INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVO
CONTRATACIÓN MÍNIMA CUANTÍA No. MC 011 DE 2025

OBJETO: "LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICO PARA EL SANEAMIENTO PREDIAL RURAL Y URBANO DENTRO DEL MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y EL MUNICPIO DE GUACA PARA LA FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD Y OTROS REQUERIDOS POR EL MUNICIPIO".

En Guaca, Santander, a los nueve (09) días del mes de junio de 2025, la Secretaria de Planeación E Infraestructura del Municipio, procede a realizar la Verificación las observaciones al informe de evaluación preliminar de las propuestas presentadas dentro de la Invitación Pública N° **MC-011-2025.**

PRESUPUESTO OFICIAL: El presupuesto oficial estimado es **TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES M/CTE. ($39.855.473,00),** suma que incluye tributos y todos los costos directos e indirectos que se ocasionen por la celebración y ejecución del respectivo contrato.

PROPONENTES:

Dentro del proceso de contratación se presentaron las siguientes propuestas:

N°	PROPONENTE	VALOR DE LA PROPUESTA
1	**GREEN OAK S.A.S.** **NIT N° 900.705.806 – 0** **R.L. JEIMY CAROLINA VELÁSQUEZ URIBE** **C. C. N° 1.032.375.626**	**TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES M/CTE. ($39.855.473,00)**
2	**TOPOCONSTRUCCIONES S.A.S.** **NIT N° 900.618.699-6** **R.L. LUIS ENRIQUE MEDINA NAVARO** **C.C. N° 1.098.608.938**	**TREINTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE ($38.335.810)**
3	**ORLANDO ORTIZ MANTILLA** **C.C. N° 91.258.189**	**TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUARENTA PESOS M/CTE ($31.883.040)**
4	**GRUPO PRISMA INGENIERÍA S.A.S.**	**TREINTA Y SEIS MILLONES**

	NIT N° 900.807.112 – 6 R.L. MIGUEL IVÁN GUECHA APONTE C.C. N° 1.012.327.670	**CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON NOVENTA CENTAVOS M/CTE ($36.428.272,90)**
5	**INGEOX-R S.A.S. NIT N° 901.740.335 – 5 R.L. CARMEN XIOMARA ROMERO ZUÑIGA C.C. N° 25.801.094**	**TREINTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE ($36.941.482)**

REVISIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA:

De acuerdo con lo previsto en el Decreto 1082 del 2015, adicionado y modificado por el Decreto 1860 de 2021 y la invitación pública, el único factor de selección para escoger la propuesta adjudicataria será el menor precio ofertado, en consecuencia, solo se verificarán los requisitos habilitantes respecto del proponente que oferte al menor precio así:

N°	PROPONENTE	VALOR DE LA PROPUESTA
1	**ORLANDO ORTIZ MANTILLA C.C. N° 91.258.189**	**TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUARENTA PESOS M/CTE ($31.883.040)**

Una vez verificado el valor de la oferta, se halla está dentro del presupuesto oficial y se procede entonces a verificar si el proponente cumple con los requisitos mínimos habilitantes:

VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES:

REQUISITOS	CUMPLE		Observación
	SI	NO	
Carta de presentación de la propuesta.	**X**		**Verificado**
Propuesta Económica	**X**		**Verificado**
Acta en el que conste la decisión del órgano social competente que autorice al representante legal la Presentación de la	**N/A**		

