A los cinco (05) días del mes de junio de 2025, se reunieron, el doctor **DANIEL ALBERTO PARRADO DÍAZ** director general, la secretaria general **ANGGY BIBIANA ANGEL ZAMBRANO,** en calidad de Supervisor del Contrato, y el señor **BRAYAN FELIPE ROA CEPEDA** identificado con cedula de ciudadanía No **C.C.** 1.069.742.306, en calidad de Representante legal de **TOTAL EVENT CREATIONS S.A.S**. NIT: 901800915-5, una vez supervisadas y recibidas a plena satisfacción las actividades encomendadas, dentro del objeto del Contrato CA 110-2025, emito el siguiente informe.

1. **INFORMACION DEL CONTRATO Y GARANTIAS:**

CIUDAD:	FUSAGASUGÁ	**FECHA DE ACTA:**	**05**	**06**	**2025**	**ACTA No.**			**03**
CONTRATO:	CA 110-2025	**FECHA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:**					**27**	**05**	**2025**
OBJETO DEL CONTRATO:	ALQUILER DE UN BIEN INMUEBLE DENOMINADO ESTADIO MUNICIPAL FERNANDO MAZUERA VILLEGAS DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ, PARA REALIZAR EVENTO EN EL MARCO DE EXPOFUSA 2025								
PLAZO DE EJECUCIÓN:	OCHO (8) días y/o hasta el 4 de junio de 2025	**FECHA INICIO**	**28**	**05**	**2025**	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	**04**	**06**	**2025**
PRÓRROGA	N/A	**FECHA INICIO**	N/A	N/A	N/A	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	N/A	N/A	N/A
VALOR DEL CONTRATO:	CINCO MILLONES DE PESOS ($ 5.000.000) M/CTE, incluye impuestos de ley.								
ADICION	**N/A**								
VALOR TOTAL CONTRATO:	CINCO MILLONES DE PESOS ($ 5.000.000) M/CTE, incluye impuestos de ley.								
NOMBRE DEL CONTRATISTA	TOTAL EVENT CREATIONS S.A.S. NIT: 901800915-5 R/L BRAYAN FELIPE ROA CEPEDA C.C. 1.069.742.306								
NOMBRE Y CARGO DEL SUPERVISOR:	**ANGGY BIBIANA ANGEL ZAMBRANO** Secretaria General								
INGRESO AL ALMACÉN:	**No Aplica**	X	**Aplica**		**Numero**		**Fecha ingreso**		

2. A continuación, se relaciona la póliza para la aprobación del contrato

CÓDIGO	AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR	ASEGURADORA	FECHA DE APROBACIÓN
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

A continuación, se relaciona la póliza para la aprobación del contrato adición:

CÓDIGO	AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR	ASEGURADORA	FECHA DE APROBACIÓN
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

ACTAS DE SUSPENSIÓN:
Suspensiones

Número de Suspensión	Fecha de Acta	Fecha de Finalización	Plazo de la Suspensión
N/A	N/A	N/A	N/A

2. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL.

La ejecución del contrato se llevó a cabo tal y como se estipuló en los términos del objeto contratado, cumpliendo las partes con las obligaciones respectivas, según consta en el informe final.

3. ESTADO JURÍDICO

DESCRIPCIÓN	HUBO	NO HUBO	OBSERVACIONES
SUSPENSIONES		X	-----
PRORROGAS		X	-----
MULTAS		X	-----
ADICIONES		X	-----
DECLARACIONES DE INCUMPLIMIENTO		X	-----
CADUCIDAD		X	-----

4. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

a) CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

# CDP	FECHA DE EXPEDICIÓN	VALOR	FUENTE
N/A	N/A	N/A	N/A

b) REGISTRO PRESUPUESTAL:

# REGISTRO PRESUPUESTAL	RUBRO	DESCRIPCIÓN DEL RUBROS	FECHA DE EXPEDICIÓN	VALOR	FUENTE
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

