
	ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTANA NIT 800.020.733-8	GESTION CONTRATACION PUBLICA	
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	FORMATO	
		F-GCP-29 Versión 01	Página 1 de 3 19-04-2017
ACTA DE LIQUIDACION CONTRATO DE OBRA MS-CMA-002-2023			

ACTA DE LIQUIDACION Y TERMINACION DEL CONTRATO No. MS-CMA-002-2023

FECHA DE INICIO	Dieciocho (18) de Diciembre de Dos Mil Veintitrés (2023)
TIPO DE CONTRATO	Contrato de Obra Publica
CONTRATANTE	Municipio de Santana Boyacá
NIT	800.020.733-8
REP LEGAL	JUAN CARLOS SANCHEZ RINCÓN
CARGO	Alcalde Municipal
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA RURAL DISPERSA 2023
NIT	901778770-0
REP LEGAL	NESTOR BAUDILIO CARDENAS BERMUDEZ,
C.C. No	74.353.062 DE SAN LUIS DE GACENO BOYACÁ
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA RURAL DISPERSA EN EL MUNICIPIO DE SANTANA-BOYACÁ
VALOR DEL CONTRATO	NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OHENTA Y CINCO PESOS (\$974.978.585.00) MONEDA CORRIENTE, INCLUIDOS GASTOS DIRECTOS E INDIRECTOS
FECHA SUSCRIPCIÓN	Doce (12) de Diciembre de Dos Mil Veintitrés (2023)
FECHA ACTA DE INICIO	Dieciocho (18) de diciembre de 2023
FECHA DE SUSPENSIÓN NO 1	Veintisiete (27) de diciembre de 2023
FECHA DE REINICIO NO 1	Seis (06) de mayo de 2024
FECHA DE FINALIZACIÓN	Veintiséis (26) de diciembre de 2024
PLAZO DE EJECUCION	El plazo de ejecución será de ocho (8) meses contados a partir del perfeccionamiento del contrato y la suscripción del acta de inicio previa aprobación de las garantías
FECHA CUENTA DE COBRO No 1	3 de septiembre de 2024
FECHA CUENTA DE COBRO No 2	15 de octubre de 2024
FECHA CUENTA DE COBRO No 3	21 de noviembre de 2024
FECHA DE RECIBIDO FINAL Y A SATISFACCIÓN	11 De Diciembre de 2024
FECHA DE ACTA DE LIQUIDACIÓN	17 De Diciembre de 2024
APROBACION GARANTIAS	Mediante la Resolucion No. 337 de fecha 18 de Diciembre de 2023,



INTERVENTOR EXTERNO	Guillermo Pedraza Canaria
NIT	C.C. No. 6.770.305 de Tunja
No. CONTRATO INTERVENTORIA	CONTRATO DE INTERVENTORIA No. MS-CMA-002-2023-SII
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA RURAL DISPERSA EN EL MUNICIPIO DE SANTANA-BOYACA, ENMARCADAS EN EL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA RURAL DISPERSA EN EL MUNICIPIO DE SANTANA BOYACA
VALOR DEL CONTRATO	SESENTA Y OCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS CON OCHO CENTAVOS (\$68.194.188,08) M/CTE
FECHA SUSCRIPCIÓN	Quince (15) de Diciembre de Dos Mil Veintitrés (2023)
FECHA CUENTA DE COBRO No 1	15 de octubre de 2024
FECHA CUENTA DE COBRO No 2	21 de noviembre de 2024

	ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTANA NIT 800.020.733-8	GESTION CONTRATACION PUBLICA	
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	FORMATO	
		F-GCP-29 Versión 01	Página 2 de 3 19-04-2017
ACTA DE LIQUIDACION CONTRATO DE OBRA MS-CMA-002-2023			
COBRO No 2			
APROBACION GARANTIAS		Mediante la Resolucion No. 438 de fecha 18 de Diciembre de 2023,	