propuesta y la suscripción del contrato de ser necesaria.			
Documento de constitución de la unión temporal o el consorcio proponente en caso de proponente plural.	**N/A**		
Fotocopia de la cédula de ciudadanía del contratista o del representante legal en caso de ser persona jurídica.	**X**		**Verificado**
Certificado de existencia y representación legal en caso de persona Natural que dentro de su actividad comercial permita el servicio a contratar o afines.	**N/A**		
Certificado de existencia y representación legal en caso de persona Jurídica que dentro de su objeto social permita el servicio a contratar o afines.			**N/A**
Fotocopia RUT	**X**		**Verificado**
Certificado de antecedentes disciplinarios vigente (En caso de persona jurídica la de ella y su representante legal).	**x**		**Verificado**
Certificado de antecedentes fiscales vigente. (En caso de persona jurídica la de ella y su representante legal).	**X**		**Verificado**
Certificado de antecedentes judiciales y medidas correctivas vigente.	**X**		**Verificado**
Afiliación o constancia de aportes al sistema de seguridad social integral.	**X**		**VERIFICADO**
Libreta Militar.		**X**	**N/A**
Compromiso Anticorrupción **(anexo en la invitación pública)**	**X**		**verificado**
Certificado de inhabilidades e incompatibilidades **(anexo en la invitación pública)**	**X**		**Verificado**
Presentar hojas de vida con sus respectivos anexos del personal relacionado en el presupuesto, que acredite los requisitos establecidos.	**X**		**VERIFICADO**
Presentar certificación de disponibilidad para la ejecución del contrato de equipos y vehículo en caso de ser adjudicatario, firmado por el propietario	**x**		**ADJUNTA CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD DEL VEHICULO (SUBSANADO)**

Presentar documentos en regla del vehículo	**x**		**ADJUNTA (SUBSANADO)**
Experiencia Las reglas para acreditar la experiencia del proponente será la siguiente: • La experiencia válida será la adquirida con entidades públicas o privadas. • Se calificarán como máximo UN (01) contrato por proponente y por tanto no se deben relacionar en el Formulario respectivo más de UN (01) contrato. En caso de relacionarse más de UNO (01), la entidad para salvaguardia de los principios de transparencia, lealtad e igualdad evaluará sólo el primero en el orden en que aparezcan relacionados. Un Consorcio o una Unión Temporal constituyen UN PROPONENTE. • Que se trate de un Contrato cuyo objeto, sea similar al objeto del presente objeto. Las actividades que se admiten como experiencia se desprenden directamente de la naturaleza de las actividades a desarrollar. Para la verificación de esta información el proponente deberá anexar: Certificación de experiencia expedida por la entidad contratante, y/o Acta de entrega y recibo definitivo, debidamente diligenciada y suscrita por las partes involucradas, y/o Acta de liquidación, debidamente diligenciada y suscrita por las partes involucradas, en los cuales deben encontrarse los datos requeridos en el presente pliego de condiciones.	**x**		**ADJUNTA (SUBSANADO)**

De conformidad con lo establecido en la invitación Pública el oferente realizo las subsanaciones

pertinentes de los requisitos habilitantes y técnicos del proponente, se tiene que la propuesta de **ORLANDO ORTIZ MANTILLA**, **CUMPLE** con todos los requisitos habilitantes exigidos.

Por lo anterior se procederá a evaluar la oferta con el segundo mejor precio, de conformidad con lo señalado en el "Manual de la Modalidad de Selección de Mínima Cuantía M-MSMC02", emitido por Colombia compra eficiente el cual establece:

> *"La Entidad Estatal debe revisar las ofertas económicas y verificar que la de menor precio cumple con las condiciones de la invitación. Si esta no cumple con las condiciones de la invitación, la Entidad Estatal debe verificar el cumplimento de los requisitos de la invitación de la oferta con el segundo mejor precio, y así sucesivamente."*

Que, una vez revisadas las ofertas económicas de las propuestas allegadas, se tiene que la propuesta de segundo menor valor es:

