ICI LTDA
NIT. 829.000.757-4

INFORME
DEL 01 FEBRERO DEL 2025 AL 28 FEBRERO DEL 2025



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No: 4156-2023

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA LA REHABILITACION Y REMODELACION DEL TEATRO UNION EN EL CORREGIMIENTO EL CENTRO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA.

ORIGINAL

BARRANCABERMEJA – FEBRERO DE 2025

Calle 42 No. 21-79 Barrio Victoria – Barrancabermeja
Celular: 311-4226323

CONTENIDO

PÁG.

1. INTRODUCCIÓN 5
2. ALCANCE 6
3. OBJETIVOS 6
4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 7
5. Descripción general del proyecto 7
6. Información general del contrato de interventoría 8
6.1 Contrato de Interventoría. 8
6.2 Periodo Ejecutado. 9
6.3 Control de garantías del contrato de interventoría. 10
6.4 Poliza De Legalización De Contrato Interventoría. 10
6.5 Información Financiera del Contrato. 10
6.6 Control De Personal de la interventoría. 11
6.7 Control De Equipo De Trabajo De La Interventoría. 11
7. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 12
7.1 Información General del Contrato de Obra. 12
7.2 Periodo ejecutado y avance en el tiempo. 13
7.3 Cambios Técnicos y/o Modificaciones del Contrato y/o Proyecto. 13
7.4 Cuadro Estado de Pólizas. 14
7.5 Discriminación de actividades y del valor total de las obras. 14
8.1. Resumen estado general del proyecto. 37
8.2 Dificultades presentadas durante el desarrollo del contrato. 37
8.3 Resumen del control de calidad 38
8.4 Informes Semanales de interventoría. 38

8.5 Resultados de ensayos de laboratorio. 39

8.6 Registro Fotográficos...... 39

9.1 Discriminación costos del contrato de obra. 39

9.2 Seguimiento al programa de inversiones...... 39

10.1 Relación de Actas del contrato de obra..... 40

10.2 Control de personal...... 40

10.3 Control de pago de aportes parafiscales...... 41

10.4 relación de equipo de trabajo de obra. 41

10.5 Control plan de manejo ambiental. 41

10.5.1 Actividades ambientales: 41

10.5.2 Licencia zona de Botaderos o Escombreras 41

10.6 Control de sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo... 41

10.7 Actividades de aseguramiento de la calidad...... 42

11. RECOMENDACIONES. 42

12. descripción de actividades desarrolladas y registro fotográfico..... 43

13. Conclusiones: 49

ANEXOS

- BITÁCORA
- INFORMES SEMANALES
- INFORME SST Y AMBIENTAL CONTRATISTA DE OBRA

1. INTRODUCCIÓN

La secretaria de Infraestructura del Distrito de Barrancabermeja, mediante el proceso de Licitación Pública No. LPO-006-2023, se adjudicó el contrato de Obra No. 4155-23 cuyo objeto es "REHABILITACION Y REMODELACION DEL TEATRO UNION EN EL CORREGIMIENTO EL CENTRO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA" a la empresa VISUAR S.A.S Para realizar la Obra por un valor de CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTIUN PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($4.159.135.221,37), con un plazo de ejecución de cinco (5) meses a partir de la suscripción del acta de inicio.

Así mismo para la interventoría del contrato en mención, la secretaria de Infraestructura del Distrito de Barrancabermeja mediante Concurso de Méritos Abiertos No. CM-022-2023, adjudico el contrato de interventoría No. 4156-23 cuyo objeto es "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA LA REHABILITACIÓN Y REMODELACION DEL TEATRO UNIÓN EN EL CORREGIMIENTO EL CENTRO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA**",** a la empresa INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA. Para realizar las actividades de Interventoría por un valor de DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE ($287.432.600,00), con un plazo de ejecución de cinco (5) meses a partir de la suscripción del acta de inicio.

Los contratos de obra e interventoría tuvieron un adicional No. 1 en plazo de siete medes y quince días (7,5) meses, para un plazo total de doce meses y quince días (12,5) meses.

Determinados los actores principales intervinientes en los Contratos de Obra e Interventoría, la Entidad Contratante de la Interventoría procedió con la entrega de toda la documentación relacionada con el Contrato Objeto de Interventoría (paquete técnico), documentos entre los que resaltan: Pliegos de Condiciones, Anexo y Especificaciones Técnicas, Planos y Diseños. La Interventoría procedió con la revisión de dicha documentación.

Dentro del presente informe comprendido en el periodo del 01 al 28 de febrero del 2025, se desarrollan las siguientes actividades:

ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR
ACTIVIDADES PRELIMINARES	$	$ 2.264.813,51
EXCAVACIONES DEMOLICIONES Y RELLENOS	$	$ 1.938.971,48
ESTRUCTURAS	$	$ 2.614.288,22
MAMPOSTERIA Y FRISOS	$	$ 6.415.297,07
ARQUITECTURA Y ACABADOS	$	$ 12.400.515,78
INSTALACIONES SANITARIAS	$	$ 5.094.994,80

INSTALACIONES HIDRAULICAS	$	$ 3.006.826,84
INSTALACIONES ELECTRICAS	$	$ 15.658.256,51
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	$	$ 4.071.736,08
	TOTAL $	**53.465.700,29**
	%	**1,29%**

2. ALCANCE

Este informe tiene como objetivo presentar el informe mensual del mes de febrero de 2025, detallando las actividades llevadas a cabo por el contratista de obra y la interventoría durante su ejecución. Se abarca el periodo desde el 1 de febrero hasta el 28 de febrero del 2025. El contrato en cuestión corresponde a la “REHABILITACION Y REMODELACION DEL TEATRO UNION EN EL CORREGIMIENTO EL CENTRO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA”.

3. OBJETIVOS

- Presentar el informe mensual de enero de las obras efectuadas por el contratista durante el periodo comprendido entre el día 1 a 28 de febrero del 2025

- Informar a la Entidad Contratante sobre las gestiones y actividades ejecutadas en el periodo comprendido entre el 1 a 28 de febrero del 2025, tanto del Contratista de Obra como de la Interventoría.

- Informar a la entidad contratante el avance físico y financiero de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo entre día 1 a 28 de febrero del 2025.

- Describir las diferentes actividades que desarrolló el contratista y el seguimiento de la Interventoría en los aspectos Técnicos, administrativos, Financieros, Ambientales y HSE en el periodo comprendido entre el día 1 a 28 de febrero del 2025.

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO



El distrito de Barrancabermeja se encuentra al occidente del Departamento de Santander, forma parte de la provincia de Yariguíes, la cabecera municipal se encuentra localizada geográficamente a 7°3.92´ latitud norte y 73°51.3´ de longitud al oeste con respecto al meridiano Greenwich.

El distrito limita al norte con el municipio de Puerto Wilches, al sur con los municipios de Puerto Parra, Simacota y San Vicente de Chucurí, al Oriente con el municipio de San Vicente de Chucurí y Girón, y al Occidente con el Río Magdalena y el municipio de Yondó, departamento de Antioquia. El Distrito cuenta con 6 corregimientos en donde se destaca el corregimiento El Centro, lugar donde se encuentra el Teatro unión, localizado en la vereda Comuna 22 Lote Teatro Unión o antigua sede de la USO.

5. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El objeto del contrato en ejecución: “REHABILITACION Y REMODELACION DEL TEATRO UNION EN EL CORREGIMIENTO EL CENTRO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA” hace referencia al reforzamiento estructural y adecuación de las instalaciones del teatro.

Dentro del alcance del proyecto se mencionan las actividades relevantes y a desarrollar:

REHABILITACION Y REMODELACION DEL TEATRO UNION EN EL CORREGIMIENTO EL CENTRO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA

6. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

6.1 Contrato de Interventoría.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:	4156-23
CONTRATANTE:	DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
NIT:	890.201.900-6
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA LA REHABILITACION Y REMODELACION DEL TEATRO UNION EN EL CORREGIMIENTO EL CENTRO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
CONTRATISTA:	INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA.
NIT:	829.000.757-4
REPRESENTANTE LEGAL:	JUAN PABLO CASTELLANOS SANCHEZ
C.C NO:	19.597.865 de FUNDACIÓN
VALOR INICIAL:	DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE ($287.432.600)
FECHA DE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO:	TRECE (13) DE OCTUBRE DE 2023
FECHA ACTA DE INICIO:	PRIMERO (01) DE DICIEMBRE DE 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	CINCO (05) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
PLAZO ADICIONAL No. 1	SIETE MESES Y MEDIO (7,5)
ACTA DE SUSPENSION 01	VEINTINUEVE (29) DE ABRIL 2024
ACTA DE PRORROGA 01 A LA SUSPENSION 01	VEINTIOCHO (28) DE MAYO DE 2024
ACTA DE PRORROGA 02 A LA SUSPENSION 01	VEINTISIETE (27) DE JUNIO DE 2024
ACTA DE PRORROGA 03 A LA SUSPENSION 01	VEINTISEIS (26) DE JULIO DE 2024
ACTA DE PRORROGA 04 A LA SUSPENSION 01	VEINTIOCHO (28) DE AGOSTO DE 2024
ACTA DE PRORROGA 05 A LA SUSPENSION 01	VEINTISIETE (27) DE SEPTIEMBRE DE 2024
ACTA DE PRORROGA 06 A LA SUSPENSION 01	VEINTICINCO (25) DE OCTUBRE DE 2024
ACTA DE PRORROGA 07 A LA SUSPENSION 01	VEINTISIETE (27) DE NOVIEMBRE DE 2024

Reinicio No. 01	DOS (02) DICIEMBRE DE 2024
NUEVA FECHA DE TERMINACION	DIECISIETE (17) DE JULIO DE 2025
SUPERVISIÓN:	JAVIER TRIANA VILARDI

6.2 Periodo Ejecutado.

Periodo de interventoría del 1 a 28 de febrero del 2025.

- Se realizan recorridos entre el personal de interventoría, contratista y entidad contratante para determinar los lugares donde se desarrollan las actividades en ejecución del contrato de obra.
- Para el presente periodo, en cumplimiento a las actividades preliminares de la interventoría se realizó la verificación y aclaración al alcance del contrato, evaluando las actividades a desarrollarse en pro del contrato de obra, apoyándose la firma interventora bajo la idoneidad de los profesionales.
- Se da seguimiento al cumplimiento de los compromisos contractuales del proyecto.

Con respecto a la verificación de especificaciones, ensayos de laboratorio, control de calidad, cuantificación, recibo de cantidades, verificación de procesos constructivos, aprobación del programa de trabajo y seguimiento del mismo, la interventoría ha realizado en el presente periodo:

a. Solicitud de documentos contractuales al contratista de obra.
b. Seguimiento diario y reporte semanal del programa de trabajo.
c. Registro diario en bitácora de obra y soporte fotográfico del avance de esta.

- **Periodo por ejecutar y porcentaje (%) de avance en tiempo:**

  A continuación, se presenta avance y su porcentaje (%) con respecto al tiempo en días:

MES	PERIODO		TOTAL ACUMULADO	TOTAL % EN MESES
TOTAL PLAZO DEL CONTRATO			12,5 MESES	
MES 1	01/12/2023	31/12/2023	31 DIAS	8.22%
MES 2	01/01/2024	31/01/2024	31 DIAS	8.22%
MES 3	01/02/2024	29/02/2024	29 DÍAS	7.69%
MES 4	01/03/2024	31/03/2024	31 DIAS	8.22%
MES 5	01/04/2024	29/04/2024	29 DIAS	7.69%
MES 6	02/12/2024	31/12/2024	30 DIAS	7.96%
MES 7	01/01/2025	31/01/2025	31 DIAS	8.22%
MES 8	01/02/2025	28/02/2025	28 DIAS	7.77%
			240 DIAS	64.00%

6.3 Control de garantías del contrato de interventoría.

Se presentó a la Administración Municipal la póliza N° 3759801-2 ASEGURADORA SURAMERICANA con sus repectivos Anexos y su Clausulado, con el fin de garantizar el pago de los perjucios derivados de posibles incumplimientos de las obligaciones a cargo del contratista derivadas del contrato de interventoria bajo la modalidad de interventoría No. 4156-23.

El día 01 de diciembre del 2023 se suscribe el acta de inicio del contrato de interventoría No. 4156- 2023 y se actualizan los tiempos de las pólizas de garantías amparando el cumplimiento, pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones y calidad del servicio de acuerdo con la fecha de cobertura del contrato.

Una vez revisadas las polizas, el municipio de Barrancabermeja mediante su departamento de Jurídica manifiesta la aceptación y aprobación de las polizas.

