentan riesgo para el personal.

5. CAPACITACIONES AL PERSONAL.

Se realiza diferentes charlas al personal en temas relacionados con:

- Manejo de residuos sólidos.

- Utilización de elementos de protección personal.
- Manejo de herramientas de trabajo.
- Trabajo seguro en obra.

6. REVISION DE EQUIPO Y HERRAMIENTA.

Se verifico que tanto el equipo, vehículos y herramienta cumpliera con los requisitos técnicos y de seguridad. En cuanto a vehículos que se cuente con los documentos como SOAT, revisión técnico mecánica vigentes, y en cuanto a herramienta que estén adecuadas para laborar, realizándole el debido mantenimiento.

C. **SEGUIMIENTO PROGRAMACION.**

Según programación entregada, se cumplió con el programa establecido,

Registro fotográfico de actividades ejecutadas y supervisadas.



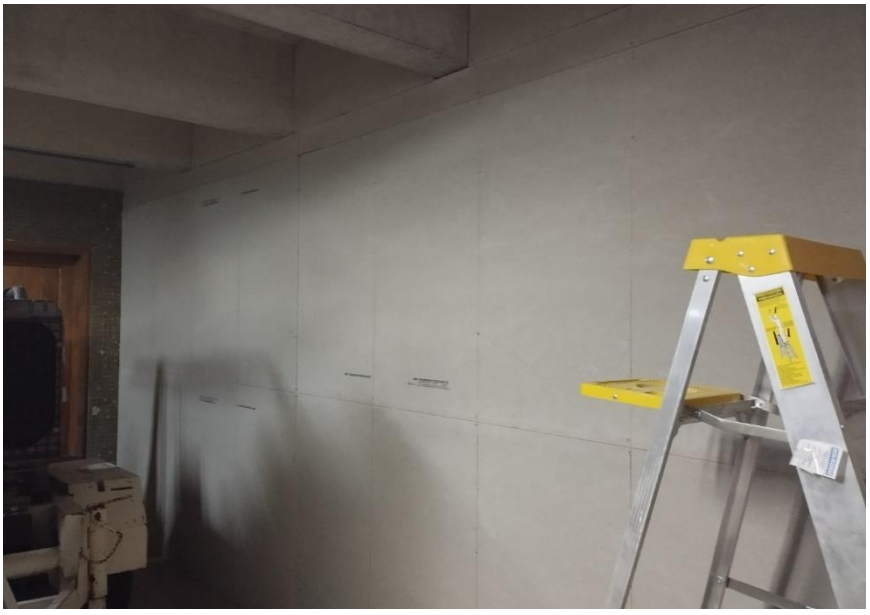
ACABADO MUROS



CAMBIO VIDRIO



REPARACION CHAPAS VENTANAS



MUROS DOS CARAS SUPERBOARD



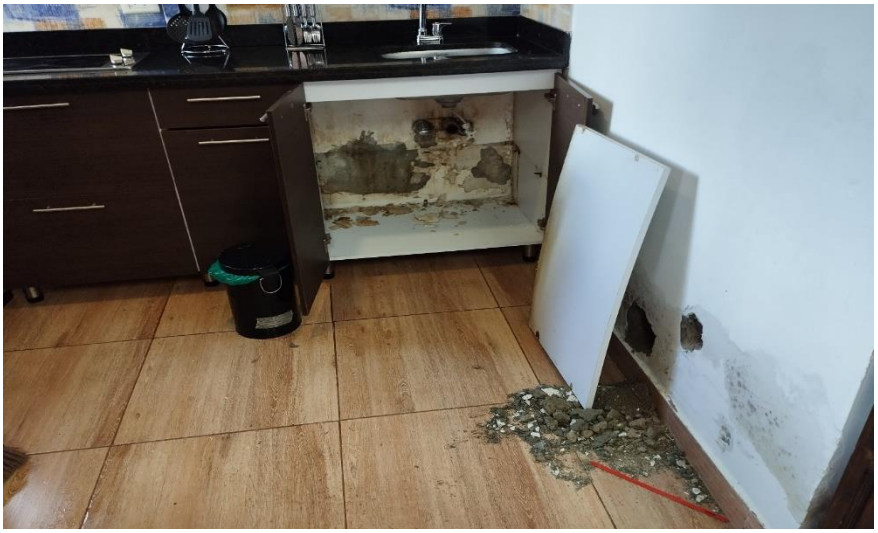
MUROS UNA CARA SUPERBOARD



DEMOLICION MUROS



ADECUACION DE DUCHA



REPARACION FUGA RED HIDRAULICA CASA VACACIONAL



ADECUACION MUROS EN ARGAMASA



COLUMNETA EN CONCRETO EN VANO PUERTA



LAVAMANOS Y ORINAL



PINTURA Y ASEO GENERAL


29/11/2023 09:10


LG
Smart Inverter

RETIRO MANTO Y LAVADO ZONA LADO AIRE

4.3 PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS:

De acuerdo con el objeto del contrato en ejecución durante el periodo no se presentó ninguna entrega.

OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

No se presenta ninguna observación.

5 OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR.

N/A

5.3 ANÁLISIS MATERIALIZACIÓN Y MITIGACIÓN DEL RIESGO:

1	¿Durante la ejecución se materializó algún riesgo?	NO
2	Tipo de riesgo	NO APLICA
3	¿Cómo se materializó el riesgo?	NO APLICA
4	¿Cómo se mitigó el riesgo?	NO APLICA
5	¿Fue oportuna la mitigación?	NO APLICA
OBSERVACIONES: No se materializo ningún riesgo		

5.4 VERIFICACIÓN de obligaciones frente al SGSST

3.2.1 EXAMEN OCUPACIONAL

¿CUENTA CON EL EXAMEN PREOCUPACIONAL VIGENTE?	
SI	NO

N/A	
¿FUE ENTREGADA LA COPIA DEL EXAMEN A LA SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS SRH-GSST?	
SI	NO
N/A	

En caso de ser afirmativas las anteriores respuestas, por favor diligencie la siguiente información:

FECHA DE REALIZACION DEL EXAMEN	FECHA DE VENCIMIENTO DEL EXAMEN
N/A	

3.2.2. CAPACITACION EN EL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

¿ASISTIO A LA CAPACITACION EN EL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO?	