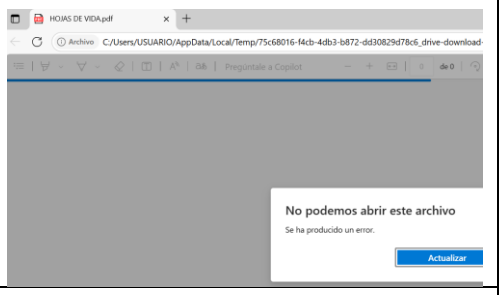
N°	PROPONENTE	VALOR DE LA PROPUESTA
2	**GRUPO PRISMA INGENIERÍA S.A.S. NIT N° 900.807.112 – 6 R.L. MIGUEL IVÁN GUECHA APONTE C.C. N° 1.012.327.670**	**TREINTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON NOVENTA CENTAVOS M/CTE ($36.428.272,90)**

Una vez verificado el valor de la oferta, se halla está dentro del presupuesto oficial y se procede entonces a verificar si el proponente cumple con los requisitos mínimos habilitantes:

VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES:

REQUISITOS	CUMPLE		Observación
	SI	NO	
Carta de presentación de la propuesta.		**X**	**NO ADJUNTA Verificado**
Propuesta Económica	**X**		**Verificado**
Acta en el que conste la decisión del órgano social competente que autorice al representante legal la Presentación de la propuesta y la suscripción del contrato de ser necesaria.	**N/A**		
Documento de constitución de la unión temporal o el consorcio	**N/A**		

proponente en caso de proponente plural.			
Fotocopia de la cédula de ciudadanía del contratista o del representante legal en caso de ser persona jurídica.	**X**		**Verificado**
Certificado de existencia y representación legal en caso de persona Natural que dentro de su actividad comercial permita el servicio a contratar o afines.	**N/A**		
Certificado de existencia y representación legal en caso de persona Jurídica que dentro de su objeto social permita el servicio a contratar o afines.	**X**		**N/A**
Fotocopia RUT	**X**		**Verificado**
Certificado de antecedentes disciplinarios vigente (En caso de persona jurídica la de ella y su representante legal).	**x**		**Verificado**
Certificado de antecedentes fiscales vigente. (En caso de persona jurídica la de ella y su representante legal).	**X**		**Verificado**
Certificado de antecedentes judiciales y medidas correctivas vigente.	**X**		**Verificado**
Afiliación o constancia de aportes al sistema de seguridad social integral.	**X**		**VERIFICADO**
Libreta Militar.		**X**	**N/A**
Compromiso Anticorrupción **(anexo en la invitación pública)**	**X**		**verificado**
Certificado de inhabilidades e incompatibilidades **(anexo en la invitación pública)**	**X**		**Verificado**
Presentar hojas de vida con sus respectivos anexos del personal relacionado en el presupuesto, que acredite los requisitos establecidos.		**X**	**NO ADJUNTA LA INFORMACION PUEDE SER VERIFICADA DEBIDO HA QUE EL DOCUMENTO PRESENTA ERRORES AL**

			MOMENTO DE ABRIR (TAL COMO SE observa en la imagen) 
Presentar certificación de disponibilidad para la ejecución del contrato de equipos y vehículo en caso de ser adjudicatario, firmado por el propietario	**X**		**ADJUNTA**
Presentar documentos en regla del vehículo	**X**		**ADJUNTA**
Experiencia Las reglas para acreditar la experiencia del proponente será la siguiente: • La experiencia válida será la adquirida con entidades públicas o privadas. • Se calificarán como máximo UN (01) contrato por proponente y por tanto no se deben relacionar en el Formulario respectivo más de UN (01) contrato. En caso de relacionarse más de UNO (01), la entidad para salvaguardia de los principios de transparencia, lealtad e igualdad evaluará sólo el primero en el orden en que aparezcan relacionados. Un Consorcio o una Unión Temporal constituyen UN PROPONENTE.	**x**		**ADJUNTA**

• Que se trate de un Contrato cuyo objeto, sea similar al objeto del presente objeto. Las actividades que se admiten como experiencia se desprenden directamente de la naturaleza de las actividades a desarrollar. Para la verificación de esta información el proponente deberá anexar: Certificación de experiencia expedida por la entidad contratante, y/o Acta de entrega y recibo definitivo, debidamente diligenciada y suscrita por las partes involucradas, y/o Acta de liquidación, debidamente diligenciada y suscrita por las partes involucradas, en los cuales deben encontrarse los datos requeridos en el presente pliego de condiciones.			