6.4 Poliza De Legalización De Contrato Interventoría.

NOVEDAD	FECHA EXPEDICION	PLAZO (MESES)	VALOR CONTRATO O NOVEDAD	VIGENCIA POLIZAS			
				CUMPLIMIENTO			
				GARANTIAS	INICIO	FIN	CUBRIMIENTO
SUSCRIPCION CONTRATO	26/10/2023	5	$287.432.600,00	CUMPLIMIENTO	13/10/2023	13/09/2024	57.486.520,00
				SALARIO Y PRESTACIONES	13/10/2023	13/03/2027	28.743.260,00
				CALIDAD DEL SERVICIO	13/03/2024	13/03/2029	57.486.520,00
ACTA DE INICIO	06/12/2023	5	$287.432.600,00	CUMPLIMIENTO	01/12/2023	31/10/2024	57.486.520,00
				SALARIO Y PRESTACIONES	01/12/2023	01/05/2027	28.743.260.00
				CALIDAD DEL SERVICIO	01/05/2024	01/05/2029	57.486.520.00
ADICIONAL PLAZO 01	05/12/2024	12.5	$287.432.600,00	CUMPLIMIENTO	01/12/2023	21/01/2026	57.486.520,00
				SALARIO Y PRESTACIONES	01/12/2023	23/07/2028	28.743.260,00
				CALIDAD DEL SERVICIO	23/07/2025	23/07/2030	57.486.520,00

6.5 Información Financiera del Contrato.

Desde el inicio del contrato de interventoría se han presentado dos Actas Parciales:

DESCRIPCION	CONTRATADO	PAGADO
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$ 287.432.600,00	
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	$ 287.432.600,00	
ACTA PARCIAL No. 1	$ 28.800.746,52	$ 28.800.746,52

ACTA PARCIAL No. 2	$ 69.185.026,82	$ 69.185.026,82
VALOR ANTICIPO	N/A	
SALDO POR PAGAR A LA FECHA	$ 189.446.826,66	

6.6 Control De Personal de la interventoría.

La interventoría dispone para la ejecución del objeto contractual el siguiente personal profesional.

PERSONAL	CANT
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1
ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS	1
INGENIERO ELÉCTRICO	1
INGENIERO AMBIENTAL	1
ASESOR JURÍDICO	1
PROFESIONAL EN SG-SST	1
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	1
INSPECTOR	1

6.7 Control De Equipo De Trabajo De La Interventoría.

A continuación, se describen los recursos de la firma interventora:

OTROS RECURSOS	CANTIDAD
VEHICULO	1
COMPUTADOR	4
IMPRESORA	1
OFICINA	1

7. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

7.1 Información General del Contrato de Obra.

CONTRATO DE OBRA No.	4155-23
OBJETO:	REHABILITACION Y REMODELACION DEL TEATRO UNION EN EL CORREGIMIENTO EL CENTRO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
VALOR:	CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTIUN PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($4.159.135.221,37).
PLAZO INICIAL CONTRATO:	CINCO (05) MESES
CONTRATANTE:	DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
CONTRATISTA:	VISUAR SAS NIT: 830.038.225 R.L. JORGE ARMANDO VINASCO MUÑOZ CC: 79.401.901
INTERVENTORÍA:	INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA R.L. JUAN PABLO CASTELLANOS SANCHEZ
SUPERVISÓN:	JAVIER TRIANA VILARDI
FECHA ACTA DE INICIO:	PRIMERO (01) DE DICIEMBRE DE 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	CINCO (05) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
PLAZO ADICIONAL No. 1	SIETE MESES Y MEDIO (7,5)
ACTA DE SUSPENSION 01	VEINTINUEVE (29) DE ABRIL 2024
ACTA DE PRORROGA 01 A LA SUSPENSION 01	VEINTIOCHO (28) DE MAYO DE 2024
ACTA DE PRORROGA 02 A LA SUSPENSION 01	VEINTISIETE (27) DE JUNIO DE 2024
ACTA DE PRORROGA 03 A LA SUSPENSION 01	VEINTISEIS (26) DE JULIO DE 2024

ACTA DE PRORROGA 04 A LA SUSPENSION 01	VEINTIOCHO (28) DE AGOSTO DE 2024
ACTA DE PRORROGA 05 A LA SUSPENSION 01	VEINTISIETE (27) DE SEPTIEMBRE DE 2024
ACTA DE PRORROGA 06 A LA SUSPENSION 01	VEINTICINCO (25) DE OCTUBRE DE 2024
ACTA DE PRORROGA 07 A LA SUSPENSION 01	VEINTISIETE (27) DE NOVIEMBRE DE 2024
Reinicio No. 01	DOS (02) DICIEMBRE DE 2024
NUEVA FECHA DE TERMINACION	DIECISIETE (17) DE JULIO DE 2025
SUPERVISIÓN:	JAVIER TRIANA VILARDI

7.2 Periodo ejecutado y avance en el tiempo.

- Periodo ejecutado: para el contrato de obra del 01 al 28 de febrero del 2025.
- Avance en tiempo:

A continuación, se presenta el avance en el tiempo del contrato de obra No. 4155 del 2023:

MES	PERIODO		TOTAL ACUMULADO	TOTAL % EN MESES
TOTAL PLAZO DEL CONTRATO			12,5 MESES	
MES 1	01/12/2023	31/12/2023	31 DIAS	8.22%
MES 2	01/01/2024	31/01/2024	31 DIAS	8.22%
MES 3	01/02/2024	29/02/2024	29 DÍAS	7.69%
MES 4	01/03/2024	31/03/2024	31 DIAS	8.22%
MES 5	01/04/2024	29/04/2024	29 DIAS	7.69%
MES 6	02/12/2024	31/12/2024	30 DIAS	7.96%
MES 7	01/01/2025	31/01/2025	31 DIAS	8.22%
MES 8	01/02/2025	28/02/2025	28 DIAS	7.77%
			240 DIAS	64.00%

7.3 Cambios Técnicos y/o Modificaciones del Contrato y/o Proyecto.

a. Se evalúa el alcance del contrato, tomando como base el presupuesto inicial.
b. Se presenta por parte de la firma contratista la documentación inicial contractual.
- Presentar Programa de Gerencia de Proyectos a Implementar
- Presentar Plan de Calidad
- Hojas de vida del personal profesional
- Programa de obra en Project
- Flujo de caja semanal

- Programa de seguridad y salud en el trabajo

c. Se realizan recorridos entre contratista, interventoría y supervisión del contrato por parte de la Alcaldía distrital, a fin de verificar las obras ejecutadas.
d. El contratista de obra presenta solicitud de prórroga y adición al contrato.

7.4 Cuadro Estado de Pólizas.

NOVEDAD	FECHA EXPEDICION	PLAZO (MESES)	VALOR CONTRATO O NOVEDAD	VIGENCIA POLIZAS			
				CUMPLIMIENTO			
				GARANTIAS	INICIO	FIN	CUBRIMIENTO
SUSCRIPCION CONTRATO	17/11/2023	5	$ 4.159.135.221,37	CUMPLIMIENTO	13/10/2023	13/09/2024	$ 831.827.044,27
				SALARIO Y PRESTACIONES	13/10/2023	13/03/2027	$ 415.913.522,14
				ESTABILIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS		$ 831.827.044,27
				EXTRACONTRACTUAL	13/10/2023	13/03/2024	$ 46.400.000,00
ACTA DE INICIO	12/12/2023	5	$ 4.159.135.221,37	CUMPLIMIENTO	01/12/2023	01/11/2024	$ 831.827.044,27
				SALARIO Y PRESTACIONES	01/12/2023	01/05/2027	$ 415.913.522,14
				ESTABILIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS		$ 831.827.044,27
				EXTRACONTRACTUAL	01/12/2023	01/05/2024	$ 46.400.000,00

7.5 Discriminación de actividades y del valor total de las obras.

Las obras básicas del proyecto inicialmente están distribuidas de la siguiente manera:

ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	Unitario Costo Directo	Vr. Total
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
1.1	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA VERDE	ML	313,50	$ 35.973,00	$ 11.277.535,50
1.2	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	4008,56	$ 5.268,00	$ 21.117.094,08
1.3	DESMONTE DE CUBIERTAS EXISTENTES (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	M2	977,22	$ 23.556,00	$ 23.019.394,32
1.4	DESMONTE DE CIELO RASO (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	M2	604,16	$ 25.712,00	$ 15.534.161,92
1.5	DEMOLICION CALADOS EN CONCRETO (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	M2	30,00	$ 33.367,00	$ 1.001.010,00

1.6	DEMOLICION DE PISO DE TARIMA Y ESCALERAS (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	M2	51,92	$ 33.619,00	$ 1.745.498,48
1.7	DESMONTE DE SILLETERIA PRINCIPAL (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	UND	527,00	$ 22.413,00	$ 11.811.651,00
1.8	DESMONTE DE LETRERO DE FACHADA (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	UND	1,00	$ 757.977,00	$ 757.977,00
1.9	DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	UND	30,00	$ 44.826,00	$ 1.344.780,00
1.10	DEMOLICION DE ESCALERAS EXTERIORES Y PISOS EXTERIORES	M2	920,00	$ 39.562,00	$ 36.397.040,00
1.11	DEMOLICION DE MUROS	M2	112,00	$ 26.896,00	$ 3.012.352,00
1.12	DESMONTE DE REDES EXISTENTES DE ACUEDUCTO	ML	62,44	$ 24.451,00	$ 1.526.720,44
1.13	DESMONTE DE MEDIDOR DE ACOMETIDA GENERAL EXISTENTE	UND	0,00	$ 155.296,00	$ -
1.14	DESMONTE DE REDES SANITARIAS EXISTENTES	ML	106,00	$ 24.451,00	$ 2.591.806,00
1.15	DESMONTE DE CAJAS DE INSPECCION SANITARIAS (AGUA RESIDUAL Y LLUVIA) EXISTENTES	UND	2,00	$ 58.524,00	$ 117.048,00
1.16	CONEXIONES PROVISIONALES DE SERVICIOS PUBLICOS	GLB	1,00	$ 564.226,00	$ 564.226,00
1.17	DESMONTE DE: - MADERA ENCHAPES ESTRUCTURA CERCHAS METALICAS (3 CARAS 8 X18,8)=150 M	ML	155,30	$ 50.165,55	$ 7.790.709,92
1.18	DESMONTE DE: - ELEMENTOS METALICOS Y MADERA EN VENTANAS 12 UND , CALADOS, -DESMONTE DE MALLA SOBRE CALADOS, FIJADA SOBRE MARCOS VERTICALES EN MADERA EMPOTRADA EN LOS MUROS. (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	124,80	$ 60.551,62	$ 7.556.842,18
1.19	DEMOLICION DE: - CONCRETO DE RECUBRIMIENTO COLUMNA METALICA (INCLUYE TALADRO Y RETIRO DE ESCOMBRO) -PAÑETE Y ESCARIFICACION DE COLUMNAS EXISTENTES DESDE NIVEL 0,0 HASTA NIVEL 6,27, (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO Y EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS).	ML	1,00	$ 21.576.271,03	$ 21.576.271,03
1.20	CORTE Y DEMOLICIÓN: - DEL CONCRETO DE LAS ZAPATAS, PARA LA REHABILITACION DE LA CIMENTACION DE LA ESTRUCTURA. INCLUYE ANCLAJE DE ACERO DE REFUERZO. -CORTE CON DISCO Y DEMOLICION MANUAL DE MUROS, PARA CONSTRUCCIÓN DE COLUMNAS Y VIGAS; COMO REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA EDIFICACIÓN.	UND	1,00	$ 81.412.298,00	$ 81.412.298,00

1.21	DESMONTE DE: - VENTANA TIPO PERSIANA METALICA, Y RETIRO DE LAMINA METALICA INTERNA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO DESMONTE Y TRASLADO AL LUGAR DE ACOPIO DENTRO DE LA OBRA QUE INDIQUE LA ENTIDAD. -LUMINARIAS EXISTENTES EN EL CIELORASO DEL TEATRO A UNA ALTURA PROMEDIO DE 6,27 Mts (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO Y EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS)	UND	1,00	$ 1.549.292,26	$ 1.549.292,26
1.22	DEMOLICION: -ENCHAPE CERAMICO -RECUBRIMIENTO DE MUROS MICARTA	M2	1,00	$ 4.449.072,51	$ 4.449.072,51
	TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES				**$ 256.152.780,63**
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
2.1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS ESTRUCTURAL**				
2.1.1	EXCAVACIONES EN MATERIAL COMUN PARA ZAPATAS Y VIGAS DE AMARRE	M3	130,00	$ 53.387,00	$ 6.940.310,00
2.1.2	EXCAVACIONES EN ROCA PARA ZAPATAS Y VIGAS DE AMARRE	M3	38,00	$ 138.554,00	$ 5.265.052,00
2.1.3	EXCAVACION MECANICA PARA TANQUES SUBTERRANEOS DE ALMACENAMIENTO CONSUMO-CONTRA INCENDIOS Y APROVECHAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS	M3	125,00	$ 40.042,00	$ 5.005.250,00
2.1.4	DEMOLICIONES DE LOSA DE CONTRAPISO	M3	55,00	$ 124.691,00	$ 6.858.005,00
2.1.5	DEMOLICIONES Y REGATAS DE PORCIONES DE MACHONES DE MAMPOSTERIA PARA INSERCION DE COLUMNAS, COLUMNETAS Y ESCALERA DE CONCRETO REFORZADO	M3	18,00	$ 124.691,00	$ 2.244.438,00
2.1.6	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PARA ZANJAS DE VIGAS DE AMARRE Y ZAPATAS	M3	16,00	$ 214.421,00	$ 3.430.736,00
2.1.7	TRANSPORTE DE MATERIAL DE EXCAVACION Y ESCOMBROS A ESCOMBRERA OFICIAL (Incluye factor de expansión volumétrica)	M3	1,00	$ 34.543,00	$ 34.543,00
2.2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS RED DE AGUAS NEGRAS**				
2.2.1	EXCAVACION MATERIAL COMUN EN SECO A MANO	M3	79,00	$ 53.791,00	$ 4.249.489,00
2.2.2	EXCAVACION ROCA EN SECO A MANO	M3	15,00	$ 149.780,00	$ 2.246.700,00
2.2.3	BASE EN ARENA PARA CIMENTACION DE TUBERIA	M3	62,00	$ 120.700,00	$ 7.483.400,00
2.2.4	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO DE PRESTAMO, COMPACTACION MECANICA CON APISONADOR	M3	10,00	$ 138.344,00	$ 1.383.440,00

