**Bogotá, 17 de diciembre de 2024** **OFICIO No. INTCONI SDS-032**

Señores,
**SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD DE BOGOTA**
**CONSORCIO OBRAS DICO**

**Objeto: "Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones físicas de la Secretaria Distrital de Salud y sus sedes en custodia"**

**Asunto: Comité de obra**

Cordial saludo,

Por medio de la presente, me permito manifestar nuestra gran preocupación por la ejecución de las actividades por parte del contratista en la última semana, ya que las áreas a intervenir y las cantidades de trabajo ejecutadas son considerablemente bajas. Esta situación genera un desequilibrio económico, puesto que la carga administrativa es muy alta en relación con las actividades a ejecutar.

Es fundamental para el buen desarrollo del contrato que el contratista tenga claro el alcance del contrato, las actividades a realizar y su impacto económico en el contrato, lo cual ahora faltando 15 días para terminar el contrato no tiene claro. Por esta razón solicitamos que se evalúe la posibilidad de una prórroga al contrato, mientras la entidad junto con la interventoría evalúa y definen el alcance total del contrato, en aras siempre de darle prioridad al proyecto y se logre ejecutar en su totalidad.

Es por ello que solicitamos urgente un Comité de Obra, para el día de hoy, 17 de diciembre de 2024, a las 2:00 p.m., con el propósito de analizar y solucionar cualquier inquietud relacionada con el progreso de la obra, así como para garantizar que se cumplan los plazos y cantidades previstas en el contrato.

Atentamente,

**ANGIE DANIELA SANCHEZ BELTRAN**
**REPRESENTANTE LEGAL**
**C.C. 1.018.486.700 de Bogotá D.C.**
**CONIMASTER S.A.S.**
**NIT: 901.329.522-5**
**GERENCIACONIMASTER@GMAIL.COM**
**CEL: 321 394 0477**

**Bogotá, 24 de diciembre de 2024** **OFICIO No. INTCONI SDS-032**

Señores,
**SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD DE BOGOTA**
**CONSORCIO OBRAS DICO**

**Objeto: "Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones físicas de la Secretaria Distrital de Salud y sus sedes en custodia"**

**Asunto: Visto bueno para prórroga del contrato No. 685789**

Cordial saludo,

Por medio de la presente, con respecto al oficio COD SDS 007 024, el cual se solicita la aprobación de una prórroga para la correcta ejecución de las actividades programadas, me permito comunicar lo siguiente:

Como interventoría encargada del seguimiento de las actividades, damos el visto bueno para la prórroga de 45 días adicionales entre el 1 de enero hasta el 15 de febrero del 2025 en el plazo de ejecución del **CONTRATO DE OBRA NO. 6857829,** cuyo objeto es "PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA". Esta prórroga tiene como finalidad garantizar que las actividades se lleven a cabo cumpliendo con los estándares de calidad establecidos. Consideramos que la extensión solicitada es indispensable para asegurar el cumplimiento de las metas previstas y el adecuado desarrollo de las labores, sin comprometer la calidad de los servicios.

Atentamente,

**ANGIE DANIELA SANCHEZ BELTRAN**
**REPRESENTANTE LEGAL**
**C.C. 1.018.486.700 de Bogotá D.C.**
**CONIMASTER S.A.S.**
**NIT: 901.329.522-5**
**GERENCIACONIMASTER@GMAIL.COM**
**CEL: 321 394 0477**

# ANEXO No.6
# CORRESPONDENCIA RECIBIDA

# ANEXO No.6
# CORRESPONDENCIA RECIBIDA

| CODIGO NOMBRE EMPRESA | CONSECUTIVO | AÑO | FECHA REALIZADA | FECHA DOCUMENTO | REMITENTE | RAZON SOCIAL DEL REMITENTE | DEPENDENCIA | PROCESO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSORCIO OBRAS DICO | OFICIO COD-SDS-007-001 | 2024 | 6/11/2024 | 6/11/2024 | ANGIE SANCHEZ | CONIMASTER S.A.S | CONTRATISTA | CONTRATO No. 6857829 |
| CONSORCIO OBRAS DICO | OFICIO COD-SDS-007-002 | 2024 | 6/11/2024 | 5/11/2024 | ANGIE SANCHEZ | CONIMASTER S.A.S | CONTRATISTA | CONTRATO No. 6857829 |
| CONSORCIO OBRAS DICO | OFICIO COD-SDS-007-003 | 2024 | 6/11/2024 | 5/11/2024 | ANGIE SANCHEZ | CONIMASTER S.A.S | CONTRATISTA | CONTRATO No. 6857829 |
| CONSORCIO OBRAS DICO | OFICIO COD-SDS-007-004 | 2024 | 6/11/2024 | 6/11/2024 | ANGIE SANCHEZ | CONIMASTER S.A.S | CONTRATISTA | CONTRATO No. 6857829 |
| CONSORCIO OBRAS DICO | OFICIO COD-SDS-007-005 | 2024 | 7/11/2024 | 12/11/2024 | ANGIE SANCHEZ | CONIMASTER S.A.S | CONTRATISTA | CONTRATO No. 6857829 |
| CONSORCIO OBRAS DICO | OFICIO COD-SDS-007-006 | 2024 | 13/11/2024 | 13/11/2024 | ANGIE SANCHEZ | CONIMASTER S.A.S | CONTRATISTA | CONTRATO No. 6857829 |
| CONSORCIO OBRAS DICO | OFICIO COD-SDS-007-007 | 2024 | 13/11/2024 | 14/11/2024 | ANGIE SANCHEZ | CONIMASTER S.A.S | CONTRATISTA | CONTRATO No. 6857829 |
| CONSORCIO OBRAS DICO | OFICIO COD-SDS-007-008 | 2024 | 14/11/2024 | 14/11/2024 | ANGIE SANCHEZ | CONIMASTER S.A.S | CONTRATISTA | CONTRATO No. 6857829 |
| CONSORCIO OBRAS DICO | OFICIO COD-SDS-007-009 | 2024 | 15/11/2024 | 15/11/2024 | ANGIE SANCHEZ | CONIMASTER S.A.S | CONTRATISTA | CONTRATO No. 6857829 |
| CONSORCIO OBRAS DICO | OFICIO COD-SDS-007-010 | 2024 | 20/11/2024 | 20/11/2024 | ANGIE SANCHEZ | CONIMASTER S.A.S | CONTRATISTA | CONTRATO No. 6857829 |

CONSORCIO OBRAS DICO

Ibagué, 13 de noviembre de 2024 **COD-SDS-007-006**

**SEÑORES**
CONIMASTER S.A.S.
**INTERVENTORIA DE OBRA**

**REFERENCIA:** Contrato no. **FFDS-SAMC-007-2024**

**ASUNTO:** Subsanación novedad de materiales de obra

Cordial saludo

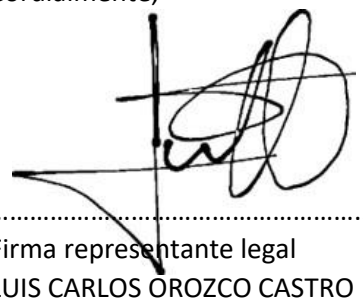
Nos permitimos dar aviso de la llegada del material correspondiente a las actividades de retiro e instalación de manto asfáltico el día de hoy miércoles 13 de noviembre de 2024, con el fin de dar continuidad a las actividades previstas.

Adjuntamos evidencia:



CONSORCIO OBRAS DICO

Cordialmente,



……..

Firma representante legal
LUIS CARLOS OROZCO CASTRO
C.C: 1.110.549.948 de Ibagué
**CONSORCIO OBRAS DICO**
**NIT: 901.878.129-8**
**CLL 67 5-90 MZ C T1 A101 – ALAMEDA**
**TEL: 3172861035**

CONSORCIO OBRAS DICO

Bogotá D.C., 13 de noviembre del 2024 **COD-SDS-007-007**

**SEÑORES**
CONIMASTER S.A.S.
**INTERVENTORIA DE OBRA**

**REFERENCIA:** Contrato no. **FFDS-SAMC-007-2024**

**ASUNTO:** SOLICITUD INGRESO DE MATERIAL

Cordial saludo,

Por medio del presente, nos permitimos solicitar sea autorizado el ingreso del siguiente material:

- 56 rollos de manto impermeabilizante
- 6 cuñetes de emulsión asfáltica

Cordialmente,



……..
Firma representante legal
LUIS CARLOS OROZCO CASTRO
C.C: 1.110.549.948 de Ibagué
**CONSORCIO OBRAS DICO**
**NIT: 901.878.129-8**
**CLL 67 5-90 MZ C T1 A101 – ALAMEDA**
**TEL: 3172861035**

CONSORCIO OBRAS DICO

Bogotá D.C., 14 de noviembre del 2024 **COD-SDS-007-008**

**SEÑORES**
CONIMASTER S.A.S.
**INTERVENTORIA DE OBRA**

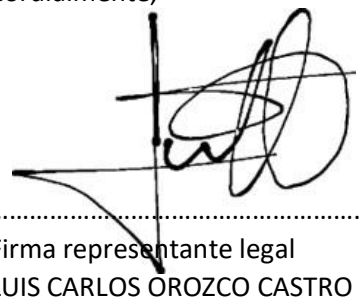
**REFERENCIA:** Contrato no. **FFDS-SAMC-007-2024**

**ASUNTO:** Respuesta a oficio No. INTCONI SDS-00 con asunto “solicitud balance de obra y plan de trabajo”.

Cordial saludo,

Por medio del presente, nos permitimos enviar el plan de trabajo y la programación de obra, por otra parte con respecto al balance, estamos a la espera de que se definan cantidades de obra a ejecutar por parte de la entidad y la interventoría para poder realizar un balance completo.

Cordialmente,



……..
Firma representante legal
LUIS CARLOS OROZCO CASTRO
C.C: 1.110.549.948 de Ibagué
**CONSORCIO OBRAS DICO**
**NIT: 901.878.129-8**
**CLL 67 5-90 MZ C T1 A101 – ALAMEDA**
**TEL: 3172861035**

CONSORCIO OBRAS DICO

Ibagué, 15 de noviembre de 2024 **COD-SDS-007-009**

**SEÑORES**
CONIMASTER S.A.S.
**INTERVENTORIA DE OBRA**

**REFERENCIA:** Contrato no. **FFDS-SAMC-007-2024**

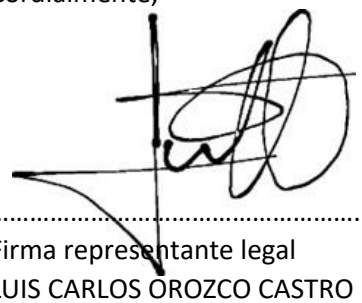
**ASUNTO:** Descripción de actividades totales del contrato

Cordial saludo

De la manera más cordial, solicitamos definir las actividades a realizar de la bolsa de monto agotable según el inciso del presupuesto contratado "(A): COSTO TOTAL PROYECTADO PARA SERVICIO DE MANTENIMIENTO INSTALACIONES", de acuerdo a las necesidades definidas por la supervisión e interventoría, esto, con el fin de programar los recursos necesarios para ejecutarlos a satisfacción en el tiempo de ejecución contractual ya que a la fecha y faltando 45 días para la terminación del plazo de ejecución, no se cuenta con un balance aterrizado al valor del contrato.