SI	NO
X	
FECHA DE REALIZACION DE LA CAPACITACION	
16 de julio de 2021	

5.5 PUBLICACION DEL INFORME EN LA PLATAFORMA SECOP II

NÚMERO DE INFORME	PUBLICACIÓN EN SECOP II	
	SI	NO
1	X	

NÚMERO DE INFORME	PUBLICACIÓN EN SECOP II	
	SI	NO
2	X	
3	X	
4 y final		x

NOTA: este cuadro deberá ser diligenciado a partir del momento en que la Dirección administrativa informe.

6 PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

5.1 AVANCE PRESUPUESTAL EN RAZÓN DE LOS PAGOS REALIZADOS:

ORDEN	OBJETO	VALOR TOTAL	PERIODO	SALDO	PAGADO	VALOR PENDIENTE PERIODO
23001094 H4 DE 2023	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO.	TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES CINCO MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($372.005.520), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD	Del 26 de octubre al 21 de noviembre de 2023	$372.005.520	$0	$ 192.964.000
23001094 H4 DE 2023	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO.	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS M/CTE	Del 22 de noviembre al 7 de diciembre de 2023	$260.514.222	$192.964.000	$ 183.315.800

		($453.478.222), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD				
23001094 H4 DE 2023	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO.	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS M/CTE ($453.478.222), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD	Del 8 al 10 de diciembre de 2023	$77.198.422	$376.279.800	$ 56.752.362.75
23001094 H4 DE 2023	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO.	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS M/CTE ($453.478.222), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD	Del 16 al 25 de diciembre de 2023	$20.446.059	$433.032.063	$ 20.446.059

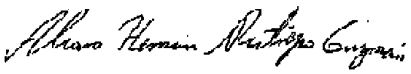
El porcentaje ejecutado del contrato en mención es de 100% hasta el 26 de diciembre de 2023.

5.2 AVANCE EN EL PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO RESPECTO DE LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

Al corte mensual del 26 de diciembre de 2023 se entrega el informe mensual correspondiente.

En mi calidad de supervisor del contrato me permito avalar el contenido del informe y el avance en la ejecución del mismo de acuerdo a lo descrito.

El contrato no presenta a la fecha dificultades en su ejecución, ni situaciones exógenas que afecten el normal desarrollo del mismo.



ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN

SUPERVISOR