De conformidad con lo establecido en la invitación Pública en cuanto a la verificación de los requisitos habilitantes y técnicos del proponente, se tiene que la propuesta de **GRUPO PRISMA INGENIERÍA S.A.S.**, se encuentra en causal de rechazo establecida dentro de la invitación publica en la casilla **CAUSAL DE RECHAZO EN SU ITEMS 3** ***"Cuando no se suscriba la carta de presentación de la oferta por la persona natural o representante de la jurídica proponente".***

Por lo tanto, **GRUPO PRISMA INGENIERÍA S.A.S.,** NO SE ENCUENTRA HABILITADO, para continuar dentro del proceso de mínima cuantía N° 011 – 2025.

Por lo anterior se procederá a evaluar la oferta con el tercer mejor precio, una vez revisadas las ofertas económicas de las propuestas allegadas, se tiene que la propuesta de tercer menor valor es:

N°	PROPONENTE	VALOR DE LA PROPUESTA
3	**INGEOX-R S.A.S.** **NIT N° 901.740.335 – 5** **R.L. CARMEN XIOMARA ROMERO ZUÑIGA** **C.C. N° 25.801.094**	**TREINTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE ($36.941.482)**

Una vez verificado el valor de la oferta, se halla está dentro del presupuesto oficial y se procede entonces a verificar si el proponente cumple con los requisitos mínimos habilitantes:

VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES:

REQUISITOS	CUMPLE		Observación
	SI	NO	
Carta de presentación de la propuesta.	**X**		**Verificado**
Propuesta Económica	**X**		**Verificado**
Acta en el que conste la decisión del órgano social competente que autorice al representante legal la Presentación de la propuesta y la suscripción del contrato de ser necesaria.	**N/A**		
Documento de constitución de la unión temporal o el consorcio proponente en caso de proponente plural.	**N/A**		
Fotocopia de la cédula de ciudadanía del contratista o del representante legal en caso de ser persona jurídica.	**X**		**Verificado**
Certificado de existencia y representación legal en caso de persona Natural que dentro de su actividad comercial permita el servicio a contratar o afines.	**N/A**		
Certificado de existencia y representación legal en caso de persona Jurídica que dentro de su objeto social permita el servicio a contratar o afines.	**X**		**VERIFICADO**
Fotocopia RUT	**X**		**Verificado**
Certificado de antecedentes disciplinarios vigente (En caso de persona jurídica la de ella y su representante legal).	**x**		**Verificado**
Certificado de antecedentes fiscales vigente. (En caso de persona jurídica la de ella y su representante legal).	**X**		**Verificado**
Certificado de antecedentes judiciales y medidas correctivas vigente.	**X**		**Verificado**
Afiliación o constancia de aportes al sistema de seguridad social integral.	**X**		**VERIFICADO**
Libreta Militar.		**X**	**N/A**
Compromiso Anticorrupción **(anexo en la invitación pública)**	**X**		**verificado**

Certificado de inhabilidades e incompatibilidades **(anexo en la invitación pública)**	**X**		**Verificado**
Presentar hojas de vida con sus respectivos anexos del personal relacionado en el presupuesto, que acredite los requisitos establecidos.	**X**		**VERIFICADO**
Presentar certificación de disponibilidad para la ejecución del contrato de equipos y vehículo en caso de ser adjudicatario, firmado por el propietario	**X**		**VERIFICADO**
Presentar documentos en regla del vehículo	**X**		**ADJUNTA (SUBSANADO)**
Experiencia Las reglas para acreditar la experiencia del proponente será la siguiente: • La experiencia válida será la adquirida con entidades públicas o privadas. • Se calificarán como máximo UN (01) contrato por proponente y por tanto no se deben relacionar en el Formulario respectivo más de UN (01) contrato. En caso de relacionarse más de UNO (01), la entidad para salvaguardia de los principios de transparencia, lealtad e igualdad evaluará sólo el primero en el orden en que aparezcan relacionados. Un Consorcio o una Unión Temporal constituyen UN PROPONENTE. • Que se trate de un Contrato cuyo objeto, sea similar al objeto del presente objeto. Las actividades que se admiten como experiencia se desprenden directamente de la naturaleza de las actividades a desarrollar. Para la verificación de esta información el proponente deberá anexar: Certificación de experiencia expedida por la entidad	**X**		**ADJUNTA, (SUBSANADO)**