Adicionalmente, solicitamos sean definidos la cantidad de puntos de anclaje a realizar, puesto que, en su mayoría, se requieren para garantizar la seguridad de los trabajadores en la instalación del manto asfáltico, actividad que posee un porcentaje de incidencia mayor al 50% del contrato.

Cordialmente,



……..
Firma representante legal
LUIS CARLOS OROZCO CASTRO
C.C: 1.110.549.948 de Ibagué
**CONSORCIO OBRAS DICO**
**NIT: 901.878.129-8**
**CLL 67 5-90 MZ C T1 A101 – ALAMEDA**
**TEL: 3172861035**

CONSORCIO OBRAS DICO

Bogotá D.C., 20 de noviembre del 2024 **COD-SDS-010**

**SEÑORES**
CONIMASTER S.A.S.
**INTERVENTORIA DE OBRA**

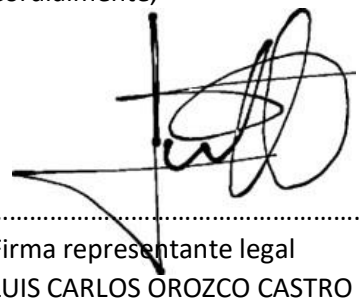
**REFERENCIA:** Contrato no. **FFDS-SAMC-007-2024**

**ASUNTO:** BALANCE Y APUS

Cordial saludo,

Por medio del presente, nos permitimos adjuntar balance de obra y apus para revisión y aprobación.

Cordialmente,



……..
Firma representante legal
LUIS CARLOS OROZCO CASTRO
C.C: 1.110.549.948 de Ibagué
**CONSORCIO OBRAS DICO**
**NIT: 901.878.129-8**
**CLL 67 5-90 MZ C T1 A101 – ALAMEDA**
**TEL: 3172861035**

CONSORCIO OBRAS DICO

Ibagué, 06 de noviembre de 2024 COD-SDS-007-001

**SEÑORES**
CONIMASTER S.A.S.
**INTERVENTORIA DE OBRA**

**REFERENCIA:** Contrato no. **FFDS-SAMC-007-2024**

**ASUNTO:** Remisión certificados de ARL personal de inicio

Cordial saludo

En respuesta al oficio no. **INTCONI SDS-003**, nos permitimos adjuntar certificaciones de afiliación a ARL del siguiente personal para inicio de labores del día 06/11/2024, el cuál fue afiliado a nombre del integrante **DIEGO FERNANDO CESPEDES CONTRERAS.**

Cordialmente,



……..
Firma representante legal
LUIS CARLOS OROZCO CASTRO
C.C: 1.110.549.948 de Ibagué
**CONSORCIO OBRAS DICO**
**NIT: 901.878.129-8**
**CLL 67 5-90 MZ C T1 A101 – ALAMEDA**
**TEL: 3172861035**

Medellín, 05 de Noviembre de 2024

**LA DIRECCIÓN DE AFILIACIONES Y RECAUDOS**

**HACE CONSTAR:**

Que la(s) persona(s) relacionada(s) en el siguiente listado, se encuentra(n) afiliada(s) en Riesgos Laborales desde las fechas indicadas, a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A. como trabajadores de DIEGO FERNANDO CESPEDES CONTRERAS, en el centro de trabajo 0000000003 - BOGOTA D.C, Clase de riesgo 5, Porcentaje de cotización 6.96%.

**A continuación se relacionan las fechas de afiliación**

| Número identificación | Nombre | Fecha inicio cobertura | Fecha fin cobertura | Código de transacción | Tipo Cotizante | Estado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| C1019083814 | GONZALEZ PINILLA LEIDY YOHAN | 06/11/2024 | | 190X2351 | DEPENDIENTE | POR INICIAR |
| C1022995403 | OBANDO HERNANDEZ JHOAN FERNANDO | 06/11/2024 | | 22822152 | DEPENDIENTE | POR INICIAR |
| C1110232752 | ARAGON OYOLA JHON EDWAR | 06/11/2024 | | H189v¹19 | DEPENDIENTE | POR INICIAR |
| C80794828 | OBANDO HERNANDEZ CARLOS ENRIQUE | 06/11/2024 | | rHO2Oon2 | DEPENDIENTE | POR INICIAR |
| C1012334337 | SOTO RAMIREZ CRISTIAN CAMILO | 06/11/2024 | | 16020223 | DEPENDIENTE | POR INICIAR |
| C13995111 | SERRANO NUNEZ JAIVER | 06/11/2024 | | 24315233 | DEPENDIENTE | POR INICIAR |

Si desea validar que este certificado haya sido realmente emitido por ARL Sura y la información aquí contenida sea real, visite www.arlsura.com.co / validar certificados e ingrese el siguiente código único de generación válido por un mes:C11067709552431074906

Atentamente,

Dirección de Afiliaciones y Recaudos

Este certificado tiene validez para efectos de afiliación del trabajador a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A. así como para su desafiliación
Importante: La información contenida en este certificado puede ser validada en cualquier momento por SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A.

Este certificado fue generado con la información registrada en la base de datos el 05/11/2024 20:48:26 .
Los trabajadores marcados con asterisco (*) son afiliados Independientes.
Las coberturas marcadas con dos asteriscos (**) son coberturas pendientes de retiro.

Dirección IP: 191.97.9.195, 192.230.104.10, 172.16.42.57

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

CONSORCIO OBRAS DICO

Ibagué, 06 de noviembre de 2024 COD-SDS-007-002

**SEÑORES**
CONIMASTER S.A.S.
**INTERVENTORIA DE OBRA**

**REFERENCIA:** Contrato no. **FFDS-SAMC-007-2024**

**ASUNTO:** Personal subcontratista para ingreso

Cordial saludo

En respuesta al oficio no. **INTCONI SDS-003**, nos permitimos manifestar bajo gravedad de juramento que las actividades de impermeabilización propias del contrato relacionado en el asunto, fueron subcontratadas por la empresa **INDUTECHOS SAS - NI. 901315886** (anexo certificado de existencia y representación legal) la cuál cumple con los estándares de seguridad y salud en el trabajo vigentes a la fecha, por lo que el riesgo del personal subcontratado corre por cuenta del subcontratista.

Se anexan copias de cédulas de ciudadanía, última planilla y certificado de afiliación a ARL de las siguientes personas:

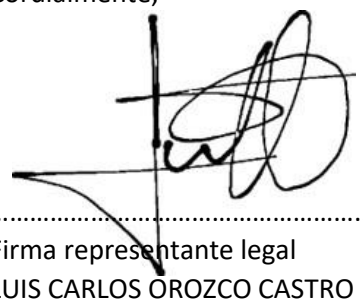
- Coordinadora de obra: LEIDY YOHAN GONZALEZ PINILLA CC: 1.019.083.814
- Maestro de impermeabilización: JHOAN FERNANDO OBANDO HERNANDEZ CC: 1.022.995.403
- Director subcontratista: JHON EDWAR ARAGON OYOLA CC: 1.110.232.752
- Oficial de impermeabilización: CARLOS ENRIQUE OBANDO HERNANDEZ CC: 80.794.828
- Oficial de impermeabilización: CRISTIAN CAMILO SOTO RAMIREZ CC: 1.012.334.337
- Oficial de impermeabilización: JAIVER SERRANO NUÑEZ CC: 13.995.111

Vehiculos:
- Motocicleta Placa: CVB58H
- Motocicleta Placa: DVX74E
- Motocicleta Placa: CCK420
- Motocicleta Placa: DUZ76G

Adicionalmente manifestamos que el ingreso se realizará a partir del día de hoy 06 de noviembre de 2024 y el horario de trabajo se realizará de 7am hasta las 6pm.

CONSORCIO OBRAS DICO

Cordialmente,



……..

Firma representante legal
LUIS CARLOS OROZCO CASTRO
C.C: 1.110.549.948 de Ibagué
**CONSORCIO OBRAS DICO**
**NIT: 901.878.129-8**
**CLL 67 5-90 MZ C T1 A101 – ALAMEDA**
**TEL: 3172861035**

**RESPONSABLE SST:**



**YULI ANDRES SASTOQUE LASSO**
**CC: 1.030.564.583**

CONSORCIO OBRAS DICO

Ibagué, 06 de noviembre de 2024 **COD-SDS-007-003**

**SEÑORES**
CONIMASTER S.A.S.
**INTERVENTORIA DE OBRA**

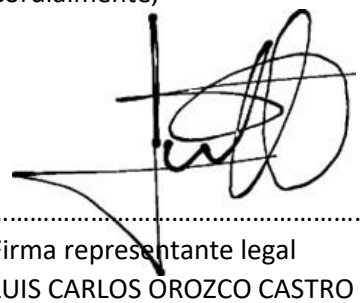
**REFERENCIA:** Contrato no. **FFDS-SAMC-007-2024**

**ASUNTO:** Aclaración ficha técnica del manto TEXAPLAST N4

Cordial saludo

En respuesta al oficio no. **INTCONI SDS-001**, nos permitimos notificar que el fabricante del manto TEXAPLAST, manifiesta que la durabilidad de su producto es de 10-15 años dependiendo del uso y mantenimiento periódico del mismo, dicha durabilidad es certificada por el fabricante a través del certificado de calidad del lote adquirido una vez realizada la compra de 4-7 días, por lo que nos comprometemos a anexar dicho documento como fecha máxima el 15 de noviembre de 2024.

Cordialmente,



……..
Firma representante legal
LUIS CARLOS OROZCO CASTRO
C.C: 1.110.549.948 de Ibagué
**CONSORCIO OBRAS DICO**
**NIT: 901.878.129-8**
**CLL 67 5-90 MZ C T1 A101 – ALAMEDA**
**TEL: 3172861035**

CONSORCIO OBRAS DICO

Ibagué, 06 de noviembre de 2024 **COD-SDS-007-004**

**SEÑORES**
CONIMASTER S.A.S.
**INTERVENTORIA DE OBRA**

**REFERENCIA:** Contrato no. **FFDS-SAMC-007-2024**

**ASUNTO:** Solicitud cambio de personal técnico

Cordial saludo

Nos permitimos solicitar oficialmente el cambio del personal requerido para el desarrollo del contrato, por motivos de disponibilidad laboral de cada uno de ellos, puesto que al momento de firmar la disponibilidad (16 de septiembre de 2024) al momento de suscripción del acta de inicio (05 de noviembre de 2024) han transcurrido 50 días calendario, por lo que el personal ya se encuentra laborando en otros proyectos.