# RP	RUBRO	SECTOR	PROGRAMA	PRODUCTO	META	FUENTE	CPC	VALOR	FECHA
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

c) VALORES DEL CONTRATO

VALOR INICIAL	$5.000.000	0
VALOR ANTICIPO	0	0
VALOR ADICIONAL	0	0

TOTAL, PARCIALES	0	0
VALOR PRESENTE ACTA	0	$5.000.000
SALDO A FAVOR DE IDERF	0	0
TOTALES	$5.000.000	$5.000.000

VALOR CONTRATO		$5.000.000	
# PAGO PARCIAL	SALDO CONTRATO	PAGO PARCIAL VALOR	NUEVO SALDO
PAGO 01	$5.000.000	$5.000.000	$0
ADICIÓN No.	SALDO ANTERIOR	VALOR ADICIÓN	NUEVO SALDO
	N/A	N/A	N/A
# PAGO PARCIAL	SALDO CONTRATO	PAGO PARCIAL VALOR	NUEVO SALDO
	N/A	N/A	N/A

SALDOS A FAVOR DEL IDERF							
RUBRO	SECTOR	PROGRAMA	PRODUCTO	META	FUENTE	CPC	VALOR
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

No. De pago	Numero de planilla	Fecha de pago	EPS	IBC	AFP o FSP	ARL	CAJA DE COMPENSACION	PARAFISCALES	INTERÉS	TOTAL
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

CONSIDERACIONES

PRIMERA: Que la Ley 80 de 1993, en el artículo 60, prevé la liquidación de los contratos de tracto sucesivo, aquellos cuya ejecución o cumplimiento se prolongue en el tiempo y los demás que la requieran. En esta etapa las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar y por ende, en el acta de liquidación constarán los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas y poder quedar a paz y salvo.
SEGUNDO: Que la Ley 1150 de 2007, en su artículo 11, expresa que la liquidación de los contratos de mutuo acuerdo se hará dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la expiración del término previsto para la ejecución del contrato.

TERCERO: Que a la presente diligencia se hicieron presentes las partes, tanto la CONTRATANTE como el CONTRATISTA.

CUARTA: Que de común acuerdo se verificó la terminación del contrato por la extinción de su duración y el cumplimiento efectivo de las obligaciones contraídas en el acuerdo contractual suscrito por las partes.

QUINTA: Que el contratista manifiesta que, durante la ejecución del contrato, no surgieron situaciones que generen desequilibrio económico, creando a su favor haberes adicionales, por lo cual el IDERF queda exento de cualquier reclamación presente o futura en relación con este Contrato.

SEXTA: Que el supervisor del contrato deja constancia que el contratista presento certificación de aportes al sistema de seguridad y social.

SEPTIMA: De conformidad con lo antes manifestado, las partes del contrato imparten la aprobación a la presente liquidación.

OCTAVA: El contratista manifiesta que el IDERF cumplió con todas sus obligaciones y que por lo tanto renuncia a toda acción, reclamación o demanda contra él en relación con el contrato y la presente liquidación.

NOVENA: Sin perjuicio de lo anterior, el Contratista asumirá la responsabilidad por reclamaciones o acciones Judiciales o extrajudiciales que se encuentren en trámite o que se adelanten en contra del IDERF, por motivos que le sean imputables al Contratista, según lo establecido en el Contrato objeto de la presente liquidación.

La documentación anteriormente relacionada se archivará en la carpeta original del contrato, la que reposa en la oficina jurídica del IDERF, amparado en el principio de la buena fe de la contratación pública se liquida el contrato No. CA 110-2025.

En atención a lo previsto en la presente acta, las partes del presente acto contractual dan por LIQUIDADO el contrato enunciado, declarándose a PAZ Y SALVO, libre de todo apremio o desobediencia, por lo cual no se consignan observaciones u objeciones.

No siendo otro el objeto de la presente se termina y firma por quienes intervinieron, a los cinco (05) días del mes de junio del año dos mil veinticinco (2025).

DANIEL ALBERTO PARRADO DÍAZ
Director IDERF

ANGGY BIBIANA ANGEL ZAMBRANO
Cargo: secretaria general

BRAYAN FELIPE ROA CEPEDA
C.C. 1.069.742.306
Representante Legal
TOTAL EVENT CREATIONS S.A.S.
NIT: 901800915-5

Carrera 3 No. 14 A- 68 Coliseo Coburgo – Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211