2.2.5	RELLENO CON MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION, COMPACTACION MECANICA CON APISONADOR	M3	180,00	$ 63.776,00	$ 11.479.680,00
2.3	**EXCAVACIONES Y RELLENOS RED DE AGUAS LLUVIAS**				
2.3.1	EXCAVACION MATERIAL COMUN EN SECO A MANO	M3	150,00	$ 53.791,00	$ 8.068.650,00
2.3.2	EXCAVACION ROCA EN SECO A MANO	M3	20,00	$ 149.780,00	$ 2.995.600,00
2.3.3	BASE EN ARENA PARA CIMENTACION DE TUBERIA	M3	5,00	$ 120.700,00	$ 603.500,00
2.3.4	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO DE PRESTAMO, COMPACTACION MECANICA CON APISONADOR	M3	75,00	$ 138.344,00	$ 10.375.800,00
2.3.5	RELLENO CON MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION, COMPACTACION MECANICA CON APISONADOR	M3	150,00	$ 63.776,00	$ 9.566.400,00
2.4	**EXCAVACIONES Y RELLENOS RED DE AGUA POTABLE**				
2.4.1	EXCAVACION MATERIAL COMUN EN SECO A MANO	M3	37,00	$ 53.791,00	$ 1.990.267,00
2.4.2	EXCAVACION ROCA EN SECO A MANO	M3	0,00	$ 149.780,00	$ -
2.4.3	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO DE PRESTAMO, COMPACTACION MECANICA CON APISONADOR	M3	30,00	$ 138.344,00	$ 4.150.320,00
2.4.4	RELLENO CON MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION, COMPACTACION MECANICA CON APISONADOR	M3	5,00	$ 63.776,00	$ 318.880,00
	TOTAL EXCAVACIONES Y RELLENOS				**$ 94.690.460,00**
3	**ESTRUCTURAS**				
3.1	**CONCRETO**				
3.1.1	CONCRETO RESISTENCIA 14 MPA PARA SOLADOS	M3	12,00	$ 809.651,00	$ 9.715.812,00
3.1.2	CONCRETO RESISTENCIA 21 MPA (C) PARA ZAPATAS	M2	40,00	$ 936.636,00	$ 37.465.440,00
3.1.3	CONCRETO RESISTENCIA 21 MPA (C) PARA VIGAS DE AMARRE Y DE CONFINAMIENTO	M3	25,00	$ 920.641,00	$ 23.016.025,00
3.1.4	CONCRETO RESISTENCIA 21 MPA (C) PARA COLUMNAS Y COLUMNETAS	M3	30,00	$ 1.100.181,00	$ 33.005.430,00
3.1.5	CONCRETO RESISTENCIA 21 MPA (C) PARA REPOSICION DE LOSA DE CONTRAPISO E=12CM	M3	25,00	$ 874.177,00	$ 21.854.425,00

3.1.6	CONCRETO RESISTENCIA 28 MPA (C) PARA TANQUES SUBTERRANEOS DE ALMACENAMIENTO CONSUMO-CONTRA INCENDIOS Y APROVECHAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS	M3	49,84	$ 1.152.587,00	$ 57.444.936,08
3.1.7	CONCRETO RESISTENCIA 21 MPA (C) PARA ESCALERA NUEVA	M3	5,00	$ 1.017.065,00	$ 5.085.325,00
3.1.8	CONCRETO CICLOPEO PARA MEJORAMIENTO DE LA CIMENTACION	M3	2,50	$ 707.517,00	$ 1.768.792,50
3.1.9	CONCRETO RESISTENCIA 21 MPA © CONSTRUCCION VIGA CORONA DE REFORZAMIENTO INCLUYE TODO LOS ELEMENTOS HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION). Nivel 3,57, Nivel 6,27 y Nivel 10,77	ML	230,00	$ 271.637,49	$ 62.476.622,70
3.1.10	CONSTRUCCIÓN DE GRADERÍAS SOBRE PISO EN CONCRETO DE 21 MPA. ESPESOR DE 0.10 M. (INC. SUM. Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, LLAVES DE CONFINAMIENTO, ADECUACIÓN DE LA SUPERFICIE Y MALLA ELECTROSOLDADA).	M2	230,00	$ 291.068,95	$ 66.945.858,50
3.1.11	CONCRETO RESISTENCIA 21 MPA (C) PARA REPOSICION DE LOSA DE ENTREPISO E=12CM LOSA MACIZA	M3	15,00	$ 1.029.596,08	$ 15.443.941,20
3.2	**ACERO**				
3.2.1	ACERO DE REFUERZO Fy=420MPA	KG	22.000,00	$ 14.072,00	$ 309.584.000,00
3.2.2	LIMPIEZA DE SUPERFICIE CON HERRAMIENTA MANUAL Y PINTURA DE ESTRUCTURA METALICA EXISTENTE	KG	24.000,00	$ 4.433,00	$ 106.392.000,00
3.2.3	FABRICACION, PINTURA, TRANSPORTE Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA (Inluye perfiles, correas, platinas, cartelas, placas base, tornillería, soldaduras y consumibles)	KG	9.500,00	$ 31.996,00	$ 303.962.000,00
3.2.4	SUMINSTRO E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA 150X150MM PARA REFUERZO LOSAS DE PISO ANDENES	KG	3.411,33	$ 10.296,93	$ 35.126.226,22
	TOTAL ESTRUCTURAS				**$ 1.089.286.834,20**
4	**MAMPOSTERIA Y FRISOS**				
4.1	MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE ARCILLA ESTRUCTURAL H-10 (Incluye mortero de pega y acero de refuerzo de 60.000PSI)	M2	200,00	$ 95.151,0000	$ 19.030.200,00
4.2	PAÑETE 1:3 e=1.50-1.20	M2	345,00	$ 30.967,0000	$ 10.683.615,00
4.3	PAÑETE 1:3 E=1.50-1.20 COLUMNAS, COLUMNETAS, VIGAS	ML	1.650,00	$ 25.803,31	$ 42.575.461,50
4.4	MEDIACAÑA EN MORTERO DESARROLLO DE 20 CM, CON UNA ALTURA DE 10 CM	ML	123,16	$ 24.674,93	$ 3.038.964,38

4.5	SUMINISTRO E INSTALACION. BLOQUE DE ARCILLA ESTRUCTURAL H-10. PARA CIERRE DE OQUEDAD EN ZONA DE REFORZAMIENTO (COLUMNETAS-CALADOS). Incluye mortero de pega	ML	193,00	$ 71.363,2500	$ 13.773.107,25
	TOTAL MAMPOSTERIA Y FRISOS				**$ 89.101.348,13**
5	**ARQUITECTURA Y ACABADOS**				
5.1	**CARPINTERIA EN MADERA, ACERO Y ALUMINIO**				
5.1.1	**PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE** PARA ZONAS DE SERVICIO AL PÚBLICO CON APOYO A PISO (Incluye rampas de acceso y pasamanos perimetral)	ML	155,00	$ 213.962,00	$ 33.164.110,00
5.1.2	**PUERTA 01. 220X190cm** PUERTAS **SALIDA DE EMERGENCIAS, PUERTA CORTAFUEGO**, 2 HOJAS EN ACERO GALVANIZADO Y CON MARCO EN ACERO GALVANIZADO	UND	2,00	$ 6.803.389,00	$ 13.606.778,00
5.1.3	**P 02. 90X210cm PUERTA BATIENTE A UNA HOJA**, MARCO CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO COLOR NATURAL (AREA CAFETERIA Y BAÑO EXTERIOR)	M2	4,00	$ 1.010.532,00	$ 4.042.128,00
5.1.4	**P 03. 90X200cm PUERTA BATIENTE A UNA HOJA**, MARCO CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO COLOR NATURAL (AREA TAQUILLA Y ACCESO AL SEGUNDO PISO)	M2	5,40	$ 1.010.532,00	$ 5.456.872,80
5.1.5	**P 04. 482X234cm PORTON METALICO EN CUATRO HOJAS**, TUBERIA DE 100X40 CAL 16 Y LAMINA CAL 16 COL ROLLED CON MICROPERFORADOS CERRADURA Y MANIJA PINTURA SEGÚN ARQUITECTURA (ACCESO PRINCIPAL)	UND	1,00	$ 10.725.821,00	$ 10.725.821,00
5.1.6	**P 05. 100X210cm PUERTA BATIENTE A UNA HOJA**, MARCO CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO COLOR NATURAL (ACCESO CAMERINOS)	M2	2,10	$ 1.010.532,00	$ 2.122.117,20
5.1.7	**P 06. 90X210cm PUERTA BATIENTE A UNA HOJA**, MARCO CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO COLOR NATURAL(BAÑOS)	M2	3,78	$ 1.010.532,00	$ 3.819.810,96
5.1.8	**P 07. 80X210cm PUERTA BATIENTE A UNA HOJA**, MARCO CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO COLOR NATURAL (BAÑO CAMERINO)	M2	1,68	$ 1.010.532,00	$ 1.697.693,76
5.1.9	FABRICACION, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE **PORTONES METALICOS ENROLLABLES** COLOR SEGÚN ARQUITECTURA	GLB	1,00	$ 5.093.367,00	$ 5.093.367,00
5.1.10	FABRICACION E INSTALACION DE **VENTANAS EN ALUMINIO CON VIDRIOS 6mm** COLOR NATURAL SEGÚN DISEÑO	M2	73,00	$ 803.048,00	$ 58.622.504,00
5.1.11	BARRA DE SEGURIDAD PARA BAÑO ABATIBLE ACERO INOXIDABLE	UND	2,00	$ 918.294,00	$ 1.836.588,00
5.1.12	BARRA DE SEGURIDAD EN L CON CANASTILLA CROMADA 1 1/4 PULG	UND	2,00	$ 688.354,00	$ 1.376.708,00
5.1.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE **DIVISIONES SANITARIAS EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL 20** (Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación)	M2	25,00	$ 763.310,00	$ 19.082.750,00

5.1.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE **DIVISIONES PARA ORINAL EN LAMINADO COMPACTO** (Incluye herrajes en acero inoxidable)	UND	1,00	$ 986.043,00	$ 986.043,00
5.1.15	FABRICACION E INSTALACION DE **PUERTA VENTANA PARA VITRINA DE MAQUINAS ANTIGUAS DE DOS HOJAS CORREDIZAS** CON MARCO EN ALUMINIO Y VIDRIO 6mm DISEÑO SEGÚN ARQUITECTURA	UND	1,00	$ 6.212.455,00	$ 6.212.455,00
5.2	**CARPINTERIA EN GRANITO**				
5.2.1	MESON EN GRANITO PARA LAVAMANOS	ML	4,00	$ 717.794,00	$ 2.871.176,00
5.3	**PISOS Y MUROS (ACABADOS)**				
5.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE **PISO ARKOFLOOR LVT-CLICK PVC 5MM 0.55MM** HONEY ASH MATT CATEDRAL	M2	0,00	$ 203.682,00	$ -
5.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE **ENCHAPE CERAMICO** PARA BAÑOS FORMATO **30X60cm** (Incluye brecha)	M2	55,12	$ 74.111,00	$ 4.084.998,32
5.3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE **PISO CERAMICO** PARA TAQUILLA DE TEATRO FORMATO **30X60CM** (Incluye brecha)	M2	3,88	$ 74.111,00	$ 287.550,68
5.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO **PORCELANATO** PARA SALON DE PROYECCION FORMATO **60X60CM (**Incluye brecha)	M2	34,24	$ 105.664,00	$ 3.617.935,36
5.3.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE **PISO ACABADO MADERA** PARA AREA DE CAMERINOS, VESTIER, BODEGAS Y TARIMA (Incluye escaleras de acceso)	M2	115,74	$ 203.682,00	$ 23.574.154,68
5.3.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE **ENCHAPE DE PISO Y PARED** (h=1,60) CERAMICO PARA CAFETERIA EXTERIOR FORMATO **30X60CM** (Incluye brecha)	M2	16,01	$ 95.962,00	$ 1.536.351,62
5.3.7	MORTERO DE NIVELACION DE PISO EXTERIOR ESP=0,05 AREA CAFETERIA CON ACABADO RUSTICO	M2	78,16	$ 51.391,00	$ 4.016.720,56
5.3.8	ESTUCO PARA MUROS	M2	1698,16	$ 27.361,00	$ 46.463.355,76
5.3.9	ESTUCO PARA MUROS (Lineales)	ML	1.034,43	$ 21.031,00	$ 21.755.097,33
5.3.10	PINTURA EN VINILO SOBRE ESTUCO PARA EXTERIORES COLOR SEGÚN ARQUITECTURA 3 MANOS	M2	1308,70	$ 37.370,00	$ 48.906.119,00
5.3.11	PINTURA EN VINILO SOBRE ESTUCO PARA EXTERIORES (Lineales) COLOR SEGÚN ARQUITECTURA 3 MANOS	ML	934,91	$ 34.680,00	$ 32.422.678,80
5.3.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE CALADOS EN CONCRETO 25X25cm	M2	0,52	$ 132.809,00	$ 69.060,68
5.3.13	SUMINISTRO DE **PANELES EKOWOOD WALLPANEL EXTERIOR WPC** COLOR SEGÚN ARQUITECTURA PARA FACHADAS	M2	0,00	$ 303.937,00	$ -
5.3.14	ACABADO DE PISO EN RESINA EPOXICA TRÁFICO ALTO, SALA TEATRO (SEGÚN MUESTRA Y COLOR APROBADO)	M2	380,00	$ 199.808,43	$ 75.927.203,40