Relacionamos cuadro comparativo del personal propuesto inicialmente y el personal propuesto en reemplazo:

| **RESIDENTE DE OBRA INICIAL** | **RESIDENTE DE OBRA NUEVO** |
|---|---|
| GILBER ANDREY MIRANDA OSPINA<br>Profesión: Arquitecto<br>Posgrado: Gerencia de proyectos de construcción<br>Experiencia: 2 certificaciones<br>El cambio se realiza por motivos de disponibilidad. | DIEGO FERNANDO LOPEZ ECHEVERRY<br>Profesión: Ingeniero civil<br>Posgrado: Gerencia de proyecto de construcción<br>Experiencia: 2 certificaciones |
| **DIRECTOR DE OBRA INICIAL** | **DIRECTOR DE OBRA NUEVO** |
| FELIPE STAND VILLARREAL<br>Profesión: Ingeniero Civil<br>Posgrado: Especialista en gerencia de proyectos de construcción, especialista en infraestructura vial y pavimentos.<br>Experiencia: 2 certificaciones<br>El cambio se realiza por motivos de disponibilidad. | DIEGO FERNANDO CESPEDES CONTRERAS<br>Profesión: Ingeniero Civil<br>Posgrados: Especialista en gerencia de proyectos de construcción, especialista en gestión ambiental<br>Experiencia: 2 certificaciones |
| **INSPECTOR SST – MA INICIAL** | **INSPECTOR SST – MA NUEVO** |
| GINNA PAOLA GUAYABO PERALTA<br>Profesión: Profesional en salud Ocupacional | YULI ANDRES SASTOQUE LASSO |

CONSORCIO OBRAS DICO

| | |
|---|---|
| Posgrado: Técnico en manejo ambiental<br>Experiencia: 2 certificaciones<br>El cambio se realiza por motivos de disponibilidad. | Profesión: Administradora de salud ocupacional<br>Posgrado: Especialización en Gestión Ambiental<br>Experiencia: 2 certificaciones |
| Se conserva el mismo electricista planteado inicialmente | |

Cabe resaltar que, el nuevo personal cumple con lo especificado en los estudios previos y posee iguales y/o mejores características que el personal planteado inicialmente

Cordialmente,



……..

Firma representante legal
LUIS CARLOS OROZCO CASTRO
C.C: 1.110.549.948 de Ibagué
**CONSORCIO OBRAS DICO**
**NIT: 901.878.129-8**
**CLL 67 5-90 MZ C T1 A101 – ALAMEDA**
**TEL: 3172861035**

CONSORCIO OBRAS DICO

Ibagué, 07 de noviembre de 2024 **COD-SDS-007-005**

**SEÑORES**
CONIMASTER S.A.S.
**INTERVENTORIA DE OBRA**

**REFERENCIA:** Contrato no. **FFDS-SAMC-007-2024**

**ASUNTO:** Solicitud cambio de personal técnico

Cordial saludo

Nos permitimos solicitar oficialmente el cambio de hoja de vida del profesional SST por motivos de disponibilidad laboral, puesto que al momento de firmar la disponibilidad (16 de septiembre de 2024) al momento de suscripción del acta de inicio (05 de noviembre de 2024) han transcurrido 50 días calendario, por lo que la persona presentada ya se encuentra laborando en otro proyecto.

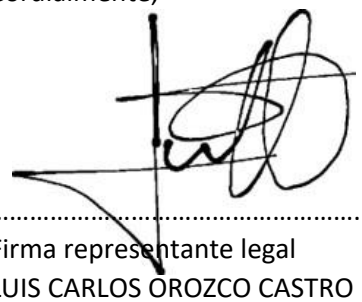
Relacionamos cuadro comparativo del personal propuesto inicialmente y el personal propuesto en reemplazo:

| INSPECTOR SST – MA INICIAL | INSPECTOR SST – MA NUEVO |
|---|---|
| GINNA PAOLA GUAYABO PERALTA<br>Profesión: Profesional en salud Ocupacional<br>Posgrado: Técnico en manejo ambiental<br>Experiencia: 2 certificaciones<br>El cambio se realiza por motivos de disponibilidad. | SOFIA DEL MAR ROA BATISTA<br>Profesión: Profesional en salud ocupacional<br>Posgrado: Auditoria interna<br>Especialización en M.A.<br>Experiencia: 2 certificaciones |

Cabe resaltar que, el nuevo personal cumple con lo especificado en los estudios previos y posee iguales y/o mejores características que el personal planteado inicialmente

CONSORCIO OBRAS DICO

Cordialmente,



……..

Firma representante legal
LUIS CARLOS OROZCO CASTRO
C.C: 1.110.549.948 de Ibagué
**CONSORCIO OBRAS DICO**
**NIT: 901.878.129-8**
**CLL 67 5-90 MZ C T1 A101 – ALAMEDA**
**TEL: 3172861035**

CONSORCIO OBRAS DICO

Bogotá D.C., 07 de noviembre del 2024 **COD-SDS-011-028**

**SEÑORES**
**CONIMASTER S.A.S.**
**INTERVENTORIA DE OBRA**

**SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD**
**SUBDIRECCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS**

**REFERENCIA:** Contrato no. **FFDS-SAMC-007-2024**

**ASUNTO:** CERTIFICACION DE PERSONAL.

Cordial saludo,

Por medio del presente, me permito certificar que el personal enviado en el proceso de selección abreviada de menor cuantía No. **FFDS-SAMC-007-2024 según lo indicado por el anexo de condiciones generales adicionales** es el mismo personal que va a laborar **durante toda la ejecución de la obra; este personal corresponde a las siguientes personas:**

| **NOMBRE** | **CARGO** |
|---|---|
| FELIPE STAND VILLARREAL | DIRECTOR DE OBRA |
| GILBER ANDREY MIRANDA OSPINA | RESIDENTE DE OBRA |
| GINNA PAOLA GUAYABO PERALTA | TECNICO EN MANEJO AMBIENTAL<br>COORDINADOR TRABAJO EN ALTURAS |
| LUIS EDUARDO PORTILLO RAMIREZ | TECNICO ELECTRICISTA |

Cordialmente,



Firma representante legal
LUIS CARLOS OROZCO CASTRO
C.C: 1.110.549.948 de Ibagué
**CONSORCIO OBRAS DICO**
**NIT: 901.878.129-8**
**CLL 67 5-90 MZ C T1 A101 – ALAMEDA**
**TEL: 3172861035**

CONSORCIO OBRAS DICO

Bogotá D.C., 02 de diciembre del 2024 **COD-SDS-007-015**

**SEÑORES**
**CONIMASTER S.A.S.**
**INTERVENTORIA DE OBRA**

**SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD**
**SUBDIRECCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS**

**REFERENCIA:** Contrato no. **FFDS-SAMC-007-2024**

**ASUNTO:** ENTREGA DOCUMENTOS PARA FACTURACIÓN

Cordial saludo,

Por medio del presente, nos permitimos hacer entrega de los documentos soporte de la cuenta para facturación del Acta parcial 01 del contrato de la referencia, para su aprobación y tramite de pago.

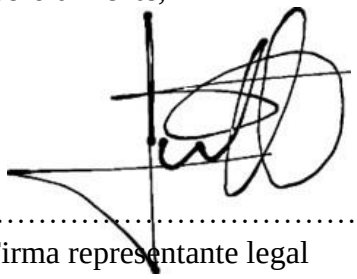
Para lo cual anexamos los siguientes documentos:

- PRE-FACTURA
- SOLICITUD DE PAGO Y AVAL DE INTERVENTORÍA
- ACTA 01 CORTE DE OBRA
- BALANCE DE MAYORES Y MENORES
- ACTA 01 MEMORIA DE CANTIDADES
- DERTIFICACIÓN DE APORTES
- DOCUMENTOS CONTADOR
- PLANILLAS INFORME 01
- CETIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DECRETO 332
- CUENTA BANCARIA OBRAS DICO

CONSORCIO OBRAS DICO

- RUT
- RIT CONSORCIO
- RIT CYCO INGENIERIA (CONSORCIADO
- RIT DIEGO CESPEDES (CONSORCIADO)

Cordialmente,



……..
Firma representante legal
LUIS CARLOS OROZCO CASTRO
C.C: 1.110.549.948 de Ibagué
**CONSORCIO OBRAS DICO**
**NIT: 901.878.129-8**
**CLL 67 5-90 MZ C T1 A101 – ALAMEDA**
**TEL: 3172861035**

CONSORCIO OBRAS DICO

Bogotá D.C., 04 de diciembre del 2024 **COD-SDS-007-016**

**SEÑORES**
**CONIMASTER S.A.S.**
**INTERVENTORIA DE OBRA**

**CCO: SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD**
**SUBDIRECCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS**

**REFERENCIA:** Contrato no. **FFDS-SAMC-007-2024**

**ASUNTO:** SOLICITUD AREAS PARA INTERVENCIÓN PRESUPUESTO A (MONTO BOLSA AGOTABLE).

Cordial saludo,

En calidad de contratista del contrato de mantenimiento No. 6857829 en las instalaciones de la Secretaría Distrital de Salud, nos dirigimos a ustedes para solicitar la información detallada acerca de las cantidades y las zonas de intervención correspondientes a las actividades que se han aprobado en el presupuesto A del contrato (monto bolsa agotable).

Dado que se requiere iniciar las tareas de mantenimiento de acuerdo con el cronograma establecido, necesitamos confirmar las siguientes variables para proceder con la ejecución de las actividades de manera eficiente y acorde a los parámetros establecidos:

Cantidades específicas de las actividades a realizar, es decir solicitamos un desglose detallado de las cantidades previstas de las actividades que se han aprobado del presupuesto A y así mismo las zonas específicas de intervención o áreas dentro de las instalaciones de la Secretaría Distrital de Salud donde se ejecutarán las actividades. Es importante contar con este detalle para asegurar que las tareas de mantenimiento se realicen en las ubicaciones correctas y evitar confusiones durante el proceso de ejecución.

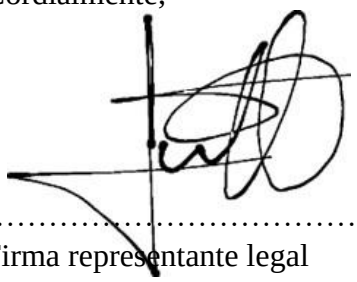
Si existe alguna prioridad sobre las actividades o zonas específicas que deban recibir atención inmediata, agradeceríamos que nos lo indicaran, de manera que podamos enfocar nuestros esfuerzos en las áreas de mayor necesidad, garantizando así una ejecución óptima del contrato.

Estamos comprometidos con la correcta ejecución de todas las actividades de mantenimiento estipuladas y con el cumplimiento de los estándares de calidad requeridos. Para ello, es

fundamental contar con esta información lo más pronto posible, de manera que podamos organizar nuestros recursos y equipos para dar inicio a las intervenciones sin demora.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración adicional que requiera y agradecemos de antemano su colaboración.