En Santana (Boyacá), a los diecisiete (17) días del mes de Diciembre del año Dos Mil Veinticuatro (2024), se reunieron los suscritos a saber de una parte, **PABLO ARTURO CARDENAS TOVAR**, Secretario de Planeación Municipal en calidad de **SUPERVISOR DEL CONTRATO**, El Ingeniero **GUILLERMO PEDRAZA CANARIA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 6.770.305 De Tunja Boyacá, actuando como **COMO CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA** con el fin de suscribir la presente **ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO No MS-CMA-002-2023** y dejar constancia por medio de la presente **ACTA LIQUIDACIÓN**, de la Entrega por parte del Contratista de Interventoría la **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA RURAL DISPERSA EN EL MUNICIPIO DE SANTANA-BOYACÁ"** conforme a las obligaciones contraídas y responsabilidades asignadas en la ejecución del Contrato y de acuerdo a las siguientes condiciones técnicas

CONDICIONES TÉCNICAS

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	DIST (%)	VR UNITARIO	VR. TOTAL
CAP. 1: PRELIMINARES					
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	690,10		\$ 6.371,00	\$ 4.396.627
CAP. 2: CIMENTACION Y DESAGÜES		0			
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE RETIRO)	M3	103,38		\$ 51.943,00	\$ 5.369.867
CONCRETO CICLÓPEO 10,5MPa (1500 PSI) RELACIÓN 60C/40P	M3	42,47		\$ 404.506,00	\$ 17.179.370
SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	1.743,20	10%	\$ 7.002,00	\$ 13.426.475
SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 37000 PSI 240 Mpa	KG	1.364,50	10%	\$ 6.137,00	\$ 9.211.330
CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCIÓN RECTANGULAR	M3	33,70		\$ 829.581,00	\$ 27.956.880
TUBERIA DE 4" PVC SANITARIA, INCLUYE INSTALACION	ML	185,52		\$ 48.965,00	\$ 9.083.987
PUNTO DE DESAGÜES D=2"	UND	50,00		\$ 62.335,00	\$ 3.116.750
PUNTO DE DESAGÜES PVC 3" Y 4"	UND	20,00		\$ 112.956,00	\$ 2.259.120
CAJAS DE INSPECCIÓN DE 60x60x60 cm LADRILLO	UND	10,00		\$ 308.612,00	\$ 3.086.120
CAP. 3: ESTRUCTURAS		0			
COLUMNAS EN CONCRETO 21 MPa - (3000 PSI), ALTURA MENOR A TRES METROS-FORMALETA MADERA	M3	15,30		\$ 1.198.077,00	\$ 18.330.578
COLUMNAS EN CONCRETO 21 MPa (3000 PSI), ALTURA MAYOR A 3 mts-FORMALETA MADERA	M3	4,00		\$ 1.270.263,00	\$ 5.081.052
VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)	M3	21,10		\$ 1.070.182,00	\$ 22.580.840
SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	Kg	4.729,84	10%	\$ 7.002,00	\$ 36.430.174
SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 37000 PSI 240 Mpa	Kg	1.770,30	10%	\$ 6.137,00	\$ 11.950.764
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO SIMPLE DE 21 MPA (3000) PARA BASES	M2	58,68	10%	\$ 795.977,00	\$ 51.378.723
MESONES EN CONCRETO A=0.60 mts. 17.5 MPa - (2500PSI) INC. REFUERZO E:0.10	M2	6,80		\$ 180.411,00	\$ 1.226.795
MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 M D= 6MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	Kg	2.598,30		\$ 7.389,00	\$ 19.198.839
CAP. 4: MAMPOSTERIA		0			
MURO EN BLOQUE No.5 E=0.12 MTS	M2	1.270,40	10%	\$ 51.831,00	\$ 72.430.713
CAP. 5: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		0			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3" X 1/2" INCLUYE TUBERÍA PF + UAD 1/2", REGISTRO DE CORTE,	UND	-	10%	\$ 124.493,00	\$ -