5.3.15	PINTURA GRANIPLAST BLANCO 30KG ESGRAFIADO ANTIHONGOS SOBRE ESTUCO PARA EXTERIORES PARA LA REHABILITACION DE LA FACHADA COLOR SEGÚN ARQUITECTURA 3 MANOS (M2)	M2	100,00	$ 69.742,35	$ 6.974.235,00
5.4	**CUBIERTA Y ESTRUCTURAS LIVIANAS**				
5.4.1	SUMINISTRO DE CUBIERTA METALICA TIPO PANEL CAL. 26 CON AISLANTE TERMO ACUSTICO	M2	1.015,00	$ 277.588,00	$ 281.751.820,00
5.4.2	**CUBIERTA EN POLIBARBONATO ALVEOLAR** SIN TRANSPARENCIA (CAFETERIA)	M2	0,00	$ 109.507,00	$ -
5.4.3	CANAL AGUAS LLUVIAS METÁLICO EN LÁMINA GALVANIZADA C.20 (0.12x0.10m)	ML	86,50	$ 163.294,00	$ 14.124.931,00
5.4.4	FABRICACION, SUMINISTRO E INSTALACION DE **CUBIERTA EN ESTRUCTURA METALICA** FACHADA POSTERIOR (CAFETERIA) PINTADA SEGÚN ARQUITECTURA	UND	0,00	$ 29.467.694,00	$ -
5.4.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO DRYWALL	M2	85,78	$ 57.545,00	$ 4.936.210,10
5.4.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUPERBOARD	M2	211,47	$ 115.643,00	$ 24.455.025,21
5.4.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE **TABLEROS LAMINADOS DURATEX** PARA INTERIOR DEL TEATRO TEXTURA SEGÚN ARQUITECTURA	M2	0,00	$ 170.427,00	$ -
5.4.8	IMPERMEABILIZACION PLACA DE CUBIERTA PLANA CON IMPERMEABILIZANTE ACRILICO	M2	60,36	$ 115.965,35	$ 6.999.518,17
5.4.9	FABRICACION, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE: CIELO RASO MODULADO EN MADERA SINTÉTICA FIBRA DE DENSIDAD MEDIA Y LAMINADO DE ALTA PRESIÓN PANELES MODULADOS EN MADERA SINTÉTICA PERFORADO CON AISLAMIENTO ACÚSTICO MATERIAL ABSORBENTE	M2	0,50	$ 423.710.025,49	$ 211.855.012,75
5.5	**URBANISMO**				
5.5.1	CONCRETO PARA ANDENES	M2	100,00	$ 195.523,00	$ 19.552.300,00
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CESPED TIPO JAPONES	M2	100,00	$ 43.568,00	$ 4.356.800,00
5.5.3	RAMPA DE ACCESO PEATONAL EN CONCRETO 3000 PSI	M3	0,00	$ 195.523,00	$ -
5.5.4	RAMPA DE ACCESO PEATONAL MOVILIDAD REDUCIDA EN CONCRETO 3000 PSI	M2	10,00	$ 195.523,00	$ 1.955.230,00
5.5.5	PINTURA EPOXICA PARA BORDILLOS PARQUE COLOR SEGÚN ARQUITECTURA (3 manos)	M2	67,89	$ 38.491,00	$ 2.613.153,99
5.6	**ELEMENTOS SANITARIOS Y DE COCINA**				
5.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN **ORINAL PARED MEDIANO USO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO** (Incluye todos los accesorios de conexión e instalación)	UND	1,00	$ 506.010,00	$ 506.010,00

5.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE **LAVAMANOS DE SOBREPONER** EN PORCELANA SANITARIA USO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO (Incluye griferia y accesorios de conexión e instalación)	UND	4,00	$ 341.372,00	$ 1.365.488,00
5.6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE **SANITARIO EN MATERIAL PORCELANA VÍTREA COLOR BLANCO** O SIMILAR USO INSTITUCIONAL (Incluye sanitario, tapa, tanque, grifería, accesorios de conexión e instalación)	UND	0,00	$ 800.157,00	$ -
5.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE **SANITARIO PARA DISCAPACITADO** USO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO (Incluye sanitario, tapa, grifería, accesorios de conexión e instalación)	UND	2,00	$ 981.344,00	$ 1.962.688,00
5.6.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE **LAVAMANOS DE COLGAR CON SEMIPEDESTAL** EN PORCELANA (Incluye grifería e incrustaciones)	UND	2,00	$ 1.108.350,00	$ 2.216.700,00
5.6.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE **DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO DE 1000ML** EXPUESTO (Incluye accesorios para su correcta instalación)	UND	2,00	$ 627.171,00	$ 1.254.342,00
5.6.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE **ESPEJO BISELADO 5mm** (Incluye accesorios para su correcta instalación)	UND	2,00	$ 409.739,00	$ 819.478,00
5.6.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN KIT TAZA ADRIATICA PLUS COLOR BLANCO O SIMILAR USO INSTITUCIONAL CON FLUXOMETRO DE PALANCA (INCLUYE SANITARIO, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN)	UND	2,00	$ 2.660.364,77	$ 5.320.729,54
5.6.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA TRADICIONAL, ALTURA 1 MT, EN TUBERÍA REDONDA DE 1 ½ COMO POSTES Y PASAMANOS. Y TUBERÍA REDONDA DE ¾ COMO FLEJE. PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ACABADO. PLACA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO	ML	10,00	$ 427.154,90	$ 4.271.549,00
5.6.10	SUMINISTRO. E INSTALACION. DE ESCALERA TIPO GATO, SEGÚN DISEÑO TRADICIONAL EN ÁNGULO DE 2 X ¼, VARILLA REDONDA DE 5/8 CON PLATINA DE 1 ½ X 3/16 Y PASAMANO EN TUBO REDONDO DE 1 ½ A LA LLEGADA, X 60 CMS DE ANCHO. PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ACABADO	ML	1,00	$ 699.218,04	$ 699.218,04
5.6.11	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE COMBO SENCILLO BARRA ANTIPANICO ORLANDO 1 PUNTO 3005	UND	1,00	$ 2.007.709,60	$ 2.007.709,60
	TOTAL ARQUITECTURA Y ACABADOS				**$ 1.033.376.297,31**
6	**INSTALACIONES SANITARIAS**				
6.1	**RED DE AGUAS NEGRAS**				
6.1.1	TUBERIA PVC SANITARIA INTERNA PARA DESAGUES Ø= 2" (Incluye accesorios de conexión)	ML	23,00	$ 34.368,00	$ 790.464,00
6.1.2	TUBERIA PVC SANITARIA INTERNA PARA DESAGUES Ø= 4" (Incluye accesorios de conexión)	ML	196,00	$ 60.640,00	$ 11.885.440,00

6.1.3	TUBERIA PVC DE PARED ESTRUCTURAL HERMETICA SANITARIA Ø=4" (Incluye accesorios de conexión)	ML	0,00	$ 77.360,00	$ -
6.1.4	CAJAS DE INSPECCION AGUAS NEGRAS 0.6X0.6M (Inlcuye tapa en concreto)	UND	12,00	$ 595.961,00	$ 7.151.532,00
6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS SANITARIOS Ø=2" (Incluye accesorios de conexión)	UND	6,00	$ 106.666,00	$ 639.996,00
6.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS SANITARIOS Ø=4" (Incluye accesorios de conexión)	UND	8,00	$ 145.948,00	$ 1.167.584,00
6.1.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFONES DE PISO Ø=2" (Incluye accesorios de conexión)	UND	0,00	$ 96.420,00	$ -
6.1.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE: SIFONES DE PISO Ø=3" (INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN) TAPON DE INSPECCIÓN DE Ø=4" (INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN)	UND	1,00	$ 627.787,25	$ 627.787,25
6.2	**RED DE AGUAS LLUVIAS**				
6.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA INTERNA PARA DESAGUES Ø=4" (Incluye accesorios de conexión)	ML	47,00	$ 60.640,00	$ 2.850.080,00
6.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA INTERNA PARA DESAGUES Ø=6" (Incluye accesorios de conexión)	ML	20,00	$ 108.349,00	$ 2.166.980,00
6.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE PARED ESTRUCTURAL HERMETICA SANITARIA Ø=4" (Incluye accesorios de conexión)	ML	0,00	$ 77.360,00	$ -
6.2.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE PARED ESTRUCTURAL HERMETICA SANITARIA Ø=6" (Incluye accesorios de conexión)	ML	0,00	$ 120.032,00	$ -
6.2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE PARED ESTRUCTURAL HERMETICA SANITARIA Ø=8" (Incluye accesorios de conexión)	ML	0,00	$ 168.282,00	$ -
6.2.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE PARED ESTRUCTURAL HERMETICA SANITARIA Ø=10" (Incluye accesorios de conexión)	ML	0,00	$ 259.850,00	$ -
6.2.7	CAJAS DE INSPECCION AGUAS LLUVIAS Y/O DESAGUE 0.60X0.60M (Incluye tapa en concreto)	UND	6,00	$ 595.961,00	$ 3.575.766,00
6.2.8	POZOS DE INSPECCION AGUAS LLUVIAS Y/O DESAGUE Ø=1.20M, H=1.20M (Incluye tapa en concreto)	UND	0,00	$ 2.193.417,00	$ -
6.2.9	POZOS DE INSPECCION AGUAS LLUVIAS Y/O DESAGUE Ø=1.20M, H=2.50M (Incluye tapa en concreto)	UND	0,00	$ 4.032.283,00	$ -
6.2.10	POZOS DE INSPECCION AGUAS LLUVIAS Y/O DESAGUE Ø=1.20M, H=3.00M (Incluye tapa en concreto)	UND	0,00	$ 6.394.435,00	$ -

6.2.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUNETAS CARCAMO 20X20CM (Incluye rejilla y tapa)	ML	0,00	$ 73.107,00	$ -
6.2.12	CONSTRUCCION DE CUNETA PARA CARCAMO 50 CM DE ANCHO, EN CONCRETO DE 3000 PSI (INCLUYE, RECEBO COMUN COMPACTADO, NO SE INCLUYE EXCAVACION. SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA METÁLICA PARA CARCAMO; INCLUYE PINTURA DE PROTECCIÓN Y ACABADO.	ML	1,00	$ 39.324.768,29	$ 39.324.768,29
6.2.13	CONSTRUCCION DE CANALDISCIPADOR DE AGUAS LLUVIAS DE 0,50X0.65 EN CONCRETO DE 3000 PSI, RECEBO COMUN COMPACTADO, NO SE INCLUYE EXCAVACION,	ML	32,00	$ 336.476,25	$ 10.767.240,00
6.3	**RED DE VENTILACION**				
6.3.1	SALIDA DE VENTILACION D=2"	UND	13,00	$ 65.871,00	$ 856.323,00
6.3.2	TUBERIA HORIZONTAL PVC VENTILACION INTERNA Ø=2" (Incluye accesorios de conexión)	ML	45,00	$ 29.903,00	$ 1.345.635,00
6.3.3	MONTANTE VERTICAL Y REMATE DE VENTILACION EN CUBIERTA Ø=2" (Incluye accesorios de conexión)	UND	2,00	$ 65.871,00	$ 131.742,00
6.4	**ESTRUCTURAS COMPLEMENTARIAS - INSTALACIONES SANITARIAS**				
6.4.1	CONSTRUCCION DE ZANJAS DE INFILTRACION 0.60X0.60X9M (Incluye tuberia perforada Ø=4" y rellenos seleccionados)	M3	3,24	$ 971.889,00	$ 3.148.920,36
6.4.2	CONSTRUCCION DE POZO SEPTICO IN SITU V=5300L (Incluye accesorios de conexión)	M3	0,00	$ 1.131.380,00	$ -
6.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POZO SEPTICO PREFABRICADO MARACA EDUARDOÑO O SIMIILAR DE 5000 LTS "NO INCLUYE EXCAVACIÓN "	UND	1,00	$ 17.583.773,00	$ 17.583.773,00
6.4.4	TRAMPA DE GRASAS 2 + 0,50 DE 1.45X0,60X1,30 CON TAPA NO INCLUYE EXCAVACION	UND	1,00	$ 2.131.696,00	$ 2.131.696,00
	TOTAL INSTALACIONES SANITARIAS				**$ 106.145.726,90**
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				
7.1	**RED DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE**				
7.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC PRESION RDE 9 Ø=1/2" (Incluye accesorios de conexión)	ML	10,00	$ 16.082,00	$ 160.820,00
7.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC PRESION RDE 11 Ø=3/4" (Incluye accesorios de conexión)	ML	30,00	$ 18.373,00	$ 551.190,00
7.1.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC PRESION RDE 21 Ø=1" (Incluye accesorios de conexión)	ML	15,00	$ 21.874,00	$ 328.110,00

