SECRETARÍA DE GOBIERNO

1. **INFORMACIÓN GENERAL:**

OBJETO CONTRACTUAL	ARRIENDO DE LOCAL PARA EL ARCHIVO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL, VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER.
NÚMERO DE CONTRATO	004 DE 2025
CONTRATISTA	EYVAR JOSE CONTRERAS VILLAMIZAR
C.C. / NIT	88.035.443 DE PAMPLONA
PLAZO DE EJECUCIÓN	LA DURACION SERA (4) CUATRO MESES
FECHA DE INICIO	06 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	05 DE JUNIO DE 2025
CDP No.	00000021 DEL 30 DE ENERO DEL 2025.
RP No.	00000095 DEL 06 DE FEBRERO DEL 2025.
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	TREINTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL VEINTIOCHO PESOS (36.246.028,00) M/CTE.
VALOR A COBRAR EN EL PRESENTE INFORME	NUEVE MILLONES SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS SIETE PESOS ($9.061.507,00) M/CTE.
% AVANCE DE LA EJECUCIÓN	**PLAZO (100%)**
CONTRACTUAL EN PLAZO Y VALOR	100% DE EJECUCIÓN:

2. **ADICIONAL (SI APLICA)**

ADICIÓN EN TIEMPO		
ADICIÓN EN VALOR		
PLAZO FINAL		
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN		
VALOR PARCIAL DEL ADICIONAL		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
CDP ADICIONAL		
RP ADICIONAL		
AVANCE DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN PLAZO Y VALOR (ÚNICAMENTE DEL ADICIONAL)	**PLAZO (%)**	**VALOR (%)**

3. INFORME DE ACTIVIDADES

ACTIVIDAD / OBLIGACIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA
1. MANTENER EL INMUEBLE LOS BIENES Y SERVICIOS CONEXOS Y ADICIONALES EN BUEN ESTADO DE SERVICIO PARA EL FIN DEL CONVENIDO EN ELCONTRATO Y GARANTIZAR DURANTE TODO EL TÉRMINO EL CONTRATO EL USO Y GOCE EXCLUSIVO Y PACÍFICO DEL INMUEBLE POR PARTE DE LA ENTIDAD ESTATAL CONTRATANTE.	SE GARANTIZA EL BUEN ESTADO DE LOS BIENES Y SERVICIOS CONEXOS Y ADICIONALES.
2. ENTREGAR EL INMUEBLE CON LOS SERVICIOS PUBLICOS E IMPUESTOS Y DEMAS CARGOS O PAGOS ALDIA.	EL INMUEBLE SE ENCUENTRA AL DIA DE SERVICIOS PUBLICOS
3. PRESENTAR EN EL PLAZO ESTABLECIDO LA FACTURA DEL CANON DEL MES CORRESPONDIENTE	CON LA PRESENTE SE HACE EFECTIVA LA FACTURA DEL CANON MENSUAL

4. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO Y CONTROL DE PAGOS

BALANCE FINANCIERO		
1	**VALOR INICIAL**	**$ 36.246.028,00**
2	+ VALOR ADICIÓN (Si Aplica)	
3	**= VALOR TOTAL DEL CONTRATO**	**$ 36.246.028,00**
4	- TOTAL DE PAGOS REALIZADOS Y/O AMORTIZACIONES (Si Aplica) ANTES DE ESTA CUENTA.	**$ 27.184.521,00**
5	- VALOR A PAGAR CON ESTA CUENTA	**$ 9.061.507,00**
6	- AMORTIZACION CON ESTE PAGO (Si Aplica)	
7	**= SALDOS ACTUALES (DESPUES DE ESTA CUENTA)**	**$ 0,00**

CONTROL DE PAGOS

SECRETARÍA DE GOBIERNO

PAGOS REALIZADOS	No COMPROBANTE DE EGRESO	VALOR
PAGO No. 1	000541	$ 9.061.507,00
PAGO No. 2	000834	$ 9.061.507,00
PAGO No. 3	001140	$ 9.061.507,00
PAGO No. 4		

5. CERTIFICACIÓN AL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PAGO DEL CONTRATO

ITEM	ENTIDAD	PERÍODO DE PAGO AÑO – MES	FECHA DE PAGO AÑO – MES – DÍA	NÚMERO DE PLANILLA	VALOR PAGADO
PENSIÓN	PROTECCION	2025- MAYO	2025-06-06	4607407513	$227.800
SALUD	NUEVA EPS	2025- MAYO	2025-06-06	4607407513	$178.000

Dando cumplimiento al Artículo 82 y 83 de lo establecido en la Ley 1474 de 2011 "Estatuto Anticorrupción", Yo, **JOSÉ GUILLERMO RUIZ SANCHEZ** con CC. 80.170.797 expedida en Bogotá, en mi condición de **SUPERVISOR** del contrato N.º **004 DEL 06 DE FEBRERO DE 2025**, **CERTIFICO** que: **EYVAR JOSE CONTRERAS VILLAMIZAR**, hizo entrega del informe de actividades, relacionado con la ejecución del Objeto contractual de **ARRIENDO DE LOCAL PARA EL ARCHIVO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL.**, durante el período del 06 de mayo de 2025 al 05 de junio de 2025. El valor a reconocer y pagar es la suma de **NUEVE MILLONES SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS SIETE PESOS ($9.061.507 M/CTE)** correspondiente al pago **N.º 4 de 4** estimados en el contrato.

De igual forma **CERTIFICO** que el contratista acreditó los pagos de seguridad social anteriormente mencionados.

Dado en el Municipio de Villa del Rosario, a los 06 días del mes de junio del año 2025.

Eyvar José Contreras

JOSE GUILLERMO RUIZ SANCHEZ
Supervisor

EYVAR JOSE CONTRERAS VILLAMIZAR
Contratista

	Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Proyecto:	Karen Alejandra Duran Daza	Técnico Administrativo	Karen A Duran
Revisó:	Dr. José Guillermo Ruiz Sánchez	Secretario de Gobierno	
Aprobó:	Dr. José Guillermo Ruiz Sánchez	Secretario de Gobierno	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			