"JUNTOS CONTRUIREMOS UN SANTANA RESPETABLE"
Calle 4 No. 4-04 Edificio Municipal Código Postal 154440
planeación@santana-boyaca.gov.co - Móvil. 3204980864

	ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTANA NIT 800.020.733-8	GESTION CONTRATACION PUBLICA	
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	FORMATO	
		F-GCP-29 Versión 01	Página 3 de 3 19-04-2017

ACTA DE LIQUIDACION CONTRATO DE OBRA MS-CMA-002-2023

COLLAR DERIVACIÓN Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS PARA SU CONEXIÓN.					
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED SUMINISTRO PVC-P 3/4" RDE 11	ML	147,50	10%	\$ 8.458,00	\$ 1.372.311
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D = 1/2" RDE 13.5	ML	105,84	10%	\$ 5.253,00	\$ 611.575
PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	50,00	10%	\$ 112.563,00	\$ 6.190.965
CODO PVC DE 90° PRESIÓN SOLDAR DIÁMETRO 1/2"	UND	110,00	10%	\$ 1.426,00	\$ 172.546
SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE BOLA D = 1/2" TIPO LIVIANO	UND	10,00	10%	\$ 22.602,00	\$ 248.622
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEE PRESIÓN PVC REDUCCIÓN D=3/4" x 1/2"	UND	50,00	10%	\$ 3.730,00	\$ 205.150
SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMBO ACUACER LAVAMANOS, SANITARIO, GRIFERÍA E INCRUSTACIONES	UND	10,00	10%	\$ 412.668,00	\$ 4.539.348
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA	UND	10,00	10%	\$ 51.726,00	\$ 568.986
SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 62X 48 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	10,00	10%	\$ 256.651,00	\$ 2.823.161
SUMINISTRO E INSTALREGISTRO CORTINA ROSCADO RED-WHITE 1/2"	UND	10,00	10%	\$ 46.565,00	\$ 512.215
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTROS 3/4" EN BRONCE	UND	10,00	10%	\$ 80.147,00	\$ 881.617
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN CONCRETO 60X65(INCLUYE ACCESORIOS	UND	-	10%	\$ 461.911,00	\$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TANQUE ELEVADO PVC 500 LTS. INC. ACCESORIOS	UND	10,00	10%	\$ 425.513,00	\$ 4.680.643
CAP. 6: INSTALACIONES ELÉCTRICAS		0			
SALIDA LAMPARA. CONMUTABLE PVC COMPLETA	UND	80,00	10%	\$ 188.782,00	\$ 16.612.816
SALIDA TOMA DOBLE CABLE 12AWG HFFR-LS PVC 1/2 COMPLETA	UND	120,00	10%	\$ 166.995,00	\$ 22.043.340
SALIDA TOMA GFCI CABLE 12AWG THHN. PVC Ø 1/2 INCLUYE TOMA	UND	40,00	10%	\$ 212.588,00	\$ 9.353.872
SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO CABLE 12AWG THHN COBRE PVC 1/2". INCLUYE INTERRUPTOR	UND	40,00	10%	\$ 88.861,00	\$ 3.909.884
SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE CABLE 12AWG THHN COBRE PVC 1/2". INCLUYE INTERRUPTOR	UND	20,00	10%	\$ 92.006,00	\$ 2.024.132
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PARCIALES 4 CIRCUITOS	UND	10,00	10%	\$ 169.349,00	\$ 1.862.839
TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)	UND	10,00	10%	\$ 543.372,00	\$ 5.977.092
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4".	ML	84,00	10%	\$ 21.112,00	\$ 1.950.749
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PRINCIPAL AEREA EN TUBO IMC, NO INCLUYE CABLE	UND	10,00	10%	\$ 313.207,00	\$ 3.445.277
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTADOR ELÉCTRICO MONOFÁSICO	UND	10,00	10%	\$ 333.172,00	\$ 3.664.892
CAP. 7:PAÑETES		0			
PAÑETE LISO MUROS 1:5	M2	54,00		\$ 30.231,00	\$ 1.632.474
CAP. 8:ENCHAPES DE PISO Y MUROS		0			
ALISTADO PISO E= 4 CM - 1:5	M2	-		\$ 30.231,00	\$ -
PISO CERÁMICA 25*25 CM	M2	-	10%	\$ 64.712,00	\$ -
SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PORCELANA OLIMPIA 20X20 O SIMILAR	M2	-	10%	\$ 76.346,00	\$ -
CAP. 9: CUBIERTAS		0			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES	Kg	4.671,12	10%	\$ 17.134,00	\$ 88.038.467