Cordialmente,



……..
Firma representante legal
LUIS CARLOS OROZCO CASTRO
C.C: 1.110.549.948 de Ibagué
**CONSORCIO OBRAS DICO**
**NIT: 901.878.129-8**
**CLL 67 5-90 MZ C T1 A101 – ALAMEDA**
**TEL: 3172861035**

CONSORCIO OBRAS DICO

Bogotá D.C., 05 de diciembre del 2024 **COD-SDS-007-017**

**SEÑORES**
**CONIMASTER S.A.S.**
**INTERVENTORIA DE OBRA**

**CCO: SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD**
**ING. ARMANDO RONDON**
**SUBDIRECCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS**

**REFERENCIA:** Contrato no. **FFDS-SAMC-007-2024**

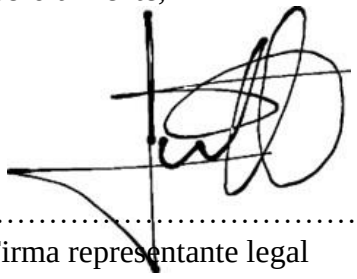
**ASUNTO:** SOLICITUD DE PAGO FACTURA CONTRATO No. 6857829

Cordial saludo,

De manera atenta, el CONSORCIO OBRAS DICO cumpliendo con las obligaciones contractuales del contrato de obra No. 6857829 solicita sea aprobado y tramitado el pago de la factura electrónica No. FE 3 por valor de $ 183.731.308,00 M/CTE (CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL TRECIENTOS OCHO PESOS) equivalente al 29.47% del valor del contrato.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración adicional que requiera y agradecemos de antemano su colaboración.

Cordialmente,



……..
Firma representante legal
LUIS CARLOS OROZCO CASTRO
C.C: 1.110.549.948 de Ibagué
**CONSORCIO OBRAS DICO**
**NIT: 901.878.129-8**
**CLL 67 5-90 MZ C T1 A101 – ALAMEDA**
**TEL: 3172861035**

CONSORCIO OBRAS DICO

Bogotá D.C., 09 de diciembre del 2024 **COD-SDS-007-018**

**SEÑORES**
**CONIMASTER S.A.S.**
**INTERVENTORIA DE OBRA**

**CCO: SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD**
**SUBDIRECCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS**

**REFERENCIA:** Contrato no. **FFDS-SAMC-007-2024**

**ASUNTO:** REITERACIÓN SOLICITUD AREAS PARA INTERVENCIÓN PRESUPUESTO A (MONTO BOLSA AGOTABLE).

Cordial saludo,

Con el presente y en calidad de contratista del contrato de mantenimiento No. 6857829 en las instalaciones de la Secretaría Distrital de Salud, nos dirigimos a ustedes para reiterar la solicitud realizada el 04 de diciembre del 2024, donde se requiere la información detallada acerca de las cantidades y las zonas de intervención correspondientes a las actividades que se han aprobado en el presupuesto A del contrato (monto bolsa agotable).

Dado que se requiere iniciar las tareas de mantenimiento de acuerdo con el cronograma establecido, necesitamos confirmar las siguientes variables para proceder con la ejecución de las actividades de manera eficiente y acorde a los parámetros establecidos:

Cantidades específicas de las actividades a realizar, es decir solicitamos un desglose detallado de las cantidades previstas de las actividades que se han aprobado del presupuesto A y así mismo las zonas específicas de intervención o áreas dentro de las instalaciones de la Secretaría Distrital de Salud donde se ejecutarán las actividades. Es importante contar con este detalle para asegurar que las tareas de mantenimiento se realicen en las ubicaciones correctas y evitar confusiones durante el proceso de ejecución.

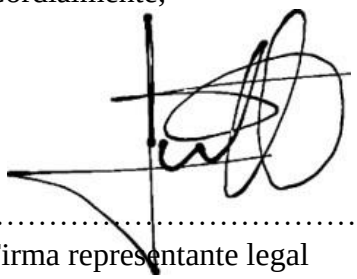
Si existe alguna prioridad sobre las actividades o zonas específicas que deban recibir atención inmediata, agradeceríamos que nos lo indicaran, de manera que podamos enfocar nuestros esfuerzos en las áreas de mayor necesidad, garantizando así una ejecución óptima del contrato.

CONSORCIO OBRAS DICO

Estamos comprometidos con la correcta ejecución de todas las actividades de mantenimiento estipuladas y con el cumplimiento de los estándares de calidad requeridos. Para ello, es fundamental contar con esta información lo más pronto posible, de manera que podamos organizar nuestros recursos y equipos para dar inicio a las intervenciones sin demora.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración adicional que requiera y agradecemos de antemano su colaboración.

Cordialmente,



……..
Firma representante legal
LUIS CARLOS OROZCO CASTRO
C.C: 1.110.549.948 de Ibagué
**CONSORCIO OBRAS DICO**
**NIT: 901.878.129-8**
**CLL 67 5-90 MZ C T1 A101 – ALAMEDA**
**TEL: 3172861035**

CONSORCIO OBRAS DICO

Bogotá D.C., 02 de diciembre del 2024 **COD-SDS-007-019**

**SEÑORES**
**FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD**

**CCO: CONIMASTER S.A.S.**
**INTERVENTORIA DE OBRA**

**REFERENCIA:** Contrato no. **FFDS-SAMC-007-2024**

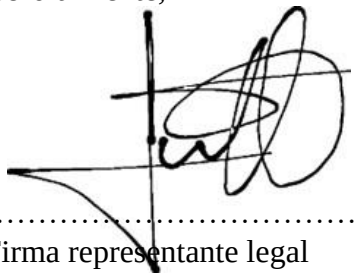
**ASUNTO:** SOLICITUD DE PAGO A LA CUENTA BANCARIA DEL CONSORCIO

Cordial saludo,

De manera atenta, el CONSORCIO OBRAS DICO con obligaciones contractuales del contrato de obra No. 6857829 del 2024 con objeto: "PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA". Solicita que los pagos sean realizados a la cuenta de ahorros Bancolombia número 59700006374 a nombre del CONSORCIO OBRAS DICO identificado(a) con NIT No. 901878129-8.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración adicional que requiera y agradecemos de antemano su colaboración.

Cordialmente,



……..
Firma representante legal
LUIS CARLOS OROZCO CASTRO
C.C: 1.110.549.948 de Ibagué
**CONSORCIO OBRAS DICO**
**NIT: 901.878.129-8**
**CLL 67 5-90 MZ C T1 A101 – ALAMEDA**
**TEL: 3172861035**

CONSORCIO OBRAS DICO

Bogotá D.C., 12 de diciembre del 2024 **COD-SDS-007-020**

**SEÑORES**
**CONIMASTER S.A.S.**
**INTERVENTORIA DE OBRA**

**REFERENCIA:** Contrato no. **FFDS-SAMC-007-2024**

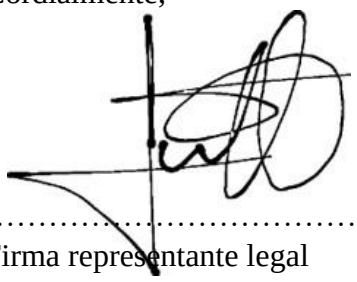
**ASUNTO:** PRODUCTO APLICATIVO PARA MANTENIMIENTO DE FLANCHES

Cordial saludo,

De manera atenta, el CONSORCIO OBRAS DICO se permite presentar el producto "Pintura epóxica para superficies metálicas (componente A) y catalizador pintura epóxica para superficies metálicas (componente B), que tiene características similares al washprimer, esto con el fin de acomodarnos a la necesidad de la Secretaria Distrital de Salud ya que el tono del washprimer se encuentra en su mayoría en color verde, siendo el negro o el gris de difícil tonos difíciles de conseguir colores recomendados por la secretaria de salud distrital, siendo la pintura epóxica un producto ideal para su reemplazo y que cumpliría con las necesidades de tonalidad de la misma, anexamos ficha técnica.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración adicional que requiera y agradecemos de antemano su colaboración.

Cordialmente,



……..
Firma representante legal
LUIS CARLOS OROZCO CASTRO
C.C: 1.110.549.948 de Ibagué
**CONSORCIO OBRAS DICO**
**NIT: 901.878.129-8**
**CLL 67 5-90 MZ C T1 A101 – ALAMEDA**
**TEL: 3172861035**

CONSORCIO OBRAS DICO

Bogotá D.C., 16 de diciembre del 2024 **COD-SDS-007-021**

**SEÑORES**
**CONIMASTER S.A.S.**
**INTERVENTORIA DE OBRA**

**CCO: SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD**
**SUBDIRECCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS**

**REFERENCIA:** Contrato no. **FFDS-SAMC-007-2024**

**ASUNTO:** REITERACIÓN SOLICITUD AREAS PARA INTERVENCIÓN PRESUPUESTO A (MONTO BOLSA AGOTABLE) Y SOLICITUD COMITÉ DE OBRA.

Cordial saludo,

Con el presente y en calidad de contratista del contrato de mantenimiento No. 6857829 en las instalaciones de la Secretaría Distrital de Salud, nos dirigimos a ustedes para reiterar las solicitudes realizadas el 04 y el 09 de diciembre del 2024, donde se requiere la información detallada acerca de las cantidades y las zonas de intervención correspondientes a las actividades que se han establecido en el presupuesto A del contrato (monto bolsa agotable).

Dado que vemos con preocupación que con el tiempo restante del contrato y con las pocas áreas de intervención entregadas a nosotros no se alcanzará a ejecutar el 100% del contrato, por esta razón, de manera respetuosa y con el fin de conseguir una respuesta positiva de parte de ustedes solicitamos:

Cantidades específicas de las actividades a realizar, un desglose detallado de las cantidades previstas de las actividades que se han establecido del presupuesto A y así mismo las zonas específicas de intervención o áreas dentro de las instalaciones de la Secretaría Distrital de Salud y/o sus sedes en custodia donde se ejecutarán las actividades. Es importante contar con este detalle para asegurar que las tareas de mantenimiento se realicen en las ubicaciones correctas para poder satisfacer las necesidades de la Secretaria Distrital de Salud y sus sedes en custodia y evitar confusiones durante el proceso de ejecución.

Si existe alguna prioridad sobre las actividades o zonas específicas que deban recibir atención inmediata, agradeceríamos que nos lo indicaran, de manera que podamos enfocar nuestros esfuerzos en las áreas de mayor necesidad, garantizando así una ejecución óptima del contrato.

CONSORCIO OBRAS DICO

Así mismo, nos permitimos solicitar un Comité de Obra lo más pronto posible para poder abordar temas importantes para la correcta y eficaz ejecución del contrato. Estamos comprometidos con la ejecución de todas las actividades de mantenimiento estipuladas y con el cumplimiento de los estándares de calidad requeridos. Para ello, es fundamental contar con esta información lo más pronto posible, de manera que podamos organizar nuestros recursos y equipos para realizar las intervenciones.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración adicional que se requiera esperando una respuesta positiva y agradeciendo de antemano su colaboración.