7.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC PRESION RDE 21 Ø=2" (Incluye accesorios de conexión)	ML	40,00	$ 40.816,00	$ 1.632.640,00
7.1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE CORTE Ø3/4"	UND	2,00	$ 159.775,00	$ 319.550,00
7.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE CORTE Ø1"	UND	0,00	$ 59.545,00	$ -
7.1.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIDOR HIDRAULICO GENERAL Ø1/2" (Incluye caja prefabricada en concreto con tapa)	UND	1,00	$ 139.153,00	$ 139.153,00
7.1.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS HIDRAULICOS Ø=1/2" (Incluye accesorios de conexión)	UND	7,00	$ 44.164,00	$ 309.148,00
7.1.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS HIDRAULICOS Ø=3/4" (Incluye accesorios de conexión)	UND	1,00	$ 66.245,00	$ 66.245,00
7.1.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS HIDRAULICOS Ø=1" (Incluye accesorios de conexión)	UND	0,00	$ 131.234,00	$ -
7.1.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA CENTRIFUGA 3.5 HP CON SUCCION E IMPULSION Ø=2" (Incluye sistema de succion y sus respectivos accesorios)	UND	0,00	$ 7.421.868,00	$ -
7.1.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA HIDRONEUMATICO DE PRESION CONSTANTE DE 350L (Incluye accesorios)	UND	0,00	$ 4.645.947,00	$ -
7.1.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE: TUBERIA PVC PRESION RDE 21 Ø=1 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN) TUBERIA PVC PRESION RDE 21 Ø=1 1/4" (INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN)	ML	1,00	$ 1.505.972,66	$ 1.505.972,66
7.1.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE: VALVULA DE CORTE Ø1 1/4" VALVULA DE CORTE Ø1 1/2"	UND	4,00	$ 161.749,78	$ 646.999,10
7.1.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS HIDRAULICOS Ø=1 1/4" (INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN)	UND	8,00	$ 133.339,96	$ 1.066.719,68
7.1.16	SISTEMA DE BOMBEO PARA SUMINISTRO DE AGUA CON DOS BOMBAS DE 3 HP, INCLUYE, TABLERO CONTROL ACCESORIOS DE INSTALACIÓN NIPLERIA DE INSTALACIÓN Y MANO DE OBRA SISTEMA DE BOMBEO SUMERGIBLE (2 HP). INCLUYE TABLEROS DE CONTROL, NIPLES, LLAVES DE PASO, CODOS, VALVULA DE PIE, TUBERIA DE 1/2 Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND	0,10	$ 115.006.222,76	$ 11.500.622,28
7.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE SUCCIÓN Y EXPULSIÓN EN HIERRO GALVANIZADO, INCLUYE; ACCESORIOS, VALVULAS DE PIE, CHEQUES Y BORRACHAS	GL	1,00	$ 2.803.968,75	$ 2.803.968,75
7.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE: PASAMUROS EN ACERO INOXIDABE DE Ø 3/4" PASAMUROS EN ACERO INOXIDABE DE Ø 2" PASAMUROS EN ACERO INOXIDABE DE Ø 2 1/2" PASAMUROS EN ACERO INOXIDABE DE Ø 3" PASAMUROS EN ACERO INOXIDABE DE Ø 4"	UND	1,00	$ 9.329.520,46	$ 9.329.520,46

7.1.19	FLOTADOR MECANICO DE 3/4	UND	1,00	$ 381.509,70	$ 381.509,70
7.2	**RED DE SUMINISTRO DE AGUA LLUVIA (RIEGO)**				
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC PRESION RDE 9 ø=1/2" (Incluye accesorios de conexión)	ML	0,00	$ 15.700,00	$ -
7.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE **BOMBA SUMERGIBLE 1 HP** (Incluye sus respectivos accesorios)	UND	0,00	$ 2.516.406,00	$ -
7.3	**APARATOS HIDRAULICOS**				
7.3.1	POCETA EN ACERO INOXIDABLE (LAVAPLATOS)	UND	1,00	$ 281.156,00	$ 281.156,00
7.3.2	LLAVE TERMINAL PARA JARDIN PESADA	UND	4,00	$ 74.447,00	$ 297.788,00
	TOTAL INSTALACIONES HIDRAULICAS				**$ 31.321.112,63**
8	**RED CONTRA INCENDIOS**				
8.1	**RED**				
8.1.1	TUBERIA ACERO SCH10 D=4" RANURADA	ML	12,00	$ 310.161,00	$ 3.721.932,00
8.1.2	SUCCION CON LAMINA ANTIVORTICE (RCI) D=4"	UND	1,00	$ 1.097.456,00	$ 1.097.456,00
8.1.3	VALVULA CHEQUE D=4" (RED INCENDIO)	UND	1,00	$ 2.379.408,00	$ 2.379.408,00
8.1.4	VALVULA DE COMPUERTA OS&Y DE VASTAGO ASCENDENTE D=4"	UND	1,00	$ 3.887.723,00	$ 3.887.723,00
8.1.5	VALVULA DE MARIPOSA CON SWITCH INDICADOR D=4"	UND	1,00	$ 1.514.796,00	$ 1.514.796,00
8.1.6	SISTEMA DE BOMBEO INCENDIO 40HP Y JOKEY DE 3HP	GLB	0,00	$ 129.465.596,00	$ -
8.1.7	TUBERIA ACERO SCH10 D=3" RANURADA	ML	95,00	$ 192.051,00	$ 18.244.845,00
8.1.8	TUBERIA ACERO SCH10 D=2 1/2" RANURADA	ML	20,00	$ 178.628,00	$ 3.572.560,00
8.1.9	TUBERIA ACERO SCH10 D=2" RANURADA	ML	40,00	$ 129.487,00	$ 5.179.480,00
8.1.10	TUBERIA ACERO SCH40 D=1 1/2" ROSCADA	ML	22,00	$ 121.442,00	$ 2.671.724,00
8.1.11	TUBERIA ACERO SCH40 D=1 1/4" ROSCADA	ML	0,00	$ 105.989,00	$ -
8.1.12	TUBERIA ACERO SCH40 D=1" ROSCADA	ML	40,00	$ 73.508,00	$ 2.940.320,00
8.1.13	GABINETE CONTRA INCENDIO TIPO II (V.A.R D=1 1/2")	UND	2,00	$ 2.661.509,00	$ 5.323.018,00
8.1.14	SENSOR DE FLUJO Y MANOMETRO 0-300 PSI D=3"	UND	2,00	$ 1.107.008,00	$ 2.214.016,00
8.1.15	SENSOR DE FLUJO Y MANOMETRO 0-300 PSI D=2 1/2"	UND	2,00	$ 1.093.264,00	$ 2.186.528,00
8.1.16	SENSOR DE FLUJO Y MANOMETRO 0-300 PSI D=2"	UND	2,00	$ 911.755,00	$ 1.823.510,00
8.1.17	VALVULA DE VENTOSA EN ACERO D=2" (RCI)	UND	2,00	$ 1.885.294,00	$ 3.770.588,00
8.1.18	VALVULA DE BRONCE T.P D=1" (PRUEBA Y DRENAJE)	UND	2,00	$ 764.873,00	$ 1.529.746,00
8.1.19	VALVULA CHEQUE D=3" (RED INCENDIO)	UND	2,00	$ 666.454,00	$ 1.332.908,00
8.1.20	VALVULA CHEQUE D=2 1/2" (RED INCENDIO)	UND	2,00	$ 638.178,00	$ 1.276.356,00

8.1.21	VALVULA CHEQUE D=2" (RED INCENDIO)	UND	2,00	$ 590.603,00	$ 1.181.206,00
8.1.22	VALVULA DE MARIPOSA CON SWITCH INDICADOR D=3"	UND	2,00	$ 1.093.567,00	$ 2.187.134,00
8.1.23	VALVULA DE MARIPOSA CON SWITCH INDICADOR D=2 1/2"	UND	2,00	$ 1.027.222,00	$ 2.054.444,00
8.1.24	VALVULA DE MARIPOSA CON SWITCH INDICADOR D=2"	UND	2,00	$ 946.612,00	$ 1.893.224,00
8.1.25	VALVULA ANGULAR D=2 1/2"	UND	2,00	$ 1.012.079,00	$ 2.024.158,00
8.1.26	VALVULA ANGULAR REGULADORA D=2 1/2"	UND	2,00	$ 2.843.418,00	$ 5.686.836,00
8.1.27	VALVULA REGULADORA DE PRESION D=1 1/2"	UND	1,00	$ 956.008,00	$ 956.008,00
8.1.28	CABEZAL DE PRUEBAS R.C.I (8"X4 SALIDAS 2 1/2")	GLB	1,00	$ 7.659.929,00	$ 7.659.929,00
8.1.29	SPLINKLER QUIK RESPONSE PENDENT K=5.6 D=1 1/2"	UND	43,61	$ 158.192,00	$ 6.898.548,72
8.1.30	SIAMESA 4" X 2 1/2" X 2 1/2"	UND	1,00	$ 1.861.307,00	$ 1.861.307,00
8.1.31	TUBERIA PVC S D=3" (DRENAJE)	ML	12,00	$ 41.336,00	$ 496.032,00
8.1.32	SUMINISTRO, MONTAJE Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE BOMBEO DE RED CONTRA INCENDIO DE 15 HP Y BOMBA JOCKEY DE 1 HP, INCLUYE TABLERO DE CONTROL PRINCIPAL Y TABLERO PARA BOMBA JOCKEY; GABINETE Y ACCESORIOS DE CONEXIÓN EN CUARTO DE BOMBAS. CUMPLIENDO NORMA NFPA.	GLB	0,05	$ 152.943.750,00	$ 7.647.187,50
8.1.33	ACCESORIOS ACERO NEGRO ROSCAR 1" ACCESORIOS AG RANURADOS 1 1/2" ACCESORIOS AG RANURADOS 2" ACCESORIOS AG RANURADOS 2 1/2" ACCESORIOS AG RANURADOS 3" ACCESORIOS AG RANURADOS 4"	UND	0,80	$ 44.567.129,00	$ 35.653.703,20
8.1.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE: TUBERÍA PVC C-900 DE 4"INCLUYE ACCESORIOS UNION DRESER 4" (TRANSICIÓN ENTRE PVC Y ACERO)	ML	1,00	$ 84.638.221,07	$ 84.638.221,07
8.1.35	SOPÓRTE TUBERÍA: DE 3 A 4" DE 1 A 21/2" SOPORTE ANTISISMO DE 3" SPLINKLER QUIK RESPONSE DE PARED K=5.6 D=1 1/2"	UND	1,00	$ 16.411.202,37	$ 16.411.202,37
8.1.36	PINTURA TUBERIA DE RED CONTRA INCENDIO	ML	100,00	$ 78.307,20	$ 7.830.720,00
8.2	**RETIROS Y LIMPIEZA**				
8.2.1	RETIRO DE ESCOMBROS (Incluye cargue, retiro y disposicion de escombros a sitio)	M3	400,00	$ 69.728,00	$ 27.891.200,00
8.2.2	PRUEBA DE HERMETICIDAD	UND	3,00	$ 524.893,00	$ 1.574.679,00
8.2.3	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD	UND	3,00	$ 524.893,00	$ 1.574.679,00

	TOTAL RED CONTRA INCENDIOS				**$ 280.787.332,86**
9	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
9.1	**RED DE MEDIA TENSION**				
9.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **POSTES EN CONCRETO DE 12 MTS X 1050KG**	UND	2,00	$ 4.004.975,00	$ 8.009.950,00
9.1.2	SUMINISTRO, TRASNPORTE Y **VESTIDA DE POSTES ESTRUCTURA DISPOSICION ANGULO 13.2KV CRUCETA VOLADA DE 2400 mm** CODIGO RA2-022	UND	1,00	$ 2.406.848,00	$ 2.406.848,00
9.1.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y **TENDIDO DE CABLE DESNUDO, 2/0 ACSR, AÉREO EN MEDIA TENSIÓN**	ML	0,00	$ 38.435,00	$ -
9.1.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y TENDIDO DE: * CABLE ECOLOGICO, 2/0 AÉREO EN MEDIA TENSIÓN * CABLE MENSAJERO	ML	1,00	$ 27.384.828,80	$ 27.384.828,80
9.1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE: * ESTRUCTURA DE DERIVACION RED COMPACTA * ESPACIADORES CREMALLERA DE 15 KVA	UND	1,00	$ 6.742.802,42	$ 6.742.802,42
9.2	**SUBESTACION ELECTRICA**				
9.2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y MONTAJE DE **TRANSFORMADOR TRIFASICO TIPO CONVENCIONAL 112,5KVA 13200/208-120V EN POSTE** CODIGO RA2-026	UND	1,00	$ 85.471.219,00	$ 85.471.219,00
9.3	**EQUIPO DE MEDIDA DE ENERGIA**				
9.3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **TABLERO METÁLICO USO EXTERIOR TME-01 (PARA INSTALACION DE MEDIDOR ELECTRÓNICO + PROTECCION + BORNERA DE PRUEBAS + MODEN)**	UND	1,00	$ 5.414.752,00	$ 5.414.752,00
9.3.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **MEDIDOR DE ENERGIA** ELECTRÓNICO CLASE 0.5 S + BORNERA DE PRUEBA + MODEN PARA MEDIDOR ENERGIA TME-01	UND	1,00	$ 10.428.602,00	$ 10.428.602,00
9.3.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **TRANSFORMADOR DE MEDIDA CTS, 5/5A - 13,2KV,** TIPO EXTERIOR	UND	0,00	$ 9.232.552,00	$ -
9.3.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **TRANSFORMADOR DE MEDIDA PTS, 13,2KV/120V**, TIPO EXTERIOR	UND	0,00	$ 9.232.552,00	$ -
9.3.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAS SEÑALES DE CONTROL PARA TRANSFORMADOR DE MEDIDA PTS Y CTS	UND	1,00	$ 5.080.662,00	$ 5.080.662,00