"JUNTOS CONTRUIREMOS UN SANTANA RESPETABLE"
Calle 4 No. 4-04 Edificio Municipal Código Postal 154440
.planeación@santana-boyaca.gov.co – Móvil. 3204980864



ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTANA
NIT 800.020.733-8

GESTION CONTRATACION PUBLICA

FORMATO

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

F-GCP-29

Página 4 de 3

Versión 01

19-04-2017


ACTA DE LIQUIDACION CONTRATO DE OBRA MS-CMA-002-2023

SEGÚN DISEÑO					
PINTURA DE LA ESTRUCTURA METÁLICA	KG	4 671,12	10%	\$ 3.338,00	\$ 17.151.418
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 4	M2	937,20	10%	\$ 43.079,00	\$ 44.411.003
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ONDULADO FIBROCEMENTO	ML	90,00	10%	\$ 64.210,00	\$ 6.356.790
CAP. 10: CARPINTERÍA MADERA		0			
PUERTA MARCO MADERA ABARCO ENTABL. TRIPLEX 4MM ECONOMICA 70 - 90 * 200 CM	UND	-	10%	\$ 390.881,00	\$ -
COLUMNA EN MADERA PINO, SECADA EN SECADORA AL VAPOR, RESANADA, PULIDA Y BISELADA, INMUNIZADA POR ASPERSIÓN Y PINTADA	ML	25,60		\$ 115.468,00	\$ 2.955.981
VIGA EN MADERA PINO, SECADA EN SECADORA AL VAPOR, RESANADA, PULIDA Y BISELADA, INMUNIZADA POR ASPERSIÓN Y PINTADA	ML	-		\$ 126.298,00	\$ -
CAP. 11: CARPINTERÍA METÁLICA		0			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO EN LAMINA A=90 CM CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	UND	30,00	10%	\$ 128.653,00	\$ 4.245.549
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	58,30	10%	\$ 211.619,00	\$ 13.571.126
VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	123,50	10%	\$ 346.624,00	\$ 47.088.870
VENTANA EN ALUMINIO PROYECTANTE	M2	4,60	10%	\$ 218.878,00	\$ 1.107.523
ESMALTE LAMINA LINEAL 3 MANOS	ML	306,38	10%	\$ 7.359,00	\$ 2.480.115
ESMALTE LAMINA LLENA 3 MANOS	M2	116,60	10%	\$ 16.684,00	\$ 2.139.890
VIDRIO 4 MM	M2	128,10	10%	\$ 64.603,00	\$ 9.103.209
CAP. 12: VIDRIOS Y CERRADURAS		0			
CERRADURA BAÑO	UND	10,00	10%	\$ 62.298,00	\$ 685.278
CERRADURA ENTRADA DOBLE CILINDRO	UND	20,00	10%	\$ 136.131,00	\$ 2.994.882
CAP. 13: TANQUE SEPTICO Y CAMPO DE INFILTRACION		0			
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE RETIRO)	m3	191,64		\$ 51.943,00	\$ 9.954.357
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POZO SÉPTICO PLÁSTICO ANAERÓBICO DE 1000LTS	UND	10,00	10%	\$ 4.330.423,00	\$ 47.634.653
CAMPO DE INFILTRACIÓN POZO SÉPTICO PLÁSTICO ANAERÓBICO DE 1000LTS TUBERÍA DRENAJE D=4"	ML	116,50	10%	\$ 86.496,00	\$ 11.084.462
CAJAS DE INSPECCIÓN DE 60x60x60 cm LADRILLO	UND	-		\$ 308.612,00	\$ -
	M3	\$ 92,723877		\$ 26.054,00	\$ 2.415.828
TOTAL OBRA CONTRATADA					\$ 742.398.911
OBRAS ADICIONALES					
TOTAL DE OBRAS ADICIONALES					
COSTO DIRECTO					\$ 742.398.911
ADMINISTRACIÓN 24%					\$ 178.175.739
IMPREVISTOS 1%					\$ 7.423.989
UTILIDAD 5%/UTILIDAD					\$ 37.119.946
PMA					\$ 9.860.000
COSTO TOTAL					\$ 974.978.585

