ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ

PRESUPUESTO OFICIAL DETALLADO

CONCURSO DE MÉRITOS - CM 002 de 2025

ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE COPACABANA EN EL DEPARTAMENTO DEL ANTIOQUIA

RELACIÓN DE PRECIOS DETALLADOS (INCLUIDO IVA)

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**LEVANTAMIENTOS**				
1.1	Levantamiento topográfico del sitio de intervención con una distancia adicional de 30 metros a la redonda a partir del lindero del predio Incluye: *Informe topografía. *Carteras topográficas. *Planos levantamiento topográfico con amarre horizontal y vertical a la red geodésica. *Certificado calibración equipo y memorial de responsable. *Ortofotos a escalas de detalle.	Dia	12	$ 912,832.0	$ 10,953,984.0
1.2	Investigación de redes de acueducto georreferenciados	Dia	2	$ 912,832.0	$ 1,825,664.0
1.3	Investigación de redes de alcantarillado georreferenciados	Dia	1	$ 912,832.0	$ 912,832.0
1.4	Investigación de redes de energía y alumbrado público georreferenciados	Dia	1	$ 912,832.0	$ 912,832.0
1.5	Investigación de redes de telecomunicaciones georreferenciados	Dia	1	$ 912,832.0	$ 912,832.0
1.6	Investigación georreferenciada de redes subterráneas como poliductos y gasoductos.	Dia	1	$ 912,832.0	$ 912,832.0
2	**ESTUDIO DE SUELOS Y GEOTECNIA**				
2.1	Estudio de suelos y Caracterización Geotécnica del lote (Incluye ensayos de laboratorio): *Informe del estudio geotécnico que contenga, geología, geomorfología y procesos morfodinámicos. *Planos geológicos a escala de detalle. *Localización de los sondeos *Resultados de ensayo de laboratorio y análisis de los resultados *Resultados de microzonificación sísmica puntual	m2	3,732.13	$ 10,450.0	$ 39,000,759.0
3	**DISEÑOS ARQUITECTÓNICO**				
3.1	Diseño Arquitectónico. Incluye: *Análisis de necesidades y recomendaciones del operador de la edificación (policía Nacional). *Localización General con implantación de la edificación y cuadro de áreas *Renders y planos arquitectónicos (Plantas arquitectónicas / Secciones y fachadas / Detalles constructivos especiales / 8 Renders representativos). *Diseños en Revit. *Diseños Bioclimáticos teniendo en cuenta el manejo de las corrientes de aire, renovación o intercambio natural de aire, uso adecuado de materiales constructivos y aprovechamiento de la luz natural.	m2	2,056.00	$ 36,300.0	$ 74,632,800.0
3.2	Diseño Urbanístico y Paisajístico. Incluye: *Urbanismo General (Andenes zonas duras, zonas semiduras, zonas blandas todas aquellas consideradas como de tipo urbano). *Paisajismo (Jardineras / Arborización),	m2	1676.13	$ 10,919.0	$ 18,301,663.0
4	**DISEÑOS ESTRUCTURAL**				
4.1	Diseños Estructurales y No estructurales. Incluye entre otros aspectos: *Informe Estructural y de elementos no estructurales. *Diseños Estructurales. (Especificación de materiales / Diseño de Cimentaciones y fundaciones / Diseño de columnas / Diseños de muros Estructurales / Diseños de vigas / Diseño de losas / Diseño de escaleras / Diseño de elemento no estructurales / Diseño de tanques de almacenamiento) *Anexo modelo y cálculos estructurales Se incluyen los demás elementos determinantes del diseño arquitectónico y del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10).	m2	2,056.00	$ 17,684.0	$ 36,358,304.0
5	**DISEÑOS HIDRO-SANITARIO**				
5.1	*Tramite de disponibilidad de servicios públicos ante entidades públicas.	Und	1	$ 2,364,490.0	$ 2,364,490.0

ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ

PRESUPUESTO OFICIAL DETALLADO

CONCURSO DE MÉRITOS - CM 002 de 2025

ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE COPACABANA EN EL DEPARTAMENTO DEL ANTIOQUIA

RELACIÓN DE PRECIOS DETALLADOS (INCLUIDO IVA)