9.3.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE: * TRANSFORMADOR DE MEDIDA CTS, 5/5A - 14.4 KV, TIPO EXTERIOR * TRANSFORMADOR DE MEDIDA PTS, 14.4 KV/120V, TIPO EXTERIOR	UND	1,00	$ 69.334.500,00	$ 69.334.500,00
9.3.7	GABINETE METÁLICO TIPO INTEMPERIE, EL CUAL CONTIENE LOS SIGUIENTES ELEMENTOS: TOTALIZADOR INDUSTRIAL 3X300A, TOTALIZADOR INDUSTRIAL 3X250A, TOTALIZADOR INDUSTRIAL 3X50, TOTALIZADOR INDUSTRIAL 3X40A, TOTALIZADOR INDUSTRIAL 3X30A, BREAKER ENCHUFABLE 1X50, BREAKER ENCHUFABLE 1X40A, BREAKER ENCHUFABLE 2X40A, BREAKER ENCHUFABLE 2X15A, BREAKER ENCHUFABLE 1X30A, BREAKER ENCHUFABLE 1X20A, BREAKER ENCHUFABLE 1X16A, BREAKER ENCHUFABLE 1X15A, TRANSFERENCIA MANUAL TRIPOLAR 20 A, 3 CT 350/5A C1, MEDIDOR DE ENERGÍA POWER LOGIC PM200, CONTACTOR TRIFÁSICO 200A, RELÉ PROTECTOR DE FASE TRIFÁSICO 3X6A, DPS TRIFÁSICO CLASE I+II, BARRAJES COBRE ELECTROLÍTICO HASTA 300A Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	UND	0,05	$ 45.896.189,80	$ 2.294.809,49
9.4	**TABLERO DE DISTRIBUCION**				
9.4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **TABLERO DE DISTRIBUCIÓN GENERAL NORMAL TRIFASICO** TRIFILAR TDGN-00. INCLUYE CONEXIONADO DE LOS CIRCUITOS	UND	0,00	$ 12.242.214,00	$ -
9.4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFASICO TETRAFILAR DE 42 CIRCUITOS** CON TOTALIZADOR TDN-AA. INCLUYE CONEXIONADO DE LOS CIRCUITOS	UND	0,00	$ 5.464.373,00	$ -
9.4.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFASICO TETRAFILAR DE 36 CIRCUITOS** CON TOTALIZADOR TDN-IT. INCLUYE CONEXIONADO DE LOS CIRCUITOS	UND	0,00	$ 3.300.135,00	$ -
9.5	**ALIMENTADORES DE BAJA TENSION**				
9.5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CONDUCTORES 2x(3x4/0 + 1x4/0) ALUMINIO +1x2 CU AWG AISLADO. ALIMENTADOR DESDE BORNES DE BT DEL TRANSFORMADOR HASTA TDG-TU	ML	27,30	$ 157.722,00	$ 4.305.810,60
9.5.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CONDUCTORES 3x4/0 + 1x4/0 +1x6 AWG COBRE AISLADO. ALIMENTADOR DESDE TDG-TU HASTA TDN-AA	ML	0,00	$ 553.582,00	$ -

9.5.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CONDUCTORES 3x2 + 1x2 +1x8 AWG COBRE AISLADO. ALIMENTADOR DESDE TDG-TU HASTA TDN-IT	ML	0,00	$ 179.000,00	$ -
9.5.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CONDUCTORES 2x10 + 1x10 +1x12 AWG COBRE AISLADO. ALIMENTADOR DESDE TDN-TU HASTA UPS	ML	14,30	$ 90.486,00	$ 1.293.949,80
9.5.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT IMC 3". ALIMENTADOR DESDE BORNES DE BT DEL TRANSFORMADOR HASTA BASE POSTE	ML	0,00	$ 302.612,00	$ -
9.5.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC 3". ALIMENTADOR DESDE BASE POSTE HASTA TDG-TU	ML	35,10	$ 75.676,00	$ 2.656.227,60
9.5.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 3". ALIMENTADOR DESDE TDG-TU HASTA TDN-AA	ML	0,00	$ 130.673,00	$ -
9.5.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 2". ALIMENTADOR DESDE TDG-TU HASTA TDN-TI	ML	0,00	$ 107.002,00	$ -
9.5.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 1/2". ALIMENTADOR DESDE TDG-TU HASTA UPS	ML	0,00	$ 31.540,00	$ -
9.5.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CONDUCTORES (3x1/0) ALUMINIO +1x6 CU AWG AISLADO. ALIMENTADOR DESDE BORNES DE BT DEL TRANSFORMADOR HASTA TRANSFERENCIA RED PLANTA	ML	10,00	$ 127.249,20	$ 1.272.492,00
9.5.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y MONTAJE DE: PLANTA ELECTRICA DE 50 KVA, DIESEL, CABINADA. PROBADA Y CERTIFICADA. INCLUYE GABINETES C. C. TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA DE 150-170 A. INCLUYE: COFRE METALICO, CONTACTORES, TARJETA ELECTRONICA, ELEMENTOS DE CONTROL, PROTECCIÓN Y SEÑALIZACIÓN, SWICHERIA, CABLEADO. PRODUCTO CERTIFICADO.	UND	0,05	$ 120.193.395,00	$ 6.009.669,75
9.5.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE: TUBERIA CONDUIT IMC 6". ALIMENTADOR DESDE BORNES DE BT DEL TRANSFORMADOR HASTA BASE POSTE TUBERIA CONDUIT IMC 1-1/2". ALIMENTADOR DESDE BORNES DE BT DEL TRANSFORMADOR HASTA BASE POSTE-TRANSFERENCIA RED-PLANTA TUBERIA CONDUIT PVC 1-1/2". ALIMENTADOR DESDE TRANSFORMADOR-TRANSFERENCIA-RED-PLANTA TUBERIA CONDUIT EMT 3/4". ALIMENTADOR DESDE TDG-TU HASTA UPS	ML	1,00	$ 18.775.850,62	$ 18.775.850,62
9.6	**SISTEMAS DE CAMARAS**				
9.6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **CAMARA BALA 5 MP** 30 MTS HIKVISION	UND	1,00	$ 782.415,00	$ 782.415,00
9.6.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **CAMARA TIPO DOMO** 5MP METALICA HIKVISIONN	UND	1,00	$ 754.460,00	$ 754.460,00

9.6.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **DVR 32CH TURBO** 4MP LLITE 2 BAHIA/ ANALITICAS, AUDIO POR COAXITRON ACUSENSE HIKVISION	UND	1,00	$ 3.259.750,00	$ 3.259.750,00
9.7	**SISTEMAS DE PUESTA A TIERRAS**				
9.7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DEL TRANSFORMADOR, ESTRUCTURAS DE MEDIA TENSION Y EQUIPOS DE MEDIDA	UND	3,00	$ 3.244.597,00	$ 9.733.791,00
9.7.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUESTA A TIERRA A TABLERO DE MEDIDA, MEDIDOR ELECTRÓNICO Y BORNERA	UND	3,00	$ 785.699,00	$ 2.357.097,00
9.7.3	SUMINISTRO Y CONEXIÓN EXOTERMICA EN "T" EN CABLE 2/0 AWG A 2/0 AWG. INCLUYE CARGA DE 90 GRAMOS.	UND	14,00	$ 106.107,00	$ 1.485.498,00
9.7.4	SUMINISTRO Y CONEXIÓN EXOTERMICA EN "T" EN CABLE 2/0 AWG A 2 AWG. INCLUYE CARGA DE 45 GRAMOS.	UND	2,00	$ 90.909,00	$ 181.818,00
9.7.5	SUMINISTRO Y CONEXIÓN EXOTERMICA EN "T" EN CABLE 2/0 AWG A 6 AWG. INCLUYE CARGA DE 45 GRAMOS	UND	1,00	$ 90.909,00	$ 90.909,00
9.7.6	SUMINISTRO E INSTLACION DE VARILLA DE COBRE 5/8" X 2,40MTS A CONDUCTOR CALIBRE 2/0 AWG	UND	10,00	$ 510.071,00	$ 5.100.710,00
9.7.7	SUMINISTRO E INSTLACION DE POZO DE PRUEBA DE PUESTA A TIERRA, EN VARILLA DE COBRE 5/8" X 2,40MTS A CONDUCTOR CALIBRE 2/0 AWG	UND	5,00	$ 773.950,00	$ 3.869.750,00
9.7.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE DE LA ESTRUCTURA METALICA CUBIERTA PARA CONEXIÓN CON MALLA DE PUESTA A TIERRA	UND	4,00	$ 1.651.259,00	$ 6.605.036,00
9.7.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR EN CABLE 2/0 AWG COBRE.	ML	230,00	$ 100.207,00	$ 23.047.610,00
9.7.10	EXCAVACION DE 30CMS ANCHO X 75CMS DE PROFUNDIDA PARA LA INSTALACION DEL CONDUCTOR EN CABLE 2/0 AWG COBRE DE LA PUESTA A TIERRA	M3	50,00	$ 162.568,00	$ 8.128.400,00
9.7.11	RELLENO Y COMPACATACION DE 30CMS ANCHO X 75CMS DE PROFUNDIDA PARA LA INSTALACION DEL CONDUCTOR EN CABLE 2/0 AWG COBRE DE LA PUESTA A TIERRA	M3	50,00	$ 183.657,00	$ 9.182.850,00
9.8	**SISTEMA DE PROTECCION CONTRA RAYOS (SIPRA)**				
9.8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTA FRANKLIN ALUMINIO DE Ø 5/8 X 1,50 MTS DE LONGITUD	UND	10,00	$ 498.976,00	$ 4.989.760,00
9.8.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANILLO SUPERIOR DE EQUIPOTENCIALIZACIÓN. INCLUYE ALAMBRON EN ALUMINIO 8MM Y ACCESORIOS	ML	93,15	$ 94.545,00	$ 8.806.866,75
9.8.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE APANTALLAMIENTO PARA CONEXIÓN CON MALLA DE PUESTA A TIERRA	UND	4,00	$ 1.897.098,00	$ 7.588.392,00

9.9	**SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO**				
9.9.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE A 220 V, 20A, AA9000BTU	UND	2,00	$ 786.749,00	$ 1.573.498,00
9.9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE A 220 V, 20A, AA12000BTU	UND	2,00	$ 912.424,00	$ 1.824.848,00
9.9.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE A 220 V, 20A. AA18000BTU	UND	1,00	$ 965.097,00	$ 965.097,00
9.9.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE A 220 V, 20A. AA48000BTU	UND	0,00	$ 1.270.611,00	$ -
9.9.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO AA9000BTU**. INCLUYE UNIDAD CONDENSADORA Y EVAPORADORA	UND	2,00	$ 4.834.295,00	$ 9.668.590,00
9.9.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO AA12000BTU**. INCLUYE UNIDAD CONDENSADORA Y EVAPORADORA	UND	2,00	$ 5.740.189,00	$ 11.480.378,00
9.9.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **EQUIPO AIRE ACONDICIONADO AA18000BTU**. INCLUYE UNIDAD CONDENSADORA Y EVAPORADORA	UND	1,00	$ 8.231.401,00	$ 8.231.401,00
9.9.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO AA48000BTU**. INCLUYE UNIDAD CONDENSADORA Y EVAPORADORA	UND	0,00	$ 12.081.454,00	$ -
9.9.9	**SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO:*** SALIDA PARA TOMACORRIENTE A 220 V, 20A. * PAQUETE INVERTER 25 TR 220V/3F/60HZ R410A,*DUCTO EN POLISOCIANURATO, INCLUYE (LAMINA DE POLISOCIANURATO, CINTA FOIL, PEGANTE, SOPORTERIA, MANO DE OBRA FABRICACION E INSTALACION)*ACOPLE FLEXIBLE A EQUIPOS CON LONA*TUBERIA DE COBRE FLEXIBLE DE 1/4" INCLUYE (TUBERIA, CODO, UNION, SOLDADURA, RUBATEX, SOPORTERIA Y MANO DE OBRA DE INSTALACION) *TUBERIA DE COBRE FLEXIBLE DE 3/8"INCLUYE (TUBERIA, CODO, UNION, SOLDADURA, RUBATEX, SOPORTERIA Y MANO DE OBRA DE INSTALACION)*TUBERIA DE COBRE FLEXIBLE DE 1/2"INCLUYE (TUBERIA, CODO, UNION, SOLDADURA, RUBATEX, SOPORTERIA Y MANO DE OBRA DE INSTALACION)*GAS REFRIGERANTE R-410A*GASES DE SOLDADURA INCLUYE (GASES OXIACETILENICOS Y NITROGENO)*CABLE ENCAUCHETADO 4X12*TUBERIA ELECTRICA EMT DE 3/4", INCLUYE ACCESORIOS, SOPORTERIA *Coraza Liquid Tight - Manguera - Hierro - Recto 3/4", INCLUYE ACCESORIOS, SOPORTERIA *DIFUSOR DE SUMINISTRO 4 VIAS DE 24"X24"*REJILLA DE RETORNO ALETA FIJA DE 36"X36" C.D.*DAMPER ALIVIO DE 12"X12"*BASES EN CONCRETO DE 21 Mpa INCLUYE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION 2,5 X 3,5 Mts.	UND	0,05	$ 546.029.267,33	$ 27.301.463,37
9.10	**SISTEMAS DE EQUIPOS DE EMERGENCIA**				