Cordialmente,



……..
Firma representante legal
LUIS CARLOS OROZCO CASTRO
C.C: 1.110.549.948 de Ibagué
**CONSORCIO OBRAS DICO**
**NIT: 901.878.129-8**
**CLL 67 5-90 MZ C T1 A101 – ALAMEDA**
**TEL: 3172861035**

CONSORCIO OBRAS DICO

Bogotá D.C., 19 de diciembre del 2024 **COD-SDS-007-022**

**SEÑORES**
**CONIMASTER S.A.S.**
**INTERVENTORIA DE OBRA**

**SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD**
**SUBDIRECCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS**

**REFERENCIA:** Contrato no. **FFDS-SAMC-007-2024**

**ASUNTO:** INSTALACIÓN DE ANCLAJES EN EL QUINTO PISO DEL HEMOCENTRO

Cordial saludo,

Con respecto al ítem 1.5.7, que corresponde al suministro e instalación de puntos de anclaje fijos en acero inoxidable (2 perforaciones con epóxico y varilla de acero inoxidable 304 de 1/2 x 6”), en el área proporcionada por la Secretaría Distrital de Planeación (5to piso del Hemocentro), se ha observado que la estructura del deck para exteriores es aparentemente de material plástico, con un cuerpo o estructura de soporte metálica. Sin embargo, no parece haberse considerado, en el momento de su instalación, la posibilidad de instalar posteriormente los puntos de anclaje.

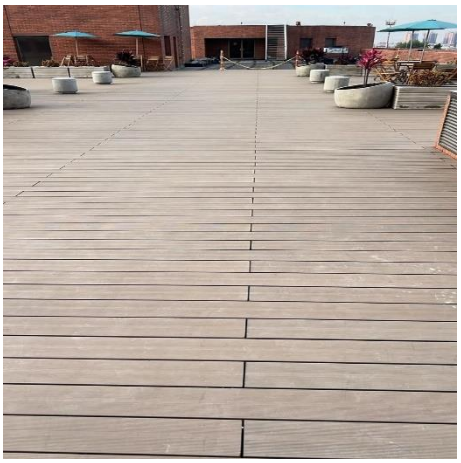
Para poder llevar a cabo esta instalación, sería necesario realizar los siguientes pasos:

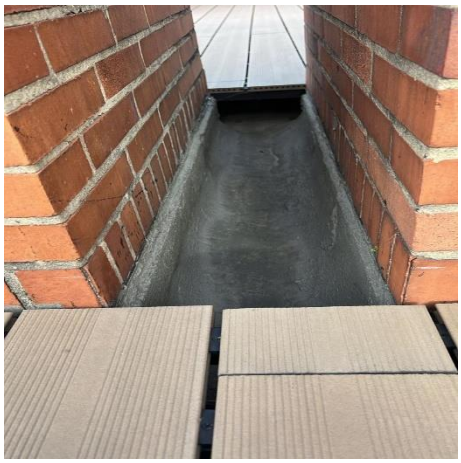
1. Desmontar el deck existente.
2. Instalar los puntos de anclaje correspondientes.
3. Reinstalar el deck tras la instalación de los puntos de anclaje.

Cabe resaltar que este procedimiento involucra dos actividades adicionales que no están contempladas en los ítems contractuales establecidos.

Por lo tanto, el Consorcio Obras Dico pone en conocimiento de la interventoría y de la entidad contratante esta situación, con el fin de definir el procedimiento a seguir respecto a la intervención de la actividad mencionada. Quedamos atentos a cualquier aclaración adicional que se requiera y agradecemos de antemano su colaboración, esperando una respuesta favorable.

CONSORCIO OBRAS DICO







Cordialmente,

……..
Firma representante legal
LUIS CARLOS OROZCO CASTRO
C.C: 1.110.549.948 de Ibagué
**CONSORCIO OBRAS DICO**
**NIT: 901.878.129-8**
**CLL 67 5-90 MZ C T1 A101 – ALAMEDA**
**TEL: 3172861035**

CONSORCIO OBRAS DICO

Bogotá D.C., 19 de diciembre del 2024 **COD-SDS-007-023**

**SEÑORES**
**CONIMASTER S.A.S.**
**INTERVENTORIA DE OBRA**

**CCO: SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD**
**SUBDIRECCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS**

**REFERENCIA:** Contrato no. **FFDS-SAMC-007-2024**

**ASUNTO:** ACTIVIDADES ELECTRICAS

Cordial saludo,

A continuación, se detallan los ítems y actividades que no se han podido ejecutar debido a que se requiere realizar gestiones adicionales no contempladas originalmente en el proyecto. En específico, se necesita la suspensión general de la red eléctrica comercial y de los tableros principales de la sede de la Secretaría Distrital de Salud. Esta suspensión es un requisito previo para llevar a cabo los trabajos programados. Para gestionar este proceso, es necesario solicitar un permiso especial a la entidad encargada del suministro eléctrico de la Secretaria Distrital de Salud, en este caso, CODENSA o ENEL.

Cabe resaltar que el contrato tiene poco menos de dos meses para ejecutarse y entendiendo que este trámite puede demorar entre 3 y 8 meses, es crucial realizar la solicitud con suficiente antelación incluso antes del inicio del contrato para evitar contratiempos durante la ejecución de las actividades planificadas. Sin la autorización previa para realizar la suspensión eléctrica, no es posible ejecutar de manera segura y conforme a las normativas las actividades relacionadas con los siguientes ítems del proyecto:

| *ITEM* | *DESCRIPCIÓN* | *UND* | *CANTIDAD* |
|---|---|---|---|
| *1.7.18* | *Servicio de mantenimiento preventivo para las Celdas de media Tensión tipo SF6* | *UND* | *5,00* |
| *1.7.19* | *Servicio de mantenimiento preventivo para la Celda de Medida* | *UND* | *1,00* |
| *1.7.20* | *Servicio de mantenimiento preventivo para Transformador Seco 750 kVA* | *UND* | *2,00* |

| | | | |
|---|---|---|---|
| *1.7.22* | *Servicio de mantenimiento preventivo para Transferencias eléctricas* | *UND* | *2,00* |
| *1.7.23* | *Servicio de mantenimiento preventivo para Tableros acople y Sincronismo* | *UND* | *1,00* |
| *1.7.24* | *Servicio de mantenimiento preventivo para Banco de Condensadores* | *UND* | *1,00* |
| *1.7.32* | *Servicio de análisis de calidad a la red eléctrica* | *UND* | *1,00* |

Dado que este proceso administrativo es fundamental para garantizar la ejecución adecuada de las tareas mencionadas, se recomienda que para la ejecución de este trabajando se realice la gestión de los permisos necesarios con antelación para proceder con la programación de las actividades a la mayor brevedad posible.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración adicional que se requiera esperando una respuesta positiva y agradeciendo de antemano su colaboración.

Cordialmente,



……..
Firma representante legal
LUIS CARLOS OROZCO CASTRO
C.C: 1.110.549.948 de Ibagué
**CONSORCIO OBRAS DICO**
**NIT: 901.878.129-8**
**CLL 67 5-90 MZ C T1 A101 – ALAMEDA**
**TEL: 3172861035**

CONSORCIO OBRAS DICO

Bogotá D.C., 23 de diciembre del 2024 **COD-SDS-007-024**

**SEÑORES**
**CONIMASTER S.A.S.**
**INTERVENTORIA DE OBRA**

**CCO: SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD**
**SUBDIRECCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS**

**REFERENCIA:** Contrato no. **FFDS-SAMC-007-2024**

**ASUNTO:** SOLICITUD PRORROGA CONTRATO No. 6857829.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, dando respuesta a oficio INTCONI SDS 030 y en calidad de representante legal del consorcio obras dico, me permito solicitar formalmente una prórroga de 45 días adicionales en el plazo de ejecución del contrato No. 6857829 con objeto del contrato " PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA", a fin de poder concluir a cabalidad las actividades pendientes, que han sido incluidas en el alcance del contrato, como resultado de la entrega a última hora de las áreas para intervención por parte de la interventoría.

Las áreas recientemente entregadas para la ejecución de los trabajos son las siguientes:

1. **Auditorio Hemocentro**: Arreglos de pintura, estuco y cielo raso.
2. **Pasillo de Hemocentro**: Arreglos de pintura y estuco.
3. **Construcción de muro en superboard en el sótano**: Construcción de muro terminado y pintado.
4. **Mantenimiento de flanches**: Realizar el mantenimiento de los flanches encontrados en el perímetro exterior, parqueaderos, tercer piso torre administrativa, tercer piso del paso entre hemocentro y laboratorios.

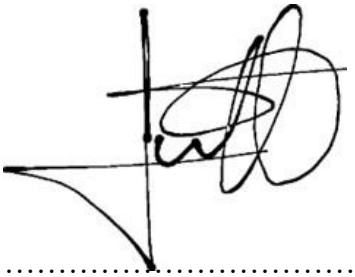
El tiempo adicional solicitado es necesario para garantizar la correcta ejecución de estas actividades, que requieren de un adecuado tiempo de intervención para cumplir con los estándares de calidad establecidos. Así mismo, el plazo adicional permitirá ejecutar otras tareas que aún se encuentran pendientes de aprobación, las cuales son fundamentales para la correcta finalización del contrato y satisfacer las necesitades de la entidad.

CONSORCIO OBRAS DICO

Agradezco de antemano su comprensión y atención a la presente solicitud, quedando a disposición para cualquier aclaración adicional o para coordinar las gestiones necesarias para formalizar esta prórroga.