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
5.2	Diseños Hidrosanitarios internos (Acueducto y Alcantarillado). Incluye: *Informe *Planos diseño de redes de acueducto, alcantarillado, aguas lluvias, obras de drenaje y captación de aguas. *Anexo modelo y memorias de cálculo.	m2	2056	$ 15,400.0	$ 31,662,400.0
5.3	Diseños Hidrosanitarios externos (Acueducto y Alcantarillado). Incluye: *Informe *Planos diseño de redes de acueducto, alcantarillado, aguas lluvias, obras de drenaje y captación de aguas. *Anexo modelo y memorias de cálculo.	m2	1676.13	$ 15,400.0	$ 25,812,402.0
5.4	Diseños Sistema de Protección Contra Incendios (SPCI). Incluye: *Informe de extinción *Informe de detección *Informe de seguridad humana *Planos de la red contraincendios *Anexo modelo y memorias de cálculo Nota: incluye consulta de requisitos y aval del Cuerpo oficial de bomberos de la localidad, si se requieren.	m2	2056	$ 16,500.0	$ 33,924,000.0
5.5	Diseños Red de Gas externa e interna. Incluye: *Planos diseño (Plantas / Alzados / Isometricos / Detalles Constructivos / Tramos de sobreposición con otras redes) *Diseños en Revit *Anexo modelo y memorias de cálculo.	und	1	$ 7,480,000.0	$ 7,480,000.0
6	**DISEÑOS ELECTRICOS Y TELECOMUNICACIONES**				
6.1	*Tramite de disponibilidad de servicios públicos ante entidades públicas.	und	1	$ 2,365,000.0	$ 2,365,000.0
6.2	Diseños Eléctricos y de Iluminación. Incluye: *Informe de diseño eléctrico y de iluminación. *Planos eléctricos (Planta, diagrama unifilar y cortes) *Diagramas de cargas *Planos de iluminación. *Diseño Punto de conexión de red del operador. *Diseños de sistema puesta a tierra *Anexo memorias de cálculos eléctricos.	m2	3,432.13	$ 12,265.0	$ 42,095,074.0
6.3	Diseño Red de Telecomunicaciones Voz y Datos. Incluye: *Informe diseño redes de telecomunicaciones. *Planos de redes de telecomunicaciones. *Anexo memorias de cálculo	m2	2056	$ 7,315.0	$ 15,039,640.0
7	**DISEÑOS VIAS, PLAZAS PARQUEDEROS**				
7.1	Diseño vial Geométrico	ml	300	$ 15,396.0	$ 4,618,800.0
7.2	Diseño estructural de pavimentos para vías, pisos de andenes y plazas entre otros	m2	1676.13	$ 15,396.0	$ 25,805,697.0
7.3	Señalización Vial horizontal y vertical	und	1	$ 9,900,000.0	$ 9,900,000.0
8	**ARQUEOLOGIA Y ESTUDIO AMBIENTAL**				
8.1	Prospección Arqueológica	und	1	$ 10,725,000.0	$ 10,725,000.0
8.2	Estudio ambiental: Caracterización Arbórea 100% en el predio *Censo forestal georreferenciado *Identificación taxonómica individuos arbóreos. *Determinación variables dasométricas individuos arbóreos. *Estudio de conectividad ecológica *Caracterización de fauna existente	und	1	$ 27,879,500.0	$ 27,879,500.0

ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ

PRESUPUESTO OFICIAL DETALLADO

CONCURSO DE MÉRITOS - CM 002 de 2025

ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE COPACABANA EN EL DEPARTAMENTO DEL ANTIOQUIA

RELACIÓN DE PRECIOS DETALLADOS (INCLUIDO IVA)

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
9	**PRESUPUESTO, PROGRAMACION, ESPECIFICACIONES**				
9.1	Memorias de cantidades de obra avaladas por la interventoría Especificaciones técnicas de construcción. Presupuesto de obra en original Análisis de precios unitarios (A.P.U), con soportes de proveedores y cotizaciones Estructura administrativa y gerencia de la obra con el objetivo de estructurar el AU de la obra civil Detalle de A.U. (Administración y utilidad) Proyecto Plan de manejo de tránsito Programación de obra por método de ruta crítica en diagramas de Gantt formato Microsoft Project, que incluya el trámite de licencias. Programación flujo de inversión Tramite hasta aprobación completa de la licencia de construcción y demolición (*pagos a cargo de la entidad). Tramite hasta aprobación completa permisos de la autoridad ambiental (*pagos a cargo de la Entidad). Tramite hasta aprobación de los diseños: hidro-sanitarios, redes gas, red contraincendios interior y exterior y eléctricos ante las empresas prestadoras del servicio según corresponda. Totalidad de planos y documentos (avalados por la interventoría) requeridos por cada estudio y diseño (incluidas segunda copia). Trámites hasta aprobación de licencias de construcción y demolición.	und	1	$ 23,650,000.0	$ 23,650,000.0
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS ANTES DE IVA					**$ 448,046,505.0**
IVA				**19.00%**	**$ 85,128,836.0**
TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL IVA INCLUIDO					**$ 533,175,341.0**

El análisis técnico y económico para la elaboración del Presupuesto Oficial, fue realizado y verificado por el equipo técnico de la Subdirección de referentes del mercado elaborado por la Subdirección de Proyectos con base en las variables y el análisis comparativo en el sector de la consultoria, con la valoración a todo costo de todos los recursos requeridos para que se lleve a cabo cada actividad, producto y/o entregables contemplados en el alcance contractual, durante todo el Plazo del Contrato, incluyendo todos los costos directos e indirectos y de personal tecnico y profesional complementario en que incurre el contratista para la ejecución del objeto contractual, así como la utilidad estimada. El Presupuesto fue aprobado por la Subdirectora de Proyectos como Delegada para la presente Contratación y el proceso contractual aprobado por el Comité de Contratación de la Entidad.

Nota: Es de suma importancia mencionar que, en desarrollo del diseño arquitectónico, la norma arquitectónica y urbanística y posibles adiciones de espacios relacionados con la estructura orgánica de la Policía Nacional, se podrá modificar o incrementar el área a diseñar suministrada según PROGRAMA ARQUITECTÓNICO DE ÁREAS. De acuerdo a esto se podrá ajustar el área en un 10% de lo requerido en el programa de áreas relacionado en los anexos del proceso sin que implique variaciones en el costo pactado para cada producto de la consultoria.