contratante, y/o Acta de entrega y recibo definitivo, debidamente diligenciada y suscrita por las partes involucradas, y/o Acta de liquidación, debidamente diligenciada y suscrita por las partes involucradas, en los cuales deben encontrarse los datos requeridos en el presente pliego de condiciones.			

De conformidad con lo establecido en la invitación Pública el oferente realizo las subsanaciones pertinentes de los requisitos habilitantes y técnicos del proponente, se tiene que la propuesta de **INGEOX-R S.A.S.**, **CUMPLE** con todos los requisitos habilitantes exigidos.

Por lo anterior se procederá a evaluar la oferta con el cuarto mejor precio, una vez revisadas las ofertas económicas de las propuestas allegadas, se tiene que la propuesta de cuarto menor valor es:

N°	PROPONENTE	VALOR DE LA PROPUESTA
4	**TOPOCONSTRUCCIONES S.A.S.** **NIT N° 900.618.699-6** **R.L. LUIS ENRIQUE MEDINA NAVARO** **C.C. N° 1.098.608.938**	**TREINTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE ($38.335.810)**

Una vez verificado el valor de la oferta, se halla está dentro del presupuesto oficial y se procede entonces a verificar si el proponente cumple con los requisitos mínimos habilitantes:

VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES:

REQUISITOS	CUMPLE		Observación
	SI	NO	
Carta de presentación de la propuesta.	**X**		**Verificado**
Propuesta Económica	**X**		**Verificado**
Acta en el que conste la decisión del órgano social competente que autorice al representante legal la Presentación de la propuesta y la suscripción del contrato de ser necesaria.	**N/A**		
Documento de constitución de la unión temporal o el consorcio proponente en caso de proponente plural.	**N/A**		

Fotocopia de la cédula de ciudadanía del contratista o del representante legal en caso de ser persona jurídica.	**X**		**Verificado**
Certificado de existencia y representación legal en caso de persona Natural que dentro de su actividad comercial permita el servicio a contratar o afines.	**N/A**		
Certificado de existencia y representación legal en caso de persona Jurídica que dentro de su objeto social permita el servicio a contratar o afines.	**X**		**VERIFICADO**
Fotocopia RUT	**X**		**Verificado**
Certificado de antecedentes disciplinarios vigente (En caso de persona jurídica la de ella y su representante legal).	**x**		**Verificado**
Certificado de antecedentes fiscales vigente. (En caso de persona jurídica la de ella y su representante legal).	**X**		**Verificado**
Certificado de antecedentes judiciales y medidas correctivas vigente.	**X**		**Verificado**
Afiliación o constancia de aportes al sistema de seguridad social integral.	**X**		**VERIFICADO**
Libreta Militar.	**X**		**VERIFICADO**
Compromiso Anticorrupción **(anexo en la invitación pública)**	**X**		**verificado**
Certificado de inhabilidades e incompatibilidades **(anexo en la invitación pública)**	**X**		**Verificado**
Presentar hojas de vida con sus respectivos anexos del personal relacionado en el presupuesto, que acredite los requisitos establecidos.	**X**		**VERIFICADO**
Presentar certificación de disponibilidad para la ejecución del contrato de equipos y vehículo en caso de ser adjudicatario, firmado por el propietario	**X**		**VERIFICADO**
Presentar documentos en regla del vehículo	**X**		**ADJUNTA**
Experiencia Las reglas para acreditar la experiencia del proponente será la siguiente:			**ADJUNTA**