Esperando una positiva y pronta respuesta,

Cordialmente,



……..
Firma representante legal
LUIS CARLOS OROZCO CASTRO
C.C: 1.110.549.948 de Ibagué
**CONSORCIO OBRAS DICO**
**NIT: 901.878.129-8**
**CLL 67 5-90 MZ C T1 A101 – ALAMEDA**
**TEL: 3172861035**

CONSORCIO OBRAS DICO

Bogotá D.C., 26 de diciembre del 2024 **COD-SDS-007-025**

**SEÑORES**
**CONIMASTER S.A.S.**
**INTERVENTORIA DE OBRA**

**CCO: SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD**
**SUBDIRECCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS**

**REFERENCIA:** Contrato no. **FFDS-SAMC-007-2024**

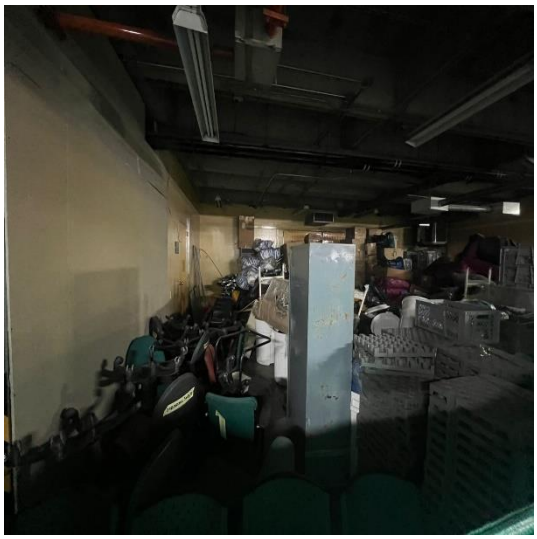
**ASUNTO:** ACTIVIDADES PENDIENTES

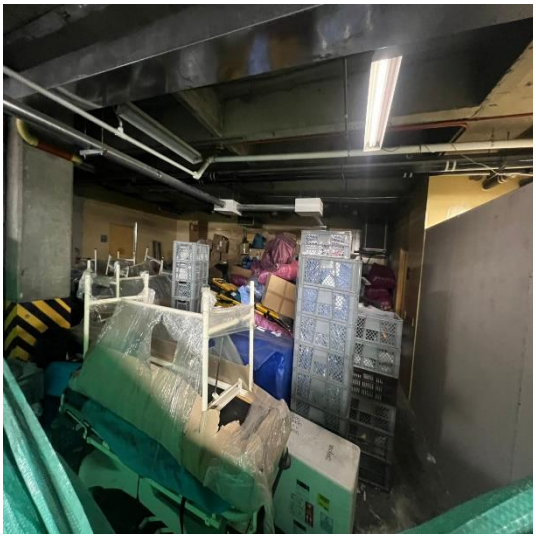
Cordial saludo,

Por medio de la presente, informamos que la actividad programada en el sótano del *ítem 1.3.12 Suministro e Instalación de muros en superboard. Incluye materiales y elementos necesarios para su montaje. Masillado y lijado. Sin pintar.* No se ha podido realizar ya que a la fecha el área a intervenir no se encuentra despejada (se adjunta evidencia fotográfica) es importante resaltar que en esta actividad son aproximadamente 62 metros cuadrados de muro en superboard por doble cara masillado, lijado y finalizado con pintura (124 m2 aproximadamente), actividad que se tardaría mínimo 5 días para poder entregar en excelentes condiciones.

Cabe resaltar que el día lunes 23 de diciembre con el ánimo de agilizar, el personal del Consorcio Obras Dico se dispuso a ingresar al lugar designado para realizar el movimiento de las cosas que se encuentran en el área para poder despejar la zona y así poder iniciar con la actividad de lo cual se recibió una negativa por parte del personal de la SDS, además es importante resaltar el poco tiempo de ejecución que queda del contrato ya que este tiene fecha de finalización de 31 de diciembre del 2024.

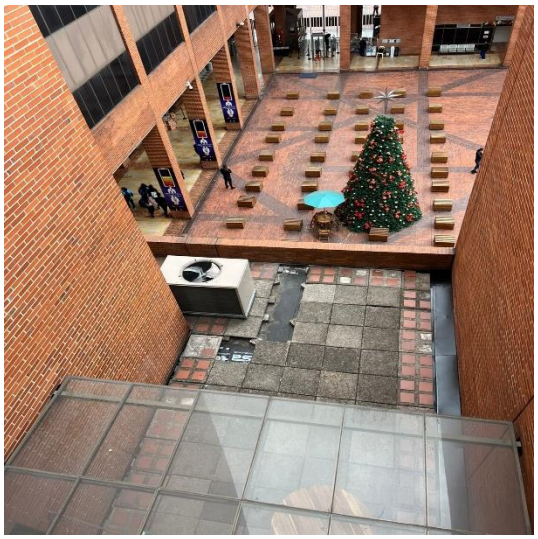






Por otra parte, preguntamos tanto a la interventoría como a la Secretaría Distrital de Salud qué hacer con respecto al área a intervenir para la impermeabilización en el corredor del tercer piso entre el edificio administrativo y el edificio del Hemocentro; Área en la cual se encuentran equipos de ventilación (Se adjunta evidencia fotográfica), que desde el día uno se está esperando se realicen las gestiones necesarias para proceder con la intervención de la misma, quedamos pendientes de cualquier decisión al respecto.

CONSORCIO OBRAS DICO







Cordialmente,

……..

Firma representante legal
LUIS CARLOS OROZCO CASTRO
C.C: 1.110.549.948 de Ibagué
**CONSORCIO OBRAS DICO**
**NIT: 901.878.129-8**
**CLL 67 5-90 MZ C T1 A101 – ALAMEDA**
**TEL: 3172861035**

CONSORCIO OBRAS DICO

Bogotá D.C., 27 de diciembre del 2024 **COD-SDS-007-026**

**SEÑORES**
**CONIMASTER S.A.S.**
**INTERVENTORIA DE OBRA**

**CCO: SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD**
**SUBDIRECCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS**

**REFERENCIA:** Contrato no. **FFDS-SAMC-007-2024**

**ASUNTO:** IMPERMEHABILIZACIÓN FALTANTE EN EL TERCER PISO

Cordial saludo,

Por medio de la presente, reiteramos tanto a la interventoría como a la Secretaría Distrital de Salud la necesidad de tomar una decisión respecto a la intervención del área destinada para la impermeabilización en el corredor del tercer piso, ubicado entre el edificio administrativo y el edificio del Hemocentro (balcón hacia la plazoleta principal). En dicha área se encuentran equipos de ventilación (adjuntamos evidencia fotográfica). Solicitamos que se defina una acción a la mayor brevedad posible, ya que las condiciones climáticas adversas podrían afectar tanto la instalación del manto impermeabilizante como generar filtraciones a través de la placa, lo cual afectaría las áreas circundantes.





CONSORCIO OBRAS DICO





Cordialmente,

……..
Firma representante legal
LUIS CARLOS OROZCO CASTRO
C.C: 1.110.549.948 de Ibagué
**CONSORCIO OBRAS DICO**
**NIT: 901.878.129-8**
**CLL 67 5-90 MZ C T1 A101 – ALAMEDA**
**TEL: 3172861035**

CONSORCIO OBRAS DICO

Ibagué, 31 de diciembre de 2024

**SEÑORES**

**CONIMASTER S.A.S.**
**INTERVENTORIA**

**SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD**
**Sr. ARMANDO RONDON**

**REFERENCIA:** Mantener durante la totalidad del plazo establecido por la Entidad para la ejecución del contrato, el personal que conforma el "Equipo mínimo de trabajo exigido", conforme a lo establecido en el anexo técnico.

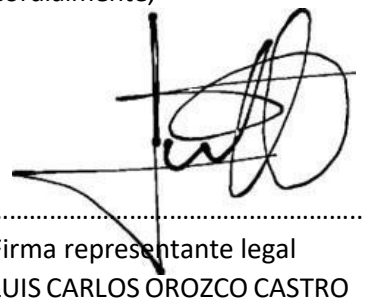
**ASUNTO: OBLIGACIÓN DE CARÁCTER TECNICO # 15**

Respetados señores

Por medio de esta informo que se cumple con la obligación del asunto durante el periodo 01/12/2024 hasta el 31/12/2024

| | |
|---|---|
| DIRECTOR DE OBRA | FELIPE STAND VILLAREAL |
| RESIDENTE DE OBRA | GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA |
| INSPECTOR SST-MA | SOFIA DEL MAR ROA BATISTA |
| TECNICO ELECTRICO | LUIS EDUARDO PORTILLO RAMIREZ |

Cordialmente,



.....

Firma representante legal
LUIS CARLOS OROZCO CASTRO
C.C: 1.110.549.948 de Ibagué
**CONSORCIO OBRAS DICO**
**NIT: 901.878.129-8**
**CLL 67 5-90 MZ C T1 A101 – ALAMEDA**
**TEL: 3172861035**

