INPROAIRES
Ingeniería en climatización

NIT: 901-643-514-1

San Andrés Isla, 05 de junio de 2025

Señores

CONTRALORIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO

Ciudad

INFORME DE ENTREGA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

El presente informe tiene como finalidad documentar las actividades realizadas durante el proceso de mantenimiento preventivo y correctivo ejecutado en la contraloría general del departamento, en San Andrés Isla.

1. AIRES ACONDICINADOS INTERVENIDOS

Durante el periodo comprendido entre el **21 al 24 de mayo 2025** se realizaron labores de mantenimiento en las siguientes áreas:

1. Sub contralor
2. Sala de audiencias
3. Dependencia y auditoria
4. Sistemas
5. Dependencia y responsabilidad fiscal
6. Jefatura de responsabilidad fiscal
7. Secretaria de despacho
8. Oficina despacho
9. Área financiera
10. Área almacén
11. Contraloría 1 piso

2. OBJETIVO DEL MANTENIMIENTO

El mantenimiento preventivo tiene como propósito detectar fallas constantes o repetitivas en los equipos de refrigeración de forma anticipada, reduciendo los riesgos de mal funcionamiento y prolongando la vida útil de los sistemas. Se busca garantizar un funcionamiento confiable, eficiente y continuo, minimizando posibles interrupciones en la operación hotelera.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante la intervención técnica, se llevaron a cabo las siguientes acciones:

- Inspección de los equipos de refrigeración, detectando posibles fallas o desgaste.
- Lavado y desincrustado del serpentín de evaporador para garantizar una transferencia de calor eficiente.
- Toma de mediciones de voltaje, amperaje, presiones, temperatura y otros parámetros de operación de los equipos.
- Mantenimiento eléctrico completo, revisando y limpiando conexiones, cables y sistemas de alimentación.
- Aplicación de pintura anticorrosiva industrial mensual, en las partes afectadas por oxidación, para prevenir futuros daños.
- Inspección y prueba de componentes electrónicos para verificar el correcto funcionamiento de las placas de control y sensores.
- Ensamble completo de los equipos después de las labores de mantenimiento.
- Puesta en marcha de los sistemas de refrigeración, asegurando que todos los componentes trabajen en sus condiciones óptimas.
- Limpieza física de los equipos, dejando los cuartos fríos en condiciones óptimas y listas para su operación.

4. RESULTADOS OBTENIDOS

El mantenimiento preventivo permitió optimizar el desempeño y la eficiencia operativa de los sistemas de refrigeración intervenidos.

Los trabajos se realizaron de manera exhaustiva e integral, abarcando aspectos mecánicos, eléctricos y de control, contribuyendo así a una mayor confiabilidad del sistema a largo plazo

5. EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

(Adjuntar imágenes del antes, durante y después de los trabajos realizados en la contraloría general del departamento)

- SUB CONTRALOR





- SALA DE AUDICIENCIA



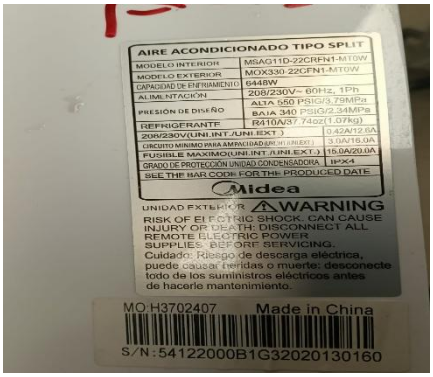


INPROAIRES
Ingeniería en climatización

NIT: 901-643-514-1

- DEPENDENCIA Y AUDITORIA





- SISTEMAS





- DEPENDENCIA Y RESPONSABILIDAD FISCAL





Dir. Natania II Etapa - Cel: 321 8051386 – 315 3504785 – 317 2515923

E-mail: inproairescolombia@gmail.com

San Andrés Isla - Colombia

INPROAIRES
Ingeniería en climatización

NIT: 901-643-514-1

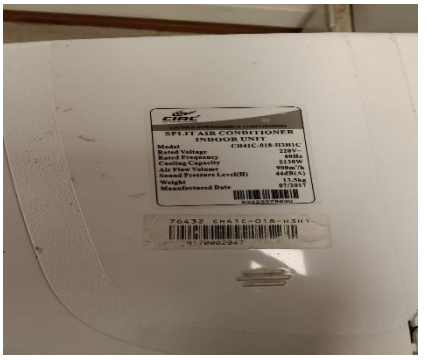
- JEFATURA DE RESPONSABILIDAD FISCAL





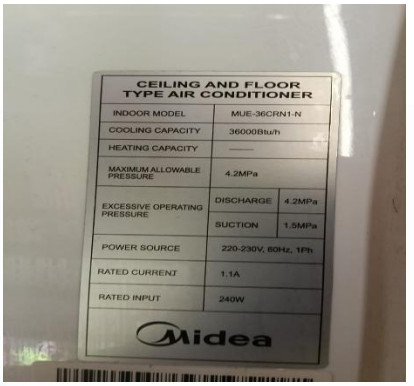
- SECRETARIA DE DESPACHO





- OFICINA DESPACHO





Dir. Natania II Etapa - Cel: 321 8051386 – 315 3504785 – 317 2515923

E-mail: inproairescolombia@gmail.com

San Andrés Isla - Colombia

INPROAIRES
Ingeniería en climatización

NIT: 901-643-514-1

- ÁREA FINANCIERA





- ÁREA ALMACÉN





- 1 PISO DE CONTRALORIA







Dir. Natania II Etapa - Cel: 321 8051386 – 315 3504785 – 317 2515923

E-mail: inproairescolombia@gmail.com

San Andrés Isla - Colombia

INPROAIRES
Ingeniería en climatización

NIT: 901-643-514-1

- LAVADO DE CONDENSADORAS

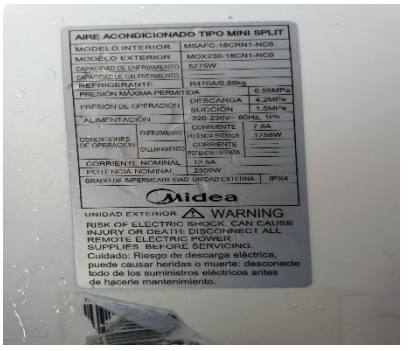




- CONTRALORIA 1 PISO







Dir. Natania II Etapa - Cel: 321 8051386 – 315 3504785 – 317 2515923

E-mail: inproairescolombia@gmail.com

San Andrés Isla - Colombia

INPROAIRES
Ingeniería en climatización

NIT: 901-643-514-1





- OFICINA DE SISTEMAS

RESPOSABILIDAD FISCAL





- SALA DE MAUDIENCIAS

OFICINAS ADMINISTRATIVAS





Dir. Natania II Etapa - Cel: 321 8051386 – 315 3504785 – 317 2515923

E-mail: inproairescolombia@gmail.com

San Andrés Isla - Colombia

6. CONCLUSIONES

- El mantenimiento fue ejecutado conforme a las especificaciones técnicas del fabricante y las buenas prácticas del sector.
- Los sistemas de refrigeración intervenidos quedaron en óptimas condiciones operativas.
- Se deja constancia del cumplimiento de los trabajos realizados en las instalaciones de la contralia, mencionados anteriormente.

Para constancia se firma en san Andrés, a los 06 días del mes de junio de 2025.

Por INPROAIRES SAS:

JORGE L. BERTEL PEREZ

Gerente