9.10.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **UPS DE 3kVA,** 4HILOS, 2FNT, 208-120V	UND	1,00	$ 13.350.613,00	$ 13.350.613,00
9.11	**INSTALACIONES INTERNAS**				
9.11.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA SYLVANIA PANEL LED 40x40 cm DE EMPOTRAR 6500K	UND	8,00	$ 447.086,00	$ 3.576.688,00
9.11.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA SYLVANIA PANEL LED 120x13 cm DE DESCOLGAR 6500K	UND	7,00	$ 447.086,00	$ 3.129.602,00
9.11.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA DE 2.6W	UND	8,00	$ 447.086,00	$ 3.576.688,00
9.11.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA SYLVANIA PANEL LED 22x22 cm DE EMPOTRAR 6500K	UND	11,00	$ 447.086,00	$ 4.917.946,00
9.11.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA LUMINARIA DECO PISO 3000K - 9W	UND	9,00	$ 385.146,00	$ 3.466.314,00
9.11.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA DECO PISO 3000K - 3W	UND	10,00	$ 385.146,00	$ 3.851.460,00
9.11.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA SPOT 3000K - 7W	UND	19,00	$ 447.086,00	$ 8.494.634,00
9.11.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA SPOT 6500K - 7W	UND	61,00	$ 447.086,00	$ 27.272.246,00
9.11.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA CINTA RGB x 5m	UND	21,00	$ 385.146,00	$ 8.088.066,00
9.11,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA PROYECTOR SYFLOOD 5000K	UND	10,00	$ 447.086,00	$ 4.470.860,00
9.11,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA PROYECTOR RGB PARA TARIMA ARTISTICO	UND	3,00	$ 447.086,00	$ 1.341.258,00
9.11,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA PROYECTOR CABEZAL PARA TARIMA ARTISTICO	UND	4,00	$ 447.086,00	$ 1.788.344,00
9.11,13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA DMX PARA CONTROL LUCES ARTISTICAS	UND	1,00	$ 447.086,00	$ 447.086,00
9.11,14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR NORMAL SENCILLO 120V	UND	6,00	$ 228.426,00	$ 1.370.556,00
9.11,15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR NORMAL DOBLE 120V	UND	5,00	$ 232.956,00	$ 1.164.780,00

9.11,16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR NORMAL TRIPLE 120V	UND	4,00	$ 237.485,00	$ 949.940,00
9.11,17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE 120 V.	UND	57,00	$ 333.745,00	$ 19.023.465,00
9.11,18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE 120 V GFCI.	UND	4,00	$ 457.578,00	$ 1.830.312,00
9.11,19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE 120 V -40A SONIDO	UND	1,00	$ 1.573.207,00	$ 1.573.207,00
9.11,20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE REGULADO 120 V.	UND	2,00	$ 362.459,00	$ 724.918,00
9.11.21	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE DUCTO 30 X 8 Y TAPA, CON DIVISION EN PINTURA ELECTROSTATICA	ML	10,00	$ 217.248,10	$ 2.172.481,00
9.12	**SISTEMAS DE ILUMINACION**				
9.12.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **LUMINARIA SYLVANIA PANEL LED 40x40 cm DE EMPOTRAR 6500K**	UND	0,00	$ 366.890,00	$ -
9.12.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **LUMINARIA SYLVANIA PANEL LED 120x13 cm DE DESCOLGAR 6500K**	UND	0,00	$ 284.699,00	$ -
9.12.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **LUMINARIA DE EMERGENCIA DE 6W**	UND	19,00	$ 233.895,00	$ 4.444.005,00
9.12.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **LUMINARIA SYLVANIA PANEL LED 22x22 cm 18W DE EMPOTRAR 6500K**	UND	0,00	$ 92.985,00	$ -
9.12.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **LUMINARIA DECO PISO 3000K - 9W**	UND	0,00	$ 370.080,00	$ -
9.12.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **LUMINARIA DECO PISO 3000K - 3W**	UND	0,00	$ 204.484,00	$ -
9.12.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **LUMINARIA SPOT 3000K - 7W**	UND	0,00	$ 69.187,00	$ -
9.12.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **LUMINARIA SPOT 6500K - 7W**	UND	0,00	$ 69.187,00	$ -
9.12.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **LUMINARIA CINTA RGB x 5m**	UND	0,00	$ 257.961,00	$ -
9.12.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **LUMINARIA PROYECTOR SYFLOOD 5000K**	UND	10,00	$ 1.260.655,00	$ 12.606.550,00
9.12.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **LUMINARIA PROYECTOR RGB PARA TARIMA ARTISTICO**	UND	3,00	$ 680.056,00	$ 2.040.168,00
9.12.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **LUMINARIA PROYECTOR CABEZAL PARA TARIMA ARTISTICO**	UND	4,00	$ 6.048.108,00	$ 24.192.432,00

9.12.13	**SUM. E INST. SISTEMA DE ILUMINACION*** LUMINARIA LED EMERG AVISO, 110-130V, * BALA DE PISO LED INTEGRADO, 800 LUMEN ,EN ALUMINIO SATINADO* LUMINARIA HERMETICA GENERAL ELECTRIC, POLICARBONATO, 55W, 5000K 91LM/W, * LUMINARIA KARDAN MINI DE INCRUSTAR CON 1 BOMBILLO GU10,* LUMINARIA KARDAN MINI 2DE INCRUSTAR CON 2 BOMBILLOS GU10 , ,* LUMINARIA LINEAL DE SOBREPONER ARTM-169-D-RL-60W- 8-40-DNN0-MV-AO-,* LUMINARIA LINEAL DE SOBREPONER ARTM-169-D-RL-45W- 8-40-DNN0-MV-AO-,* LUMINARIA LINEAL ESPECIAL DE 3,50 (CON LINEAL 169+ 6L), ,* LUMINARIA LINEAL ESPECIAL DE 6MT (6L+LINEAL DE 225+6L), ,* LUMINARIA KARDAN PAR 30 DOBLE DE INCRUSTAR KN30-16,2X30,6-I-2- E27-NT/NT ,* LUMINARIA SPOT LED 20W COB LED, CCT 3000K-4000K, CRI 90 APERTURA 36°, 3 LINEAS AC 85V-277V 50-60HZ, ,* RIEL DE 3 LINEAS DE CONDUCCION 2MT COLOR: NEGRO* RIEL DE 3 LINEAS DE CONDUCCION 1MT COLOR: NEGRO* UNION LINEAL PARA RIEL DE 3 PINES COLOR: NEGRO* AURORA CINTA LED SMD 2835 60LED/M 4,2W/M ,* PERFIL EN ALUMINIO EXTRUIDO SOBREPONER 14X15MM CON DIFUSOR EN POLICARBONATO,* DRIVER OTTIMA 200W 24V/100-277V ,* AURORA CINTA LED SMD 2835 128LED/M 12,95W/M 3000K ,* DRIVER OTTIMA 150W 24V 100-277V ,* APLIQUES DE PARED / LUZ DE CORTESÍA, EMPOTRADO EN MURO * CONSOLA DE ILUMINACION DIGITAL.	UND	0,05	$ 157.754.821,86	$ 7.887.741,09
9.13	**VARIOS**				
9.13.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MARQUILLAS PREFORMADAS EN CONDUCTORES Y PLACAS DE IDENTIFICACION EN ACRILICO NEGRO LETRAS BLANCAS 7mm DE ALTO (EN CADA ELEMENTO DEL TRANSFORMADORES, TABLEROS, Y ACOMETIDAS)	UND	1,00	$ 5.229.250,00	$ 5.229.250,00
9.14	**SISTEMAS DE VOZ Y DATOS**				
9.14.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCION DE SALIDA DE DATOS	UND	27,00	$ 699.429,00	$ 18.884.583,00
9.14.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCION DE **RACK**	UND	1,00	$ 2.628.855,00	$ 2.628.855,00
9.15	**SISTEMAS DE SONIDO**				
9.15.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **CABINA DE SONIDO ACTIVO**	UND	8,00	$ 3.994.084,00	$ 31.952.672,00
9.15.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **CABINA DE BAJO ACTIVO**	UND	2,00	$ 5.482.340,00	$ 10.964.680,00
9.15.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **MEZCLADOR DE SEÑALES DE AUDIO**	UND	0,00	$ 2.178.898,00	$ -
9.15.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MEZCLADOR DE SEÑALES DE AUDIO DIGITAL X 32 BEHRINGER	UND	0,05	$ 22.431.750,00	$ 1.121.587,50

	TOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				**$ 652.427.349,79**
10	**DOTACION Y OTROS**				
10.1	FABRICACION E INSTALACION DE **AVISO PRINCIPAL CON LETRAS ACRILICAS INDEPENDIENTES CON RELIEVE DE 8CM** COLOR SEGUN ARQUITECTURA, ESTRUCTURA METALICA Y CON ILUMINACION LEDS DE ALTA POTENCIA PARA LAS MASCARAS	UND	1,00	$ 11.142.402,00	$ 11.142.402,00
10.2	FABRICACION E INSTALACION DE **AVISO CAFETERIA EN LETRAS ACRILICAS INDEPENDIENTES CON RELIEVE DE 6CM** COLOR SEGÚN ARQUITECTURA, CON ESTRUCTURA INTERNA PARA INSTALACION SOBRE PLACA	UND	1,00	$ 5.853.885,00	$ 5.853.885,00
10.3	FABRICACION E INSTALACION DE **AVISO TAQUILLA CON LETRAS ACRILICAS CON ILUMINACION NEON FLEX** CON MARCO COLOR SEGÚN ARQUITECTURA	UND	2,00	$ 2.431.957,00	$ 4.863.914,00
10.4	FABRICACION E INSTALACION DE **FACHADA METALICA 10.70X2.03m EN LAMINA CAL 16 Y PERFILES CAL 16** COLOR SEGÚN ARQUITECTURA	UND	1,00	$ 16.157.923,00	$ 16.157.923,00
10.5	FABRICACION E INSTALACION DE **PERGOLA METALICA 9.22X2.03m EN TUBERIA CAL 16** COLOR SEGÚN ARQUITECTURA	UND	1,00	$ 18.491.055,00	$ 18.491.055,00
10.6	FABRICACION, SUMINISTRO E INSTALACION DE **SILLETERIA** COLOR SEGÚN ARQUITECTURA	UND	360,00	$ 754.966,00	$ 271.787.760,00
10.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE **TELON ELECTRICO DE VIDEO PROYECCION 508X384cm**	UND	1,00	$ 17.972.068,00	$ 17.972.068,00
10.8	FABRICACION E INSTALACION DE **VESTIMENTA TEATRAL TELON DE BOCA C**ON SISTEMA DE APERTURA ELECTROMECANICO COLOR SEGÚN ARQUITECTURA	UND	1,00	$ 85.274.927,00	$ 85.274.927,00
10.9	REUBICACION Y **RESTAURACION DE MAQUINAS DE PROYECCION** ANTIGUAS EN SALON DE PROYECCION	UND	2,00	$ 1.949.799,00	$ 3.899.598,00
	DOTACION Y OTROS				**$ 435.443.532,00**
SUBTOTAL OBRAS CD				-73,08000035	**$ 4.068.732.701,37**

	SUBTOTAL OBRAS CD				**$ 4.068.732.701,37**
	PMA	UND	1,00		$ 75.402.520,00
	RETIE	UND	1,00		$ 7.500.000,00
	RETILAP	UND	1,00		$ 7.500.000,00
	VALOR TOTAL CD				**$ 4.159.135.221,37**

8. SEGUIMIENTO TECNICO AL CONTRATO DE OBRA.

8.1. Resumen estado general del proyecto.

Durante el desarrollo del contrato de obra se ejecutaron del 01 al 28 de febrero del 2025, las siguientes actividades:

ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR
ACTIVIDADES PRELIMINARES	$	$ 2.264.813,51
EXCAVACIONES DEMOLICIONES Y RELLENOS	$	$ 1.938.971,48
ESTRUCTURAS	$	$ 2.614.288,22
MAMPOSTERIA Y FRISOS	$	$ 6.415.297,07
ARQUITECTURA Y ACABADOS	$	$ 12.400.515,78
INSTALACIONES SANITARIAS	$	$ 5.094.994,80
INSTALACIONES HIDRAULICAS	$	$ 3.006.826,84
INSTALACIONES ELECTRICAS	$	$ 15.658.256,51
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	$	$ 4.071.736,08
	TOTAL $	**53.465.700,29**
	%	**1,29%**

Se presenta un Programado vs Ejecutado hasta la semana No. 33 de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO
LA REHABILITACION Y REMODELACION DEL TEATRO UNION EN EL CORREGIMIENTO EL CENTRO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	$ 2.394.084.351,00	$ 2.367.351.500,58
PROGRAMA VS EJECUTADO	57.56%	56.92 %

8.2 Dificultades presentadas durante el desarrollo del contrato.

Durante el presente periodo se presentaron algunas dificultades para la ejecución de las obras; especialmente, en lo referente a:

- Continua la presencia de palomas dentro del teatro, que dificulta sensiblemente la ejecución de los trabajos.