# ANEXO No.7
# ANALISIS DE PRECIOS

| FORMATO PARA LA PRESENTACIÓN DEL PRESUPUESTO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA | | | | | |
| PRESUPUESTO TOTAL OFICIAL ESTIMADO | | | | | |
| **ÍTEM** | **DESCRIPCIÓN** | **UND** | **CANT** | **VALOR UNITARIO** | **VALOR TOTAL** |
| **1.1** | **EXCAVACIONES, LLENOS, DEMOLICIONES, DESMONTES Y RETIROS** | | | | |
| 1.1.1 | Excavación manual de 0 a 1,20 m. | M3 | 1 | $ 38.683,00 | $ 38.683,00 |
| 1.1.2 | Relleno con material proveniente de la excavación compactado manualmente | M3 | 1 | $ 29.634,00 | $ 29.634,00 |
| 1.1.3 | Lleno con base granular compactado con plancha vibratoria o rana | M3 | 1 | $ 80.214,00 | $ 80.214,00 |
| 1.1.4 | Demolición en muros existentes en mampostería. | M2 | 1 | $ 18.657,00 | $ 18.657,00 |
| 1.1.5 | Demolición de muros en dry wall. | M2 | 1 | $ 13.836,00 | $ 13.836,00 |
| 1.1.6 | Demolición de pañete. | M2 | 1 | $ 10.483,00 | $ 10.483,00 |
| 1.1.7 | Demolición de cerámica enchape en pisos. | M2 | 1 | $ 9.093,00 | $ 9.093,00 |
| 1.1.8 | demolición de cerámica enchape en muros, | M2 | 1 | $ 9.434,00 | $ 9.434,00 |
| 1.1.9 | Retiro de piso en vinisol existente de 30 x 30, | M2 | 1 | $ 6.702,00 | $ 6.702,00 |
| 1.1.10 | Demolición guarda escobas en cerámica, vinilo o media caña en granito pulido en | ML | 1 | $ 4.177,00 | $ 4.177,00 |
| 1.1.11 | Demolición mesón en concreto | ML | 1 | $ 38.732,00 | $ 38.732,00 |
| 1.1.12 | Resane de muro incluye raspado de pintura existente que se encuentre desprendida, aplicación de acronal para adherencia de estuco y aplicación de | M2 | 1 | $ 13.099,00 | $ 13.099,00 |
| 1.1.13 | Desmonte de marcos y puertas en madera de: 0,80m a 1,00m de ancho x 2,00 m a | UND | 1 | $ 18.000,00 | $ 18.000,00 |
| 1.1.14 | Adecuación de fachada incluye lavado con SIKA LIMPIADOR RINSE donde exista | M2 | 1 | $ 98.425,00 | $ 98.425,00 |
| 1.1.15 | Desmonte de todo tipo de cielo raso existente (duracustic, madera, dry wall, | M2 | 1 | $ 23.518,00 | $ 23.518,00 |
| 1.1.16 | Desmonte lavamanos de empotrar o sobreponer . | UND | 1 | $ 14.867,00 | $ 14.867,00 |
| 1.1.17 | Desmonte aparato sanitario. | UND | 1 | $ 29.525,00 | $ 29.525,00 |
| 1.1.18 | Desmonte de lavaplatos, | UND | 1 | $ 12.818,00 | $ 12.818,00 |
| 1.1.19 | Desmonte de orinales secos y de agua, | UND | 1 | $ 18.170,00 | $ 18.170,00 |
| 1.1.20 | Desmonte bajante A.LL. | ML | 1 | $ 5.088,00 | $ 5.088,00 |
| 1.1.21 | Desmonte tuberías PVCS y PVCP. | ML | 1 | $ 7.611,00 | $ 7.611,00 |
| 1.1.22 | Desmonte divisiones modulares tapizadas en paño dispuestas en oficinas al sitio | M2 | 1 | $ 5.985,00 | $ 5.985,00 |
| 1.1.23 | Desmonte lámparas completas de 60x60 | UND | 1 | $ 14.132,00 | $ 14.132,00 |
| 1.1.24 | Desmonte tubos fluorescentes T-8 en lámparas de 0,60x0,60 | UND | 1 | $ 3.583,00 | $ 3.583,00 |
| 1.1.25 | Desmonte de lámparas redondas | UND | 1 | $ 5.418,00 | $ 5.418,00 |
| 1.1.26 | Desmonte aparatos eléctricos (interruptores, tomacorrientes, ) en caso de rotura o | UND | 1 | $ 3.581,00 | $ 3.581,00 |
| 1.1.27 | Desmonte de espejos en baños existentes de: 2.5 a 3.5 m x 0.90 m | UND | 1 | $ 20.862,00 | $ 20.862,00 |
| 1.1.28 | Demolición alistado de piso ≤ 0,05 metros. Incluye retiro | M2 | 1 | $ 14.297,00 | $ 14.297,00 |
| 1.1.32 | Desmonte de red eléctrica existente | ML | 1 | $ 1.234,00 | $ 1.234,00 |
| 1.1.33 | Desmonte de red de voz y datos existente | ML | 1 | $ 1.439,00 | $ 1.439,00 |
| **1.2** | **MAMPOSTERÍA** | | | | |
| 1.2.1 | Suministro e instalación mampostería en Bloque No 5 | M2 | 1 | $ 59.414,00 | $ 59.414,00 |
| 1.2.2 | Pañete para mortero 1:4 impermeabilizado incluye filos y dilataciones | M2 | 1 | $ 29.600,00 | $ 29.600,00 |
| 1.2.3 | Regatas y resanes para embeber tubería. | ML | 1 | $ 6.706,00 | $ 6.706,00 |
| **1.3** | **PISOS, MUROS, CIELORRASOS Y RETIROS** | | | | |
| 1.3.1 | Picada de piso existente 0,05M | M2 | 1 | $ 7.218,00 | $ 7.218,00 |
| 1.3.2 | Alistado de piso impermeabilizado, mortero 1:4,e=4 cm incluye todo lo necesario | M2 | 1 | $ 48.367,00 | $ 48.367,00 |
| 1.3.3 | Enchape cerámica piso, antideslizante alto tráfico, enbaños, cocinetas y cuarto de | M2 | 1 | $ 71.774,00 | $ 71.774,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.3.4 | Suministro e instalación bocapuerta en granito pulido similar al existente ancho 25 | ML | 1 | $ 64.328,00 | $ 64.328,00 |
| 1.3.5 | Suministro e instalación Media caña (Mortero 1:4) en granito pulido similar al | ML | 1 | $ 82.736,00 | $ 82.736,00 |
| 1.3.6 | Suministro e instalación de Guardaescoba en cerámica similar al existente. | ML | 1 | $ 17.344,00 | $ 17.344,00 |
| 1.3.7 | Suministro e instalación de baldosa en vinilo similar a la existente de 30x30. | M2 | 1 | $ 74.467,00 | $ 74.467,00 |
| 1.3.8 | Destronque, pulida mecánica y cristalización de baldosa granitopulido de 30x30 | M2 | 1 | $ 27.945,00 | $ 27.945,00 |
| 1.3.9 | Destronque, pulida mecánica y cristalización de Guardaescoba en granito pulido | ML | 1 | $ 10.426,00 | $ 10.426,00 |
| 1.3.10 | Piso en cemento esmaltado Mortero 1:4 e=0,08 m | M2 | 1 | $ 46.246,00 | $ 46.246,00 |
| 1.3.11 | Enchape pared cerámica semibrillante/brillante de 30 cm x 60cm, incluye adhesivo | M2 | 1 | $ 73.997,00 | $ 73.997,00 |
| 1.3.12 | Suministro e Instalación de muros en superboard. Incluye materiales y elementos | M2 | 1 | $ 117.872,00 | $ 117.872,00 |
| 1.3.13 | Suministro e instalación de espejo biselado incoloro 4mm | M2 | 1 | $ 112.087,00 | $ 112.087,00 |
| 1.3.14 | Suministro e instalación esquinero plástico en ángulo recto de PVC blanco, Incluye | ML | 1 | $ 6.249,00 | $ 6.249,00 |
| 1.3.15 | Mantenimiento e instalación de puertas en madera de 0,80 a 1,00 m de ancha x | UND | 1 | $ 52.599,00 | $ 52.599,00 |
| 1.3.16 | Mantenimiento e instalación de puertas en aluminio de 0,80 a 1,20 m de ancha x | UND | 1 | $ 117.143,00 | $ 117.143,00 |
| 1.3.17 | Suministro e instalación de cielo raso en dry-wall Masillado y lijado. Con pintura. | M2 | 1 | $ 69.365,00 | $ 69.365,00 |
| 1.3.18 | Suministro e instalación deCielo raso lamina plana fibrocemento (superboard | M2 | 1 | $ 86.856,00 | $ 86.856,00 |
| **1.4** | **ESTUCO-PINTURAS** | | | | |
| 1.4.1 | Suministro e instalación Estuco plástico para muros, incluye filos y dilataciones | M2 | 1 | $ 10.481,00 | $ 10.481,00 |
| 1.4.2 | Suministro e instalación de pintura vinilo tipo 1. Color blanco, dos manos. | M2 | 1 | $ 9.963,00 | $ 9.963,00 |
| 1.4.3 | Suministro e instalación de pintura vinilo tipo 1 con excelente recubrimiento. | ML | 1 | $ 7.727,00 | $ 7.727,00 |
| 1.4.4 | Suministro e instalación de pintura esmalte sintético mate a base de aceite, de | M2 | 1 | $ 21.996,00 | $ 21.996,00 |
| 1.4.5 | Suministro e instalación de pintura esmalte sintético mate a base de aceite, de excelente recubrimiento para carpintería metálica. Dos manos. Incluye los materiales necesarios para la preparación de superficie y su correcta aplicación | ML | 1 | $ 10.259,00 | $ 10.259,00 |
| 1.4.6 | Suministro e instalación de pintura esmalte sintético mate a base de aceite, de excelente recubrimiento para barandas, pasamanos y perfiles. Dos manos. Incluye los materiales necesarios para la preparación de superficie y su correcta aplicación | ML | 1 | $ 10.517,00 | $ 10.517,00 |
| 1.4.7 | Suministro e instalación depintura ANTIBACTERIAL. Incluye los materiales | M2 | 1 | $ 14.114,00 | $ 14.114,00 |
| 1.4.8 | Suministro e instalación de pintura ANTIBACTERIAL. Incluye los materiales | ML | 1 | $ 6.911,00 | $ 6.911,00 |
| 1.4.9 | Suministro e instalación de pintura exteriores de alta resistencia (tipo Koraza) dos | M2 | 1 | $ 13.728,00 | $ 13.728,00 |
| **1.5** | **MANTENIMIENTO FACHADA-CUBIERTA** | | | | |
| 1.5.1 | Mantenimiento ventanería aluminio. Incluye limpieza y lavado exterior de vidrio con | M2 | 1 | $ 52.208,00 | $ 52.208,00 |
| 1.5.2 | Mantenimiento de flanches incluye aplicación de washprimer. Incluye ajuste | ML | 1 | $ 33.054,00 | $ 33.054,00 |
| 1.5.3 | Mantenimiento de canales,incluye lavado con hidro lavadora, sellado de fisuras con | ML | 1 | $ 34.991,00 | $ 34.991,00 |
| 1.5.4 | Suministro e instalación teja termoacústica, incluye todos los accesorios necesarios | M2 | 1 | $ 71.205,00 | $ 71.205,00 |
| 1.5.5 | Suministro e instalación de canal PVC blanca, Incluye accesorios | ML | 1 | $ 102.779,00 | $ 102.779,00 |
| 1.5.6 | Bajante en lámina galvanizada Cal. 19, Tubo rectangular 4 x 1 1/2", incluye pintura | ML | 1 | $ 150.867,00 | $ 150.867,00 |
| 1.5.8 | Recertificación anual puntos de anclaje existentes en la entidad | UN | 1 | $ 144.478,00 | $ 144.478,00 |
| **1.6** | **MOBILIARIO OFICINA** | | | | |
| 1.6.1 | reubicación o instalación de puesto de trabajo que comprende: (1) superficie | UND | 1 | $ 107.827,00 | $ 107.827,00 |
| 1.6.2 | Reubicación o instalación de divisiones modulares para oficina tapizadas en cordobán que se requieren reubicar en la entidad. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación, los elementos deben ser iguales o parecidos a los existentes. Incluyen ductos,perfiles, troqueles en pintura electroestática. | M2 | 1 | $ 29.230,00 | $ 29.230,00 |
| 1.6.3 | Suministro e instalación puerta tríplex entamborada 0.80-1.00 X 2.00-2.20 mts. | UND | 1 | $ 490.034,00 | $ 490.034,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.6.4 | Realizar el mantenimiento preventivo para unidades documentales de consulta de los sistemas de archivo de la entidad (Archivos rodantes). Se debe templar cadenas de las bases rodantes, ajustar manijas mecánicas y manuales, asegurar módulos fijos que estén sueltos, lubricación de partes mecánicas, para los casos en que sea requerida, ajustar puertas que no cierren y/o estén desniveladas, revisar y ajustar la estantería, incluyendo los entrepaños, pisos y techos de los mismos, revisar y ajustar parales troquelados para el ajuste de las bandejas | UND | 1 | $ 91.837,00 | $ 91.837,00 |
| **1.7** | **REDES ELÉCTRICAS - VOZ & DATOS - ILUMINACIÓN** | | | | **$ -** |
| 1.7.1 | Salida punto de voz y datos categoría 6A blindado - certificado. El punto incluye hasta 5 mts de cable que incluyen 50 cms de cable como reserva en el lado de la toma y 2.0 m en el lado del gabinete contados a partir de la entrada al gabinete. El punto además incluye: Dos Patchcords de dos metros (ensamblados de fábrica), | UND | 1 | $ 310.276,00 | $ 310.276,00 |
| 1.7.2 | Suministro e instalación cable UTP categoría 6A blindado igual o similar al | ML | 1 | $ 9.666,00 | $ 9.666,00 |
| 1.7.3 | Suministro e instalación de salida para toma corriente regulada en canaleta. | UND | 1 | $ 271.848,00 | $ 271.848,00 |
| 1.7.4 | Suministro e instalación de salida para toma corriente normal en canaleta o tubería | UND | 1 | $ 232.291,00 | $ 232.291,00 |
| 1.7.5 | reubicación salidas para toma corriente normal o regulada Incluye cable trenzado | UND | 1 | $ 54.708,00 | $ 54.708,00 |
| 1.7.6 | Suministro e instalación de troquel piramidal triple especial con espacio para punto | UND | 1 | $ 56.701,00 | $ 56.701,00 |
| 1.7.7 | Suministro e instalación desalida para iluminación entubería. Incluye alambre | UND | 1 | $ 174.723,00 | $ 174.723,00 |
| 1.7.8 | Suministro e instalación de canaleta metálica 12x5 cms calibre 22, pintura | ML | 1 | $ 63.116,00 | $ 63.116,00 |
| 1.7.9 | Instalación de bombillos,lámparas, luminarias, plafonesen LED, | UND | 1 | $ 13.918,00 | $ 13.918,00 |
| 1.7.10 | Suministro e instalación lámpara LED 60X60, incluye todo lo necesario para su | UND | 1 | $ 95.431,00 | $ 95.431,00 |
| 1.7.11 | Suministro e instalación de iluminación led de 18 W | UND | 1 | $ 53.289,00 | $ 53.289,00 |
| 1.7.12 | Suministro, instalación y adecuación de interruptores DIMERIZABLES para | UND | 1 | $ 226.229,00 | $ 226.229,00 |
| 1.7.13 | Suministro e instalación Patch Panel 24 puertos categoría 6A | UND | 1 | $ 529.454,00 | $ 529.454,00 |
| 1.7.14 | Suministro e instalación Bandeja portacables 15X10 escalerilla | ML | 1 | $ 72.050,00 | $ 72.050,00 |
| 1.7.15 | Suministro e instalación de Luminaria Led SYLVANIA Emergencia 2 X 1.6W 120- | UND | 1 | $ 132.382,00 | $ 132.382,00 |
| 1.7.16 | Suministro e instalación de Tapaciegas plásticas de color blanco | UND | 1 | $ 7.943,00 | $ 7.943,00 |
| 1.7.17 | Suministro e instalación de cable trenzado 3x12 AWG halógeno más alambre | ML | 1 | $ 13.357,00 | $ 13.357,00 |
| **1.8** | **REDES HIDROSANITARIAS** | | | | **$ -** |
| 1.8.1 | Suministro e instalación de árbol de entrada y salida de los sanitarios tipo tres | UND | 1 | $ 54.014,00 | $ 54.014,00 |
| 1.8.2 | Suministro e instalación de pulsador de sanitario, incluye todo lo necesario para su | UND | 1 | $ 42.731,00 | $ 42.731,00 |
| 1.8.3 | Limpieza de cajas y/o pozos de inspección aguas servidas. Incluye materiales, | UND | 1 | $ 166.999,00 | $ 166.999,00 |
| 1.8.4 | Suministro e instalación de punto sanitario PVC de 2" (punto desagüe, incluye | ML | 1 | $ 53.639,00 | $ 53.639,00 |
| 1.8.5 | Suministro e instalación red de aguas lluvias incluye ganchos y accesorios PVC 3" | ML | 1 | $ 64.944,00 | $ 64.944,00 |
| 1.8.6 | Suministro e instalación tubería PVC S 3/4" (Incluye accesorios para su correcta | ML | 1 | $ 68.160,00 | $ 68.160,00 |
| 1.8.7 | Suministro e instalación delavamanos de sobreponer o empotrar. Incluye todo lo | UND | 1 | $ 292.780,00 | $ 292.780,00 |
| 1.8.8 | Suministro e instalación de sanitario redondo blanco, de una pieza alongado, | UND | 1 | $ 872.852,00 | $ 872.852,00 |
| 1.8.9 | Punto hidráulico en PVC AP1/2". Incluye conexión a la redexistente, incluye todo lo | UND | 1 | $ 71.395,00 | $ 71.395,00 |
| 1.8.10 | Punto hidráulico en PVC AP 1".Incluye conexión a la red existente, incluye todo lo | UND | 1 | $ 80.456,00 | $ 80.456,00 |
| 1.8.11 | Suministro e instalación tubería PVC S 2" (Incluye accesorios para su correcta | ML | 1 | $ 33.177,00 | $ 33.177,00 |
| 1.8.12 | Suministro e instalación tubería PVC S 3" (Incluye accesorios para su correcta | ML | 1 | $ 45.984,00 | $ 45.984,00 |
| 1.8.13 | Suministro e instalación tubería PVC S 4" (Incluye accesorios para su correcta | ML | 1 | $ 60.832,00 | $ 60.832,00 |
| **1.9** | **IMPERMEABILIZACIÓN-RETIROS** | | | | **$ -** |
| 1.9.1 | Mantenimiento y ajuste de traslapos con pintura bituminosa en los traslapos, bordes | ML | 1 | $ 17.558,00 | $ 17.558,00 |
| 1.9.2 | reposición de concreto con mortero SIKATOP 122 o similar (e=4cms), incluye demo | M2 | 1 | $ 171.788,00 | $ 171.788,00 |
| 1.9.3 | Material sellante autonivelante Sikaflex 401 Pavement SL o similar de fisuras y grieta | ML | 1 | $ 14.563,00 | $ 14.563,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.9.4 | Suministro e instalación de manto asfaltico impermeabilizante de 3mm con foil de | M2 | 1 | $ 80.280,00 | $ 80.280,00 |
| **1.10** | **VIDRIOS-PELÍCULAS-ANGEO** | | | | |
| 1.10.1 | Suministro e instalación vidrio incoloro Peldar o similar de 3 mm | M2 | 1 | $ 45.988,00 | $ 45.988,00 |
| 1.10.2 | Suministro e instalación vidrio incoloro Peldar o similar de 4 mm | M2 | 1 | $ 55.412,00 | $ 55.412,00 |
| 1.10.3 | Suministro e instalación vidrio incoloro Peldar o similar de 5 mm | M2 | 1 | $ 66.189,00 | $ 66.189,00 |
| 1.10.4 | Suministro e instalación de película de protección UV polarizada. | M2 | 1 | $ 115.059,00 | $ 115.059,00 |
| 1.10.5 | Suministro e instalación de Angeo metálico. Incluye suministro e instalación. | M2 | 1 | $ 41.690,00 | $ 41.690,00 |
| **1.11** | **CARPINTERÍA METÁLICA- VARIOS** | | | | |
| 1.11.1 | Suministro e instalación de Pasador corto Tipo Surface Bolt plateado para madera | UND | 1 | $ 49.636,00 | $ 49.636,00 |
| 1.11.2 | Suministro e instalación de Pasador largo Tipo Surface Bolt plateado para madera | UND | 1 | $ 90.214,00 | $ 90.214,00 |
| 1.11.3 | Suministro e instalación de cerca electrica en alambre acerado de alto carbono | ML | 1 | $ 114.264,00 | $ 114.264,00 |
| 1.11.4 | Lineas de demarcación vial con pintura en frío | ML | 1 | $ 5.660,00 | $ 5.660,00 |
| 1.11.5 | RETIRO DE ESCOMBROS | M3 | 1 | $ 18.483,00 | $ 18.483,00 |
| | **SUBTOTAL COSTO DIRECTO** | | | **$** | **8.280.371,00** |
| | adminstracion | 21% | | | $ 1.738.878,00 |
| | impresitos | 1% | | | $ 82.804,00 |
| | utilidades | 5% | | | $ 414.019,00 |
| | **$** | | | | **10.516.072,00** |
| | **SUBTOTAL COSTO DIRECTO PRESUPUESTO A** | | | | $ 140.825.538,00 |
| | adminstracion | 21% | | | $ 29.573.363,00 |
| | impresitos | 1% | | | $ 1.408.255,00 |
| | utilidades | 5% | | | $ 7.041.277,00 |
| | **PRESUPUESTO TOTAL OFICIAL ESTIMADO DE BOLSA SDS +AIU** | | | | **$ 178.848.433,00** |

**CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA**

**PRESUPUESTO TOTAL OFICIAL ESTIMADO**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.29 | Retiro y posterior colocación de losetas de concreto de 60x60 para despejar área de | UN | 5677 | $ 10.799,00 | $ 61.305.923,00 |
| 1.1.30 | Retiro y posterior colocación de dados de concreto de 20x20 para despejar área de | UN | 5677 | $ 4.505,00 | $ 25.574.885,00 |
| 1.1.31 | Retiro de manto asfaltico de impermeabilización existente, incluye cargue y retiro a l | M2 | 2014 | $ 8.705,00 | $ 17.531.870,00 |
| 1.5.7 | Suministro e instalación de puntos de anclaje fijos en acero Inoxidable 2 perforacion | UN | 151 | $ 165.312,00 | $ 24.962.112,00 |
| 1.7.18 | Servicio de mantenimiento preventivo para las Celdas de media Tensión tipo SF6 | UND | 5 | $ 287.640,00 | $ 1.438.200,00 |
| 1.7.19 | Servicio de mantenimiento preventivo para la Celda de Medida | UND | 1 | $ 20.386,00 | $ 20.386,00 |
| 1.7.20 | Servicio de mantenimiento preventivo para Transformador Seco 750 kVA | UND | 2 | $ 504.913,00 | $ 1.009.826,00 |
| 1.7.21 | Servicio de mantenimiento preventivo para Transformador elevador en aceite 225 kV | UND | 1 | $ 252.524,00 | $ 252.524,00 |
| 1.7.22 | Servicio de mantenimiento preventivo para Tranferencias electricas | UND | 2 | $ 504.913,00 | $ 1.009.826,00 |
| 1.7.23 | Servicio de mantenimiento preventivo para Tableros acople y Sincronismo | UND | 1 | $ 252.524,00 | $ 252.524,00 |
| 1.7.24 | Servicio de mantenimiento preventivo para Banco de Condensadores | UND | 1 | $ 119.926,00 | $ 119.926,00 |
| 1.7.25 | Servicio de mantenimiento preventivo para Tablero General de distribución | UND | 1 | $ 239.715,00 | $ 239.715,00 |
| 1.7.26 | Servicio de mantenimiento preventivo para Tableros de alimentación Generales | UND | 7 | $ 239.715,00 | $ 1.678.005,00 |
| 1.7.27 | Servicio de mantenimiento preventivo para Subtableros Regulados | UND | 55 | $ 180.950,00 | $ 9.952.250,00 |
| 1.7.28 | Servicio de mantenimiento preventivo para Tablero Generales Edificios | UND | 36 | $ 119.926,00 | $ 4.317.336,00 |
| 1.7.29 | Servicio de mantenimiento preventivo para Tablero 6,12, 18, 24, 30, 36, 38, 45 Tipo | UND | 222 | $ 28.067,00 | $ 6.230.874,00 |
| 1.7.30 | Servicio de mantenimiento preventivo para Tablero con tres modulos de alimentació | UND | 1 | $ 33.654,00 | $ 33.654,00 |
| 1.7.31 | Servicio de mantenimiento preventivo para Apantallamiento Y medición de SPT | UND | 80 | $ 13.543,00 | $ 1.083.440,00 |