• La experiencia válida será la adquirida con entidades públicas o privadas. • Se calificarán como máximo UN (01) contrato por proponente y por tanto no se deben relacionar en el Formulario respectivo más de UN (01) contrato. En caso de relacionarse más de UNO (01), la entidad para salvaguardia de los principios de transparencia, lealtad e igualdad evaluará sólo el primero en el orden en que aparezcan relacionados. Un Consorcio o una Unión Temporal constituyen UN PROPONENTE. • Que se trate de un Contrato cuyo objeto, sea similar al objeto del presente objeto. Las actividades que se admiten como experiencia se desprenden directamente de la naturaleza de las actividades a desarrollar. Para la verificación de esta información el proponente deberá anexar: Certificación de experiencia expedida por la entidad contratante, y/o Acta de entrega y recibo definitivo, debidamente diligenciada y suscrita por las partes involucradas, y/o Acta de liquidación, debidamente diligenciada y suscrita por las partes involucradas, en los cuales deben encontrarse los datos requeridos en el presente pliego de condiciones.	**X**		

De conformidad con lo establecido en la invitación Pública en cuanto a la verificación de los requisitos habilitantes y técnicos del proponente, se tiene que la propuesta de **TOPOCONSTRUCCIONES S.A.S., identificado con NIT N° 900.618.699-6, CUMPLE** con todos los requisitos habilitantes exigidos.

De conformidad con lo anteriormente expuesto;

- Teniendo en cuenta que transcurrido el termino de traslado del informe de evaluación los oferentes realizaron las respectivas observaciones u/o subsanaciones al informe de evaluación dentro del cual arrojo el siguiente diagnóstico:

N°	PROPONENTE	HABILITADO		CUMPLE		VALOR DE LA OFERTA
		SI	NO	SI	NO	
2	**TOPOCONSTRUCCIONES S.A.S. NIT N° 900.618.699-6 R.L. LUIS ENRIQUE MEDINA NAVARO C.C. N° 1.098.608.938**	X		X		**TREINTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE ($38.335.810)**
3	**ORLANDO ORTIZ MANTILLA C.C. N° 91.258.189**	X		X		**TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUARENTA PESOS M/CTE ($31.883.040)**
5	**INGEOX-R S.A.S. NIT N° 901.740.335 – 5 R.L. CARMEN XIOMARA ROMERO ZUÑIGA C.C. N° 25.801.094**	X		X		**TREINTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE ($36.941.482)**

- En este sentido y teniendo en cuenta que el oferente de menor valor realizo las respectivas subsanaciones al informe de evaluación y las mismas hicieron que cumpliera con los requisitos mínimos exigibles, por consiguiente, se tiene que la propuesta de **ORLANDO ORTIZ MANTILLA,** identificado con **C.C. N° 91.258.189, CUMPLE.**

  Como consecuencia de lo anterior se recomienda al ordenador del gasto ejecutar con este proponente el objeto contractual **"LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICO PARA EL SANEAMIENTO PREDIAL RURAL Y URBANO DENTRO DEL MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y EL MUNICPIO DE GUACA PARA LA FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD Y OTROS**

REQUERIDOS POR EL MUNICIPIO", por lo que el mismo es legalmente responsable para la vigencia 2025. Teniendo en cuenta que la propuesta presentada por el oferente cumple con los requisitos habilitantes y técnicos de que trata la norma sustantiva y la invitación pública.

La presente se publicará en el portal de contratación, a fin de que dentro del tiempo estipulado en la invitación pública y según la ley, se realicen las observaciones y/o subsanaciones respectivas.

La presente es dada a los nueve (9) días del mes de junio de 2025.

CARLOS JOSE JAIMES BUSTOS
Secretario de Planeación E Infraestructura