- Continua la gestión administrativa para la aprobación de la adición presupuestal y de plazo del Contrato por la necesidad de atender Actividades No Previstas, y de mayor cantidad de obra en algunos ítems; requeridos dentro del Alcance y Objeto del Contrato, y que se cotejaron mediante análisis y conciliación del Balance de Cantidades y Costos del Contrato, de acuerdo a los ajustes de la Ingeniería.
- Se presenta dificultad para el debido desarrollo de la obra, debido a que no se pueden desarrollar actividades No Previstas, requeridas para el avance de la obra.

8.3 Resumen del control de calidad

Dando cumplimiento a las funciones de la interventoría, se ha realizado acompañamiento y seguimiento administrativo del desarrollo de las obras. Los controles establecidos y realizados en el transcurso desde el inicio de la obra el 01 al 28 de febrero del 2025:

- Diligenciamiento de bitácora de obra. Se registra a diario en la bitácora de obra lo acontecido en todas las jornadas de trabajo del periodo, respecto aspectos técnicos, administrativos y socioambientales relevantes, se anexa copia de la bitácora.
- Verificación de afiliación al sistema de seguridad social del personal vinculado por la firma contratista, la cual se ha entregado oportunamente antes de inicio de labores de estos.
- Elaboración de Informes semanales de interventoría, del control de avance de la obra.
- Elaboración de comités técnicos para el seguimiento al contrato de obra,
- Se ha realizado seguimiento fotográfico al avance de las obras llevando un registro del estado inicial y durante las obras.
- Seguimiento al plan de calidad presentado por el contratista.
- De las actividades ejecutadas, se ha hecho el Control de Calidad al suministro de los siguientes materiales: concreto, acero de refuerzo y tubería para el sistema hidrosanitario.

8.4 Informes Semanales de interventoría.

ICI LTDA - INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES, en su calidad de Interventor del contrato de obra No. 4155-23, presentó a consideración a la Alcaldía distrital de Barrancabermeja, informes semanales durante el periodo comprendido entre el 01 al 28 de febrero del 2025, tal como se detalla a continuación:

INFORME SEMANAL No.	PERIODO INFORME
30	27 de enero de 2025 al 02 de febrero de 2025
31	03 al 09 de febrero de 2025
32	10 al 16 de febrero de 2025
33	17 al 23 de febrero de 2025

En el presente informe se adjunta los informes semanales de interventoría presentados en el transcurso de la ejecución de la obra.

8.5 Resultados de ensayos de laboratorio.

La interventoría ha efectuado los requerimientos a la firma contratista a fin de que se presenten los certificados de calidad exigidos en las Especificaciones Técnicas, de la totalidad de materiales utilizados en el desarrollo del contrato. Al momento de la elaboración de este informe; de las actividades ejecutadas, se ha hecho el Control de Calidad al suministro de los siguientes materiales: concreto, acero de refuerzo y tubería para el sistema hidrosanitario.

8.6 Registro Fotográficos.

En el Presente Informe se adjunta el registro fotográfico de las actividades del contrato.

9. INFORME FINANCIERO.

9.1 Discriminación costos del contrato de obra.

Dentro de las actividades de supervisión de la interventoría, se realizan los controles necesarios que garanticen el adecuado manejo recursos asignados al contrato, y en la ejecución del mismo.

A la fecha se ha presentado Acta Parcial 01 y Acta Parcial 02 de obra por parte de la firma contratista.

Los aspectos más relevantes de dicho control se muestran a continuación:

PAGO No.	DESCRIPCIÓN	VALOR ACTA	% EJECUTADO
1	VALOR ACTA PARCIAL No. 01:	$416.675.767,49	10.02%
	MENOS AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	N/A	
	NETO A PAGAR:	$416.675.767,49	
2	VALOR ACTA PARCIAL No. 02:	$1.001.263.290,70	24.07%
	MENOS AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	N/A	
	NETO A PAGAR:	$1.001.263.290,70	
VALOR Y PORCENTAJE PAGADO:		$1.417.939.058,19	34.09%
VALOR Y PORCENTAJE POR PAGAR:		$2.741.196.163,18	65.91%

9.2 Seguimiento al programa de inversiones.

A la fecha la firma contratista presenta Flujo de Inversión aprobado por interventoría.
De acuerdo con el informe semanal de interventoría No. 33, tenemos:

Descripción	Programado ($)	Ejecutada ($)	Diferencia ($)	Programada (%)	Ejecutada (%)	Diferencia (%)
INVERSION PERIODO 1 DE DICIEMBRE DEL 2023 AL 26 DE ENERO DE 2025	$2.394.084.351,00	$2.367.351.500,58	-$ 26.732.850,42	57.56%	56.92%	-0.64%

Hasta el informe semanal No. 33, se obtiene una inversión del 56.92% ($2.367.351.500,58) a comparación con el porcentaje programado del 57.56% ($2.394.084.351,00) lo cual es inferior a la programada en un 0.64% ($ 26.732.850,42).

10. INFORME ADMINISTRATIVO.

10.1 Relación de Actas del contrato de obra

Durante el periodo de ejecución del 01 de diciembre 2023 al 28 de febrero del 2025, se aprobaron las siguientes actas:

ACTA	FECHA	OBSERVACION
ACTA DE INICIO	01 de diciembre de 2023	Se da orden de inicio
ACTA PARCIAL 01	20 de diciembre de 2023	Pago acta parcial 01 contrato de obra
ACTA PARCIAL 02	18 de abril del 2024	Pago acta parcial 02 contrato de obra

10.2 Control de personal.

Se aprueba personal profesional dando cumplimiento a requerimientos de pliegos de condiciones:

CARGO	CANTIDAD
DIRECTOR DE OBRA	01
RESIDENTE DE OBRA	01
ING. ELÉCTRICO	01
ADMINISTRATIVO	01
CONTABLE	01
OFICIAL	01
AYUDANTES	01

10.3 Control de pago de aportes parafiscales.

Se requiere a la firma contratista a fin de que dé cumplimiento a la presentación de los pagos correspondientes de seguridad social y aportes parafiscales de la totalidad del personal que labora en la ejecución de las obras.

10.4 relación de equipo de trabajo de obra.

Las herramientas y equipos utilizadas por el contratista, para adelantar las actividades del contrato son los siguientes:

- Retro cargador (Pajarita)
- Herramienta menor (pico, pala, carretillas, barra, porra, extensiones)
- Volqueta doble troque.
- Equipo de topografía.
- Taladro demoledor
- Pulidora
- Andamios
- Baños portátiles
- Bomba para agua
- Equipo de bombeo para concreto
- Equipos de seguridad para trabajos en altura y/o espacios confinados

10.5 Control plan de manejo ambiental.

10.5.1 Actividades ambientales:

Para el presente informe se presentan por parte de la firma contratista informe al programa ambiental implementado para el desarrollo del contrato.

10.5.2 Licencia zona de Botaderos o Escombreras

Durante el presente periodo se han generado residuos de materiales, los cuales se han retirado del lugar de la obra hasta la Escombrera MUCAF E.S.P.

ESCOMBRERA	PROPIETARIO	MATERIALES
MUCAF E.S.P	LUZ ELENA CANO BARCENAS	RESIDUOS ORGANICOS

10.6 Control de sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Se presenta por parte de la firma contratista VISUAR S.A.S, el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, implementado en el desarrollo del contrato.
La firma contratista dentro de su programa de seguridad y salud en el trabajo deberá dar cumplimiento al control y registro de afiliaciones y pagos al sistema de seguridad social,

tramite de incapacidades, seguridad industrial, capacitaciones, dotación y elementos de seguridad industrial.

La firma contratista presenta informe del plan para el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo.

10.7 Actividades de aseguramiento de la calidad.

Esta actividad hace referencia al cumplimiento de Especificaciones Técnicas, Normas de Seguridad y Control documental, específicamente en lo relacionado con:

- Control de calidad de materiales.
- Control de Equipos de Construcción requeridos.
- Control e idoneidad del personal.
- Seguridad Industrial.
- Señalización.
- Control de pólizas.
- Control de cumplimiento del programa de trabajo.

11. RECOMENDACIONES.

La Interventoría ha formulado al contratista de obra, las siguientes recomendaciones necesarias para asegurar el correcto desarrollo del proyecto:

- ✓ Cumplir con la programación de obra.
- ✓ Garantizar el estricto cumplimiento de las Especificaciones Técnicas.
- ✓ Cumplir con el programa de seguridad y salud en el trabajo.
- ✓ Garantizar la calidad de los materiales utilizados en la construcción de las obras, dando cumplimento a las especificaciones técnicas y realizar entrega inmediata una vez sea solicitado por la interventoría.
- ✓ Garantizar la entrega de Dotación y elementos de seguridad industrial a la totalidad del personal que labora en el desarrollo del contrato
- ✓ Garantizar el cumplimiento de la Normatividad Ambiental existente, tales como el retiro de escombros y materiales de construcción, que no se pueden dejar acumulados en los diferentes sitios de intervención.
- ✓ Cumplir con la totalidad del equipo requerido, de acuerdo con el pliego de condiciones.
- ✓ Garantizar la señalización de los sectores intervenidos.
- ✓ No realizar actividades No Previstas en el presupuesto del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

En este informe se destallan actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el día 01 al 28 de febrero del 2025, que se describen a continuación:

<table>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2">ITEM 1.20
CORTE Y DEMOLICIÓN:
- DEL CONCRETO DE LAS ZAPATAS, PARA LA REHABILITACION DE LA CIMENTACION DE LA ESTRUCTURA. INCLUYE ANCLAJE DE ACERO DE REFUERZO.
-CORTE CON DISCO Y DEMOLICION MANUAL DE MUROS, PARA CONSTRUCCIÓN DE COLUMNAS Y VIGAS; COMO REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA EDIFICACIÓN.</td>
</tr>
</table>





ITEM 3.2.3
FABRICACION, PINTURA, TRANSPORTE Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA





ITEM 3.2.3
FABRICACION, PINTURA, TRANSPORTE Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA





ITEM 9.7.6
SUMINISTRO E INSTLACION DE VARILLA DE COBRE 5/8" X 2,40MTS A CONDUCTOR CALIBRE 2/0 AWG





ITEM 9.7.7
SUMINISTRO E INSTLACION DE POZO DE PRUEBA DE PUESTA A TIERRA, EN VARILLA DE COBRE 5/8" X 2,40MTS A CONDUCTOR CALIBRE 2/0 AWG





ITEM 9.7.9
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDUCTOR EN CABLE 2/0 AWG COBRE.





ITEM 9.7.10
EXCAVACION DE 30CMS ANCHO X 75CMS DE PROFUNDIDA PARA LA INSTALACIÓN DEL CONDUCTOR EN CABLE 2/0 AWG COBRE DE LA PUESTA A TIERRA





ITEM 9.7.11
RELLENO Y COMPACATACION DE 30CMS ANCHO X 75CMS DE PROFUNDIDA PARA LA INSTALACIÓN DEL CONDUCTOR EN CABLE 2/0 AWG COBRE DE LA PUESTA A TIERRA





ITEM 9.11.14
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR NORMAL SENCILLO 120V

	
ITEM 9.11.17 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE 120 V.	

	
ITEM 9.14.1 SUMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCIÓN DE SALIDA DE DATOS	

	 
ITEM PMA	

13. Conclusiones:

- ✓ Las obras se desarrollan cumpliendo las normas de seguridad y salud en el trabajo; suministrando los EPP indicados y requeridos.
- ✓ Se establecen e implementan los controles para la minimización de los riesgos durante el desarrollo de las actividades, también esta interventoría realiza revisión diaria de los EPP, supervisando que todos los trabajadores cuenten con cada uno de los elementos de seguridad.
- ✓ Se realizaron correspondientemente los recorridos de obra para identificar y definir los sitios de intervención y obras a construir.
- ✓ El desarrollo del Contrato presenta un ejecutado en obra del 56.92%, que versus el programado de 57.56%, se registra un atraso del 0.64%.

INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA
R/L JUAN PABLO CASTELLANOS SANCHEZ
INTERVENTOR