3.- IMPUTACION PRESUPUESTAL: El valor del contrato se pagará con cargo a:


No. CDP	No. RP	CÓDIGO	IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL	VALOR
523	623	001L-4001-1400-2023-15686-0027	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA RURAL DISPERSA EN EL MUNICIPIO DESANTANA-BOYACÁ SANTANA	\$14.986.493,40
2023100041	2023120031	2.3.2.02.02.005.03	Construcción y mejoramiento de Vivienda / RECURSOS DEL BALANCE DE	\$53.207.694,68

"JUNTOS CONTRUIREMOS UN SANTANA RESPETABLE"
Calle 4 No. 4-04 Edificio Municipal Código Postal 154440
planeación@santana-boyaca.gov.co - Móvil. 3204980864

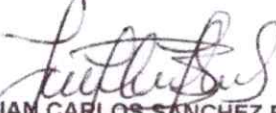
	ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTANA NIT 800.020.733-8	GESTION CONTRATACION PUBLICA	
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	FORMATO	
		F-GCP-29	Página 5 de 3
		Versión 01	19-04-2017
ACTA DE LIQUIDACION CONTRATO DE OBRA MS-CMA-002-2023			
		LIBRE INVERSION	
TOTAL			\$68.194.188,08

ACTUACIONES EN EL CONTRATO.

1. Que el contratista dio cumplimiento a lo relativo a seguridad social, en los términos del Art. 50 de la Ley 789 de 2002, para lo cual anexo certificación de pago.
2. Que el contratista dio cumplimiento al **CONTRATO No MS-CMA-002-2023**, en las cantidades y referencias exigidas correspondientes con la ejecución del contrato.
3. Que el contratista dio cumplimiento al objeto del **CONTRATO No MS-CMA-002-2023** con el estudio y diseño entregado de manera satisfactoria la **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA RURAL DISPERSA EN EL MUNICIPIO DE SANTANA-BOYACÁ**, por tanto, es procedente su Liquidación.
4. Los abajo firmantes se reunieron en las instalaciones de la Alcaldía del Municipio de Santana Boyacá, de conformidad con lo establecido en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, con el objeto de liquidar el **CONTRATO No MS-CMA-002-2023**, teniendo en cuenta que las obligaciones de las partes se cumplieron en forma satisfactoria declararnos a paz y salvo por todo concepto por la Celebración, Ejecución y Liquidación del mismo. Por lo tanto, EL Ingeniero **GUILLERMO PEDRAZA CANARIA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 6.770.305 de Tunja actuando como **EL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**, manifiesta que renuncia a cualquier indemnización o reclamación contra el Municipio de Santana y por consiguiente, suscribe sin salvedades el presente documento, a los diecisiete (17) días del mes de Diciembre del año Dos Mil Veinticuatro (2024),


PABLO ARTURO CARDENAS TOVAR
 Secretario de Planeación Municipal
 Supervisor


GUILLERMO PEDRAZA CANARIA
 contratista interventoría


JUAN CARLOS SANCHEZ RINCON
 Alcalde Municipal